

CORREDOR INTEROCEANICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

ACUERDO por el que se emite la Declaratoria del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Marina.- Secretaría de Marina.- Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec.

Vicealmirante Juan Carlos Vera Minjares, Director General del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 22, primer párrafo, fracciones I y II y último párrafo, y 59, fracciones I, XII y XIV de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 4, fracciones VIII y XII, 9, fracción V, 10 y 11, fracciones V, VI y XIV del Decreto por el que se crea el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, no sectorizado, denominado Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y el diverso que lo reforma; 1, 2 fracción I y 13, fracción III y último párrafo del Estatuto Orgánico del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, así como en el Acuerdo CIIT-25-XXII-SO-08 adoptado por la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec en la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria celebrada el 26 de marzo de 2025, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 y 26, apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, corresponde al Estado la rectoría del desarrollo nacional mediante la competitividad, el fomento del crecimiento económico, el empleo, así como una justa distribución del ingreso y la riqueza, para garantizar que ésta sea integral y sustentable y que permita el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales. Al desarrollo económico nacional concurrirán, con responsabilidad social, el sector público, el sector social y el sector privado, sin menoscabo de otras formas de actividad económica que contribuyan al desarrollo de la Nación;

Que el 14 de junio de 2019, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se crea el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, no sectorizado, denominado Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (Decreto), el cual fue modificado mediante diverso publicado en el mencionado órgano de difusión oficial el 14 de marzo de 2023;

Que el artículo 1 del Decreto antes mencionado señala que el objeto de dicho organismo es instrumentar una plataforma logística multimodal que integre la prestación de servicios de las administraciones del sistema portuario nacional Coatzacoalcos S.A. de C.V., Salina Cruz S.A. de C.V., Dos Bocas S.A. de C.V. y Puerto Chiapas, S.A. de C.V., y su interconexión mediante transporte ferroviario, por conducto del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., así como adquirir, desarrollar, fraccionar, comercializar, concesionar, adjudicar y, en su caso, enajenar los inmuebles que integran su patrimonio, que permita llevar a cabo el establecimiento de los polos de desarrollo para el bienestar, con base en las vocaciones productivas que se determinen para los polígonos correspondientes de la región del Istmo de Tehuantepec, con una visión integral, sustentable, sostenible e incluyente, que fomente el crecimiento económico, productivo y cultural;

Que el artículo 4, fracción VIII, del Decreto señala que, para cumplir con su objeto, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec deberá emitir las declaratorias de los Polos de Desarrollo para el Bienestar;

Que el artículo 9, fracción V, del Decreto dispone que la Junta de Gobierno aprobará la declaratoria de los Polos de Desarrollo para el Bienestar, conforme a los requisitos que la propia Junta establezca, y

Que la Junta de Gobierno aprobó la presente Declaratoria mediante Acuerdo CIIT-25-XXII-SO-08 de fecha 26 de marzo de 2025, por lo que he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE LA DECLARATORIA DEL POLO DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR TAPACHULA I

CAPÍTULO I

OBJETO

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Acuerdo tiene por objeto declarar el Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I y delimitar la zona de influencia en donde se ubica.

CAPÍTULO II

DELIMITACIÓN DEL ÁREA GEOGRÁFICA

ARTÍCULO SEGUNDO. Se declara como Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I a la superficie de **263-16-81.106** hectáreas (DOSCIENTOS SESENTA Y TRES HECTÁREAS, DIECISEIS ÁREAS, OCHENTA Y UNO PUNTO CIENTO SEIS CENTIÁREAS), ubicado en Carretera a Puerto Madero, municipio de Tapachula, Estado de Chiapas.

Es propicio señalar que la referida superficie, es el resultado de excluir de una poligonal general, los derechos de vía correspondientes a el derecho de vía CFE línea eléctrica y de vía de ferrocarril ramal KA, lo anterior, de conformidad con el cuadro de construcción y el croquis de ubicación siguiente:

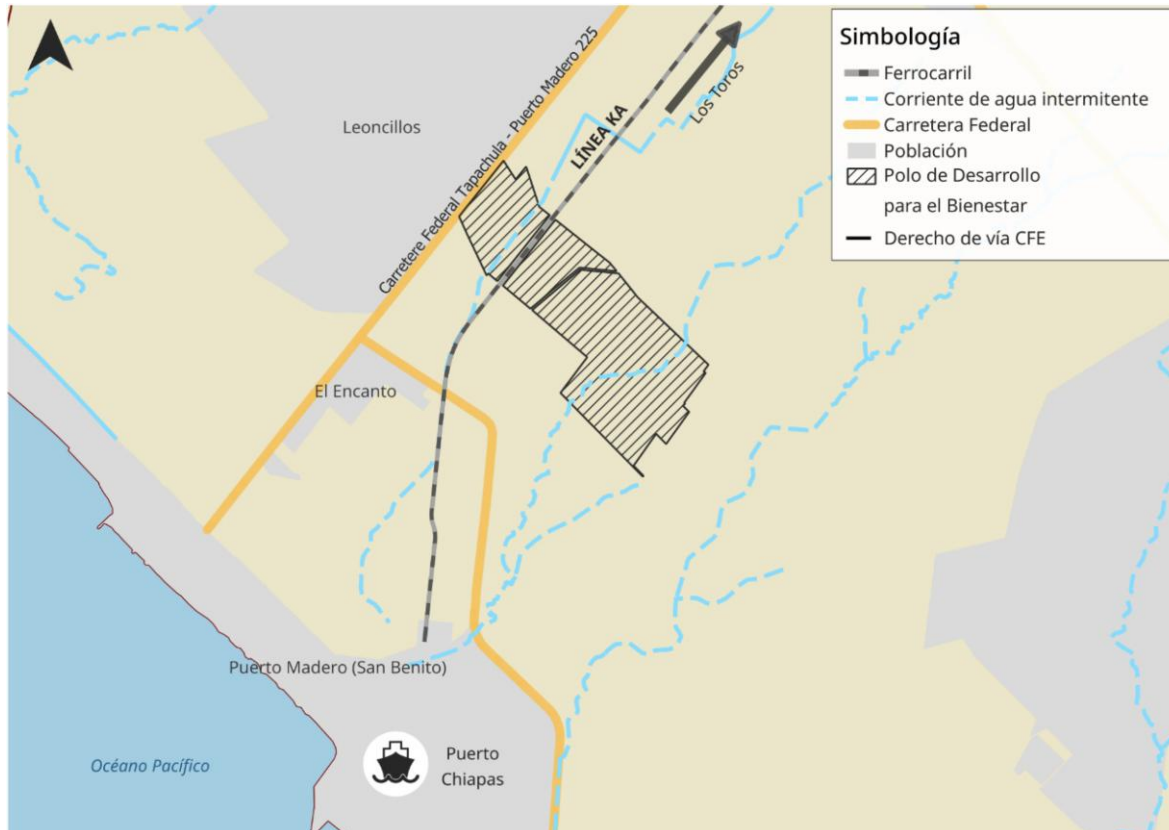
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

| Sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 15N, datum WGS84 | | | | | | |
|---|----|--------------------|-----------|----|---------------|-------------|
| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO "A" | | | | | | |
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 1,631,133.277 | 565,259.485 |
| 1 | 2 | S 43° 39' 39.97" E | 261.259 | 2 | 1,630,944.273 | 565,439.856 |
| 2 | 3 | N 28° 41' 43.77" E | 111.876 | 3 | 1,631,042.409 | 565,493.574 |
| 3 | 4 | S 18° 05' 31.17" E | 375.334 | 4 | 1,630,685.632 | 565,610.132 |
| 4 | 5 | S 52° 24' 58.15" E | 631.368 | 5 | 1,630,300.547 | 566,110.467 |
| 5 | 6 | S 50° 57' 14.02" E | 234.105 | 6 | 1,630,153.074 | 566,292.281 |
| 6 | 7 | S 38° 46' 45.41" E | 382.168 | 7 | 1,629,855.149 | 566,531.642 |
| 7 | 8 | S 46° 21' 06.10" E | 704.989 | 8 | 1,629,368.544 | 567,041.765 |
| 8 | 9 | S 46° 45' 35.31" E | 275.333 | 9 | 1,629,179.925 | 567,242.342 |
| 9 | 10 | S 35° 34' 55.66" W | 89.874 | 10 | 1,629,106.832 | 567,190.047 |
| 10 | 11 | S 83° 37' 19.43" E | 28.347 | 11 | 1,629,103.683 | 567,218.219 |
| 11 | 12 | S 35° 48' 09.30" W | 354.695 | 12 | 1,628,816.013 | 567,010.725 |
| 12 | 13 | S 43° 58' 54.88" E | 17.63 | 13 | 1,628,803.327 | 567,022.967 |
| 13 | 14 | S 36° 47' 07.29" W | 33.928 | 14 | 1,628,776.155 | 567,002.651 |
| 14 | 15 | S 47° 46' 42.59" E | 74.164 | 15 | 1,628,726.317 | 567,057.573 |
| 15 | 16 | S 36° 16' 10.47" W | 120.858 | 16 | 1,628,628.876 | 566,986.075 |
| 16 | 17 | S 35° 21' 48.98" W | 256.671 | 17 | 1,628,419.562 | 566,837.523 |
| 17 | 18 | N 45° 41' 32.20" W | 128.976 | 18 | 1,628,509.654 | 566,745.228 |
| 18 | 19 | S 34° 29' 59.26" W | 368.527 | 19 | 1,628,205.940 | 566,536.493 |
| 19 | 20 | S 44° 20' 11.84" E | 125.556 | 20 | 1,628,116.137 | 566,624.241 |
| 20 | 21 | S 34° 48' 36.07" W | 7.036 | 21 | 1,628,110.359 | 566,620.224 |
| 21 | 55 | N 45° 17' 39.67" W | 1,126.797 | 55 | 1,628,907.800 | 565,814.548 |
| 55 | 56 | N 37° 32' 00.00" E | 217.665 | 56 | 1,629,079.692 | 565,946.604 |
| 56 | 57 | N 35° 34' 43.13" E | 209.935 | 57 | 1,629,248.609 | 566,071.955 |
| 57 | 58 | N 49° 26' 50.08" W | 580.603 | 58 | 1,629,621.695 | 565,635.941 |
| 58 | 59 | N 50° 33' 21.30" W | 674.949 | 59 | 1,630,050.507 | 565,114.716 |
| 59 | 60 | S 37° 05' 12.10" W | 28.823 | 60 | 1,630,027.514 | 565,097.335 |
| 60 | 61 | N 25° 06' 08.04" W | 627.867 | 61 | 1,630,596.080 | 564,830.972 |
| 61 | 1 | N 33° 34' 43.58" E | 687.171 | 1 | 1,631,133.277 | 565,259.485 |
| SUPERFICIE = 2,687,288.794 m2 (268-72-88.794 has) | | | | | | |

| Sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 15N, datum WGS84 | | | | | | |
|---|----|--------------------|-----------|---|---------------|-------------|
| DERECHO DE VÍA CFE LÍNEA ELÉCTRICA | | | | | | |
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | E | 1'630,073.646 | 566,356.095 |
| 1 | 2 | S 38° 46' 45.41" E | 27.318 | F | 1'630,052.350 | 566,373.205 |
| 2 | 3 | N 85° 50'40.41" W | 377.901 | G | 1'630,079.734 | 565,996.298 |
| 3 | 4 | S 50° 13'36.35" W | 593.134 | H | 1'629,700.276 | 565,540.425 |
| 4 | 5 | N 50° 33'21.30" W | 20.359 | I | 1'629,713.211 | 565,524.703 |
| 4 | 5 | N 50° 13'36.33" E | 605.009 | J | 1'630,100.266 | 565,969.702 |
| 4 | 5 | S 85°50' 40.39" E | 367.359 | E | 1'630,073.646 | 566,356.095 |
| SUPERFICIE = 19,434.078 m2 (1-94-34.078 has) | | | | | | |

| Sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 15N, datum WGS84 | | | | | | |
|---|----|--------------------|-----------|---|---------------|-------------|
| DERECHO DE VÍA FERROCARRIL RAMAL "KA" | | | | | | |
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | A | 1'630,597.926 | 565,724.087 |
| A | B | S 52° 24' 58.15" E | 44.626 | B | 1'630,570.707 | 565,759.451 |
| B | C | S 38° 31'36.98" W | 811.443 | C | 1'629,935.903 | 565,254.018 |
| C | D | N 50° 33'21.30" W | 44.624 | D | 1'629,964.254 | 565,219.557 |
| D | A | N 38° 31'36.58" E | 809.994 | A | 1'630,597.926 | 565,724.087 |
| SUPERFICIE = 36,173.61 m2 (3-61-73.61 has) | | | | | | |

| RESUMEN DE SUPERFICIES | |
|--|--------------------------|
| Superficie Poligonal General | 268-72-88.794 has |
| Derecho de vía CFE Línea Eléctrica | 1-94-34.078 has |
| Derecho de vía Ferrocarril Ramal "KA" | 3-61-73.61 has |
| Superficie Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I | 263-16-81.106 has |

CROQUIS DE UBICACIÓN – POLO DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR TAPACHULA I

ARTÍCULO TERCERO. La superficie a que se refiere el artículo anterior cumple con los Criterios y Requisitos Generales de los Polos de Desarrollo para el Bienestar, aprobados por la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, como a continuación se indica:

I. Criterio de Macro Localización

El inmueble del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I se encuentra aledaño a la línea KA y a 9.57 km de la línea K, en su tramo Huixtla - Cd. Hidalgo, en el estado de Chiapas, México.

II. Criterio de Comunicación y Conectividad

El inmueble del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I cuenta con una ubicación estratégica, debido a que tiene frente carretero sobre la Carretera MEX-225, en el tramo correspondiente a la Autopista Tapachula-Puerto de San Benito y cuenta con potencial de conectividad hacia otros mercados nacionales o internacionales por encontrarse cerca de la frontera entre Guatemala y México, a 5.22 km del Puerto de Chiapas y a 5.98 km del Aeropuerto Internacional de Tapachula, Chiapas, México.

III. Criterio Poblacional

El Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I, se ubica en el municipio de Tapachula, estado de Chiapas, cuyos municipios aledaños son: Suchiate, Frontera Hidalgo, Tuxtla Chico, Cacahoatán, Motozintla, Tuzantán, Huehuetán, Mazatán y Metapa.

Conforme al Censo de Población y Vivienda 2020, la población total de los municipios mencionados en el párrafo anterior es mayor a 50,000 habitantes.

| Municipio Sede y Municipios Aledaños | Población Censo 2020 | Población Total Municipio Sede y Municipios Aledaños |
|--------------------------------------|----------------------|--|
| Tapachula | 353,706 | 678,229 |
| Suchiate | 41,672 | |
| Frontera Hidalgo | 14,556 | |
| Tuxtla Chico | 41,024 | |
| Cacahoatán | 50,112 | |
| Motozintla | 76,398 | |
| Tuzantán | 30,302 | |
| Huehuetán | 36,333 | |
| Mazatán | 28,250 | |
| Metapa | 5,876 | |

IV. Criterio de Consulta Indígena

El Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas mediante oficio CGDI/2024/OF/1875, de fecha 16 julio de 2024, emitió dictamen sobre la procedencia de la consulta indígena en la superficie destinada al Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I, decretando lo siguiente:

“[...] se estima que no existe comunidad indígena que pueda ser afectada en sus tierras y, por ende, no es necesario proceder con el análisis de susceptibilidad de afectación”

V. Criterio Educativo

En el municipio de Tapachula, estado de Chiapas, y los municipios aledaños a este, se localizan las instituciones de educación siguientes:

Universidades e Instituciones de Educación Superior

| Municipio | Institución de Educación Superior |
|-------------------------------------|--|
| Tapachula | Centro Cultural de Educación Artística en Tapachula Titita |
| | Centro de Estudios Superiores de Tapachula, S. C. |
| | Centro de Formación Profesional de Chiapas Maya |
| | Centro de Formación Universitaria Filantrópica Internacional |
| | Centro Universitario en Formación Artística |
| | Centro Universitario Interamericano del Pacífico |
| | El Colegio de la Frontera Sur |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Física de Tapachula |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Preescolar Rosario Castellanos |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Primaria y Especial Fray Matías de Córdova |
| | Escuela Superior de Educación Musical |
| | Escuela Superior de Tapachula |
| | Facultad Libre de Derecho de Chiapas A.C. |
| | Instituto de Biociencias |
| | Instituto de Ciencias y Especialidades de Chiapas |
| | Instituto de Estudios Superiores Aduanales |
| | Instituto de Estudios Superiores de Chiapas |
| | Instituto de Formación Universitaria del Sur |
| | Instituto Gastronómico de Tapachula Master Chef |
| Instituto Privado del Sur de México | |
| Instituto Tecnológico de Tapachula | |

| | |
|-----------|--|
| | Instituto Universitario Antonio Caso |
| | Instituto Universitario de México |
| | Universidad del Sureste de México |
| | Universidad del Tacaná |
| | Universidad Interamericana para el Desarrollo |
| | Universidad Internacional del Conocimiento e Investigación |
| | Universidad Pedagógica Nacional |
| | Universidad Politécnica de Tapachula |
| | Universidad San Cristóbal |
| Huehuetán | Universidad Autónoma de Chiapas |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Primaria Dr. Manuel Velasco Suárez |

