

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-090 también denominado TN1-BALAN-090 (SUP. 014), con una superficie aproximada de 67,973.44 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-090" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 67,973.44 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-090" también denominado "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00917.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-090" también denominado "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)", con una superficie aproximada de 67,973.44 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-090" también denominado "TN1-BALAN-090 (SUP. 014)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 67,973.44 metros cuadrados

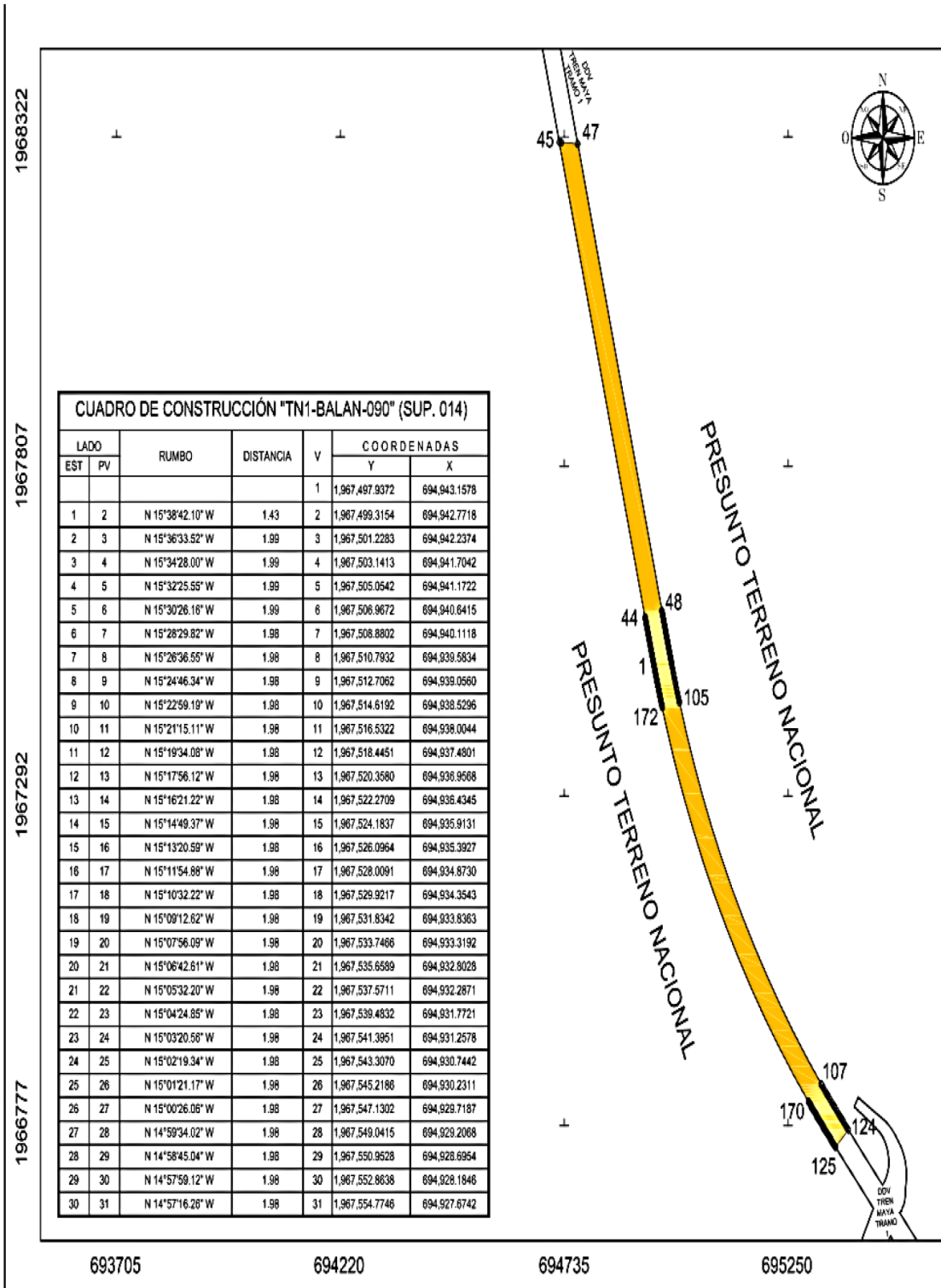
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



31	32	N 14°56'38.46" W	1.98	32	1,967,556.6863	694,927.1642	79	80	S 15°17'55.65" E	1.98	80	1,967,529.0176	694,976.0576
32	33	N 14°55'59.72" W	1.98	33	1,967,558.5858	694,926.6547	80	81	S 15°19'33.59" E	1.98	81	1,967,527.1236	694,976.5767
33	34	N 14°55'26.05" W	1.98	34	1,967,560.5060	694,926.1456	81	82	S 15°21'14.58" E	1.96	82	1,967,525.2300	694,977.0966
34	35	N 14°54'55.43" W	1.98	35	1,967,562.4161	694,925.6368	82	83	S 15°22'58.63" E	1.96	83	1,967,523.3371	694,977.6174
35	36	N 14°54'27.89" W	1.98	36	1,967,564.3259	694,925.1284	83	84	S 15°24'45.75" E	1.96	84	1,967,521.4447	694,978.1391
36	37	N 14°54'03.39" W	1.98	37	1,967,566.2355	694,924.6202	84	85	S 15°26'35.92" E	1.96	85	1,967,519.5528	694,978.6618
37	38	N 14°53'41.99" W	1.98	38	1,967,568.1449	694,924.1123	85	86	S 15°28'29.16" E	1.96	86	1,967,517.6616	694,979.1853
38	39	N 14°53'08.28" W	1.98	39	1,967,570.0540	694,923.6047	86	87	S 15°30'25.46" E	1.96	87	1,967,515.7709	694,979.7099
39	40	N 14°52'33.59" W	1.98	40	1,967,571.9629	694,923.0973	87	88	S 15°32'24.81" E	1.96	88	1,967,513.8808	694,980.2355
