

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 11-14-99 hectáreas del ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 13 de septiembre de 1965, se dotó al poblado "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, la superficie de 1,700 ha. Dicha resolución se ejecutó el 25 de abril de 1966;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 3 de octubre 1986, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, la superficie de 220-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 7 de marzo de 1987;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 23 de agosto de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas;

4. Que, el 28 de octubre de 1996, el ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 07065022113091965R;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste

del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

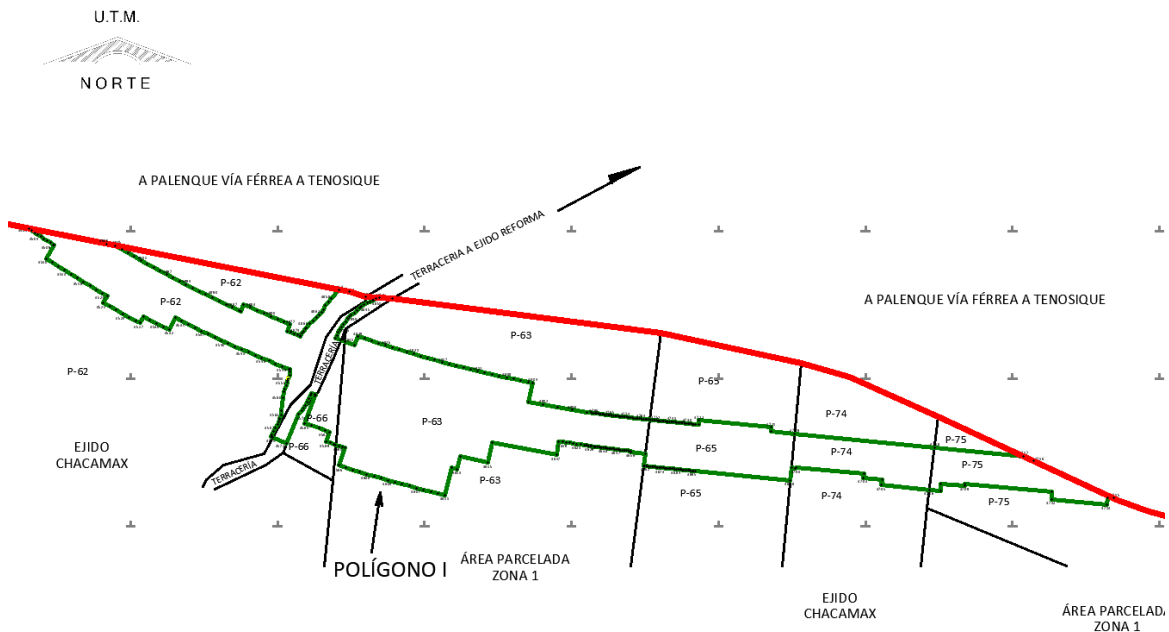
14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

15. Que, el 20 de septiembre de 2022, el ejido "Chacamax", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscrito el 7 de diciembre de 2022 por el comisariado ejidal; asimismo, del 17 de junio de 2020 al 29 de agosto de 2022 se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras de uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/257/2023, de 13 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 11-14-99.29 ha del ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 23 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-07CS/0036FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 17 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas es de 11-14-99 ha de temporal, de las cuales 00-30-47 ha son de uso común, y 10-84-52 ha son de uso parcelado, que se describen en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				3500	1,931,603.581	638,261.638
3500	3501	S 55°38'46" E	5.000	3501	1,931,600.760	638,265.765
3501	3502	S 55°38'48" E	5.000	3502	1,931,597.938	638,269.893
3502	3503	S 55°58'14" E	5.000	3503	1,931,595.140	638,274.037
3503	3504	S 55°58'14" E	5.000	3504	1,931,592.342	638,278.181
3504	3505	S 56°17'39" E	5.000	3505	1,931,589.567	638,282.340
3505	3506	S 56°17'39" E	5.000	3506	1,931,586.793	638,286.500
3506	3507	S 56°37'04" E	5.000	3507	1,931,584.041	638,290.675
3507	3508	S 56°37'04" E	5.000	3508	1,931,581.290	638,294.850
3508	3509	S 57°02'08" E	1.835	3509	1,931,580.292	638,296.390
3509	3510	S 32°57'52" W	20.775	3510	1,931,562.861	638,285.086
3510	3511	S 57°11'39" E	10.000	3511	1,931,557.444	638,293.491
3511	3512	S 57°30'42" E	10.000	3512	1,931,552.072	638,301.926
3512	3513	S 57°49'46" E	10.000	3513	1,931,546.748	638,310.391
3513	3514	S 58°08'49" E	9.999	3514	1,931,541.471	638,318.884
3514	3515	S 58°27'52" E	10.001	3515	1,931,536.240	638,327.408
3515	3516	S 58°46'55" E	10.000	3516	1,931,531.057	638,335.960
3516	3517	S 59°05'58" E	10.000	3517	1,931,525.921	638,344.541
3517	3518	S 59°25'01" E	10.000	3518	1,931,520.834	638,353.150
3518	3519	S 59°44'04" E	10.000	3519	1,931,515.793	638,361.787
3519	3520	S 60°00'52" E	7.645	3520	1,931,511.973	638,368.408
3520	3521	S 29°51'51" W	10.705	3521	1,931,502.689	638,363.078
3521	3522	S 60°17'37" E	10.000	3522	1,931,497.734	638,371.763
3522	3523	S 60°36'34" E	10.000	3523	1,931,492.826	638,380.476
3523	3524	S 60°55'30" E	10.000	3524	1,931,487.967	638,389.216
3524	3525	S 61°14'26" E	10.000	3525	1,931,483.155	638,397.983

3525	3526	S 61°33'22" E	10.000	3526	1,931,478.392	638,406.776
3526	3527	S 61°49'28" E	6.996	3527	1,931,475.089	638,412.942
3527	3528	N 28°00'06" E	9.797	3528	1,931,483.739	638,417.542
3528	3529	S 62°05'36" E	10.000	3529	1,931,479.059	638,426.379
3529	3530	S 62°24'38" E	10.000	3530	1,931,474.427	638,435.242
3530	3531	S 62°43'40" E	10.000	3531	1,931,469.845	638,444.130
3531	3532	S 63°02'11" E	9.444	3532	1,931,465.563	638,452.547
3532	3533	N 26°48'49" E	18.394	3533	1,931,481.979	638,460.845
3533	3534	S 63°14'52" E	10.000	3534	1,931,477.478	638,469.774
3534	3535	S 63°14'52" E	10.000	3535	1,931,472.976	638,478.704
3535	3536	S 63°57'27" E	10.000	3536	1,931,468.586	638,487.689
3536	3537	S 63°57'27" E	10.000	3537	1,931,464.195	638,496.673
3537	3538	S 64°40'02" E	10.000	3538	1,931,459.917	638,505.712
3538	3539	S 64°40'02" E	10.000	3539	1,931,455.638	638,514.750
3539	3540	S 65°22'37" E	10.000	3540	1,931,451.471	638,523.841
3540	3541	S 65°22'37" E	9.997	3541	1,931,447.306	638,532.929
3541	3542	S 66°05'11" E	10.000	3542	1,931,443.253	638,542.070
3542	3543	S 66°05'12" E	9.994	3543	1,931,439.201	638,551.207
3543	3544	S 66°47'45" E	10.009	3544	1,931,435.258	638,560.406
3544	3545	S 66°47'47" E	9.991	3545	1,931,431.321	638,569.589
3545	3546	S 67°30'20" E	10.000	3546	1,931,427.496	638,578.828
3546	3547	S 67°30'22" E	9.994	3547	1,931,423.672	638,588.062
3547	3548	S 68°12'54" E	9.997	3548	1,931,419.962	638,597.345
3548	3549	S 68°12'57" E	9.997	3549	1,931,416.252	638,606.628
3549	3550	S 68°46'08" E	9.995	3550	1,931,412.632	638,615.944
3550	3551	S 68°46'12" E	1.252	3551	1,931,412.179	638,617.111
3551	3552	S 04°19'04" W	3.809	3552	1,931,408.381	638,616.824
3552	3553	S 09°22'30" W	4.044	3553	1,931,404.391	638,616.165
3553	3554	S 23°51'34" W	4.911	3554	1,931,399.900	638,614.179
3554	3555	S 11°10'33" W	2.798	3555	1,931,397.155	638,613.637

3555	3556	S 18°52'02" W	2.415	3556	1,931,394.870	638,612.856
3556	3557	S 12°52'38" W	5.015	3557	1,931,389.981	638,611.738
3557	3558	S 19°24'53" W	4.455	3558	1,931,385.779	638,610.257
3558	3559	S 23°02'58" W	4.418	3559	1,931,381.714	638,608.528
3559	3560	S 06°06'17" W	7.656	3560	1,931,374.102	638,607.713
3560	3561	S 07°31'24" W	18.014	3561	1,931,356.243	638,605.355
3561	3562	S 06°17'44" W	6.030	3562	1,931,350.250	638,604.694
3562	3563	S 19°32'18" W	4.964	3563	1,931,345.571	638,603.033
3563	3564	S 05°17'36" W	0.901	3564	1,931,344.675	638,602.950
3564	3565	S 15°12'12" W	3.579	3565	1,931,341.221	638,602.012
3565	3566	S 32°03'27" W	4.264	3566	1,931,337.607	638,599.748
3566	3567	S 30°45'03" W	5.165	3567	1,931,333.168	638,597.108
3567	3568	S 30°29'54" W	5.327	3568	1,931,328.578	638,594.404
3568	3569	S 26°05'23" W	5.955	3569	1,931,323.229	638,591.785
3569	3570	S 13°10'26" W	2.275	3570	1,931,321.014	638,591.266
3570	3571	S 66°28'30" E	2.683	3571	1,931,319.943	638,593.726
3571	3572	S 66°28'30" E	19.428	3572	1,931,312.189	638,611.539
3572	3573	N 22°43'16" E	42.586	3573	1,931,351.470	638,627.988
3573	3574	N 41°37'39" E	7.086	3574	1,931,356.767	638,632.695
3574	3575	N 41°37'39" E	3.938	3575	1,931,359.711	638,635.311
3575	3576	N 29°06'23" E	4.476	3576	1,931,363.621	638,637.488
3576	3577	N 28°56'16" E	4.951	3577	1,931,367.954	638,639.884
3577	3578	N 30°29'09" E	5.636	3578	1,931,372.811	638,642.743
3578	3579	N 26°04'02" E	5.277	3579	1,931,377.551	638,645.062
3579	3580	N 24°51'44" E	2.465	3580	1,931,379.787	638,646.098
3580	3581	S 69°50'31" E	5.000	3581	1,931,378.064	638,650.792
3581	3582	S 69°54'03" E	0.532	3582	1,931,377.881	638,651.291
3582	3583	S 20°02'56" W	1.821	3583	1,931,376.171	638,650.667
3583	3584	S 20°02'56" W	39.680	3584	1,931,338.895	638,637.064
3584	3585	S 71°31'50" E	10.000	3585	1,931,335.727	638,646.549

3585	3586	S 70°50'17" E	10.000	3586	1,931,332.445	638,655.995
3586	3587	S 70°08'43" E	10.000	3587	1,931,329.049	638,665.400
3587	3588	S 69°35'43" E	5.881	3588	1,931,326.998	638,670.912
3588	3589	S 18°48'36" W	13.457	3589	1,931,314.260	638,666.573
3589	3590	S 71°13'02" E	5.000	3590	1,931,312.650	638,671.307
3590	3591	S 71°23'41" E	5.000	3591	1,931,311.055	638,676.045
3591	3592	S 71°32'38" E	3.392	3592	1,931,309.981	638,679.263
3592	3593	S 71°39'34" E	5.002	3593	1,931,308.407	638,684.011
3593	3594	S 71°53'14" E	4.998	3594	1,931,306.853	638,688.761
3594	3595	S 72°02'15" E	2.525	3595	1,931,306.074	638,691.163
3595	3596	S 17°56'39" W	25.262	3596	1,931,282.041	638,683.380
3596	3597	S 72°26'25" E	10.000	3597	1,931,279.024	638,692.914
3597	3598	S 72°26'25" E	10.000	3598	1,931,276.007	638,702.449
3598	3599	S 73°00'15" E	10.000	3599	1,931,273.084	638,712.012
3599	3600	S 73°00'15" E	10.000	3600	1,931,270.161	638,721.575
3600	3601	S 73°34'04" E	10.000	3601	1,931,267.332	638,731.167
3601	3602	S 73°34'04" E	10.000	3602	1,931,264.503	638,740.758
3602	3603	S 74°07'53" E	10.000	3603	1,931,261.769	638,750.377
3603	3604	S 74°07'53" E	10.000	3604	1,931,259.035	638,759.996
3604	3605	S 74°41'42" E	10.000	3605	1,931,256.395	638,769.641
3605	3606	S 74°41'42" E	10.000	3606	1,931,253.756	638,779.287
3606	3607	S 75°15'31" E	10.000	3607	1,931,251.211	638,788.957
3607	3608	S 75°15'31" E	10.000	3608	1,931,248.666	638,798.628
3608	3609	S 75°49'21" E	10.000	3609	1,931,246.217	638,808.324
3609	3610	S 75°49'21" E	10.000	3610	1,931,243.768	638,818.019
3610	3611	S 76°14'31" E	9.779	3611	1,931,241.442	638,827.517
3611	3612	N 13°32'10" E	38.531	3612	1,931,278.903	638,836.536
3612	3613	S 76°47'33" E	8.245	3613	1,931,277.019	638,844.563
3613	3614	N 13°12'27" E	17.780	3614	1,931,294.328	638,848.625
3614	3615	S 77°23'19" E	38.099	3615	1,931,286.010	638,885.805

3615	3616	N 12°00'55" E	27.817	3616	1,931,313.217	638,891.596
3616	3617	S 79°24'40" E	89.763	3617	1,931,296.722	638,979.830
3617	3618	N 09°09'46" E	18.112	3618	1,931,314.603	638,982.714
3618	3619	S 80°55'06" E	5.000	3619	1,931,313.814	638,987.651
3619	3620	S 81°04'48" E	5.000	3620	1,931,313.038	638,992.591
3620	3621	S 81°14'31" E	5.000	3621	1,931,312.277	638,997.533
3621	3622	S 81°24'14" E	5.000	3622	1,931,311.530	639,002.476
3622	3623	S 81°33'56" E	5.000	3623	1,931,310.796	639,007.422
3623	3624	S 81°43'39" E	5.000	3624	1,931,310.077	639,012.370
3624	3625	S 81°53'22" E	5.000	3625	1,931,309.371	639,017.320
3625	3626	S 82°00'13" E	2.067	3626	1,931,309.084	639,019.367
3626	3627	S 82°04'10" E	1.996	3627	1,931,308.808	639,021.344
3627	3628	S 82°08'00" E	1.996	3628	1,931,308.535	639,023.321
3628	3629	S 82°11'46" E	1.995	3629	1,931,308.264	639,025.298
3629	3630	S 82°15'30" E	1.995	3630	1,931,307.996	639,027.275
3630	3631	S 82°19'10" E	1.995	3631	1,931,307.729	639,029.252
3631	3632	S 82°22'47" E	1.995	3632	1,931,307.464	639,031.229
3632	3633	S 82°26'22" E	1.994	3633	1,931,307.202	639,033.206
3633	3634	S 82°29'53" E	1.994	3634	1,931,306.942	639,035.183
3634	3635	S 82°33'21" E	1.984	3635	1,931,306.685	639,037.150
3635	3636	S 82°36'45" E	1.994	3636	1,931,306.428	639,039.127
3636	3637	S 82°40'07" E	1.993	3637	1,931,306.174	639,041.104
3637	3638	S 82°43'26" E	1.993	3638	1,931,305.922	639,043.081
3638	3639	S 82°46'42" E	1.993	3639	1,931,305.671	639,045.058
3639	3640	S 82°49'55" E	1.992	3640	1,931,305.423	639,047.035
3640	3641	S 82°53'05" E	1.992	3641	1,931,305.176	639,049.011
3641	3642	S 82°56'12" E	1.992	3642	1,931,304.931	639,050.988
3642	3643	S 82°59'15" E	1.991	3643	1,931,304.688	639,052.965
3643	3644	S 83°02'16" E	1.991	3644	1,931,304.446	639,054.941
3644	3645	S 83°05'13" E	1.991	3645	1,931,304.207	639,056.918

