

**PODER EJECUTIVO**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO**

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 08-63-18 hectáreas del ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 21 de mayo de 2001, se aprobó la división del ejido "Reforma Agraria", municipio de Palenque, estado de Chiapas, para dotar el ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, la superficie de 1,057-00-00 ha;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 7 de agosto de 2012, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco;

3. Que, el 17 de agosto de 2017, el ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 27007015113072001D;

4. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

*(...)*

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

5. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

6. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

*1. **El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

9. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 *“Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”*;

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 *“Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”*;

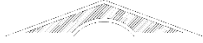
14. Que, del 22 de agosto al 13 de diciembre, de 2022, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras de uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

15. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/259/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 08-63-13.49 ha del ejido “Pénjamo”, municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

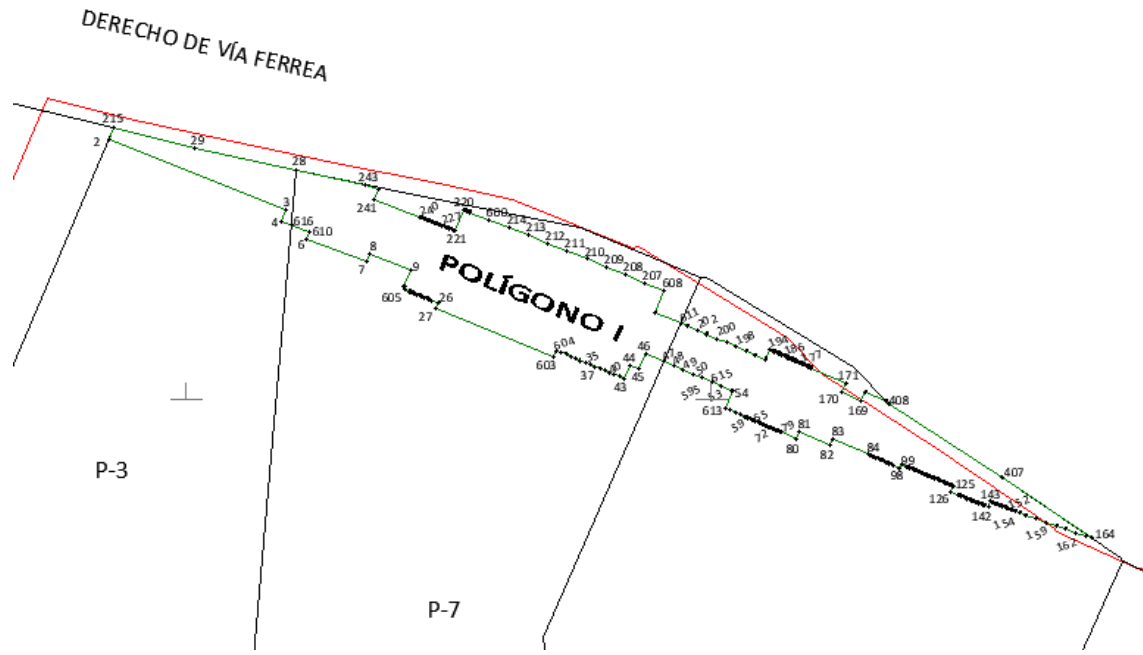
16. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 25 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0050FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2023;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 17 de junio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Pénjamo”, municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco es de 08-63-18 ha, de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:

U.T.M.

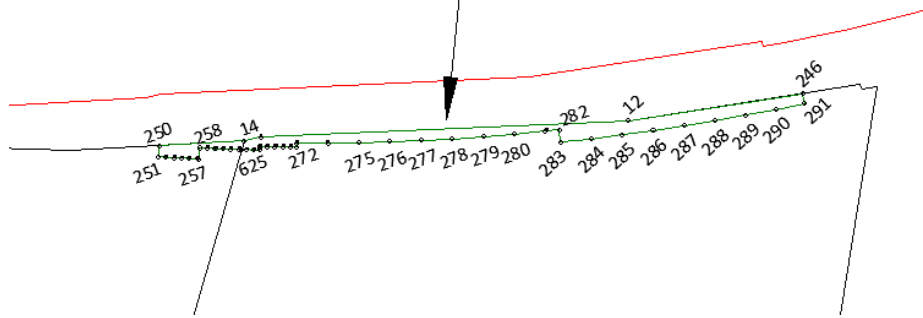


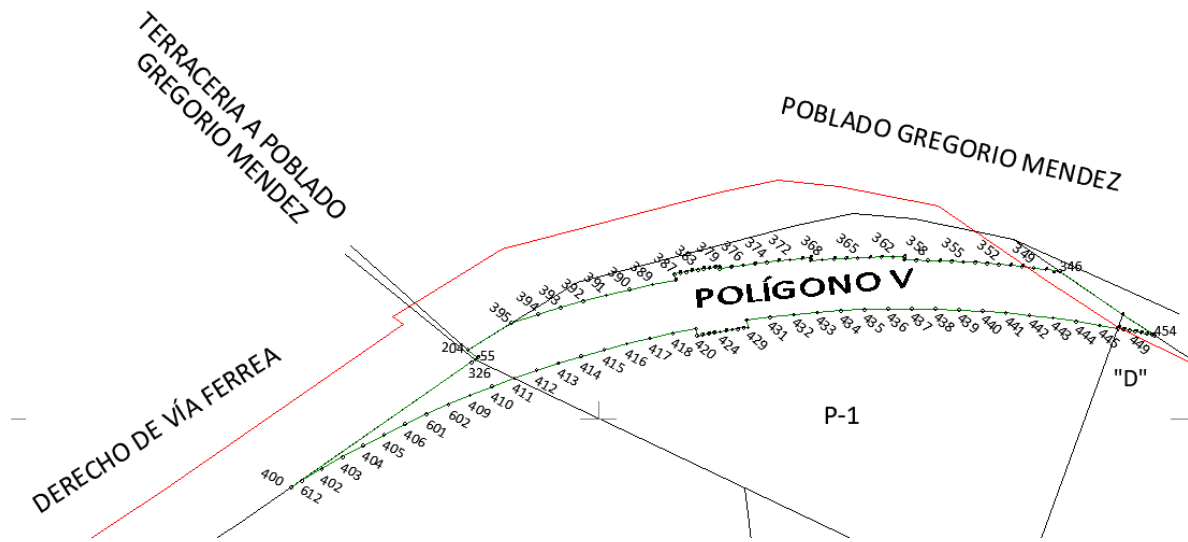
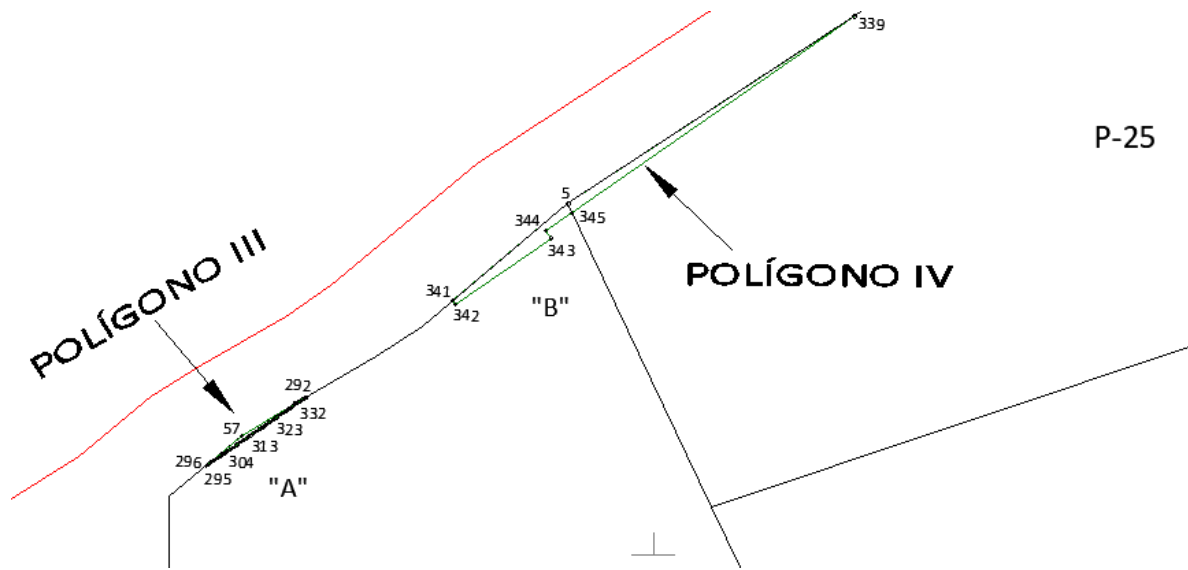
NORTE



