

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado Campo Paraíso, con una superficie aproximada de 275-00-00 hectáreas, ubicado en el Municipio de San Miguel de Horcasitas, Son.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "CAMPO PARAÍSO", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 275-00-00 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS, ESTADO DE SONORA.

La Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mediante oficio No. II210.DGOPR.DTN.13498.2024 del 10 de julio de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio denominado "Campo Paraíso", ubicado en el municipio de San Miguel de Horcasitas, estado de Sonora.

El oficio antes mencionado, entre otros, faculta a la suscrita Sandra Luz González Blanco, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento de los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, el presente aviso tiene efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y a todo aquel que considere que los trabajos de deslinde les pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso, comparezcan ante las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y expongan lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada, el cual deberá ser presentado en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Asimismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones.

El presente aviso se encontrará fijado en los estrados de la presidencia municipal, de las oficinas de esta Secretaría y en los parajes cercanos al predio. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Héroe de Nacozari Número 9, Colonia Modelo, C.P. 83190, municipio de Hermosillo, Estado de Sonora, México, aclarando que las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "Campo Paraíso"

Solicitante: Ramón Álvarez Arriola

Estado Sonora

Municipio: San Miguel de Horcasitas

Superficie: 275-00-00 hectáreas

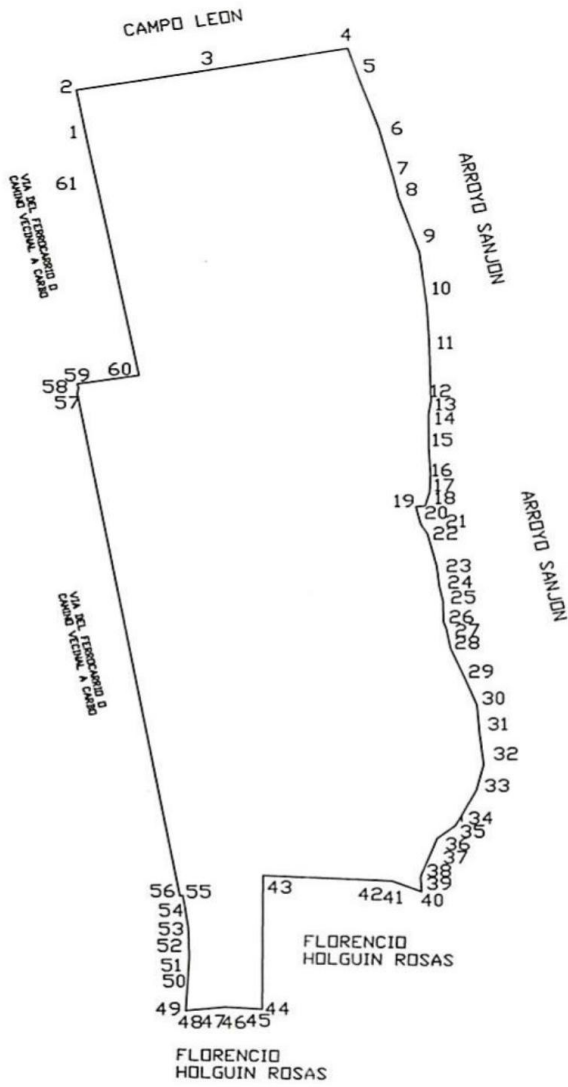
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: Campo León

AL SUR: Florencio Holguín Rosas

AL ESTE: Arroyo Sanjón

AL OESTE: Vía del ferrocarril o camino vecinal a Carbo



Propietario: RAMON ALVAREZ ARRIOLA			
Plano de predio ubicado en el municipio de San Miguel de Horcasitas, Sonora. con superficie de 275-54-03.6454 Has.			
Responsable: ING. JESUS ALBERTO ORTEGA CRUZ			
ACOTACION; METROS	SIN ESCALA	JULIO DEL 2015	HOJA 1 DE 2