3645	3646	S 83°08'08" E	1.991	3646	1,931,303.969	639,058.894
3646	3647	S 83°10'59" E	1.990	3647	1,931,303.733	639,060.870
3647	3648	S 83°13'48" E	1.990	3648	1,931,303.498	639,062.846
3648	3649	S 83°16'33" E	1.990	3649	1,931,303.265	639,064.822
3649	3650	S 83°19'15" E	1.989	3650	1,931,303.034	639,066.798
3650	3651	S 83°21'54" E	1.989	3651	1,931,302.804	639,068.774
3651	3652	S 83°24'31" E	1.989	3652	1,931,302.575	639,070.750
3652	3653	S 83°27'04" E	1.989	3653	1,931,302.349	639,072.725
3653	3654	S 83°29'34" E	1.988	3654	1,931,302.123	639,074.701
3654	3655	S 83°32'01" E	1.988	3655	1,931,301.899	639,076.676
3655	3656	S 83°34'24" E	1.988	3656	1,931,301.677	639,078.651
3656	3657	S 83°36'45" E	1.987	3657	1,931,301.456	639,080.626
3657	3658	S 83°39'03" E	0.241	3658	1,931,301.429	639,080.866
3658	3659	S 06°02'05" W	1.315	3659	1,931,300.122	639,080.728
3659	3660	S 83°57'55" E	19.888	3660	1,931,298.031	639,100.506
3660	3661	S 07°15'31" W	16.874	3661	1,931,281.293	639,098.374
3661	3662	S 83°57'22" E	0.996	3662	1,931,281.188	639,099.364
3662	3663	S 83°59'22" E	1.996	3663	1,931,280.979	639,101.349
3663	3664	S 84°01'06" E	1.995	3664	1,931,280.771	639,103.334
3664	3665	S 84°02'46" E	1.995	3665	1,931,280.564	639,105.318
3665	3666	S 84°04'24" E	1.994	3666	1,931,280.358	639,107.301
3666	3667	S 84°05'58" E	1.993	3667	1,931,280.153	639,109.284
3667	3668	S 84°07'29" E	1.993	3668	1,931,279.949	639,111.266
3668	3669	S 84°08'58" E	1.992	3669	1,931,279.746	639,113.248
3669	3670	S 84°10'23" E	1.992	3670	1,931,279.544	639,115.229
3670	3671	S 84°11'45" E	1.991	3671	1,931,279.343	639,117.210
3671	3672	S 84°13'04" E	1.990	3672	1,931,279.142	639,119.190
3672	3673	S 84°14'20" E	1.990	3673	1,931,278.942	639,121.170
3673	3674	S 84°15'34" E	1.989	3674	1,931,278.743	639,123.149
3674	3675	S 84°16'44" E	1.988	3675	1,931,278.545	639,125.127

3675	3676	S 84°17'51" E	1.988	3676	1,931,278.348	639,127.105
3676	3677	S 84°18'54" E	1.987	3677	1,931,278.151	639,129.082
3677	3678	S 84°19'55" E	1.986	3678	1,931,277.955	639,131.059
3678	3679	S 84°20'53" E	1.986	3679	1,931,277.759	639,133.035
3679	3680	S 84°21'48" E	1.985	3680	1,931,277.564	639,135.011
3680	3681	S 84°22'40" E	1.985	3681	1,931,277.370	639,136.986
3681	3682	S 84°23'28" E	1.984	3682	1,931,277.176	639,138.960
3682	3683	S 84°24'14" E	1.983	3683	1,931,276.982	639,140.934
3683	3684	S 84°24'57" E	1.983	3684	1,931,276.790	639,142.907
3684	3685	S 84°25'36" E	1.982	3685	1,931,276.597	639,144.879
3685	3686	S 84°26'13" E	1.981	3686	1,931,276.405	639,146.851
3686	3687	S 84°26'46" E	1.981	3687	1,931,276.213	639,148.823
3687	3688	S 84°27'17" E	1.980	3688	1,931,276.022	639,150.794
3688	3689	S 84°27'44" E	1.979	3689	1,931,275.831	639,152.764
3689	3690	S 84°28'09" E	1.979	3690	1,931,275.640	639,154.733
3690	3691	S 84°28'30" E	1.978	3691	1,931,275.450	639,156.702
3691	3692	S 84°28'48" E	1.978	3692	1,931,275.260	639,158.671
3692	3693	S 84°29'03" E	1.977	3693	1,931,275.069	639,160.638
3693	3694	S 84°29'16" E	1.976	3694	1,931,274.880	639,162.605
3694	3695	S 84°29'25" E	1.976	3695	1,931,274.690	639,164.572
3695	3696	S 84°29'31" E	1.975	3696	1,931,274.500	639,166.538
3696	3697	S 84°29'34" E	1.974	3697	1,931,274.311	639,168.503
3697	3698	S 84°29'34" E	129.684	3698	1,931,261.865	639,297.589
3698	3699	N 05°24'06" E	16.983	3699	1,931,278.773	639,299.188
3699	3700	S 84°29'34" E	5.576	3700	1,931,278.238	639,304.737
3700	3701	N 05°30'26" E	1.156	3701	1,931,279.388	639,304.848
3701	3702	S 84°29'34" E	93.074	3702	1,931,270.456	639,397.492
3702	3703	S 05°30'26" W	5.877	3703	1,931,264.607	639,396.928
3703	3704	S 84°29'33" E	25.501	3704	1,931,262.159	639,422.311
3704	3705	S 05°30'26" W	7.157	3705	1,931,255.036	639,421.624

3705	3706	S 84°29'33" E	65.563	3706	1,931,248.743	639,486.885
3706	3707	S 84°29'33" E	15.197	3707	1,931,247.285	639,502.011
3707	3708	N 05°30'26" E	9.639	3708	1,931,256.879	639,502.936
3708	3709	S 84°29'33" E	32.002	3709	1,931,253.807	639,534.791
3709	3710	N 05°30'26" E	3.396	3710	1,931,257.187	639,535.116
3710	3711	S 84°29'34" E	119.392	3711	1,931,245.729	639,653.958
3711	3712	S 05°30'26" W	9.520	3712	1,931,236.253	639,653.044
3712	3713	S 84°29'34" E	75.563	3713	1,931,229.001	639,728.258
3713	3714	N 05°30'26" E	9.520	3714	1,931,238.477	639,729.172
3714	3715	S 84°29'44" E	8.785	3715	1,931,237.635	639,737.916
3715	3716	N 65°05'55" W	120.457	3716	1,931,288.354	639,628.657
3716	3717	N 65°06'00" W	15.151	3717	1,931,294.733	639,614.915
3717	3718	N 84°29'26" W	121.307	3718	1,931,306.380	639,494.168
3718	3719	N 84°29'26" W	191.517	3719	1,931,324.767	639,303.537
3719	3720	N 84°29'26" W	32.665	3720	1,931,327.903	639,271.022
3720	3721	N 05°30'26" E	5.803	3721	1,931,333.679	639,271.579
3721	3722	N 84°29'34" W	98.560	3722	1,931,343.138	639,173.475
3722	3723	S 05°30'29" W	5.848	3723	1,931,337.318	639,172.913
3723	3724	N 84°29'28" W	4.262	3724	1,931,337.727	639,168.671
3724	3725	N 84°29'16" W	1.973	3725	1,931,337.916	639,166.707
3725	3726	N 84°29'03" W	1.972	3726	1,931,338.106	639,164.744
3726	3727	N 84°28'48" W	1.972	3727	1,931,338.295	639,162.781
3727	3728	N 84°28'30" W	1.972	3728	1,931,338.485	639,160.819
3728	3729	N 84°28'09" W	1.971	3729	1,931,338.675	639,158.857
3729	3730	N 84°27'44" W	1.971	3730	1,931,338.865	639,156.895
3730	3731	N 84°27'17" W	1.971	3731	1,931,339.056	639,154.933
3731	3732	N 84°26'46" W	1.970	3732	1,931,339.247	639,152.972
3732	3733	N 84°26'13" W	1.970	3733	1,931,339.438	639,151.011
3733	3734	N 84°25'36" W	1.970	3734	1,931,339.629	639,149.051
3734	3735	N 84°24'57" W	1.970	3735	1,931,339.821	639,147.091

3735	3736	N 84°24'14" W	1.969	3736	1,931,340.013	639,145.131
3736	3737	N 84°23'29" W	1.969	3737	1,931,340.205	639,143.171
3737	3738	N 84°22'40" W	1.969	3738	1,931,340.398	639,141.212
3738	3739	N 84°21'48" W	1.968	3739	1,931,340.591	639,139.253
3739	3740	N 84°20'53" W	1.968	3740	1,931,340.785	639,137.295
3740	3741	N 84°19'56" W	1.968	3741	1,931,340.979	639,135.337
3741	3742	N 84°18'55" W	1.967	3742	1,931,341.174	639,133.379
3742	3743	N 84°17'51" W	1.967	3743	1,931,341.370	639,131.421
3743	3744	N 84°16'44" W	1.967	3744	1,931,341.566	639,129.464
3744	3745	N 84°15'34" W	1.967	3745	1,931,341.763	639,127.507
3745	3746	N 84°14'21" W	1.966	3746	1,931,341.960	639,125.551
3746	3747	N 84°13'05" W	1.966	3747	1,931,342.158	639,123.595
3747	3748	N 84°11'46" W	1.966	3748	1,931,342.357	639,121.639
3748	3749	N 84°10'24" W	1.965	3749	1,931,342.556	639,119.684
3749	3750	N 84°08'58" W	1.965	3750	1,931,342.757	639,117.729
3750	3751	N 84°07'30" W	1.965	3751	1,931,342.958	639,115.775
3751	3752	N 84°05'59" W	1.965	3752	1,931,343.160	639,113.821
3752	3753	N 84°04'24" W	1.964	3753	1,931,343.362	639,111.867
3753	3754	N 84°02'47" W	1.964	3754	1,931,343.566	639,109.913
3754	3755	N 84°01'07" W	1.964	3755	1,931,343.771	639,107.961
3755	3756	N 83°59'14" W	1.616	3756	1,931,343.940	639,106.353
3756	3757	N 84°00'08" W	0.347	3757	1,931,343.976	639,106.008
3757	3758	N 83°57'37" W	1.963	3758	1,931,344.183	639,104.056
3758	3759	N 83°55'47" W	1.963	3759	1,931,344.390	639,102.104
3759	3760	N 83°53'55" W	1.962	3760	1,931,344.599	639,100.153
3760	3761	N 83°51'59" W	1.962	3761	1,931,344.809	639,098.202
3761	3762	N 83°50'00" W	1.962	3762	1,931,345.019	639,096.251
3762	3763	N 83°47'59" W	1.962	3763	1,931,345.231	639,094.301
3763	3764	N 83°45'54" W	1.961	3764	1,931,345.444	639,092.351
3764	3765	N 83°43'46" W	1.961	3765	1,931,345.659	639,090.402

3765	3766	N 83°41'35" W	1.961	3766	1,931,345.874	639,088.453
3766	3767	N 83°39'21" W	1.960	3767	1,931,346.091	639,086.505
3767	3768	N 83°37'04" W	1.960	3768	1,931,346.308	639,084.557
3768	3769	N 83°34'44" W	1.960	3769	1,931,346.528	639,082.609
3769	3770	N 83°32'21" W	1.960	3770	1,931,346.748	639,080.662
3770	3771	N 83°29'55" W	1.959	3771	1,931,346.970	639,078.716
3771	3772	N 83°27'26" W	1.959	3772	1,931,347.193	639,076.770
3772	3773	N 83°24'54" W	1.959	3773	1,931,347.418	639,074.824
3773	3774	N 83°22'19" W	1.958	3774	1,931,347.644	639,072.879
3774	3775	N 83°19'41" W	1.958	3775	1,931,347.871	639,070.934
3775	3776	N 83°16'59" W	1.958	3776	1,931,348.100	639,068.990
3776	3777	N 83°14'15" W	1.957	3777	1,931,348.331	639,067.046
3777	3778	N 83°11'28" W	1.957	3778	1,931,348.563	639,065.102
3778	3779	N 83°08'37" W	1.957	3779	1,931,348.796	639,063.159
3779	3780	N 83°05'44" W	1.957	3780	1,931,349.032	639,061.217
3780	3781	N 83°02'47" W	1.956	3781	1,931,349.268	639,059.275
3781	3782	N 82°59'48" W	1.956	3782	1,931,349.507	639,057.334
3782	3783	N 82°56'45" W	1.956	3783	1,931,349.747	639,055.393
3783	3784	N 82°53'39" W	1.955	3784	1,931,349.989	639,053.453
3784	3785	N 82°50'31" W	1.955	3785	1,931,350.233	639,051.513
3785	3786	N 82°47'19" W	1.955	3786	1,931,350.478	639,049.573
3786	3787	N 82°44'04" W	1.955	3787	1,931,350.725	639,047.635
3787	3788	N 82°40'46" W	1.954	3788	1,931,350.974	639,045.696
3788	3789	N 82°37'26" W	1.954	3789	1,931,351.225	639,043.759
3789	3790	N 82°34'01" W	1.964	3790	1,931,351.479	639,041.811
3790	3791	N 82°30'34" W	1.953	3791	1,931,351.734	639,039.875
3791	3792	N 82°27'04" W	1.953	3792	1,931,351.990	639,037.938
3792	3793	N 82°23'31" W	1.953	3793	1,931,352.249	639,036.003
3793	3794	N 82°19'55" W	1.953	3794	1,931,352.509	639,034.068
3794	3795	N 82°16'15" W	1.952	3795	1,931,352.772	639,032.133

3795	3796	N 82°12'33" W	1.952	3796	1,931,353.037	639,030.199
3796	3797	N 82°08'48" W	1.952	3797	1,931,353.303	639,028.266
3797	3798	N 82°05'00" W	1.951	3798	1,931,353.572	639,026.333
3798	3799	N 82°14'17" W	5.503	3799	1,931,354.315	639,020.880
3799	3800	N 81°38'07" W	19.996	3800	1,931,357.224	639,001.097
3800	3801	N 80°49'36" W	20.000	3801	1,931,360.413	638,981.352
3801	3802	N 80°07'56" W	20.005	3802	1,931,363.841	638,961.643
3802	3803	N 79°14'39" W	20.000	3803	1,931,367.574	638,941.994
3803	3804	N 10°45'51" E	26.928	3804	1,931,394.028	638,947.023
3804	3805	N 79°07'45" W	6.388	3805	1,931,395.233	638,940.750
3805	3806	N 78°41'16" W	10.000	3806	1,931,397.194	638,930.944
3806	3807	N 78°41'16" W	10.000	3807	1,931,399.156	638,921.138
3807	3808	N 78°01'08" W	10.000	3808	1,931,401.231	638,911.356
3808	3809	N 78°01'08" W	9.999	3809	1,931,403.307	638,901.575
3809	3810	N 77°21'00" W	10.000	3810	1,931,405.497	638,891.818
3810	3811	N 77°20'59" W	10.000	3811	1,931,407.687	638,882.060
3811	3812	N 76°40'51" W	9.999	3812	1,931,409.991	638,872.330
3812	3813	N 76°40'51" W	10.000	3813	1,931,412.294	638,862.599
3813	3814	N 76°00'43" W	9.999	3814	1,931,414.711	638,852.897
3814	3815	N 76°00'43" W	9.999	3815	1,931,417.128	638,843.194
3815	3816	N 75°20'35" W	10.000	3816	1,931,419.659	638,833.519
3816	3817	N 75°20'35" W	10.000	3817	1,931,422.189	638,823.845
3817	3818	N 74°40'27" W	9.999	3818	1,931,424.832	638,814.202
3818	3819	N 74°40'27" W	10.000	3819	1,931,427.475	638,804.558
3819	3820	N 74°00'19" W	10.000	3820	1,931,430.230	638,794.945
3820	3821	N 74°00'18" W	10.000	3821	1,931,432.986	638,785.332
3821	3822	N 73°20'10" W	10.000	3822	1,931,435.853	638,775.752
3822	3823	N 73°20'10" W	10.000	3823	1,931,438.721	638,766.172
3823	3824	N 72°40'02" W	9.999	3824	1,931,441.700	638,756.627
3824	3825	N 72°40'02" W	10.000	3825	1,931,444.679	638,747.081

3825	3826	N 71°59'54" W	10.000	3826	1,931,447.770	638,737.570
3826	3827	N 71°59'54" W	10.000	3827	1,931,450.860	638,728.060
3827	3828	N 71°19'45" W	10.000	3828	1,931,454.061	638,718.586
3828	3829	N 71°19'45" W	10.000	3829	1,931,457.263	638,709.113
3829	3830	S 17°52'56" W	12.758	3830	1,931,445.121	638,705.195
3830	3831	N 70°40'38" W	14.461	3831	1,931,449.906	638,691.549
3831	3832	N 70°40'38" W	5.260	3832	1,931,451.646	638,686.586
3832	3833	N 70°40'38" W	8.230	3833	1,931,454.370	638,678.819
3833	3834	N 24°39'24" E	4.600	3834	1,931,458.550	638,680.738
3834	3835	N 26°47'10" E	4.338	3835	1,931,462.423	638,682.693
3835	3836	N 29°50'22" E	4.304	3836	1,931,466.156	638,684.835
3836	3837	N 32°37'51" E	4.323	3837	1,931,469.797	638,687.166
3837	3838	N 35°24'13" E	4.341	3838	1,931,473.335	638,689.681
3838	3839	N 37°54'22" E	4.621	3839	1,931,476.981	638,692.520
3839	3840	N 34°33'06" E	5.013	3840	1,931,481.110	638,695.363
3840	3841	N 29°28'07" E	3.843	3841	1,931,484.456	638,697.253
3841	3842	N 55°13'15" E	3.525	3842	1,931,486.467	638,700.149
3842	3843	N 55°06'51" E	4.815	3843	1,931,489.221	638,704.099
3843	3844	N 51°27'32" E	4.877	3844	1,931,492.260	638,707.914
3844	3845	N 49°08'47" E	4.736	3845	1,931,495.358	638,711.496
3845	3846	N 49°08'22" E	1.616	3846	1,931,496.415	638,712.719
3846	3847	N 51°31'17" E	2.602	3847	1,931,498.034	638,714.755
3847	3848	N 56°29'47" E	4.120	3848	1,931,500.308	638,718.191
3848	3849	N 63°17'15" E	4.286	3849	1,931,502.235	638,722.019
3849	3850	N 64°35'44" E	4.458	3850	1,931,504.147	638,726.046
3850	3851	N 67°21'45" E	3.726	3851	1,931,505.581	638,729.484
3851	3852	N 65°45'00" E	1.048	3852	1,931,506.011	638,730.440
3852	3853	N 63°10'24" E	4.583	3853	1,931,508.080	638,734.530
3853	3854	N 67°24'51" E	4.451	3854	1,931,509.789	638,738.640
3854	3198	N 86°23'11" W	19.224	3198	1,931,511.001	638,719.454

