

PODER EJECUTIVO
SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 13-15-42 hectáreas del ejido "Nuevo X-Can", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 7 de julio de 1943, se dotó al poblado "X-Can", delegación de Cozumel, territorio de Quintana Roo, la superficie de 20,160 ha. Dicha resolución se ejecutó el 26 de mayo de 1949;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 23 de mayo de 1956, se concedió al poblado "Nuevo X-Can", la categoría política de pueblo;

3. Que, el ejido "Nuevo X-Can", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

| No. | Resolución presidencial | Publicación en el DOF | Acción | Superficie (hectáreas) |
|-----|-------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| 1. | 18 de febrero de 1992 | 20 de febrero de 1992 | Expropiación | 5,830-48-85.75 |
| 2. | 22 de noviembre de 1993 | 27 de diciembre de 1993 | Expropiación | 03-89-46 |

4. Que, mediante resolución publicada en el DOF el 9 de noviembre de 1994, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Nuevo X-Can", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, la superficie de 7,601-04-59 ha. Dicha resolución se ejecutó el 9 de diciembre de 1994;

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 12 de marzo de 2000, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Nuevo X-Can", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo;

6. Que, el 5 de abril de 2000, el ejido "Nuevo X-Can", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23007005107071943R;

7. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

8. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

9. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

10. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

11. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. **El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

12. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

13. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y

turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 *“Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”*;

15. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

16. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 *“Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”*;

17. Que, el 9 de enero de 2022, el ejido “Nuevo X-Can”, en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscrito en la misma fecha por el comisariado ejidal. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie objeto del mismo hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

18. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/2161/2022, de 18 de diciembre de 2022, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 11-60-22.23 ha del ejido “Nuevo X-Can”, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya. Tramo 4 Izamal-Cancún;

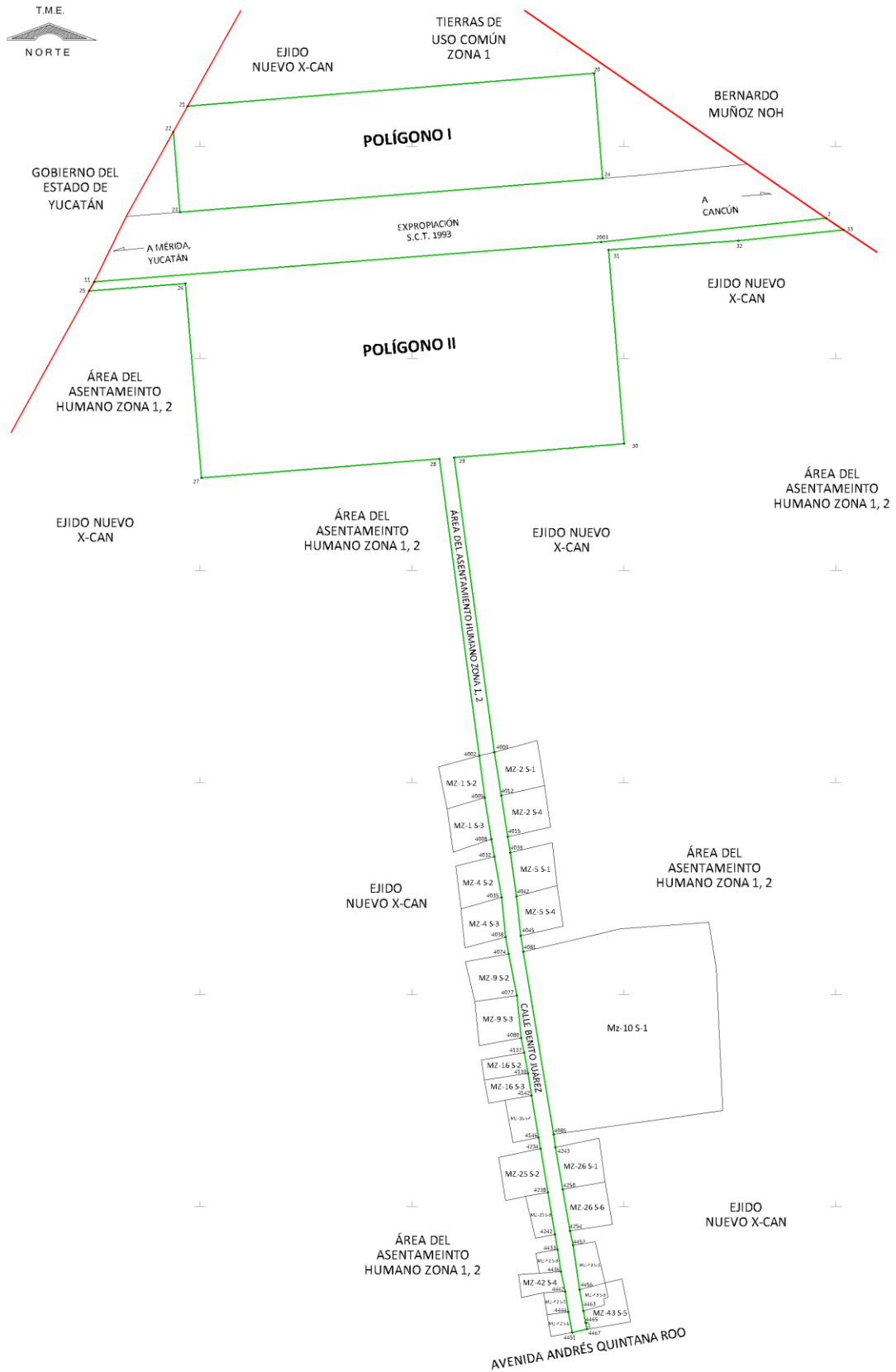
19. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/028-8/2023, de 6 de enero de 2023, aclaró que la superficie que solicita sea expropiada es para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

20. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 12 de enero de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-23QR/024FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

21. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio DJ/APAT/712/2023, de 11 de mayo de 2023, aclaró que la superficie que solicita sea expropiada es de 13-19-86.78 ha;

22. Que, el 4 de julio de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regulariza el procedimiento expropiatorio y señala que la superficie a expropiar es de 13-19-86.78 ha;

23. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 1 de agosto de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Nuevo X-Can”, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo es de 13-15-42 ha de uso común, que se describen en el siguiente plano y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|---|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 20 | 2,309,869.004 | 498,172.066 |
| 20 | 21 | S 85°24'34" W | 384.759 | 21 | 2,309,838.210 | 497,788.541 |
| 21 | 22 | S 29°06'14" W | 27.727 | 22 | 2,309,813.984 | 497,775.055 |
| 22 | 23 | S 04°34'38" E | 76.297 | 23 | 2,309,737.931 | 497,781.143 |
| 23 | 24 | N 85°24'13" E | 400.037 | 24 | 2,309,769.989 | 498,179.894 |
| 24 | 20 | N 04°31'13" W | 99.324 | 20 | 2,309,869.004 | 498,172.066 |
| SUPERFICIE = 03-95-69.137 ha 03-95-69 ha | | | | | | |

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II

| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|------|------|---------------|-----------|------|---------------|-------------|
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 2 | 2,309,732.237 | 498,390.926 |
| 2 | 2003 | S 84°02'06" W | 213.628 | 2003 | 2,309,710.037 | 498,178.455 |
| 2003 | 11 | S 85°30'00" W | 479.676 | 11 | 2,309,672.403 | 497,700.257 |
| 11 | 25 | S 28°50'46" W | 10.028 | 25 | 2,309,663.619 | 497,695.419 |
| 25 | 26 | N 85°26'55" E | 91.414 | 26 | 2,309,670.873 | 497,786.545 |
| 26 | 27 | S 04°35'29" E | 183.978 | 27 | 2,309,487.486 | 497,801.272 |
| 27 | 28 | N 85°24'32" E | 225.414 | 28 | 2,309,505.528 | 498,025.962 |
| 28 | 4002 | S 07°39'28" E | 282.599 | 4002 | 2,309,225.450 | 498,063.620 |
| 4002 | 4005 | S 07°26'55" E | 40.113 | 4005 | 2,309,185.675 | 498,068.820 |
| 4005 | 4008 | S 08°56'52" E | 39.757 | 4008 | 2,309,146.402 | 498,075.004 |
| 4008 | 4032 | S 09°56'35" E | 16.363 | 4032 | 2,309,130.284 | 498,077.829 |
| 4032 | 4035 | S 10°26'56" E | 39.060 | 4035 | 2,309,091.872 | 498,084.913 |
| 4035 | 4038 | S 05°32'45" E | 37.828 | 4038 | 2,309,054.221 | 498,088.569 |
| 4038 | 4074 | S 09°22'32" E | 16.061 | 4074 | 2,309,038.375 | 498,091.185 |
| 4074 | 4077 | S 11°29'47" E | 39.983 | 4077 | 2,308,999.194 | 498,099.154 |
| 4077 | 4080 | S 05°39'42" E | 40.122 | 4080 | 2,308,959.268 | 498,103.112 |
| 4080 | 4137 | S 12°00'58" E | 14.118 | 4137 | 2,308,945.459 | 498,106.052 |
| 4137 | 4139 | S 09°59'04" E | 20.236 | 4139 | 2,308,925.530 | 498,109.560 |
| 4139 | 4142 | S 09°04'48" E | 20.963 | 4142 | 2,308,904.830 | 498,112.868 |
| 4142 | 4146 | S 09°28'26" E | 40.114 | 4146 | 2,308,865.262 | 498,119.471 |
| 4146 | 4234 | S 10°43'15" E | 10.817 | 4234 | 2,308,854.634 | 498,121.483 |
| 4234 | 4238 | S 09°36'53" E | 41.546 | 4238 | 2,308,813.671 | 498,128.422 |
| 4238 | 4242 | S 09°26'48" E | 40.382 | 4242 | 2,308,773.837 | 498,135.050 |
| 4242 | 4433 | S 08°34'24" E | 14.254 | 4433 | 2,308,759.743 | 498,137.175 |

| | | | | | | |
|------------------------------|------|---------------|---------|------|---------------|-------------|
| 4433 | 4436 | S 09°31'36" E | 21.072 | 4436 | 2,308,738.961 | 498,140.663 |
| 4436 | 4442 | S 11°54'50" E | 19.185 | 4442 | 2,308,720.190 | 498,144.623 |
| 4442 | 4444 | S 09°12'25" E | 19.710 | 4444 | 2,308,700.733 | 498,147.777 |
| 4444 | 4451 | S 09°59'21" E | 19.932 | 4451 | 2,308,681.103 | 498,151.234 |
| 4451 | 4467 | N 76°03'45" E | 14.334 | 4467 | 2,308,684.556 | 498,165.147 |
| 4467 | 4465 | N 10°59'22" W | 6.192 | 4465 | 2,308,690.635 | 498,163.966 |
| 4465 | 4463 | N 11°33'41" W | 11.072 | 4463 | 2,308,701.483 | 498,161.747 |
| 4463 | 4456 | N 09°30'32" W | 20.456 | 4456 | 2,308,721.658 | 498,158.368 |
| 4456 | 4452 | N 08°17'33" W | 42.329 | 4452 | 2,308,763.545 | 498,152.263 |
| 4452 | 4254 | N 13°08'03" W | 13.979 | 4254 | 2,308,777.158 | 498,149.086 |
| 4254 | 4250 | N 09°45'28" W | 39.781 | 4250 | 2,308,816.363 | 498,142.344 |
| 4250 | 4243 | N 10°03'45" W | 40.121 | 4243 | 2,308,855.867 | 498,135.334 |
| 4243 | 4085 | N 07°42'38" W | 12.340 | 4085 | 2,308,868.096 | 498,133.678 |
| 4085 | 4081 | N 09°21'51" W | 174.791 | 4081 | 2,309,040.558 | 498,105.238 |
| 4081 | 4045 | N 09°42'04" W | 15.251 | 4045 | 2,309,055.591 | 498,102.668 |
| 4045 | 4042 | N 06°10'47" W | 37.355 | 4042 | 2,309,092.728 | 498,098.647 |
| 4042 | 4039 | N 07°56'17" W | 41.395 | 4039 | 2,309,133.726 | 498,092.930 |
| 4039 | 4015 | N 09°05'15" W | 15.527 | 4015 | 2,309,149.059 | 498,090.478 |
| 4015 | 4012 | N 08°58'20" W | 39.319 | 4012 | 2,309,187.896 | 498,084.346 |
| 4012 | 4009 | N 08°56'00" W | 41.168 | 4009 | 2,309,228.565 | 498,077.953 |
| 4009 | 29 | N 07°47'13" W | 280.673 | 29 | 2,309,506.649 | 498,039.924 |
| 29 | 30 | N 85°24'32" E | 160.720 | 30 | 2,309,519.514 | 498,200.128 |
| 30 | 31 | N 04°35'24" W | 183.675 | 31 | 2,309,702.599 | 498,185.430 |
| 31 | 32 | N 86°02'27" E | 122.890 | 32 | 2,309,711.084 | 498,308.026 |
| 32 | 33 | N 84°09'37" E | 99.880 | 33 | 2,309,721.246 | 498,407.388 |
| 33 | 2 | N 56°16'18" W | 19.794 | 2 | 2,309,732.237 | 498,390.926 |
| SUPERFICIE = 09-19-73.181 ha | | | | | | |
| 09-19-73 ha | | | | | | |

*Meridiano central de referencia 87° 35'

24. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de agosto de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/071/QROO YUC/FONATUR TM4/025/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V.**, que incluye la superficie de 13-15-42 ha relativas al ejido “Nuevo X-Can”, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo;

25. Que al comisariado ejidal del ejido “Nuevo X-Can” se le notificó el 11 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el oficio de 6 de enero de 2023, el acuerdo de instauración, el oficio de 11 de mayo de 2023, el acuerdo de regularización del procedimiento y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

26. Que el 20 de octubre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1927 y genérico G-35991-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$6,956,009.10 (seis millones novecientos cincuenta y seis mil nueve pesos 10/100 M.N.);

27. Que la DGOPR, el 23 de octubre de 2023, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 23 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 13-15-42 ha de uso común, pertenecientes al ejido “Nuevo X-Can”, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-23QR/024FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Nuevo X-Can” fue 13-19-86.78 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 13-15-42 ha de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Nuevo X-Can”, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo debe ser 13-15-42 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Nuevo X-Can”, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-23QR/024FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 20 de octubre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$6,956,009.10 (seis millones novecientos cincuenta y seis mil nueve pesos 10/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 13-15-42 ha (trece hectáreas, quince áreas, cuarenta y dos centiáreas) de uso común del ejido “Nuevo X-Can”, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$6,956,009.10 (seis millones novecientos cincuenta y seis mil nueve pesos 10/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 12 de agosto de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-73-04 hectáreas del ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 30 de enero de 1930, se dotó al poblado "Ramonal Río Hondo", municipio de Payo Obispo, ex-Distrito del Sur, del territorio de Quintana Roo, la superficie de 1,320 ha. Dicha resolución se ejecutó el 2 de febrero de 1930;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 6 de mayo de 1942, se dotó por concepto de ampliación al poblado "El Ramonal", delegación de Chetumal, del territorio de Quintana Roo, la superficie de 16,320 ha. Dicha resolución se ejecutó el 17 de diciembre de 1943;

3. Que, el 12 de enero de 1975, se publicó en el periódico oficial del estado de Quintana Roo, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, la cual establece la extensión, límites y cabeceras de los municipios que conforman el estado, y señaló que la delegación de Chetumal quedó integrada al municipio de Othón P. Blanco;

4. Que, el ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

| No. | Resolución presidencial | Publicación en el DOF | Acción | Superficie (hectáreas) |
|-----|-------------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| 1. | 8 de septiembre de 1987 | 10 de diciembre de 1987 | Expropiación | 10-11-20 |
| 2. | 7 de septiembre de 2023 | 11 de septiembre de 2023 | Expropiación | 62-79-13 |

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 11 de marzo de 2001, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo;

6. Que, el 30 de mayo de 2001, el ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23004003130011930R;

7. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

8. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

9. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

10. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

11. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. ***El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

12. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

13. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "*Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo*";

15. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

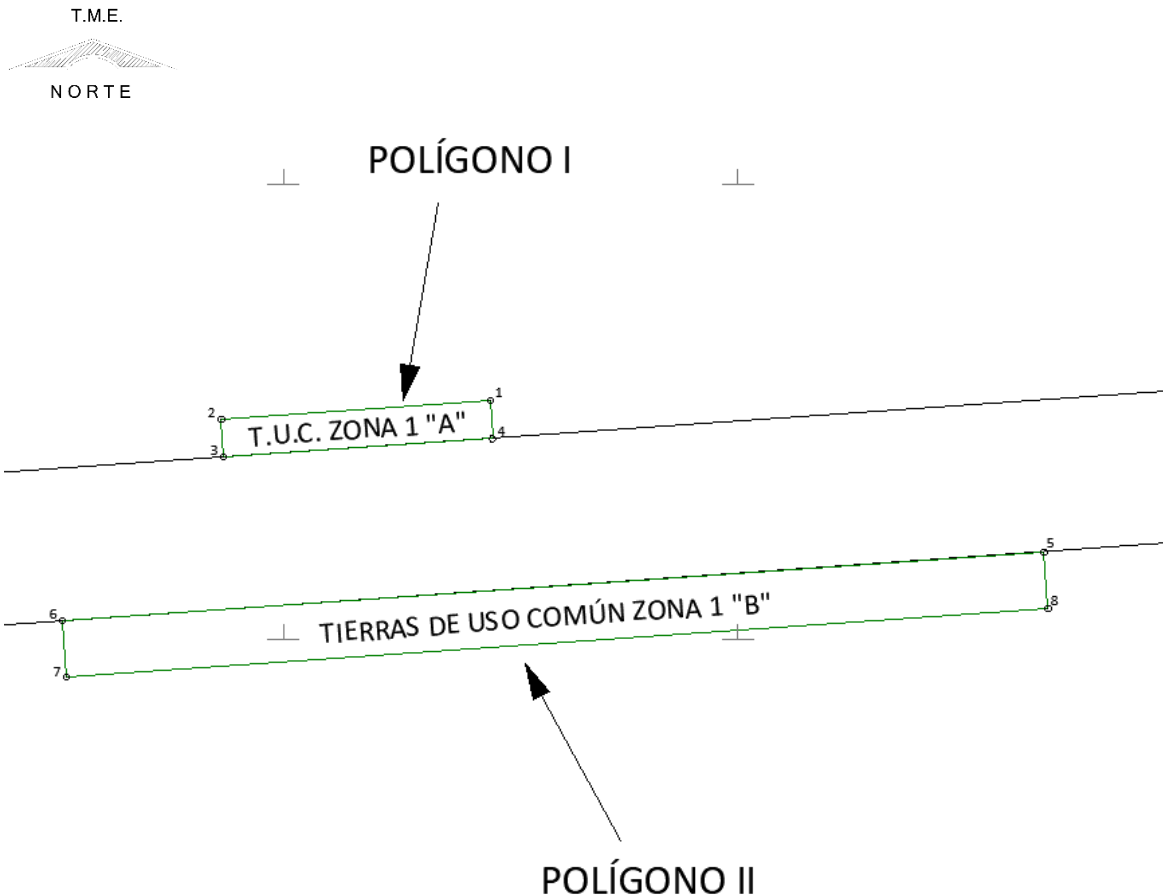
16. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

