

**PODER EJECUTIVO**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 24-72-95 hectáreas del ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a favor del Instituto Nacional del Suelo Sustentable.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción V, y 94 de la Ley Agraria; 6, fracciones IV y V, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; y 60, 61, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 4 de diciembre de 1923, se dotó al pueblo de "Boca del Río", municipio de Boca del Río, ex-Cantón, estado de Veracruz, la superficie de 672 ha. Dicha resolución se ejecutó el 30 de agosto de 1924;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 27 de octubre de 1956, se dividió al referido ejido en el numeral anterior, en dos grupos, el primero de ellos, "Primero de la Palma", municipio de Medellín, estado de Veracruz con una superficie de 297-23-09 ha y el segundo "Las Colonias", conocido como "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz con una superficie de 374-76-91 ha. Dicha resolución se ejecutó el 29 de agosto de 1959;

3. Que el ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1	4 de noviembre de 1994	10 de noviembre de 1994	Expropiación	1-03-26
2	13 de abril de 1994	19 de abril de 1994	Expropiación	26-20-34
3	21 de septiembre de 1998	6 de octubre de 1998	Expropiación	22-25-13.57
4	21 de noviembre de 1997	5 de diciembre de 1997	Expropiación	18-71-25.65
5	1 de julio de 2002	5 de julio de 2002	Expropiación	8-60-94

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 23 de julio de 1999, se determinó la delimitación, reconocimiento y asignación de tierras del ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;

5. Que, el 17 de noviembre de 1999, el ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 30028001104121923R;

6. Que, el 2 de diciembre de 2011, el comisariado ejidal y diversos poseionarios y ejidatarios del ejido "Boca del Río", otorgaron su anuencia para iniciar el procedimiento expropiatorio, a favor de la entonces Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), hoy Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS), para realizar los trabajos de regularización del asentamiento humano en dicho ejido, así como los trámites expropiatorios correspondientes;

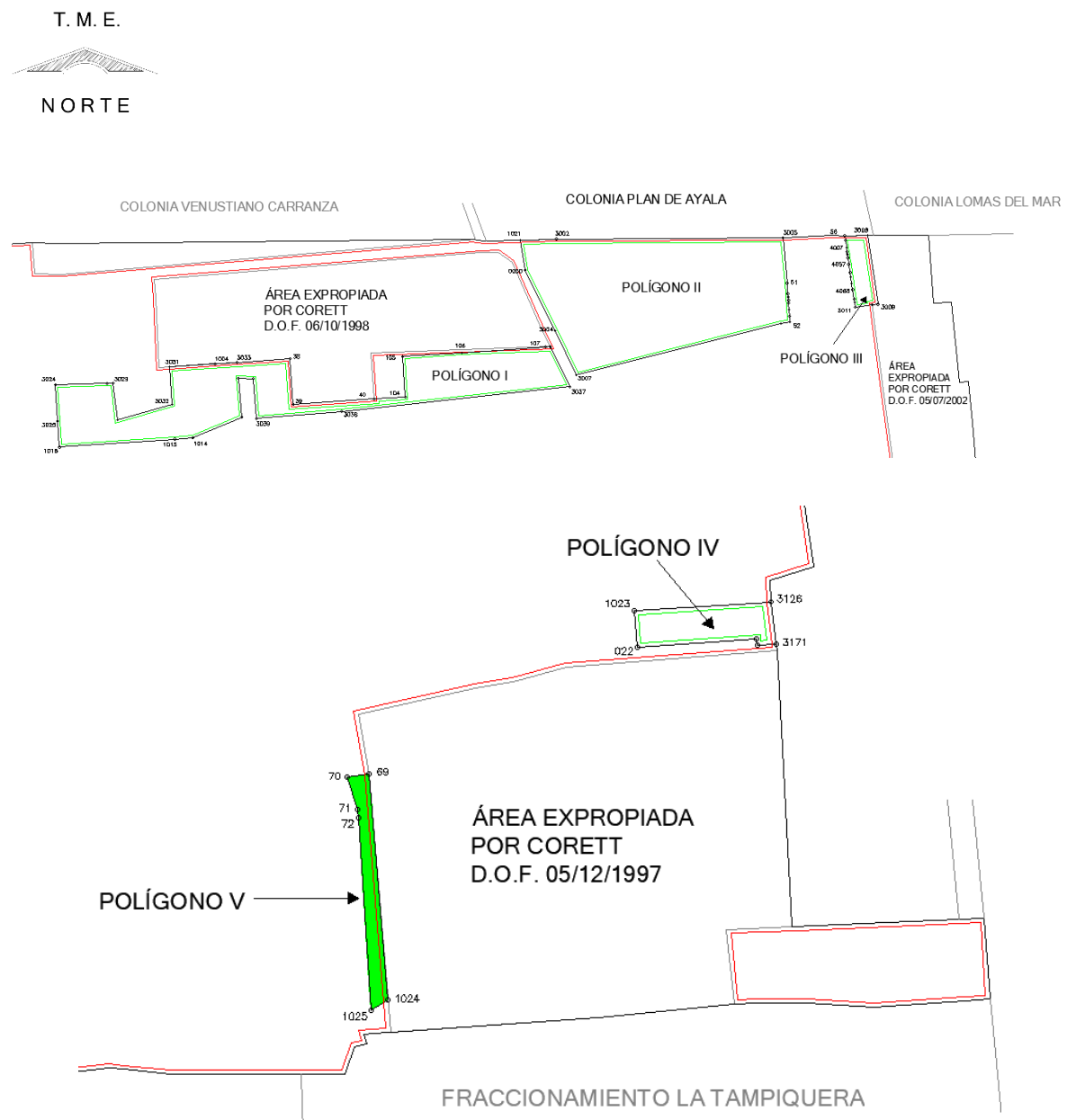
7. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, de la entonces Subsecretaría de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 6 de agosto de 2013, emitió opinión número DGOTAZR/DGAOT/0018/VER/CORETT/002/2013, respecto del procedimiento de expropiación a favor de la CORETT por la superficie de 34-80-10.00 ha pertenecientes al ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, misma que fue actualizada el 3 de agosto de 2023;

8. Que mediante oficio número 1.0/083/2014 de 19 de marzo de 2014, la CORETT solicitó al entonces titular de la Sedatu la expropiación de la superficie de 30-70-24 ha del ejido "Boca de Río", municipio de Boca de Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para destinarlos a la regularización y titulación legal de los solares, mediante la venta a los vecindados que los ocupan, así como la de los lotes vacantes a los terceros que los soliciten, y la donación de las áreas necesarias para equipamiento, infraestructura y servicios urbanos, y municipales en la zona;

9. Que la Dirección General de la Propiedad Rural, el 16 de abril de 2014, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente 13649/CORETT;

10. Que, mediante decreto presidencial publicado en el DOF el 16 de diciembre de 2016, la CORETT se transformó en el INSUS;

11. Que el comisionado técnico del RAN rindió el "informe de los Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de Terrenos Ejidales", de 28 de enero de 2018, en el que señala que la superficie real a expropiar al ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, es de 24-72-95 ha de terrenos de temporal de las cuales, 00-53-24 ha son de uso común y 24-19-71 ha son de uso individual, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:



<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				3023	2,115,181.040	498,945.255
3023	3029	N 85°52'17" E	12.875	3029	2,115,181.967	498,958.097
3029	3030	S 06°44'12" E	80.661	3030	2,115,101.863	498,967.559
3030	3032	N 74°03'48" E	123.726	3032	2,115,135.835	499,086.530
3032	3031	N 03°30'44" W	81.652	3031	2,115,217.334	499,081.528
3031	1004	N 86°17'57" E	99.927	1004	2,115,223.784	499,181.247
1004	3033	N 86°17'57" E	47.749	3033	2,115,226.866	499,228.896
3033	38	N 85°54'48" E	116.268	38	2,115,235.152	499,344.868
38	39	S 03°58'06" E	100.110	39	2,115,135.282	499,351.796
39	40	N 86°02'00" E	177.538	40	2,115,147.563	499,528.909
40	104	N 86°50'07" E	67.998	104	2,115,151.317	499,596.803
104	105	N 03°55'54" W	88.409	105	2,115,239.518	499,590.741
105	106	N 86°11'25" E	129.361	106	2,115,248.113	499,719.816
106	107	N 85°59'52" E	183.449	107	2,115,260.917	499,902.818
107	42	N 87°59'39" E	10.479	42	2,115,261.284	499,913.290
42	3037	S 26°14'57" E	97.276	3037	2,115,174.039	499,956.313
3037	3038	S 83°52'05" W	501.965	3038	2,115,120.420	499,457.220
3038	3039	S 85°07'58" W	186.464	3039	2,115,104.599	499,271.428
3039	3040	N 04°41'09" W	87.020	3040	2,115,191.328	499,264.319
3040	3034	N 88°53'03" W	32.402	3034	2,115,191.959	499,231.923
3034	3055	S 05°26'28" E	84.366	3055	2,115,107.973	499,239.923
3055	1014	S 67°14'14" W	116.876	1014	2,115,062.752	499,132.150
1014	1015	S 86°04'43" W	39.244	1015	2,115,060.068	499,092.998
1015	1016	S 86°04'54" W	252.706	1016	2,115,042.799	498,840.882
1016	3025	N 04°06'22" W	56.427	3025	2,115,099.081	498,836.842
3025	3024	N 03°30'46" W	79.333	3024	2,115,178.265	498,831.981
3024	3023	N 88°35'48" E	113.308	3023	2,115,181.040	498,945.255
<b>SUPERFICIE = 09-62-62 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO II</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				3002	2,115,495.050	499,927.119
3002	3005	N 89°39'24" E	495.127	3005	2,115,498.018	500,422.237
3005	51	S 05°03'33" E	99.622	51	2,115,398.784	500,431.022
51	4022	S 03°57'01" E	22.514	4022	2,115,376.323	500,432.573
4022	4041	S 04°16'11" E	7.011	4041	2,115,369.331	500,433.095
4041	4043	S 05°42'09" E	7.055	4043	2,115,362.311	500,433.796
4043	4045	S 02°23'38" E	6.943	4045	2,115,355.374	500,434.086
4045	4047	S 03°57'03" E	14.310	4047	2,115,341.098	500,435.072
4047	4049	S 04°10'07" E	13.674	4049	2,115,327.460	500,436.066
4049	52	S 04°42'29" E	13.036	52	2,115,314.468	500,437.136
52	3006	S 81°23'45" W	19.966	3006	2,115,311.481	500,417.395
3006	3007	S 75°54'33" W	460.671	3007	2,115,199.326	499,970.585
3007	3004	N 25°47'51" W	106.553	3004	2,115,295.260	499,924.214
3004	1020	N 26°32'36" W	147.766	1020	2,115,427.451	499,858.181
1020	1021	N 09°05'29" W	66.065	1021	2,115,492.686	499,847.742
1021	3002	N 88°17'40" E	79.412	3002	2,115,495.050	499,927.119
<b>SUPERFICIE = 13-07-33 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO III</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				3008	2,115,502.872	500,607.508
3008	3009	S 08°19'49" E	151.418	3009	2,115,353.052	500,629.445
3009	3010	S 83°13'45" W	12.358	3010	2,115,351.595	500,617.173
3010	3011	S 83°13'14" W	37.586	3011	2,115,347.158	500,579.850
3011	4069	N 06°39'31" W	10.073	4069	2,115,357.163	500,578.682
4069	4067	N 10°00'08" W	6.961	4067	2,115,364.018	500,577.473
4067	4065	N 08°39'59" W	20.998	4065	2,115,384.776	500,574.309
4065	4063	N 08°30'24" W	13.987	4063	2,115,398.609	500,572.240
4063	4061	N 08°35'53" W	13.993	4061	2,115,412.445	500,570.148
4061	4059	N 08°26'51" W	10.490	4059	2,115,422.821	500,568.607
4059	4057	N 08°35'20" W	17.503	4057	2,115,440.128	500,565.993
4057	4055	N 08°28'39" W	13.994	4055	2,115,453.969	500,563.930
4055	4053	N 08°29'04" W	7.022	4053	2,115,460.914	500,562.894
4053	4052	N 08°37'18" W	6.991	4052	2,115,467.826	500,561.846
4052	4007	N 07°36'56" W	9.009	4007	2,115,476.756	500,560.652
4007	4000	N 08°05'39" W	15.568	4000	2,115,492.169	500,558.460
4000	56	N 07°42'19" W	9.785	56	2,115,501.866	500,557.148
56	3008	N 88°51'20" E	50.370	3008	2,115,502.872	500,607.508
<b>SUPERFICIE = 00-77-01 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO IV</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				3126	2,114,602.343	500,871.531
3126	3171	S 06°50'30" E	50.653	3171	2,114,552.051	500,877.565
3171	3172	S 86°13'49" W	22.662	3172	2,114,550.561	500,854.952
3172	3173	N 06°10'27" W	7.541	3173	2,114,558.058	500,854.141
3173	1022	S 86°02'26" W	143.337	1022	2,114,548.160	500,711.146
1022	1023	N 04°26'25" W	43.130	1023	2,114,591.161	500,707.807
1023	3126	N 86°05'35" E	164.105	3126	2,114,602.343	500,871.531
<b>SUPERFICIE = 00-72-75 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO V</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				69	2,114,396.254	500,389.777
69	1024	S 04°48'24" E	270.337	1024	2,114,126.868	500,412.429
1024	1025	S 58°22'09" W	23.453	1025	2,114,114.568	500,392.460
1025	72	N 03°53'19" W	230.785	72	2,114,344.822	500,376.809
72	71	N 03°59'30" W	9.855	71	2,114,354.653	500,376.123
71	70	N 18°07'10" W	40.013	70	2,114,392.682	500,363.679
70	69	N 82°12'23" E	26.341	69	2,114,396.254	500,389.777
<b>SUPERFICIE = 00-53-24 ha</b>						