3198	3194	N 74°11'56" W	23.170	3194	1,931,517.310	638,697.160
3194	3857	N 78°47'44" W	14.103	3857	1,931,520.050	638,683.326
3857	3858	S 40°10'42" W	14.987	3858	1,931,508.599	638,673.657
3858	3859	S 39°18'30" W	6.671	3859	1,931,503.438	638,669.431
3859	3860	S 39°37'38" W	6.460	3860	1,931,498.462	638,665.311
3860	3861	S 22°45'10" W	5.682	3861	1,931,493.223	638,663.113
3861	3862	S 41°09'59" W	4.563	3862	1,931,489.788	638,660.110
3862	3863	S 40°18'01" W	5.263	3863	1,931,485.774	638,656.706
3863	3864	S 46°24'34" W	5.179	3864	1,931,482.203	638,652.955
3864	3865	S 50°35'26" W	5.908	3865	1,931,478.452	638,648.390
3865	3866	S 48°29'16" W	6.598	3866	1,931,474.079	638,643.449
3866	3867	S 41°49'33" W	6.776	3867	1,931,469.030	638,638.930
3867	3868	S 35°07'16" W	2.512	3868	1,931,466.975	638,637.485
3868	3869	S 38°04'54" W	3.627	3869	1,931,464.120	638,635.248
3869	3870	S 37°21'08" W	2.598	3870	1,931,462.055	638,633.672
3870	3871	S 39°46'55" W	5.135	3871	1,931,458.109	638,630.386
3871	3872	S 00°54'54" E	0.637	3872	1,931,457.472	638,630.396
3872	3873	N 68°29'00" W	3.332	3873	1,931,458.694	638,627.297
3873	3874	N 68°20'46" W	5.000	3874	1,931,460.539	638,622.649
3874	3875	N 68°12'26" W	5.000	3875	1,931,462.395	638,618.007
3875	3876	N 68°00'25" W	5.000	3876	1,931,464.268	638,613.371
3876	3877	N 22°03'45" E	9.815	3877	1,931,473.364	638,617.057
3877	3878	N 67°47'42" W	8.605	3878	1,931,476.617	638,609.090
3878	3879	N 67°29'13" W	10.000	3879	1,931,480.446	638,599.852
3879	3880	N 67°09'21" W	9.998	3880	1,931,484.327	638,590.638
3880	3881	N 66°49'29" W	10.000	3881	1,931,488.263	638,581.445
3881	3882	N 66°29'36" W	10.000	3882	1,931,492.251	638,572.275
3882	3883	N 66°09'44" W	10.000	3883	1,931,496.293	638,563.128
3883	3884	N 65°49'52" W	10.000	3884	1,931,500.387	638,554.005
3884	3885	S 24°20'04" W	9.815	3885	1,931,491.444	638,549.960

3885	3886	N 65°27'39" W	2.430	3886	1,931,492.453	638,547.750
3886	3887	N 65°27'39" W	10.000	3887	1,931,496.606	638,538.653
3887	3888	N 64°55'37" W	10.000	3888	1,931,500.844	638,529.595
3888	3889	N 64°55'37" W	10.000	3889	1,931,505.082	638,520.537
3889	3890	N 64°16'06" W	10.000	3890	1,931,509.423	638,511.529
3890	3891	N 64°16'06" W	10.000	3891	1,931,513.765	638,502.521
3891	3892	N 63°36'35" W	10.000	3892	1,931,518.210	638,493.563
3892	3893	N 63°36'35" W	10.000	3893	1,931,522.655	638,484.605
3893	3894	N 62°57'04" W	10.000	3894	1,931,527.202	638,475.699
3894	3895	N 62°57'04" W	10.000	3895	1,931,531.749	638,466.792
3895	3896	N 62°17'34" W	10.000	3896	1,931,536.399	638,457.939
3896	3897	N 62°17'34" W	10.000	3897	1,931,541.049	638,449.086
3897	3898	N 61°38'03" W	10.000	3898	1,931,545.800	638,440.286
3898	3899	N 61°38'03" W	10.000	3899	1,931,550.551	638,431.487
3899	3900	N 60°58'32" W	10.000	3900	1,931,555.402	638,422.743
3900	3901	N 60°58'32" W	10.000	3901	1,931,560.254	638,413.999
3901	3902	N 60°19'01" W	10.000	3902	1,931,565.206	638,405.311
3902	3903	N 60°19'01" W	10.000	3903	1,931,570.158	638,396.623
3903	3904	N 59°39'30" W	10.000	3904	1,931,575.210	638,387.993
3904	3905	N 59°39'32" W	10.000	3905	1,931,580.261	638,379.363
3905	3906	N 78°47'44" W	11.705	3906	1,931,582.536	638,367.881
3906	3500	N 78°47'44" W	108.308	3500	1,931,603.581	638,261.638
SUPERFICIE = 11-14-98.697 HA						
11-14-99 -HA						

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. parcela	Calidad agraria	Calidad de la tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. afectada (ha)
1	62	Ejidatario	Temporal	I	02-64-66
2	74	Ejidatario	Temporal	I	00-96-07
3	65	Ejidatario	Temporal	I	01-31-51
4	75	Ejidatario	Temporal	I	00-93-97
5	66	Ejidatario	Temporal	I	00-33-57
6	63	Ejidatario	Temporal	I	04-64-74

Superficie a expropiar de uso parcelado (individual): 10-84-52 ha

Superficie a expropiar de uso común: 00-30-47 ha

Superficie total a expropiar: 11-14-99 ha

19. Que al comisariado ejidal y a los afectados de "Chacamax" se les notificaron el 29 de agosto de 2023 y 17 de abril de 2024, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V., que incluye la superficie de 11-14-99 ha relativas al ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas;

21. Que, el 18 de junio de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-24-561 y genérico G-39064-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$1,568,686.12 (un millón quinientos sesenta y ocho mil seiscientos ochenta y seis pesos 12/100 M.N.);

22. Que al comisariado ejidal y a los afectados de "Chacamax" se les notificó el 29 de junio de 2024, el avalúo de 18 de junio de 2024. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la DGOPR, el 8 de julio de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 11-14-99 ha de temporal, de las cuales 00-30-47 ha son de uso común y 10-84-52 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-07CS/0036FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Chacamax" fue de 11-14-99.29 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 11-14-99 ha de temporal, de las cuales 00-30-47 ha son de uso común y 10-84-52 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas debe ser 11-14-99 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-07CS/0036FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 18 de junio de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$1,568,686.12 (un millón quinientos sesenta y ocho mil seiscientos ochenta y seis pesos 12/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 11-14-99 ha (once hectáreas, catorce áreas, noventa y nueve centiáreas), de las cuales 10-84-52 (diez hectáreas, ochenta y cuatro áreas, cincuenta y dos centiáreas) son de uso parcelado y 00-30-47 (treinta áreas, cuarenta y siete centiáreas) son de uso común del ejido "Chacamax", municipio de Palenque, estado de Chiapas, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$1,568,686.12 (un millón quinientos sesenta y ocho mil seiscientos ochenta y seis pesos 12/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de julio de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 03-38-14 hectáreas del ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 3 de mayo de 1961, se dotó al poblado "Francisco I. Madero", municipio de Ciudad del Carmen, estado de Campeche, la superficie de 2,500-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 23 de enero de 1963;

2. Que, mediante sentencia pronunciada por el Tribunal Superior Agrario publicada en el DOF el 21 de febrero de 1994, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Francisco I. Madero", municipio del Carmen, estado de Campeche, la superficie de 660-00-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 18 de enero de 1994;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 24 de noviembre de 1995, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche;

4. Que, el 29 de octubre de 1998, el ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04009009103051961R;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. *El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "*Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo*";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

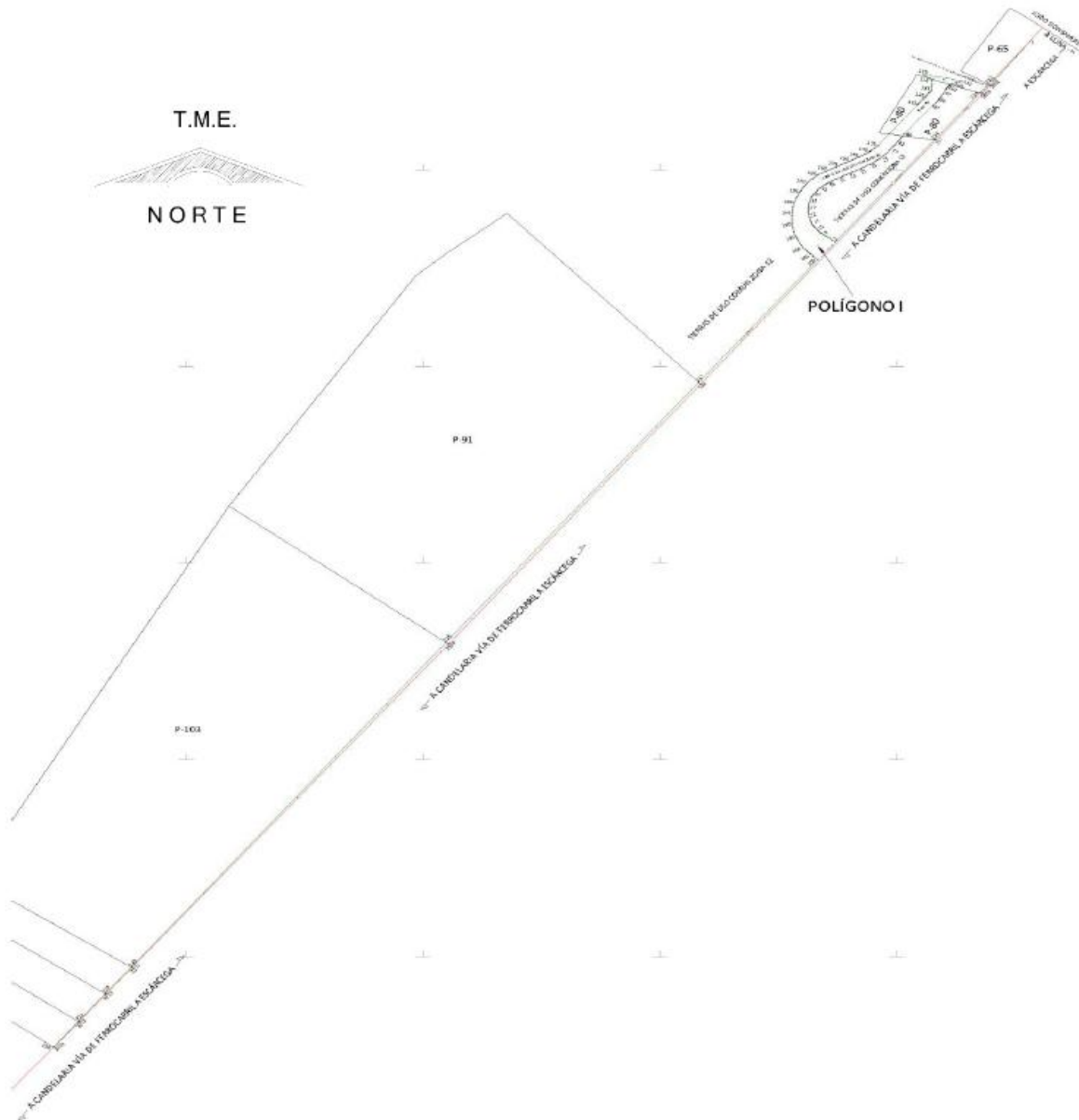
14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "*Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste*";

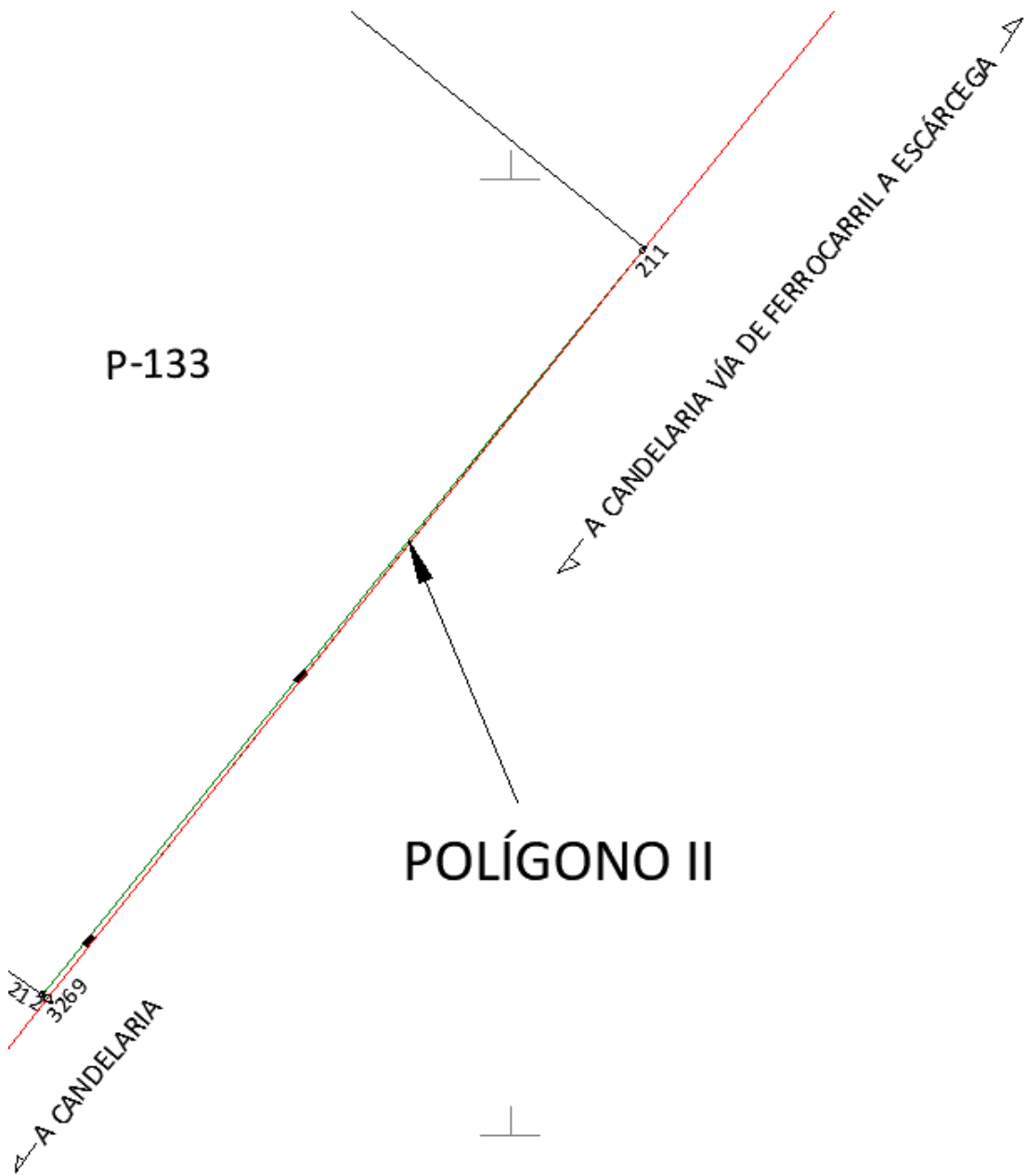
15. Que, el 26 de agosto de 2021 y 7 de noviembre de 2022, el ejido "Francisco I. Madero", en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos el 9 de septiembre de 2021 y el 4 de enero de 2023 por el comisariado ejidal; asimismo, del 25 de junio de 2020 al 1 de septiembre de 2023, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras de uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/271/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 03-38-25.28 ha del ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 24 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0039FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche es de 03-38-14 ha de temporal y de agostadero, de las cuales 01-80-56 ha son de uso común, y 01-57-58 ha son de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,030,826.590	504,281.840
1	2	S 38°53'10" W	655.002	2	2,030,316.740	503,870.645
2	3	N 50°41'59" W	7.467	3	2,030,321.469	503,864.866
3	4	N 55°20'10" W	7.165	4	2,030,325.544	503,858.973
4	5	N 53°49'28" W	4.794	5	2,030,328.374	503,855.104
5	6	N 53°24'13" W	3.000	6	2,030,330.162	503,852.695
6	7	N 53°10'24" W	5.599	7	2,030,333.518	503,848.214
7	8	N 54°22'20" W	3.662	8	2,030,335.651	503,845.238
8	9	N 51°46'32" W	3.883	9	2,030,338.053	503,842.187
9	10	N 48°57'49" W	3.769	10	2,030,340.528	503,839.344
10	11	N 46°09'09" W	3.797	11	2,030,343.158	503,836.606
11	12	N 43°20'32" W	3.826	12	2,030,345.941	503,833.980
12	13	N 40°31'58" W	3.855	13	2,030,348.871	503,831.475
13	14	N 37°43'28" W	3.883	14	2,030,351.942	503,829.099
14	15	N 34°55'00" W	3.912	15	2,030,355.149	503,826.860
15	16	N 32°06'35" W	3.940	16	2,030,358.487	503,824.766
16	17	N 29°18'12" W	3.969	17	2,030,361.948	503,822.823
17	18	N 26°29'53" W	3.997	18	2,030,365.525	503,821.040
18	19	N 23°41'36" W	4.026	19	2,030,369.212	503,819.422
19	20	N 20°53'21" W	4.054	20	2,030,373.000	503,817.976
20	21	N 18°05'10" W	4.103	21	2,030,376.900	503,816.703
21	22	N 15°16'39" W	4.029	22	2,030,380.787	503,815.641
22	23	N 12°05'09" W	4.143	23	2,030,384.838	503,814.773
23	24	N 08°49'15" W	4.116	24	2,030,388.905	503,814.142
24	25	N 05°33'07" W	4.137	25	2,030,393.023	503,813.742
25	26	N 02°17'36" W	4.206	26	2,030,397.226	503,813.574
26	27	N 00°58'44" E	4.099	27	2,030,401.324	503,813.644
27	28	N 04°18'22" E	4.184	28	2,030,405.496	503,813.958
28	29	N 08°02'53" E	4.189	29	2,030,409.644	503,814.544
29	30	N 11°02'51" E	4.239	30	2,030,413.804	503,815.357