Instituciones de Educación Media Superior

| Municipio | Institución de Educación Superior |
|--|---|
| Tapachula | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 08 Tapachula |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 127 Pavencul |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 225 Veinte de Noviembre |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 31 Álvaro Obregón |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 39 El Edén |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 40 Carrillo Puerto |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 43 Río Florido |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 64 Toquián |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 65 José María Morelos |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 70 Tapachula Norte |
| | Amado Nervo |
| | Bachillerato de Innovación, Ciencias, Artes y Humanidades de Chiapas ICAHCH |
| | Bachillerato Tecnológico del Instituto México Tapachula |
| | Bachillerato Tecnológico Tapachula |
| | Bachillerato UVG Campus Tapachula |
| | Centro de Atención para Estudiantes con Discapacidad Tapachula |
| | Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios núm. 88 |
| | Centro de Estudios Tecnológicos del Mar núm. 24 |
| | Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y Servicios núm. 137 |
| | Centro Educativo Mano Amiga Tapachula |
| | Colegio Americano de Tapachula |
| | Colegio Anthar |
| | Colegio Bosques de Tapachula |
| | Colegio de Talentos Unidos |
| | Colegio Humanista Abraham Maslow |
| | Colegio Particular Izapa A. C. |
| | Emilio Rabasa Estebanell |
| Escuela de Comercio y Administración América | |
| Escuela Preparatoria Eduardo Javier Albores González | |
| Escuela Preparatoria Emiliano Zapata Salazar | |

| | |
|------------------|---|
| | Escuela Preparatoria Guadalupe Victoria |
| | Escuela Preparatoria Núm. 3 del Estado |
| | Escuela Preparatoria Núm. 4 del Estado |
| | Escuela Preparatoria Núm. 6 del Estado |
| | Escuela Preparatoria Número 5 del Estado |
| | Escuela Preparatoria Tapachula |
| | Fernando Montes de Oca |
| | Fray Matías de Córdova |
| | Instituto Aurelio Baldor |
| | Instituto René Descartes |
| | Instituto Tapachula |
| | Instituto Tecnológico de Estudios Chiapas |
| | Justo Sierra Méndez |
| | Manuel Larrainzar Piñero |
| | Miguel Alemán Valdez |
| | Miguel Hidalgo y Costilla |
| | Plantel CONALEP 325 Tapachula |
| | Preparatoria Jaime Sabines Gutiérrez |
| | Preparatoria las Américas |
| | Preparatoria Samuel León Brindis |
| | Telebachillerato comunitario número 213 Rosario Castellanos |
| | Telebachillerato comunitario número 214 Rosario Castellanos Figueroa |
| | Telebachillerato comunitario número 215 Hernán Cortes |
| | Telebachillerato comunitario número 82 José María Albino Vasconcelos Calderón |
| | Telebachillerato comunitario número 83 Josefa Ortiz de Domínguez |
| | Telebachillerato comunitario número 84 Gabriel García Márquez |
| | Telebachillerato comunitario número 85 Jaime Mario Torres Bodet |
| | Telebachillerato núm. 131 José Vasconcelos Calderón |
| | Telebachillerato núm. 132 Ignacio José de Allende y Unzaga |
| | Telebachillerato núm. 79 Niños Héroes de Chapultepec |
| | Universidad TEC Milenio Tapachula |
| Suchiate | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 21 Suchiate |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 224 Benito Juárez |
| | Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario núm. 60 |
| | Instituto Suchiate |
| | Telebachillerato núm. 58 Fray Matías de Córdova y Ordoñez |
| Frontera Hidalgo | Escuela Preparatoria Adolfo López Mateos |
| | Escuela Preparatoria Samuel León Brindis |
| Tuxtla Chico | Escuela Preparatoria Arnoldo Ruiz Armento |
| | Escuela Preparatoria Manuel Velasco Suárez |
| | Escuela Preparatoria Rosario Castellanos Figueroa |
| | José Vasconcelos |
| | Juan Sabines Gutiérrez |
| | Plantel CONALEP 068 Tuxtla Chico |

| | |
|--|--|
| | Preparatoria Izapa |
| | Telebachillerato comunitario número 100 Rafael Ramírez Castañeda |
| | Telebachillerato comunitario número 101 Ignacio Zaragoza |
| | Telebachillerato comunitario número 238 Aristóteles |
| | Telebachillerato núm. 48 Juan de la Barrera |
| | Telebachillerato núm. 59 José Emilio Grajales |
| Cacahoatán | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 03 Cacahoatán |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 140 Agustín de Iturbide |
| | Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales No 22 Faja de Oro |
| | Centro Educativo Emilio Rabasa Estebanell |
| | Escuela Preparatoria Jaime Sabines Gutiérrez |
| | Preparatoria Particular Lázaro Cárdenas del Río |
| | Telebachillerato comunitario número 01 Fernando Montes de Oca |
| | Telebachillerato comunitario número 121 Luis Donaldo Colosio Murrieta |
| | Telebachillerato comunitario número 122 Carlos María Bustamante |
| | Telebachillerato núm. 111 Enrique Flores Magón |
| | Telebachillerato núm. 47 Moctezuma I |
| | Telebachillerato núm. 60 Octavio Paz Lozano |
| Motozintla | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 176 Ojo de Agua |
| | Educación Media Superior a Distancia Plantel 177 Niquivil |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 214 Berriozábal |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 252 Benito Juárez |
| | Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios núm. 243 |
| | Escuela Preparatoria del Mariscal |
| | Escuela Preparatoria Edgar Robledo Santiago |
| | Plantel CONALEP Belisario Domínguez |
| | Telebachillerato comunitario número 180 Guadalupe Victoria |
| | Telebachillerato comunitario número 181 Gabriela Mistral |
| | Telebachillerato comunitario número 182 Benito Juárez García |
| | Telebachillerato comunitario número 46 Paulo Freire |
| | Telebachillerato núm. 28 Ismael Mendoza Sánchez |
| | Telebachillerato núm. 29 Antonio Machado Ruíz |
| Telebachillerato núm. 43 Albert Einstein | |
| Tuzantán | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 178 Estación Tuzantán |
| | Benito Juárez García |
| | Escuela Preparatoria Cuauhtémoc |
| | Escuela Preparatoria María Esquinca Espinosa |
| | Escuela Preparatoria Miguel Hidalgo y Costilla |
| | Plantel CONALEP 067 Huixtla |
| | Telebachillerato comunitario número 102 Vicente Guerrero Saldaña |
| | Telebachillerato comunitario número 239 Ricardo Flores Magón |
| Huehuetán | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 05 Huehuetán |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 221 Guadalupe |
| | Educación Media Superior a Distancia Plantel 222 Plan de Ayala |