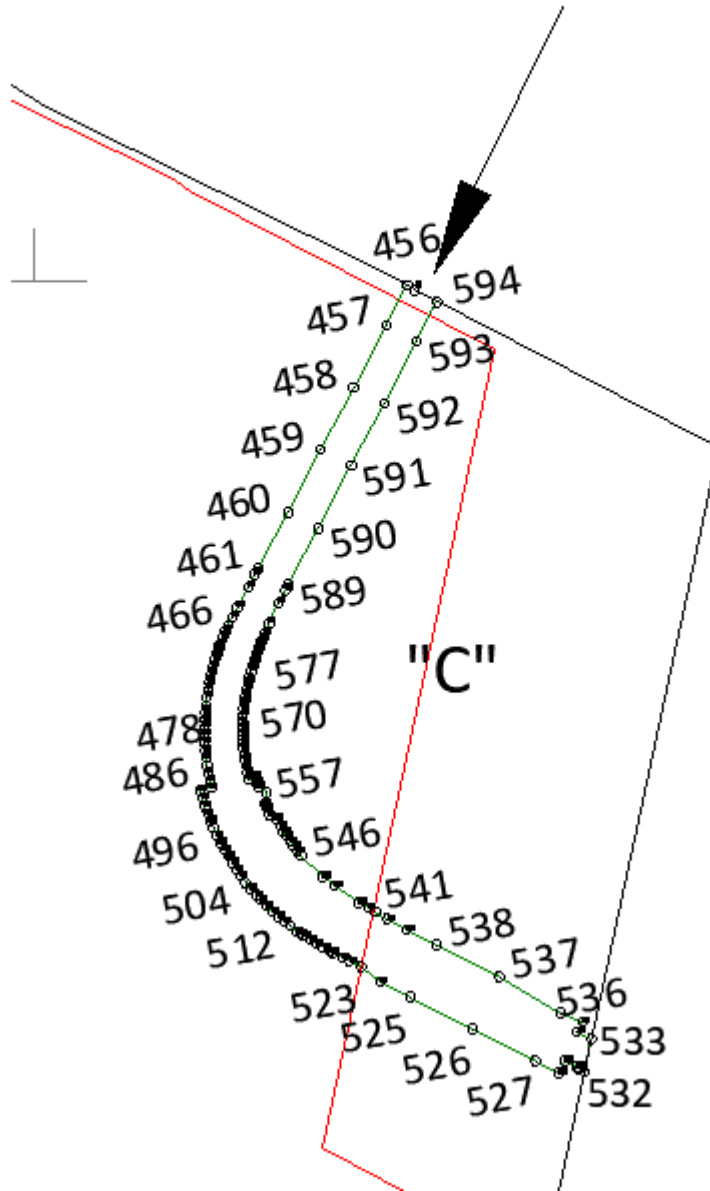
DERECHO DE VÍA FERREA

POLÍGONO II





# POLÍGONO VI



<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				215	1,930,259.289	644,931.151
215	2	S 22°57'46" W	12.616	2	1,930,247.673	644,926.229
2	3	S 68°30'23" E	181.796	3	1,930,181.063	645,095.383
3	4	S 21°29'37" W	12.030	4	1,930,169.870	645,090.975
4	610	S 68°30'23" E	28.581	610	1,930,159.398	645,117.569
610	6	S 21°29'37" W	6.481	6	1,930,153.368	645,115.194
6	7	S 68°30'23" E	60.525	7	1,930,131.192	645,171.510
7	8	N 21°29'37" E	7.977	8	1,930,138.614	645,174.432
8	9	S 68°30'22" E	42.007	9	1,930,123.222	645,213.518
9	10	S 21°29'38" W	16.364	10	1,930,107.996	645,207.522
10	11	S 68°07'04" E	1.632	11	1,930,107.388	645,209.037
11	605	S 21°30'05" W	2.761	605	1,930,104.819	645,208.025
605	606	S 68°29'16" E	5.224	606	1,930,102.903	645,212.885
606	607	S 68°28'59" E	1.901	607	1,930,102.206	645,214.654
607	15	S 68°28'40" E	1.900	15	1,930,101.509	645,216.421
15	16	S 68°28'20" E	1.900	16	1,930,100.812	645,218.189
16	17	S 68°27'57" E	1.899	17	1,930,100.115	645,219.955
17	18	S 68°27'33" E	1.899	18	1,930,099.417	645,221.722
18	19	S 68°27'07" E	1.898	19	1,930,098.720	645,223.487
19	20	S 68°26'39" E	1.898	20	1,930,098.023	645,225.253
20	21	S 68°26'09" E	1.898	21	1,930,097.325	645,227.017
21	22	S 68°25'37" E	1.897	22	1,930,096.628	645,228.782
22	23	S 68°25'03" E	1.897	23	1,930,095.930	645,230.545
23	24	S 68°24'28" E	1.896	24	1,930,095.232	645,232.308
24	25	S 68°23'50" E	1.896	25	1,930,094.534	645,234.071
25	26	S 68°22'26" E	6.218	26	1,930,092.243	645,239.851
26	27	S 21°52'56" W	6.486	27	1,930,086.224	645,237.434
27	603	S 68°06'00" E	121.450	603	1,930,040.925	645,350.119
603	604	N 22°18'57" E	6.288	604	1,930,046.742	645,352.507
604	30	S 67°37'14" E	5.000	30	1,930,044.838	645,357.130

30	31	S 67°35'30" E	5.000	31	1,930,042.932	645,361.752
31	32	S 67°35'56" E	5.000	32	1,930,041.026	645,366.375
32	33	S 67°35'04" E	5.000	33	1,930,039.120	645,370.997
33	34	S 67°29'53" E	5.000	34	1,930,037.206	645,375.617
34	35	S 67°29'53" E	5.000	35	1,930,035.293	645,380.236
35	36	S 67°30'45" E	5.000	36	1,930,033.380	645,384.856
36	37	S 67°24'42" E	5.000	37	1,930,031.460	645,389.472
37	38	S 67°22'43" E	5.000	38	1,930,029.536	645,394.088
38	39	S 67°25'50" E	5.000	39	1,930,027.617	645,398.705
39	40	S 67°20'23" E	5.000	40	1,930,025.691	645,403.319
40	41	S 67°18'40" E	5.000	41	1,930,023.762	645,407.932
41	42	S 67°19'31" E	5.000	42	1,930,021.835	645,412.545
42	43	S 67°16'05" E	4.872	43	1,930,019.952	645,417.039
43	44	N 22°44'45" E	13.850	44	1,930,032.725	645,422.394
44	45	S 67°11'22" E	9.626	45	1,930,028.993	645,431.267
45	46	N 22°48'04" E	15.827	46	1,930,043.583	645,437.401
46	47	S 67°09'53" E	19.037	47	1,930,036.196	645,454.945
47	48	S 67°04'23" E	10.000	48	1,930,032.300	645,464.155
48	49	S 67°00'36" E	10.000	49	1,930,028.394	645,473.361
49	50	S 66°56'48" E	10.000	50	1,930,024.478	645,482.562
50	595	S 66°53'01" E	10.000	595	1,930,020.552	645,491.759
595	615	S 66°49'13" E	10.000	615	1,930,016.616	645,500.952
615	53	S 66°45'26" E	10.000	53	1,930,012.670	645,510.141
53	54	S 66°41'38" E	11.626	54	1,930,008.070	645,520.818
54	613	S 23°20'48" W	17.873	613	1,929,991.661	645,513.735
613	56	S 66°38'19" E	5.000	56	1,929,989.678	645,518.325
56	609	S 66°38'19" E	5.000	609	1,929,987.696	645,522.915
609	58	S 66°36'46" E	5.000	58	1,929,985.711	645,527.504
58	59	S 66°35'37" E	5.000	59	1,929,983.725	645,532.093
59	60	S 66°33'38" E	1.538	60	1,929,983.113	645,533.504
60	61	S 66°33'01" E	1.898	61	1,929,982.358	645,535.245
61	62	S 66°32'25" E	1.898	62	1,929,981.602	645,536.986
62	63	S 66°31'51" E	1.899	63	1,929,980.846	645,538.728
63	64	S 66°31'20" E	1.899	64	1,929,980.089	645,540.470
64	65	S 66°30'50" E	1.899	65	1,929,979.332	645,542.212