\*Meridiano central de referencia 96° 07'.

Asimismo, las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. parcela	Calidad agraria	Calidad de la tierra	Sup. Afectada (ha)
1	10	Posesionario	Temporal	01-02-16.120
2	12	Ejidatario	Temporal	02-14-43
3	17	Ejidatario	Temporal	01-46-53
4	13	Ejidatario	Temporal	04-99-50
5	2	Ejidatario	Temporal	01-46-69
6	3	Sin asignar	Temporal	11-60-63.49
7	5	Ejidatario	Temporal	00-77-01.150
8	55	Ejidatario	Temporal	00-72-75

Superficie a expropiar de uso parcelado (individual): 24-19-71 ha

Superficie a expropiar de uso común (temporal): 00-53-24 ha

Superficie total a expropiar: 24-72-95 ha

12. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "Boca del Río" se les notificó el 12 y 13 de febrero, de 2018, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

13. Que mediante oficio CGDI/2021/OF/1193 de 30 de septiembre de 2021, el Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas informó que no existe la necesidad de dictaminar un proceso de consulta indígena frente a la expropiación de la superficie señalada en el presente instrumento jurídico;

14. Que el 26 de marzo de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio, con número secuencial 04-24-215 y genérico G-19765-D-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$3,554,537.96 (tres millones quinientos cincuenta y cuatro mil quinientos treinta y siete pesos 96/100 M.N.);

15. Que se les notificó a los integrantes del comisariado ejidal, ejidatarios y posesionarios el 19 y 20 de abril, de 2024, el dictamen valuatorio a que hace referencia el numeral anterior. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

16. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR), el 21 de mayo de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 11 a favor del INSUS para destinarlos a la regularización y titulación legal de los solares, mediante la venta a los avocindados que los ocupan, así como la de los lotes vacantes a los terceros que los soliciten, y la donación de las áreas necesarias para equipamiento, infraestructura y servicios urbanos, y municipales en la zona, y

#### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracción V, y 94 de la Ley Agraria; 6, fracciones IV y V, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la regularización de la tenencia de la tierra urbana y rural, así como la ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican de manera indistinta que el ejido "Boca del Río", se ubica en los municipios de "Boca del Río" y "Boca del Río, ex-Cantón", estado de Veracruz; sin embargo, de las publicaciones referidas en el resultado 5 los datos actuales y correctos del ejido son "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional, por lo que el nombre del ejido y el municipio en el que se ubica debe identificarse como "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;

III. Que la superficie de 24-72-95 ha de terrenos de temporal, pertenecientes al ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se solicitó para destinarse a la regularización de la tenencia de la tierra urbana y rural. Como consecuencia, se acredita la causa de utilidad pública prevista en los artículos 93, fracción V, de la Ley Agraria y 6, fracciones IV y V, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano;

IV. Que la expropiación de la superficie de 24-72-95 ha, perteneciente al ejido "Boca del Río", permitirá la regularización de la tenencia de la tierra, además de incorporar al desarrollo urbano los asentamientos humanos de origen social, lo que evitará la expansión desordenada de los centros urbanos, y permitirá beneficiar a más familias, así como mejorar su calidad de vida al incorporarlas a los programas sociales del Gobierno federal. Asimismo, es un instrumento fundamental de fortalecimiento del estado de derecho, que permitirá a los posesionarios y ejidatarios que conforman el asentamiento humano irregular, obtener certeza jurídica respecto de su propiedad, elemento detonador para que puedan contar con una vivienda, y se establezcan las condiciones jurídicas que posibiliten incorporar a estas superficies al desarrollo urbano y servicios públicos;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número 13649/CORETT se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Boca del Río", fue de 30-70-24 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 24-72-95 ha de terrenos de temporal de las cuales, 00-53-24 ha son de uso común y 24-19-71 ha son de uso parcelado como consta en el informe de comisión de los Trabajos Técnicos e Informativos, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar del ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, debe ser de 24-72-95 ha;

VI. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, como se acredita con las constancias que obran en el expediente 13649/CORETT, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 26 de marzo de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$3,554,537.96 (tres millones quinientos cincuenta y cuatro mil quinientos treinta y siete pesos 96/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VIII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

IX. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 24-72-95 ha (veinticuatro hectáreas, setenta y dos áreas, noventa y cinco centiáreas) de terrenos de temporal, de las cuales 00-53-24 ha (cincuenta y tres áreas, veinticuatro centiáreas) son de uso común, y 24-19-71 ha (veinticuatro hectáreas, diecinueve áreas, setenta y un centiáreas) son de uso parcelado del ejido "Boca del Río", municipio de Boca del Río, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a favor del Instituto Nacional del Suelo Sustentable, para destinarlos a la regularización y titulación legal de los solares, mediante la venta a los avecindados que los ocupan, así como la de los lotes vacantes a los terceros que los soliciten, y la donación de las áreas necesarias para equipamiento, infraestructura y servicios urbanos, y municipales en la zona.

**SEGUNDO.** Queda a cargo del Instituto Nacional del Suelo Sustentable pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$ 3,554,537.96 (tres millones quinientos cincuenta y cuatro mil quinientos treinta y siete pesos 96/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando el Instituto Nacional del Suelo Sustentable haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México 14 de junio de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 30-74-59 hectáreas del ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 16 de julio de 1925, se dotó al poblado "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, la superficie de 2,336-43-05 ha. Dicha resolución se ejecutó el 29 de junio de 1927;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 4 de octubre de 1938, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, la superficie de 3,798 ha. Dicha resolución se ejecutó el 3 de noviembre de 1939;

3. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 14 de julio de 1980, se dotó por concepto de segunda ampliación al poblado "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, la superficie de 4,186-13-87 ha. Dicha resolución se ejecutó el 29 de noviembre de 2005;

4. Que, mediante diversos decretos presidenciales, el ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1.	22 de febrero de 2000	3 de marzo de 2000	Expropiación	8-04-16.43
2.	27 de noviembre de 2015	30 de noviembre de 2015	Expropiación	1-79-60
3.	28 de noviembre de 2017	28 de noviembre de 2017	Expropiación	53-82-08

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 18 de diciembre de 2005, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche;

6. Que, el 27 de diciembre de 2005, el ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04001008116071925R;

7. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

8. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

9. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

10. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

11. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. **El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

12. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

**13.** Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

**14.** Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 *“Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”*;

**15.** Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

**16.** Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 *“Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”*;

**17.** Que, el 23 de mayo de 2021 y el 3 de julio de 2022, el ejido “Becal”, en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos el 21 de octubre de 2021 y el 3 de julio de 2022 por el comisariado ejidal. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

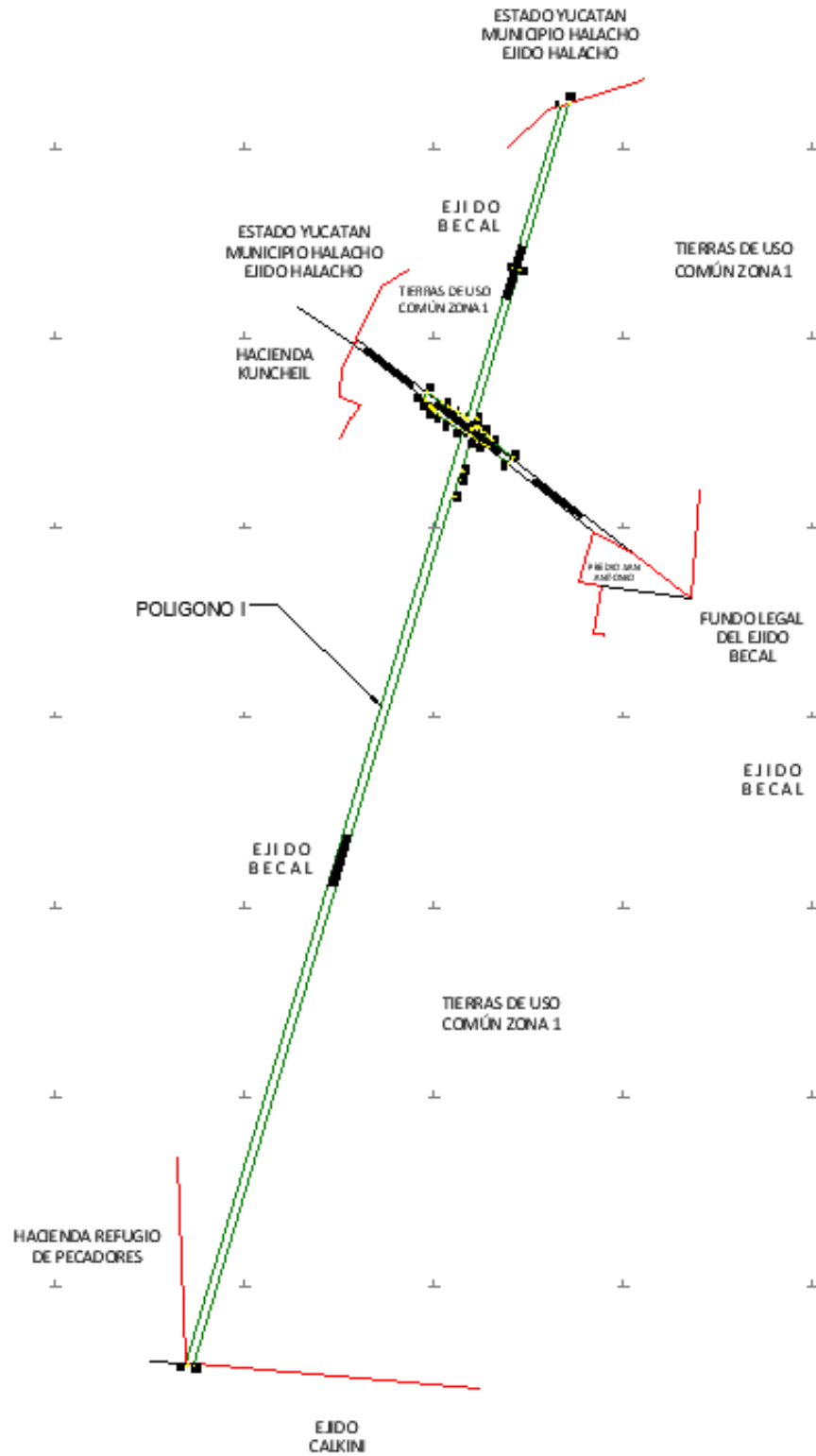
**18.** Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/226/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 30-79-70.95 ha del ejido “Becal”, municipio de Calkiní, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 3 Calkiní-Izamal;