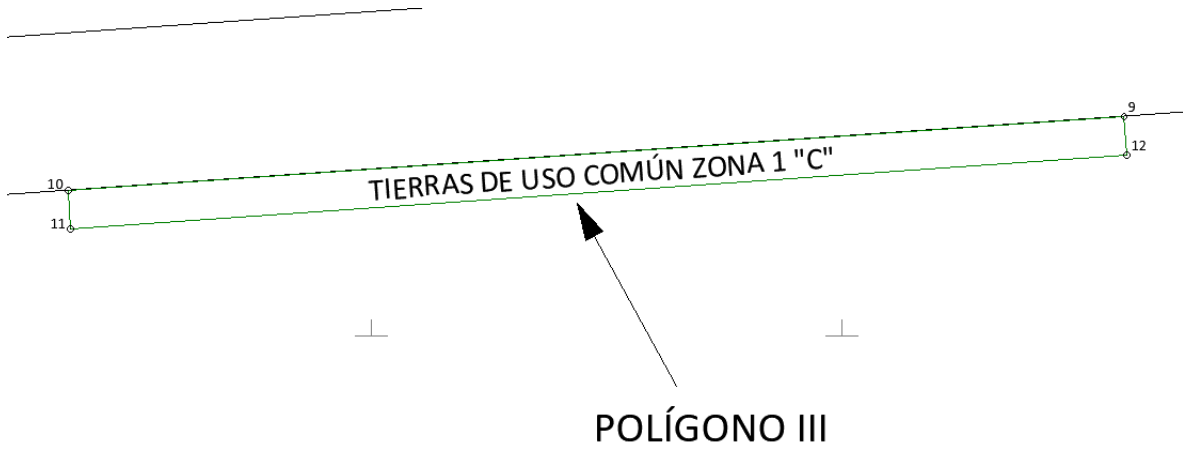
17. Que, el 6 de noviembre de 2022, el ejido "Ramonal Río Hondo", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscrito el 9 de noviembre de 2022 por el comisariado ejidal; asimismo, celebraron convenio modificadorio respecto de la superficie a expropiar el 11 de abril de 2023. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

18. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/1109/2023, de 13 de septiembre de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 00-73-04.50 ha del ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 7 Chetumal-Escárcega;

19. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 11 de diciembre de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-23QR/0177FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

20. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 18 de enero de 2024, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo es de 00-73-04 ha de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "A" | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------|---|-----------------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 2,043,423.009 | 487,734.502 |
| 1 | 2 | S 85°59'54" W | 71.168 | 2 | 2,043,418.043 | 487,663.507 |
| 2 | 3 | S 04°00'04" E | 9.999 | 3 | 2,043,408.068 | 487,664.205 |
| 3 | 4 | N 86°00'35" E | 71.213 | 4 | 2,043,413.023 | 487,735.246 |
| 4 | 1 | N 04°15'40" W | 10.013 | 1 | 2,043,423.009 | 487,734.502 |
| SUPERFICIE = 00-07-12.334 ha 00-07-12 ha | | | | | | |

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "B" | | | | | | |
|---|----|---------------|-----------|---|-----------------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 5 | 2,043,383.086 | 487,880.874 |
| 5 | 6 | S 86°00'35" W | 259.991 | 6 | 2,043,364.994 | 487,621.514 |
| 6 | 7 | S 03°59'25" E | 15.000 | 7 | 2,043,350.030 | 487,622.558 |
| 7 | 8 | N 86°00'35" E | 259.991 | 8 | 2,043,368.122 | 487,881.918 |
| 8 | 5 | N 03°59'25" W | 15.000 | 5 | 2,043,383.086 | 487,880.874 |
| SUPERFICIE = 00-38-99.797 ha 00-39-00 ha | | | | | | |

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "C" | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 9 | 2,043,415.946 | 488,351.952 |
| 9 | 10 | S 86°00'35" W | 269.987 | 10 | 2,043,397.159 | 488,082.619 |
| 10 | 11 | S 03°58'43" E | 9.945 | 11 | 2,043,387.237 | 488,083.309 |
| 11 | 12 | N 86°01'17" E | 269.987 | 12 | 2,043,405.970 | 488,352.646 |
| 12 | 9 | N 03°58'43" W | 10.000 | 9 | 2,043,415.946 | 488,351.952 |
| SUPERFICIE = 00-26-92.486 ha 00-26-92 ha | | | | | | |

*Meridiano central de referencia 88° 40'.

21. Que el 27 de febrero de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-24-193 y genérico G-38462-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$86,850.51 (ochenta y seis mil ochocientos cincuenta pesos 51/100 M.N.);

22. Que al comisariado ejidal del ejido "Ramonal Río Hondo" se les notificó el 9 de marzo de 2024, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-24-193 y genérico G-38462-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 27 de mayo de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/026/CAM.QROO/FONATUR TM7/001/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V.**, que incluye la superficie de 00-73-04 ha relativas al ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo;

24. Que la DGOPR, el 7 de junio de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 20 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 00-73-04 ha de uso común, pertenecientes al ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo

de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DCE-DE/SOE-23QR/0177FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Ramonal Río Hondo" fue 00-73-04.50 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 00-73-04 ha de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo debe ser 00-73-04 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-23QR/0177FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 27 de febrero de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$86,850.51 (ochenta y seis mil ochocientos cincuenta pesos 51/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-73-04 ha (setenta y tres áreas, cuatro centiáreas) de uso común del ejido "Ramonal Río Hondo", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$86,850.51 (ochenta y seis mil ochocientos cincuenta pesos 51/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 12 de agosto de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 43-20-15 ha del ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 13 de agosto de 1955, se dotó al poblado "Don Manuel", municipio de El Carmen, estado de Campeche, la superficie de 1,450-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 13 de agosto de 1956;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 20 de agosto de 1963, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Don Samuel", municipio de El Carmen, estado de Campeche, la superficie de 16,250-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 28 de noviembre de 1972;

3. Que, mediante decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Campeche el 19 de julio de 1990, se creó el municipio libre de Escárcega, por lo que actualmente el ejido Don Samuel pertenece a la jurisdicción de Escárcega;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 30 de septiembre de 2005, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche.

5. Que, el 1 de noviembre de 2005, el ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04009006113081955R;

6. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

8. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establezca los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. *El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

16. Que, el 11 de agosto de 2021, el ejido "Don Samuel", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscrito el 2 de octubre de 2021 por el comisariado ejidal; asimismo, del 25 de junio de 2020 al 2 de marzo de 2023, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 2,038,039.245 | 732,087.450 |
| 1 | 2 | S 64°17'51" E | 5.000 | 2 | 2,038,037.076 | 732,091.955 |
| 2 | 3 | S 76°49'29" E | 5.000 | 3 | 2,038,035.937 | 732,096.824 |
| 3 | 4 | S 85°25'35" E | 1.870 | 4 | 2,038,035.788 | 732,098.687 |
| 4 | 5 | S 42°00'41" W | 493.050 | 5 | 2,037,669.446 | 731,768.700 |
| 5 | 6 | N 81°55'40" W | 8.670 | 6 | 2,037,670.663 | 731,760.116 |
| 6 | 7 | S 42°00'48" W | 1,098.677 | 7 | 2,036,854.360 | 731,024.767 |
| 7 | 8 | S 42°00'48" W | 139.519 | 8 | 2,036,750.699 | 730,931.386 |
| 8 | 9 | S 42°00'48" W | 490.285 | 9 | 2,036,386.423 | 730,603.236 |
| 9 | 10 | S 42°00'48" W | 516.405 | 10 | 2,036,002.741 | 730,257.603 |
| 10 | 11 | N 42°10'21" W | 1.178 | 11 | 2,036,003.614 | 730,256.812 |
| 11 | 12 | N 46°02'51" W | 1.178 | 12 | 2,036,004.432 | 730,255.964 |
| 12 | 13 | N 48°45'38" W | 2.067 | 13 | 2,036,005.795 | 730,254.409 |
| 13 | 14 | N 63°42'38" W | 0.412 | 14 | 2,036,005.977 | 730,254.040 |
| 14 | 15 | N 52°22'51" W | 0.478 | 15 | 2,036,006.269 | 730,253.661 |
| 15 | 16 | N 49°11'58" W | 0.633 | 16 | 2,036,006.683 | 730,253.182 |
| 16 | 17 | N 10°26'20" W | 4.112 | 17 | 2,036,010.727 | 730,252.437 |
| 17 | 18 | N 60°01'44" W | 4.375 | 18 | 2,036,012.913 | 730,248.647 |
| 18 | 19 | N 31°23'05" W | 2.180 | 19 | 2,036,014.773 | 730,247.512 |
| 19 | 20 | N 37°46'33" W | 3.769 | 20 | 2,036,017.752 | 730,245.203 |
| 20 | 21 | N 45°12'08" W | 1.944 | 21 | 2,036,019.122 | 730,243.824 |
| 21 | 22 | N 32°30'16" W | 0.834 | 22 | 2,036,019.825 | 730,243.376 |
| 22 | 23 | N 39°49'40" W | 3.372 | 23 | 2,036,022.414 | 730,241.216 |
| 23 | 24 | N 34°35'09" W | 3.103 | 24 | 2,036,024.969 | 730,239.455 |
| 24 | 25 | N 35°34'40" W | 3.372 | 25 | 2,036,027.711 | 730,237.493 |
| 25 | 26 | N 34°34'36" W | 3.461 | 26 | 2,036,030.561 | 730,235.529 |
| 26 | 27 | N 35°50'11" W | 0.370 | 27 | 2,036,030.860 | 730,235.313 |
| 27 | 28 | N 24°00'11" W | 2.160 | 28 | 2,036,032.833 | 730,234.434 |
| 28 | 29 | N 25°39'57" W | 1.696 | 29 | 2,036,034.362 | 730,233.700 |
| 29 | 30 | N 25°39'57" W | 0.008 | 30 | 2,036,034.369 | 730,233.696 |

| | | | | | | |
|----|----|---------------|-------|----|---------------|-------------|
| 30 | 31 | N 24°28'10" W | 1.128 | 31 | 2,036,035.396 | 730,233.229 |
| 31 | 32 | N 26°48'22" W | 0.938 | 32 | 2,036,036.233 | 730,232.806 |
| 32 | 33 | N 22°22'37" W | 0.724 | 33 | 2,036,036.902 | 730,232.531 |
| 33 | 34 | N 20°10'15" W | 0.911 | 34 | 2,036,037.758 | 730,232.216 |
| 34 | 35 | N 20°10'15" W | 0.981 | 35 | 2,036,038.679 | 730,231.878 |
| 35 | 36 | N 20°55'52" W | 0.187 | 36 | 2,036,038.854 | 730,231.811 |
| 36 | 37 | N 21°38'33" W | 0.998 | 37 | 2,036,039.781 | 730,231.443 |
| 37 | 38 | N 22°03'54" W | 0.927 | 38 | 2,036,040.640 | 730,231.095 |
| 38 | 39 | N 19°40'35" W | 0.884 | 39 | 2,036,041.472 | 730,230.797 |
| 39 | 40 | N 19°15'49" W | 0.976 | 40 | 2,036,042.394 | 730,230.475 |
| 40 | 41 | N 18°59'49" W | 0.789 | 41 | 2,036,043.140 | 730,230.219 |
| 41 | 42 | N 15°38'56" W | 0.113 | 42 | 2,036,043.248 | 730,230.188 |
| 42 | 43 | N 20°04'00" W | 4.868 | 43 | 2,036,047.821 | 730,228.518 |
| 43 | 44 | N 23°22'38" W | 1.370 | 44 | 2,036,049.078 | 730,227.974 |
| 44 | 45 | N 27°02'15" W | 4.080 | 45 | 2,036,052.713 | 730,226.120 |
| 45 | 46 | N 37°23'09" W | 4.946 | 46 | 2,036,056.643 | 730,223.116 |
| 46 | 47 | N 34°21'54" W | 4.159 | 47 | 2,036,060.076 | 730,220.769 |
| 47 | 48 | N 30°43'35" W | 4.408 | 48 | 2,036,063.865 | 730,218.516 |
| 48 | 49 | N 35°37'34" W | 4.761 | 49 | 2,036,067.735 | 730,215.743 |
| 49 | 50 | N 40°14'27" W | 4.539 | 50 | 2,036,071.200 | 730,212.811 |
| 50 | 51 | N 40°17'41" W | 1.921 | 51 | 2,036,072.665 | 730,211.569 |
| 51 | 52 | N 39°38'51" W | 2.397 | 52 | 2,036,074.511 | 730,210.039 |
| 52 | 53 | N 41°43'15" W | 4.388 | 53 | 2,036,077.786 | 730,207.119 |
| 53 | 54 | N 42°30'46" W | 4.448 | 54 | 2,036,081.065 | 730,204.113 |
| 54 | 55 | N 46°16'24" W | 4.612 | 55 | 2,036,084.252 | 730,200.781 |
| 55 | 56 | N 50°53'52" W | 4.580 | 56 | 2,036,087.141 | 730,197.226 |
| 56 | 57 | N 54°02'31" W | 4.485 | 57 | 2,036,089.775 | 730,193.595 |
| 57 | 58 | N 56°46'18" W | 3.044 | 58 | 2,036,091.443 | 730,191.049 |
| 58 | 59 | N 58°48'02" W | 1.591 | 59 | 2,036,092.267 | 730,189.688 |
| 59 | 60 | N 61°35'31" W | 4.088 | 60 | 2,036,094.212 | 730,186.092 |
| 60 | 61 | N 63°33'36" W | 0.398 | 61 | 2,036,094.390 | 730,185.735 |
| 61 | 62 | N 63°33'45" W | 1.005 | 62 | 2,036,094.837 | 730,184.835 |
| 62 | 63 | N 59°24'51" W | 1.333 | 63 | 2,036,095.515 | 730,183.688 |
| 63 | 64 | N 01°09'59" E | 1.250 | 64 | 2,036,096.765 | 730,183.713 |
| 64 | 65 | N 31°40'54" W | 1.914 | 65 | 2,036,098.394 | 730,182.708 |

| | | | | | | |
|----|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 65 | 66 | N 31°40'54" W | 0.485 | 66 | 2,036,098.806 | 730,182.453 |
| 66 | 67 | N 27°21'00" W | 0.774 | 67 | 2,036,099.494 | 730,182.098 |
| 67 | 68 | N 22°48'49" W | 0.814 | 68 | 2,036,100.244 | 730,181.782 |
| 68 | 69 | N 18°00'41" W | 0.867 | 69 | 2,036,101.069 | 730,181.514 |
| 69 | 70 | N 12°50'17" W | 0.942 | 70 | 2,036,101.987 | 730,181.305 |
| 70 | 71 | N 07°10'17" W | 1.051 | 71 | 2,036,103.030 | 730,181.173 |
| 71 | 72 | N 00°45'13" W | 1.287 | 72 | 2,036,104.318 | 730,181.157 |
| 72 | 73 | N 05°32'03" E | 1.082 | 73 | 2,036,105.394 | 730,181.261 |
| 73 | 74 | N 09°44'18" E | 0.336 | 74 | 2,036,105.725 | 730,181.318 |
| 74 | 75 | N 16°32'07" E | 2.739 | 75 | 2,036,108.351 | 730,182.097 |
| 75 | 76 | N 51°12'58" W | 5.064 | 76 | 2,036,111.523 | 730,178.150 |
| 76 | 77 | S 32°04'31" W | 37.036 | 77 | 2,036,080.140 | 730,158.482 |
| 77 | 78 | S 50°24'07" E | 5.029 | 78 | 2,036,076.935 | 730,162.357 |
| 78 | 79 | N 45°45'22" E | 3.651 | 79 | 2,036,079.482 | 730,164.973 |
| 79 | 80 | N 59°34'35" E | 0.986 | 80 | 2,036,079.982 | 730,165.823 |
| 80 | 81 | N 66°17'16" E | 1.241 | 81 | 2,036,080.481 | 730,166.959 |
| 81 | 82 | N 71°55'46" E | 1.070 | 82 | 2,036,080.813 | 730,167.977 |
| 82 | 83 | N 77°32'39" E | 0.935 | 83 | 2,036,081.014 | 730,168.890 |
| 83 | 84 | N 82°40'02" E | 0.874 | 84 | 2,036,081.126 | 730,169.757 |
| 84 | 85 | N 87°11'08" E | 0.877 | 85 | 2,036,081.169 | 730,170.633 |
| 85 | 86 | S 89°28'55" E | 0.822 | 86 | 2,036,081.162 | 730,171.455 |
| 86 | 87 | S 78°17'08" E | 0.439 | 87 | 2,036,081.072 | 730,171.884 |
| 87 | 88 | S 78°17'08" E | 5.473 | 88 | 2,036,079.961 | 730,177.243 |
| 88 | 89 | S 54°08'09" E | 3.438 | 89 | 2,036,077.947 | 730,180.030 |
| 89 | 90 | S 52°04'44" E | 1.082 | 90 | 2,036,077.282 | 730,180.883 |
| 90 | 91 | S 50°14'41" E | 2.352 | 91 | 2,036,075.777 | 730,182.692 |
| 91 | 92 | S 47°10'29" E | 3.596 | 92 | 2,036,073.333 | 730,185.329 |
| 92 | 93 | S 45°21'23" E | 3.591 | 93 | 2,036,070.809 | 730,187.884 |
| 93 | 94 | S 42°29'35" E | 3.386 | 94 | 2,036,068.313 | 730,190.171 |
| 94 | 95 | S 36°08'46" E | 3.512 | 95 | 2,036,065.477 | 730,192.243 |
| 95 | 96 | S 36°10'09" E | 3.710 | 96 | 2,036,062.482 | 730,194.433 |
| 96 | 97 | S 34°56'37" E | 1.693 | 97 | 2,036,061.094 | 730,195.402 |
| 97 | 98 | S 27°59'22" E | 1.291 | 98 | 2,036,059.954 | 730,196.008 |
| 98 | 99 | S 25°17'07" E | 3.476 | 99 | 2,036,056.811 | 730,197.493 |
| 99 | 100 | S 21°29'48" E | 3.433 | 100 | 2,036,053.617 | 730,198.751 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|---------------|-------------|
| 100 | 101 | S 18°16'09" E | 3.347 | 101 | 2,036,050.438 | 730,199.800 |
| 101 | 102 | S 13°06'13" E | 3.198 | 102 | 2,036,047.323 | 730,200.525 |
| 102 | 103 | S 06°40'38" E | 3.486 | 103 | 2,036,043.861 | 730,200.931 |
| 103 | 104 | S 07°58'21" E | 2.614 | 104 | 2,036,041.273 | 730,201.293 |
| 104 | 105 | S 03°07'51" E | 0.514 | 105 | 2,036,040.760 | 730,201.321 |
| 105 | 106 | S 00°04'57" E | 3.307 | 106 | 2,036,037.453 | 730,201.326 |
| 106 | 107 | S 03°20'03" W | 1.087 | 107 | 2,036,036.368 | 730,201.263 |
| 107 | 108 | S 00°12'51" E | 1.270 | 108 | 2,036,035.098 | 730,201.267 |
| 108 | 109 | S 02°15'55" E | 1.110 | 109 | 2,036,033.988 | 730,201.311 |
| 109 | 110 | S 02°19'41" E | 1.051 | 110 | 2,036,032.938 | 730,201.354 |
| 110 | 111 | S 03°02'05" E | 1.055 | 111 | 2,036,031.884 | 730,201.410 |
| 111 | 112 | S 03°15'00" E | 1.017 | 112 | 2,036,030.869 | 730,201.467 |
| 112 | 113 | S 03°04'00" E | 0.966 | 113 | 2,036,029.904 | 730,201.519 |
| 113 | 114 | S 02°07'37" E | 1.000 | 114 | 2,036,028.905 | 730,201.556 |
| 114 | 115 | S 02°37'58" E | 1.188 | 115 | 2,036,027.718 | 730,201.611 |
| 115 | 116 | S 06°02'30" E | 1.545 | 116 | 2,036,026.182 | 730,201.773 |
| 116 | 117 | S 14°55'57" E | 0.259 | 117 | 2,036,025.931 | 730,201.840 |
| 117 | 118 | S 10°37'02" E | 3.032 | 118 | 2,036,022.951 | 730,202.399 |
| 118 | 119 | S 32°48'47" E | 5.009 | 119 | 2,036,018.741 | 730,205.114 |
| 119 | 120 | S 41°03'13" E | 1.392 | 120 | 2,036,017.691 | 730,206.028 |
| 120 | 121 | S 37°55'08" E | 3.524 | 121 | 2,036,014.911 | 730,208.194 |
| 121 | 122 | S 13°25'34" E | 3.869 | 122 | 2,036,011.148 | 730,209.092 |
| 122 | 123 | S 23°22'40" E | 3.989 | 123 | 2,036,007.486 | 730,210.675 |
| 123 | 124 | S 02°09'26" E | 4.849 | 124 | 2,036,002.640 | 730,210.857 |
| 124 | 125 | S 18°45'26" E | 2.258 | 125 | 2,036,000.502 | 730,211.584 |
| 125 | 126 | S 17°40'28" E | 3.593 | 126 | 2,035,997.078 | 730,212.675 |
| 126 | 127 | S 28°09'35" E | 5.044 | 127 | 2,035,992.631 | 730,215.055 |
| 127 | 128 | S 25°30'20" E | 3.990 | 128 | 2,035,989.030 | 730,216.773 |
| 128 | 692 | S 09°27'34" E | 5.882 | 692 | 2,035,983.228 | 730,217.740 |
| 692 | 693 | S 32°00'16" E | 5.653 | 693 | 2,035,978.434 | 730,220.736 |
| 693 | 131 | S 35°01'09" E | 0.708 | 131 | 2,035,977.854 | 730,221.142 |
| 131 | 132 | S 37°19'19" E | 3.921 | 132 | 2,035,974.736 | 730,223.520 |
| 132 | 133 | S 40°13'50" E | 1.457 | 133 | 2,035,973.623 | 730,224.461 |
| 133 | 134 | S 40°41'32" E | 0.666 | 134 | 2,035,973.118 | 730,224.895 |
| 134 | 135 | S 37°42'08" E | 0.264 | 135 | 2,035,972.909 | 730,225.057 |