40	41	N 14°52'06.04" W	1.97	41	1,967,573.8715	694,922.5901	88	89	S 15°34'27.23" E	1.96	89	1,967,511.9913	694,980.7622
41	42	N 14°52'46.85" W	1.97	42	1,967,575.7799	694,922.0831	89	90	S 15°36'32.71" E	1.96	90	1,967,510.1024	694,981.2899
42	43	N 14°52'40.73" W	1.97	43	1,967,577.6880	694,921.5761	90	91	S 15°38'41.25" E	1.96	91	1,967,508.2141	694,981.8187
43	44	N 14°52'37.67" W	1.97	44	1,967,579.5958	694,921.0693	91	92	S 15°40'52.85" E	1.98	92	1,967,506.3265	694,982.3486
44	45	N 14°52'37.16" W	787.74	45	1,968,321.6021	694,723.9558	92	93	S 15°43'07.51" E	0.40	93	1,967,505.9420	694,982.4568
45	46	S 86°24'35.46" E	4.46	46	1,968,321.3228	694,726.4075	93	95	S 15°45'25.23" E	5.51	95	1,967,500.6403	694,983.9517
46	47	S 86°24'35.46" E	37.71	47	1,968,318.9614	694,766.0446	95	96	S 15°52'36.75" E	5.88	96	1,967,494.9887	694,985.5591
47	48	S 14°52'31.16" E	754.38	48	1,967,588.8657	694,959.7285	96	97	S 16°00'15.82" E	5.87	97	1,967,493.3431	694,987.1784
48	49	S 14°52'37.67" E	1.97	49	1,967,587.9684	694,960.2351	97	98	S 16°08'22.43" E	5.87	98	1,967,493.7038	694,988.8104
49	50	S 14°52'40.73" E	1.97	50	1,967,586.0515	694,960.7418	98	99	S 16°16'56.59" E	5.87	99	1,967,478.0709	694,990.4556
50	51	S 14°52'46.85" E	1.97	51	1,967,584.1449	694,961.2483	99	100	S 16°25'58.28" E	5.87	100	1,967,472.4448	694,992.1150
51	52	S 14°52'56.03" E	1.97	52	1,967,582.2385	694,961.7549	100	101	S 16°35'27.52" E	5.86	101	1,967,466.8258	694,993.7891
52	53	S 14°53'08.27" E	1.97	53	1,967,580.3325	694,962.2616	101	102	S 16°45'24.31" E	5.86	102	1,967,461.2108	694,995.4798
53	54	S 14°53'23.58" E	1.97	54	1,967,578.4268	694,962.7683	102	103	S 16°55'48.78" E	5.86	103	1,967,455.6001	694,997.1877
54	55	S 14°53'41.94" E	1.97	55	1,967,576.5215	694,963.2751	103	104	S 17°06'41.75" E	5.85	104	1,967,450.0044	694,998.9104
55	56	S 14°54'03.36" E	1.97	56	1,967,574.6165	694,963.7820	104	105	S 17°18'00.94" E	3.89	105	1,967,446.2939	695,000.0661