**19.** Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 29 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0079FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

**20.** Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/833/2023, de 14 de julio de 2023, precisó que la superficie a expropiar del ejido “Becal”, municipio de Calkiní, estado de Campeche es de 30-79-30.62 ha;

**21.** Que, el 8 de septiembre de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regularizó el procedimiento expropiatorio y señala que la superficie a expropiar del ejido “Becal”, municipio de Calkiní, estado de Campeche, es de 30-79-30.62 ha, para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

**22.** Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 2 de octubre de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Becal”, municipio de Calkiní, estado de Campeche es de 30-74-59 ha de uso común, que se describen en el siguiente plano y cuadro de construcción:



<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,264,223.519	497,665.239
1	2	S 16°33'51" W	891.977	2	2,263,368.558	497,410.948
2	3	S 16°33'49" W	834.013	3	2,262,569.154	497,173.187
3	4	N 47°48'14" W	15.265	4	2,262,579.407	497,161.878
4	5	N 55°21'46" W	3.876	5	2,262,581.610	497,158.689
5	6	N 55°21'37" W	16.585	6	2,262,591.037	497,145.044
6	7	N 58°04'55" W	20.200	7	2,262,601.717	497,127.898
7	8	N 58°16'00" W	7.075	8	2,262,605.438	497,121.881
8	9	N 58°15'54" W	13.023	9	2,262,612.288	497,110.805
9	10	N 58°16'52" W	20.173	10	2,262,622.894	497,093.645
10	11	N 60°23'05" W	16.658	11	2,262,631.126	497,079.163
11	12	N 52°31'22" W	12.871	12	2,262,638.957	497,068.949
12	13	N 52°31'15" W	34.797	13	2,262,660.130	497,041.335
13	14	N 52°31'22" W	60.043	14	2,262,696.663	496,993.685
14	15	N 52°31'20" W	35.050	15	2,262,717.989	496,965.870
15	16	S 37°28'37" W	7.445	16	2,262,712.081	496,961.340
16	17	S 37°28'37" W	30.648	17	2,262,687.759	496,942.693
17	18	S 37°28'37" W	1.873	18	2,262,686.272	496,941.553
18	19	S 52°31'16" E	13.716	19	2,262,677.926	496,952.438
19	20	S 29°14'14" E	2.408	20	2,262,675.825	496,953.614
20	21	S 34°45'14" E	9.485	21	2,262,668.032	496,959.021
21	22	S 34°44'47" E	23.953	22	2,262,648.350	496,972.673
22	23	S 34°44'43" E	0.648	23	2,262,647.817	496,973.042
23	24	S 34°44'43" E	5.000	24	2,262,643.709	496,975.892
24	25	S 38°28'45" E	5.000	25	2,262,639.795	496,979.003
25	26	S 38°29'45" E	4.991	26	2,262,635.889	496,982.110
26	27	S 38°28'45" E	5.000	27	2,262,631.974	496,985.221
27	28	S 45°47'47" E	5.000	28	2,262,628.488	496,988.805
28	29	S 43°21'00" E	5.000	29	2,262,624.852	496,992.238
29	30	S 48°14'29" E	5.000	30	2,262,621.523	496,995.967

30	31	S 50°40'08" E	5.012	31	2,262,618.346	496,999.844
31	32	S 52°21'11" E	2.006	32	2,262,617.121	497,001.432
32	33	S 53°02'01" E	37.240	33	2,262,594.727	497,031.186
33	34	S 53°01'52" E	69.936	34	2,262,552.669	497,087.062
34	35	S 53°01'57" E	55.188	35	2,262,519.481	497,131.156
35	36	S 53°01'49" E	27.875	36	2,262,502.717	497,153.427
36	37	S 16°33'58" W	5,123.140	37	2,257,592.231	495,692.714
37	257	S 85°10'32" E	39.328	257	2,257,588.923	495,731.903
257	38	S 85°10'31" E	1.497	38	2,257,588.797	495,733.394
38	39	N 16°33'58" E	4,781.093	39	2,262,171.436	497,096.578
39	40	S 72°55'35" E	10.552	40	2,262,168.338	497,106.665
40	41	N 16°28'34" E	90.185	41	2,262,254.820	497,132.243
41	42	N 16°29'38" E	56.567	42	2,262,309.059	497,148.303
42	43	N 16°32'36" E	176.325	43	2,262,478.085	497,198.510
43	44	S 54°39'05" E	9.342	44	2,262,472.680	497,206.130
44	45	S 55°32'07" E	20.126	45	2,262,461.291	497,222.723
45	46	S 57°12'01" E	20.220	46	2,262,450.338	497,239.719
46	47	S 59°30'37" E	20.294	47	2,262,440.041	497,257.207
47	48	S 60°49'03" E	9.634	48	2,262,435.343	497,265.618
48	49	S 60°49'03" E	10.569	49	2,262,430.190	497,274.846
49	50	S 59°56'07" E	3.333	50	2,262,428.520	497,277.731
50	51	S 52°31'19" E	135.898	51	2,262,345.832	497,385.578
51	52	N 37°28'40" E	29.305	52	2,262,369.088	497,403.409
52	53	N 37°28'40" E	10.660	53	2,262,377.548	497,409.895
53	54	N 52°31'17" W	137.671	54	2,262,461.316	497,300.642
54	55	N 43°46'56" W	1.497	55	2,262,462.397	497,299.606
55	56	N 44°21'50" W	20.254	56	2,262,476.877	497,285.444
56	57	N 45°31'05" W	20.260	57	2,262,491.073	497,270.989
57	58	N 47°10'06" W	20.241	58	2,262,504.834	497,256.145
58	59	N 49°31'30" W	20.175	59	2,262,517.930	497,240.798
59	60	N 50°49'25" W	20.475	60	2,262,530.864	497,224.926

60	61	N 60°40'44" W	9.645	61	2,262,535.587	497,216.517
61	62	N 54°38'11" W	0.924	62	2,262,536.122	497,215.764
62	63	N 16°33'23" E	36.588	63	2,262,571.193	497,226.190
63	64	N 73°18'45" W	10.256	64	2,262,574.138	497,216.366
64	65	N 16°33'49" E	814.817	65	2,263,355.143	497,448.654
65	66	N 16°33'50" E	921.446	66	2,264,238.351	497,711.346
66	264	S 72°10'06" W	3.660	264	2,264,237.230	497,707.862
264	1	S 72°10'06" W	44.774	1	2,264,223.519	497,665.239
<b>SUPERFICIE = 30-74-58.595 ha 30-74-59 ha</b>						

\*Meridiano central de referencia 90° 01'.

**Superficie total a expropiar de uso común: 30-74-59 ha**

**23.** Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 26 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/079/CAM.YUC/FONATUR TM3/002/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V., que incluye la superficie de 30-74-59 ha relativas al ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche;

**24.** Que al comisariado ejidal de "Becal" se le notificó el 28 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el oficio de alcance a la solicitud de 14 de julio de 2023, el acuerdo de regularización de 8 de septiembre de 2023 y la superficie real a expropiar. Asimismo, se le informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestara lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizó manifestaciones;

**25.** Que, el 8 de noviembre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-2165 y genérico G-37171-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$15,101,308.74 (quince millones ciento un mil trescientos ochos pesos 74/100 M.N.);

**26.** Que la DGOPR, el 17 de noviembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 22 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

**CONSIDERANDO**

**I.** Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

**II.** Que la superficie de 30-74-59 ha de temporal de uso común, pertenecientes al ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

**III.** Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de

mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

**IV.** Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-04CC/0079FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Becal" fue 30-79-30.62 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 30-74-59 ha de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche debe ser 30-74-59 ha;

**V.** Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0079FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

**VI.** Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 8 de noviembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$15,101,308.74 (quince millones ciento un mil trescientos ochos pesos 74/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

**VII.** Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

**VIII.** Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 30-74-59 ha (treinta hectáreas, setenta y cuatro áreas, cincuenta y nueve centiáreas), de uso común del ejido "Becal", municipio de Calkiní, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$15,101,308.74 (quince millones ciento un mil trescientos ochos pesos 74/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 14 de junio de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 07-60-72 hectáreas del ejido "Guadalupe (División de Cháncala Zapote)", municipio de Palenque, estado de Chiapas, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante sentencia publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 6 de mayo de 1994, se dotó por concepto de segunda ampliación al poblado "Cháncala Zapote", municipio de Palenque, estado de Chiapas, la superficie de 551-77-34 ha. Dicha resolución se ejecutó el 8 de abril de 1994;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 31 de mayo de 1995, el ejido "Cháncala Zapote", municipio de Palenque, estado de Chiapas aprobó la constitución del núcleo agrario "Guadalupe", municipio de Palenque, estado de Chiapas, mismo que fue dotado de 551-77-34 ha correspondientes a la superficie de la segunda ampliación;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 19 de septiembre de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Guadalupe", municipio de Palenque, estado de Chiapas;

4. Que, el 29 de octubre de 1996, el ejido "Guadalupe (División de Cháncala Zapote)", municipio de Palenque, estado de Chiapas, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 07065109131051995S;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. *El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

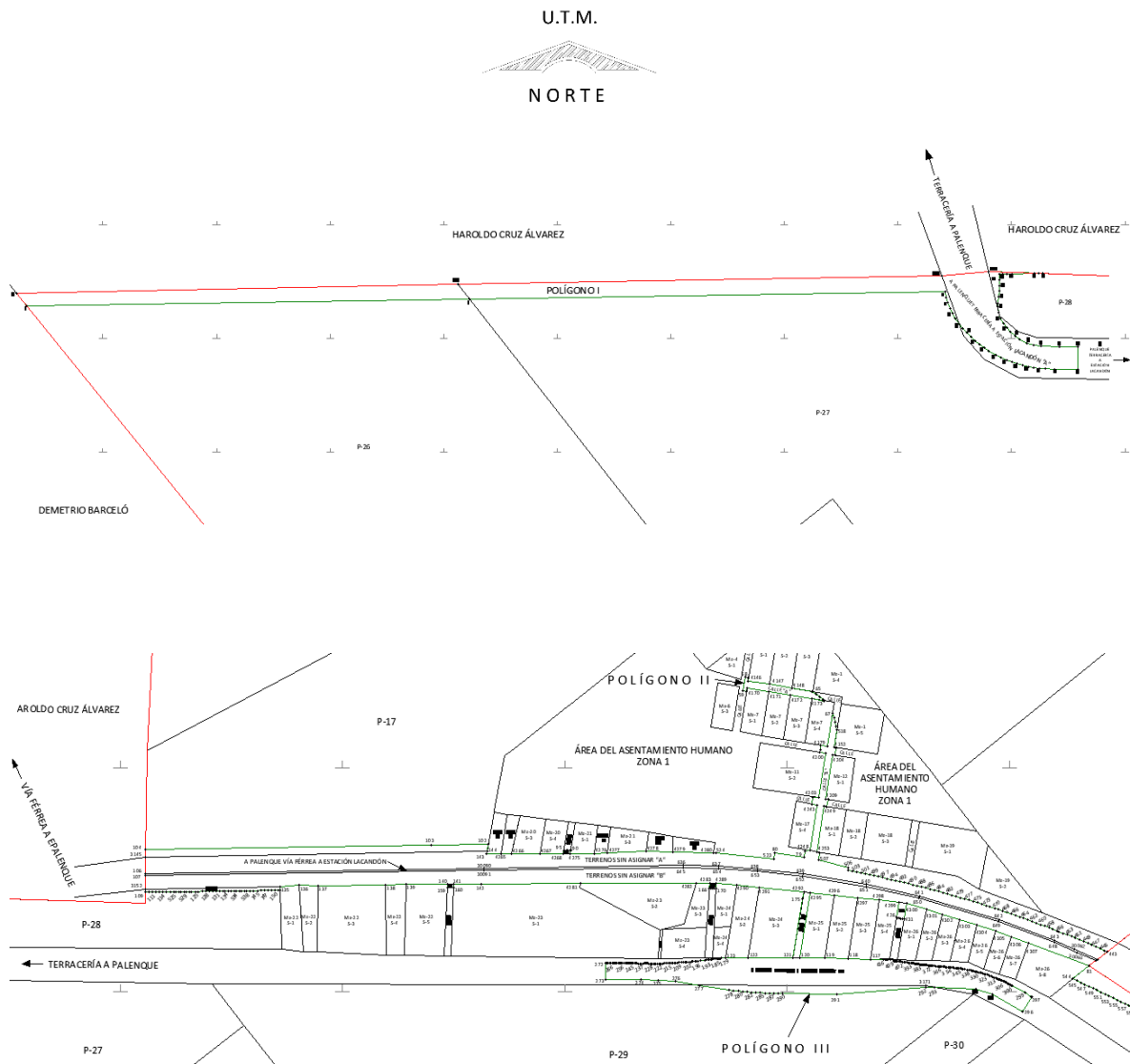
15. Que, el 22 de noviembre de 2020 y 11 de septiembre de 2022, el ejido "Guadalupe (División de Cháncala Zapote)", en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos el 29 de agosto de 2021 y 10 de marzo de 2023 por el comisariado ejidal; asimismo, el 17 de junio de 2020 y 13 de diciembre de 2022, se