65	66	S 66°30'22" E	1.900	66	1,929,978.575	645,543.954
66	67	S 66°29'55" E	1.900	67	1,929,977.817	645,545.696
67	68	S 66°29'31" E	1.900	68	1,929,977.059	645,547.439
68	69	S 66°29'09" E	1.901	69	1,929,976.301	645,549.182
69	70	S 66°28'48" E	1.901	70	1,929,975.542	645,550.925
70	71	S 66°28'29" E	1.901	71	1,929,974.783	645,552.668
71	72	S 66°28'12" E	1.902	72	1,929,974.024	645,554.412
72	73	S 66°27'58" E	1.902	73	1,929,973.265	645,556.156
73	74	S 66°27'44" E	1.902	74	1,929,972.505	645,557.900
74	75	S 66°27'33" E	1.903	75	1,929,971.745	645,559.644
75	76	S 66°27'24" E	1.903	76	1,929,970.985	645,561.389
76	77	S 66°27'16" E	1.903	77	1,929,970.224	645,563.134
77	78	S 66°27'11" E	1.904	78	1,929,969.464	645,564.879
78	79	S 66°27'07" E	1.904	79	1,929,968.703	645,566.625
79	80	S 66°27'05" E	16.035	80	1,929,962.297	645,581.324
80	81	N 23°32'55" E	7.310	81	1,929,968.998	645,584.245
81	82	S 66°27'05" E	32.133	82	1,929,956.160	645,613.702
82	83	N 23°32'55" E	6.693	83	1,929,962.296	645,616.376
83	84	S 66°27'05" E	36.334	84	1,929,947.779	645,649.684
84	85	S 66°27'05" E	1.974	85	1,929,946.991	645,651.494
85	86	S 66°27'09" E	1.974	86	1,929,946.202	645,653.303
86	87	S 66°27'16" E	1.974	87	1,929,945.413	645,655.113
87	88	S 66°27'27" E	1.975	88	1,929,944.624	645,656.924
88	89	S 66°27'41" E	1.975	89	1,929,943.835	645,658.735
89	90	S 66°27'59" E	1.976	90	1,929,943.047	645,660.546
90	91	S 66°28'20" E	1.976	91	1,929,942.258	645,662.358
91	92	S 66°28'45" E	1.976	92	1,929,941.469	645,664.170
92	93	S 66°29'14" E	1.977	93	1,929,940.680	645,665.983
93	94	S 66°29'46" E	1.977	94	1,929,939.892	645,667.796
94	95	S 66°30'22" E	1.978	95	1,929,939.103	645,669.610
95	96	S 66°31'01" E	1.978	96	1,929,938.315	645,671.424
96	97	S 66°31'44" E	1.978	97	1,929,937.527	645,673.239
97	98	S 66°33'26" E	6.943	98	1,929,934.765	645,679.609
98	99	N 23°25'46" E	3.869	99	1,929,938.315	645,681.148
99	100	S 66°36'27" E	4.841	100	1,929,936.393	645,685.591

100	101	S 66°38'24" E	1.980	101	1,929,935.607	645,687.409
101	102	S 66°39'35" E	1.981	102	1,929,934.823	645,689.227
102	103	S 66°40'50" E	1.981	103	1,929,934.039	645,691.046
103	104	S 66°42'09" E	1.981	104	1,929,933.255	645,692.866
104	105	S 66°43'31" E	1.982	105	1,929,932.472	645,694.687
105	106	S 66°44'57" E	1.982	106	1,929,931.690	645,696.508
106	107	S 66°46'26" E	1.982	107	1,929,930.908	645,698.329
107	108	S 66°47'59" E	1.983	108	1,929,930.127	645,700.152
108	109	S 66°49'35" E	1.983	109	1,929,929.346	645,701.975
109	110	S 66°51'15" E	1.983	110	1,929,928.567	645,703.798
110	111	S 66°52'59" E	1.984	111	1,929,927.788	645,705.623
111	112	S 66°54'46" E	1.984	112	1,929,927.010	645,707.448
112	113	S 66°56'36" E	1.984	113	1,929,926.233	645,709.274
113	114	S 66°58'31" E	1.985	114	1,929,925.456	645,711.101
114	115	S 67°00'28" E	1.985	115	1,929,924.681	645,712.928
115	116	S 67°02'30" E	1.985	116	1,929,923.907	645,714.756
116	117	S 67°04'35" E	1.986	117	1,929,923.133	645,716.585
117	118	S 67°06'43" E	1.986	118	1,929,922.361	645,718.415
118	119	S 67°08'55" E	1.986	119	1,929,921.589	645,720.246
119	120	S 67°11'11" E	1.987	120	1,929,920.819	645,722.077
120	121	S 67°13'30" E	1.987	121	1,929,920.050	645,723.909
121	122	S 67°15'53" E	1.988	122	1,929,919.281	645,725.742
122	123	S 67°18'20" E	1.988	123	1,929,918.514	645,727.576
123	124	S 67°20'50" E	1.988	124	1,929,917.749	645,729.411
124	125	S 67°23'23" E	0.815	125	1,929,917.435	645,730.163
125	126	S 22°36'37" W	5.635	126	1,929,912.233	645,727.997
126	127	S 67°31'25" E	7.317	127	1,929,909.436	645,734.758
127	128	S 67°34'13" E	1.993	128	1,929,908.675	645,736.601
128	129	S 67°37'04" E	1.994	129	1,929,907.916	645,738.444
129	130	S 67°39'59" E	1.994	130	1,929,907.158	645,740.289
130	131	S 67°42'58" E	1.995	131	1,929,906.402	645,742.134
131	132	S 67°46'00" E	1.995	132	1,929,905.647	645,743.981
132	133	S 67°49'05" E	1.995	133	1,929,904.894	645,745.829
133	134	S 67°52'15" E	1.996	134	1,929,904.142	645,747.677
134	135	S 67°55'27" E	1.996	135	1,929,903.392	645,749.527