30	31	N 13°55'54" E	4.241	31	2,030,417.920	503,816.378
31	32	N 17°10'53" E	4.242	32	2,030,421.973	503,817.631
32	33	N 20°15'32" E	4.261	33	2,030,425.970	503,819.106
33	34	N 23°18'14" E	4.235	34	2,030,429.860	503,820.781
34	35	N 27°09'27" E	4.209	35	2,030,433.604	503,822.702
35	36	N 30°54'07" E	4.253	36	2,030,437.254	503,824.887
36	37	N 33°46'40" E	4.313	37	2,030,440.838	503,827.284
37	38	N 36°39'55" E	4.219	38	2,030,444.223	503,829.804
38	39	N 39°35'39" E	4.350	39	2,030,447.574	503,832.576
39	40	N 42°10'26" E	4.308	40	2,030,450.767	503,835.468
40	41	N 44°57'25" E	4.292	41	2,030,453.804	503,838.500
41	42	N 47°53'50" E	4.308	42	2,030,456.692	503,841.697
42	43	N 50°17'30" E	4.316	43	2,030,459.449	503,845.017
43	44	N 53°02'14" E	4.301	44	2,030,462.036	503,848.453
44	45	N 55°47'16" E	4.477	45	2,030,464.553	503,852.156
45	46	N 54°30'27" E	3.174	46	2,030,466.395	503,854.740
46	47	N 59°33'20" E	5.576	47	2,030,469.221	503,859.547
47	48	N 59°34'50" E	4.984	48	2,030,471.744	503,863.845
48	49	N 61°47'22" E	4.768	49	2,030,473.999	503,868.047
49	50	N 61°47'52" E	4.962	50	2,030,476.343	503,872.420
50	51	N 63°31'31" E	4.962	51	2,030,478.555	503,876.861
51	52	N 62°39'41" E	5.037	52	2,030,480.868	503,881.335
52	53	N 62°39'41" E	4.999	53	2,030,483.164	503,885.776
53	54	N 62°39'41" E	4.999	54	2,030,485.460	503,890.216
54	55	N 62°39'41" E	4.999	55	2,030,487.755	503,894.657
55	56	N 62°39'41" E	4.999	56	2,030,490.051	503,899.097
56	57	N 62°39'41" E	4.999	57	2,030,492.347	503,903.538
57	58	N 62°39'41" E	4.999	58	2,030,494.643	503,907.978
58	59	N 62°39'41" E	4.999	59	2,030,496.938	503,912.419
59	60	N 62°39'41" E	4.999	60	2,030,499.234	503,916.859
60	61	N 62°39'41" E	4.999	61	2,030,501.530	503,921.300
61	62	N 62°39'41" E	4.999	62	2,030,503.825	503,925.741
62	63	N 62°39'41" E	4.999	63	2,030,506.121	503,930.181
63	64	N 62°07'52" E	6.182	64	2,030,509.011	503,935.646
64	65	N 60°34'42" E	4.496	65	2,030,511.219	503,939.562

65	66	N 59°05'32" E	5.411	66	2,030,513.998	503,944.204
66	67	N 56°25'32" E	5.446	67	2,030,517.010	503,948.742
67	68	N 54°27'27" E	5.375	68	2,030,520.135	503,953.115
68	69	N 53°21'09" E	6.134	69	2,030,523.796	503,958.037
69	70	N 52°27'38" E	4.552	70	2,030,526.570	503,961.647
70	71	N 50°58'02" E	5.349	71	2,030,529.939	503,965.801
71	72	N 49°20'32" E	5.377	72	2,030,533.442	503,969.880
72	73	N 47°43'03" E	5.390	73	2,030,537.068	503,973.868
73	74	N 45°46'26" E	5.505	74	2,030,540.908	503,977.813
74	75	N 41°31'42" E	6.262	75	2,030,545.596	503,981.965
75	76	N 39°00'55" E	5.025	76	2,030,549.500	503,985.128
76	77	N 39°00'57" E	4.999	77	2,030,553.384	503,988.275
77	78	N 39°00'58" E	4.951	78	2,030,557.231	503,991.392
78	79	N 40°06'14" E	4.908	79	2,030,560.985	503,994.554
79	80	N 41°06'32" E	5.162	80	2,030,564.875	503,997.948
80	81	N 36°26'02" E	5.136	81	2,030,569.007	504,000.998
81	82	N 38°06'00" E	4.978	82	2,030,572.924	504,004.070
82	83	N 36°55'31" E	5.133	83	2,030,577.028	504,007.154
83	84	N 35°06'22" E	5.209	84	2,030,581.290	504,010.150
84	85	N 32°11'47" E	6.218	85	2,030,586.552	504,013.463
85	86	N 31°35'15" E	4.557	86	2,030,590.433	504,015.850
86	87	N 40°07'59" E	95.751	87	2,030,663.639	504,077.567
87	88	N 51°44'15" E	2.379	88	2,030,665.113	504,079.435
88	89	N 37°50'38" E	6.053	89	2,030,669.892	504,083.148
89	90	N 37°02'17" E	5.334	90	2,030,674.150	504,086.361
90	91	N 34°32'32" E	3.298	91	2,030,676.866	504,088.231
91	92	N 33°07'44" E	2.156	92	2,030,678.672	504,089.409
92	93	N 32°13'59" E	2.572	93	2,030,680.847	504,090.781
93	94	N 30°55'50" E	2.133	94	2,030,682.677	504,091.877
94	95	N 33°09'32" E	4.840	95	2,030,686.729	504,094.525
95	96	N 31°49'46" E	6.112	96	2,030,691.922	504,097.748
96	97	N 23°20'51" E	5.595	97	2,030,697.058	504,099.965
97	98	N 25°50'18" E	7.705	98	2,030,703.994	504,103.324
98	99	N 65°43'05" E	1.017	99	2,030,704.412	504,104.251
99	100	N 34°37'40" E	3.388	100	2,030,707.199	504,106.176

100	101	N 34°41'11" E	1.973	101	2,030,708.821	504,107.299
101	102	N 35°15'07" E	1.925	102	2,030,710.393	504,108.410
102	103	N 36°24'26" E	1.879	103	2,030,711.906	504,109.525
103	104	N 38°03'36" E	1.714	104	2,030,713.255	504,110.581
104	105	N 43°04'38" E	1.605	105	2,030,714.428	504,111.678
105	106	N 47°41'33" E	1.683	106	2,030,715.560	504,112.922
106	107	N 53°46'47" E	3.551	107	2,030,717.659	504,115.787
107	108	N 62°02'50" E	3.780	108	2,030,719.431	504,119.127
108	109	N 67°02'47" E	5.000	109	2,030,721.381	504,123.731
109	110	N 71°39'29" E	5.000	110	2,030,722.954	504,128.477
110	111	N 76°16'11" E	5.000	111	2,030,724.141	504,133.334
111	112	N 81°15'56" E	5.833	112	2,030,725.027	504,139.099
112	113	N 71°27'01" W	5.057	113	2,030,726.636	504,134.305
113	114	N 75°25'44" W	29.504	114	2,030,734.058	504,105.750
114	115	N 79°26'01" W	49.845	115	2,030,743.198	504,056.750
115	118	S 52°11'02" E	17.345	118	2,030,732.564	504,070.453
118	119	S 35°51'49" E	7.829	119	2,030,726.219	504,075.039
119	120	S 12°47'10" E	6.465	120	2,030,719.914	504,076.470
120	121	S 06°01'37" W	4.753	121	2,030,715.188	504,075.971
121	122	S 07°40'37" W	5.312	122	2,030,709.924	504,075.261
122	123	S 11°58'07" W	4.805	123	2,030,705.224	504,074.265
123	124	S 21°01'16" W	4.374	124	2,030,701.140	504,072.696
124	125	S 36°40'12" W	4.382	125	2,030,697.626	504,070.079
125	126	S 37°14'16" W	4.353	126	2,030,694.160	504,067.445
126	127	S 36°48'23" W	4.687	127	2,030,690.407	504,064.637
127	128	S 38°53'41" W	4.615	128	2,030,686.816	504,061.739
128	129	S 39°19'42" W	4.930	129	2,030,683.002	504,058.615
129	130	S 38°19'33" W	4.822	130	2,030,679.219	504,055.624
130	131	S 43°45'31" W	4.987	131	2,030,675.617	504,052.175
131	132	S 38°58'31" W	5.594	132	2,030,671.269	504,048.657
132	133	S 30°08'35" W	5.765	133	2,030,666.283	504,045.762
133	134	S 39°12'11" W	97.512	134	2,030,590.720	503,984.127
134	135	S 39°18'05" W	37.345	135	2,030,561.822	503,960.473

135	136	S 46°07'59" W	7.104	136	2,030,556.899	503,955.352
136	137	S 47°53'21" W	4.609	137	2,030,553.808	503,951.933
137	138	S 49°30'51" W	4.607	138	2,030,550.818	503,948.429
138	139	S 51°08'21" W	4.634	139	2,030,547.910	503,944.821
139	140	S 52°37'40" W	3.795	140	2,030,545.606	503,941.805
140	141	S 55°17'01" W	5.258	141	2,030,542.612	503,937.483
141	142	S 57°50'16" W	4.628	142	2,030,540.149	503,933.566
142	143	S 58°15'34" W	4.678	143	2,030,537.688	503,929.587
143	144	S 59°35'44" W	6.558	144	2,030,534.369	503,923.931
144	145	S 59°05'52" W	4.091	145	2,030,532.268	503,920.421
145	146	S 60°21'45" W	3.491	146	2,030,530.541	503,917.386
146	147	S 60°37'48" W	4.906	147	2,030,528.135	503,913.111
147	148	S 62°50'05" W	4.903	148	2,030,525.897	503,908.749
148	149	S 62°49'58" W	4.999	149	2,030,523.614	503,904.301
149	150	S 62°49'58" W	4.999	150	2,030,521.332	503,899.854
150	151	S 62°49'58" W	4.999	151	2,030,519.049	503,895.407
151	152	S 62°49'58" W	4.999	152	2,030,516.767	503,890.959
152	153	S 62°49'58" W	4.999	153	2,030,514.484	503,886.512
153	154	S 62°49'58" W	4.999	154	2,030,512.202	503,882.064
154	155	S 62°49'58" W	4.999	155	2,030,509.920	503,877.617
155	156	S 62°49'58" W	4.999	156	2,030,507.637	503,873.170
156	157	S 62°49'58" W	4.999	157	2,030,505.355	503,868.722
157	158	S 62°49'58" W	4.999	158	2,030,503.072	503,864.275
158	159	S 62°49'58" W	4.999	159	2,030,500.790	503,859.828
159	160	S 62°49'58" W	5.295	160	2,030,498.372	503,855.116
160	161	S 62°49'58" W	4.702	161	2,030,496.225	503,850.933
161	162	S 62°49'58" W	5.043	162	2,030,493.922	503,846.446
162	163	S 61°38'00" W	4.863	163	2,030,491.612	503,842.168
163	164	S 58°48'48" W	6.447	164	2,030,488.273	503,836.652
164	165	S 55°45'05" W	5.652	165	2,030,485.093	503,831.980
165	166	S 52°52'13" W	5.664	166	2,030,481.674	503,827.464
166	167	S 50°10'11" W	5.655	167	2,030,478.052	503,823.122
167	168	S 47°28'12" W	5.654	168	2,030,474.230	503,818.955
168	169	S 44°46'14" W	5.653	169	2,030,470.216	503,814.974
169	170	S 42°04'18" W	5.653	170	2,030,466.020	503,811.186

170	171	S 39°22'23" W	5.613	171	2,030,461.681	503,807.625
171	172	S 36°46'23" W	5.686	172	2,030,457.126	503,804.221
172	173	S 34°25'45" W	5.606	173	2,030,452.502	503,801.052
173	174	S 32°05'38" W	5.657	174	2,030,447.710	503,798.046
174	175	S 29°04'30" W	5.662	175	2,030,442.761	503,795.294
175	176	S 26°41'30" W	5.617	176	2,030,437.742	503,792.771
176	177	S 24°48'18" W	5.624	177	2,030,432.637	503,790.412
177	178	S 22°28'59" W	5.650	178	2,030,427.417	503,788.251
178	179	S 20°14'42" W	5.667	179	2,030,422.100	503,786.290
179	180	S 17°52'20" W	5.689	180	2,030,416.685	503,784.544
180	181	S 15°29'11" W	5.713	181	2,030,411.180	503,783.019
181	182	S 12°58'44" W	5.718	182	2,030,405.608	503,781.735
182	183	S 10°33'10" W	5.799	183	2,030,399.908	503,780.673
183	184	S 08°12'21" W	4.772	184	2,030,395.184	503,779.991
184	185	S 06°50'42" W	5.733	185	2,030,389.492	503,779.308
185	186	S 04°26'57" W	5.834	186	2,030,383.676	503,778.856
186	187	S 01°55'34" W	5.899	187	2,030,377.781	503,778.657
187	188	S 01°14'21" E	5.899	188	2,030,371.883	503,778.785
188	189	S 03°14'13" E	5.936	189	2,030,365.956	503,779.120
189	190	S 06°24'31" E	5.996	190	2,030,359.997	503,779.789
190	191	S 09°11'29" E	6.008	191	2,030,354.067	503,780.749
191	192	S 11°58'14" E	6.036	192	2,030,348.162	503,782.001
192	193	S 14°44'36" E	6.115	193	2,030,342.249	503,783.557
193	194	S 18°40'24" E	6.095	194	2,030,336.475	503,785.508
194	195	S 20°38'59" E	5.997	195	2,030,330.863	503,787.623
195	196	S 21°36'02" E	6.149	196	2,030,325.145	503,789.887
196	197	S 25°51'43" E	6.244	197	2,030,319.527	503,792.611
197	198	S 28°38'41" E	6.232	198	2,030,314.057	503,795.599
198	199	S 31°59'03" E	6.245	199	2,030,308.760	503,798.906
199	200	S 34°33'49" E	6.223	200	2,030,303.635	503,802.437
200	201	S 36°44'54" E	6.332	201	2,030,298.562	503,806.225
201	202	S 41°01'34" E	6.342	202	2,030,293.777	503,810.388
202	203	S 43°11'31" E	1.856	203	2,030,292.424	503,811.659
203	204	S 45°16'50" E	4.543	204	2,030,289.228	503,814.886
204	205	S 46°30'55" E	3.706	205	2,030,286.677	503,817.576

205	206	S 46°49'36" E	2.023	206	2,030,285.293	503,819.051
206	207	S 47°15'17" E	6.074	207	2,030,281.170	503,823.512
207	208	S 47°51'48" E	5.973	208	2,030,277.163	503,827.941
208	209	S 47°15'34" E	8.414	209	2,030,271.452	503,834.121
209	210	S 38°53'09" W	2,571.632	210	2,028,269.698	502,219.725
210	3229	S 53°55'24" E	1.267	3229	2,028,268.952	502,220.749
3229	3227	N 39°22'55" E	83.634	3227	2,028,333.596	502,273.814
3227	3223	N 38°37'48" E	90.258	3223	2,028,404.105	502,330.161
3223	3221	N 38°59'38" E	87.873	3221	2,028,472.401	502,385.454
3221	3204	N 39°07'03" E	1,059.972	3204	2,029,294.784	503,054.203
3204	116	N 38°49'20" E	848.870	116	2,029,956.135	503,586.364
116	117	N 38°44'54" E	795.436	117	2,030,576.497	504,084.228
117	2003	N 39°51'02" E	152.116	2003	2,030,693.279	504,181.702
2003	2002	N 37°21'11" E	28.290	2002	2,030,715.767	504,198.866
2002	1	N 36°49'20" E	138.443	1	2,030,826.590	504,281.840
SUPERFICIE = 03-28-92.227 ha 03-28-92 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II						
AFECTACIÓN A P-133						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				211	2,027,463.052	501,569.183
211	212	S 38°53'07" W	500.138	212	2,027,073.741	501,255.215
212	3269	S 55°29'28" E	3.699	3269	2,027,071.646	501,258.263
3269	211	N 38°27'45" E	499.870	211	2,027,463.052	501,569.183
SUPERFICIE = 00-09-22.257 ha 00-09-22 ha						

Meridiano central de referencia 90° 54'.