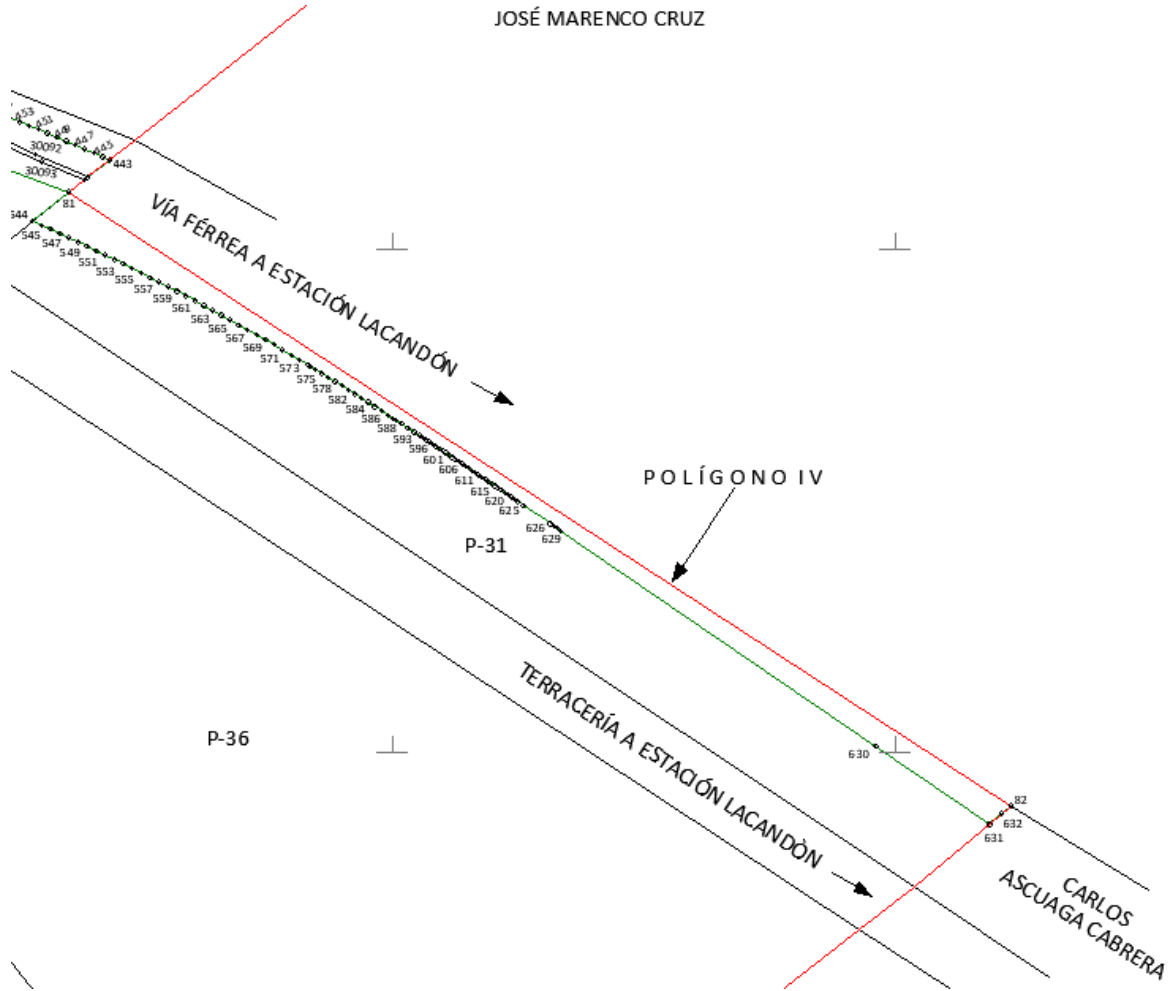
suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/286/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 07-60-64.05 ha del ejido “Guadalupe (División de Cháncala Zapote)”, municipio de Palenque, estado de Chiapas, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 24 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE07CS/0044FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 31 de agosto de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Guadalupe (División de Cháncala Zapote)”, municipio de Palenque, estado de Chiapas es de 07-60-72 ha, de las cuales 05-38-85 ha son de uso común y 02-21-87 ha son de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				3158	1,941,858.521	613,480.117
3158	3157	S 84°38'00" W	41.528	3157	1,941,854.637	613,438.771
3157	3156	S 89°04'29" W	426.357	3156	1,941,847.751	613,012.470
3156	87	S 88°46'33" W	388.561	87	1,941,839.450	612,623.998
87	5	S 39°01'43" E	14.493	5	1,941,828.192	612,633.124
5	6	N 89°07'06" E	390.000	6	1,941,834.193	613,023.078
6	7	N 89°07'06" E	418.384	7	1,941,840.631	613,441.413
7	8	S 13°03'16" E	5.000	8	1,941,835.760	613,442.542
8	9	S 17°21'19" E	5.000	9	1,941,830.988	613,444.033
9	10	S 21°39'22" E	5.000	10	1,941,826.341	613,445.879
10	11	S 25°57'25" E	5.000	11	1,941,821.845	613,448.067
11	12	S 30°15'27" E	5.000	12	1,941,817.526	613,450.586
12	13	S 35°29'17" E	6.514	13	1,941,812.222	613,454.368
13	14	S 40°01'57" E	4.998	14	1,941,808.395	613,457.583
14	15	S 42°36'22" E	5.000	15	1,941,804.715	613,460.968
15	16	S 45°10'47" E	5.000	16	1,941,801.191	613,464.515
16	17	S 47°45'12" E	5.000	17	1,941,797.829	613,468.216
17	18	S 50°19'36" E	5.000	18	1,941,794.637	613,472.064
18	19	S 52°54'01" E	5.000	19	1,941,791.621	613,476.052
19	20	S 55°28'26" E	5.000	20	1,941,788.787	613,480.172
20	21	S 58°42'57" E	7.597	21	1,941,784.842	613,486.664
21	22	S 64°37'11" E	5.000	22	1,941,782.699	613,491.181
22	23	S 67°09'14" E	5.000	23	1,941,780.758	613,495.789
23	24	S 69°41'16" E	5.000	24	1,941,779.022	613,500.478
24	25	S 72°13'19" E	5.000	25	1,941,777.496	613,505.239
25	26	S 74°45'22" E	5.000	26	1,941,776.181	613,510.063
26	27	S 77°17'24" E	5.000	27	1,941,775.081	613,514.941
27	28	S 79°49'27" E	5.000	28	1,941,774.197	613,519.862
28	29	S 82°21'30" E	5.000	29	1,941,773.533	613,524.818
29	30	S 84°53'32" E	5.000	30	1,941,773.087	613,529.798

30	31	S 88°18'41" E	8.492	31	1,941,772.837	613,538.286
31	32	S 88°47'09" E	19.877	32	1,941,772.416	613,558.159
32	33	N 00°46'04" E	19.705	33	1,941,792.119	613,558.423
33	34	N 89°11'13" W	16.246	34	1,941,792.350	613,542.179
34	35	N 87°16'09" W	16.246	35	1,941,793.124	613,525.951
35	36	N 80°57'37" W	6.197	36	1,941,794.097	613,519.831
36	37	N 76°03'02" W	6.197	37	1,941,795.591	613,513.817
37	38	N 60°50'09" W	7.641	38	1,941,799.315	613,507.144
38	39	N 53°40'02" W	5.000	39	1,941,802.277	613,503.116
39	40	N 47°59'55" W	5.000	40	1,941,805.623	613,499.401
40	41	N 42°19'48" W	5.000	41	1,941,809.319	613,496.034
41	42	N 37°02'57" W	5.000	42	1,941,813.310	613,493.021
42	43	N 30°07'04" W	5.000	43	1,941,817.635	613,490.512
43	44	N 20°02'59" W	5.000	44	1,941,822.332	613,488.798
44	45	N 09°58'49" W	5.001	45	1,941,827.257	613,487.932
45	46	N 01°25'37" W	3.499	46	1,941,830.755	613,487.844
46	47	N 10°14'14" E	5.757	47	1,941,836.421	613,488.868
47	48	N 06°23'23" E	5.000	48	1,941,841.390	613,489.424
48	49	N 02°48'48" E	5.000	49	1,941,846.384	613,489.670
49	50	N 00°45'48" W	5.000	50	1,941,851.383	613,489.603
50	51	N 04°20'23" W	5.000	51	1,941,856.369	613,489.225
51	52	N 89°07'05" E	2.963	52	1,941,856.414	613,492.187
52	53	N 89°07'06" E	4.000	53	1,941,856.476	613,496.187
53	54	N 89°07'06" E	4.000	54	1,941,856.537	613,500.186
54	55	N 89°07'06" E	20.000	55	1,941,856.845	613,520.184
55	56	N 89°07'06" E	4.000	56	1,941,856.907	613,524.183
56	57	N 89°06'54" E	3.309	57	1,941,856.958	613,527.492
57	3158	N 88°06'37" W	47.401	3158	1,941,858.521	613,480.117
SUPERFICIE = 01-48-95.796 ha 01-48-96 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II, AFECTACIÓN A CALLE "A"</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				58	1,942,101.808	614,453.115
58	59	S 12°59'02" W	16.037	59	1,942,086.181	614,449.512
59	60	S 79°52'30" E	4.626	60	1,942,085.368	614,454.066
60	4170	N 08°42'39" E	4.070	4170	1,942,089.391	614,454.682
4170	4171	S 81°23'27" E	24.777	4171	1,942,085.682	614,479.180
4171	4172	S 80°23'29" E	24.803	4172	1,942,081.542	614,503.635
4172	4173	S 79°48'59" E	24.683	4173	1,942,077.178	614,527.929
4173	61	S 81°13'40" E	13.123	61	1,942,075.177	614,540.898
61	62	N 44°26'53" W	1.595	62	1,942,076.315	614,539.781
62	63	N 47°50'46" W	5.000	63	1,942,079.671	614,536.075
63	64	N 52°59'11" W	5.000	64	1,942,082.681	614,532.082
64	65	N 58°07'20" W	5.000	65	1,942,085.322	614,527.836
65	4148	N 80°14'55" W	23.353	4148	1,942,089.277	614,504.821
4148	4147	N 79°48'28" W	24.781	4147	1,942,093.662	614,480.431
4147	4146	N 81°16'16" W	25.027	4146	1,942,097.460	614,455.694
4146	66	N 09°46'06" E	3.827	66	1,942,101.231	614,456.343
66	58	N 79°52'30" W	3.279	58	1,942,101.808	614,453.115
SUPERFICIE = 00-07-10.817 ha						
00-07-11 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA		COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				67	1,942,060.990	614,550.733
67	4179	S 09°15'51" W	37.366	4179	1,942,024.112	614,544.718
4179	69	N 80°27'19" W	7.110	69	1,942,025.291	614,537.707
69	70	S 03°13'26" W	4.743	70	1,942,020.555	614,537.440
70	71	S 08°56'04" W	3.485	71	1,942,017.113	614,536.899
71	4200	S 80°43'32" E	6.485	4200	1,942,016.068	614,543.299
4200	4203	S 09°08'30" W	50.265	4203	1,941,966.441	614,535.313
4203	74	N 81°07'32" W	6.303	74	1,941,967.413	614,529.086
74	75	S 08°56'04" W	8.236	75	1,941,959.277	614,527.806
75	4243	S 79°43'13" E	6.282	4243	1,941,958.156	614,533.988
4243	4248	S 09°27'31" W	51.566	4248	1,941,907.291	614,525.514
4248	78	S 88°37'20" W	5.904	78	1,941,907.149	614,519.611
78	79	S 08°56'04" W	7.463	79	1,941,899.777	614,518.452
79	80	N 81°03'56" W	33.155	80	1,941,904.926	614,485.699
80	523	S 06°50'24" W	6.599	523	1,941,898.374	614,484.913
523	524	N 84°22'17" W	65.082	524	1,941,904.758	614,420.145
524	83	N 85°50'58" W	3.025	83	1,941,904.976	614,417.128
83	4280	S 08°27'23" W	0.296	4280	1,941,904.684	614,417.085
4280	4279	N 88°37'55" W	45.777	4279	1,941,905.777	614,371.321
4279	4278	N 88°16'34" W	29.683	4278	1,941,906.670	614,341.651
4278	4277	S 87°05'29" W	43.591	4277	1,941,904.458	614,298.116
4277	4276	S 88°34'49" W	14.692	4276	1,941,904.094	614,283.429
4276	4275	S 89°35'05" W	27.726	4275	1,941,903.893	614,255.704
4275	90	N 10°04'55" E	4.335	90	1,941,908.161	614,256.463
90	91	S 89°14'19" W	0.998	91	1,941,908.148	614,255.465
91	92	S 89°13'21" W	1.979	92	1,941,908.121	614,253.486
92	93	S 89°12'28" W	1.978	93	1,941,908.094	614,251.508
93	94	S 89°11'38" W	1.978	94	1,941,908.066	614,249.530
94	95	S 89°10'53" W	0.877	95	1,941,908.053	614,248.653
95	4268	S 09°36'50" W	4.176	4268	1,941,903.936	614,247.956
4268	4267	N 89°51'39" W	26.348	4267	1,941,904.000	614,221.608