| | |
|---------|---|
| | Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Chiapas No 47 Estación Huehuetán |
| | Escuela Preparatoria Juan Sabines Gutiérrez |
| | José Vasconcelos Calderón |
| | Telebachillerato comunitario número 09 Josefa Ortiz de Domínguez |
| | Telebachillerato comunitario número 189 Florinda Lazos León |
| Mazatán | Educación Media Superior a Distancia Plantel 220 San José El Hueyate |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 41 Buenos Aires |
| | Escuela Preparatoria Mazatán |
| | Telebachillerato núm. 80 Blaise Pascal |
| Metapa | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 48 Metapa |

VI. Criterio Territorial

Para el desarrollo de las actividades productivas en el Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I, son vocaciones productivas, prioritarias y potenciales las siguientes:

1. Eléctrica y electrónica.
2. Semiconductores.
3. Automotriz (electromovilidad), autopartes y equipo de transporte.
4. Dispositivos médicos.
5. Farmacéutica.
6. Agroindustria.
7. Equipo de generación y distribución de energía eléctrica (energías limpias).
8. Maquinaria y Equipo.
9. Tecnologías de la Información y la Comunicación.
10. Metales.
11. Petroquímica.

VII. Criterio de Factibilidad Industrial

La superficie destinada al Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I cuenta con Constancia de Zonificación para uso de suelo Comercial e Industrial, de acuerdo con el oficio SEDURBE/DDU/CONURBA/1214/2024 de fecha 19 de julio de 2024, emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del municipio de Tapachula, Estado de Chiapas.

VIII. Criterio de Sostenibilidad

La superficie del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I se ubica fuera de la delimitación de las Áreas Naturales Protegidas y Áreas Destinadas Voluntariamente a la Conservación, conforme al oficio número DGOR/1406/2024 de fecha 9 de diciembre de 2024, emitido por la Dirección General de Operación Regional de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

IX. Criterio de Propiedad

El inmueble destinado al Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula I fue aportado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales al patrimonio del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, mediante Acuerdo Administrativo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de octubre de 2024. El 18 de marzo de 2025, la aportación antes referida fue protocolizada ante la fe del Notario Público número 2 de la Vigésima Primera Demarcación Notarial en el Estado de Veracruz.

TRANSITORIO

ÚNICO. La presente Declaratoria entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Ciudad de México, a 26 de marzo de 2025.- Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec: Director General, Vicealmirante **Juan Carlos Vera Minjares**.- Rúbrica.

(R.- 563019)

ACUERDO por el que se emite la Declaratoria del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Marina.- Secretaría de Marina.- Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec.

Vicealmirante Juan Carlos Vera Minjares, Director General del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 45 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 22, primer párrafo, fracciones I y II y último párrafo, y 59, fracciones I, XII y XIV de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 4, fracciones VIII y XII, 9, fracción V, 10 y 11, fracciones V, VI y XIV del Decreto por el que se crea el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, no sectorizado, denominado Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y el diverso que lo reforma; 1, 2 fracción I y 13, fracción III y último párrafo del Estatuto Orgánico del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, así como en el Acuerdo CIIT-25-XXII-SO-10 adoptado por la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec en la Vigésima Segunda Sesión Ordinaria celebrada el 26 de marzo de 2025, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 y 26, apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, corresponde al Estado la rectoría del desarrollo nacional mediante la competitividad, el fomento del crecimiento económico, el empleo, así como una justa distribución del ingreso y la riqueza, para garantizar que ésta sea integral y sustentable y que permita el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales. Al desarrollo económico nacional concurrirán, con responsabilidad social, el sector público, el sector social y el sector privado, sin menoscabo de otras formas de actividad económica que contribuyan al desarrollo de la Nación;

Que el 14 de junio de 2019, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se crea el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, no sectorizado, denominado Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (Decreto), el cual fue modificado mediante diverso publicado en el mencionado órgano de difusión oficial el 14 de marzo de 2023;

Que el artículo 1 del Decreto antes mencionado señala que el objeto de dicho organismo es instrumentar una plataforma logística multimodal que integre la prestación de servicios de las administraciones del sistema portuario nacional Coatzacoalcos S.A. de C.V., Salina Cruz S.A. de C.V., Dos Bocas S.A. de C.V. y Puerto Chiapas, S.A. de C.V., y su interconexión mediante transporte ferroviario, por conducto del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., así como adquirir, desarrollar, fraccionar, comercializar, concesionar, adjudicar y, en su caso, enajenar los inmuebles que integran su patrimonio, que permita llevar a cabo el establecimiento de los polos de desarrollo para el bienestar, con base en las vocaciones productivas que se determinen para los polígonos correspondientes de la región del Istmo de Tehuantepec, con una visión integral, sustentable, sostenible e incluyente, que fomente el crecimiento económico, productivo y cultural;

Que el artículo 4, fracción VIII, del Decreto señala que, para cumplir con su objeto, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec deberá emitir las declaratorias de los Polos de Desarrollo para el Bienestar;

Que el artículo 9, fracción V, del Decreto dispone que la Junta de Gobierno aprobará la declaratoria de los Polos de Desarrollo para el Bienestar, conforme a los requisitos que la propia Junta establezca, y

Que la Junta de Gobierno aprobó la presente Declaratoria mediante Acuerdo CIIT-25-XXII-SO-10 de fecha 26 de marzo de 2025, por lo que he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE SE EMITE LA DECLARATORIA DEL POLO DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR TAPACHULA II**CAPÍTULO I****OBJETO**

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Acuerdo tiene por objeto declarar el Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II y delimitar la zona de influencia en donde se ubica.