| | | | | | | |
|------|------|----------------|-----------|------|---------------|-------------|
| 135 | 136 | S 41°36' 18" E | 2.180 | 136 | 2,035,971.279 | 730,226.504 |
| 136 | 137 | S 52°50' 34" E | 1.031 | 137 | 2,035,970.657 | 730,227.325 |
| 137 | 138 | S 55°25' 30" E | 1.031 | 138 | 2,035,970.072 | 730,228.174 |
| 138 | 139 | S 42°00' 48" W | 612.860 | 139 | 2,035,514.724 | 729,817.984 |
| 139 | 2022 | S 32°00' 02" W | 12.971 | 2022 | 2,035,503.724 | 729,811.110 |
| 2022 | 2021 | S 37°21' 07" W | 66.823 | 2021 | 2,035,450.605 | 729,770.568 |
| 2021 | 142 | S 42°00' 53" W | 4.311 | 142 | 2,035,447.402 | 729,767.683 |
| 142 | 143 | N 48°45' 28" W | 7.686 | 143 | 2,035,452.469 | 729,761.903 |
| 143 | 144 | S 42°00' 48" W | 3,898.061 | 144 | 2,032,556.258 | 727,152.912 |
| 144 | 145 | S 42°00' 48" W | 1.974 | 145 | 2,032,554.792 | 727,151.590 |
| 145 | 146 | S 42°00' 47" W | 1.974 | 146 | 2,032,553.325 | 727,150.269 |
| 146 | 147 | S 42°00' 45" W | 1.974 | 147 | 2,032,551.858 | 727,148.948 |
| 147 | 148 | S 42°00' 42" W | 1.974 | 148 | 2,032,550.391 | 727,147.627 |
| 148 | 149 | S 42°00' 38" W | 1.974 | 149 | 2,032,548.925 | 727,146.306 |
| 149 | 150 | S 42°00' 32" W | 1.974 | 150 | 2,032,547.458 | 727,144.984 |
| 150 | 151 | S 42°00' 26" W | 1.974 | 151 | 2,032,545.991 | 727,143.663 |
| 151 | 152 | S 42°00' 18" W | 1.975 | 152 | 2,032,544.523 | 727,142.342 |
| 152 | 153 | S 42°00' 10" W | 1.975 | 153 | 2,032,543.056 | 727,141.020 |
| 153 | 154 | S 42°00' 00" W | 1.975 | 154 | 2,032,541.588 | 727,139.699 |
| 154 | 155 | S 41°59' 49" W | 1.975 | 155 | 2,032,540.121 | 727,138.378 |
| 155 | 156 | S 41°59' 38" W | 1.975 | 156 | 2,032,538.653 | 727,137.056 |
| 156 | 157 | S 41°59' 25" W | 1.975 | 157 | 2,032,537.185 | 727,135.735 |
| 157 | 158 | S 41°59' 11" W | 1.975 | 158 | 2,032,535.717 | 727,134.414 |
| 158 | 159 | S 41°58' 56" W | 1.975 | 159 | 2,032,534.249 | 727,133.093 |
| 159 | 160 | S 41°58' 40" W | 1.975 | 160 | 2,032,532.780 | 727,131.771 |
| 160 | 161 | S 41°58' 23" W | 1.975 | 161 | 2,032,531.311 | 727,130.450 |
| 161 | 162 | S 41°58' 04" W | 1.976 | 162 | 2,032,529.843 | 727,129.129 |
| 162 | 163 | S 41°57' 45" W | 1.976 | 163 | 2,032,528.373 | 727,127.808 |
| 163 | 164 | S 41°57' 25" W | 1.976 | 164 | 2,032,526.904 | 727,126.487 |
| 164 | 165 | S 41°57' 03" W | 1.976 | 165 | 2,032,525.435 | 727,125.166 |
| 165 | 166 | S 41°56' 41" W | 1.976 | 166 | 2,032,523.965 | 727,123.846 |
| 166 | 167 | S 41°56' 17" W | 1.976 | 167 | 2,032,522.495 | 727,122.525 |
| 167 | 168 | S 41°55' 53" W | 1.976 | 168 | 2,032,521.025 | 727,121.204 |
| 168 | 169 | S 41°55' 27" W | 1.976 | 169 | 2,032,519.554 | 727,119.884 |
| 169 | 170 | S 41°55' 00" W | 1.976 | 170 | 2,032,518.084 | 727,118.564 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|------|-----|---------------|-------------|
| 170 | 171 | S 41°54'32" W | 1976 | 171 | 2,032,516.613 | 727,117.243 |
| 171 | 172 | S 41°54'03" W | 1977 | 172 | 2,032,515.142 | 727,115.923 |
| 172 | 173 | S 41°53'33" W | 1977 | 173 | 2,032,513.670 | 727,114.603 |
| 173 | 174 | S 41°53'02" W | 1977 | 174 | 2,032,512.199 | 727,113.284 |
| 174 | 175 | S 41°52'30" W | 1977 | 175 | 2,032,510.727 | 727,111.964 |
| 175 | 176 | S 41°51'57" W | 1977 | 176 | 2,032,509.254 | 727,110.645 |
| 176 | 177 | S 41°51'23" W | 1977 | 177 | 2,032,507.782 | 727,109.325 |
| 177 | 178 | S 41°50'47" W | 1977 | 178 | 2,032,506.309 | 727,108.006 |
| 178 | 179 | S 41°50'11" W | 1977 | 179 | 2,032,504.836 | 727,106.687 |
| 179 | 180 | S 41°49'33" W | 1977 | 180 | 2,032,503.362 | 727,105.369 |
| 180 | 181 | S 41°48'55" W | 1978 | 181 | 2,032,501.888 | 727,104.050 |
| 181 | 182 | S 41°48'15" W | 1978 | 182 | 2,032,500.414 | 727,102.732 |
| 182 | 183 | S 41°47'34" W | 1978 | 183 | 2,032,498.939 | 727,101.414 |
| 183 | 184 | S 41°46'53" W | 1978 | 184 | 2,032,497.465 | 727,100.096 |
| 184 | 185 | S 41°46'10" W | 1978 | 185 | 2,032,495.989 | 727,098.779 |
| 185 | 186 | S 41°45'26" W | 1978 | 186 | 2,032,494.514 | 727,097.461 |
| 186 | 187 | S 41°44'41" W | 1978 | 187 | 2,032,493.038 | 727,096.144 |
| 187 | 188 | S 41°43'55" W | 1978 | 188 | 2,032,491.562 | 727,094.827 |
| 188 | 189 | S 41°43'08" W | 1978 | 189 | 2,032,490.085 | 727,093.511 |
| 189 | 190 | S 41°42'19" W | 1978 | 190 | 2,032,488.608 | 727,092.194 |
| 190 | 191 | S 41°41'30" W | 1979 | 191 | 2,032,487.130 | 727,090.878 |
| 191 | 192 | S 41°40'40" W | 1979 | 192 | 2,032,485.652 | 727,089.563 |
| 192 | 193 | S 41°39'48" W | 1979 | 193 | 2,032,484.174 | 727,088.247 |
| 193 | 194 | S 41°38'56" W | 1979 | 194 | 2,032,482.696 | 727,086.932 |
| 194 | 195 | S 41°38'02" W | 1979 | 195 | 2,032,481.216 | 727,085.618 |
| 195 | 196 | S 41°37'08" W | 1979 | 196 | 2,032,479.737 | 727,084.303 |
| 196 | 197 | S 41°36'12" W | 1979 | 197 | 2,032,478.257 | 727,082.989 |
| 197 | 198 | S 41°35'15" W | 1979 | 198 | 2,032,476.777 | 727,081.675 |
| 198 | 199 | S 41°34'17" W | 1979 | 199 | 2,032,475.296 | 727,080.362 |
| 199 | 200 | S 41°33'18" W | 1980 | 200 | 2,032,473.814 | 727,079.049 |
| 200 | 201 | S 41°32'18" W | 1980 | 201 | 2,032,472.333 | 727,077.736 |
| 201 | 202 | S 41°31'17" W | 1980 | 202 | 2,032,470.850 | 727,076.424 |
| 202 | 203 | S 41°30'15" W | 1980 | 203 | 2,032,469.368 | 727,075.112 |
| 203 | 204 | S 41°29'12" W | 1980 | 204 | 2,032,467.885 | 727,073.800 |
| 204 | 205 | S 41°28'08" W | 1980 | 205 | 2,032,466.401 | 727,072.489 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 205 | 206 | S 41°27'02" W | 1.980 | 206 | 2,032,464.917 | 727,071.178 |
| 206 | 207 | S 41°25'56" W | 1.980 | 207 | 2,032,463.432 | 727,069.868 |
| 207 | 208 | S 41°24'48" W | 1.980 | 208 | 2,032,461.947 | 727,068.558 |
| 208 | 209 | S 41°23'40" W | 1.980 | 209 | 2,032,460.461 | 727,067.248 |
| 209 | 210 | S 41°22'30" W | 1.981 | 210 | 2,032,458.975 | 727,065.939 |
| 210 | 211 | S 41°21'19" W | 1.981 | 211 | 2,032,457.488 | 727,064.630 |
| 211 | 212 | S 41°20'08" W | 1.981 | 212 | 2,032,456.001 | 727,063.322 |
| 212 | 213 | S 41°18'55" W | 1.981 | 213 | 2,032,454.513 | 727,062.014 |
| 213 | 214 | S 41°17'41" W | 1.981 | 214 | 2,032,453.025 | 727,060.707 |
| 214 | 215 | S 41°16'26" W | 1.981 | 215 | 2,032,451.536 | 727,059.400 |
| 215 | 216 | S 41°15'10" W | 1.981 | 216 | 2,032,450.047 | 727,058.094 |
| 216 | 217 | S 41°13'53" W | 1.981 | 217 | 2,032,448.557 | 727,056.788 |
| 217 | 218 | S 41°12'34" W | 1.981 | 218 | 2,032,447.066 | 727,055.483 |
| 218 | 219 | S 41°11'15" W | 1.981 | 219 | 2,032,445.575 | 727,054.178 |
| 219 | 220 | S 41°09'55" W | 1.978 | 220 | 2,032,444.086 | 727,052.876 |
| 220 | 221 | S 41°08'19" W | 1.368 | 221 | 2,032,443.056 | 727,051.976 |
| 221 | 222 | S 41°01'29" W | 20.000 | 222 | 2,032,427.967 | 727,038.848 |
| 222 | 223 | S 40°47'44" W | 20.000 | 223 | 2,032,412.826 | 727,025.781 |
| 223 | 224 | S 40°34'06" W | 20.000 | 224 | 2,032,397.634 | 727,012.774 |
| 224 | 225 | S 40°06'40" W | 20.000 | 225 | 2,032,382.338 | 726,999.889 |
| 225 | 226 | S 40°20'22" W | 20.000 | 226 | 2,032,367.093 | 726,986.942 |
| 226 | 227 | S 39°52'58" W | 20.000 | 227 | 2,032,351.746 | 726,974.118 |
| 227 | 228 | S 39°39'17" W | 20.000 | 228 | 2,032,336.348 | 726,961.355 |
| 228 | 229 | S 39°25'35" W | 20.000 | 229 | 2,032,320.899 | 726,948.653 |
| 229 | 230 | S 39°11'53" W | 20.000 | 230 | 2,032,305.400 | 726,936.013 |
| 230 | 231 | S 39°04'22" W | 1.981 | 231 | 2,032,303.862 | 726,934.764 |
| 231 | 232 | S 39°03'01" W | 1.981 | 232 | 2,032,302.323 | 726,933.516 |
| 232 | 233 | S 39°01'42" W | 1.981 | 233 | 2,032,300.784 | 726,932.268 |
| 233 | 234 | S 39°00'24" W | 1.981 | 234 | 2,032,299.244 | 726,931.021 |
| 234 | 235 | S 38°59'07" W | 1.981 | 235 | 2,032,297.704 | 726,929.775 |
| 235 | 236 | S 38°57'51" W | 1.981 | 236 | 2,032,296.164 | 726,928.529 |
| 236 | 237 | S 38°56'36" W | 1.981 | 237 | 2,032,294.623 | 726,927.284 |
| 237 | 238 | S 38°55'22" W | 1.981 | 238 | 2,032,293.082 | 726,926.040 |
| 238 | 239 | S 38°54'09" W | 1.981 | 239 | 2,032,291.541 | 726,924.796 |
| 239 | 240 | S 38°52'57" W | 1.981 | 240 | 2,032,289.999 | 726,923.553 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|------|-----|---------------|-------------|
| 240 | 241 | S 38°51'46" W | 1980 | 241 | 2,032,288.457 | 726,922.310 |
| 241 | 242 | S 38°50'37" W | 1980 | 242 | 2,032,286.915 | 726,921.068 |
| 242 | 243 | S 38°49'28" W | 1980 | 243 | 2,032,285.372 | 726,919.826 |
| 243 | 244 | S 38°48'21" W | 1980 | 244 | 2,032,283.829 | 726,918.586 |
| 244 | 245 | S 38°47'14" W | 1980 | 245 | 2,032,282.286 | 726,917.345 |
| 245 | 246 | S 38°46'09" W | 1980 | 246 | 2,032,280.742 | 726,916.105 |
| 246 | 247 | S 38°45'05" W | 1980 | 247 | 2,032,279.198 | 726,914.866 |
| 247 | 248 | S 38°44'02" W | 1980 | 248 | 2,032,277.654 | 726,913.627 |
| 248 | 249 | S 38°42'59" W | 1980 | 249 | 2,032,276.109 | 726,912.389 |
| 249 | 250 | S 38°41'58" W | 1980 | 250 | 2,032,274.564 | 726,911.152 |
| 250 | 251 | S 38°40'58" W | 1979 | 251 | 2,032,273.019 | 726,909.914 |
| 251 | 252 | S 38°39'59" W | 1979 | 252 | 2,032,271.474 | 726,908.678 |
| 252 | 253 | S 38°39'02" W | 1979 | 253 | 2,032,269.928 | 726,907.442 |
| 253 | 254 | S 38°38'05" W | 1979 | 254 | 2,032,268.382 | 726,906.206 |
| 254 | 255 | S 38°37'09" W | 1979 | 255 | 2,032,266.836 | 726,904.971 |
| 255 | 256 | S 38°36'14" W | 1979 | 256 | 2,032,265.289 | 726,903.736 |
| 256 | 257 | S 38°35'21" W | 1979 | 257 | 2,032,263.743 | 726,902.502 |
| 257 | 258 | S 38°34'28" W | 1979 | 258 | 2,032,262.196 | 726,901.268 |
| 258 | 259 | S 38°33'37" W | 1979 | 259 | 2,032,260.649 | 726,900.035 |
| 259 | 260 | S 38°32'47" W | 1978 | 260 | 2,032,259.101 | 726,898.802 |
| 260 | 261 | S 38°31'57" W | 1978 | 261 | 2,032,257.554 | 726,897.570 |
| 261 | 262 | S 38°31'09" W | 1978 | 262 | 2,032,256.006 | 726,896.338 |
| 262 | 263 | S 38°30'22" W | 1978 | 263 | 2,032,254.458 | 726,895.106 |
| 263 | 264 | S 38°29'36" W | 1978 | 264 | 2,032,252.910 | 726,893.875 |
| 264 | 265 | S 38°28'51" W | 1978 | 265 | 2,032,251.361 | 726,892.644 |
| 265 | 266 | S 38°28'07" W | 1978 | 266 | 2,032,249.813 | 726,891.414 |
| 266 | 267 | S 38°27'24" W | 1978 | 267 | 2,032,248.264 | 726,890.184 |
| 267 | 268 | S 38°26'42" W | 1978 | 268 | 2,032,246.715 | 726,888.954 |
| 268 | 269 | S 38°26'02" W | 1978 | 269 | 2,032,245.166 | 726,887.725 |
| 269 | 270 | S 38°25'22" W | 1977 | 270 | 2,032,243.617 | 726,886.496 |
| 270 | 271 | S 38°24'44" W | 1977 | 271 | 2,032,242.068 | 726,885.267 |
| 271 | 272 | S 38°24'06" W | 1977 | 272 | 2,032,240.518 | 726,884.039 |
| 272 | 273 | S 38°23'30" W | 1977 | 273 | 2,032,238.968 | 726,882.811 |
| 273 | 274 | S 38°22'54" W | 1977 | 274 | 2,032,237.419 | 726,881.584 |
| 274 | 275 | S 38°22'20" W | 1977 | 275 | 2,032,235.869 | 726,880.357 |