4267	4266	S 89°29'09" W	31.538	4266	1,941,903.717	614,190.071
4266	4265	N 89°57'09" W	12.073	4265	1,941,903.727	614,177.998
4265	143	S 89°54'15" W	16.130	143	1,941,903.700	614,161.868
143	144	N 10°07'23" E	3.493	144	1,941,907.139	614,162.482
144	102	N 10°32'30" E	7.625	102	1,941,914.636	614,163.877
102	103	S 89°07'05" W	63.849	103	1,941,913.653	614,100.035
103	104	S 89°07'05" W	321.550	104	1,941,908.703	613,778.524
104	3145	S 00°56'59" W	8.557	3145	1,941,900.147	613,778.382
3145	106	S 00°04'36" W	18.661	106	1,941,881.486	613,778.357
106	107	S 00°04'13" W	1.632	107	1,941,879.853	613,778.355
107	3152	S 00°04'42" W	15.358	3152	1,941,864.495	613,778.334
3152	109	S 00°56'33" W	3.678	109	1,941,860.817	613,778.273
109	110	N 89°07'06" E	3.880	110	1,941,860.877	613,782.153
110	111	N 89°07'06" E	4.000	111	1,941,860.938	613,786.152
111	112	N 89°07'05" E	4.000	112	1,941,861.000	613,790.152
112	113	N 89°07'06" E	4.000	113	1,941,861.062	613,794.151
113	114	N 89°07'06" E	4.000	114	1,941,861.123	613,798.151
114	115	N 89°07'05" E	4.000	115	1,941,861.185	613,802.151
115	116	N 89°07'06" E	4.000	116	1,941,861.246	613,806.150
116	525	N 89°07'06" E	4.000	525	1,941,861.308	613,810.150
525	526	N 89°07'05" E	2.000	526	1,941,861.339	613,812.149
526	527	N 89°07'06" E	4.000	527	1,941,861.400	613,816.149
527	528	N 89°07'05" E	2.000	528	1,941,861.431	613,818.149
528	529	N 89°07'06" E	4.000	529	1,941,861.492	613,822.148
529	530	N 89°07'05" E	2.000	530	1,941,861.523	613,824.148
530	531	N 89°07'06" E	4.000	531	1,941,861.585	613,828.147
531	124	N 89°07'05" E	2.000	124	1,941,861.616	613,830.147
124	125	N 89°07'06" E	4.000	125	1,941,861.677	613,834.147
125	126	N 89°07'06" E	4.000	126	1,941,861.739	613,838.146
126	127	N 89°07'06" E	4.000	127	1,941,861.800	613,842.146
127	128	N 89°07'05" E	4.000	128	1,941,861.862	613,846.145
128	129	N 89°07'06" E	4.000	129	1,941,861.923	613,850.145
129	130	N 89°07'06" E	4.000	130	1,941,861.985	613,854.144
130	131	N 89°07'05" E	4.000	131	1,941,862.046	613,858.144
131	132	N 89°07'06" E	4.000	132	1,941,862.108	613,862.143
132	133	N 89°07'06" E	4.000	133	1,941,862.170	613,866.143
133	134	N 89°07'05" E	2.000	134	1,941,862.200	613,868.143

134	532	N 89°07'06" E	4.000	532	1,941,862.262	613,872.142
532	533	N 89°07'05" E	2.000	533	1,941,862.293	613,874.142
533	534	N 89°07'06" E	4.000	534	1,941,862.354	613,878.142
534	535	N 89°07'05" E	2.000	535	1,941,862.385	613,880.141
535	536	N 89°07'06" E	4.000	536	1,941,862.447	613,884.141
536	537	N 89°07'05" E	2.000	537	1,941,862.477	613,886.141
537	538	N 89°07'06" E	4.000	538	1,941,862.539	613,890.140
538	539	N 89°07'05" E	2.000	539	1,941,862.570	613,892.140
539	540	N 89°07'06" E	4.000	540	1,941,862.631	613,896.139
540	541	N 89°07'06" E	4.000	541	1,941,862.693	613,900.139
541	145	N 89°07'06" E	4.000	145	1,941,862.754	613,904.138
145	146	N 89°07'05" E	4.000	146	1,941,862.816	613,908.138
146	147	N 89°07'06" E	4.000	147	1,941,862.877	613,912.137
147	148	N 89°07'06" E	4.000	148	1,941,862.939	613,916.137
148	149	N 89°07'05" E	4.000	149	1,941,863.001	613,920.137
149	150	N 89°07'06" E	4.000	150	1,941,863.062	613,924.136
150	151	N 89°07'06" E	4.000	151	1,941,863.124	613,928.136
151	152	N 89°07'04" E	1.701	152	1,941,863.150	613,929.837
152	135	N 02°07'03" W	4.400	135	1,941,867.547	613,929.674
135	136	N 86°56'11" E	21.425	136	1,941,868.692	613,951.068
136	137	S 88°24'03" E	20.963	137	1,941,868.107	613,972.023
137	138	N 89°19'50" E	76.691	138	1,941,869.003	614,048.709
138	139	N 88°27'52" E	22.389	139	1,941,869.603	614,071.090
139	140	N 89°52'41" E	46.945	140	1,941,869.703	614,118.035
140	159	S 02°43'23" W	3.664	159	1,941,866.043	614,117.861
159	160	N 89°07'06" E	7.073	160	1,941,866.152	614,124.933
160	141	N 02°16'52" E	3.688	141	1,941,869.837	614,125.080
141	142	N 89°19'18" E	30.494	142	1,941,870.198	614,155.572
142	4281	N 89°46'12" E	112.136	4281	1,941,870.648	614,267.707
4281	4282	N 89°48'50" E	129.553	4282	1,941,871.069	614,397.259
4282	4283	N 88°34'59" E	15.730	4283	1,941,871.458	614,412.984
4283	166	S 03°51'21" W	6.273	166	1,941,865.200	614,412.562
166	167	S 85°57'34" E	1.724	167	1,941,865.078	614,414.282
167	168	S 85°52'16" E	1.969	168	1,941,864.936	614,416.246
168	169	S 85°47'00" E	1.969	169	1,941,864.792	614,418.210

169	170	S 85°41'42" E	1.578	170	1,941,864.673	614,419.784
170	4289	N 01°56'40" E	6.811	4289	1,941,871.480	614,420.015
4289	4290	S 84°58'02" E	23.892	4290	1,941,869.384	614,443.815
4290	4291	S 83°25'26" E	24.755	4291	1,941,866.549	614,468.407
4291	4292	S 83°40'33" E	50.430	4292	1,941,860.994	614,518.530
4292	175	S 09°07'27" W	7.582	175	1,941,853.508	614,517.328
175	121	S 09°07'27" W	66.856	121	1,941,787.498	614,506.726
121	122	N 89°57'53" W	50.514	122	1,941,787.529	614,456.212
122	123	S 89°50'38" W	25.344	123	1,941,787.460	614,430.868
123	179	N 89°42'01" W	5.064	179	1,941,787.486	614,425.804
179	180	S 55°51'25" W	0.685	180	1,941,787.102	614,425.237
180	181	S 76°36'32" W	0.520	181	1,941,786.982	614,424.731
181	182	S 88°20'30" W	0.658	182	1,941,786.962	614,424.072
182	183	S 87°19'04" W	1.011	183	1,941,786.915	614,423.062
183	184	S 88°27'09" W	1.101	184	1,941,786.885	614,421.962
184	185	N 85°33'29" W	0.644	185	1,941,786.935	614,421.320
185	186	S 89°21'27" W	0.679	186	1,941,786.928	614,420.640
186	187	S 83°42'28" W	1.752	187	1,941,786.736	614,418.899
187	188	S 80°05'03" W	1.673	188	1,941,786.448	614,417.251
188	189	S 81°17'37" W	0.910	189	1,941,786.310	614,416.351
189	190	S 79°24'57" W	1.018	190	1,941,786.123	614,415.351
190	191	S 79°24'57" W	1.213	191	1,941,785.900	614,414.159
191	192	S 79°50'32" W	1.768	192	1,941,785.588	614,412.419
192	193	S 81°41'03" W	1.450	193	1,941,785.379	614,410.984
193	194	S 82°03'05" W	1.397	194	1,941,785.185	614,409.600
194	195	S 82°37'03" W	2.559	195	1,941,784.857	614,407.062
195	196	S 82°12'13" W	4.792	196	1,941,784.207	614,402.315
196	197	S 83°53'50" W	2.523	197	1,941,783.938	614,399.806
197	198	S 83°53'50" W	1.921	198	1,941,783.734	614,397.896
198	199	S 84°03'35" W	1.471	199	1,941,783.582	614,396.433
199	200	S 85°57'27" W	2.257	200	1,941,783.423	614,394.182