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad agraria	Calidad de la Tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. Afectada (ha)
1	113	Ejidatario	Temporal	I	00-01-47
2	114	Ejidatario	Temporal	I	00-01-61
3	115	Ejidatario	Temporal	I	00-01-36
4	65	Ejidatario	Agostadero	I	00-03-47
5	80	Ejidatario	Temporal	I	00-51-90
6	133	Ejidatario	Agostadero	II	00-09-22
7	91	Ejidatario	Temporal	I	00-47-27
8	103	Ejidatario	Temporal	I	00-41-28

Superficie total a expropiar de uso parcelado (individual): 01-57-58 ha

Superficie total a expropiar de uso común: 01-80-56 ha

Superficie total a expropiar: 03-38-14 ha

19. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "Francisco I. Madero" se les notificaron el 25 y 26 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que el 17 de enero de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-2278 y genérico G-37303-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$2,617,113.25 (dos millones seiscientos diecisiete mil ciento trece pesos 25/100 M.N.);

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V., que incluye la superficie de 03-38-14 ha relativas al ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche;

22. Que la DGOPR, el 8 de abril de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido "Francisco I. Madero" se ubica en el municipio de "Ciudad del Carmen" y "Del Carmen", respectivamente; sin embargo, del documento referido en el resultando 3, los datos actuales y correctos del ejido son "Francisco I. Madero" municipio de Escárcega, estado de Campeche, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el nombre del ejido y el municipio en el que se ubica debe identificarse como "Francisco I. Madero" municipio de Escárcega, estado de Campeche;

III. Que la superficie de 03-38-14 ha de terrenos de temporal y de agostadero, de las cuales 01-80-56 ha son de uso común y 01-57-58 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-04CC/0039FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Francisco I. Madero" fue de 03-38-25.28 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 03-38-14 ha de terrenos de temporal y de agostadero, de las cuales 01-80-56 ha son de uso común y 01-57-58 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche debe ser de 03-38-14 ha;

VI. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0039FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 17 de enero de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$2,617,113.25 (dos millones seiscientos diecisiete mil ciento trece pesos 25/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VIII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

IX. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 03-38-14 ha (tres hectáreas, treinta y ocho áreas, catorce centiáreas), de las cuales 01-57-58 (una hectárea, cincuenta y siete áreas, cincuenta y ocho centiáreas) son de uso parcelado y 01-80-56 (una hectárea, ochenta áreas, cincuenta y seis centiáreas) son de uso común del ejido "Francisco I. Madero", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$2,617,113.25 (dos millones seiscientos diecisiete mil ciento trece pesos 25/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de julio de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 28-24-45 hectáreas del ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 1962, se dotó al poblado "El Haro", municipio del Carmen, estado de Campeche, la superficie de 12,000 ha. Dicha resolución se ejecutó el 10 de abril de 1989;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 5 de diciembre de 1984, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Haro", municipio del Carmen, estado de Campeche, la superficie de 16,000 ha. Dicha resolución se ejecutó el 29 de junio de 1990;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 18 de diciembre de 2005, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Haro", municipio del Carmen, estado de Campeche;

4. Que, el 27 de diciembre de 2005, el ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04009010127121962R;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

15. Que, el 20 de julio y 15 de octubre, de 2021, el ejido "Haro", en asamblea general, aprobó la celebración de los convenios con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común y de la parcela sin asignar, suscritos el 5 de agosto y 17 de diciembre, de 2021, respectivamente por el comisariado ejidal; asimismo, del 25 de junio de 2020 al 18 de diciembre de 2021, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/269/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 28-25-00.68 ha del ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 24 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0040FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 1 de agosto de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Haro”, municipio de Escárcega, estado de Campeche es de 28-24-45 ha de temporal, de las cuales 24-43-33 ha son de uso común, y 03-81-12 ha, de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,043,595.260	734,299.371
1	2	S 24°00'49" W	0.433	2	2,043,594.864	734,299.195
2	3	S 23°50'41" W	10.000	3	2,043,585.718	734,295.152
3	4	S 23°31'16" W	10.000	4	2,043,576.549	734,291.161
4	5	S 23°11'50" W	10.000	5	2,043,567.357	734,287.222
5	6	S 22°52'25" W	10.000	6	2,043,558.143	734,283.335
6	7	S 22°33'00" W	10.000	7	2,043,548.908	734,279.501
7	8	S 22°13'34" W	10.000	8	2,043,539.651	734,275.718
8	9	S 21°54'30" W	10.000	9	2,043,530.373	734,271.987
9	10	S 21°43'35" W	1.979	10	2,043,528.535	734,271.254
10	11	S 21°40'04" W	1.994	11	2,043,526.682	734,270.518
11	12	S 21°36'35" W	2.004	12	2,043,524.819	734,269.780
12	13	S 21°33'10" W	1.993	13	2,043,522.965	734,269.048
13	14	S 21°29'48" W	1.993	14	2,043,521.111	734,268.317
14	15	S 21°26'29" W	1.993	15	2,043,519.256	734,267.589
15	16	S 21°23'13" W	1.992	16	2,043,517.401	734,266.862
16	17	S 21°20'00" W	1.992	17	2,043,515.545	734,266.138
17	18	S 21°16'51" W	1.992	18	2,043,513.689	734,265.415
18	19	S 21°13'44" W	1.991	19	2,043,511.833	734,264.694
19	20	S 21°10'40" W	1.991	20	2,043,509.976	734,263.974
20	900	S 21°07'40" W	1.991	900	2,043,508.119	734,263.257
900	22	S 21°04'42" W	1.991	22	2,043,506.262	734,262.541
22	23	S 21°01'48" W	1.990	23	2,043,504.404	734,261.827
23	24	S 20°58'56" W	1.990	24	2,043,502.546	734,261.114
24	25	S 20°56'08" W	1.990	25	2,043,500.688	734,260.403
25	26	S 20°53'23" W	1.989	26	2,043,498.829	734,259.694
26	27	S 20°50'40" W	1.989	27	2,043,496.970	734,258.986
27	28	S 20°48'01" W	1.989	28	2,043,495.111	734,258.280
28	29	S 20°45'25" W	1.989	29	2,043,493.251	734,257.575
29	30	S 20°42'52" W	1.988	30	2,043,491.392	734,256.872

30	31	S 20°40'22" W	1.988	31	2,043,489.532	734,256.170
31	32	S 20°37'55" W	1.988	32	2,043,487.672	734,255.469
32	33	S 20°35'32" W	1.987	33	2,043,485.811	734,254.771
33	34	S 20°33'11" W	1.987	34	2,043,483.951	734,254.073
34	35	S 20°30'53" W	1.987	35	2,043,482.090	734,253.377
35	36	S 20°28'38" W	1.986	36	2,043,480.229	734,252.682
36	37	S 20°26'27" W	1.502	37	2,043,478.821	734,252.157
37	38	S 20°24'43" W	0.487	38	2,043,478.368	734,251.989
38	39	S 20°22'13" W	1.986	39	2,043,476.507	734,251.296
39	40	S 20°20'10" W	1.985	40	2,043,474.645	734,250.605
40	41	S 20°18'11" W	1.985	41	2,043,472.784	734,249.915
41	42	S 20°16'15" W	1.985	42	2,043,470.922	734,249.226
42	43	S 20°14'21" W	1.984	43	2,043,469.060	734,248.538
43	44	S 20°12'31" W	1.984	44	2,043,467.198	734,247.852
44	45	S 20°10'44" W	1.984	45	2,043,465.337	734,247.166
45	46	S 20°09'00" W	1.983	46	2,043,463.475	734,246.482
46	47	S 20°07'19" W	1.983	47	2,043,461.612	734,245.799
47	48	S 20°05'41" W	1.983	48	2,043,459.750	734,245.117
48	49	S 20°04'06" W	1.983	49	2,043,457.888	734,244.435
49	50	S 20°02'34" W	1.982	50	2,043,456.026	734,243.755
50	51	S 20°01'06" W	1.982	51	2,043,454.164	734,243.076
51	52	S 19°59'40" W	1.982	52	2,043,452.301	734,242.397
52	53	S 19°58'17" W	1.981	53	2,043,450.439	734,241.720
53	54	S 19°56'58" W	1.981	54	2,043,448.577	734,241.043
54	55	S 19°55'41" W	1.981	55	2,043,446.715	734,240.367
55	56	S 19°54'28" W	1.981	56	2,043,444.852	734,239.692
56	57	S 19°53'17" W	1.980	57	2,043,442.990	734,239.017
57	58	S 19°52'10" W	1.980	58	2,043,441.128	734,238.344
58	59	S 19°51'06" W	1.980	59	2,043,439.266	734,237.671
59	60	S 19°50'05" W	1.979	60	2,043,437.404	734,236.999
60	61	S 19°49'07" W	1.979	61	2,043,435.542	734,236.327
61	62	S 19°48'11" W	1.979	62	2,043,433.680	734,235.656
62	63	S 19°47'19" W	1.978	63	2,043,431.819	734,234.986
63	64	S 19°46'30" W	1.978	64	2,043,429.957	734,234.316
64	65	S 19°45'45" W	1.978	65	2,043,428.096	734,233.647

65	66	S 19°45'02" W	1.978	66	2,043,426.234	734,232.978
66	67	S 19°44'22" W	1.977	67	2,043,424.373	734,232.310
67	68	S 19°43'45" W	1.977	68	2,043,422.512	734,231.642
68	69	S 19°43'11" W	1.977	69	2,043,420.651	734,230.974
69	70	S 19°42'41" W	1.976	70	2,043,418.790	734,230.307
70	71	S 19°42'13" W	1.976	71	2,043,416.930	734,229.641
71	72	S 19°41'49" W	1.976	72	2,043,415.070	734,228.975
72	73	S 19°41'27" W	1.975	73	2,043,413.209	734,228.309
73	74	S 19°41'09" W	1.975	74	2,043,411.349	734,227.643
74	75	S 19°40'54" W	1.975	75	2,043,409.490	734,226.978
75	76	S 19°40'42" W	1.975	76	2,043,407.630	734,226.313
76	77	S 19°40'32" W	1.974	77	2,043,405.771	734,225.648
77	78	S 19°40'26" W	1.974	78	2,043,403.912	734,224.983
78	79	S 19°40'23" W	1.974	79	2,043,402.053	734,224.318
79	80	S 19°40'23" W	1.974	80	2,043,400.195	734,223.654
80	81	S 19°40'23" W	113.743	81	2,043,293.091	734,185.362
81	82	S 19°40'23" W	278.904	82	2,043,030.467	734,091.469
82	83	S 19°40'23" W	846.708	83	2,042,233.181	733,806.424
83	84	S 19°40'23" W	69.027	84	2,042,168.183	733,783.186
84	85	S 19°40'23" W	88.352	85	2,042,084.988	733,753.442
85	86	S 19°40'23" W	37.165	86	2,042,049.992	733,740.930
86	87	S 19°40'23" W	37.894	87	2,042,014.310	733,728.173
87	88	N 70°19'37" W	3.097	88	2,042,015.352	733,725.257
88	89	S 19°40'23" W	173.940	89	2,041,851.564	733,666.699
89	90	S 60°08'35" E	230.662	90	2,041,634.367	733,589.047
90	247	S 33°47'19" W	0.452	247	2,041,634.142	733,589.439
247	92	S 19°40'23" W	1.823	92	2,041,632.627	733,588.425
92	93	S 19°40'23" W	383.187	93	2,041,271.807	733,459.425
93	94	S 70°19'37" E	224.687	94	2,041,060.235	733,383.784
94	95	S 19°40'23" W	3.097	95	2,041,059.192	733,386.700
95	96	N 70°19'37" W	784.915	96	2,040,320.093	733,122.457
96	97	S 19°40'23" W	2.630	97	2,040,320.978	733,119.981
97	98	S 70°19'37" E	93.304	98	2,040,233.120	733,088.570
98	99	S 19°40'23" W	2.630	99	2,040,232.235	733,091.047
99	100	S 19°40'23" W	263.185	100	2,039,984.413	733,002.445

100	101	S 19°40'23" W	307.571	101	2,039,694.795	732,898.901
101	102	S 19°40'23" W	323.265	102	2,039,390.399	732,790.074
102	103	S 64°41'22" E	151.631	103	2,039,247.618	732,739.027
103	3173	S 21°09'17" W	1.683	3173	2,039,246.899	732,740.548
3173	105	S 19°40'23" W	64.753	105	2,039,186.510	732,717.179
105	106	S 19°40'23" W	341.018	106	2,038,865.397	732,602.375
106	107	S 19°40'23" W	59.202	107	2,038,809.651	732,582.445
107	108	S 19°40'23" W	0.316	108	2,038,809.354	732,582.339
108	109	S 19°40'26" W	1.973	109	2,038,807.495	732,581.674
109	110	S 19°40'32" W	1.973	110	2,038,805.637	732,581.010
110	111	S 19°40'42" W	1.973	111	2,038,803.780	732,580.346
111	112	S 19°40'54" W	1.972	112	2,038,801.923	732,579.682
112	113	S 19°41'09" W	1.972	113	2,038,800.066	732,579.017
113	114	S 19°41'28" W	1.972	114	2,038,798.209	732,578.353
114	115	S 19°41'49" W	2.026	115	2,038,796.302	732,577.671
115	116	S 19°42'13" W	1.917	116	2,038,794.497	732,577.024
116	117	S 19°42'41" W	1.971	117	2,038,792.641	732,576.360
117	118	S 19°43'11" W	1.971	118	2,038,790.786	732,575.695
118	119	S 19°43'45" W	1.970	119	2,038,788.931	732,575.030
119	120	S 19°44'22" W	1.970	120	2,038,787.076	732,574.365
120	121	S 19°45'02" W	1.970	121	2,038,785.222	732,573.700
121	122	S 19°45'45" W	1.970	122	2,038,783.369	732,573.034
122	123	S 19°46'30" W	1.969	123	2,038,781.515	732,572.369
123	124	S 19°47'19" W	1.969	124	2,038,779.663	732,571.702
124	125	S 19°48'11" W	1.969	125	2,038,777.810	732,571.036
125	126	S 19°49'06" W	1.968	126	2,038,775.958	732,570.369
126	127	S 19°50'05" W	1.968	127	2,038,774.107	732,569.702
127	128	S 19°51'06" W	1.968	128	2,038,772.256	732,569.034
128	129	S 19°52'10" W	1.967	129	2,038,770.405	732,568.366
129	130	S 19°53'17" W	1.967	130	2,038,768.555	732,567.697
130	131	S 19°54'28" W	1.967	131	2,038,766.706	732,567.028
131	132	S 19°55'41" W	1.967	132	2,038,764.857	732,566.359
132	133	S 19°56'58" W	1.966	133	2,038,763.008	732,565.689
133	134	S 19°58'17" W	1.966	134	2,038,761.160	732,565.018
134	135	S 19°59'40" W	1.966	135	2,038,759.313	732,564.346

135	136	S 20°01'06" W	1.965	136	2,038,757.466	732,563.674
136	137	S 20°02'34" W	1.965	137	2,038,755.619	732,563.002
137	138	S 20°04'06" W	1.965	138	2,038,753.774	732,562.328
138	139	S 20°05'41" W	1.964	139	2,038,751.928	732,561.654
139	140	S 20°07'19" W	1.964	140	2,038,750.084	732,560.979
140	141	S 20°09'00" W	1.964	141	2,038,748.240	732,560.304
141	142	S 20°10'44" W	1.964	142	2,038,746.396	732,559.627
142	143	S 20°12'31" W	1.963	143	2,038,744.554	732,558.950
143	144	S 20°14'21" W	1.963	144	2,038,742.711	732,558.272
144	145	S 20°16'15" W	1.963	145	2,038,740.870	732,557.593
145	146	S 20°18'11" W	1.962	146	2,038,739.029	732,556.913
146	147	S 20°20'10" W	1.962	147	2,038,737.189	732,556.232
147	148	S 20°22'13" W	1.962	148	2,038,735.349	732,555.551
148	149	S 20°24'18" W	1.962	149	2,038,733.510	732,554.868
149	150	S 20°26'27" W	1.961	150	2,038,731.672	732,554.184
150	151	S 20°28'38" W	1.961	151	2,038,729.835	732,553.499
151	152	S 20°30'53" W	1.961	152	2,038,727.998	732,552.813
152	153	S 20°33'11" W	1.960	153	2,038,726.162	732,552.126
153	154	S 20°35'32" W	1.960	154	2,038,724.327	732,551.438
154	155	S 20°37'55" W	1.960	155	2,038,722.492	732,550.749
155	156	S 20°40'22" W	1.959	156	2,038,720.658	732,550.058
156	157	S 20°42'52" W	1.959	157	2,038,718.825	732,549.367
157	158	S 20°45'25" W	1.959	158	2,038,716.993	732,548.674
158	159	S 20°48'01" W	1.959	159	2,038,715.162	732,547.980
159	160	S 20°50'40" W	1.958	160	2,038,713.331	732,547.284
160	161	S 20°53'23" W	1.958	161	2,038,711.501	732,546.588
161	162	S 20°56'08" W	1.958	162	2,038,709.672	732,545.890
162	163	S 20°58'56" W	1.957	163	2,038,707.844	732,545.190
163	164	S 21°01'48" W	1.957	164	2,038,706.017	732,544.489
164	165	S 21°04'42" W	1.957	165	2,038,704.191	732,543.787
165	166	S 21°07'40" W	1.956	166	2,038,702.365	732,543.084
166	167	S 21°10'40" W	1.956	167	2,038,700.540	732,542.379
167	168	S 21°13'44" W	1.956	168	2,038,698.717	732,541.672
168	169	S 21°16'50" W	1.956	169	2,038,696.894	732,540.964
169	170	S 21°20'00" W	1.955	170	2,038,695.072	732,540.254