| | | | | | | |
|-----|------|---------------|---------|------|---------------|-------------|
| 275 | 276 | S 38°21'47" W | 1977 | 276 | 2,032,234.319 | 726,879.130 |
| 276 | 277 | S 38°21'15" W | 1977 | 277 | 2,032,232.769 | 726,877.903 |
| 277 | 278 | S 38°20'44" W | 1977 | 278 | 2,032,231.218 | 726,876.677 |
| 278 | 279 | S 38°20'14" W | 1976 | 279 | 2,032,229.668 | 726,875.451 |
| 279 | 280 | S 38°19'45" W | 1976 | 280 | 2,032,228.118 | 726,874.225 |
| 280 | 281 | S 38°19'17" W | 1976 | 281 | 2,032,226.567 | 726,873.000 |
| 281 | 282 | S 38°18'50" W | 1976 | 282 | 2,032,225.017 | 726,871.774 |
| 282 | 283 | S 38°18'24" W | 1976 | 283 | 2,032,223.466 | 726,870.550 |
| 283 | 284 | S 38°18'00" W | 1976 | 284 | 2,032,221.915 | 726,869.325 |
| 284 | 285 | S 38°17'36" W | 1976 | 285 | 2,032,220.365 | 726,868.101 |
| 285 | 286 | S 38°17'14" W | 1976 | 286 | 2,032,218.814 | 726,866.876 |
| 286 | 287 | S 38°16'52" W | 1976 | 287 | 2,032,217.263 | 726,865.652 |
| 287 | 288 | S 38°16'32" W | 1976 | 288 | 2,032,215.712 | 726,864.429 |
| 288 | 289 | S 38°16'13" W | 1975 | 289 | 2,032,214.161 | 726,863.205 |
| 289 | 290 | S 38°15'54" W | 1975 | 290 | 2,032,212.610 | 726,861.982 |
| 290 | 291 | S 38°15'37" W | 1975 | 291 | 2,032,211.059 | 726,860.759 |
| 291 | 292 | S 38°15'21" W | 1975 | 292 | 2,032,209.508 | 726,859.536 |
| 292 | 293 | S 38°15'06" W | 1975 | 293 | 2,032,207.957 | 726,858.313 |
| 293 | 294 | S 38°14'52" W | 1975 | 294 | 2,032,206.406 | 726,857.090 |
| 294 | 295 | S 38°14'39" W | 1975 | 295 | 2,032,204.855 | 726,855.868 |
| 295 | 296 | S 38°14'28" W | 1975 | 296 | 2,032,203.304 | 726,854.646 |
| 296 | 297 | S 38°14'17" W | 1975 | 297 | 2,032,201.753 | 726,853.423 |
| 297 | 298 | S 38°14'07" W | 1975 | 298 | 2,032,200.202 | 726,852.201 |
| 298 | 299 | S 38°13'59" W | 1974 | 299 | 2,032,198.652 | 726,850.979 |
| 299 | 300 | S 38°13'51" W | 1974 | 300 | 2,032,197.101 | 726,849.758 |
| 300 | 301 | S 38°13'45" W | 1974 | 301 | 2,032,195.550 | 726,848.536 |
| 301 | 302 | S 38°13'39" W | 1974 | 302 | 2,032,193.999 | 726,847.315 |
| 302 | 303 | S 38°13'35" W | 1974 | 303 | 2,032,192.448 | 726,846.093 |
| 303 | 304 | S 38°13'32" W | 1974 | 304 | 2,032,190.898 | 726,844.872 |
| 304 | 305 | S 38°13'30" W | 1974 | 305 | 2,032,189.347 | 726,843.650 |
| 305 | 306 | S 38°13'29" W | 1974 | 306 | 2,032,187.797 | 726,842.429 |
| 306 | 307 | S 38°13'28" W | 470.295 | 307 | 2,031,818.337 | 726,551.436 |
| 307 | 308 | S 38°13'28" W | 73.450 | 308 | 2,031,760.635 | 726,505.989 |
| 308 | 309 | S 38°13'28" W | 483.905 | 309 | 2,031,380.483 | 726,206.575 |
| 309 | 8000 | S 54°52'59" E | 24.114 | 8000 | 2,031,366.612 | 726,226.300 |