135	136	S 67°58'44" E	1.997	136	1,929,902.643	645,751.378
136	137	S 68°02'04" E	1.997	137	1,929,901.896	645,753.230
137	138	S 68°05'27" E	2.010	138	1,929,901.146	645,755.095
138	139	S 68°08'56" E	1.998	139	1,929,900.403	645,756.949
139	140	S 68°12'26" E	1.998	140	1,929,899.661	645,758.805
140	141	S 68°16'00" E	1.999	141	1,929,898.921	645,760.662
141	142	S 68°18'09" E	3.446	142	1,929,897.647	645,763.863
142	143	N 20°08'53" E	5.635	143	1,929,902.937	645,765.804
143	144	S 68°27'05" E	1.585	144	1,929,902.355	645,767.278
144	145	S 68°28'56" E	2.962	145	1,929,901.268	645,770.034
145	146	S 68°34'45" E	1.996	146	1,929,900.539	645,771.893
146	147	S 68°38'41" E	1.997	147	1,929,899.812	645,773.752
147	148	S 68°42'40" E	1.997	148	1,929,899.087	645,775.613
148	149	S 68°46'43" E	1.997	149	1,929,898.364	645,777.475
149	150	S 68°50'50" E	1.998	150	1,929,897.643	645,779.338
150	151	S 68°55'00" E	1.998	151	1,929,896.924	645,781.203
151	152	S 68°59'13" E	1.998	152	1,929,896.207	645,783.068
152	153	S 69°03'30" E	1.999	153	1,929,895.493	645,784.935
153	154	S 69°07'51" E	1.999	154	1,929,894.781	645,786.803
154	155	S 69°14'51" E	2.742	155	1,929,893.809	645,789.367
155	156	S 69°23'07" E	4.731	156	1,929,892.144	645,793.795
156	157	S 69°26'29" E	6.513	157	1,929,889.856	645,799.894
157	158	S 69°49'16" E	10.000	158	1,929,886.407	645,809.280
158	159	S 70°12'03" E	10.000	159	1,929,883.020	645,818.689
159	160	S 70°34'50" E	10.000	160	1,929,879.695	645,828.120
160	161	S 70°57'37" E	10.000	161	1,929,876.433	645,837.573
161	162	S 71°20'25" E	10.000	162	1,929,873.233	645,847.047
162	163	S 71°43'12" E	10.000	163	1,929,870.097	645,856.542
163	164	S 72°01'38" E	6.179	164	1,929,868.190	645,862.420
164	407	N 55°59'22" W	102.614	407	1,929,925.587	645,777.359
407	408	N 56°49'12" W	128.790	408	1,929,996.070	645,669.568
408	167	N 44°25'09" W	4.411	167	1,929,999.221	645,666.481
167	168	N 66°27'05" W	21.147	168	1,930,007.669	645,647.095
168	169	S 23°32'55" W	10.000	169	1,929,998.502	645,643.100
169	170	N 66°27'05" W	19.891	170	1,930,006.449	645,624.866

170	171	N 23°32'55" E	10.000	171	1,930,015.616	645,628.861
171	172	N 66°27'05" W	36.499	172	1,930,030.199	645,595.401
172	173	N 66°27'05" W	1.905	173	1,930,030.960	645,593.655
173	174	N 66°27'07" W	1.905	174	1,930,031.721	645,591.908
174	175	N 66°27'11" W	1.906	175	1,930,032.482	645,590.161
175	176	N 66°27'16" W	1.906	176	1,930,033.244	645,588.414
176	177	N 66°27'24" W	1.906	177	1,930,034.005	645,586.667
177	178	N 66°27'33" W	1.906	178	1,930,034.766	645,584.919
178	179	N 66°27'44" W	1.907	179	1,930,035.528	645,583.171
179	180	N 66°27'58" W	1.907	180	1,930,036.289	645,581.422
180	181	N 66°28'12" W	1.907	181	1,930,037.051	645,579.674
181	182	N 66°28'29" W	1.907	182	1,930,037.812	645,577.925
182	183	N 66°28'48" W	1.908	183	1,930,038.573	645,576.176
183	184	N 66°29'09" W	1.908	184	1,930,039.335	645,574.426
184	185	N 66°29'31" W	1.908	185	1,930,040.096	645,572.676
185	186	N 66°29'55" W	1.909	186	1,930,040.857	645,570.926
186	187	N 66°30'22" W	1.909	187	1,930,041.618	645,569.175
187	188	N 66°30'50" W	1.909	188	1,930,042.379	645,567.424
188	189	N 66°31'20" W	1.909	189	1,930,043.139	645,565.673
189	190	N 66°31'51" W	1.910	190	1,930,043.900	645,563.921
190	191	N 66°32'25" W	1.910	191	1,930,044.660	645,562.169
191	192	N 66°33'01" W	1.910	192	1,930,045.420	645,560.417
192	193	N 66°33'38" W	1.908	193	1,930,046.179	645,558.667
193	194	N 66°34'36" W	3.803	194	1,930,047.691	645,555.177
194	195	S 23°24'44" W	10.000	195	1,930,038.514	645,551.204
195	196	N 66°38'41" W	10.000	196	1,930,042.479	645,542.023
196	197	N 66°42'07" W	10.000	197	1,930,046.434	645,532.839
197	198	N 66°43'50" W	10.000	198	1,930,050.384	645,523.652
198	199	N 66°43'50" W	10.000	199	1,930,054.335	645,514.466
199	200	N 66°54'08" W	10.000	200	1,930,058.258	645,505.267
200	201	N 66°54'08" W	10.000	201	1,930,062.181	645,496.069
201	202	N 66°54'08" W	10.000	202	1,930,066.104	645,486.871
202	203	N 67°00'59" W	10.000	203	1,930,070.009	645,477.664
203	611	N 67°03'58" W	7.350	611	1,930,072.873	645,470.895
611	205	N 67°09'42" W	26.079	205	1,930,082.995	645,446.861

205	608	N 22°45'49" E	21.844	608	1,930,103.137	645,455.313
608	207	N 67°17'36" W	20.000	207	1,930,110.858	645,436.863
207	208	N 67°31'18" W	20.000	208	1,930,118.504	645,418.382
208	209	N 67°24'27" W	20.000	209	1,930,126.188	645,399.917
209	210	N 67°38'08" W	20.000	210	1,930,133.798	645,381.422
210	211	N 67°44'59" W	20.000	211	1,930,141.371	645,362.911
211	212	N 67°58'41" W	20.000	212	1,930,148.870	645,344.370
212	213	N 67°51'50" W	20.000	213	1,930,156.406	645,325.844
213	214	N 68°05'32" W	20.000	214	1,930,163.868	645,307.289
214	600	N 68°12'22" W	20.000	600	1,930,171.294	645,288.718
600	216	N 68°19'13" W	20.000	216	1,930,178.682	645,270.133
216	217	N 68°23'05" W	2.548	217	1,930,179.621	645,267.764
217	218	N 68°23'50" W	1.912	218	1,930,180.325	645,265.986
218	219	N 68°24'28" W	1.912	219	1,930,181.028	645,264.208
219	220	N 68°25'03" W	0.565	220	1,930,181.236	645,263.683
220	221	S 21°34'57" W	21.844	221	1,930,160.924	645,255.648
221	222	N 68°25'03" W	1.343	222	1,930,161.418	645,254.399
222	223	N 68°25'37" W	1.908	223	1,930,162.119	645,252.624
223	224	N 68°26'09" W	1.908	224	1,930,162.820	645,250.850
224	225	N 68°26'39" W	1.907	225	1,930,163.521	645,249.076
225	226	N 68°27'07" W	1.907	226	1,930,164.222	645,247.302
226	227	N 68°27'33" W	1.907	227	1,930,164.922	645,245.528
227	228	N 68°27'57" W	1.907	228	1,930,165.622	645,243.755
228	229	N 68°28'20" W	1.907	229	1,930,166.322	645,241.981
229	230	N 68°28'40" W	1.907	230	1,930,167.021	645,240.207
230	231	N 68°28'59" W	1.906	231	1,930,167.720	645,238.434
231	232	N 68°29'16" W	1.906	232	1,930,168.419	645,236.660
232	233	N 68°29'31" W	1.906	233	1,930,169.118	645,234.887
233	234	N 68°29'44" W	1.906	234	1,930,169.817	645,233.114
234	235	N 68°29'55" W	1.906	235	1,930,170.515	645,231.341
235	236	N 68°30'04" W	1.905	236	1,930,171.214	645,229.568
236	237	N 68°30'12" W	1.905	237	1,930,171.912	645,227.795
237	238	N 68°30'17" W	1.905	238	1,930,172.610	645,226.022
238	239	N 68°30'21" W	1.905	239	1,930,173.308	645,224.250
239	240	N 68°30'23" W	1.905	240	1,930,174.006	645,222.478