CAPÍTULO II**DELIMITACIÓN DEL ÁREA GEOGRÁFICA**

ARTÍCULO SEGUNDO. Se declara como Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II a la superficie de **149-71-85.682** hectáreas (CIENTO CUARENTA Y NUEVE HECTÁREAS, SETENTA Y UN ÁREAS, OCHENTA Y CINCO PUNTO SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CENTIÁREAS), ubicado en Carretera a Puerto Madero, Desvío a Carretera a la Zona Naval, municipio de Tapachula, Estado de Chiapas.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

| Sistema de Coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM), Zona 15N, datum WGS84 | | | | | | |
|---|-----------|---|--|----------|--------------------|--------------|
| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO "C" | | | | | | |
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | 1 | | 43 | 1,628,446.857 | 565,607.300 |
| 43 | M | S 45° 48'24,83" E | 45.695 | M | 1,628,415.004 | 565,640.063 |
| M | L | S 45°27'51.02" E | 258.477 | L | 1,628,233.719 | 565,824.309 |
| L | K | S 44°55'45.34" E | 358.385 | K | 1,627,979.990 | 566,077.412 |
| K | 24 | S 44°55'45.34" E | 358.385 | 24 | 1,627,726.262 | 566,330.515 |
| 24 | 25 | S 36°59'37.46"W | 116.551 | 25 | 1,627,633.172 | 566,260.383 |
| 25 | 26 | S 35°14'12.27"W | 754.215 | 26 | 1,627,017.148 | 565,825.234 |
| 26 | 27 | S 42°35'24.63" E | 150.375 | 27 | 1,626,906.440 | 565,927.000 |
| 27 | 28 | S 37°28'57.85" W | 86.451 | 28 | 1,626,837.838 | 565,874.393 |
| 28 | 29 | S 38°34'47.97" W | 495.587 | 29 | 1,626,450.419 | 565,565.342 |
| 29 | 30 | N 46°33'45.00" W | 100.011 | 30 | 1,626,519.183 | 565,492.722 |
| 30 | 31 | S 38°05'56.01" W | 300.000 | 31 | 1,626,283.099 | 565,307.615 |
| 31 | 32 | N 46°35'21.70" W | 161.781 | 32 | 1,626,394.278 | 565,190.090 |
| 32 | 33 | N 45 °25'51.08" W | 152.550 | 33 | 1,626,501.333 | 565,081.413 |
| 33 | 35 | N21°34'31.21"W CENTRO DE CURVA DELTA = 34°17'30.33" RADIO = 342.625 | 202.016 L.C.=205.063 S.T.=105.706 | 35 | 1,626,689.194 | 565,007.127 |
| | | | | 34 | 1,626,715.656 | 565,348.729 |
| 35 | 37 | N03°08'41.32" E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°51'35.43" RADIO = 956.428 | 131.100 L.C.= 131.203 S.T.= 65.705 | 37 | 1,626,820.097 | 565,014.319 |
| | | | | 36 | 1,626,702.300 | 565, 953.465 |
| 37 | 38 | N 05°50'42.10" E | 1,000.720 | 38 | 1,627,815.614 | 565,116.230 |
| 38 | 39 | S 42°06'29.26" E | 160.385 | 39 | 1,627,696.627 | 565,223.774 |
| 39 | 40 | S 39°31'24.84"E | 143.859 | 40 | 1,627,585.660 | 565,315.325 |
| 40 | 41 | N 19°07'03,80" E | 345.643 | 41 | 1,627,912.240 | 565,428.527 |
| 41 | 42 | N 15°15'41.93" E | 122.467 | 42 | 1,628,030.388 | 565,460.764 |
| 42 | 43 | N 19°23'04.76" E | 441.496 | 43 | 1,628,446.857 | 565,607.300 |
| SUPERFICIE = 1,497,185.682 m2 (149-71-85.682 has) | | | | | | |

CROQUIS DE UBICACIÓN – POLO DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR TAPACHULA II

ARTÍCULO TERCERO. La superficie a que se refiere el artículo anterior cumple con los Criterios y Requisitos Generales de los Polos de Desarrollo para el Bienestar, aprobados por la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, como a continuación se indica:

I. Criterio de Macro Localización

El inmueble del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II se encuentra 0.75 km de la línea KA y a 14.16 km de la línea K, en su tramo Huixtla- Cd. Hidalgo, en el estado de Chiapas, México.

II. Criterio de Comunicación y Conectividad

El inmueble del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II se encuentra a pie de la Carretera estatal a Playa Linda, a 2.74 km de la Carretera MEX-225 y cuenta con potencial de conectividad hacia otros mercados nacionales o internacionales por encontrarse cerca de la frontera entre Guatemala y México, a menos de 1 km (0.59 km) del Puerto de Chiapas y a 11.40 km del Aeropuerto Internacional de Tapachula, Chiapas, México.

III. Criterio Poblacional

El Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II, se ubica en el municipio de Tapachula, estado de Chiapas, cuyos municipios aledaños son: Suchiate, Frontera Hidalgo, Tuxtla Chico, Cacahoatán, Motozintla, Tuzantán, Huehuetán, Mazatán y Metapa.