| | | | | | | |
|------|-----|---------------|---------|-----|---------------|-------------|
| 8000 | 311 | S 54°52'58" E | 15.945 | 311 | 2,031,357.439 | 726,239.343 |
| 311 | 312 | S 54°52'58" E | 7.273 | 312 | 2,031,353.256 | 726,245.292 |
| 312 | 313 | N 38°13'15" E | 483.424 | 313 | 2,031,733.050 | 726,544.383 |
| 313 | 314 | N 38°13'15" E | 586.841 | 314 | 2,032,194.091 | 726,907.458 |
| 314 | 315 | N 38°13'15" E | 1.974 | 315 | 2,032,195.642 | 726,908.680 |
| 315 | 316 | N 38°13'17" E | 1.974 | 316 | 2,032,197.192 | 726,909.901 |
| 316 | 694 | N 38°13'20" E | 1.973 | 694 | 2,032,198.743 | 726,911.121 |
| 694 | 318 | N 38°13'24" E | 1.973 | 318 | 2,032,200.293 | 726,912.342 |
| 318 | 319 | N 38°13'30" E | 1.973 | 319 | 2,032,201.843 | 726,913.563 |
| 319 | 320 | N 38°13'38" E | 1.973 | 320 | 2,032,203.393 | 726,914.784 |
| 320 | 321 | N 38°13'47" E | 1.973 | 321 | 2,032,204.942 | 726,916.005 |
| 321 | 322 | N 38°13'58" E | 1.973 | 322 | 2,032,206.492 | 726,917.226 |
| 322 | 323 | N 38°14'10" E | 1.972 | 323 | 2,032,208.041 | 726,918.446 |
| 323 | 324 | N 38°14'24" E | 1.972 | 324 | 2,032,209.590 | 726,919.667 |
| 324 | 325 | N 38°14'39" E | 1.972 | 325 | 2,032,211.139 | 726,920.888 |
| 325 | 326 | N 38°14'56" E | 1.972 | 326 | 2,032,212.688 | 726,922.109 |
| 326 | 327 | N 38°15'15" E | 1.972 | 327 | 2,032,214.236 | 726,923.330 |
| 327 | 328 | N 38°15'34" E | 1.972 | 328 | 2,032,215.785 | 726,924.551 |
| 328 | 329 | N 38°15'56" E | 1.972 | 329 | 2,032,217.333 | 726,925.772 |
| 329 | 330 | N 38°16'19" E | 1.971 | 330 | 2,032,218.880 | 726,926.993 |
| 330 | 331 | N 38°16'43" E | 1.971 | 331 | 2,032,220.428 | 726,928.214 |
| 331 | 332 | N 38°17'09" E | 1.971 | 332 | 2,032,221.975 | 726,929.435 |
| 332 | 333 | N 38°17'37" E | 1.971 | 333 | 2,032,223.522 | 726,930.657 |
| 333 | 334 | N 38°18'06" E | 1.971 | 334 | 2,032,225.069 | 726,931.878 |
| 334 | 335 | N 38°18'37" E | 1.971 | 335 | 2,032,226.615 | 726,933.100 |
| 335 | 336 | N 38°19'09" E | 1.971 | 336 | 2,032,228.161 | 726,934.322 |
| 336 | 337 | N 38°19'42" E | 1.970 | 337 | 2,032,229.707 | 726,935.544 |
| 337 | 338 | N 38°20'18" E | 1.970 | 338 | 2,032,231.252 | 726,936.766 |
| 338 | 339 | N 38°20'54" E | 1.970 | 339 | 2,032,232.797 | 726,937.988 |
| 339 | 340 | N 38°21'33" E | 1.970 | 340 | 2,032,234.342 | 726,939.211 |
| 340 | 341 | N 38°22'12" E | 1.970 | 341 | 2,032,235.886 | 726,940.434 |
| 341 | 342 | N 38°22'54" E | 1.970 | 342 | 2,032,237.430 | 726,941.657 |
| 342 | 343 | N 38°23'37" E | 1.970 | 343 | 2,032,238.974 | 726,942.880 |
| 343 | 344 | N 38°24'21" E | 1.969 | 344 | 2,032,240.517 | 726,944.103 |
| 344 | 345 | N 38°25'07" E | 1.969 | 345 | 2,032,242.060 | 726,945.327 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|---------------|-------------|
| 345 | 346 | N 38°25'54" E | 1.969 | 346 | 2,032,243.603 | 726,946.551 |
| 346 | 347 | N 38°26'43" E | 1.969 | 347 | 2,032,245.145 | 726,947.775 |
| 347 | 348 | N 38°27'34" E | 1.969 | 348 | 2,032,246.686 | 726,949.000 |
| 348 | 349 | N 38°28'26" E | 1.969 | 349 | 2,032,248.228 | 726,950.224 |
| 349 | 350 | N 38°29'19" E | 1.968 | 350 | 2,032,249.769 | 726,951.450 |
| 350 | 351 | N 38°30'15" E | 1.968 | 351 | 2,032,251.309 | 726,952.675 |
| 351 | 352 | N 38°31'11" E | 1.380 | 352 | 2,032,252.389 | 726,953.535 |
| 352 | 353 | N 38°31'11" E | 0.588 | 353 | 2,032,252.849 | 726,953.901 |
| 353 | 354 | N 38°32'09" E | 1.968 | 354 | 2,032,254.388 | 726,955.127 |
| 354 | 355 | N 38°33'09" E | 1.968 | 355 | 2,032,255.927 | 726,956.353 |
| 355 | 356 | N 38°34'10" E | 1.968 | 356 | 2,032,257.466 | 726,957.580 |
| 356 | 357 | N 38°35'13" E | 1.968 | 357 | 2,032,259.004 | 726,958.807 |
| 357 | 358 | N 38°36'17" E | 1.967 | 358 | 2,032,260.541 | 726,960.035 |
| 358 | 359 | N 38°37'23" E | 1.967 | 359 | 2,032,262.078 | 726,961.263 |
| 359 | 360 | N 38°38'30" E | 1.967 | 360 | 2,032,263.615 | 726,962.491 |
| 360 | 361 | N 38°39'39" E | 1.967 | 361 | 2,032,265.151 | 726,963.720 |
| 361 | 362 | N 38°40'50" E | 1.967 | 362 | 2,032,266.686 | 726,964.949 |
| 362 | 363 | N 38°42'02" E | 1.967 | 363 | 2,032,268.221 | 726,966.179 |
| 363 | 364 | N 38°43'15" E | 1.967 | 364 | 2,032,269.755 | 726,967.409 |
| 364 | 365 | N 38°44'30" E | 1.966 | 365 | 2,032,271.289 | 726,968.640 |
| 365 | 366 | N 38°45'47" E | 1.966 | 366 | 2,032,272.822 | 726,969.871 |
| 366 | 367 | N 38°47'05" E | 1.966 | 367 | 2,032,274.355 | 726,971.102 |
| 367 | 368 | N 38°48'24" E | 1.966 | 368 | 2,032,275.887 | 726,972.334 |
| 368 | 369 | N 38°49'45" E | 1.966 | 369 | 2,032,277.418 | 726,973.567 |
| 369 | 370 | N 38°51'08" E | 1.966 | 370 | 2,032,278.949 | 726,974.800 |
| 370 | 371 | N 38°52'32" E | 1.966 | 371 | 2,032,280.479 | 726,976.034 |
| 371 | 372 | N 38°53'58" E | 1.965 | 372 | 2,032,282.009 | 726,977.268 |
| 372 | 373 | N 38°55'25" E | 1.965 | 373 | 2,032,283.538 | 726,978.503 |
| 373 | 374 | N 38°56'54" E | 1.965 | 374 | 2,032,285.066 | 726,979.738 |
| 374 | 375 | N 38°58'24" E | 1.965 | 375 | 2,032,286.593 | 726,980.974 |
| 375 | 376 | N 38°59'56" E | 1.965 | 376 | 2,032,288.120 | 726,982.210 |
| 376 | 377 | N 39°01'29" E | 1.965 | 377 | 2,032,289.647 | 726,983.447 |
| 377 | 378 | N 39°03'04" E | 1.964 | 378 | 2,032,291.172 | 726,984.685 |
| 378 | 379 | N 39°04'41" E | 1.964 | 379 | 2,032,292.697 | 726,985.923 |
| 379 | 380 | N 39°06'19" E | 1.964 | 380 | 2,032,294.221 | 726,987.162 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 380 | 381 | N 39°07'58" E | 1.964 | 381 | 2,032,295.745 | 726,988.402 |
| 381 | 382 | N 39°09'39" E | 1.964 | 382 | 2,032,297.268 | 726,989.642 |
| 382 | 383 | N 39°11'22" E | 1.964 | 383 | 2,032,298.790 | 726,990.883 |
| 383 | 384 | N 39°13'06" E | 1.964 | 384 | 2,032,300.311 | 726,992.124 |
| 384 | 385 | N 39°14'52" E | 1.963 | 385 | 2,032,301.831 | 726,993.366 |
| 385 | 386 | N 39°16'39" E | 1.963 | 386 | 2,032,303.351 | 726,994.609 |
| 386 | 387 | N 39°18'27" E | 1.963 | 387 | 2,032,304.870 | 726,995.853 |
| 387 | 388 | N 39°20'18" E | 1.963 | 388 | 2,032,306.388 | 726,997.097 |
| 388 | 389 | N 39°22'09" E | 1.963 | 389 | 2,032,307.906 | 726,998.342 |
| 389 | 390 | N 39°24'03" E | 1.963 | 390 | 2,032,309.422 | 726,999.588 |
| 390 | 391 | N 39°25'57" E | 1.963 | 391 | 2,032,310.938 | 727,000.835 |
| 391 | 392 | N 39°36'48" E | 20.000 | 392 | 2,032,326.346 | 727,013.587 |
| 392 | 393 | N 39°56'33" E | 20.000 | 393 | 2,032,341.679 | 727,026.427 |
| 393 | 394 | N 40°16'19" E | 20.000 | 394 | 2,032,356.939 | 727,039.356 |
| 394 | 395 | N 40°36'04" E | 20.000 | 395 | 2,032,372.124 | 727,052.371 |
| 395 | 396 | N 40°46'29" E | 1.079 | 396 | 2,032,372.942 | 727,053.076 |
| 396 | 397 | N 40°47'59" E | 1.968 | 397 | 2,032,374.431 | 727,054.362 |
| 397 | 398 | N 40°49'54" E | 1.963 | 398 | 2,032,375.916 | 727,055.645 |
| 398 | 399 | N 40°51'47" E | 1.963 | 399 | 2,032,377.401 | 727,056.930 |
| 399 | 400 | N 40°53'39" E | 1.963 | 400 | 2,032,378.884 | 727,058.215 |
| 400 | 401 | N 40°55'29" E | 1.527 | 401 | 2,032,380.038 | 727,059.215 |
| 401 | 402 | N 40°55'29" E | 0.436 | 402 | 2,032,380.368 | 727,059.500 |
| 402 | 403 | N 40°57'18" E | 1.963 | 403 | 2,032,381.850 | 727,060.787 |
| 403 | 404 | N 40°59'05" E | 1.963 | 404 | 2,032,383.332 | 727,062.075 |
| 404 | 405 | N 41°00'50" E | 1.963 | 405 | 2,032,384.814 | 727,063.363 |
| 405 | 406 | N 41°02'35" E | 1.964 | 406 | 2,032,386.295 | 727,064.653 |
| 406 | 407 | N 41°04'17" E | 1.964 | 407 | 2,032,387.775 | 727,065.943 |
| 407 | 408 | N 41°05'58" E | 1.964 | 408 | 2,032,389.255 | 727,067.234 |
| 408 | 409 | N 41°07'38" E | 1.964 | 409 | 2,032,390.735 | 727,068.526 |
| 409 | 410 | N 41°09'15" E | 1.964 | 410 | 2,032,392.214 | 727,069.818 |
| 410 | 411 | N 41°10'52" E | 1.964 | 411 | 2,032,393.692 | 727,071.112 |
| 411 | 412 | N 41°12'27" E | 1.964 | 412 | 2,032,395.170 | 727,072.406 |
| 412 | 413 | N 41°14'00" E | 1.965 | 413 | 2,032,396.647 | 727,073.701 |
| 413 | 414 | N 41°15'32" E | 1.965 | 414 | 2,032,398.124 | 727,074.996 |
| 414 | 415 | N 41°17'02" E | 1.965 | 415 | 2,032,399.601 | 727,076.293 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|---------------|-------------|
| 415 | 416 | N 41°18'31" E | 1.965 | 416 | 2,032,401.077 | 727,077.590 |
| 416 | 417 | N 41°19'58" E | 1.965 | 417 | 2,032,402.553 | 727,078.888 |
| 417 | 418 | N 41°21'24" E | 1.965 | 418 | 2,032,404.028 | 727,080.187 |
| 418 | 419 | N 41°22'48" E | 1.966 | 419 | 2,032,405.503 | 727,081.486 |
| 419 | 420 | N 41°24'11" E | 1.966 | 420 | 2,032,406.977 | 727,082.786 |
| 420 | 421 | N 41°25'32" E | 1.966 | 421 | 2,032,408.451 | 727,084.087 |
| 421 | 422 | N 41°26'51" E | 1.272 | 422 | 2,032,409.404 | 727,084.928 |
| 422 | 423 | N 41°26'51" E | 0.694 | 423 | 2,032,409.925 | 727,085.388 |
| 423 | 424 | N 41°28'09" E | 1.966 | 424 | 2,032,411.398 | 727,086.690 |
| 424 | 425 | N 41°29'26" E | 1.966 | 425 | 2,032,412.871 | 727,087.993 |
| 425 | 426 | N 41°30'41" E | 1.966 | 426 | 2,032,414.343 | 727,089.296 |
| 426 | 427 | N 41°31'54" E | 1.967 | 427 | 2,032,415.815 | 727,090.600 |
| 427 | 428 | N 41°33'06" E | 1.967 | 428 | 2,032,417.287 | 727,091.904 |
| 428 | 429 | N 41°34'17" E | 1.967 | 429 | 2,032,418.759 | 727,093.209 |
| 429 | 430 | N 41°35'26" E | 1.967 | 430 | 2,032,420.230 | 727,094.515 |
| 430 | 431 | N 41°36'33" E | 1.967 | 431 | 2,032,421.701 | 727,095.821 |
| 431 | 432 | N 41°37'39" E | 1.967 | 432 | 2,032,423.171 | 727,097.128 |
| 432 | 433 | N 41°38'43" E | 1.967 | 433 | 2,032,424.641 | 727,098.436 |
| 433 | 434 | N 41°39'46" E | 1.968 | 434 | 2,032,426.111 | 727,099.744 |
| 434 | 435 | N 41°40'47" E | 1.968 | 435 | 2,032,427.581 | 727,101.052 |
| 435 | 436 | N 41°41'47" E | 1.968 | 436 | 2,032,429.050 | 727,102.361 |
| 436 | 437 | N 41°42'45" E | 1.968 | 437 | 2,032,430.520 | 727,103.671 |
| 437 | 438 | N 41°43'41" E | 1.968 | 438 | 2,032,431.988 | 727,104.981 |
| 438 | 439 | N 41°44'37" E | 1.968 | 439 | 2,032,433.457 | 727,106.291 |
| 439 | 440 | N 41°45'30" E | 1.968 | 440 | 2,032,434.925 | 727,107.602 |
| 440 | 441 | N 41°46'22" E | 1.969 | 441 | 2,032,436.394 | 727,108.914 |
| 441 | 442 | N 41°47'13" E | 1.969 | 442 | 2,032,437.862 | 727,110.226 |
| 442 | 443 | N 41°48'02" E | 1.969 | 443 | 2,032,439.329 | 727,111.538 |
| 443 | 444 | N 41°48'49" E | 1.969 | 444 | 2,032,440.797 | 727,112.851 |
| 444 | 445 | N 41°49'35" E | 1.969 | 445 | 2,032,442.264 | 727,114.164 |
| 445 | 446 | N 41°50'19" E | 1.969 | 446 | 2,032,443.732 | 727,115.478 |
| 446 | 447 | N 41°51'02" E | 1.970 | 447 | 2,032,445.199 | 727,116.792 |
| 447 | 448 | N 41°51'43" E | 1.970 | 448 | 2,032,446.666 | 727,118.106 |
| 448 | 449 | N 41°52'23" E | 1.970 | 449 | 2,032,448.132 | 727,119.421 |
| 449 | 450 | N 41°53'02" E | 1.970 | 450 | 2,032,449.599 | 727,120.736 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| 450 | 451 | N 41°53'38" E | 1.970 | 451 | 2,032,451.066 | 727,122.052 |
| 451 | 452 | N 41°54'13" E | 1.970 | 452 | 2,032,452.532 | 727,123.368 |
| 452 | 453 | N 41°54'47" E | 1.970 | 453 | 2,032,453.998 | 727,124.684 |
| 453 | 454 | N 41°55'19" E | 1.971 | 454 | 2,032,455.465 | 727,126.000 |
| 454 | 455 | N 41°55'50" E | 1.971 | 455 | 2,032,456.931 | 727,127.317 |
| 455 | 456 | N 41°56'19" E | 1.971 | 456 | 2,032,458.397 | 727,128.634 |
| 456 | 457 | N 41°56'46" E | 1.971 | 457 | 2,032,459.863 | 727,129.952 |
| 457 | 458 | N 41°57'12" E | 1.971 | 458 | 2,032,461.329 | 727,131.270 |
| 458 | 459 | N 41°57'37" E | 1.971 | 459 | 2,032,462.795 | 727,132.588 |
| 459 | 460 | N 41°58'00" E | 1.971 | 460 | 2,032,464.260 | 727,133.906 |
| 460 | 461 | N 41°58'21" E | 1.972 | 461 | 2,032,465.726 | 727,135.225 |
| 461 | 462 | N 41°58'41" E | 1.972 | 462 | 2,032,467.192 | 727,136.543 |
| 462 | 463 | N 41°59'00" E | 1.972 | 463 | 2,032,468.658 | 727,137.862 |
| 463 | 464 | N 41°59'16" E | 1.972 | 464 | 2,032,470.124 | 727,139.182 |
| 464 | 465 | N 41°59'32" E | 1.972 | 465 | 2,032,471.589 | 727,140.501 |
| 465 | 466 | N 41°59'46" E | 1.972 | 466 | 2,032,473.055 | 727,141.821 |
| 466 | 467 | N 41°59'58" E | 1.972 | 467 | 2,032,474.521 | 727,143.141 |
| 467 | 468 | N 42°00'08" E | 1.973 | 468 | 2,032,475.987 | 727,144.461 |
| 468 | 469 | N 42°00'18" E | 1.973 | 469 | 2,032,477.453 | 727,145.781 |
| 469 | 470 | N 42°00'25" E | 1.973 | 470 | 2,032,478.919 | 727,147.101 |
| 470 | 471 | N 42°00'31" E | 1.973 | 471 | 2,032,480.385 | 727,148.422 |
| 471 | 472 | N 42°00'36" E | 1.973 | 472 | 2,032,481.851 | 727,149.742 |
| 472 | 473 | N 42°00'39" E | 1.973 | 473 | 2,032,483.318 | 727,151.063 |
| 473 | 474 | N 42°00'41" E | 1.974 | 474 | 2,032,484.784 | 727,152.384 |
| 474 | 475 | N 42°00'41" E | 4,651.152 | 475 | 2,035,940.647 | 730,265.297 |
| 475 | 476 | S 18°28'35" E | 0.576 | 476 | 2,035,940.101 | 730,265.479 |
| 476 | 477 | S 25°51'06" E | 5.000 | 477 | 2,035,935.601 | 730,267.660 |
| 477 | 478 | S 39°04'57" E | 5.000 | 478 | 2,035,931.720 | 730,270.812 |
| 478 | 479 | S 47°08'52" E | 1.098 | 479 | 2,035,930.973 | 730,271.617 |
| 479 | 480 | S 57°08'03" E | 6.130 | 480 | 2,035,927.646 | 730,276.766 |
| 480 | 481 | S 57°55'12" E | 10.173 | 481 | 2,035,922.244 | 730,285.385 |
| 481 | 482 | S 57°36'32" E | 10.148 | 482 | 2,035,916.808 | 730,293.954 |
| 482 | 483 | S 58°01'58" E | 10.153 | 483 | 2,035,911.432 | 730,302.568 |
| 483 | 484 | S 57°33'30" E | 10.123 | 484 | 2,035,906.002 | 730,311.111 |
| 484 | 485 | S 57°37'03" E | 10.030 | 485 | 2,035,900.630 | 730,319.581 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| 485 | 486 | S 54°58'21" E | 9.920 | 486 | 2,035,894.936 | 730,327.704 |
| 486 | 487 | S 54°03'53" E | 9.976 | 487 | 2,035,889.082 | 730,335.782 |
| 487 | 488 | S 53°07'47" E | 9.967 | 488 | 2,035,883.102 | 730,343.755 |
| 488 | 489 | S 52°22'28" E | 9.922 | 489 | 2,035,877.044 | 730,351.614 |
| 489 | 490 | S 50°40'35" E | 9.937 | 490 | 2,035,870.747 | 730,359.301 |
| 490 | 491 | S 50°43'21" E | 9.945 | 491 | 2,035,864.451 | 730,366.999 |
| 491 | 492 | S 49°06'43" E | 9.908 | 492 | 2,035,857.966 | 730,374.489 |
| 492 | 493 | S 48°33'39" E | 9.944 | 493 | 2,035,851.384 | 730,381.944 |
| 493 | 494 | S 47°49'13" E | 9.967 | 494 | 2,035,844.692 | 730,389.329 |
| 494 | 495 | N 41°46'26" E | 12.682 | 495 | 2,035,854.150 | 730,397.778 |
| 495 | 496 | N 41°46'26" E | 4.936 | 496 | 2,035,857.831 | 730,401.066 |
| 496 | 497 | N 48°46'24" W | 9.920 | 497 | 2,035,864.369 | 730,393.606 |
| 497 | 498 | N 47°22'42" W | 9.898 | 498 | 2,035,871.071 | 730,386.323 |
| 498 | 499 | N 46°24'46" W | 9.905 | 499 | 2,035,877.900 | 730,379.148 |
| 499 | 500 | N 45°06'29" W | 9.877 | 500 | 2,035,884.871 | 730,372.151 |
| 500 | 501 | N 43°18'16" W | 9.886 | 501 | 2,035,892.065 | 730,365.370 |
| 501 | 502 | N 41°43'40" W | 10.062 | 502 | 2,035,899.574 | 730,358.673 |
| 502 | 503 | N 43°21'19" W | 10.115 | 503 | 2,035,906.929 | 730,351.729 |
| 503 | 504 | N 43°37'02" W | 9.926 | 504 | 2,035,914.116 | 730,344.881 |
| 504 | 505 | N 40°59'43" W | 9.876 | 505 | 2,035,921.570 | 730,338.402 |
| 505 | 506 | N 39°04'07" W | 10.051 | 506 | 2,035,929.373 | 730,332.068 |
| 506 | 507 | N 39°20'59" W | 10.151 | 507 | 2,035,937.223 | 730,325.632 |
| 507 | 508 | N 39°53'25" W | 10.108 | 508 | 2,035,944.978 | 730,319.150 |
| 508 | 509 | N 39°30'19" W | 10.095 | 509 | 2,035,952.767 | 730,312.728 |
| 509 | 510 | N 39°31'15" W | 10.069 | 510 | 2,035,960.534 | 730,306.321 |
| 510 | 511 | N 38°34'14" W | 6.059 | 511 | 2,035,965.271 | 730,302.543 |
| 511 | 512 | N 47°51'23" W | 1.175 | 512 | 2,035,966.060 | 730,301.672 |
| 512 | 513 | N 56°57'46" W | 5.000 | 513 | 2,035,968.785 | 730,297.480 |
| 513 | 514 | N 71°43'01" W | 5.000 | 514 | 2,035,970.354 | 730,292.732 |
| 514 | 515 | N 79°31'48" W | 0.296 | 515 | 2,035,970.408 | 730,292.441 |
| 515 | 516 | N 80°24'05" W | 0.296 | 516 | 2,035,970.457 | 730,292.149 |
| 516 | 517 | N 42°00'41" E | 2,740.116 | 517 | 2,038,006.397 | 732,126.048 |
| 517 | 518 | S 20°09'44" E | 0.677 | 518 | 2,038,005.762 | 732,126.281 |
| 518 | 519 | S 22°34'31" E | 1.448 | 519 | 2,038,004.425 | 732,126.837 |
| 519 | 520 | S 29°54'31" E | 5.000 | 520 | 2,038,000.091 | 732,129.330 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|---------------|-------------|
| 520 | 521 | S 41°17'11" E | 5.000 | 521 | 2,037,996.334 | 732,132.629 |
| 521 | 522 | S 53°23'58" E | 1.545 | 522 | 2,037,995.412 | 732,133.870 |
| 522 | 523 | S 52°53'16" E | 1.473 | 523 | 2,037,994.524 | 732,135.044 |
| 523 | 524 | S 54°08'22" E | 1.491 | 524 | 2,037,993.651 | 732,136.253 |
| 524 | 525 | S 55°14'03" E | 1.480 | 525 | 2,037,992.807 | 732,137.468 |
| 525 | 526 | S 56°16'35" E | 1.455 | 526 | 2,037,991.999 | 732,138.679 |
| 526 | 527 | S 56°51'13" E | 0.055 | 527 | 2,037,991.969 | 732,138.725 |
| 527 | 528 | S 57°27'36" E | 1.113 | 528 | 2,037,991.370 | 732,139.663 |
| 528 | 529 | S 58°00'52" E | 0.251 | 529 | 2,037,991.237 | 732,139.876 |
| 529 | 530 | S 58°44'34" E | 0.175 | 530 | 2,037,991.146 | 732,140.026 |
| 530 | 531 | S 59°12'53" E | 1.445 | 531 | 2,037,990.406 | 732,141.267 |
| 531 | 532 | S 60°11'13" E | 1.463 | 532 | 2,037,989.679 | 732,142.537 |
| 532 | 533 | S 61°07'35" E | 1.437 | 533 | 2,037,988.985 | 732,143.795 |
| 533 | 534 | S 61°32'43" E | 1.423 | 534 | 2,037,988.307 | 732,145.046 |
| 534 | 535 | S 62°14'36" E | 1.447 | 535 | 2,037,987.633 | 732,146.327 |
| 535 | 536 | S 63°17'08" E | 1.504 | 536 | 2,037,986.957 | 732,147.671 |
| 536 | 537 | S 65°19'48" E | 1.502 | 537 | 2,037,986.330 | 732,149.035 |
| 537 | 538 | S 66°18'52" E | 1.448 | 538 | 2,037,985.748 | 732,150.362 |
| 538 | 539 | S 67°11'27" E | 1.441 | 539 | 2,037,985.189 | 732,151.690 |
| 539 | 540 | S 68°04'38" E | 1.467 | 540 | 2,037,984.642 | 732,153.052 |
| 540 | 541 | S 69°36'37" E | 1.499 | 541 | 2,037,984.119 | 732,154.457 |
| 541 | 542 | S 71°14'24" E | 1.474 | 542 | 2,037,983.645 | 732,155.853 |
| 542 | 543 | S 72°14'06" E | 1.426 | 543 | 2,037,983.210 | 732,157.211 |
| 543 | 544 | S 72°49'40" E | 1.400 | 544 | 2,037,982.797 | 732,158.549 |
| 544 | 545 | S 73°19'01" E | 1.415 | 545 | 2,037,982.390 | 732,159.904 |
| 545 | 546 | S 74°19'36" E | 1.435 | 546 | 2,037,982.003 | 732,161.286 |
| 546 | 547 | S 75°20'12" E | 1.433 | 547 | 2,037,981.640 | 732,162.673 |
| 547 | 548 | S 76°20'49" E | 1.431 | 548 | 2,037,981.302 | 732,164.063 |
| 548 | 549 | S 77°21'25" E | 1.428 | 549 | 2,037,980.990 | 732,165.457 |
| 549 | 550 | S 78°22'01" E | 1.375 | 550 | 2,037,980.712 | 732,166.803 |
| 550 | 551 | S 78°12'31" E | 1.391 | 551 | 2,037,980.428 | 732,168.165 |
| 551 | 552 | S 79°40'50" E | 1.453 | 552 | 2,037,980.168 | 732,169.594 |
| 552 | 553 | S 80°58'13" E | 1.438 | 553 | 2,037,979.942 | 732,171.014 |
| 553 | 554 | S 82°08'21" E | 1.380 | 554 | 2,037,979.754 | 732,172.381 |
| 554 | 555 | S 82°05'56" E | 1.167 | 555 | 2,037,979.593 | 732,173.537 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|---------------|-------------|
| 555 | 556 | S 79°29'42" E | 1.328 | 556 | 2,037,979.351 | 732,174.842 |
| 556 | 557 | S 81°21'32" E | 1.621 | 557 | 2,037,979.107 | 732,176.445 |
| 557 | 558 | S 86°24'06" E | 1.591 | 558 | 2,037,979.008 | 732,178.032 |
| 558 | 559 | S 87°27'49" E | 1.411 | 559 | 2,037,978.945 | 732,179.442 |
| 559 | 560 | S 88°26'39" E | 1.289 | 560 | 2,037,978.910 | 732,180.731 |
| 560 | 561 | S 86°46'27" E | 1.203 | 561 | 2,037,978.842 | 732,181.932 |
| 561 | 562 | S 85°55'21" E | 1.323 | 562 | 2,037,978.748 | 732,183.251 |
| 562 | 563 | S 87°03'24" E | 1.199 | 563 | 2,037,978.687 | 732,184.449 |
| 563 | 564 | S 83°23'43" E | 0.749 | 564 | 2,037,978.601 | 732,185.193 |
| 564 | 565 | S 74°10'13" E | 0.915 | 565 | 2,037,978.351 | 732,186.073 |
| 565 | 566 | S 73°27'31" E | 1.731 | 566 | 2,037,977.858 | 732,187.733 |
| 566 | 567 | S 82°30'35" E | 2.232 | 567 | 2,037,977.567 | 732,189.946 |
| 567 | 568 | N 86°00'37" E | 2.572 | 568 | 2,037,977.746 | 732,192.511 |
| 568 | 569 | N 69°06'31" E | 2.323 | 569 | 2,037,978.575 | 732,194.682 |
| 569 | 570 | N 64°55'53" E | 1.522 | 570 | 2,037,979.220 | 732,196.061 |
| 570 | 571 | N 66°43'54" E | 1.180 | 571 | 2,037,979.686 | 732,197.145 |
| 571 | 572 | N 69°35'15" E | 1.165 | 572 | 2,037,980.092 | 732,198.236 |
| 572 | 573 | N 70°52'50" E | 1.103 | 573 | 2,037,980.453 | 732,199.278 |
| 573 | 574 | N 74°41'38" E | 1.163 | 574 | 2,037,980.760 | 732,200.400 |
| 574 | 575 | N 73°59'49" E | 1.322 | 575 | 2,037,981.125 | 732,201.671 |
| 575 | 576 | N 74°04'07" E | 1.391 | 576 | 2,037,981.507 | 732,203.009 |
| 576 | 577 | N 71°38'29" E | 1.510 | 577 | 2,037,981.982 | 732,204.442 |
| 577 | 578 | N 69°00'55" E | 1.957 | 578 | 2,037,982.683 | 732,206.269 |
| 578 | 579 | N 56°27'37" E | 1.544 | 579 | 2,037,983.536 | 732,207.556 |
| 579 | 580 | N 64°54'30" E | 0.651 | 580 | 2,037,983.812 | 732,208.146 |
| 580 | 581 | N 71°02'26" E | 0.115 | 581 | 2,037,983.850 | 732,208.254 |
| 581 | 582 | N 62°28'32" E | 1.661 | 582 | 2,037,984.617 | 732,209.727 |
| 582 | 583 | N 66°05'51" E | 0.385 | 583 | 2,037,984.773 | 732,210.079 |
| 583 | 584 | N 78°54'20" E | 1.068 | 584 | 2,037,984.978 | 732,211.127 |
| 584 | 585 | N 70°15'20" E | 1.570 | 585 | 2,037,985.509 | 732,212.604 |
| 585 | 586 | N 71°34'04" E | 1.463 | 586 | 2,037,985.971 | 732,213.992 |
| 586 | 587 | N 65°18'13" E | 0.218 | 587 | 2,037,986.062 | 732,214.190 |
| 587 | 588 | N 66°46'05" E | 5.104 | 588 | 2,037,988.075 | 732,218.879 |
| 588 | 589 | N 63°23'50" E | 1.185 | 589 | 2,037,988.606 | 732,219.939 |
| 589 | 590 | N 62°38'05" E | 8.356 | 590 | 2,037,992.447 | 732,227.360 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|---------------|-------------|
| 590 | 591 | N 59°56'25" E | 1.812 | 591 | 2,037,993.354 | 732,228.928 |
| 591 | 592 | N 65°41'07" E | 9.872 | 592 | 2,037,997.419 | 732,237.924 |
| 592 | 593 | N 64°13'56" E | 4.896 | 593 | 2,037,999.548 | 732,242.333 |
| 593 | 594 | N 64°13'52" E | 3.970 | 594 | 2,038,001.274 | 732,245.909 |
| 594 | 595 | N 64°18'04" E | 1.268 | 595 | 2,038,001.823 | 732,247.051 |
| 595 | 596 | N 64°37'08" E | 4.791 | 596 | 2,038,003.877 | 732,251.380 |
| 596 | 597 | N 65°09'13" E | 5.191 | 597 | 2,038,006.058 | 732,256.090 |
| 597 | 598 | N 61°02'47" E | 0.446 | 598 | 2,038,006.274 | 732,256.481 |
| 598 | 599 | N 59°13'27" E | 0.934 | 599 | 2,038,006.752 | 732,257.283 |
| 599 | 600 | N 60°14'44" E | 0.811 | 600 | 2,038,007.154 | 732,257.987 |
| 600 | 601 | N 61°18'02" E | 0.558 | 601 | 2,038,007.422 | 732,258.477 |
| 601 | 602 | N 68°10'34" E | 0.542 | 602 | 2,038,007.624 | 732,258.979 |
| 602 | 603 | N 69°16'53" E | 0.708 | 603 | 2,038,007.874 | 732,259.642 |
| 603 | 604 | N 70°25'25" E | 0.877 | 604 | 2,038,008.168 | 732,260.468 |
| 604 | 605 | N 71°35'09" E | 0.802 | 605 | 2,038,008.422 | 732,261.229 |
| 605 | 606 | N 72°31'58" E | 0.816 | 606 | 2,038,008.667 | 732,262.008 |
| 606 | 607 | N 73°24'22" E | 0.812 | 607 | 2,038,008.898 | 732,262.785 |
| 607 | 608 | N 74°29'25" E | 0.803 | 608 | 2,038,009.113 | 732,263.560 |
| 608 | 609 | N 75°34'51" E | 0.807 | 609 | 2,038,009.314 | 732,264.341 |
| 609 | 610 | N 76°36'38" E | 0.811 | 610 | 2,038,009.502 | 732,265.130 |
| 610 | 611 | N 77°38'22" E | 0.823 | 611 | 2,038,009.678 | 732,265.934 |
| 611 | 612 | N 78°25'22" E | 0.415 | 612 | 2,038,009.761 | 732,266.340 |
| 612 | 613 | N 78°56'40" E | 0.374 | 613 | 2,038,009.833 | 732,266.708 |
| 613 | 614 | N 79°43'27" E | 0.826 | 614 | 2,038,009.980 | 732,267.520 |
| 614 | 615 | N 80°44'41" E | 0.816 | 615 | 2,038,010.112 | 732,268.326 |
| 615 | 616 | N 81°45'54" E | 0.816 | 616 | 2,038,010.229 | 732,269.134 |
| 616 | 617 | N 82°48'41" E | 0.820 | 617 | 2,038,010.331 | 732,269.948 |
| 617 | 618 | N 83°46'07" E | 0.821 | 618 | 2,038,010.420 | 732,270.763 |
| 618 | 619 | N 84°50'01" E | 0.819 | 619 | 2,038,010.494 | 732,271.579 |
| 619 | 620 | N 85°50'33" E | 0.823 | 620 | 2,038,010.554 | 732,272.400 |
| 620 | 621 | N 86°51'27" E | 0.922 | 621 | 2,038,010.604 | 732,273.320 |
| 621 | 622 | N 88°01'23" E | 0.717 | 622 | 2,038,010.629 | 732,274.037 |
| 622 | 623 | N 88°55'22" E | 0.830 | 623 | 2,038,010.645 | 732,274.867 |
| 623 | 624 | N 89°56'51" E | 0.825 | 624 | 2,038,010.645 | 732,275.692 |
| 624 | 625 | S 89°01'07" E | 0.827 | 625 | 2,038,010.631 | 732,276.518 |