240	241	N 68°30'23" W	46.192	241	1,930,190.930	645,179.498
241	242	N 21°29'37" E	10.050	242	1,930,200.282	645,183.181
242	243	N 68°30'23" W	13.049	243	1,930,205.063	645,171.039
243	28	N 78°04'09" W	67.626	28	1,930,219.043	645,104.874
28	29	N 77°52'50" W	98.661	29	1,930,239.757	645,008.412
29	215	N 75°48'45" W	79.692	215	1,930,259.289	644,931.151
SUPERFICIE = 05-24-32.128 ha 05-24-32 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO II</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				246	1,929,827.283	646,645.220
246	12	S 81°10'36" W	113.232	12	1,929,809.914	646,533.328
12	13	S 87°22'35" W	236.758	13	1,929,799.077	646,296.818
13	14	S 78°12'01" W	10.646	14	1,929,796.900	646,286.397
14	250	S 86°47'09" W	54.986	250	1,929,793.817	646,231.498
250	251	S 03°33'02" W	7.231	251	1,929,786.600	646,231.050
251	252	S 86°31'47" E	5.000	252	1,929,786.297	646,236.041
252	253	S 86°41'37" E	5.000	253	1,929,786.009	646,241.032
253	254	S 86°51'26" E	5.000	254	1,929,785.735	646,246.025
254	255	S 87°01'16" E	5.000	255	1,929,785.475	646,251.018
255	256	S 87°11'05" E	5.000	256	1,929,785.229	646,256.012
256	257	S 87°17'16" E	1.296	257	1,929,785.168	646,257.307
257	258	N 02°20'35" E	7.162	258	1,929,792.324	646,257.599
258	259	S 87°27'53" E	5.000	259	1,929,792.103	646,262.595
259	260	S 87°39'10" E	5.000	260	1,929,791.898	646,267.590
260	261	S 87°50'27" E	5.000	261	1,929,791.710	646,272.587
261	262	S 88°01'44" E	5.000	262	1,929,791.538	646,277.584
262	263	S 88°13'01" E	5.000	263	1,929,791.382	646,282.581
263	264	S 88°24'18" E	5.000	264	1,929,791.243	646,287.579
264	265	S 88°35'35" E	5.000	265	1,929,791.120	646,292.578

265	266	S 88°45'12" E	3.534	266	1,929,791.044	646,296.112
266	267	N 00°41'41" E	2.124	267	1,929,793.167	646,296.137
267	268	S 89°00'57" E	5.000	268	1,929,793.081	646,301.137
268	269	S 89°00'57" E	5.000	269	1,929,792.995	646,306.136
269	270	S 89°21'42" E	5.000	270	1,929,792.940	646,311.136
270	271	S 89°28'58" E	5.000	271	1,929,792.895	646,316.135
271	272	S 89°28'58" E	3.846	272	1,929,792.860	646,319.981
272	273	N 00°16'48" E	2.549	273	1,929,795.409	646,319.994
273	274	N 89°54'11" E	20.000	274	1,929,795.443	646,339.994
274	275	N 89°08'57" E	20.000	275	1,929,795.740	646,359.992
275	276	N 88°23'43" E	20.000	276	1,929,796.300	646,379.984
276	277	N 87°38'29" E	20.000	277	1,929,797.123	646,399.967
277	278	N 86°53'15" E	20.000	278	1,929,798.209	646,419.937
278	279	N 86°08'01" E	20.000	279	1,929,799.558	646,439.892
279	280	N 85°22'47" E	20.000	280	1,929,801.169	646,459.827
280	281	N 84°37'33" E	20.000	281	1,929,803.042	646,479.739
281	282	N 84°04'43" E	9.028	282	1,929,803.973	646,488.719
282	283	S 06°05'29" E	8.141	283	1,929,795.878	646,489.583
283	284	N 83°23'13" E	20.000	284	1,929,798.181	646,509.450
284	285	N 82°40'45" E	20.000	285	1,929,800.730	646,529.287
285	286	N 81°58'17" E	20.000	286	1,929,803.523	646,549.091
286	287	N 81°15'50" E	20.000	287	1,929,806.561	646,568.859
287	288	N 80°33'22" E	20.000	288	1,929,809.842	646,588.588
288	289	N 79°50'54" E	20.000	289	1,929,813.368	646,608.275
289	290	N 79°08'27" E	20.000	290	1,929,817.135	646,627.916
290	291	N 78°27'01" E	19.022	291	1,929,820.944	646,646.554
291	246	N 11°53'01" W	6.477	246	1,929,827.283	646,645.220
SUPERFICIE = 00-29-58.328 ha 00-29-58 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO III, AFECTACIÓN P-6 "A"</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				292	1,930,109.594	647,256.977
292	206	S 59°45'15" W	9.496	206	1,930,104.811	647,248.774
206	57	S 58°37'35" W	42.402	57	1,930,082.736	647,212.572
57	295	S 50°13'00" W	32.601	295	1,930,061.875	647,187.519
295	296	N 56°06'45" E	0.484	296	1,930,062.145	647,187.921
296	297	N 56°04'15" E	1.988	297	1,930,063.255	647,189.571
297	298	N 56°01'49" E	1.988	298	1,930,064.365	647,191.219
298	299	N 55°59'26" E	1.988	299	1,930,065.477	647,192.867
299	300	N 55°57'06" E	1.987	300	1,930,066.590	647,194.513
300	301	N 55°54'51" E	1.987	301	1,930,067.703	647,196.159
301	302	N 55°52'38" E	1.986	302	1,930,068.817	647,197.803
302	303	N 55°50'30" E	1.986	303	1,930,069.933	647,199.447
303	304	N 55°48'25" E	1.986	304	1,930,071.049	647,201.089
304	305	N 55°46'23" E	1.985	305	1,930,072.165	647,202.731
305	306	N 55°44'26" E	1.985	306	1,930,073.283	647,204.372
306	307	N 55°42'31" E	1.985	307	1,930,074.401	647,206.011
307	308	N 55°40'41" E	1.984	308	1,930,075.520	647,207.650
308	309	N 55°38'53" E	1.984	309	1,930,076.640	647,209.288
309	310	N 55°37'10" E	1.984	310	1,930,077.760	647,210.925
310	311	N 55°35'30" E	1.983	311	1,930,078.881	647,212.562
311	312	N 55°33'53" E	1.983	312	1,930,080.002	647,214.197
312	313	N 55°32'21" E	1.983	313	1,930,081.124	647,215.832
313	314	N 55°30'51" E	1.982	314	1,930,082.246	647,217.466
314	315	N 55°29'26" E	1.982	315	1,930,083.369	647,219.099