200	201	S 88°17'29" W	1.297	201	1,941,783.384	614,392.886
201	202	S 85°13'06" W	1.518	202	1,941,783.258	614,391.373
202	203	S 86°09'26" W	1.985	203	1,941,783.125	614,389.392
203	204	S 86°34'29" W	2.298	204	1,941,782.987	614,387.099
204	205	S 86°55'15" W	1.085	205	1,941,782.929	614,386.015
205	206	S 85°27'00" W	1.364	206	1,941,782.821	614,384.656
206	207	S 84°42'03" W	1.403	207	1,941,782.691	614,383.260
207	208	S 84°56'19" W	1.989	208	1,941,782.516	614,381.278
208	209	S 85°57'22" W	2.568	209	1,941,782.335	614,378.716
209	210	S 82°54'11" W	2.576	210	1,941,782.016	614,376.160
210	211	S 83°43'35" W	1.488	211	1,941,781.854	614,374.681
211	212	S 87°07'39" W	1.223	212	1,941,781.793	614,373.459
212	213	S 87°23'06" W	1.981	213	1,941,781.702	614,371.481
213	214	S 88°36'14" W	1.390	214	1,941,781.668	614,370.091
214	215	S 85°02'27" W	1.822	215	1,941,781.511	614,368.276
215	216	S 87°27'33" W	1.132	216	1,941,781.461	614,367.145
216	217	S 87°38'48" W	1.863	217	1,941,781.384	614,365.284
217	218	S 87°50'58" W	1.770	218	1,941,781.318	614,363.514
218	219	S 88°04'42" W	1.822	219	1,941,781.257	614,361.693
219	220	S 88°17'25" W	2.142	220	1,941,781.193	614,359.552
220	221	S 88°32'11" W	1.665	221	1,941,781.150	614,357.888
221	222	N 89°04'37" W	1.385	222	1,941,781.173	614,356.504
222	223	N 89°46'33" W	1.136	223	1,941,781.177	614,355.368
223	224	S 88°25'18" W	1.738	224	1,941,781.129	614,353.631
224	225	N 89°04'25" W	1.899	225	1,941,781.160	614,351.732
225	226	N 87°26'58" W	1.015	226	1,941,781.205	614,350.718
226	227	N 89°14'00" W	0.989	227	1,941,781.218	614,349.729
227	228	S 89°31'33" W	1.942	228	1,941,781.202	614,347.787
228	229	N 88°04'12" W	0.850	229	1,941,781.231	614,346.938
229	230	S 89°54'29" W	1.318	230	1,941,781.229	614,345.619
230	231	N 89°19'02" W	1.034	231	1,941,781.241	614,344.585
231	232	N 88°54'53" W	1.348	232	1,941,781.266	614,343.237
232	233	N 89°06'11" W	1.081	233	1,941,781.283	614,342.157
233	234	N 89°11'24" W	1.081	234	1,941,781.299	614,341.076
234	235	S 89°32'14" W	1.013	235	1,941,781.291	614,340.062

235	236	N 89°27'58" W	1.067	236	1,941,781.300	614,338.996
236	237	S 87°37'11" W	1.746	237	1,941,781.228	614,337.252
237	238	S 89°57'34" W	1.197	238	1,941,781.227	614,336.055
238	239	S 89°38'46" W	0.915	239	1,941,781.221	614,335.140
239	240	N 89°39'55" W	1.004	240	1,941,781.227	614,334.136
240	241	N 89°54'54" W	1.738	241	1,941,781.230	614,332.398
241	242	N 88°31'28" W	1.880	242	1,941,781.278	614,330.518
242	243	N 88°01'59" W	0.967	243	1,941,781.311	614,329.552
243	244	S 89°43'46" W	1.178	244	1,941,781.306	614,328.374
244	245	N 89°15'34" W	1.698	245	1,941,781.328	614,326.676
245	246	S 89°53'23" W	1.099	246	1,941,781.326	614,325.578
246	247	N 84°46'22" W	0.827	247	1,941,781.401	614,324.754
247	248	N 86°58'23" W	0.916	248	1,941,781.449	614,323.840
248	249	N 87°43'10" W	1.109	249	1,941,781.494	614,322.732
249	250	N 88°24'13" W	1.042	250	1,941,781.523	614,321.691
250	251	N 88°53'02" W	0.929	251	1,941,781.541	614,320.762
251	252	N 88°17'49" W	1.000	252	1,941,781.570	614,319.763
252	253	N 88°49'14" W	1.102	253	1,941,781.593	614,318.661
253	254	N 89°22'19" W	1.056	254	1,941,781.605	614,317.605
254	255	N 89°41'14" W	1.126	255	1,941,781.611	614,316.479
255	256	N 88°49'35" W	1.839	256	1,941,781.648	614,314.640
256	257	N 88°18'10" W	0.951	257	1,941,781.677	614,313.690
257	258	N 89°10'11" W	1.101	258	1,941,781.693	614,312.588
258	259	S 89°45'32" W	1.035	259	1,941,781.688	614,311.554
259	260	N 89°45'11" W	1.574	260	1,941,781.695	614,309.980
260	261	S 88°59'05" W	1.291	261	1,941,781.672	614,308.689
261	262	N 88°15'44" W	1.074	262	1,941,781.705	614,307.616
262	263	N 88°59'27" W	1.108	263	1,941,781.724	614,306.508
263	264	N 89°46'04" W	0.836	264	1,941,781.728	614,305.672
264	265	S 89°26'47" W	1.130	265	1,941,781.717	614,304.542
265	266	N 86°22'21" W	1.276	266	1,941,781.797	614,303.269
266	267	N 88°43'01" W	1.911	267	1,941,781.840	614,301.358
267	268	S 86°25'51" W	0.759	268	1,941,781.793	614,300.601
268	269	N 89°34'40" W	1.791	269	1,941,781.806	614,298.810
269	270	N 87°57'19" W	1.360	270	1,941,781.855	614,297.450

270	271	S 87°25'24" W	0.732	271	1,941,781.822	614,296.719
271	272	S 84°03'27" W	0.970	272	1,941,781.721	614,295.754
272	273	S 00°43'10" W	18.032	273	1,941,763.691	614,295.528
273	274	S 89°24'21" E	39.730	274	1,941,763.279	614,335.256
274	275	S 88°23'03" E	20.047	275	1,941,762.714	614,355.295
275	276	S 85°26'52" E	19.667	276	1,941,761.153	614,374.900
276	277	S 80°45'45" E	26.729	277	1,941,756.862	614,401.282
277	278	S 80°45'45" E	34.046	278	1,941,751.397	614,434.886
278	279	S 83°47'37" E	5.000	279	1,941,750.856	614,439.857
279	280	S 84°18'33" E	5.000	280	1,941,750.360	614,444.832
280	281	S 84°49'30" E	5.000	281	1,941,749.909	614,449.812
281	282	S 85°20'26" E	5.000	282	1,941,749.503	614,454.795
282	283	S 85°51'22" E	5.000	283	1,941,749.142	614,459.782
283	284	S 86°22'18" E	5.000	284	1,941,748.825	614,464.772
284	285	S 86°53'14" E	5.000	285	1,941,748.554	614,469.765
285	286	S 87°24'10" E	5.000	286	1,941,748.327	614,474.760
286	287	S 87°55'06" E	5.000	287	1,941,748.146	614,479.757
287	288	S 88°26'02" E	5.000	288	1,941,748.009	614,484.755
288	289	S 88°56'59" E	5.000	289	1,941,747.917	614,489.754
289	290	S 89°29'20" E	5.459	290	1,941,747.869	614,495.212
290	291	S 88°43'50" E	60.295	291	1,941,746.533	614,555.492
291	292	N 85°16'43" E	100.922	292	1,941,754.840	614,656.071
292	293	S 88°00'50" E	9.532	293	1,941,754.510	614,665.597
293	294	S 88°00'50" E	46.899	294	1,941,752.884	614,712.468
294	295	S 70°19'36" E	18.684	295	1,941,746.594	614,730.062
295	296	S 61°30'00" E	39.447	296	1,941,727.772	614,764.729
296	297	N 32°43'02" E	18.815	297	1,941,743.601	614,774.898
297	298	N 57°02'33" W	0.975	298	1,941,744.132	614,774.080
298	299	N 57°38'14" W	8.066	299	1,941,748.449	614,767.267
299	300	N 62°37'36" W	16.590	300	1,941,756.077	614,752.534
300	301	N 56°45'31" W	1.215	301	1,941,756.743	614,751.518
301	302	N 61°09'22" W	1.221	302	1,941,757.332	614,750.449
302	303	N 60°05'14" W	1.387	303	1,941,758.024	614,749.247
303	304	N 56°55'11" W	1.123	304	1,941,758.637	614,748.306
304	305	N 61°49'09" W	1.741	305	1,941,759.459	614,746.771

305	306	N 63°28'56" W	1.172	306	1,941,759.982	614,745.722
306	307	N 63°20'40" W	1.109	307	1,941,760.480	614,744.731
307	308	N 63°40'14" W	1.078	308	1,941,760.958	614,743.766
308	309	N 65°00'13" W	1.004	309	1,941,761.382	614,742.856
309	310	N 66°05'54" W	1.641	310	1,941,762.046	614,741.356
310	311	N 66°56'38" W	1.241	311	1,941,762.532	614,740.214
311	312	N 65°25'17" W	1.133	312	1,941,763.004	614,739.184
312	313	N 65°25'17" W	0.934	313	1,941,763.392	614,738.334
313	314	N 68°01'57" W	0.990	314	1,941,763.763	614,737.416
314	315	N 64°19'36" W	1.025	315	1,941,764.207	614,736.492
315	316	N 63°17'42" W	0.910	316	1,941,764.615	614,735.680
316	317	N 71°34'07" W	1.546	317	1,941,765.104	614,734.213
317	318	N 68°17'47" W	1.693	318	1,941,765.730	614,732.640
318	319	N 69°40'03" W	1.921	319	1,941,766.398	614,730.838
319	320	N 61°36'57" W	1.827	320	1,941,767.266	614,729.231
320	321	N 71°28'47" W	1.079	321	1,941,767.609	614,728.208
321	322	N 73°13'28" W	1.138	322	1,941,767.938	614,727.118
322	323	N 73°13'29" W	0.949	323	1,941,768.212	614,726.209
323	324	N 68°15'50" W	1.810	324	1,941,768.882	614,724.528
324	325	N 75°22'41" W	1.506	325	1,941,769.262	614,723.071
325	326	N 76°09'10" W	1.243	326	1,941,769.560	614,721.864
326	327	N 75°46'56" W	2.079	327	1,941,770.070	614,719.848
327	328	N 74°28'01" W	1.831	328	1,941,770.561	614,718.085
328	329	N 73°56'57" W	1.527	329	1,941,770.983	614,716.617
329	330	N 73°47'59" W	1.752	330	1,941,771.472	614,714.934
330	331	N 75°43'48" W	1.650	331	1,941,771.878	614,713.335
331	332	N 74°10'05" W	1.088	332	1,941,772.175	614,712.288
332	333	N 78°08'14" W	1.537	333	1,941,772.491	614,710.784
333	334	N 76°47'21" W	1.207	334	1,941,772.767	614,709.609
334	335	N 73°31'52" W	1.018	335	1,941,773.056	614,708.632
335	336	N 73°36'10" W	1.030	336	1,941,773.347	614,707.644
336	337	N 78°24'11" W	1.508	337	1,941,773.650	614,706.167
337	338	N 79°08'25" W	1.897	338	1,941,774.007	614,704.303
338	339	N 79°49'18" W	2.141	339	1,941,774.386	614,702.196
339	340	N 80°47'12" W	3.097	340	1,941,774.881	614,699.139

340	341	N 81°21'44" W	1.270	341	1,941,775.072	614,697.884
341	342	N 81°54'50" W	1.089	342	1,941,775.225	614,696.806
342	343	N 82°06'41" W	1.633	343	1,941,775.449	614,695.188
343	344	N 82°25'48" W	1.004	344	1,941,775.582	614,694.193
344	345	N 82°53'02" W	0.985	345	1,941,775.704	614,693.216
345	346	N 82°58'29" W	1.592	346	1,941,775.899	614,691.635
346	347	N 83°32'52" W	0.900	347	1,941,776.000	614,690.741
347	348	N 83°34'39" W	1.258	348	1,941,776.140	614,689.491
348	349	N 84°06'31" W	1.843	349	1,941,776.329	614,687.658
349	350	N 84°32'31" W	1.100	350	1,941,776.434	614,686.563
350	351	N 83°35'36" W	1.089	351	1,941,776.556	614,685.480
351	352	N 85°51'24" W	1.642	352	1,941,776.674	614,683.843
352	353	N 79°09'12" W	1.209	353	1,941,776.902	614,682.656
353	354	N 83°16'29" W	0.947	354	1,941,777.013	614,681.715
354	355	N 80°49'06" W	0.839	355	1,941,777.146	614,680.887
355	356	N 84°57'09" W	1.309	356	1,941,777.262	614,679.583
356	357	N 85°38'22" W	1.094	357	1,941,777.345	614,678.493
357	358	N 79°25'13" W	1.100	358	1,941,777.547	614,677.412
358	359	N 80°20'14" W	1.285	359	1,941,777.762	614,676.145
359	360	N 84°35'47" W	1.246	360	1,941,777.880	614,674.905
360	361	N 89°17'56" W	1.598	361	1,941,777.899	614,673.308
361	362	S 85°50'44" W	1.092	362	1,941,777.820	614,672.218
362	363	N 84°32'51" W	1.011	363	1,941,777.916	614,671.212
363	364	N 83°10'00" W	1.153	364	1,941,778.053	614,670.067
364	365	S 89°52'39" W	0.993	365	1,941,778.051	614,669.074
365	366	N 83°39'58" W	1.549	366	1,941,778.222	614,667.535
366	367	N 82°22'51" W	2.160	367	1,941,778.508	614,665.394
367	368	N 83°58'43" W	1.609	368	1,941,778.677	614,663.793
368	369	N 88°05'29" W	0.886	369	1,941,778.707	614,662.908
369	370	N 86°36'54" W	1.123	370	1,941,778.773	614,661.787
370	371	N 87°45'55" W	1.006	371	1,941,778.812	614,660.782
371	372	S 81°06'02" W	0.752	372	1,941,778.696	614,660.039
372	373	N 79°16'22" W	1.261	373	1,941,778.931	614,658.800
373	374	N 81°25'24" W	1.787	374	1,941,779.197	614,657.033
374	375	N 83°35'51" W	0.911	375	1,941,779.299	614,656.128