| | | | | | | |
|------|------|---------------|--------|------|---------------|-------------|
| 625 | 626 | S 88°00'41" E | 0.933 | 626 | 2,038,010.599 | 732,277.451 |
| 626 | 627 | S 86°45'23" E | 2.820 | 627 | 2,038,010.439 | 732,280.266 |
| 627 | 628 | S 86°54'01" E | 2.306 | 628 | 2,038,010.315 | 732,282.569 |
| 628 | 629 | S 87°47'58" E | 7.707 | 629 | 2,038,010.019 | 732,290.270 |
| 629 | 630 | S 85°31'56" E | 2.137 | 630 | 2,038,009.852 | 732,292.401 |
| 630 | 631 | S 85°01'18" E | 7.689 | 631 | 2,038,009.185 | 732,300.061 |
| 631 | 632 | S 84°12'57" E | 10.363 | 632 | 2,038,008.140 | 732,310.371 |
| 632 | 633 | N 84°40'21" E | 0.098 | 633 | 2,038,008.150 | 732,310.469 |
| 633 | 634 | S 84°22'08" E | 8.197 | 634 | 2,038,007.345 | 732,318.626 |
| 634 | 635 | S 83°11'11" E | 1.371 | 635 | 2,038,007.183 | 732,319.987 |
| 635 | 636 | S 86°36'13" E | 2.668 | 636 | 2,038,007.025 | 732,322.651 |
| 636 | 637 | N 05°43'40" E | 14.074 | 637 | 2,038,021.028 | 732,324.056 |
| 637 | 638 | N 85°31'32" W | 88.755 | 638 | 2,038,027.952 | 732,235.571 |
| 638 | 639 | N 85°31'32" W | 0.004 | 639 | 2,038,027.951 | 732,235.567 |
| 639 | 640 | N 85°31'32" W | 63.526 | 640 | 2,038,032.908 | 732,172.235 |
| 640 | 641 | N 85°31'32" W | 0.002 | 641 | 2,038,032.909 | 732,172.233 |
| 641 | 2008 | N 85°31'32" W | 20.144 | 2008 | 2,038,034.480 | 732,152.151 |
| 2008 | 643 | N 86°06'18" W | 0.762 | 643 | 2,038,034.532 | 732,151.391 |
| 643 | 644 | N 86°06'18" W | 9.117 | 644 | 2,038,035.151 | 732,142.295 |
| 644 | 645 | N 86°06'18" W | 6.412 | 645 | 2,038,035.587 | 732,135.897 |
| 645 | 7009 | N 86°06'18" W | 13.004 | 7009 | 2,038,036.470 | 732,122.923 |
| 7009 | 647 | N 86°06'20" W | 11.177 | 647 | 2,038,037.229 | 732,111.772 |
| 647 | 2002 | N 86°06'20" W | 10.378 | 2002 | 2,038,037.934 | 732,101.418 |
| 2002 | 649 | N 84°38'21" W | 0.738 | 649 | 2,038,038.003 | 732,100.683 |
| 649 | 1 | N 84°38'21" W | 13.291 | 1 | 2,038,039.245 | 732,087.450 |

SUPERFICIE = 43-16-89.152 ha

43-16-89 ha

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A P - 6 "A" | | | | | | |
|--|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 650 | 2,038,054.722 | 731,922.522 |
| 650 | 651 | S 05°46'35" W | 4.610 | 651 | 2,038,050.135 | 731,922.058 |
| 651 | 652 | S 83°33'37" E | 19.967 | 652 | 2,038,047.896 | 731,941.899 |
| 652 | 653 | S 83°53'25" E | 5.525 | 653 | 2,038,047.308 | 731,947.393 |
| 653 | 654 | S 82°59'22" E | 4.429 | 654 | 2,038,046.767 | 731,951.789 |
| 654 | 655 | S 83°23'45" E | 5.612 | 655 | 2,038,046.122 | 731,957.364 |
| 655 | 710 | S 83°23'45" E | 0.007 | 710 | 2,038,046.121 | 731,957.371 |
| 710 | 656 | S 83°26'38" E | 4.344 | 656 | 2,038,045.625 | 731,961.686 |
| 656 | 657 | S 82°04'35" E | 0.537 | 657 | 2,038,045.551 | 731,962.218 |
| 657 | 658 | S 83°08'35" E | 0.559 | 658 | 2,038,045.484 | 731,962.773 |
| 658 | 659 | S 83°58'11" E | 1.120 | 659 | 2,038,045.367 | 731,963.887 |
| 659 | 660 | S 84°33'29" E | 1.135 | 660 | 2,038,045.259 | 731,965.017 |
| 660 | 661 | S 85°42'59" E | 1.258 | 661 | 2,038,045.165 | 731,966.272 |
| 661 | 662 | S 89°07'09" E | 1.236 | 662 | 2,038,045.146 | 731,967.507 |
| 662 | 663 | S 89°45'33" E | 0.638 | 663 | 2,038,045.143 | 731,968.145 |
| 663 | 664 | N 89°36'26" E | 0.432 | 664 | 2,038,045.146 | 731,968.577 |
| 664 | 665 | S 88°44'26" E | 0.947 | 665 | 2,038,045.125 | 731,969.524 |
| 665 | 666 | S 87°50'23" E | 1.038 | 666 | 2,038,045.086 | 731,970.561 |
| 666 | 667 | S 88°13'55" E | 1.048 | 667 | 2,038,045.054 | 731,971.608 |
| 667 | 668 | S 87°32'06" E | 1.034 | 668 | 2,038,045.010 | 731,972.641 |
| 668 | 669 | S 87°34'01" E | 0.999 | 669 | 2,038,044.967 | 731,973.639 |
| 669 | 670 | S 85°56'05" E | 1.179 | 670 | 2,038,044.884 | 731,974.814 |
| 670 | 671 | S 89°57'17" E | 1.428 | 671 | 2,038,044.882 | 731,976.242 |
| 671 | 672 | N 85°51'56" E | 1.093 | 672 | 2,038,044.961 | 731,977.332 |
| 672 | 673 | N 89°28'03" E | 0.411 | 673 | 2,038,044.965 | 731,977.743 |
| 673 | 674 | N 87°28'56" E | 0.777 | 674 | 2,038,044.999 | 731,978.519 |
| 674 | 675 | N 85°12'15" E | 1.182 | 675 | 2,038,045.098 | 731,979.698 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 675 | 676 | N 84°54'51" E | 1.130 | 676 | 2,038,045.198 | 731,980.823 |
| 676 | 677 | N 83°52'17" E | 1.149 | 677 | 2,038,045.321 | 731,981.966 |
| 677 | 678 | N 83°10'00" E | 1.143 | 678 | 2,038,045.457 | 731,983.100 |
| 678 | 679 | N 82°17'30" E | 1.140 | 679 | 2,038,045.610 | 731,984.230 |
| 679 | 680 | N 81°40'10" E | 1.061 | 680 | 2,038,045.763 | 731,985.280 |
| 680 | 681 | N 82°38'52" E | 1.059 | 681 | 2,038,045.899 | 731,986.331 |
| 681 | 682 | N 82°09'31" E | 1.128 | 682 | 2,038,046.053 | 731,987.448 |
| 682 | 683 | N 81°37'44" E | 0.453 | 683 | 2,038,046.119 | 731,987.896 |
| 683 | 684 | N 80°24'22" E | 0.925 | 684 | 2,038,046.273 | 731,988.808 |
| 684 | 685 | N 76°38'39" E | 1.283 | 685 | 2,038,046.569 | 731,990.056 |
| 685 | 686 | N 75°46'43" E | 1.154 | 686 | 2,038,046.853 | 731,991.175 |
| 686 | 687 | N 74°58'45" E | 1.152 | 687 | 2,038,047.152 | 731,992.288 |
| 687 | 688 | N 74°10'44" E | 1.142 | 688 | 2,038,047.463 | 731,993.387 |
| 688 | 689 | N 73°38'23" E | 0.237 | 689 | 2,038,047.530 | 731,993.614 |
| 689 | 690 | N 77°21'29" E | 1.533 | 690 | 2,038,047.865 | 731,995.110 |
| 690 | 691 | N 76°38'29" E | 0.139 | 691 | 2,038,047.897 | 731,995.245 |
| 691 | 650 | N 84°38'21" W | 73.043 | 650 | 2,038,054.722 | 731,922.522 |
| SUPERFICIE = 00-03-26.271 ha | | | | | | |
| 00-03-26 ha | | | | | | |

Asimismo, las tierras de uso parcelado son las siguientes:

| Núm. | Núm. parcela | Sup. Afectada (ha) | Calidad de la Tierra |
|------|--------------|--------------------|----------------------|
| 1 | P-64 | 00-37-86 | Temporal |
| 2 | P-43 | 00-10-78 | |
| 3 | P-81 | 01-29-06 | |
| 4 | P-24 | 00-85-26 | |
| 5 | P-82 | 00-15-45 | |
| 6 | P-6 | 00-06-34 | |
| 7 | P-7 | 00-62-07 | |
| 8 | P-98 | 00-28-65 | |

Superficie a expropiar de uso parcelado (individual): 03-75-47 ha

Superficie a expropiar de uso común: 39-44-68 ha

Superficie total a expropiar: 43-20-15 ha

20. Que al comisariado ejidal del ejido "Don Samuel" se les notificó el 25 y 26 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATURTM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 43-20-15 ha relativas al ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche;

22. Que el 27 de octubre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1780 y genérico G-35780-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$9,870,656.68 (Nueve millones ochocientos setenta mil seiscientos cincuenta y seis pesos 68/100 M.N.);

23. Que la DGOPR, el 12 de marzo de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral diecinueve a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 43-20-15 ha, de las cuales: 39-44-68 ha son de uso común y 03-75-47 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-04CC/0097 FONATUR TREN MAYA, S.A de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Don Samuel" fue 43-20-21.28 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 43-20-15 ha, de las cuales 39-44-68 ha son de uso común y 03-75-47 ha son de uso

parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche debe ser 43-20-15 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0097FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 27 de octubre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$9,870,656.68 (Nueve millones ochocientos setenta mil seiscientos cincuenta y seis pesos 68/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 43-20-15 ha (cuarenta y tres hectáreas, veinte áreas, quince centiáreas), de las cuales 03-75-47 (tres hectáreas, setenta y cinco áreas, cuarenta y siete centiáreas) son de uso parcelado y 39-44-68 (treinta y nueve hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiáreas) son de uso común del ejido "Don Samuel", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$9,870,656.68 (Nueve millones ochocientos setenta mil seiscientos cincuenta y seis pesos 68/100 M.N.). señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 12 de agosto de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 01-77-16 hectáreas del ejido "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 30 de noviembre de 1976, se dotó al poblado "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco, la superficie de 5,624-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 6 de junio de 1979;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 22 de marzo de 1995, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco;

3. Que, el 1 de abril de 1995, el ejido "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 27001031130111976R;

4. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

5. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

6. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "*Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo*";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

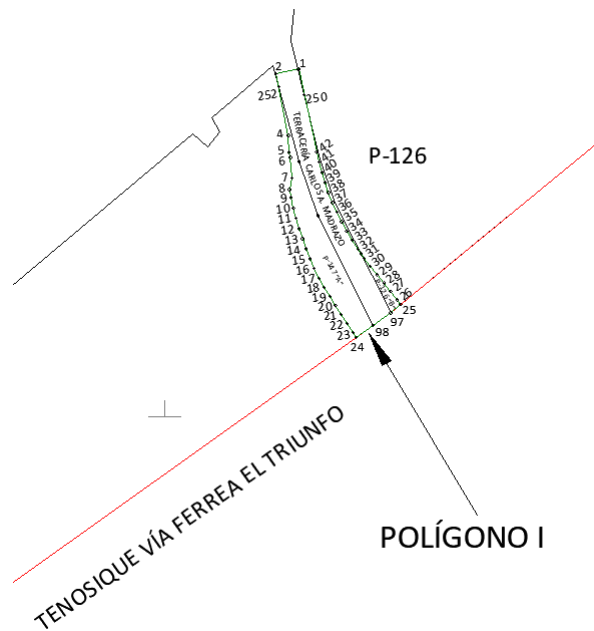
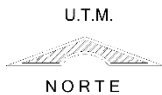
13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