315	316	N 55°28'03" E	1.982	316	1,930,084.492	647,220.732
316	317	N 55°26'45" E	1.981	317	1,930,085.616	647,222.364
317	318	N 55°25'30" E	1.981	318	1,930,086.740	647,223.995
318	319	N 55°24'18" E	1.981	319	1,930,087.865	647,225.625
319	320	N 55°23'10" E	1.980	320	1,930,088.990	647,227.255
320	321	N 55°22'06" E	1.980	321	1,930,090.115	647,228.884
321	322	N 55°21'05" E	1.980	322	1,930,091.240	647,230.512
322	323	N 55°20'08" E	1.979	323	1,930,092.366	647,232.140
323	324	N 55°19'15" E	1.979	324	1,930,093.492	647,233.768
324	325	N 55°18'25" E	1.979	325	1,930,094.618	647,235.394
325	614	N 55°17'38" E	1.978	614	1,930,095.745	647,237.021
614	327	N 55°16'55" E	1.978	327	1,930,096.871	647,238.646
327	328	N 55°16'16" E	1.977	328	1,930,097.998	647,240.272
328	329	N 55°15'40" E	1.977	329	1,930,099.124	647,241.896
329	330	N 55°15'08" E	1.977	330	1,930,100.251	647,243.521
330	331	N 55°14'40" E	1.976	331	1,930,101.378	647,245.145
331	332	N 55°14'15" E	1.976	332	1,930,102.504	647,246.768
332	333	N 55°13'53" E	1.976	333	1,930,103.631	647,248.391
333	334	N 55°13'35" E	1.975	334	1,930,104.758	647,250.014
334	335	N 55°13'21" E	1.975	335	1,930,105.884	647,251.636
335	336	N 55°13'10" E	1.975	336	1,930,107.011	647,253.258
336	337	N 55°13'03" E	1.974	337	1,930,108.137	647,254.879
337	338	N 55°13'00" E	1.974	338	1,930,109.263	647,256.501
338	292	N 55°12'59" E	0.580	292	1,930,109.594	647,256.977
SUPERFICIE = 00-01-39.847 ha						
00-01-40 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLIGONO IV</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				339	1,930,375.950	647,640.447
339	5	S 56°46'06" W	239.100	5	1,930,244.917	647,440.449
5	341	S 50°06'22" W	105.139	341	1,930,177.484	647,359.783
341	342	S 34°47'01" E	3.348	342	1,930,174.734	647,361.693
342	343	N 55°12'59" E	81.256	343	1,930,221.089	647,428.429
343	344	N 34°47'01" W	6.238	344	1,930,226.212	647,424.871
344	345	N 55°12'59" E	22.400	345	1,930,238.991	647,443.268
345	339	N 55°12'59" E	240.078	339	1,930,375.950	647,640.447
SUPERFICIE = 00-14-68.512 ha 00-14-69 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLIGONO V</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				346	1,930,625.466	648,390.444
346	347	N 82°13'31" W	2.186	347	1,930,625.762	648,388.278
347	348	N 82°34'03" W	10.000	348	1,930,627.056	648,378.362
348	349	N 83°07'45" W	10.000	349	1,930,628.252	648,368.433
349	350	N 83°41'27" W	10.000	350	1,930,629.351	648,358.494
350	351	N 84°15'09" W	10.000	351	1,930,630.352	648,348.544
351	352	N 84°48'51" W	10.000	352	1,930,631.256	648,338.585
352	353	N 85°22'34" W	10.000	353	1,930,632.062	648,328.618
353	354	N 85°56'16" W	10.000	354	1,930,632.771	648,318.643
354	355	N 86°29'58" W	10.000	355	1,930,633.381	648,308.662
355	356	N 87°03'40" W	10.000	356	1,930,633.894	648,298.675
356	357	N 87°37'22" W	10.000	357	1,930,634.309	648,288.683
357	358	N 88°11'04" W	10.000	358	1,930,634.626	648,278.688
358	359	N 88°44'47" W	10.000	359	1,930,634.844	648,268.691
359	360	N 89°18'29" W	10.000	360	1,930,634.965	648,258.691

360	361	N 00°09'51" W	2.613	361	1,930,637.578	648,258.684
361	362	S 89°34'23" W	9.334	362	1,930,637.509	648,249.350
362	363	S 89°01'44" W	10.000	363	1,930,637.339	648,239.352
363	364	S 88°27'57" W	10.000	364	1,930,637.072	648,229.355
364	365	S 87°54'10" W	10.000	365	1,930,636.706	648,219.362
365	366	S 87°20'23" W	10.000	366	1,930,636.242	648,209.373
366	367	S 86°46'36" W	10.000	367	1,930,635.679	648,199.388
367	368	S 86°12'49" W	10.000	368	1,930,635.019	648,189.410
368	369	S 85°39'02" W	10.000	369	1,930,634.261	648,179.439
369	370	N 04°37'55" W	2.398	370	1,930,636.651	648,179.245
370	371	S 85°09'46" W	7.347	371	1,930,636.032	648,171.925
371	372	S 84°40'32" W	10.000	372	1,930,635.104	648,161.968
372	373	S 84°06'50" W	10.000	373	1,930,634.078	648,152.021
373	374	S 83°33'08" W	10.000	374	1,930,632.955	648,142.084
374	375	S 83°01'15" W	10.000	375	1,930,631.740	648,132.158
375	376	S 82°37'56" W	10.000	376	1,930,630.458	648,122.241
376	377	S 82°03'37" W	10.000	377	1,930,629.076	648,112.337
377	378	S 81°29'19" W	10.000	378	1,930,627.596	648,102.447
378	379	N 08°57'35" W	2.064	379	1,930,629.635	648,102.125
379	380	S 80°56'34" W	3.498	380	1,930,629.084	648,098.670
380	381	S 80°42'22" W	5.000	381	1,930,628.277	648,093.736
381	382	S 80°25'39" W	5.000	382	1,930,627.445	648,088.806
382	383	S 80°08'56" W	5.000	383	1,930,626.590	648,083.879
383	384	S 79°52'13" W	5.000	384	1,930,625.711	648,078.957
384	385	S 79°18'48" W	5.000	385	1,930,624.783	648,074.044
385	386	S 79°35'31" W	5.000	386	1,930,623.880	648,069.126
386	387	S 78°45'22" W	5.000	387	1,930,622.905	648,064.222
387	388	S 11°06'16" E	5.141	388	1,930,617.860	648,065.212
388	389	S 78°55'21" W	20.000	389	1,930,614.017	648,045.585
389	390	S 77°47'57" W	20.000	390	1,930,609.790	648,026.037
390	391	S 76°40'32" W	20.000	391	1,930,605.181	648,006.575
391	392	S 75°33'08" W	20.000	392	1,930,600.191	647,987.208
392	393	S 74°25'43" W	20.000	393	1,930,594.823	647,967.942
393	394	S 73°18'19" W	20.000	394	1,930,589.077	647,948.785
394	395	S 72°03'58" W	24.118	395	1,930,581.651	647,925.839

395	204	S 58°08'10" W	42.918	204	1,930,558.994	647,889.388
204	401	S 52°56'11" E	10.529	401	1,930,552.648	647,897.790
401	55	S 44°13'20" W	3.021	55	1,930,550.483	647,895.683
55	326	S 56°58'12" W	3.948	326	1,930,548.331	647,892.373
326	400	S 55°18'03" W	185.976	400	1,930,442.461	647,739.472
400	612	N 58°11'22" E	10.718	612	1,930,448.111	647,748.581
612	402	N 58°59'16" E	20.000	402	1,930,458.415	647,765.722
402	403	N 60°07'55" E	20.000	403	1,930,468.375	647,783.065
403	404	N 61°18'05" E	20.000	404	1,930,477.979	647,800.608
404	405	N 62°28'14" E	20.000	405	1,930,487.224	647,818.344
405	406	N 63°38'24" E	20.000	406	1,930,496.104	647,836.264
406	601	N 64°48'34" E	20.000	601	1,930,504.616	647,854.362
601	602	N 65°58'43" E	20.000	602	1,930,512.758	647,872.630
602	409	N 67°08'53" E	20.000	409	1,930,520.525	647,891.060
409	410	N 68°19'03" E	20.000	410	1,930,527.914	647,909.645
410	411	N 69°29'20" E	20.001	411	1,930,534.922	647,928.378
411	412	N 70°39'42" E	20.000	412	1,930,541.545	647,947.250
412	413	N 71°49'56" E	20.000	413	1,930,547.781	647,966.253
413	414	N 73°00'09" E	20.000	414	1,930,553.628	647,985.379
414	415	N 74°10'23" E	20.000	415	1,930,559.082	648,004.621
415	416	N 75°20'36" E	20.000	416	1,930,564.143	648,023.970
416	417	N 76°30'50" E	20.000	417	1,930,568.807	648,043.418
417	418	N 77°41'04" E	20.000	418	1,930,573.073	648,062.958
418	419	N 78°50'34" E	19.591	419	1,930,576.864	648,082.179
419	420	S 10°35'49" E	6.219	420	1,930,570.751	648,083.322
420	421	N 79°33'00" E	5.000	421	1,930,571.658	648,088.239
421	422	N 79°50'39" E	5.000	422	1,930,572.539	648,093.161
422	423	N 80°08'18" E	5.000	423	1,930,573.396	648,098.087
423	424	N 80°25'57" E	5.000	424	1,930,574.227	648,103.018
424	425	N 80°43'36" E	5.000	425	1,930,575.032	648,107.952
425	426	N 81°01'15" E	5.000	426	1,930,575.813	648,112.891
426	427	N 81°18'54" E	5.000	427	1,930,576.568	648,117.834
427	428	N 81°36'33" E	5.000	428	1,930,577.297	648,122.780
428	429	N 81°51'39" E	3.547	429	1,930,577.799	648,126.291
429	430	N 08°02'06" W	6.246	430	1,930,583.984	648,125.418
430	431	N 82°32'58" E	20.000	431	1,930,586.578	648,145.249