375	376	N 87°46'06" W	1.297	376	1,941,779.349	614,654.832
376	377	N 83°33'36" W	0.849	377	1,941,779.445	614,653.988
377	378	N 82°51'34" W	1.019	378	1,941,779.571	614,652.977
378	379	N 81°34'51" W	1.227	379	1,941,779.751	614,651.762
379	380	N 84°39'18" W	1.074	380	1,941,779.851	614,650.693
380	381	N 79°19'11" W	0.776	381	1,941,779.995	614,649.931
381	382	N 81°44'21" W	0.900	382	1,941,780.124	614,649.040
382	383	N 82°27'59" W	1.039	383	1,941,780.260	614,648.010
383	384	N 82°26'57" W	1.012	384	1,941,780.393	614,647.007
384	385	N 81°40'59" W	0.784	385	1,941,780.507	614,646.231
385	386	N 83°52'37" W	1.140	386	1,941,780.628	614,645.097
386	387	N 74°54'38" W	0.844	387	1,941,780.848	614,644.283
387	388	N 78°30'21" W	1.629	388	1,941,781.173	614,642.686
388	389	N 79°52'28" W	0.843	389	1,941,781.321	614,641.856
389	390	N 80°20'27" W	1.068	390	1,941,781.500	614,640.803
390	391	N 83°15'23" W	0.973	391	1,941,781.614	614,639.837
391	392	N 81°02'34" W	1.021	392	1,941,781.773	614,638.829
392	393	N 76°51'04" W	1.189	393	1,941,782.044	614,637.671
393	394	N 83°25'18" W	0.821	394	1,941,782.138	614,636.855
394	395	N 82°07'41" W	0.936	395	1,941,782.266	614,635.928
395	396	N 80°33'33" W	1.076	396	1,941,782.442	614,634.867
396	397	N 80°38'48" W	0.906	397	1,941,782.590	614,633.973
397	398	N 80°48'06" W	1.333	398	1,941,782.803	614,632.657
398	399	N 82°03'16" W	1.329	399	1,941,782.986	614,631.341
399	400	N 82°20'43" W	1.639	400	1,941,783.205	614,629.717
400	401	N 83°16'05" W	1.535	401	1,941,783.385	614,628.192
401	402	N 81°25'21" W	1.037	402	1,941,783.539	614,627.166
402	403	N 86°36'41" W	1.134	403	1,941,783.606	614,626.034
403	404	S 85°46'15" W	0.818	404	1,941,783.546	614,625.218
404	405	S 80°29'32" W	1.002	405	1,941,783.381	614,624.230
405	406	N 75°21'23" W	1.665	406	1,941,783.801	614,622.619
406	407	N 81°04'01" W	0.969	407	1,941,783.952	614,621.662
407	408	N 86°08'19" W	0.777	408	1,941,784.004	614,620.887
408	409	S 89°51'07" W	1.267	409	1,941,784.001	614,619.620
409	410	N 37°05'53" W	1.755	410	1,941,785.401	614,618.561

410	411	N 82°26'06" W	2.320	411	1,941,785.706	614,616.261
411	412	N 82°26'06" W	3.045	412	1,941,786.107	614,613.242
412	413	S 58°44'17" W	1.406	413	1,941,785.378	614,612.041
413	414	N 67°09'57" W	1.086	414	1,941,785.799	614,611.040
414	415	N 82°26'06" W	0.835	415	1,941,785.909	614,610.213
415	416	N 82°27'21" W	1.678	416	1,941,786.129	614,608.549
416	117	S 89°24'29" W	15.208	117	1,941,785.972	614,593.342
117	118	N 87°26'18" W	24.926	118	1,941,787.086	614,568.441
118	119	N 88°59'56" W	26.445	119	1,941,787.548	614,542.000
119	120	N 89°44'02" W	27.546	120	1,941,787.676	614,514.454
120	4295	N 09°06'35" E	73.532	4295	1,941,860.281	614,526.096
4295	4296	S 84°09'50" E	26.573	4296	1,941,857.579	614,552.531
4296	4297	S 83°51'49" E	26.409	4297	1,941,854.756	614,578.789
4297	4298	S 83°54'37" E	25.046	4298	1,941,852.099	614,603.694
4298	4299	S 83°45'52" E	22.335	4299	1,941,849.673	614,625.897
4299	426	S 09°38'15" W	17.217	426	1,941,832.699	614,623.015
426	427	S 76°26'23" E	1.208	427	1,941,832.415	614,624.189
427	428	S 76°21'04" E	1.969	428	1,941,831.951	614,626.102
428	429	S 76°15'48" E	1.969	429	1,941,831.483	614,628.015
429	430	S 76°10'29" E	1.969	430	1,941,831.012	614,629.927
430	431	S 76°05'13" E	1.490	431	1,941,830.654	614,631.374
431	4300	N 09°08'55" E	18.265	4300	1,941,848.687	614,634.278
4300	4301	S 72°50'25" E	24.044	4301	1,941,841.593	614,657.252
4301	4302	S 72°23'29" E	17.675	4302	1,941,836.246	614,674.099
4302	4303	S 72°39'44" E	20.775	4303	1,941,830.055	614,693.930
4303	4304	S 73°18'48" E	20.492	4304	1,941,824.171	614,713.559
4304	4305	S 71°38'46" E	21.684	4305	1,941,817.343	614,734.140
4305	4306	S 70°39'47" E	19.307	4306	1,941,810.950	614,752.358
4306	4307	S 69°42'07" E	20.222	4307	1,941,803.935	614,771.324
4307	81	S 69°33'30" E	72.521	81	1,941,778.607	614,839.278
81	441	N 52°41'08" E	9.591	441	1,941,784.421	614,846.906
441	442	N 52°41'52" E	2.387	442	1,941,785.867	614,848.804
442	443	N 52°41'11" E	13.877	443	1,941,794.279	614,859.841
443	444	N 66°05'26" W	3.825	444	1,941,795.829	614,856.344
444	445	N 66°16'56" W	5.000	445	1,941,797.840	614,851.767

445	446	N 66°29'57" W	5.000	446	1,941,799.834	614,847.181
446	447	N 66°42'58" W	5.000	447	1,941,801.811	614,842.589
447	448	N 66°56'00" W	5.000	448	1,941,803.770	614,837.988
448	449	N 67°09'01" W	5.000	449	1,941,805.711	614,833.381
449	450	N 67°22'02" W	5.000	450	1,941,807.635	614,828.766
450	451	N 67°35'04" W	5.000	451	1,941,809.542	614,824.144
451	452	N 67°48'05" W	5.000	452	1,941,811.431	614,819.514
452	453	N 68°01'06" W	5.000	453	1,941,813.302	614,814.878
453	454	N 68°14'07" W	5.000	454	1,941,815.156	614,810.234
454	455	N 68°27'09" W	5.000	455	1,941,816.993	614,805.584
455	456	N 68°36'36" W	2.251	456	1,941,817.814	614,803.488
456	457	N 68°46'02" W	5.000	457	1,941,819.625	614,798.827
457	458	N 68°59'03" W	5.000	458	1,941,821.418	614,794.160
458	459	N 69°12'05" W	5.000	459	1,941,823.193	614,789.485
459	460	N 69°25'06" W	5.000	460	1,941,824.951	614,784.804
460	461	N 69°38'07" W	5.000	461	1,941,826.691	614,780.117
461	462	N 69°51'09" W	5.000	462	1,941,828.413	614,775.423
462	463	N 70°04'10" W	5.000	463	1,941,830.117	614,770.722
463	464	N 70°17'11" W	5.000	464	1,941,831.804	614,766.015
464	465	N 70°30'12" W	5.000	465	1,941,833.473	614,761.302
465	466	N 70°43'14" W	5.000	466	1,941,835.124	614,756.583
466	467	N 70°56'15" W	5.000	467	1,941,836.757	614,751.857
467	468	N 71°09'16" W	5.000	468	1,941,838.372	614,747.125
468	469	N 71°22'17" W	5.000	469	1,941,839.969	614,742.387
469	470	N 71°35'19" W	5.000	470	1,941,841.548	614,737.643
470	471	N 71°48'20" W	5.000	471	1,941,843.109	614,732.893
471	472	N 72°01'21" W	5.000	472	1,941,844.653	614,728.137
472	473	N 72°14'22" W	5.000	473	1,941,846.178	614,723.375
473	474	N 72°27'24" W	5.000	474	1,941,847.685	614,718.608
474	475	N 72°40'25" W	5.000	475	1,941,849.174	614,713.835
475	476	N 72°53'26" W	5.000	476	1,941,850.645	614,709.056
476	477	N 73°06'27" W	5.000	477	1,941,852.098	614,704.272
477	478	N 73°19'29" W	5.000	478	1,941,853.533	614,699.482
478	479	N 73°32'30" W	5.000	479	1,941,854.949	614,694.687
479	480	N 73°45'31" W	5.000	480	1,941,856.348	614,689.886

480	481	N 73°58'32" W	5.000	481	1,941,857.728	614,685.081
481	482	N 74°11'34" W	5.000	482	1,941,859.090	614,680.270
482	483	N 74°24'35" W	5.000	483	1,941,860.434	614,675.454
483	484	N 74°37'36" W	5.000	484	1,941,861.759	614,670.632
484	485	N 74°50'37" W	5.000	485	1,941,863.066	614,665.806
485	486	N 75°03'39" W	5.000	486	1,941,864.355	614,660.975
486	487	N 75°16'40" W	5.000	487	1,941,865.626	614,656.140
487	488	N 75°29'41" W	5.000	488	1,941,866.878	614,651.299
488	489	N 75°42'42" W	5.000	489	1,941,868.112	614,646.454
489	490	N 75°55'44" W	5.000	490	1,941,869.328	614,641.604
490	491	N 76°08'45" W	5.000	491	1,941,870.525	614,636.749
491	492	N 76°21'46" W	5.000	492	1,941,871.704	614,631.890
492	493	N 76°34'47" W	5.000	493	1,941,872.865	614,627.027
493	494	N 76°47'49" W	5.000	494	1,941,874.007	614,622.159
494	495	N 77°00'50" W	5.000	495	1,941,875.130	614,617.287
495	496	N 77°13'51" W	5.000	496	1,941,876.235	614,612.410
496	497	N 77°26'52" W	5.000	497	1,941,877.322	614,607.530
497	498	N 77°39'54" W	5.000	498	1,941,878.390	614,602.645
498	499	N 77°52'55" W	5.000	499	1,941,879.440	614,597.757
499	500	N 78°05'56" W	5.000	500	1,941,880.471	614,592.864
500	501	N 78°18'57" W	5.000	501	1,941,881.483	614,587.968
501	502	N 78°31'59" W	5.000	502	1,941,882.477	614,583.067
502	503	N 78°45'00" W	5.000	503	1,941,883.453	614,578.164
503	504	N 78°58'01" W	5.000	504	1,941,884.410	614,573.256
504	505	N 79°11'02" W	5.000	505	1,941,885.348	614,568.345
505	506	N 10°42'27" E	3.597	506	1,941,888.882	614,569.013
506	507	N 76°42'27" W	34.940	507	1,941,896.916	614,535.009
507	508	N 08°56'04" E	8.628	508	1,941,905.439	614,536.349
508	4253	N 81°11'14" W	2.767	4253	1,941,905.863	614,533.615
4253	4249	N 08°52'54" E	51.776	4249	1,941,957.018	614,541.609
4249	511	S 80°54'01" E	2.814	511	1,941,956.573	614,544.388
511	512	N 08°56'04" E	8.193	512	1,941,964.666	614,545.660
512	4209	N 81°03'18" W	2.732	4209	1,941,965.091	614,542.961
4209	4204	N 09°32'11" E	50.376	4204	1,942,014.771	614,551.307
4204	515	S 80°59'22" E	2.203	515	1,942,014.426	614,553.483

