

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

ACUERDO mediante el cual la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano otorga el uso y aprovechamiento a la Secretaría de Marina, entidad centralizada de la Administración Pública Federal, una superficie de 107-84-47 hectáreas, la cual se ubica inmersa en la Declaratoria de Terreno Nacional publicada el 25 de febrero de 1970 en el Municipio de La Paz, Baja California.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

Expediente:	DGOPR/DTN-03BS/116/2024
Predio:	Ex Isla de San Juan Nepomuceno
Municipio:	La Paz
Estado:	Baja California Sur
Superficie Asignada:	107-84-47 has
Solicitante:	Félix de Jesús Martínez Tiburcio (Secretaría de Marina)

ACUERDO mediante el cual, la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano otorga el USO Y APROVECHAMIENTO a la Secretaría de Marina, entidad centralizada de la administración pública federal, una superficie de 107-84-47 hectáreas, la cual se ubica inmersa en la Declaratoria de Terreno Nacional publicada en el Diario Oficial de la Federación el 25 de Febrero de 1970 en el municipio de La Paz, Baja California.

RESULTANDO

1. Que mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de mayo de 1978, el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de la Reforma Agraria entrega en reserva a favor de la Secretaría de Marina una superficie de 107-84-47 hectáreas de la Isla de San Juan Nepomuceno, ubicada en el municipio de La Paz, estado de Baja California Sur, destinado exclusivamente para la construcción de una zona habitacional, instalaciones militares, una pista de aterrizaje, una ciudad naval y otras instalaciones complementarias.

2. Que mediante decretos publicados en el Diario Oficial de la Federación el 19 de diciembre del 2016 y el 7 de diciembre del 2020, se trasladaron las facultades de control y administración de los puertos del país a la Secretaría de Marina, anteriormente facultades de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes ahora (SICT).

3. Que mediante solicitud del 30 de julio del 2024, con número de folio 04431, recibido en la Oficina del C. Secretario el 01 de agosto del 2024, el Vicealmirante Director General Adjunto de Abastecimiento y Responsable Inmobiliario de Institución de la Secretaría de Marina, Félix de Jesús Martínez Tiburcio, personalidad que acredita mediante oficio No. P/292/2023 del 06 de septiembre del 2023, emitido por el Instituto de Administración, Avalúos y Bienes Nacionales de la Secretaría de Hacienda, solicitó un nuevo uso y aprovechamiento del predio citado al rubro, con el fin de lograr el fortalecimiento del sector marítimo portuario del país y la coordinación de los puertos y áreas conexas de las vías férreas.

4. Que mediante oficios II210.DGOPR.DTN.15628.2024, II210.DGOPR.DTN.15629.2024 y II210.DGOPR.DTN.15632.2024, todos del 09 de agosto del 2024, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, solicitó la investigación de antecedentes registrales ante la Oficina Registral en La Paz, Baja California Sur, la Dirección de Catastro en Baja California Sur y el Registro Agrario Nacional respectivamente.

5. Que el 12, 13 de agosto y 03 de septiembre se contestaron los oficios antes mencionados, en los cuales se informó lo siguiente:

El 12 de agosto del 2024, mediante oficio No. SFyA/DRPPC/LPZ/3224/2024 la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio en la Paz, Baja California Sur informo que:

*...Según archivo y/o base de datos **NO** fue posible determinar si el predio en comento se encuentra inscrito en esta dependencia... (Sic)*

No obstante lo anterior, mediante oficio DGPGI/2023/2976 del 18 de julio del 2024 la Directora del Registro Público y Control Inmobiliario del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, de la Secretaría de Hacienda informó lo siguiente:

...De la búsqueda efectuada en el Registro Público de la Propiedad Federal, con la información aportada, se identificó el Folio Real número 14015 asiento 2, de 14 de marzo de 1985, que obra inscrito el Decreto Presidencial de 12 de mayo de 1978, publicado en el Diario Oficial de la Federación el mismo mes y año, por el que el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de la Reforma Agraria, entrega en reserva a favor de la Secretaría de Marina, una superficie de 107-84-47 has...(Sic).