431	432	N 83° 43' 08" E	20.000	432	1,930,588.766	648,165.129
432	433	N 84° 53' 17" E	20.000	433	1,930,590.548	648,185.049
433	434	N 86° 03' 27" E	20.000	434	1,930,591.923	648,205.002
434	435	N 87° 13' 36" E	20.000	435	1,930,592.891	648,224.979
435	436	N 88° 23' 46" E	20.000	436	1,930,593.451	648,244.971
436	437	N 89° 33' 56" E	20.000	437	1,930,593.602	648,264.970
437	438	S 89° 15' 55" E	20.000	438	1,930,593.346	648,284.969
438	439	S 88° 05' 45" E	20.000	439	1,930,592.681	648,304.958
439	440	S 86° 55' 35" E	20.000	440	1,930,591.609	648,324.929
440	441	S 85° 45' 26" E	20.000	441	1,930,590.129	648,344.874
441	442	S 84° 35' 16" E	20.000	442	1,930,588.243	648,364.785
442	443	S 83° 14' 49" E	20.000	443	1,930,585.891	648,384.646
443	444	S 81° 35' 56" E	20.000	444	1,930,582.969	648,404.432
444	445	S 80° 25' 46" E	20.000	445	1,930,579.644	648,424.153
445	446	S 79° 23' 31" E	15.490	446	1,930,576.792	648,439.379
446	447	N 19° 58' 34" E	0.699	447	1,930,577.449	648,439.617
447	448	S 79° 26' 07" E	5.000	448	1,930,576.532	648,444.533
448	449	S 79° 08' 35" E	5.000	449	1,930,575.591	648,449.443
449	450	S 78° 51' 03" E	5.000	450	1,930,574.624	648,454.349
450	451	S 78° 33' 30" E	5.000	451	1,930,573.632	648,459.249
451	452	S 78° 15' 58" E	5.000	452	1,930,572.615	648,464.145
452	453	S 77° 58' 26" E	5.000	453	1,930,571.573	648,469.035
453	454	S 77° 46' 44" E	1.666	454	1,930,571.221	648,470.664
454	52	N 56° 32' 15" W	32.194	52	1,930,588.972	648,443.806
52	346	N 55° 37' 54" W	64.648	346	1,930,625.466	648,390.444
SUPERFICIE = 02-56-58.400 ha						
02-56-58 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLIGONO VI, AFECTACIÓN P-2 "C"</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				456	1,930,499.044	648,605.887
456	457	S 27°47'19" W	12.669	457	1,930,487.836	648,599.980
457	458	S 27°47'19" W	20.000	458	1,930,470.142	648,590.656
458	459	S 27°47'19" W	20.000	459	1,930,452.449	648,581.332
459	460	S 27°47'19" W	20.000	460	1,930,434.755	648,572.007
460	461	S 27°47'19" W	17.960	461	1,930,418.867	648,563.634
461	462	S 27°47'19" W	2.040	462	1,930,417.062	648,562.683
462	463	S 27°47'19" W	4.293	463	1,930,413.264	648,560.682
463	464	S 27°47'19" W	6.333	464	1,930,407.661	648,557.729
464	465	S 27°46'55" W	3.167	465	1,930,404.859	648,556.253
465	466	S 26°48'15" W	2.377	466	1,930,402.738	648,555.181
466	467	S 24°54'08" W	2.154	467	1,930,400.784	648,554.274
467	468	S 23°06'08" W	2.154	468	1,930,398.803	648,553.429
468	469	S 21°18'08" W	2.154	469	1,930,396.796	648,552.647
469	470	S 19°49'13" W	1.393	470	1,930,395.486	648,552.175
470	471	S 18°55'13" W	0.761	471	1,930,394.766	648,551.928
471	472	S 17°42'07" W	2.154	472	1,930,392.714	648,551.273
472	473	S 15°54'07" W	2.154	473	1,930,390.643	648,550.683
473	474	S 14°06'07" W	2.154	474	1,930,388.554	648,550.158
474	475	S 12°18'07" W	2.154	475	1,930,386.449	648,549.699
475	476	S 10°30'06" W	2.154	476	1,930,384.332	648,549.307
476	477	S 08°42'06" W	2.154	477	1,930,382.203	648,548.981
477	478	S 06°54'06" W	2.154	478	1,930,380.064	648,548.722
478	479	S 05°06'06" W	2.154	479	1,930,377.919	648,548.530
479	480	S 03°18'06" W	2.154	480	1,930,375.769	648,548.406
480	481	S 01°30'05" W	2.154	481	1,930,373.616	648,548.350
481	482	S 00°17'55" E	2.154	482	1,930,371.462	648,548.361
482	483	S 02°05'55" E	2.154	483	1,930,369.309	648,548.440
483	484	S 03°53'55" E	2.154	484	1,930,367.160	648,548.586
484	485	S 05°41'55" E	2.154	485	1,930,365.017	648,548.800

485	486	S 07°29'56" E	2.154	486	1,930,362.882	648,549.081
486	487	S 09°17'56" E	2.154	487	1,930,360.756	648,549.429
487	488	S 11°05'56" E	2.154	488	1,930,358.643	648,549.844
488	489	S 12°53'56" E	2.154	489	1,930,356.543	648,550.325
489	490	S 76°12'04" W	3.200	490	1,930,355.780	648,547.217
490	491	S 15°54'08" E	2.306	491	1,930,353.562	648,547.849
491	492	S 17°37'41" E	2.235	492	1,930,351.432	648,548.526
492	493	S 18°44'54" E	0.210	493	1,930,351.233	648,548.593
493	494	S 19°41'57" E	2.069	494	1,930,349.285	648,549.291
494	495	S 21°31'46" E	2.232	495	1,930,347.209	648,550.110
495	496	S 22°29'23" E	2.224	496	1,930,345.154	648,550.960
496	497	S 24°00'45" E	2.242	497	1,930,343.107	648,551.873
497	498	S 25°49'48" E	2.266	498	1,930,341.067	648,552.860
498	499	S 28°28'41" E	2.275	499	1,930,339.067	648,553.945
499	500	S 30°45'17" E	2.253	500	1,930,337.131	648,555.097
500	501	S 32°25'24" E	2.187	501	1,930,335.285	648,556.270
501	502	S 31°46'24" E	2.192	502	1,930,333.422	648,557.424
502	503	S 33°41'55" E	2.254	503	1,930,331.546	648,558.674
503	504	S 35°52'12" E	2.273	504	1,930,329.704	648,560.006
504	505	S 38°37'27" E	2.291	505	1,930,327.915	648,561.436
505	506	S 41°36'43" E	2.267	506	1,930,326.219	648,562.942
506	507	S 43°19'07" E	2.239	507	1,930,324.591	648,564.478
507	508	S 45°05'29" E	2.239	508	1,930,323.010	648,566.063
508	509	S 46°53'10" E	2.238	509	1,930,321.481	648,567.697
509	510	S 48°41'20" E	2.236	510	1,930,320.005	648,569.376
510	511	S 50°30'27" E	2.205	511	1,930,318.602	648,571.078
511	512	S 50°58'37" E	2.197	512	1,930,317.219	648,572.785
512	513	S 52°30'14" E	2.208	513	1,930,315.875	648,574.537
513	514	S 53°29'02" E	1.153	514	1,930,315.189	648,575.463
514	515	S 55°28'34" E	1.137	515	1,930,314.544	648,576.400
515	516	S 56°46'07" E	2.237	516	1,930,313.319	648,578.271
516	517	S 59°19'42" E	2.234	517	1,930,312.179	648,580.193
517	518	S 60°31'07" E	2.216	518	1,930,311.089	648,582.121
518	519	S 62°19'18" E	2.214	519	1,930,310.060	648,584.082
519	520	S 63°29'28" E	0.586	520	1,930,309.799	648,584.606