Conforme al Censo de Población y Vivienda 2020, la población total de los municipios mencionados en el párrafo anterior es mayor a 50,000 habitantes.

| Municipio Sede y Municipios Aledaños | Población Censo 2020 | Población Total Municipio Sede y Municipios Aledaños |
|--------------------------------------|----------------------|--|
| Tapachula | 353,706 | 678,229 |
| Suchiate | 41,672 | |
| Frontera Hidalgo | 14,556 | |
| Tuxtla Chico | 41,024 | |
| Cacahoatán | 50,112 | |
| Motozintla | 76,398 | |
| Tuzantán | 30,302 | |
| Huehuetán | 36,333 | |
| Mazatán | 28,250 | |
| Metapa | 5,876 | |

IV. Criterio de Consulta Indígena

El Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas mediante oficio CGDI/2024/OF/1875, de fecha 16 julio de 2024, emitió dictamen sobre la procedencia de la consulta indígena en la superficie destinada al Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II, decretando lo siguiente:

“[...] se estima que no existe comunidad indígena que pueda ser afectada en sus tierras y, por ende, no es necesario proceder con el análisis de susceptibilidad de afectación”

V. Criterio Educativo

En el municipio de Tapachula, estado de Chiapas, y los municipios aledaños a este, se localizan las instituciones de educación siguientes:

Universidades e Instituciones de Educación Superior

| Municipio | Institución de Educación Superior |
|--------------------------------------|--|
| Tapachula | Centro Cultural de Educación Artística en Tapachula Titita |
| | Centro de Estudios Superiores de Tapachula, S. C. |
| | Centro de Formación Profesional de Chiapas Maya |
| | Centro de Formación Universitaria Filantrópica Internacional |
| | Centro Universitario en Formación Artística |
| | Centro Universitario Interamericano del Pacífico |
| | El Colegio de la Frontera Sur |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Física de Tapachula |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Preescolar Rosario Castellanos |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Primaria y Especial Fray Matías de Córdova |
| | Escuela Superior de Educación Musical |
| | Escuela Superior de Tapachula |
| | Facultad Libre de Derecho de Chiapas A.C. |
| | Instituto de Biociencias |
| | Instituto de Ciencias y Especialidades de Chiapas |
| | Instituto de Estudios Superiores Aduanales |
| | Instituto de Estudios Superiores de Chiapas |
| | Instituto de Formación Universitaria del Sur |
| | Instituto Gastronómico de Tapachula Master Chef |
| | Instituto Privado del Sur de México |
| Instituto Tecnológico de Tapachula | |
| Instituto Universitario Antonio Caso | |

| | |
|-----------|--|
| | Instituto Universitario de México |
| | Universidad del Sureste de México |
| | Universidad del Tacaná |
| | Universidad Interamericana para el Desarrollo |
| | Universidad Internacional del Conocimiento e Investigación |
| | Universidad Pedagógica Nacional |
| | Universidad Politécnica de Tapachula |
| | Universidad San Cristóbal |
| Huehuetán | Universidad Autónoma de Chiapas |
| | Escuela Normal de Licenciatura en Educación Primaria Dr. Manuel Velasco Suárez |

Instituciones de Educación Media Superior

| Municipio | Institución de Educación Superior |
|---|---|
| Tapachula | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 08 Tapachula |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 127 Pavencul |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 225 Veinte de Noviembre |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 31 Álvaro Obregón |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 39 El Edén |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 40 Carrillo Puerto |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 43 Río Florido |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 64 Toquián |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 65 José María Morelos |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 70 Tapachula Norte |
| | Amado Nervo |
| | Bachillerato de Innovación, Ciencias, Artes y Humanidades de Chiapas ICAHCH |
| | Bachillerato Tecnológico del Instituto México Tapachula |
| | Bachillerato Tecnológico Tapachula |
| | Bachillerato UVG Campus Tapachula |
| | Centro de Atención para Estudiantes con Discapacidad Tapachula |
| | Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios núm. 88 |
| | Centro de Estudios Tecnológicos del Mar núm. 24 |
| | Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y Servicios núm. 137 |
| | Centro Educativo Mano Amiga Tapachula |
| | Colegio Americano de Tapachula |
| | Colegio Anthar |
| | Colegio Bosques de Tapachula |
| | Colegio de Talentos Unidos |
| | Colegio Humanista Abraham Maslow |
| | Colegio Particular Izapa A. C. |
| | Emilio Rabasa Estebanell |
| | Escuela de Comercio y Administración América |
| | Escuela Preparatoria Eduardo Javier Albores González |
| | Escuela Preparatoria Emiliano Zapata Salazar |
| Escuela Preparatoria Guadalupe Victoria | |
| Escuela Preparatoria Núm. 3 del Estado | |

| | |
|------------------|---|
| | Escuela Preparatoria Núm. 4 del Estado |
| | Escuela Preparatoria Núm. 6 del Estado |
| | Escuela Preparatoria Número 5 del Estado |
| | Escuela Preparatoria Tapachula |
| | Fernando Montes de Oca |
| | Fray Matías de Córdoba |
| | Instituto Aurelio Baldor |
| | Instituto René Descartes |
| | Instituto Tapachula |
| | Instituto Tecnológico de Estudios Chiapas |
| | Justo Sierra Méndez |
| | Manuel Larrainzar Piñero |
| | Miguel Alemán Valdez |
| | Miguel Hidalgo y Costilla |
| | Plantel CONALEP 325 Tapachula |
| | Preparatoria Jaime Sabines Gutiérrez |
| | Preparatoria las Américas |
| | Preparatoria Samuel León Brindis |
| | Telebachillerato comunitario número 213 Rosario Castellanos |
| | Telebachillerato comunitario número 214 Rosario Castellanos Figueroa |
| | Telebachillerato comunitario número 215 Hernán Cortes |
| | Telebachillerato comunitario número 82 José María Albino Vasconcelos Calderón |
| | Telebachillerato comunitario número 83 Josefa Ortiz de Domínguez |
| | Telebachillerato comunitario número 84 Gabriel García Márquez |
| | Telebachillerato comunitario número 85 Jaime Mario Torres Bodet |
| | Telebachillerato núm. 131 José Vasconcelos Calderón |
| | Telebachillerato núm. 132 Ignacio José de Allende y Unzaga |
| | Telebachillerato núm. 79 Niños Héroes de Chapultepec |
| | Universidad TEC Milenio Tapachula |
| Suchiate | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 21 Suchiate |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 224 Benito Juárez |
| | Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario núm. 60 |
| | Instituto Suchiate |
| | Telebachillerato núm. 58 Fray Matías de Córdoba y Ordoñez |
| Frontera Hidalgo | Escuela Preparatoria Adolfo López Mateos |
| | Escuela Preparatoria Samuel León Brindis |
| Tuxtla Chico | Escuela Preparatoria Arnoldo Ruiz Armento |
| | Escuela Preparatoria Manuel Velasco Suárez |
| | Escuela Preparatoria Rosario Castellanos Figueroa |
| | José Vasconcelos |
| | Juan Sabines Gutiérrez |
| | Plantel CONALEP 068 Tuxtla Chico |
| | Preparatoria Izapa |
| | Telebachillerato comunitario número 100 Rafael Ramírez Castañeda |
| | Telebachillerato comunitario número 101 Ignacio Zaragoza |