El 13 de agosto del 2024, mediante oficio No. DGCM-1201/1976/2024 la Dirección General de Catastro en la Paz, Baja California Sur informó que:

...El predio motivo de análisis no se encuentra registrado en nuestra base de datos cartográficos...(Sic)

El 06 de septiembre del 2024, mediante oficio No. DGCAT/100/CR-102/1507/2024 el Registro Agrario Nacional informó que:

*...Se determina que el predio cuyas coordenadas nos indica, **no se encuentra dentro de poligonales de núcleos agrarios regularizados...** (Sic)*

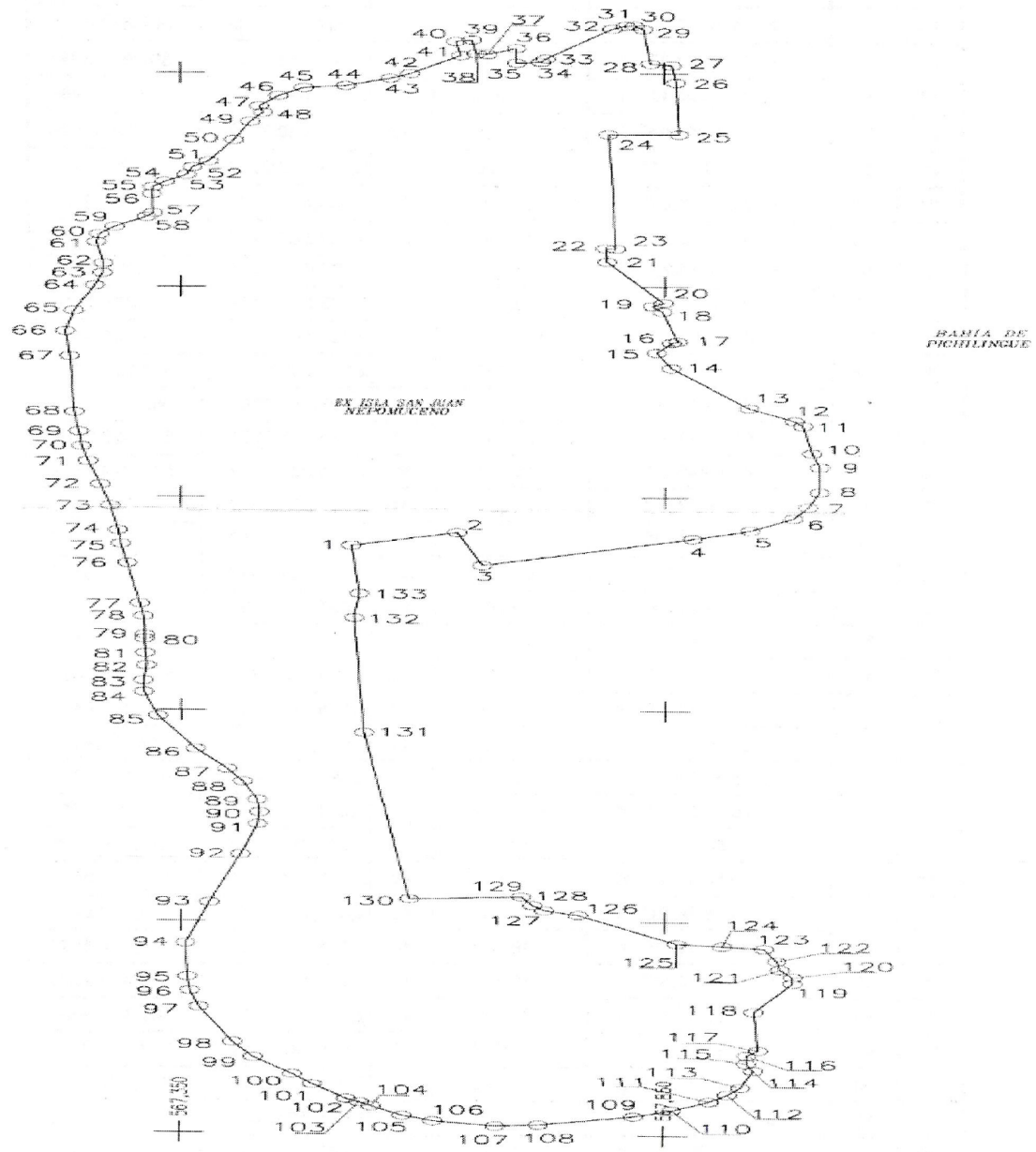
En tal sentido, la superficie que se otorgó en su momento el 17 de mayo de 1978 a la Secretaría de Marina no ha cambiado su situación jurídica, por lo que;