170	171	S 21°23'13" W	1.955	171	2,038,693.251	732,539.543
171	172	S 21°26'29" W	1.955	172	2,038,691.431	732,538.830
172	173	S 21°29'48" W	1.954	173	2,038,689.611	732,538.116
173	174	S 21°33'10" W	1.954	174	2,038,687.793	732,537.400
174	175	S 21°36'36" W	1.954	175	2,038,685.976	732,536.682
175	176	S 21°40'04" W	1.964	176	2,038,684.151	732,535.959
176	177	S 21°43'35" W	1.953	177	2,038,682.335	732,535.238
177	178	S 21°47'10" W	1.953	178	2,038,680.521	732,534.515
178	179	S 21°50'47" W	1.953	179	2,038,678.708	732,533.790
179	180	S 21°54'27" W	1.952	180	2,038,676.895	732,533.063
180	181	S 21°58'11" W	1.952	181	2,038,675.084	732,532.335
181	182	S 22°01'57" W	1.952	182	2,038,673.274	732,531.605
182	183	S 22°05'46" W	1.952	183	2,038,671.465	732,530.873
183	184	S 22°05'46" W	1.951	184	2,038,669.657	732,530.138
184	185	S 22°28'58" W	0.700	185	2,038,669.081	732,529.905
185	186	S 23°08'42" W	20.079	186	2,038,650.528	732,522.227
186	187	S 23°48'27" W	20.000	187	2,038,632.138	732,514.365
187	188	S 24°28'12" W	20.000	188	2,038,613.840	732,506.292
188	189	S 25°07'56" W	20.000	189	2,038,595.636	732,498.008
189	190	S 25°47'41" W	20.000	190	2,038,577.530	732,489.514
190	191	S 26°27'25" W	20.000	191	2,038,559.523	732,480.811
191	192	S 27°07'10" W	20.000	192	2,038,541.617	732,471.900
192	193	S 27°46'55" W	20.000	193	2,038,523.816	732,462.783
193	194	S 28°26'39" W	20.000	194	2,038,506.122	732,453.461
194	195	S 29°06'24" W	20.000	195	2,038,488.536	732,443.935
195	196	S 29°46'09" W	20.000	196	2,038,471.062	732,434.206
196	197	S 30°38'27" W	20.000	197	2,038,453.701	732,424.276
197	198	S 32°22'12" W	20.000	198	2,038,436.493	732,414.083
198	199	S 33°01'57" W	20.000	199	2,038,419.601	732,403.375
199	200	S 33°41'41" W	20.000	200	2,038,402.834	732,392.473
200	201	S 34°21'26" W	20.000	201	2,038,386.194	732,381.378
201	202	S 35°01'11" W	20.000	202	2,038,369.683	732,370.091
202	203	S 35°40'55" W	20.000	203	2,038,353.304	732,358.613
203	204	S 36°20'40" W	20.000	204	2,038,337.059	732,346.948
204	205	S 37°00'25" W	20.000	205	2,038,320.949	732,335.095

205	206	S 37°40'09" W	20.000	206	2,038,304.978	732,323.057
206	207	S 38°19'54" W	20.000	207	2,038,289.147	732,310.835
207	208	S 38°59'39" W	20.000	208	2,038,273.458	732,298.430
208	209	S 28°27'33" W	20.000	209	2,038,257.914	732,285.846
209	210	S 39°14'02" W	28.402	210	2,038,232.944	732,272.311
210	211	S 39°14'02" W	5.000	211	2,038,229.071	732,269.148
211	212	S 39°04'06" W	5.000	212	2,038,225.189	732,265.997
212	213	S 39°23'58" W	5.000	213	2,038,221.325	732,262.824
213	214	S 39°34'04" W	5.000	214	2,038,217.471	732,259.639
214	215	S 39°53'11" W	5.000	215	2,038,213.635	732,256.432
215	216	S 39°48'43" W	5.000	216	2,038,209.794	732,253.231
216	217	S 39°58'27" W	5.000	217	2,038,205.962	732,250.019
217	218	S 40°03'42" W	1.915	218	2,038,204.496	732,248.786
218	219	N 66°34'42" W	6.580	219	2,038,207.112	732,242.748
219	220	S 41°07'59" W	1.029	220	2,038,206.337	732,242.071
220	221	S 41°10'17" W	1.961	221	2,038,204.861	732,240.780
221	222	S 41°12'32" W	1.961	222	2,038,203.386	732,239.489
222	223	S 41°14'43" W	1.961	223	2,038,201.911	732,238.196
223	224	S 41°16'52" W	1.962	224	2,038,200.437	732,236.901
224	225	S 41°18'58" W	1.962	225	2,038,198.964	732,235.606
225	226	S 41°21'00" W	1.962	226	2,038,197.491	732,234.310
226	227	S 41°22'59" W	1.962	227	2,038,196.018	732,233.013
227	228	S 41°24'56" W	1.189	228	2,038,195.126	732,232.226
228	229	N 89°04'00" E	8.727	229	2,038,195.269	732,240.951
229	230	S 40°30'22" W	1.411	230	2,038,194.196	732,240.035
230	231	S 40°33'22" W	1.956	231	2,038,192.709	732,238.763
231	232	S 40°36'20" W	1.957	232	2,038,191.224	732,237.489
232	233	S 40°39'14" W	1.957	233	2,038,189.739	732,236.214
233	234	S 40°42'06" W	1.957	234	2,038,188.255	732,234.938
234	235	S 40°44'54" W	1.958	235	2,038,186.772	732,233.660
235	236	S 40°47'40" W	1.958	236	2,038,185.290	732,232.381
236	237	S 40°50'22" W	1.958	237	2,038,183.808	732,231.100
237	238	S 40°53'01" W	1.959	238	2,038,182.327	732,229.818
238	239	S 40°55'37" W	1.959	239	2,038,180.847	732,228.535
239	240	S 40°58'10" W	1.959	240	2,038,179.368	732,227.250

240	241	S 41°00'40" W	1.959	241	2,038,177.890	732,225.965
241	242	S 41°03'07" W	1.960	242	2,038,176.412	732,224.678
242	243	S 41°05'31" W	1.960	243	2,038,174.934	732,223.389
243	244	S 41°07'52" W	1.960	244	2,038,173.458	732,222.100
244	245	S 41°10'10" W	1.961	245	2,038,171.982	732,220.809
245	246	S 41°12'24" W	1.961	246	2,038,170.507	732,219.517
246	1000	S 41°14'36" W	1.961	1000	2,038,169.032	732,218.224
1000	248	S 41°16'45" W	1.962	248	2,038,167.558	732,216.930
248	249	S 41°18'50" W	1.962	249	2,038,166.084	732,215.635
249	250	S 41°20'52" W	1.962	250	2,038,164.612	732,214.339
250	251	S 41°22'52" W	1.962	251	2,038,163.139	732,213.042
251	252	S 41°24'48" W	1.963	252	2,038,161.667	732,211.743
252	253	S 41°26'41" W	1.963	253	2,038,160.196	732,210.444
253	254	S 41°28'32" W	1.963	254	2,038,158.725	732,209.144
254	255	S 41°30'19" W	1.964	255	2,038,157.254	732,207.843
255	256	S 41°32'03" W	1.964	256	2,038,155.784	732,206.540
256	257	S 41°33'44" W	1.964	257	2,038,154.314	732,205.237
257	258	S 41°35'22" W	1.964	258	2,038,152.845	732,203.933
258	259	S 41°36'57" W	1.965	259	2,038,151.376	732,202.628
259	260	S 41°38'29" W	1.965	260	2,038,149.908	732,201.323
260	261	S 41°39'57" W	1.965	261	2,038,148.439	732,200.016
261	262	S 41°41'23" W	1.966	262	2,038,146.972	732,198.709
262	263	S 41°42'46" W	1.966	263	2,038,145.504	732,197.401
263	264	S 41°44'05" W	1.966	264	2,038,144.037	732,196.092
264	265	S 41°45'22" W	1.967	265	2,038,142.570	732,194.782
265	266	S 41°46'35" W	1.967	266	2,038,141.103	732,193.472
266	267	S 41°47'46" W	1.967	267	2,038,139.636	732,192.161
267	268	S 41°48'53" W	1.967	268	2,038,138.170	732,190.849
268	269	S 41°49'57" W	1.968	269	2,038,136.704	732,189.536
269	270	S 41°50'59" W	1.968	270	2,038,135.238	732,188.223
270	271	S 41°51'57" W	1.968	271	2,038,133.772	732,186.910
271	272	S 41°52'52" W	1.969	272	2,038,132.306	732,185.595
272	273	S 41°53'44" W	1.969	273	2,038,130.841	732,184.281
273	274	S 41°54'33" W	1.969	274	2,038,129.375	732,182.965
274	275	S 41°55'19" W	1.970	275	2,038,127.910	732,181.649

275	276	S 41°56'02" W	1.970	276	2,038,126.444	732,180.333
276	277	S 41°56'42" W	1.970	277	2,038,124.979	732,179.016
277	278	S 41°57'18" W	1.970	278	2,038,123.514	732,177.699
278	279	S 41°57'52" W	1.971	279	2,038,122.048	732,176.381
279	280	S 41°58'23" W	1.971	280	2,038,120.583	732,175.063
280	281	S 41°58'50" W	1.971	281	2,038,119.118	732,173.744
281	282	S 41°59'15" W	1.972	282	2,038,117.652	732,172.425
282	283	S 41°59'36" W	1.972	283	2,038,116.186	732,171.106
283	284	S 41°59'54" W	1.972	284	2,038,114.721	732,169.787
284	285	S 42°00'10" W	1.972	285	2,038,113.255	732,168.467
285	286	S 42°00'22" W	1.973	286	2,038,111.789	732,167.146
286	287	S 42°00'31" W	1.973	287	2,038,110.323	732,165.826
287	288	S 42°00'37" W	1.973	288	2,038,108.857	732,164.505
288	289	S 42°00'40" W	1.974	289	2,038,107.390	732,163.184
289	290	S 42°00'41" W	52.755	290	2,038,068.192	732,127.876
290	291	N 18°48'01" W	5.000	291	2,038,072.926	732,126.265
291	292	N 29°42'11" W	5.000	292	2,038,077.269	732,123.787
292	293	N 40°36'21" W	5.000	293	2,038,081.065	732,120.533
293	294	N 47°16'48" W	1.123	294	2,038,081.827	732,119.708
294	295	N 53°16'30" W	0.779	295	2,038,082.292	732,119.084
295	296	N 54°04'28" W	1.418	296	2,038,083.124	732,117.936
296	297	N 54°37'57" W	0.167	297	2,038,083.221	732,117.800
297	298	N 55°09'37" W	1.304	298	2,038,083.966	732,116.729
298	299	N 56°10'09" W	1.453	299	2,038,084.775	732,115.522
299	300	N 57°23'46" W	1.391	300	2,038,085.525	732,114.350
300	301	N 57°01'36" W	0.601	301	2,038,085.852	732,113.846
301	302	N 58°07'24" W	0.865	302	2,038,086.309	732,113.111
302	303	N 58°57'14" W	1.432	303	2,038,087.047	732,111.884
303	304	N 60°01'03" W	1.423	304	2,038,087.758	732,110.652
304	305	N 60°40'20" W	0.357	305	2,038,087.933	732,110.341
305	306	N 61°06'27" W	1.120	306	2,038,088.474	732,109.360
306	307	N 62°35'12" W	1.441	307	2,038,089.138	732,108.081
307	308	N 63°18'31" W	1.419	308	2,038,089.775	732,106.813
308	309	N 64°20'52" W	1.424	309	2,038,090.392	732,105.529
309	310	N 65°13'51" W	1.414	310	2,038,090.984	732,104.245

310	311	N 66°05'46" W	1.414	311	2,038,091.557	732,102.952
311	312	N 67°01'56" W	1.414	312	2,038,092.109	732,101.650
312	313	N 67°56'53" W	1.411	313	2,038,092.639	732,100.342
313	314	N 68°51'51" W	1.409	314	2,038,093.147	732,099.028
314	315	N 69°47'12" W	1.404	315	2,038,093.632	732,097.710
315	316	N 70°39'10" W	1.402	316	2,038,094.096	732,096.387
316	317	N 71°34'11" W	1.402	317	2,038,094.540	732,095.058
317	318	N 72°29'12" W	1.399	318	2,038,094.961	732,093.723
318	319	N 73°24'12" W	1.397	319	2,038,095.360	732,092.384
319	320	N 74°19'12" W	1.395	320	2,038,095.737	732,091.041
320	321	N 75°13'56" W	1.392	321	2,038,096.092	732,089.695
321	322	N 76°08'46" W	1.390	322	2,038,096.425	732,088.345
322	323	N 77°03'46" W	1.390	323	2,038,096.736	732,086.990
323	324	N 78°01'48" W	1.389	324	2,038,097.024	732,085.631
324	325	N 78°58'46" W	1.385	325	2,038,097.289	732,084.272
325	326	N 79°53'46" W	1.382	326	2,038,097.531	732,082.912
326	327	N 80°49'13" W	1.379	327	2,038,097.751	732,081.550
327	328	N 81°44'03" W	1.349	328	2,038,097.945	732,080.216
328	329	N 82°00'48" W	1.343	329	2,038,098.131	732,078.886
329	330	N 82°52'44" W	1.367	330	2,038,098.301	732,077.530
330	331	N 83°45'49" W	1.355	331	2,038,098.448	732,076.183
331	332	N 84°24'36" W	0.549	332	2,038,098.502	732,075.637
332	333	N 84°52'46" W	0.839	333	2,038,098.576	732,074.801
333	334	N 85°37'08" W	1.353	334	2,038,098.680	732,073.452
334	335	N 86°27'30" W	1.359	335	2,038,098.764	732,072.095
335	336	N 87°23'25" W	1.362	336	2,038,098.826	732,070.735
336	337	N 88°19'58" W	1.359	337	2,038,098.865	732,069.377
337	338	N 89°14'40" W	1.355	338	2,038,098.883	732,068.022
338	339	S 89°51'27" W	1.441	339	2,038,098.880	732,066.581
339	340	S 86°55'14" W	1.481	340	2,038,098.800	732,065.102
340	341	S 85°09'57" W	1.392	341	2,038,098.683	732,063.715
341	342	S 84°16'57" W	1.352	342	2,038,098.548	732,062.370
342	343	S 83°21'19" W	1.349	343	2,038,098.392	732,061.030
343	344	S 82°29'16" W	1.233	344	2,038,098.231	732,059.808
344	345	S 84°08'28" W	1.296	345	2,038,098.099	732,058.519

345	346	S 81°35'53" W	1.410	346	2,038,097.893	732,057.125
346	347	S 80°40'57" W	1.336	347	2,038,097.676	732,055.806
347	348	S 79°46'03" W	1.333	348	2,038,097.439	732,054.494
348	349	S 78°51'11" W	1.330	349	2,038,097.182	732,053.189
349	350	S 77°56'46" W	1.326	350	2,038,096.905	732,051.893
350	351	S 77°04'06" W	1.317	351	2,038,096.611	732,050.609
351	352	S 76°17'10" W	1.273	352	2,038,096.309	732,049.372
352	353	S 76°21'04" W	1.243	353	2,038,096.016	732,048.164
353	354	S 76°09'03" W	1.290	354	2,038,095.707	732,046.912
354	355	S 75°01'39" W	1.415	355	2,038,095.341	732,045.545
355	356	S 71°56'08" W	1.422	356	2,038,094.900	732,044.193
356	357	S 70°44'05" W	1.332	357	2,038,094.461	732,042.935
357	358	S 69°39'09" W	1.273	358	2,038,094.018	732,041.742
358	359	S 69°42'10" W	1.262	359	2,038,093.580	732,040.558
359	360	S 68°49'38" W	1.222	360	2,038,093.139	732,039.418
360	361	S 69°41'44" W	1.211	361	2,038,092.719	732,038.283
361	362	S 68°54'22" W	0.529	362	2,038,092.529	732,037.790
362	363	S 67°27'04" W	0.887	363	2,038,092.188	732,036.971
363	364	S 66°31'28" W	1.293	364	2,038,091.673	732,035.785
364	365	S 65°37'19" W	1.271	365	2,038,091.149	732,034.628
365	366	S 65°08'06" W	1.293	366	2,038,090.605	732,033.454
366	367	S 63°38'07" W	1.294	367	2,038,090.031	732,032.295
367	368	S 63°06'57" W	0.536	368	2,038,089.788	732,031.817
368	369	S 61°09'09" W	5.197	369	2,038,087.281	732,027.265
369	370	S 60°15'54" W	3.744	370	2,038,085.424	732,024.014
370	371	S 60°18'10" W	6.444	371	2,038,082.232	732,018.417
371	372	S 60°46'20" W	0.694	372	2,038,081.893	732,017.811
372	373	S 60°31'20" W	2.800	373	2,038,080.515	732,015.374
373	374	S 65°23'44" W	10.125	374	2,038,076.300	732,006.169
374	375	S 58°43'17" W	6.892	375	2,038,072.722	732,000.279
375	376	S 63°25'38" W	3.134	376	2,038,071.320	731,997.476
376	377	S 64°14'36" W	6.666	377	2,038,068.423	731,991.472
377	378	S 64°08'53" W	3.316	378	2,038,066.977	731,988.487
378	379	S 65°28'54" W	1.507	379	2,038,066.351	731,987.116
379	380	S 67°39'47" W	0.328	380	2,038,066.227	731,986.813