| | |
|--|---|
| | Telebachillerato comunitario número 238 Aristóteles |
| | Telebachillerato núm. 48 Juan de la Barrera |
| | Telebachillerato núm. 59 José Emilio Grajales |
| Cacahoatán | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 03 Cacahoatán |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 140 Agustín de Iturbide |
| | Centro de Estudios Tecnológicos en Aguas Continentales No 22 Faja de Oro |
| | Centro Educativo Emilio Rabasa Estebanell |
| | Escuela Preparatoria Jaime Sabines Gutiérrez |
| | Preparatoria Particular Lázaro Cárdenas del Río |
| | Telebachillerato comunitario número 01 Fernando Montes de Oca |
| | Telebachillerato comunitario número 121 Luis Donaldo Colosio Murrieta |
| | Telebachillerato comunitario número 122 Carlos María Bustamante |
| | Telebachillerato núm. 111 Enrique Flores Magón |
| | Telebachillerato núm. 47 Moctezuma I |
| | Telebachillerato núm. 60 Octavio Paz Lozano |
| Motozintla | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 176 Ojo de Agua |
| | Educación Media Superior a Distancia Plantel 177 Niquivil |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 214 Berriozábal |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 252 Benito Juárez |
| | Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios núm. 243 |
| | Escuela Preparatoria del Mariscal |
| | Escuela Preparatoria Edgar Robledo Santiago |
| | Plantel CONALEP Belisario Domínguez |
| | Telebachillerato comunitario número 180 Guadalupe Victoria |
| | Telebachillerato comunitario número 181 Gabriela Mistral |
| | Telebachillerato comunitario número 182 Benito Juárez García |
| | Telebachillerato comunitario número 46 Paulo Freire |
| | Telebachillerato núm. 28 Ismael Mendoza Sánchez |
| | Telebachillerato núm. 29 Antonio Machado Ruíz |
| Telebachillerato núm. 43 Albert Einstein | |
| Tuzantán | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 178 Estación Tuzantán |
| | Benito Juárez García |
| | Escuela Preparatoria Cuauhtémoc |
| | Escuela Preparatoria María Esquinca Espinosa |
| | Escuela Preparatoria Miguel Hidalgo y Costilla |
| | Plantel CONALEP 067 Huixtla |
| | Telebachillerato comunitario número 102 Vicente Guerrero Saldaña |
| | Telebachillerato comunitario número 239 Ricardo Flores Magón |
| Huehuetán | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 05 Huehuetán |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 221 Guadalupe |
| | Educación Media Superior a Distancia Plantel 222 Plan de Ayala |
| | Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Chiapas No 47 Estación Huehuetán |
| | Escuela Preparatoria Juan Sabines Gutiérrez |

| | |
|---------|--|
| | José Vasconcelos Calderón |
| | Telebachillerato comunitario número 09 Josefa Ortiz de Domínguez |
| | Telebachillerato comunitario número 189 Florinda Lazos León |
| Mazatán | Educación Media Superior a Distancia Plantel 220 San José El Hueyate |
| | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 41 Buenos Aires |
| | Escuela Preparatoria Mazatán |
| | Telebachillerato núm. 80 Blaise Pascal |
| Metapa | Colegio de Bachilleres de Chiapas Plantel 48 Metapa |

VI. Criterio Territorial

Para el desarrollo de las actividades productivas en el Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II, son vocaciones productivas, prioritarias y potenciales las siguientes:

1. Eléctrica y electrónica.
2. Semiconductores.
3. Automotriz (electromovilidad), autopartes y equipo de transporte.
4. Dispositivos médicos.
5. Farmacéutica.
6. Agroindustria.
7. Equipo de generación y distribución de energía eléctrica (energías limpias).
8. Maquinaria y Equipo.
9. Tecnologías de la Información y la Comunicación.
10. Metales.
11. Petroquímica.

VII. Criterio de Factibilidad Industrial

La superficie destinada al Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II cuenta con Constancia de Zonificación para uso de suelo Comercial e Industrial, de acuerdo con el oficio SEDURBE/DDU/CONURBA/1215/2024 de fecha 19 de julio de 2024, emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del municipio de Tapachula, Estado de Chiapas.

VIII. Criterio de Sostenibilidad

La superficie del Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II se ubica fuera de la delimitación de las Áreas Naturales Protegidas y Áreas Destinadas Voluntariamente a la Conservación, conforme al oficio número DGOR/1406/2024 de fecha 9 de diciembre de 2024, emitido por la Dirección General de Operación Regional de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

IX. Criterio de Propiedad

El inmueble destinado al Polo de Desarrollo para el Bienestar Tapachula II fue aportado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales al patrimonio del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, mediante Acuerdo Administrativo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de octubre de 2024.

El 18 de marzo de 2025, la aportación antes referida fue protocolizada ante la fe del Notario Público número 2 de la Vigésima Primera Demarcación Notarial en el Estado de Veracruz.

TRANSITORIO

ÚNICO. La presente Declaratoria entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Ciudad de México, a 26 de marzo de 2025.- Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec: Director General, Vicealmirante **Juan Carlos Vera Minjares**.- Rúbrica.

(R.- 563021)