

## SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

### **AVISO de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado Poblado Chispa Campamento, con una superficie aproximada de 308-24-67 hectáreas, ubicado en Tapachula, Chis.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Desarrollo Territorial.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

#### AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DE PRESUNTA PROPIEDAD NACIONAL DENOMINADO POBLADO CHISPA CAMPAMENTO, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 308-24-67 HECTÁREAS, UBICADO EN TAPACHULA, CHIAPAS.

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, por conducto de la Subsecretaría de Ordenamiento Agrario e Inventario de la Propiedad, a través de la Dirección General de Terrenos Nacionales, mediante 1S.1 Oficio No. DGTN.DTN.ORG.01484.2025 del 28 de marzo de 2025, autorizó el deslinde y medición del predio presuntamente propiedad de la nación, arriba mencionado. Mediante oficio 1S.1.1127.JDAJ.0704.2025, se autorizó al suscrito Jesús Guadalupe Vázquez Durantes, a llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento de los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez, en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de la entidad federativa de que se trate con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, a efecto de que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan ante el suscrito para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple, acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encuentra a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina ubicada en Carretera a Chicoasén Km 0.350 S/N, entre río Panuco y Boulevard escritor Armando Jiménez, Fraccionamiento Los Laguitos, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas C.P. 29020, (Acceso por Boulevard escritor Armando Jiménez, frente al observatorio meteorológico de la CONAGUA)

Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica (latitud norte, longitud oeste al centro del predio) son las siguientes:

AL NORTE: En 4,738.61 mts., con predio ( X ) en posesión ( ) propiedad ( ) calle ( ) carretera ( ) Río ( ) vereda ( ) Otro ( X ) de "Santa Anita" de la C. Edith Esquinca Horffma, "Genova" del C. Carlos Antonio Luttmann Fox y ejido Congregacion Zaragoza.

AL SUR: En 937.96 mts., con predio ( X ) en posesión ( ) propiedad ( ) calle ( ) carretera ( ) Río ( ) vereda ( ) Otro ( ) de "Fraccion Cabaña de Miramar" del C. Antonio Gómez Espinosa.

AL ESTE: En 3,053.84 mts., con predio ( X ) en posesión ( ) propiedad ( ) calle ( ) carretera ( ) Río ( ) vereda ( ) Otro ( ) de "San Enrique" de la C. Luisa Montes de Luttmann y "Las Maravillas" del C. Ricardo Enrique Luttmann..

AL OESTE: En 5,239.01 mts., con predio ( X ), en posesión ( ) propiedad ( ) calle ( ) carretera ( ) Río ( ) vereda ( ) Otro ( X ) de "El Horizonte" del C. Miguel Méndez Lopez, Poblado Gustavo Díaz Ordas, ejido Congregacion Zaragoza.

#### COORDENADAS:

Latitud norte: 15° 08' 35.222"

Longitud oeste: 92° 20' 34.158"

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 2 de octubre de 2025.- El Comisionado Perito Deslindador, **Jesús Guadalupe Vázquez Durantes**.- Rúbrica.