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, en su calidad de Dependencia Administradora, es competente para emitir el presente Acuerdo de conformidad con los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 fracciones I, IX y XXII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 158 fracción I y 161 de la Ley Agraria; 2 fracción II, 6 fracción VII, 28 fracción I, II y III de la Ley General de Bienes Nacionales; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 8 fracción XXIV inciso d), 20 fracción XII inciso d) del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

II. Que con fundamento en el artículo 2 fracción II, 28 fracción I, II y III de la Ley General de Bienes Nacionales y 20 fracción XII inciso d) del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, tiene la facultad de controlar, verificar el uso y aprovechamiento de los Inmuebles Federales.

III. Que analizadas las constancias que integran el expediente en que se actúa, se advierte que la superficie solicitada por **Félix de Jesús Martínez Tiburcio**, en representación de la **Secretaría de Marina**, personalidad que acredita en términos del resultando No. 3 del presente acuerdo y con relación al predio citado al rubro, se encuentra comprendida dentro de la Declaratoria de Terreno Nacional publicada en el Diario Oficial de la Federación el 25 de Febrero de 1970, cuyo plano y cuadro de construcción se describen a continuación:



<i>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POL. EX ISLA SAN JUAN NEPOMUCENO</i>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,684,106.3087	567,525.0406
1	2	N 74°12'44.47" E	113.352	2	2,684,137.1487	567,634.1166
2	3	S 18°34'36.74" E	80.684	3	2,684,060.6687	567,859.8206
3	4	N 74°06'13.71" E	227.288	4	2,684,122.9217	567,878.4166
4	5	N 71°33'09.20" E	62.354	5	2,684,142.6527	567,937.5666
5	6	N 57°30'36.47" E	53.879	6	2,684,171.5937	567,983.0126
6	7	N 29°43'37.85" E	30.913	7	2,684,198.4387	567,998.3416
7	8	N 18°01'23.33" E	37.311	8	2,684,233.9187	568,009.8856
8	9	N 00°00'00" E	58.737	9	2,684,292.6557	568,009.8856
9	10	N 13°40'41.20" W	33.176	10	2,684,324.8907	568,002.0406
10	11	N 08°21'30.21" W	64.954	11	2,684,389.1547	567,992.5886
11	12	N 36°05'51.87" W	14.247	12	2,684,400.6667	567,984.2046
12	13	N 57°32'19.45" W	55.674	13	2,684,430.5483	567,937.2297
13	14	N 40°22'41.26" W	124.593	14	2,684,525.4617	567,856.5146
14	15	N 22°36'07.91" W	39.661	15	2,684,562.0767	567,841.2716
15	16	N 33°06'41.10" E	28.094	16	2,684,585.6087	567,856.6186
16	17	N 61°56'33.72" E	7.296	17	2,684,589.0402	567,863.0568
17	18	N 12°27'45.97" W	72.622	18	2,684,659.9512	567,847.3845
18	19	N 38°13'20.18" W	17.271	19	2,684,673.5197	567,836.6986
19	20	N 58°45'04.95" E	14.225	20	2,684,680.8987	567,848.6596
20	21	N 31°14'55.05" W	113.900	21	2,684,778.2747	567,789.7736
21	22	N 01°01'01.01" W	31.609	22	2,684,809.8787	567,789.2126
22	23	S 87°30'37.61" E	10.060	23	2,684,809.4417	567,799.2636
23	24	N 01°29'15.75" W	268.194	24	2,685,077.5457	567,792.3006
24	25	S 89°36'29.37" E	72.873	25	2,685,077.0473	567,865.1716
25	26	N 01°17'38.36" W	121.023	26	2,685,198.0397	567,862.4386
26	27	N 06°56'29.02" W	40.793	27	2,685,238.5337	567,857.5086
27	28	N 78°56'35.96" W	21.874	28	2,685,242.7287	567,836.0406
28	29	N 05°08'32.42" W	80.665	29	2,685,323.0687	567,828.8106
29	30	N 47°40'40.10" W	12.714	30	2,685,331.6287	567,819.4106
30	31	S 87°01'37.52" W	9.062	31	2,685,331.1587	567,810.3606
31	32	S 63°25'05.38" W	15.263	32	2,685,324.3287	567,796.7106
32	33	S 44°33'35.32" W	98.482	33	2,685,254.1587	567,727.6106
33	34	S 34°15'04.53" W	9.061	34	2,685,246.6687	567,722.5106
34	35	S 85°10'14.48" W	25.360	35	2,685,244.5337	567,697.2406
35	36	N 00°04'58.93" E	33.927	36	2,685,278.4604	567,697.2898
36	37	S 65°34'31.67" W	33.656	37	2,685,264.5440	567,666.6461
37	38	N 81°30'32.70" W	11.321	38	2,685,266.2155	567,655.4493
38	39	N 08°51'01.11" W	32.698	39	2,685,298.5237	567,650.4187
39	40	S 76°18'35.29" W	16.791	40	2,685,294.5499	567,634.1051
40	41	S 08°50'44.42" E	32.795	41	2,685,262.1453	567,639.1480
41	42	S 50°52'02.32" W	67.416	42	2,685,219.5978	567,586.8543
42	43	S 62°58'26.54" W	23.509	43	2,685,208.9155	567,565.9125
43	44	S 68°41'52.66" W	49.400	44	2,685,190.9691	567,519.8873
44	45	S 83°21'16.54" W	42.937	45	2,685,186.0002	567,477.2384
45	46	S 54°44'01.84" W	32.392	46	2,685,167.2977	567,450.7908
46	47	S 38°26'25.87" W	31.767	47	2,685,142.4162	567,431.0413
47	48	S 14°45'20.39" E	15.302	48	2,685,127.6184	567,434.9388
48	49	S 31°09'47.56" W	25.046	49	2,685,106.1862	567,421.9778
49	50	S 22°06'58.70" W	45.424	50	2,685,064.1044	567,404.8762