520	521	S 64°02'19" E	3.197	521	1,930,308.399	648,587.481
521	522	S 64°51'36" E	2.308	522	1,930,307.419	648,589.570
522	523	S 63°17'32" E	3.719	523	1,930,305.747	648,592.893
523	524	S 51°59'00" E	6.691	524	1,930,301.626	648,598.164
524	525	S 62°45'57" E	9.656	525	1,930,297.207	648,606.750
525	526	S 62°56'06" E	20.004	526	1,930,288.105	648,624.563
526	527	S 62°55'19" E	19.997	527	1,930,279.002	648,642.368
527	528	S 62°36'44" E	7.285	528	1,930,275.651	648,648.837
528	529	N 27°18'46" E	3.801	529	1,930,279.029	648,650.581
529	530	S 63°01'13" E	3.703	530	1,930,277.348	648,653.881
530	531	S 62°52'37" E	1.000	531	1,930,276.893	648,654.771
531	532	S 62°51'35" E	1.650	532	1,930,276.140	648,656.239
532	533	N 12°08'23" E	9.319	533	1,930,285.251	648,658.199
533	534	N 62°52'59" W	4.659	534	1,930,287.374	648,654.052
534	535	N 25°55'13" E	3.283	535	1,930,290.327	648,655.487
535	536	N 69°14'53" W	6.614	536	1,930,292.670	648,649.303
536	537	N 59°17'21" W	19.895	537	1,930,302.831	648,632.198
537	538	N 62°45'57" W	20.078	538	1,930,312.019	648,614.345
538	539	N 62°49'14" W	9.654	539	1,930,316.429	648,605.757
539	540	N 62°43'21" W	6.274	540	1,930,319.305	648,600.181
540	541	N 60°06'56" W	3.953	541	1,930,321.274	648,596.753
541	542	N 59°54'19" W	2.315	542	1,930,322.435	648,594.750
542	543	N 59°34'58" W	3.062	543	1,930,323.985	648,592.110
543	544	N 54°52'40" W	8.361	544	1,930,328.796	648,585.271
544	545	N 52°08'57" W	4.263	545	1,930,331.412	648,581.905
545	546	N 45°31'01" W	8.553	546	1,930,337.405	648,575.802
546	547	N 40°27'50" W	1.728	547	1,930,338.720	648,574.680
547	548	N 38°24'04" W	1.707	548	1,930,340.057	648,573.620
548	549	N 36°37'18" W	1.706	549	1,930,341.427	648,572.602
549	550	N 34°46'23" W	1.703	550	1,930,342.826	648,571.631
550	551	N 32°49'56" W	1.710	551	1,930,344.263	648,570.704
551	552	N 31°17'49" W	1.718	552	1,930,345.731	648,569.811
552	553	N 29°41'01" W	2.462	553	1,930,347.870	648,568.592
553	554	N 61°23'44" W	2.083	554	1,930,348.867	648,566.764
554	555	N 25°33'05" W	2.120	555	1,930,350.779	648,565.849

555	556	N 22°05'48" W	1.577	556	1,930,352.240	648,565.256
556	557	N 14°20'36" E	3.079	557	1,930,355.224	648,566.019
557	558	N 54°26'37" W	2.923	558	1,930,356.924	648,563.641
558	559	N 16°57'22" W	1.030	559	1,930,357.908	648,563.341
559	560	N 12°50'45" W	1.779	560	1,930,359.643	648,562.945
560	561	S 76°12'04" W	2.195	561	1,930,359.119	648,560.813
561	562	N 12°53'56" W	1.815	562	1,930,360.888	648,560.408
562	563	N 11°05'56" W	1.815	563	1,930,362.669	648,560.059
563	564	N 09°17'56" W	1.815	564	1,930,364.459	648,559.766
564	565	N 07°29'56" W	1.815	565	1,930,366.258	648,559.529
565	566	N 05°41'55" W	1.815	566	1,930,368.064	648,559.349
566	567	N 03°53'55" W	1.815	567	1,930,369.874	648,559.225
567	568	N 02°05'55" W	1.815	568	1,930,371.688	648,559.159
568	569	N 00°17'55" W	1.815	569	1,930,373.502	648,559.149
569	570	N 01°30'05" E	1.815	570	1,930,375.316	648,559.197
570	571	N 03°18'06" E	1.815	571	1,930,377.128	648,559.301
571	572	N 05°06'06" E	1.815	572	1,930,378.935	648,559.463
572	573	N 06°54'06" E	1.815	573	1,930,380.736	648,559.681
573	574	N 08°42'06" E	1.815	574	1,930,382.530	648,559.955
574	575	N 10°30'06" E	1.815	575	1,930,384.314	648,560.286
575	576	N 12°18'07" E	1.815	576	1,930,386.087	648,560.673
576	577	N 14°06'07" E	1.815	577	1,930,387.847	648,561.115
577	578	N 15°54'07" E	1.815	578	1,930,389.592	648,561.612
578	579	N 17°42'07" E	1.815	579	1,930,391.321	648,562.164
579	580	N 18°55'13" E	0.641	580	1,930,391.928	648,562.372
580	581	N 17°21'17" E	1.175	581	1,930,393.049	648,562.722
581	582	N 17°31'35" E	1.822	582	1,930,394.786	648,563.271
582	583	N 20°12'41" E	1.824	583	1,930,396.498	648,563.901
583	584	N 21°34'47" E	1.828	584	1,930,398.197	648,564.573
584	585	N 23°03'56" E	2.003	585	1,930,400.040	648,565.358
585	586	N 24°46'31" E	3.211	586	1,930,402.955	648,566.703
586	587	N 24°46'33" E	6.332	587	1,930,408.704	648,569.356
587	588	N 27°47'19" E	4.283	588	1,930,412.493	648,571.353
588	589	N 27°47'19" E	2.040	589	1,930,414.298	648,572.304
589	590	N 27°47'19" E	17.960	590	1,930,430.186	648,580.677
590	591	N 27°47'19" E	20.000	591	1,930,447.880	648,590.001
591	592	N 27°47'19" E	20.000	592	1,930,465.573	648,599.326
592	593	N 27°47'19" E	20.000	593	1,930,483.267	648,608.650
593	594	N 27°47'19" E	12.485	594	1,930,494.311	648,614.470
594	51	N 62°33'00" W	7.464	51	1,930,497.752	648,607.847
51	456	N 56°37'06" W	2.348	456	1,930,499.044	648,605.887
SUPERFICIE = 00-36-61.182 ha						
00-36-61 ha						

Asimismo, las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. Afectada (ha)
1	25	Ejidatario	Agostadero	IV, V	00-29-85
2	8			I	01-77-62
3	2			V, VI	00-38-50
4	3			I	00-47-16
5	6			III, IV	00-08-31
6	11			II	00-26-10
7	7			I	02-99-54
8	10			II	00-03-49
9	1			V	02-32-61

**Superficie a expropiar de uso parcelado (individual): 08-63-18 ha**

**Superficie total a expropiar: 08-63-18 ha**

18. Que a los afectados del ejido "Pénjamo" se les notificaron el 23 y 24 de septiembre, de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

19. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 08-63-18 ha relativas al ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco;

20. Que el 7 de noviembre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1781 y genérico G-35781-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$4,553,586.37 (cuatro millones quinientos cincuenta y tres mil quinientos ochenta y seis pesos 37/100 M.N.);

21. Que la DGOPR, el 24 de mayo de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 17 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

#### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 08-63-18 ha de terrenos de agostadero, de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del

sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

**IV.** Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-27TB/0050FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Pénjamo" fue 08-63-13.49 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 08-63-18 ha de terrenos de agostadero, de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, debe ser 08-63-18 ha;

**V.** Que se otorgó garantía de audiencia a los afectados del ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0050FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

**VI.** Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 7 de noviembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$4,553,586.37 (cuatro millones quinientos cincuenta y tres mil quinientos ochenta y seis pesos 37/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso parcelado en la proporción que corresponda;

**VII.** Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

**VIII.** Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 08-63-18 ha (ocho hectáreas sesenta y tres áreas dieciocho centiáreas), de uso parcelado, del ejido "Pénjamo", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$4,553,586.37 (cuatro millones quinientos cincuenta y tres mil quinientos ochenta y seis pesos 37/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de junio de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.