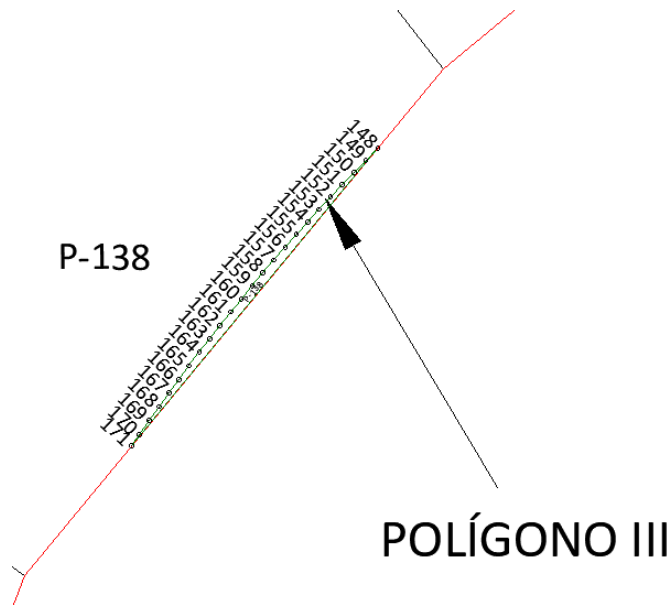
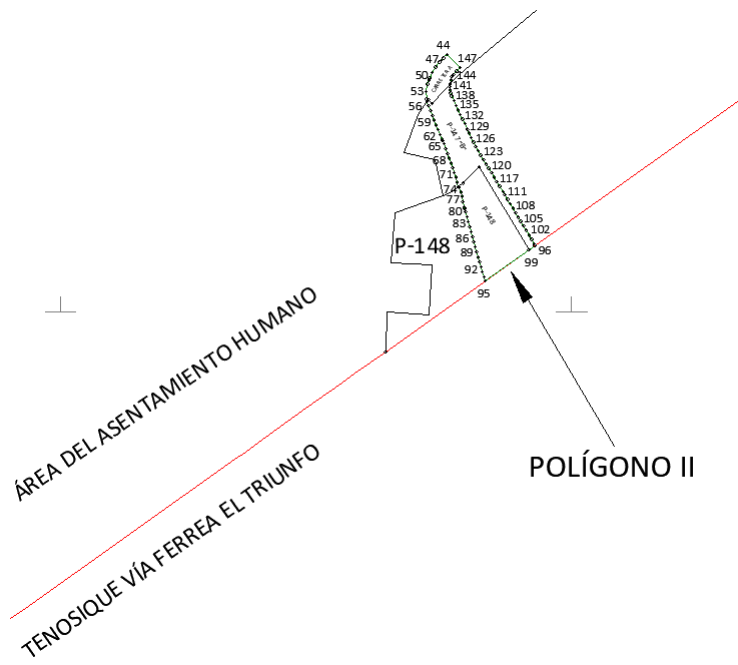
14. Que, del 30 de agosto al 13 de diciembre, de 2022, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados del ejido “El Último Esfuerzo”, respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

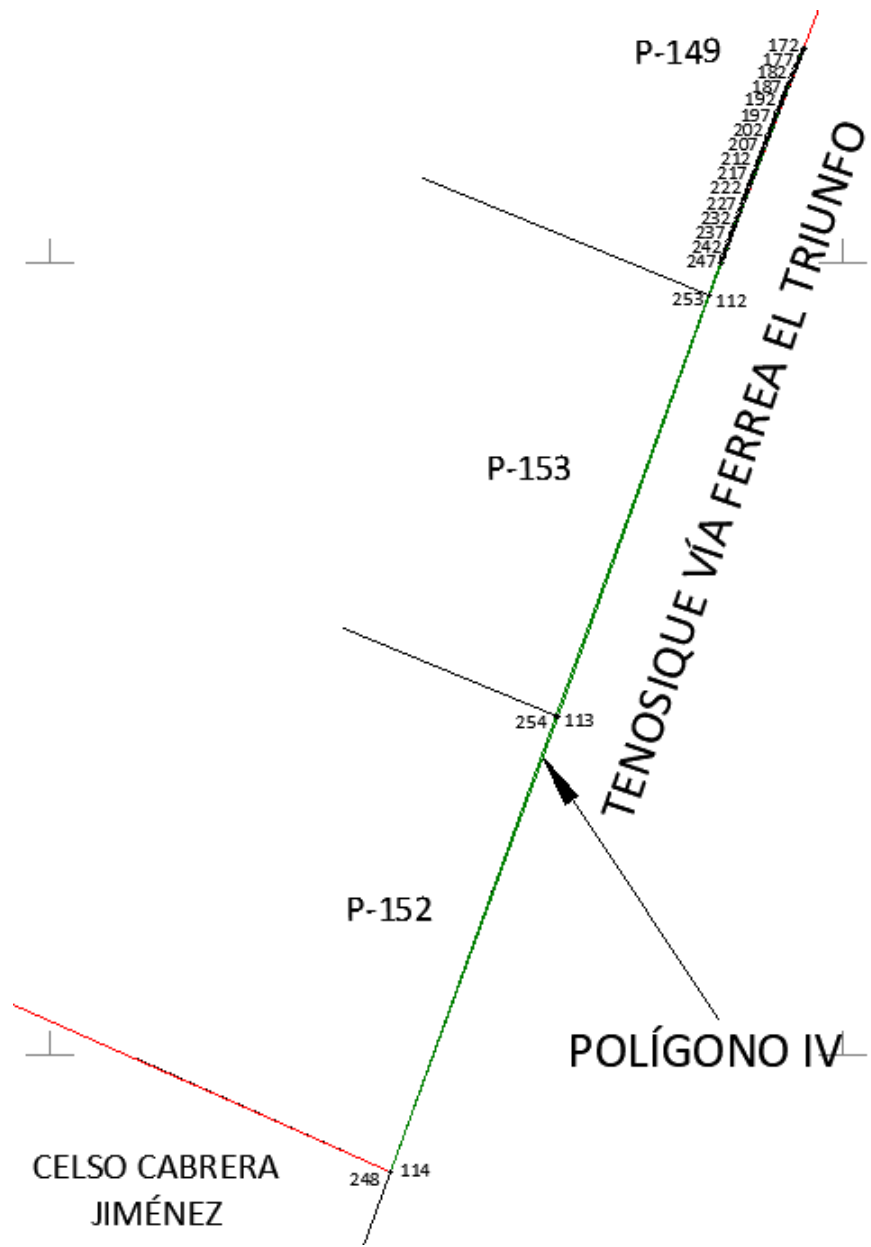
15. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/280/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 01-77-16.94 ha del ejido “El Último Esfuerzo”, municipio de Balancán, estado de Tabasco, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

16. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 29 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0087FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 17 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “El Último Esfuerzo”, municipio de Balancán, estado de Tabasco es de 01-77-16 ha, de las cuales 00-55-20 ha son de uso común y 01-21-96 ha son de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:







| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I | | | | | | |
|--|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | 1,953,825.389 | 685,125.424 |
| 1 | 2 | S 78°40'07" W | 21.593 | 2 | 1,953,821.147 | 685,104.252 |
| 2 | 4 | S 11°13'06" E | 59.251 | 4 | 1,953,763.028 | 685,115.779 |
| 4 | 5 | S 02°52'07" E | 15.731 | 5 | 1,953,747.316 | 685,116.567 |
| 5 | 6 | S 11°25'14" E | 4.874 | 6 | 1,953,742.538 | 685,117.532 |
| 6 | 7 | S 05°25'38" E | 19.389 | 7 | 1,953,723.236 | 685,119.366 |
| 7 | 8 | S 13°07'26" W | 11.187 | 8 | 1,953,712.342 | 685,116.826 |
| 8 | 9 | S 11°22'03" E | 7.552 | 9 | 1,953,704.938 | 685,118.314 |
| 9 | 10 | S 12°53'21" E | 10.000 | 10 | 1,953,695.190 | 685,120.545 |
| 10 | 11 | S 14°38'49" E | 10.000 | 11 | 1,953,685.515 | 685,123.073 |
| 11 | 12 | S 16°24'16" E | 10.000 | 12 | 1,953,675.922 | 685,125.898 |
| 12 | 13 | S 18°09'54" E | 10.000 | 13 | 1,953,666.421 | 685,129.015 |
| 13 | 14 | S 19°55'02" E | 10.000 | 14 | 1,953,657.019 | 685,132.422 |
| 14 | 15 | S 21°40'28" E | 10.000 | 15 | 1,953,647.726 | 685,136.115 |
| 15 | 16 | S 23°25'53" E | 10.000 | 16 | 1,953,638.551 | 685,140.092 |
| 16 | 17 | S 25°11'18" E | 10.000 | 17 | 1,953,629.501 | 685,144.348 |
| 17 | 18 | S 31°05'10" E | 10.000 | 18 | 1,953,620.938 | 685,149.511 |
| 18 | 19 | S 31°30'26" E | 10.000 | 19 | 1,953,612.412 | 685,154.737 |
| 19 | 20 | S 31°55'43" E | 10.000 | 20 | 1,953,603.925 | 685,160.025 |
| 20 | 21 | S 32°20'59" E | 10.000 | 21 | 1,953,595.477 | 685,165.376 |
| 21 | 22 | S 32°58'59" E | 10.000 | 22 | 1,953,587.088 | 685,170.820 |
| 22 | 23 | S 32°58'50" E | 10.000 | 23 | 1,953,578.700 | 685,176.264 |
| 23 | 24 | S 33°31'20" E | 5.673 | 24 | 1,953,573.971 | 685,179.397 |
| 24 | 98 | N 54°33'35" E | 19.262 | 98 | 1,953,585.140 | 685,195.090 |
| 98 | 97 | N 54°58'00" E | 20.469 | 97 | 1,953,596.890 | 685,211.850 |
| 97 | 25 | N 50°38'04" E | 12.047 | 25 | 1,953,604.531 | 685,221.164 |
| 25 | 26 | N 36°21'38" W | 5.698 | 26 | 1,953,609.119 | 685,217.786 |
| 26 | 27 | N 37°19'52" W | 10.000 | 27 | 1,953,617.071 | 685,211.722 |
| 27 | 28 | N 38°34'07" W | 10.000 | 28 | 1,953,624.889 | 685,205.487 |
| 28 | 29 | N 39°49'37" W | 10.000 | 29 | 1,953,632.569 | 685,199.083 |
| 29 | 30 | N 39°20'38" W | 10.000 | 30 | 1,953,640.303 | 685,192.743 |

| | | | | | | |
|---|----|---------------|--------|----|---------------|-------------|
| 30 | 31 | N 37°10'53" W | 10.000 | 31 | 1,953,648.270 | 685,186.700 |
| 31 | 32 | N 35°00'01" W | 10.000 | 32 | 1,953,656.462 | 685,180.964 |
| 32 | 33 | N 32°48'52" W | 10.000 | 33 | 1,953,664.866 | 685,175.545 |
| 33 | 34 | N 30°37'12" W | 10.000 | 34 | 1,953,673.471 | 685,170.451 |
| 34 | 35 | N 28°27'17" W | 10.000 | 35 | 1,953,682.263 | 685,165.686 |
| 35 | 36 | N 26°15'35" W | 10.000 | 36 | 1,953,691.231 | 685,161.262 |
| 36 | 37 | N 24°04'25" W | 10.000 | 37 | 1,953,700.362 | 685,157.183 |
| 37 | 38 | N 22°25'43" W | 10.000 | 38 | 1,953,709.605 | 685,153.368 |
| 38 | 39 | N 19°05'37" W | 10.000 | 39 | 1,953,719.055 | 685,150.096 |
| 39 | 40 | N 17°34'32" W | 10.000 | 40 | 1,953,728.588 | 685,147.077 |
| 40 | 41 | N 15°19'43" W | 10.000 | 41 | 1,953,738.232 | 685,144.433 |
| 41 | 42 | N 13°19'07" W | 9.503 | 42 | 1,953,747.480 | 685,142.244 |
| 42 | 1 | N 12°10'58" W | 79.704 | 1 | 1,953,825.389 | 685,125.424 |
| SUPERFICIE = 00-89-36.111 ha 00-89-36 ha | | | | | | |

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II | | | | | | |
|---|----|---------------|-----------|----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 44 | 1,953,251.817 | 684,378.346 |
| 44 | 45 | S 45°59'39" W | 5.025 | 45 | 1,953,248.326 | 684,374.731 |
| 45 | 46 | S 45°25'44" W | 3.606 | 46 | 1,953,245.796 | 684,372.163 |
| 46 | 47 | S 43°39'39" W | 2.024 | 47 | 1,953,244.332 | 684,370.766 |
| 47 | 48 | S 37°30'40" W | 6.087 | 48 | 1,953,239.504 | 684,367.059 |
| 48 | 49 | S 32°18'17" W | 6.252 | 49 | 1,953,234.219 | 684,363.718 |
| 49 | 50 | S 23°02'45" W | 6.284 | 50 | 1,953,228.437 | 684,361.258 |
| 50 | 51 | S 18°29'52" W | 2.053 | 51 | 1,953,226.490 | 684,360.607 |
| 51 | 52 | S 21°05'33" W | 4.251 | 52 | 1,953,222.523 | 684,359.077 |
| 52 | 53 | S 10°54'33" W | 7.125 | 53 | 1,953,215.527 | 684,357.728 |
| 53 | 54 | S 02°52'36" E | 7.376 | 54 | 1,953,208.160 | 684,358.098 |
| 54 | 55 | S 16°48'55" E | 2.323 | 55 | 1,953,205.936 | 684,358.771 |

| | | | | | | |
|----|----|---------------|-------|----|---------------|-------------|
| 55 | 56 | S 16°48'55" E | 4.400 | 56 | 1,953,201.725 | 684,360.043 |
| 56 | 57 | S 23°02'12" E | 5.491 | 57 | 1,953,196.671 | 684,362.192 |
| 57 | 58 | S 19°51'14" E | 4.942 | 58 | 1,953,192.023 | 684,363.871 |
| 58 | 59 | S 21°54'59" E | 5.071 | 59 | 1,953,187.318 | 684,365.763 |
| 59 | 60 | S 21°26'52" E | 5.079 | 60 | 1,953,182.591 | 684,367.621 |
| 60 | 61 | S 23°39'19" E | 4.970 | 61 | 1,953,178.039 | 684,369.615 |
| 61 | 62 | S 20°45'17" E | 4.950 | 62 | 1,953,173.410 | 684,371.369 |
| 62 | 63 | S 22°22'51" E | 5.001 | 63 | 1,953,168.785 | 684,373.273 |
| 63 | 64 | S 20°46'06" E | 1.551 | 64 | 1,953,167.335 | 684,373.823 |
| 64 | 65 | S 22°31'54" E | 3.399 | 65 | 1,953,164.195 | 684,375.126 |
| 65 | 66 | S 19°26'08" E | 4.968 | 66 | 1,953,159.510 | 684,376.779 |
| 66 | 67 | S 21°31'04" E | 5.056 | 67 | 1,953,154.807 | 684,378.633 |
| 67 | 68 | S 20°38'31" E | 4.925 | 68 | 1,953,150.198 | 684,380.369 |
| 68 | 69 | S 19°39'51" E | 4.932 | 69 | 1,953,145.553 | 684,382.029 |
| 69 | 70 | S 18°50'30" E | 5.008 | 70 | 1,953,140.813 | 684,383.647 |
| 70 | 71 | S 19°29'00" E | 4.936 | 71 | 1,953,136.159 | 684,385.293 |
| 71 | 72 | S 17°06'23" E | 4.918 | 72 | 1,953,131.459 | 684,386.740 |
| 72 | 73 | S 16°53'18" E | 4.975 | 73 | 1,953,126.699 | 684,388.185 |
| 73 | 74 | S 15°46'27" E | 4.710 | 74 | 1,953,122.166 | 684,389.465 |
| 74 | 75 | S 15°46'27" E | 0.741 | 75 | 1,953,121.453 | 684,389.667 |
| 75 | 76 | S 26°10'19" E | 4.903 | 76 | 1,953,117.052 | 684,391.830 |
| 76 | 77 | S 13°27'10" E | 4.286 | 77 | 1,953,112.884 | 684,392.827 |
| 77 | 78 | S 08°05'01" E | 5.285 | 78 | 1,953,107.652 | 684,393.570 |
| 78 | 79 | S 15°42'53" E | 5.432 | 79 | 1,953,102.423 | 684,395.041 |
| 79 | 80 | S 16°55'05" E | 1.423 | 80 | 1,953,101.061 | 684,395.455 |
| 80 | 81 | S 12°44'33" E | 3.525 | 81 | 1,953,097.623 | 684,396.233 |
| 81 | 82 | S 17°04'42" E | 5.098 | 82 | 1,953,092.749 | 684,397.730 |
| 82 | 83 | S 14°16'45" E | 5.038 | 83 | 1,953,087.867 | 684,398.972 |
| 83 | 84 | S 16°27'05" E | 5.110 | 84 | 1,953,082.967 | 684,400.420 |
| 84 | 85 | S 15°55'57" E | 5.012 | 85 | 1,953,078.147 | 684,401.795 |
| 85 | 86 | S 15°43'40" E | 4.955 | 86 | 1,953,073.378 | 684,403.138 |
| 86 | 87 | S 13°51'15" E | 5.062 | 87 | 1,953,068.463 | 684,404.351 |
| 87 | 88 | S 15°31'27" E | 5.129 | 88 | 1,953,063.521 | 684,405.723 |
| 88 | 89 | S 15°41'32" E | 5.054 | 89 | 1,953,058.656 | 684,407.090 |
| 89 | 90 | S 15°44'24" E | 5.566 | 90 | 1,953,053.299 | 684,408.600 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 90 | 91 | S 15°36'04" E | 4.568 | 91 | 1,953,048.899 | 684,409.829 |
| 91 | 92 | S 16°43'50" E | 5.063 | 92 | 1,953,044.050 | 684,411.286 |
| 92 | 93 | S 16°15'24" E | 5.171 | 93 | 1,953,039.086 | 684,412.734 |
| 93 | 94 | S 19°44'02" E | 4.948 | 94 | 1,953,034.428 | 684,414.404 |
| 94 | 95 | S 14°49'41" E | 4.379 | 95 | 1,953,030.195 | 684,415.525 |
| 95 | 99 | N 54°27'40" E | 52.481 | 99 | 1,953,060.700 | 684,458.230 |
| 99 | 96 | N 54°33'35" E | 7.139 | 96 | 1,953,064.840 | 684,464.046 |
| 96 | 100 | N 25°18'57" W | 1.589 | 100 | 1,953,066.276 | 684,463.367 |
| 100 | 101 | N 27°37'48" W | 5.218 | 101 | 1,953,070.899 | 684,460.947 |
| 101 | 102 | N 29°59'45" W | 4.658 | 102 | 1,953,074.933 | 684,458.618 |
| 102 | 103 | N 32°05'37" W | 5.656 | 103 | 1,953,079.725 | 684,455.613 |
| 103 | 104 | N 30°27'49" W | 5.013 | 104 | 1,953,084.046 | 684,453.072 |
| 104 | 105 | N 31°40'32" W | 5.094 | 105 | 1,953,088.381 | 684,450.397 |
| 105 | 106 | N 31°25'27" W | 4.963 | 106 | 1,953,092.616 | 684,447.809 |
| 106 | 107 | N 29°42'57" W | 5.026 | 107 | 1,953,096.982 | 684,445.318 |
| 107 | 108 | N 31°20'20" W | 5.152 | 108 | 1,953,101.382 | 684,442.638 |
| 108 | 109 | N 32°05'49" W | 5.016 | 109 | 1,953,105.631 | 684,439.973 |
| 109 | 110 | N 30°23'39" W | 4.998 | 110 | 1,953,109.942 | 684,437.444 |
| 110 | 111 | N 31°11'54" W | 5.096 | 111 | 1,953,114.300 | 684,434.805 |
| 111 | 115 | N 31°31'58" W | 3.509 | 115 | 1,953,117.292 | 684,432.970 |
| 115 | 116 | N 31°07'38" W | 6.569 | 116 | 1,953,122.915 | 684,429.574 |
| 116 | 117 | N 31°23'47" W | 5.022 | 117 | 1,953,127.202 | 684,426.957 |
| 117 | 118 | N 30°23'33" W | 4.981 | 118 | 1,953,131.499 | 684,424.437 |
| 118 | 119 | N 30°07'08" W | 5.160 | 119 | 1,953,135.962 | 684,421.848 |
| 119 | 120 | N 33°16'30" W | 5.273 | 120 | 1,953,140.370 | 684,418.955 |
| 120 | 121 | N 34°40'44" W | 4.892 | 121 | 1,953,144.394 | 684,416.171 |
| 121 | 122 | N 28°34'46" W | 4.827 | 122 | 1,953,148.633 | 684,413.862 |
| 122 | 123 | N 30°15'59" W | 5.133 | 123 | 1,953,153.066 | 684,411.275 |
| 123 | 124 | N 30°48'50" W | 4.983 | 124 | 1,953,157.346 | 684,408.722 |
| 124 | 125 | N 28°56'08" W | 4.873 | 125 | 1,953,161.611 | 684,406.364 |
| 125 | 126 | N 27°23'05" W | 4.949 | 126 | 1,953,166.005 | 684,404.088 |
| 126 | 127 | N 27°29'44" W | 4.914 | 127 | 1,953,170.364 | 684,401.819 |
| 127 | 128 | N 25°07'40" W | 4.938 | 128 | 1,953,174.835 | 684,399.722 |
| 128 | 129 | N 26°02'06" W | 3.525 | 129 | 1,953,178.002 | 684,398.175 |
| 129 | 130 | N 26°36'15" W | 1.406 | 130 | 1,953,179.259 | 684,397.546 |