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	N 10° 3'44.25" W	488.610	2	3,262564.0305	507829.3612
2	3	N 80°41'1.87" E	336.821	3	3262646.9120	508310.8900
3	4	N 79°58'28.83" E	120.158	4	3262591.1123	508642.5676
4	5	S 17°45' 2.35"E	175.265	5	3262591.1123	508735.8955
5	6	S 18°48'15.78" E	178.275	6	3262252.2002	508778.7356
6	7	S 13°58'14.34" E	67.430	7	3262186.3306	508793.1556
7	8	S 12°20'54.26" E	204.946	8	3261991.2094	508855.8512
8	9	S 17°48'46.80" E	186.002	9	3261806.4546	508877.3541
9	10	S 6°38' 18.84"E	122.282	10	3261684.3486	508883.9202
10	11	S 3°4'40.96" E	205.053	11	3261479.3678	508889.3607
11	12	S1°31'13.29" E	47.680	12	3261432.3602	508881.3814
12	13	S 9°38'1.82" W	29.393	13	3261402.9700	508881.8172
13	14	S07°46.15" E	90.533	14	3261312.4370	508882.0218
14	15	S 07° 46.15"E	89.126	15	3261223.4232	508886.4886
15	16	S 2°52'21.43" E	63.179	16	3261160.2729	508884.5734
16	17	S 1°44'12.30" W	53.042	17	3261109.2108	508870.2175
17	18	S 15°42'11.95" W	28.423	18	3261107.4147	508841.8511
18	19	S 88°22'37.16" W	36.874	19	3261071.5404	508850.3807
19	20	S 13°22'29.47"E	27.439	20	3261044.9607	508857.1950
20	21	S14°22'50.05" E	37.368	21	3261012.7107	508876.1110
21	22	S30°23'36.39" E	120.007	22	3260896.0010	508904.0471
22	23	S13°27'40.58" E	71.201	23	3260825.2481	508912.0226
23	24	S 6°25'53.11" E	52.697	24	3260773.5347	508922.1589
24	25	S 11°5' 23.64"E	71.478	25	3260702.0675	508923.4028
25	26	S 0°59'49.72" E	23.760	26	3260679.9058	508931.9699
26	27	S 21°8'6.44" E	70.053	27	3260610.9420	508944.2748
27	28	S 10°8'159.65" E	172.205	28	3260506.8973	509023.3611
28	29	S 21°59'10.25" E	102.439	29	3260411.4041	509030.6281
29	30	S 21°13'13.83"E	101.215	30	3260310.4508	509042.2076
30	31	S 4°7'2.15" E	105.838	31	3260205.2478	509020.0101
31	32	S 6°16'52.16" E	94.203	32	3260113.6972	508975.5006
32	33	S 13°37'44.45" W	97.718	33	3260026.7041	508956.2843

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
33	34	S 27° 5'46.62"W	40.731	34	3260026.7041	508975.5006
34	35	S 28°8'59.92" W	71.092	35	3259990.7906	508956.2843
35	36	S 50°49'33.89" W	30.826	36	3259945.8837	508901.1718
36	37	S 21°2'34.02"W	105.053	37	3259917.1135	508890.1033
37	38	S 20°53'35.84" W	10.074	38	3259818.9684	508852.6388
38	39	S 7°35'32.06" W	47.769	39	3259808.9827	508851.3075
39	40	S 4°57'24"E	95.546	40	3259761.3347	508854.7107
40	41	N 66°44'40.50" W	49.199	41	3259799.0593	508786.9272
41	42	N 86°30'21.99"W	341.445	42	3259802.0576	508717.8195
42	43	N 86°53'12.73" W	466.121	43	3259820.6150	508376.6150
43	44	S02°4'57.71" W	82.756	44	3259354.5082	508373.2305
44	45	N 85°42'27.50" W	30.376	45	3259360.7021	508290.7071
45	46	N 86°27'34.00" W	71.704	46	3259362.5780	508260.3886
46	47	S 84°28'5.61"W	42.847	47	3259355.6659	508189.0186
47	48	S 84°27'35.34" W	2.950	48	3259351.5293	508146.3719
48	49	S 76°22'41.97" W	84.958	49	3259350.8346	508143.5051
49	50	N 3°41'11.45" E	95.575	50	3259435.6171	508148.9677
50	51	N 3°13'17.79" E	56.373	51	3259533.0375	508154.4512
51	52	N 0°37' 11.99"W	48.016	52	3259589.4073	508153.8412
52	53	N 2°21'54.04" W	84.912	53	3259637.3823	508151.8598
53	54	N 7°50'17.42" W	30.841	54	3259721.5008	508140.2799
54	55	N 9°9'39.93" W	8.707	55	3259751.9489	508135.3696
55	56	S 74°18'59.27" W	1782.636	56	3259749.5952	508126.9868
56	57	N 9°40'22.96"W	20.722	57	3261506.7879	507827.4751
57	58	N 9°10'28.83" E	15.413	58	3261527.2447	507830.779
58	59	N9°56'34.76" W	186.094	59	3261542.4260	507828.1178
59	60	N 80°57'12.83" E	661.588	60	3261571.6466	508011.6466
60	61	N 10°27'45.11" W	199.832	61	3262222.1895	507891.5156
61	1	N 10°29'3.97" W	147.616	1	3262418.6851	507855.1525

SUPERFICIE = 275-54-03.6454 HECTAREAS