50	51	S 27°51'53.36" W	56.398	51	2,685,014.2454	567,378.5164
51	52	S 49°32'09.40" W	21.609	52	2,685,000.2218	567,362.0760
52	53	S 19°41'10.76" W	19.746	53	2,684,981.6295	567,355.4240
53	54	S 54°45'39.55" W	27.495	54	2,684,965.7652	567,332.9674
54	55	S 44°06'48.86" W	17.117	55	2,684,953.4757	567,321.0524
55	56	S 03°46'48.78" W	16.412	56	2,684,937.0999	567,319.9704
56	57	S 02°24'10.95" E	45.003	57	2,684,892.1369	567,321.8573
57	58	S 37°50'42.06" W	11.118	58	2,684,883.3577	567,315.0364
58	59	S 55°08'34.72" W	40.448	59	2,684,860.2404	567,281.8455
59	60	S 41°19'34.70" W	23.678	60	2,684,842.4589	567,266.2096
60	61	S 09°35'07.07" W	18.329	61	2,684,824.3856	567,263.1575
61	62	S 07°28'50.17" E	50.776	62	2,684,774.0414	567,269.7681
62	63	S 02°55'54.26" W	22.449	63	2,684,751.6214	567,268.6199
63	64	S 14°12'54.50" W	30.559	64	2,684,721.9984	567,261.1158
64	65	S 19°22'44.83" W	63.995	65	2,684,661.6287	567,239.8810
65	66	S 10°11'51.02" W	50.273	66	2,684,612.1500	567,230.9806
66	67	S 03°59'20.49" E	60.296	67	2,684,552.0003	567,235.1751
67	68	S 02°16'44.90" E	133.449	68	2,684,418.6568	567,240.4821
68	69	S 05°11'08.18" E	45.918	69	2,684,372.9265	567,244.6323
69	70	S 04°45'35.79" E	34.986	70	2,684,338.0609	567,247.5355
70	71	S 10°18'52.10" E	35.614	71	2,684,303.0225	567,253.9122
71	72	S 13°29'00.17" E	56.047	72	2,684,248.5203	567,266.9803
72	73	S 11°38'07.32" E	50.736	73	2,684,198.8272	567,277.2128
73	74	S 07°28'24.64" E	59.147	74	2,684,140.1828	567,284.9059
74	75	S 05°06'10.11" E	31.586	75	2,684,108.7215	567,287.7153
75	76	S 08°13'17.81" E	45.255	76	2,684,063.9321	567,294.1868
76	77	S 08°02'40.08" E	95.869	77	2,683,969.0062	567,307.6029
77	78	S 07°40'13.10" E	30.530	78	2,683,938.7495	567,311.6778
78	79	S 00°45'12.11" E	43.549	79	2,683,895.2039	567,312.2504
79	80	S 02°00'27.36" W	9.043	80	2,683,886.1663	567,311.9336
80	81	S 01°17'48.63" E	33.293	81	2,683,852.8816	567,312.6871
81	82	S 02°49'15.64" E	29.141	82	2,683,823.7760	567,314.1213
82	83	S 04°14'48.10" W	34.988	83	2,683,788.8840	567,311.5304
83	84	S 01°03'24.56" E	26.805	84	2,683,762.0831	567,312.0248
84	85	S 14°08'46.55" E	57.407	85	2,683,706.4172	567,326.0549
85	86	S 26°32'55.51" E	87.098	86	2,683,628.5034	567,364.9841
86	87	S 34°17'29.79" E	57.530	87	2,683,580.9735	567,397.3966
87	88	S 28°43'53.67" E	33.556	88	2,683,551.5485	567,413.5274
88	89	S 18°58'41.26" E	45.686	89	2,683,508.3462	567,428.3847
89	90	S 03°36'45.54" E	29.555	90	2,683,478.8497	567,430.2470
90	91	S 03°41'34.06" W	28.396	91	2,683,450.5126	567,428.4181
91	92	S 13°21'13.85" W	73.586	92	2,683,378.9164	567,411.4225
92	93	S 15°43'23.44" W	119.060	93	2,683,264.3109	567,379.1583
93	94	S 13°47'10.80" W	100.686	94	2,683,166.5256	567,355.1646
94	95	S 01°49'11.30" E	79.630	95	2,683,086.9359	567,357.6934
95	96	S 03°58'25.81" E	32.770	96	2,683,054.2450	567,359.9644
96	97	S 13°36'52.38" E	39.358	97	2,683,015.9929	567,369.2288
97	98	S 22°48'17.21" E	89.069	98	2,682,933.8863	567,403.7513
98	99	S 31°18'21.60" E	41.373	99	2,682,898.5373	567,425.2489
99	100	S 46°46'17.77" E	56.238	100	2,682,860.0191	567,466.2259
100	101	S 38°23'00.07" E	31.438	101	2,682,835.3754	567,485.7466
101	102	S 46°27'15.43" E	48.953	102	2,682,801.6503	567,521.2287
102	103	S 61°12'27.00" E	15.478	103	2,682,794.1953	567,534.7935
103	104	S 53°57'05.05" E	14.826	104	2,682,785.4704	567,546.7809
104	105	S 56°29'54.64" E	38.738	105	2,682,764.0889	567,579.0830
105	106	S 67°47'02.48" E	34.319	106	2,682,751.1131	567,610.8539