380	381	S 65°21'07" W	1.065	381	2,038,065.783	731,985.845
381	382	S 64°38'54" W	0.779	382	2,038,065.449	731,985.141
382	383	S 68°59'44" W	0.690	383	2,038,065.202	731,984.497
383	384	S 70°14'40" W	0.828	384	2,038,064.922	731,983.718
384	385	S 71°27'08" W	0.609	385	2,038,064.728	731,983.141
385	386	S 71°52'51" W	1.456	386	2,038,064.276	731,981.757
386	387	S 79°26'21" W	0.898	387	2,038,064.111	731,980.874
387	388	S 80°10'26" W	0.872	388	2,038,063.962	731,980.014
388	389	S 80°52'55" W	0.908	389	2,038,063.818	731,979.118
389	390	S 80°49'54" W	0.938	390	2,038,063.669	731,978.192
390	391	S 80°45'22" W	0.969	391	2,038,063.513	731,977.236
391	392	S 80°02'54" W	1.128	392	2,038,063.318	731,976.124
392	393	S 81°08'39" W	0.647	393	2,038,063.218	731,975.485
393	394	S 81°53'03" W	0.860	394	2,038,063.097	731,974.634
394	395	S 82°54'54" W	0.853	395	2,038,062.992	731,973.787
395	396	S 83°48'52" W	0.863	396	2,038,062.899	731,972.929
396	397	S 84°37'40" W	0.863	397	2,038,062.818	731,972.070
397	398	S 85°33'17" W	0.854	398	2,038,062.752	731,971.219
398	399	S 86°35'05" W	0.850	399	2,038,062.701	731,970.371
399	400	S 87°37'21" W	0.850	400	2,038,062.666	731,969.521
400	401	S 88°39'20" W	0.995	401	2,038,062.643	731,968.526
401	402	S 89°59'03" W	0.694	402	2,038,062.642	731,967.833
402	403	N 89°17'25" W	0.860	403	2,038,062.653	731,966.973
403	404	N 88°09'14" W	0.848	404	2,038,062.680	731,966.125
404	405	N 87°09'11" W	0.856	405	2,038,062.723	731,965.270
405	406	N 86°10'26" W	0.972	406	2,038,062.788	731,964.300
406	407	N 85°05'12" W	0.796	407	2,038,062.856	731,963.507
407	408	N 84°50'08" W	4.427	408	2,038,063.254	731,959.099
408	409	N 84°32'32" W	3.959	409	2,038,063.631	731,955.158
409	410	N 84°00'41" W	1.673	410	2,038,063.805	731,953.494
410	411	N 87°14'12" W	4.430	411	2,038,064.019	731,949.069
411	412	N 83°23'58" W	2.421	412	2,038,064.297	731,946.664
412	413	N 83°12'35" W	2.943	413	2,038,064.645	731,943.741
413	414	N 83°11'32" W	10.058	414	2,038,065.838	731,933.754
414	415	N 84°29'09" W	10.057	415	2,038,066.804	731,923.744

415	416	S 05°46'35" W	12.144	416	2,038,054.722	731,922.522
416	417	S 84°38'21" E	73.043	417	2,038,047.897	731,995.245
417	418	N 76°38'29" E	3.303	418	2,038,048.660	731,998.459
418	419	N 75°33'55" E	6.564	419	2,038,050.297	732,004.815
419	420	N 79°12'09" E	3.214	420	2,038,050.899	732,007.972
420	421	N 79°25'57" E	6.704	421	2,038,052.128	732,014.563
421	422	N 79°44'42" E	10.108	422	2,038,053.928	732,024.509
422	423	N 79°43'37" E	3.696	423	2,038,054.587	732,028.146
423	424	N 79°35'43" E	1.808	424	2,038,054.913	732,029.924
424	425	N 82°20'16" E	4.597	425	2,038,055.526	732,034.481
425	426	N 78°25'24" E	3.647	426	2,038,056.258	732,038.054
426	427	N 83°00'57" E	5.019	427	2,038,056.869	732,043.035
427	428	N 80°36'44" E	0.365	428	2,038,056.928	732,043.396
428	429	N 81°14'20" E	0.742	429	2,038,057.041	732,044.129
429	430	N 82°09'46" E	0.727	430	2,038,057.140	732,044.849
430	431	N 83°05'19" E	0.725	431	2,038,057.228	732,045.569
431	432	N 84°00'52" E	0.905	432	2,038,057.322	732,046.469
432	433	N 85°14'17" E	0.525	433	2,038,057.365	732,046.992
433	434	N 85°51'59" E	0.731	434	2,038,057.418	732,047.721
434	435	N 86°47'30" E	0.716	435	2,038,057.458	732,048.437
435	436	N 87°43'05" E	0.714	436	2,038,057.487	732,049.150
436	437	N 88°38'39" E	0.712	437	2,038,057.504	732,049.862
437	438	N 89°34'05" E	0.710	438	2,038,057.509	732,050.572
438	439	S 89°30'27" E	0.708	439	2,038,057.503	732,051.280
439	440	S 88°34'48" E	0.706	440	2,038,057.485	732,051.986
440	441	S 87°39'09" E	0.704	441	2,038,057.457	732,052.689
441	442	S 86°43'23" E	0.702	442	2,038,057.416	732,053.389
442	443	S 85°47'55" E	0.700	443	2,038,057.365	732,054.087
443	444	S 84°52'26" E	0.697	444	2,038,057.303	732,054.781
444	445	S 83°56'32" E	0.695	445	2,038,057.230	732,055.472
445	446	S 83°01'02" E	0.693	446	2,038,057.145	732,056.160
446	447	S 82°05'13" E	0.691	447	2,038,057.050	732,056.845
447	448	S 81°09'29" E	0.689	448	2,038,056.944	732,057.526
448	449	S 80°13'49" E	0.687	449	2,038,056.828	732,058.202
449	450	S 79°18'09" E	0.685	450	2,038,056.701	732,058.875

450	451	S 78°22'35" E	0.683	451	2,038,056.563	732,059.544
451	452	S 77°27'12" E	0.681	452	2,038,056.415	732,060.209
452	453	S 76°31'30" E	0.678	453	2,038,056.257	732,060.869
453	454	S 75°35'47" E	0.676	454	2,038,056.089	732,061.524
454	455	S 74°40'03" E	0.674	455	2,038,055.910	732,062.174
455	456	S 73°44'19" E	0.672	456	2,038,055.722	732,062.819
456	457	S 72°48'32" E	0.670	457	2,038,055.524	732,063.459
457	458	S 71°52'47" E	0.668	458	2,038,055.317	732,064.094
458	459	S 70°56'58" E	1.074	459	2,038,054.966	732,065.109
459	460	S 68°18'42" E	0.853	460	2,038,054.651	732,065.901
460	461	S 67°24'07" E	0.613	461	2,038,054.416	732,066.467
461	462	S 66°28'32" E	0.664	462	2,038,054.151	732,067.075
462	463	S 64°30'52" E	0.614	463	2,038,053.886	732,067.630
463	464	S 63°34'50" E	1.160	464	2,038,053.370	732,068.669
464	465	S 59°32'07" E	0.735	465	2,038,052.998	732,069.302
465	466	S 61°17'07" E	0.634	466	2,038,052.693	732,069.858
466	467	S 57°21'40" E	0.912	467	2,038,052.201	732,070.626
467	468	S 53°32'07" E	0.742	468	2,038,051.760	732,071.223
468	469	S 52°28'37" E	0.644	469	2,038,051.368	732,071.734
469	470	S 51°29'10" E	0.667	470	2,038,050.952	732,072.256
470	471	S 51°01'31" E	0.900	471	2,038,050.386	732,072.956
471	472	S 55°29'34" E	0.757	472	2,038,049.957	732,073.579
472	473	S 52°11'58" E	0.510	473	2,038,049.645	732,073.982
473	474	S 50°55'35" E	0.615	474	2,038,049.257	732,074.460
474	475	S 50°04'39" E	0.632	475	2,038,048.851	732,074.945
475	476	S 49°15'28" E	0.722	476	2,038,048.380	732,075.492
476	477	S 50°32'04" E	0.799	477	2,038,047.872	732,076.109
477	478	S 51°41'26" E	1.240	478	2,038,047.103	732,077.082
478	479	S 48°16'55" E	0.602	479	2,038,046.703	732,077.531
479	480	S 49°02'30" E	0.687	480	2,038,046.252	732,078.051
480	481	S 48°26'27" E	0.692	481	2,038,045.793	732,078.568
481	482	S 49°21'20" E	0.777	482	2,038,045.287	732,079.158
482	483	S 50°49'39" E	0.827	483	2,038,044.764	732,079.799
483	484	S 52°59'05" E	0.590	484	2,038,044.409	732,080.270
484	485	S 52°35'50" E	0.150	485	2,038,044.318	732,080.389

485	486	S 52°54'10" E	0.905	486	2,038,043.772	732,081.111
486	487	S 58°05'03" E	0.956	487	2,038,043.267	732,081.922
487	488	S 59°30'08" E	0.588	488	2,038,042.969	732,082.428
488	489	S 55°30'08" E	0.626	489	2,038,042.614	732,082.945
489	490	S 55°30'08" E	0.626	490	2,038,042.259	732,083.461
490	491	S 52°55'13" E	5.000	491	2,038,039.245	732,087.450
491	3125	S 84°38'21" E	14.030	3125	2,038,037.934	732,101.418
3125	630	S 86°06'17" E	10.378	630	2,038,037.229	732,111.772
630	3124	S 86°06'17" E	211.680	3124	2,038,036.470	732,122.923
3124	3163	S 86°06'23" E	13.004	3163	2,038,035.587	732,135.897
3163	3123	S 86°06'14" E	16.292	3123	2,038,034.480	732,152.151
3123	497	S 85°31'32" E	20.144	497	2,038,032.909	732,172.233
497	498	N 51°56'21" W	1.032	498	2,038,033.545	732,171.421
498	499	N 50°57'04" W	0.624	499	2,038,033.938	732,170.936
499	500	N 51°47'19" W	0.490	500	2,038,034.241	732,170.551
500	501	N 45°44'02" W	0.968	501	2,038,034.917	732,169.858
501	502	N 46°28'06" W	0.574	502	2,038,035.312	732,169.442
502	503	N 44°01'19" W	1.268	503	2,038,036.224	732,168.561
503	504	N 54°48'13" W	5.000	504	2,038,039.106	732,164.475
504	505	N 67°01'15" W	5.000	505	2,038,041.058	732,159.872
505	506	N 75°47'47" W	2.186	506	2,038,041.594	732,157.752
506	507	N 42°00'41" E	52.523	507	2,038,080.619	732,192.905
507	508	N 42°00'40" E	1.974	508	2,038,082.086	732,194.226
508	509	N 42°00'37" E	1.974	509	2,038,083.552	732,195.547
509	510	N 42°00'31" E	1.974	510	2,038,085.019	732,196.868
510	511	N 42°00'22" E	1.975	511	2,038,086.487	732,198.190
511	512	N 42°00'10" E	1.975	512	2,038,087.954	732,199.511
512	513	N 41°59'54" E	1.975	513	2,038,089.422	732,200.833
513	514	N 41°59'36" E	1.975	514	2,038,090.890	732,202.154
514	515	N 41°59'15" E	1.976	515	2,038,092.359	732,203.476
515	516	N 41°58'50" E	1.976	516	2,038,093.828	732,204.798
516	517	N 41°58'23" E	1.976	517	2,038,095.297	732,206.120
517	518	N 41°57'52" E	1.977	518	2,038,096.767	732,207.441
518	519	N 41°57'18" E	1.977	519	2,038,098.237	732,208.763
519	520	N 41°56'42" E	1.977	520	2,038,099.708	732,210.085

520	521	N 41°56'02" E	1.978	521	2,038,101.179	732,211.406
521	522	N 41°55'19" E	1.978	522	2,038,102.650	732,212.728
522	523	N 41°54'33" E	1.978	523	2,038,104.123	732,214.049
523	524	N 41°53'44" E	1.978	524	2,038,105.595	732,215.370
524	525	N 41°52'52" E	1.979	525	2,038,107.069	732,216.691
525	526	N 41°51'57" E	1.979	526	2,038,108.542	732,218.012
526	527	N 41°50'59" E	1.979	527	2,038,110.017	732,219.332
527	528	N 41°49'58" E	1.980	528	2,038,111.492	732,220.653
528	529	N 41°48'53" E	1.980	529	2,038,112.967	732,221.973
529	530	N 41°47'46" E	1.980	530	2,038,114.444	732,223.292
530	531	N 41°46'36" E	1.981	531	2,038,115.921	732,224.612
531	532	N 41°45'22" E	1.981	532	2,038,117.398	732,225.931
532	533	N 41°44'06" E	1.981	533	2,038,118.877	732,227.250
533	534	N 41°42'46" E	1.981	534	2,038,120.356	732,228.568
534	535	N 41°41'24" E	1.982	535	2,038,121.836	732,229.886
535	536	N 41°39'58" E	1.982	536	2,038,123.316	732,231.204
536	537	N 41°38'29" E	1.982	537	2,038,124.798	732,232.521
537	538	N 41°36'57" E	1.983	538	2,038,126.280	732,233.838
538	539	N 41°35'22" E	1.983	539	2,038,127.763	732,235.154
539	540	N 41°33'44" E	1.983	540	2,038,129.247	732,236.470
540	541	N 41°32'03" E	1.983	541	2,038,130.731	732,237.785
541	542	N 41°30'19" E	1.984	542	2,038,132.217	732,239.100
542	543	N 41°28'32" E	1.984	543	2,038,133.704	732,240.414
543	544	N 41°26'42" E	1.984	544	2,038,135.191	732,241.727
544	545	N 41°24'49" E	1.985	545	2,038,136.680	732,243.040
545	546	N 41°22'53" E	1.985	546	2,038,138.169	732,244.352
546	547	N 41°20'53" E	1.985	547	2,038,139.659	732,245.664
547	548	N 41°18'51" E	1.986	548	2,038,141.151	732,246.974
548	549	N 41°16'45" E	1.986	549	2,038,142.643	732,248.285
549	550	N 41°14'37" E	1.986	550	2,038,144.136	732,249.594
550	551	N 41°12'25" E	1.986	551	2,038,145.631	732,250.903
551	552	N 41°10'10" E	1.987	552	2,038,147.126	732,252.210
552	553	N 41°07'53" E	1.987	553	2,038,148.623	732,253.518
553	554	N 41°05'32" E	1.987	554	2,038,150.121	732,254.824
554	555	N 41°03'08" E	1.988	555	2,038,151.620	732,256.129

555	556	N 41°00'41" E	1.988	556	2,038,153.120	732,257.434
556	557	N 40°58'11" E	1.988	557	2,038,154.621	732,258.737
557	558	N 40°55'38" E	1.989	558	2,038,156.123	732,260.040
558	559	N 40°53'02" E	1.989	559	2,038,157.627	732,261.342
559	560	N 40°50'23" E	1.989	560	2,038,159.132	732,262.642
560	561	N 40°47'41" E	1.989	561	2,038,160.638	732,263.942
561	562	N 40°44'56" E	1.990	562	2,038,162.145	732,265.241
562	563	N 40°42'07" E	1.990	563	2,038,163.654	732,266.539
563	564	N 40°39'16" E	1.990	564	2,038,165.164	732,267.835
564	565	N 40°36'21" E	1.991	565	2,038,166.675	732,269.131
565	566	N 40°33'24" E	1.991	566	2,038,168.188	732,270.425
566	567	N 40°30'23" E	1.991	567	2,038,169.702	732,271.719
567	568	N 40°27'20" E	1.991	568	2,038,171.217	732,273.011
568	569	N 40°24'13" E	1.992	569	2,038,172.734	732,274.302
569	570	N 40°21'03" E	1.992	570	2,038,174.252	732,275.592
570	571	N 40°17'50" E	1.992	571	2,038,175.772	732,276.880
571	572	N 40°14'35" E	1.993	572	2,038,177.293	732,278.168
572	573	N 40°11'16" E	1.993	573	2,038,178.815	732,279.454
573	574	N 40°07'54" E	1.993	574	2,038,180.339	732,280.739
574	575	N 40°04'29" E	2.004	575	2,038,181.872	732,282.028
575	576	N 40°00'59" E	1.994	576	2,038,183.399	732,283.311
576	577	N 39°57'28" E	1.994	577	2,038,184.928	732,284.591
577	578	N 39°53'54" E	1.995	578	2,038,186.458	732,285.871
578	579	N 39°50'17" E	1.995	579	2,038,187.990	732,287.149
579	580	N 39°46'36" E	1.995	580	2,038,189.524	732,288.425
580	581	N 39°42'53" E	0.976	581	2,038,190.274	732,289.049
581	582	N 39°38'21" E	5.000	582	2,038,194.125	732,292.239
582	583	N 39°28'30" E	5.000	583	2,038,197.984	732,295.417
583	584	N 39°18'48" E	5.000	584	2,038,201.853	732,298.585
584	585	N 39°09'05" E	5.000	585	2,038,205.730	732,301.742
585	586	N 39°00'20" E	4.010	586	2,038,208.846	732,304.266
586	587	N 38°51'35" E	5.000	587	2,038,212.740	732,307.403
587	588	N 38°41'52" E	5.000	588	2,038,216.642	732,310.529
588	589	N 38°32'10" E	5.000	589	2,038,220.553	732,313.644
589	590	N 38°22'27" E	5.000	590	2,038,224.473	732,316.748