| | | | | | | |
|---|-----|---------------|--------|-----|---------------|-------------|
| 130 | 131 | N 22°50'23" W | 5.002 | 131 | 1,953,183.869 | 684,395.604 |
| 131 | 132 | N 26°38'15" W | 5.101 | 132 | 1,953,188.429 | 684,393.317 |
| 132 | 133 | N 24°58'40" W | 4.894 | 133 | 1,953,192.865 | 684,391.250 |
| 133 | 134 | N 24°10'38" W | 4.983 | 134 | 1,953,197.411 | 684,389.210 |
| 134 | 135 | N 24°34'23" W | 5.020 | 135 | 1,953,201.977 | 684,387.122 |
| 135 | 136 | N 24°35'49" W | 5.103 | 136 | 1,953,206.616 | 684,384.998 |
| 136 | 137 | N 26°55'26" W | 5.023 | 137 | 1,953,211.094 | 684,382.724 |
| 137 | 138 | N 22°27'45" W | 3.041 | 138 | 1,953,213.905 | 684,381.562 |
| 138 | 139 | N 11°09'56" W | 3.033 | 139 | 1,953,216.880 | 684,380.974 |
| 139 | 140 | N 03°57'37" W | 3.187 | 140 | 1,953,220.060 | 684,380.754 |
| 140 | 141 | N 04°48'07" E | 2.039 | 141 | 1,953,222.092 | 684,380.925 |
| 141 | 142 | N 08°23'07" E | 0.635 | 142 | 1,953,222.721 | 684,381.018 |
| 142 | 143 | N 14°05'28" E | 4.138 | 143 | 1,953,226.734 | 684,382.025 |
| 143 | 144 | N 11°30'19" E | 3.373 | 144 | 1,953,230.040 | 684,382.698 |
| 144 | 145 | N 35°27'23" E | 2.833 | 145 | 1,953,232.348 | 684,384.341 |
| 145 | 146 | N 43°22'59" E | 4.322 | 146 | 1,953,235.489 | 684,387.310 |
| 146 | 147 | N 45°54'49" E | 4.922 | 147 | 1,953,238.913 | 684,390.845 |
| 147 | 44 | N 44°05'11" W | 17.966 | 44 | 1,953,251.817 | 684,378.346 |
| SUPERFICIE = 00-74-22.064 ha 00-74-22 ha | | | | | | |

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III AFECTACIÓN A P-138 | | | | | | |
|---|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 148 | 1,952,515.536 | 683,732.447 |
| 148 | 149 | S 44°40'19" W | 10.000 | 149 | 1,952,508.425 | 683,725.417 |
| 149 | 150 | S 44°12'31" W | 10.000 | 150 | 1,952,501.257 | 683,718.444 |
| 150 | 151 | S 43°44'20" W | 10.000 | 151 | 1,952,494.032 | 683,711.530 |
| 151 | 152 | S 43°16'10" W | 10.000 | 152 | 1,952,486.750 | 683,704.676 |
| 152 | 153 | S 42°47'59" W | 10.000 | 153 | 1,952,479.413 | 683,697.881 |
| 153 | 154 | S 42°19'48" W | 10.000 | 154 | 1,952,472.020 | 683,691.147 |
| 154 | 155 | S 41°51'37" W | 10.000 | 155 | 1,952,464.572 | 683,684.474 |
| 155 | 156 | S 41°23'28" W | 10.000 | 156 | 1,952,457.070 | 683,677.862 |
| 156 | 157 | S 40°55'16" W | 10.000 | 157 | 1,952,449.514 | 683,671.312 |
| 157 | 158 | S 40°27'04" W | 10.000 | 158 | 1,952,441.904 | 683,664.824 |
| 158 | 159 | S 39°58'56" W | 10.000 | 159 | 1,952,434.242 | 683,658.399 |
| 159 | 160 | S 39°16'39" W | 10.000 | 160 | 1,952,426.501 | 683,652.068 |
| 160 | 161 | S 39°40'21" W | 10.000 | 161 | 1,952,418.804 | 683,645.684 |
| 161 | 162 | S 38°10'49" W | 10.000 | 162 | 1,952,410.943 | 683,639.502 |
| 162 | 163 | S 38°05'58" W | 10.000 | 163 | 1,952,403.074 | 683,633.332 |
| 163 | 164 | S 37°38'00" W | 10.000 | 164 | 1,952,395.155 | 683,627.226 |
| 164 | 165 | S 37°09'49" W | 10.000 | 165 | 1,952,387.186 | 683,621.185 |
| 165 | 166 | S 36°41'38" W | 10.000 | 166 | 1,952,379.167 | 683,615.210 |
| 166 | 167 | S 36°23'17" W | 10.000 | 167 | 1,952,371.117 | 683,609.277 |
| 167 | 168 | S 35°35'42" W | 10.000 | 168 | 1,952,362.985 | 683,603.457 |
| 168 | 169 | S 35°16'51" W | 10.000 | 169 | 1,952,354.822 | 683,597.681 |
| 169 | 170 | S 34°55'04" W | 10.000 | 170 | 1,952,346.622 | 683,591.957 |
| 170 | 171 | S 34°16'32" W | 7.996 | 171 | 1,952,340.015 | 683,587.454 |
| 171 | 148 | N 39°33'33" E | 227.664 | 148 | 1,952,515.536 | 683,732.447 |
| SUPERFICIE = 00-08-07.100 ha 00-08-07 ha | | | | | | |

| CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV | | | | | | |
|---|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-------------|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 172 | 1,952,136.263 | 683,475.712 |
| 172 | 173 | S 23°13'48" W | 0.203 | 173 | 1,952,136.076 | 683,475.632 |
| 173 | 174 | S 23°13'36" W | 2.005 | 174 | 1,952,134.234 | 683,474.841 |
| 174 | 175 | S 23°08'14" W | 2.005 | 175 | 1,952,132.390 | 683,474.054 |
| 175 | 176 | S 23°02'57" W | 2.004 | 176 | 1,952,130.546 | 683,473.269 |
| 176 | 177 | S 22°57'45" W | 2.004 | 177 | 1,952,128.701 | 683,472.487 |
| 177 | 178 | S 22°52'37" W | 2.003 | 178 | 1,952,126.855 | 683,471.709 |
| 178 | 179 | S 22°47'33" W | 2.003 | 179 | 1,952,125.009 | 683,470.933 |
| 179 | 181 | S 22°42'34" W | 2.002 | 181 | 1,952,123.162 | 683,470.160 |
| 181 | 182 | S 22°37'40" W | 2.002 | 182 | 1,952,121.314 | 683,469.389 |
| 182 | 183 | S 22°32'50" W | 2.002 | 183 | 1,952,119.465 | 683,468.622 |
| 183 | 184 | S 22°28'04" W | 2.001 | 184 | 1,952,117.616 | 683,467.857 |
| 184 | 185 | S 22°23'23" W | 2.001 | 185 | 1,952,115.766 | 683,467.095 |

| | | | | | | |
|-----|-----|---------------|-------|-----|---------------|-------------|
| 185 | 186 | S 22°18'46" W | 2.000 | 186 | 1,952,113.916 | 683,466.335 |
| 186 | 187 | S 22°14'14" W | 2.000 | 187 | 1,952,112.064 | 683,465.579 |
| 187 | 188 | S 22°09'46" W | 1.999 | 188 | 1,952,110.213 | 683,464.824 |
| 188 | 189 | S 22°05'22" W | 1.999 | 189 | 1,952,108.360 | 683,464.073 |
| 189 | 190 | S 22°01'03" W | 1.999 | 190 | 1,952,106.508 | 683,463.323 |
| 190 | 191 | S 21°56'49" W | 1.998 | 191 | 1,952,104.654 | 683,462.577 |
| 191 | 192 | S 21°52'39" W | 1.998 | 192 | 1,952,102.800 | 683,461.832 |
| 192 | 193 | S 21°48'34" W | 1.997 | 193 | 1,952,100.946 | 683,461.090 |
| 193 | 194 | S 21°44'33" W | 1.997 | 194 | 1,952,099.091 | 683,460.350 |
| 194 | 195 | S 21°40'36" W | 1.996 | 195 | 1,952,097.236 | 683,459.613 |
| 195 | 196 | S 21°36'44" W | 1.996 | 196 | 1,952,095.380 | 683,458.878 |
| 196 | 197 | S 21°32'56" W | 1.996 | 197 | 1,952,093.524 | 683,458.145 |
| 197 | 198 | S 21°29'13" W | 1.995 | 198 | 1,952,091.668 | 683,457.414 |
| 198 | 199 | S 21°25'34" W | 1.995 | 199 | 1,952,089.811 | 683,456.686 |
| 199 | 200 | S 21°22'00" W | 1.994 | 200 | 1,952,087.954 | 683,455.959 |
| 200 | 201 | S 21°18'29" W | 2.004 | 201 | 1,952,086.087 | 683,455.231 |
| 201 | 202 | S 21°15'04" W | 1.993 | 202 | 1,952,084.229 | 683,454.508 |
| 202 | 203 | S 21°11'43" W | 1.993 | 203 | 1,952,082.372 | 683,453.788 |
| 203 | 204 | S 21°08'27" W | 1.992 | 204 | 1,952,080.513 | 683,453.069 |
| 204 | 205 | S 21°05'15" W | 1.992 | 205 | 1,952,078.655 | 683,452.353 |
| 205 | 206 | S 21°02'07" W | 1.991 | 206 | 1,952,076.796 | 683,451.638 |
| 206 | 207 | S 20°59'04" W | 1.991 | 207 | 1,952,074.937 | 683,450.925 |
| 207 | 208 | S 20°56'06" W | 1.991 | 208 | 1,952,073.078 | 683,450.214 |
| 208 | 209 | S 20°53'12" W | 1.990 | 209 | 1,952,071.219 | 683,449.504 |
| 209 | 210 | S 20°50'22" W | 1.990 | 210 | 1,952,069.359 | 683,448.796 |
| 210 | 211 | S 20°47'37" W | 1.989 | 211 | 1,952,067.499 | 683,448.090 |
| 211 | 212 | S 20°44'56" W | 1.989 | 212 | 1,952,065.640 | 683,447.386 |
| 212 | 213 | S 20°42'20" W | 1.988 | 213 | 1,952,063.780 | 683,446.682 |
| 213 | 214 | S 20°39'48" W | 1.988 | 214 | 1,952,061.920 | 683,445.981 |
| 214 | 215 | S 20°37'21" W | 1.988 | 215 | 1,952,060.059 | 683,445.281 |
| 215 | 216 | S 20°34'58" W | 1.987 | 216 | 1,952,058.199 | 683,444.582 |
| 216 | 217 | S 20°32'40" W | 1.987 | 217 | 1,952,056.339 | 683,443.885 |
| 217 | 218 | S 20°30'26" W | 1.986 | 218 | 1,952,054.478 | 683,443.189 |
| 218 | 219 | S 20°28'17" W | 1.986 | 219 | 1,952,052.618 | 683,442.495 |
| 219 | 220 | S 20°26'12" W | 1.985 | 220 | 1,952,050.758 | 683,441.802 |

| | | | | | | |
|---|-----|----------------|---------|-----|---------------|-------------|
| 220 | 221 | S 20°24' 11" W | 1985 | 221 | 1,952,048.897 | 683,441.110 |
| 221 | 222 | S 20°22' 15" W | 1985 | 222 | 1,952,047.037 | 683,440.419 |
| 222 | 223 | S 20°20' 24" W | 1984 | 223 | 1,952,045.177 | 683,439.729 |
| 223 | 224 | S 20°18' 37" W | 1984 | 224 | 1,952,043.316 | 683,439.041 |
| 224 | 225 | S 20°16' 54" W | 1983 | 225 | 1,952,041.456 | 683,438.353 |
| 225 | 226 | S 20°15' 16" W | 1983 | 226 | 1,952,039.596 | 683,437.667 |
| 226 | 227 | S 20°13' 42" W | 1982 | 227 | 1,952,037.736 | 683,436.981 |
| 227 | 228 | S 20°12' 13" W | 1982 | 228 | 1,952,035.876 | 683,436.297 |
| 228 | 229 | S 20°10' 48" W | 1981 | 229 | 1,952,034.016 | 683,435.613 |
| 229 | 230 | S 20°09' 28" W | 1981 | 230 | 1,952,032.156 | 683,434.931 |
| 230 | 231 | S 20°08' 12" W | 1981 | 231 | 1,952,030.297 | 683,434.249 |
| 231 | 232 | S 20°07' 00" W | 1980 | 232 | 1,952,028.437 | 683,433.568 |
| 232 | 233 | S 20°05' 53" W | 1980 | 233 | 1,952,026.578 | 683,432.887 |
| 233 | 234 | S 20°04' 51" W | 1979 | 234 | 1,952,024.719 | 683,432.208 |
| 234 | 235 | S 20°03' 53" W | 1979 | 235 | 1,952,022.860 | 683,431.529 |
| 235 | 236 | S 20°02' 59" W | 1978 | 236 | 1,952,021.002 | 683,430.851 |
| 236 | 237 | S 20°02' 10" W | 1978 | 237 | 1,952,019.144 | 683,430.173 |
| 237 | 238 | S 20°01' 26" W | 1978 | 238 | 1,952,017.285 | 683,429.496 |
| 238 | 239 | S 20°00' 45" W | 1977 | 239 | 1,952,015.428 | 683,428.819 |
| 239 | 240 | S 20°00' 10" W | 1977 | 240 | 1,952,013.570 | 683,428.143 |
| 240 | 241 | S 19°59' 38" W | 1976 | 241 | 1,952,011.713 | 683,427.467 |
| 241 | 242 | S 19°59' 12" W | 1976 | 242 | 1,952,009.856 | 683,426.792 |
| 242 | 243 | S 19°58' 49" W | 1975 | 243 | 1,952,008.000 | 683,426.117 |
| 243 | 244 | S 19°58' 32" W | 1975 | 244 | 1,952,006.144 | 683,425.442 |
| 244 | 245 | S 19°58' 18" W | 1975 | 245 | 1,952,004.288 | 683,424.768 |
| 245 | 246 | S 19°58' 09" W | 1974 | 246 | 1,952,002.432 | 683,424.094 |
| 246 | 247 | S 19°58' 05" W | 1974 | 247 | 1,952,000.577 | 683,423.420 |
| 247 | 248 | S 19°58' 04" W | 611.632 | 248 | 1,951,425.714 | 683,214.552 |
| 248 | 114 | S 65°59' 58" E | 0.501 | 114 | 1,951,425.510 | 683,215.010 |
| 114 | 113 | N 20°03' 19" E | 306.304 | 113 | 1,951,713.240 | 683,320.050 |
| 113 | 112 | N 19°49' 20" E | 283.423 | 112 | 1,951,979.870 | 683,416.160 |
| 112 | 172 | N 20°50' 46" E | 167.348 | 172 | 1,952,136.263 | 683,475.712 |
| SUPERFICIE = 00-05-50.675 ha 00-05-51 ha | | | | | | |

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

| Núm. | Núm. parcela | Calidad agraria | Calidad de la tierra | Polígono en el que se localiza | Sup. Afectada (ha) |
|------|--------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | 126 | Ejidatario | Temporal | I | 00-03-71 |
| 2 | 152 | Ejidatario | Temporal | IV | 00-02-25 |
| 3 | 138 | Avecindado | Temporal | III | 00-08-07 |
| 4 | 148 | Ejidatario | Temporal | II | 00-36-46 |
| 5 | 153 | Posesionario | Temporal | IV | 00-01-72 |
| 6 | 149 | Ejidatario | Temporal | IV | 00-01-54 |
| 7 | 147 | Ejidatario | Temporal | I y II | 00-68-21 |

Superficie a expropiar de uso parcelado (individual): 01-21-96 ha

Superficie a expropiar de uso común: 00-55-20 ha

Superficie total a expropiar: 01-77-16 ha

18. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "El Último Esfuerzo" se les notificaron el 23 y 24 de septiembre, de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

19. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V.**, que incluye la superficie de 01-77-16 ha relativas al ejido "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco;

20. Que el 6 de diciembre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1783 y genérico G-35783-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$834,036.50 (ochocientos treinta y cuatro mil treinta y seis pesos 50/100 M.N.);

21. Que la DGOPR, el 4 de abril de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 17 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 01-77-16 ha, de las cuales 00-55-20 ha son de uso común y 01-21-96 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama

económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-27TB/0087FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "El Último Esfuerzo" fue 01-77-16.94 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 01-77-16 ha, de las cuales 00-55-20 ha son de uso común y 01-21-96 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco debe ser 01-77-16 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0087FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 6 de diciembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$834,036.50 (ochocientos treinta y cuatro mil treinta y seis pesos 50/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 01-77-16 ha (una hectárea, setenta y siete áreas, dieciséis centiáreas), de las cuales 01-21-96 (una hectárea, veintiún áreas, noventa y seis centiáreas) son de uso parcelado y 00-55-20 (cincuenta y cinco áreas, veinte centiáreas) son de uso común del ejido "El Último Esfuerzo", municipio de Balancán, estado de Tabasco, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$834,036.50 (ochocientos treinta y cuatro mil treinta y seis pesos 50/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 12 de agosto de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.