106	107	S 80°14'07.91" E	65.180	107	2,682,740.0586	567,675.0901
107	108	N 85°35'31.04" E	45.593	108	2,682,743.5628	567,720.5478
108	109	N 77°42'05.70" E	100.324	109	2,682,764.9321	567,818.5695
109	110	N 68°58'27.42" E	42.279	110	2,682,780.1014	567,858.0338
110	111	N 62°02'55.72" E	44.192	111	2,682,800.8151	567,897.0707
111	112	N 49°25'16.64" E	24.517	112	2,682,816.7632	567,915.6917
112	113	N 39°29'29.53" E	20.934	113	2,682,832.9181	567,929.0048
113	114	N 18°48'04.04" E	43.782	114	2,682,874.3645	567,943.1152
114	115	N 24°36'59.55" W	18.004	115	2,682,890.7326	567,935.6156
115	116	N 01°20'36.13" E	17.642	116	2,682,908.3701	567,936.0292
116	117	N 43°17'49.39" E	17.162	117	2,682,920.8610	567,947.7988
117	118	N 03°18'36.31" W	89.579	118	2,683,010.2906	567,942.6265
118	119	N 31°08'57.01" E	78.873	119	2,683,077.7921	567,983.4251
119	120	N 00°00'00" E	13.878	120	2,683,091.6700	567,983.4251
120	121	N 37°27'09.46" W	21.913	121	2,683,109.0655	567,970.0999
121	122	N 10°01'47.81" W	20.245	122	2,683,129.0015	567,966.5739
122	123	N 24°29'16.92" W	31.691	123	2,683,157.8420	567,953.4378
123	124	N 82°58'17.15" W	43.467	124	2,683,163.1608	567,910.2975
124	125	N 83°31'56.94" W	48.487	125	2,683,168.6224	567,862.1186
125	126	N 56°22'12.81" W	122.480	126	2,683,236.4546	567,760.1380
126	127	N 72°48'27.34" W	36.705	127	2,683,247.3039	567,725.0733
127	128	N 45°38'45.19" W	17.026	128	2,683,259.2066	567,712.8991
128	129	N 28°59'44.40" W	23.989	129	2,683,280.1887	567,701.2706
129	130	S 87°00'32.28" W	116.423	130	2,683,274.1138	567,585.0064
130	131	N 06°48'14.33" W	397.102	131	2,683,668.4187	567,537.9606
131	132	N 02°09'35.53" W	267.990	132	2,683,936.2187	567,527.8606
132	133	N 05°41'26.46" E	57.282	133	2,683,993.2187	567,533.5406
133	1	N 04°17'54.05" W	113.409	1	2,684,106.3087	567,525.0406
<i>SUPERFICIE = 1,078,447.095 m² (107-84-47.09 HAS)</i>						