590	591	N 38°12'44" E	5.000	591	2,038,228.401	732,319.841
591	592	N 38°04'02" E	3.969	592	2,038,231.526	732,322.288
592	593	N 37°40'45" E	20.000	593	2,038,247.355	732,334.513
593	594	N 37°01'55" E	20.000	594	2,038,263.321	732,346.558
594	595	N 36°23'04" E	20.000	595	2,038,279.422	732,358.422
595	596	N 35°44'13" E	20.000	596	2,038,295.657	732,370.104
596	597	N 35°05'23" E	20.000	597	2,038,312.022	732,381.601
597	598	N 34°26'32" E	20.000	598	2,038,328.516	732,392.912
598	599	N 33°47'41" E	20.000	599	2,038,345.136	732,404.037
599	600	N 33°08'51" E	20.000	600	2,038,361.882	732,414.973
600	601	N 32°30'00" E	20.000	601	2,038,378.749	732,425.719
601	602	N 31°51'09" E	20.000	602	2,038,395.738	732,436.273
602	603	N 31°12'19" E	20.000	603	2,038,412.844	732,446.635
603	604	N 31°23'40" E	20.000	604	2,038,429.916	732,457.054
604	605	N 31°09'28" E	20.000	605	2,038,447.031	732,467.402
605	606	N 30°30'37" E	20.000	606	2,038,464.262	732,477.556
606	607	N 30°01'13" E	10.273	607	2,038,473.156	732,482.695
607	608	N 29°31'49" E	20.000	608	2,038,490.558	732,492.553
608	609	N 28°52'59" E	20.000	609	2,038,508.070	732,502.213
609	610	N 28°14'08" E	20.000	610	2,038,525.690	732,511.675
610	611	N 27°35'17" E	20.000	611	2,038,543.416	732,520.938
611	612	N 26°56'27" E	20.000	612	2,038,561.246	732,529.999
612	613	N 26°17'36" E	20.000	613	2,038,579.177	732,538.858
613	614	N 25°38'45" E	20.000	614	2,038,597.206	732,547.514
614	615	N 24°59'55" E	20.000	615	2,038,615.333	732,555.966
615	616	N 24°21'04" E	20.000	616	2,038,633.553	732,564.213
616	617	N 23°42'14" E	20.000	617	2,038,651.866	732,572.253
617	618	N 23°03'23" E	20.000	618	2,038,670.269	732,580.086
618	619	N 22°24'32" E	20.000	619	2,038,688.758	732,587.710
619	620	N 22°04'24" E	0.744	620	2,038,689.447	732,587.990
620	621	N 22°01'47" E	1.993	621	2,038,691.295	732,588.737
621	622	N 21°58'01" E	1.995	622	2,038,693.145	732,589.484
622	623	N 21°54'17" E	1.995	623	2,038,694.997	732,590.228
623	624	N 21°50'37" E	1.995	624	2,038,696.848	732,590.970
624	625	N 21°47'00" E	1.995	625	2,038,698.700	732,591.710

625	626	N 21°43' 25" E	1994	626	2,038,700.553	732,592.448
626	627	N 21°39' 54" E	1994	627	2,038,702.406	732,593.185
627	628	N 21°36' 26" E	1984	628	2,038,704.251	732,593.915
628	629	N 21°33' 02" E	1994	629	2,038,706.105	732,594.647
629	1003	N 21°29' 40" E	1993	1003	2,038,707.960	732,595.378
1003	631	N 21°26' 21" E	1993	631	2,038,709.815	732,596.106
631	632	N 21°23' 05" E	1993	632	2,038,711.670	732,596.833
632	633	N 21°19' 52" E	1992	633	2,038,713.526	732,597.558
633	634	N 21°16' 42" E	1992	634	2,038,715.382	732,598.281
634	635	N 21°13' 35" E	1992	635	2,038,717.239	732,599.002
635	636	N 21°10' 32" E	1991	636	2,038,719.096	732,599.721
636	637	N 21°07' 31" E	1991	637	2,038,720.953	732,600.439
637	638	N 21°04' 34" E	1991	638	2,038,722.811	732,601.155
638	639	N 21°01' 39" E	1991	639	2,038,724.669	732,601.869
639	640	N 20°58' 48" E	1990	640	2,038,726.527	732,602.581
640	641	N 20°55' 59" E	1990	641	2,038,728.386	732,603.292
641	642	N 20°53' 14" E	1990	642	2,038,730.245	732,604.002
642	643	N 20°50' 32" E	1989	643	2,038,732.104	732,604.710
643	644	N 20°47' 53" E	1989	644	2,038,733.964	732,605.416
644	645	N 20°45' 16" E	1989	645	2,038,735.824	732,606.121
645	646	N 20°42' 43" E	1989	646	2,038,737.684	732,606.824
646	647	N 20°40' 13" E	1988	647	2,038,739.544	732,607.526
647	648	N 20°37' 46" E	1988	648	2,038,741.404	732,608.226
648	649	N 20°35' 23" E	1988	649	2,038,743.265	732,608.925
649	650	N 20°33' 02" E	1987	650	2,038,745.126	732,609.623
650	651	N 20°30' 44" E	1987	651	2,038,746.987	732,610.319
651	652	N 20°28' 29" E	1987	652	2,038,748.848	732,611.014
652	653	N 20°26' 18" E	1986	653	2,038,750.710	732,611.708
653	654	N 20°24' 09" E	1986	654	2,038,752.571	732,612.400
654	655	N 20°22' 04" E	1986	655	2,038,754.433	732,613.091
655	656	N 20°20' 01" E	1986	656	2,038,756.295	732,613.781
656	657	N 20°18' 02" E	1985	657	2,038,758.157	732,614.470
657	658	N 20°16' 05" E	1985	658	2,038,760.019	732,615.158
658	659	N 20°14' 12" E	1985	659	2,038,761.881	732,615.844
659	660	N 20°12' 22" E	1984	660	2,038,763.743	732,616.530

660	661	N 20°10'35" E	1984	661	2,038,765.605	732,617.214
661	662	N 20°08'51" E	1984	662	2,038,767.468	732,617.897
662	663	N 20°07'10" E	1983	663	2,038,769.330	732,618.579
663	664	N 20°05'32" E	1983	664	2,038,771.193	732,619.261
664	665	N 20°03'57" E	1983	665	2,038,773.055	732,619.941
665	666	N 20°02'25" E	1983	666	2,038,774.918	732,620.620
666	667	N 20°00'56" E	1982	667	2,038,776.780	732,621.299
667	668	N 19°59'30" E	1982	668	2,038,778.643	732,621.977
668	669	N 19°58'08" E	1982	669	2,038,780.505	732,622.653
669	670	N 19°56'48" E	1981	670	2,038,782.368	732,623.329
670	671	N 19°55'32" E	1981	671	2,038,784.230	732,624.004
671	672	N 19°54'18" E	1981	672	2,038,786.093	732,624.679
672	673	N 19°53'08" E	1981	673	2,038,787.955	732,625.352
673	674	N 19°52'00" E	1980	674	2,038,789.818	732,626.025
674	675	N 19°50'56" E	1980	675	2,038,791.680	732,626.698
675	676	N 19°49'55" E	1980	676	2,038,793.542	732,627.369
676	677	N 19°48'57" E	1979	677	2,038,795.404	732,628.040
677	678	N 19°48'02" E	1979	678	2,038,797.266	732,628.711
678	679	N 19°47'10" E	1979	679	2,038,799.128	732,629.380
679	680	N 19°46'21" E	1978	680	2,038,800.990	732,630.050
680	681	N 19°45'35" E	1978	681	2,038,802.852	732,630.718
681	682	N 19°44'52" E	1978	682	2,038,804.713	732,631.387
682	683	N 19°44'12" E	1978	683	2,038,806.575	732,632.055
683	684	N 19°43'35" E	1977	684	2,038,808.436	732,632.722
684	685	N 19°43'02" E	1977	685	2,038,810.297	732,633.389
685	686	N 19°42'31" E	1977	686	2,038,812.158	732,634.055
686	687	N 19°42'03" E	1976	687	2,038,814.018	732,634.722
687	688	N 19°41'39" E	1976	688	2,038,815.879	732,635.388
688	689	N 19°41'17" E	1976	689	2,038,817.739	732,636.053
689	690	N 19°40'59" E	1975	690	2,038,819.599	732,636.719
690	691	N 19°40'44" E	1975	691	2,038,821.459	732,637.384
691	692	N 19°40'32" E	1975	692	2,038,823.319	732,638.049
692	693	N 19°40'22" E	1975	693	2,038,825.178	732,638.713
693	694	N 19°40'16" E	1974	694	2,038,827.037	732,639.378
694	695	N 19°40'13" E	1974	695	2,038,828.896	732,640.043

695	696	N 19°40'13" E	507.175	696	2,039,306.475	732,810.760
696	697	N 70°25'20" W	7.732	697	2,039,309.066	732,803.475
697	698	N 19°40'23" E	229.856	698	2,039,525.506	732,880.857
698	699	S 66°08'54" E	7.742	699	2,039,522.375	732,887.937
699	700	N 19°40'13" E	262.309	700	2,039,769.377	732,976.232
700	701	N 19°40'13" E	251.683	701	2,040,006.374	733,060.949
701	702	N 70°21'01" W	3.840	702	2,040,007.665	733,057.333
702	703	N 19°31'26" E	281.558	703	2,040,273.034	733,151.430
703	704	S 61°21'55" E	4.615	704	2,040,270.822	733,155.481
704	705	N 19°40'13" E	1,033.355	705	2,041,243.877	733,503.313
705	706	N 19°40'13" E	471.592	706	2,041,687.950	733,662.054
706	985	N 64°15'32" W	2.756	985	2,041,689.147	733,659.571
985	708	S 71°12'49" E	2.741	708	2,041,688.264	733,662.166
708	709	N 19°40'13" E	302.947	709	2,041,973.533	733,764.140
709	986	N 74°15'29" W	3.310	986	2,041,974.431	733,760.954
986	711	N 19°23'34" E	298.460	711	2,042,255.958	733,860.055
711	712	N 19°56'49" E	553.073	712	2,042,775.852	734,048.736
712	713	N 19°50'25" E	436.424	713	2,043,186.371	734,196.859
713	714	N 18°42'18" E	331.888	714	2,043,500.729	734,303.294
714	715	N 21°20'02" E	2.276	715	2,043,502.849	734,304.122
715	716	N 21°23'15" E	1.955	716	2,043,504.669	734,304.834
716	717	N 21°26'31" E	1.955	717	2,043,506.489	734,305.549
717	718	N 21°29'50" E	1.954	718	2,043,508.307	734,306.265
718	719	N 21°33'12" E	1.954	719	2,043,510.124	734,306.983
719	720	N 21°36'37" E	1.944	720	2,043,511.932	734,307.699
720	721	N 21°40'04" E	1.953	721	2,043,513.747	734,308.420
721	722	N 21°43'35" E	1.953	722	2,043,515.561	734,309.143
722	723	N 21°47'10" E	1.953	723	2,043,517.375	734,309.868
723	724	N 21°50'47" E	1.952	724	2,043,519.187	734,310.594
724	725	N 21°54'27" E	1.952	725	2,043,520.998	734,311.323
725	726	N 21°58'11" E	1.952	726	2,043,522.808	734,312.053
726	727	N 22°01'57" E	1.952	727	2,043,524.617	734,312.785
727	728	N 22°05'47" E	1.963	728	2,043,526.436	734,313.523
728	729	N 22°17'39" E	10.000	729	2,043,535.688	734,317.317
729	730	N 22°37'32" E	10.000	730	2,043,544.918	734,321.164

730	731	N 22°57'24" E	10.000	731	2,043,554.126	734,325.064
731	732	N 23°17'16" E	10.000	732	2,043,563.312	734,329.018
732	733	N 23°37'09" E	10.000	733	2,043,572.474	734,333.024
733	734	N 23°54'59" E	7.954	734	2,043,579.745	734,336.249
734	21	N 67°11'39" W	5.890	21	2,043,582.029	734,330.820
21	736	N 67°10'55" W	32.232	736	2,043,594.528	734,301.110
736	1	N 67°10'55" W	1.887	1	2,043,595.259	734,299.371
SUPERFICIE = 28-19-90.533 ha						
28-19-91 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO II, AFECTACIÓN A P-325 "A"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				737	2,038,032.834	732,266.839
737	738	N 89°52'45" W	1.191	738	2,038,032.836	732,265.648
738	739	S 89°09'16" W	1.171	739	2,038,032.819	732,264.477
739	740	S 88°40'09" W	0.565	740	2,038,032.806	732,263.912
740	741	S 88°19'51" W	0.619	741	2,038,032.788	732,263.293
741	742	S 87°46'58" W	1.171	742	2,038,032.742	732,262.124
742	743	S 86°57'44" W	1.185	743	2,038,032.680	732,260.940
743	744	S 86°07'31" W	1.189	744	2,038,032.599	732,259.754
744	745	S 85°14'42" W	1.190	745	2,038,032.501	732,258.568
745	746	S 84°24'31" W	1.191	746	2,038,032.385	732,257.383
746	747	S 83°33'30" W	1.264	747	2,038,032.243	732,256.127
747	748	S 81°03'59" W	1.470	748	2,038,032.015	732,254.674
748	749	S 75°28'28" W	1.355	749	2,038,031.675	732,253.363
749	750	S 75°36'30" W	0.312	750	2,038,031.597	732,253.060

750	751	S 73°42'55" W	0.700	751	2,038,031.401	732,252.388
751	752	S 79°44'29" W	0.891	752	2,038,031.242	732,251.511
752	753	S 78°56'12" W	1.188	753	2,038,031.014	732,250.345
753	754	S 78°12'35" W	1.191	754	2,038,030.771	732,249.179
754	755	S 77°21'30" W	1.183	755	2,038,030.512	732,248.025
755	756	S 76°51'48" W	0.221	756	2,038,030.462	732,247.810
756	757	S 77°44'25" W	4.950	757	2,038,029.411	732,242.973
757	758	S 78°36'35" W	4.771	758	2,038,028.468	732,238.296
758	759	S 78°54'27" W	1.661	759	2,038,028.149	732,236.666
759	760	S 79°49'28" W	1.112	760	2,038,027.952	732,235.572
760	761	S 85°31'32" E	88.755	761	2,038,021.028	732,324.056
761	762	N 05°43'40" E	3.589	762	2,038,024.599	732,324.414
762	763	N 83°20'38" W	2.441	763	2,038,024.882	732,321.989
763	764	N 81°38'27" W	10.004	764	2,038,026.336	732,312.092
764	765	N 83°19'53" W	1.741	765	2,038,026.539	732,310.362
765	766	N 82°33'54" W	8.161	766	2,038,027.595	732,302.270
766	767	N 80°09'31" W	7.674	767	2,038,028.906	732,294.709
767	768	N 80°41'16" W	2.258	768	2,038,029.272	732,292.480
768	769	N 80°08'19" W	7.708	769	2,038,030.592	732,284.887
769	770	N 79°35'14" W	2.225	770	2,038,030.994	732,282.698
770	771	N 79°18'43" W	2.751	771	2,038,031.504	732,279.995
771	772	N 79°36'17" W	0.315	772	2,038,031.561	732,279.685
772	773	N 80°06'58" W	1.111	773	2,038,031.752	732,278.590
773	774	N 80°02'12" W	1.094	774	2,038,031.941	732,277.513
774	775	N 80°03'30" W	1.201	775	2,038,032.148	732,276.330
775	776	N 82°24'42" W	1.231	776	2,038,032.311	732,275.109
776	777	N 83°07'45" W	0.897	777	2,038,032.418	732,274.218
777	778	N 84°15'34" W	0.354	778	2,038,032.454	732,273.866
778	779	N 84°46'34" W	1.159	779	2,038,032.559	732,272.712
779	780	N 85°37'09" W	1.179	780	2,038,032.649	732,271.537
780	781	N 86°34'16" W	1.180	781	2,038,032.720	732,270.359
781	782	N 87°24'44" W	1.170	782	2,038,032.773	732,269.190
782	783	N 88°06'54" W	1.169	783	2,038,032.811	732,268.022
783	737	N 88°54'27" W	1.183	737	2,038,032.834	732,266.839
SUPERFICIE = 00-04-54.247 ha 00-04-54 ha						

Uso individual			
No	No. Parcela	Superficie Afectada (ha)	Calidad de la Tierra
1	325	00-30-57	Temporal
2	66	00-07-11	
3	277	00-14-86	
4	278	00-26-12	
5	302	00-05-40	
6	307	00-01-40	
7	308	00-01-37	
8	280	00-23-07	
9	247	00-21-41	
10	304	00-00-64	
11	127	00-09-15	
12	56	00-00-09	
13	65	00-08-65	
14	55	00-00-78	
15	324	00-77-57	Temporal
16	38	00-19-24	
17	329	01-32-66	
18	326	00-01-03	

Superficie total a expropiar de uso parcelado (individual): 03-81-12 ha

Superficie total a expropiar de uso común: 24-43-33 ha

Superficie total a expropiar: 28-24-45 ha

19. Que al comisariado de bienes comunales y a los afectados del "Haro" se les notificaron el 25 y 26 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 28-24-45 ha relativas al ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche;

21. Que el 17 de enero de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-2084 y genérico G-37053-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$4,969,366.34 (cuatro millones novecientos sesenta y nueve mil trescientos sesenta y seis pesos 34/100 M.N.);

22. Que la DGOPR, el 28 de mayo de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLOMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 28-24-45 ha de terrenos de temporal, de las cuales, 24-43-33 ha son de uso común y 03-81-12 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-04CC/0040FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Haro" fue 28-25-00.68 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 28-24-45 ha de terrenos de temporal, de las cuales 24-43-33 ha son de uso común y 03-81-12 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche debe ser 28-24-45 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0040FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 17 de enero de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$4,969,366.34 (cuatro millones novecientos sesenta y nueve mil trescientos sesenta y seis pesos 34/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 28-24-45 ha (veintiocho hectáreas, veinticuatro áreas y cuarenta y cinco centiáreas), de las cuales 03-81-12 (tres hectáreas, ochenta y un áreas y doce centiáreas) son de uso parcelado y 24-43-33 (veinticuatro hectáreas, cuarenta y tres áreas y treinta y tres centiáreas) son de uso común del ejido "Haro", municipio de Escárcega, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$4,969,366.34 (cuatro millones novecientos sesenta y nueve mil trescientos sesenta y seis pesos 34/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 19 de julio de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.