515	516	N 08°56'04" E	8.145	516	1,942,022.472	614,554.748
516	4152	N 81°04'49" W	2.199	4152	1,942,022.813	614,552.575
4152	518	N 09°33'45" E	20.358	518	1,942,042.888	614,555.957
518	519	N 08°23'28" W	3.926	519	1,942,046.772	614,555.384
519	520	N 12°58'26" W	5.000	520	1,942,051.645	614,554.261
520	521	N 18°06'51" W	5.000	521	1,942,056.397	614,552.707
521	67	N 23°14'59" W	5.000	67	1,942,060.990	614,550.733
SUPERFICIE = 05-47-28.658 ha 05-47-29 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV, AFECTACIÓN A PARCELA 31						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				81	1,941,778.607	614,839.278
81	544	S 51°06'00" W	23.213	544	1,941,764.030	614,821.213
544	545	S 65°45'49" E	5.000	545	1,941,761.978	614,825.772
545	546	S 65°32'23" E	5.000	546	1,941,759.908	614,830.323
546	547	S 65°18'57" E	5.000	547	1,941,757.819	614,834.867
547	548	S 65°05'32" E	5.000	548	1,941,755.714	614,839.402
548	549	S 64°52'06" E	5.000	549	1,941,753.590	614,843.928
549	550	S 64°38'40" E	5.000	550	1,941,751.449	614,848.447
550	551	S 64°25'14" E	5.000	551	1,941,749.290	614,852.956
551	552	S 64°11'49" E	5.000	552	1,941,747.114	614,857.458
552	553	S 63°58'23" E	5.000	553	1,941,744.920	614,861.951
553	554	S 63°44'57" E	5.000	554	1,941,742.708	614,866.435
554	555	S 63°31'32" E	5.000	555	1,941,740.479	614,870.911
555	556	S 63°18'06" E	5.000	556	1,941,738.233	614,875.378
556	557	S 63°04'40" E	5.000	557	1,941,735.969	614,879.836
557	558	S 62°51'14" E	5.000	558	1,941,733.688	614,884.285
558	559	S 62°37'49" E	5.000	559	1,941,731.389	614,888.725
559	560	S 62°24'23" E	5.000	560	1,941,729.073	614,893.157

560	561	S 62°10'57" E	5.000	561	1,941,726.740	614,897.579
561	562	S 61°57'31" E	5.000	562	1,941,724.389	614,901.992
562	563	S 61°44'06" E	5.000	563	1,941,722.021	614,906.396
563	564	S 61°30'40" E	5.000	564	1,941,719.636	614,910.790
564	565	S 61°17'14" E	5.000	565	1,941,717.234	614,915.176
565	566	S 61°03'48" E	5.000	566	1,941,714.815	614,919.551
566	567	S 60°50'23" E	5.000	567	1,941,712.379	614,923.918
567	568	S 60°36'57" E	5.000	568	1,941,709.926	614,928.274
568	569	S 60°23'31" E	5.000	569	1,941,707.455	614,932.621
569	570	S 60°10'05" E	5.000	570	1,941,704.968	614,936.959
570	571	S 59°56'40" E	5.000	571	1,941,702.464	614,941.287
571	572	S 59°43'14" E	5.000	572	1,941,699.943	614,945.605
572	573	S 59°29'48" E	5.000	573	1,941,697.405	614,949.913
573	574	S 59°16'22" E	5.000	574	1,941,694.850	614,954.211
574	575	S 59°02'57" E	5.000	575	1,941,692.278	614,958.499
575	576	S 58°55'05" E	0.858	576	1,941,691.836	614,959.233
576	577	S 58°51'20" E	2.910	577	1,941,690.330	614,961.724
577	578	S 58°41'07" E	3.888	578	1,941,688.310	614,965.045
578	579	S 58°31'09" E	3.890	579	1,941,686.279	614,968.363
579	580	S 58°21'28" E	3.892	580	1,941,684.237	614,971.676
580	581	S 58°12'04" E	3.893	581	1,941,682.186	614,974.985
581	582	S 58°02'56" E	3.895	582	1,941,680.124	614,978.289
582	583	S 57°54'04" E	3.896	583	1,941,678.054	614,981.590
583	584	S 57°45'29" E	3.898	584	1,941,675.974	614,984.887
584	585	S 57°37'11" E	3.900	585	1,941,673.886	614,988.180
585	586	S 57°29'09" E	3.901	586	1,941,671.789	614,991.470
586	587	S 57°21'23" E	3.903	587	1,941,669.684	614,994.756
587	588	S 57°13'54" E	3.904	588	1,941,667.571	614,998.039
588	589	S 57°06'41" E	2.939	589	1,941,665.975	615,000.507
589	590	S 57°03'11" E	1.963	590	1,941,664.907	615,002.155
590	591	S 56°59'44" E	2.921	591	1,941,663.316	615,004.604
591	592	S 56°53'04" E	3.909	592	1,941,661.181	615,007.878
592	593	S 56°46'41" E	3.910	593	1,941,659.039	615,011.149
593	594	S 56°40'35" E	2.945	594	1,941,657.421	615,013.609
594	595	S 56°37'38" E	1.957	595	1,941,656.345	615,015.243

595	596	S 56°34'45" E	1.957	596	1,941,655.267	615,016.877
596	597	S 56°31'56" E	1.957	597	1,941,654.187	615,018.509
597	598	S 56°29'11" E	1.958	598	1,941,653.106	615,020.142
598	599	S 56°26'30" E	1.958	599	1,941,652.024	615,021.773
599	600	S 56°23'54" E	1.959	600	1,941,650.940	615,023.405
600	601	S 56°21'21" E	1.959	601	1,941,649.855	615,025.035
601	602	S 56°18'53" E	1.959	602	1,941,648.768	615,026.666
602	603	S 56°16'29" E	1.960	603	1,941,647.680	615,028.296
603	604	S 56°14'09" E	1.960	604	1,941,646.591	615,029.925
604	605	S 56°11'53" E	1.960	605	1,941,645.500	615,031.554
605	606	S 56°09'41" E	1.961	606	1,941,644.408	615,033.183
606	607	S 56°07'33" E	1.961	607	1,941,643.315	615,034.811
607	608	S 56°05'30" E	1.962	608	1,941,642.221	615,036.439
608	609	S 56°03'30" E	1.962	609	1,941,641.125	615,038.067
609	610	S 56°01'35" E	1.962	610	1,941,640.028	615,039.695
610	611	S 55°59'44" E	1.963	611	1,941,638.931	615,041.322
611	612	S 55°57'56" E	1.963	612	1,941,637.832	615,042.949
612	613	S 55°56'13" E	1.964	613	1,941,636.732	615,044.576
613	614	S 55°54'35" E	1.964	614	1,941,635.631	615,046.202
614	615	S 55°53'00" E	1.964	615	1,941,634.529	615,047.829
615	616	S 55°51'29" E	1.965	616	1,941,633.426	615,049.455
616	617	S 55°50'03" E	1.965	617	1,941,632.323	615,051.081
617	618	S 55°48'40" E	1.966	618	1,941,631.218	615,052.707
618	619	S 55°47'22" E	1.966	619	1,941,630.113	615,054.333
619	620	S 55°46'08" E	1.966	620	1,941,629.006	615,055.959
620	621	S 55°44'58" E	1.967	621	1,941,627.899	615,057.585
621	622	S 55°43'52" E	1.967	622	1,941,626.792	615,059.210
622	623	S 55°42'50" E	1.968	623	1,941,625.683	615,060.836
623	624	S 55°41'52" E	1.968	624	1,941,624.574	615,062.462
624	625	S 55°40'59" E	3.474	625	1,941,622.616	615,065.331

625	626	S 55°37'29" E	16.229	626	1,941,613.453	615,078.726
626	627	S 55°35'50" E	1.972	627	1,941,612.338	615,080.353
627	628	S 55°35'42" E	1.973	628	1,941,611.223	615,081.981
628	629	S 55°35'38" E	1.973	629	1,941,610.108	615,083.609
629	630	S 55°35'37" E	190.085	630	1,941,502.699	615,240.438
630	631	S 55°35'37" E	68.430	631	1,941,464.033	615,296.896
631	632	N 49°47'50" E	8.210	632	1,941,469.332	615,303.167
632	82	N 49°47'23" E	6.024	82	1,941,473.221	615,307.767
82	81	N 56°54'06" W	559.234	81	1,941,778.607	614,839.278

SUPERFICIE = 00-57-36.110 ha

00-57-36 ha

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. parcela	Calidad agraria	Calidad de la tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. afectada (ha)
1	31	Ejidatario	Temporal	IV	00-57-36
2	17	Ejidatario	Temporal	III	00-30-83
3	26	Ejidataria	Temporal	I	00-49-00
	27	Ejidataria	Temporal	I	00-59-56
	28	Ejidataria	Temporal	I y III	00-08-03
	29	Ejidataria	Temporal	III	00-17-09

**Superficie a expropiar de uso parcelado (individual): 02-21-87 ha**

**Superficie a expropiar de uso común: 05-38-85 ha**

**Superficie total a expropiar: 07-60-72 ha**

19. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V.**, que incluye la superficie de 07-60-72 ha relativas al ejido "Guadalupe (División de Cháncala Zapote)", municipio de Palenque, estado de Chiapas;

20. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "Guadalupe (División de Cháncala Zapote)" se les notificaron el 29 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

21. Que el 22 de diciembre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-2276 y genérico G-37301-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$1,714,133.41 (un millón setecientos catorce mil ciento treinta y tres pesos 41/100 M.N.);

22. Que la DGOPR, el 2 de abril de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

#### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 07-60-72 ha, de las cuales 05-38-85 ha son de uso común y 02-21-87 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Guadalupe (División de Cháncala Zapote)", municipio de Palenque, estado de Chiapas, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama

económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

**IV.** Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE07CS/0044FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Guadalupe (División de Cháncala Zapote)” fue 07-60-64.05 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 07-60-72 ha, de las cuales 05-38-85 ha son de uso común y 02-21-87 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Guadalupe (División de Cháncala Zapote)”, municipio de Palenque, estado de Chiapas debe ser 07-60-72 ha;

**V.** Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido “Guadalupe (División de Cháncala Zapote)”, municipio de Palenque, estado de Chiapas, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE07CS/0044FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

**VI.** Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 22 de diciembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$1,714,133.41 (un millón setecientos catorce mil ciento treinta y tres pesos 41/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

**VII.** Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

**VIII.** Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 07-60-72 ha (siete hectáreas, sesenta áreas, setenta y dos centiáreas), de las cuales 02-21-87 (dos hectáreas, veintiún áreas, ochenta y siete centiáreas) son de uso parcelado y 05-38-85 (cinco hectáreas, treinta y ocho áreas, ochenta y cinco centiáreas) son de uso común del ejido “Guadalupe (División de Cháncala Zapote)”, municipio de Palenque, estado de Chiapas, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$1,714,133.41 (un millón setecientos catorce mil ciento treinta y tres pesos 41/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 14 de junio de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