V. Que dicha superficie es requerida actualmente para ser utilizada exclusivamente para el fortalecimiento del sector marítimo portuario del país con la coordinación de puertos y conexos de las vías férreas.

VI. Que la Secretaría de Marina, conforme a las nuevas atribuciones conferidas mediante los decretos presidenciales publicados en el Diario Oficial de la Federación el 19 de diciembre del 2016 y el 7 de diciembre del 2020 se encarga de implementar la Política Marítima Nacional y Portuaria, lo que conlleva a regular la explotación comercial de los puertos de Marina Mercante, a través de la adjudicación y contratos, concesiones y permisos para el establecimiento de servicios, relacionados con las comunicaciones y transportes de agua con embarcaciones o artefactos navales, así como las obras prioritarias vinculadas al desarrollo marítimo en aras del crecimiento y beneficio de la población en el sector.

VII. Que la modificación del uso y aprovechamiento del inmueble citado al rubro, otorgará a la Secretaría de Marina mayor certeza y eficacia para cumplir con los compromisos contraídos; brindando mayor seguridad y protección marítima y portuaria.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se emite el siguiente

ACUERDO

PRIMERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano otorga de manera gratuita el uso y aprovechamiento a favor de La Secretaría de Marina, por conducto del Vicealmirante Director General Adjunto de Abastecimiento y Responsable Inmobiliario de Institución Félix de Jesús Martínez Tiburcio, respecto de la superficie de 107-84-47 hectáreas, ubicado en el municipio de La Paz, estado de Baja California Sur, misma que se encuentra inmersa en una superficie mayor que conforma la Declaratoria publicada en el Diario Oficial de la Federación el 25 de febrero de 1970.

SEGUNDO. Notifíquese a la Secretaría de Marina el presente acuerdo y publíquese en el Diario Oficial de la Federación, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 101 fracción X de la Ley General de Bienes Nacionales.

TERCERO. Remítase el presente Acuerdo para su inscripción al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), a fin de que por su conducto, se proceda a realizar la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad Federal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 fracción XIV de la Ley General de Bienes Nacionales.

CUARTO. Realizada la Publicación en el Diario Oficial de la Federación y la inscripción, elabórese acta entrega recepción en la que se asienten las circunstancias en que La Secretaría de Marina recibe la superficie otorgada en uso y aprovechamiento.

QUINTO. Una vez hecho lo anterior, intégrese el original del presente acuerdo y el acta de entrega recepción al expediente en que se actúa.

Dado en la Ciudad de México, a 11 de septiembre de 2024.- Directora General, **Dulce María Rodríguez Cervantes**.- Rúbrica.