56	57	S 14°54'27.84" E	1.97	57	1,967,572.7118	694,964.2891	105	107	S 28°39'37.74" E	679.63	107	1,966,849.9346	695,326.0289
57	58	S 14°54'55.39" E	1.97	58	1,967,570.8075	694,964.7963			CENTRO DE CURVA DELTA = 22°39'22.60" RADIO = 1,729.97		106	1,967,961.6762	696,651.4849
58	59	S 14°55'25.99" E	1.97	59	1,967,568.9035	694,965.3038			LONG. CURVA = 694.08 SUB.TAN. = 46.57				
59	60	S 14°55'56.69" E	1.97	60	1,967,566.9989	694,965.8115	107	108	S 39°57'22.60" E	1.94	108	1,966,848.4454	695,327.2766
60	61	S 14°58'36.38" E	1.97	61	1,967,565.0967	694,966.3194	108	109	S 40°08'42.12" E	5.86	109	1,966,843.9691	695,331.0520
61	62	S 14°57'16.17" E	1.97	62	1,967,563.1939	694,966.8277	109	110	S 40°19'34.10" E	5.88	110	1,966,839.5053	695,334.8411
62	63	S 14°57'59.01" E	1.97	63	1,967,561.2915	694,967.3362	110	111	S 40°29'57.51" E	5.85	111	1,966,835.0535	695,338.6432
63	64	S 14°58'44.92" E	1.97	64	1,967,559.3894	694,967.8451	111	112	S 40°39'54.48" E	5.86	112	1,966,830.6055	695,342.4644
64	65	S 14°59'33.89" E	1.97	65	1,967,557.4878	694,968.3544	112	113	S 40°49'23.90" E	5.87	113	1,966,826.1661	695,346.2955
65	66	S 15°00'25.92" E	1.97	66	1,967,555.5866	694,968.8641	113	114	S 40°58'25.76" E	5.87	114	1,966,821.7349	695,350.1480
66	67	S 15°01'21.00" E	1.97	67	1,967,553.6858	694,969.3742	114	115	S 41°07'00.07" E	5.87	115	1,966,817.3113	695,354.0091
67	68	S 15°02'19.15" E	1.97	68	1,967,551.7855	694,969.8848	115	116	S 41°15'06.83" E	5.87	116	1,966,812.8950	695,357.8824
68	69	S 15°03'20.36" E	1.97	69	1,967,549.8855	694,970.3958	116	117	S 41°22'46.04" E	5.88	117	1,966,808.4855	695,361.7671
69	70	S 15°04'24.63" E	1.97	70	1,967,547.9861	694,970.9074	117	118	S 41°29'57.69" E	5.88	118	1,966,804.0823	695,365.6626
70	71	S 15°05'31.96" E	1.97	71	1,967,546.0871	694,971.4195	118	119	S 41°36'41.79" E	5.88	119	1,966,799.6849	695,369.5684
71	72	S 15°06'42.39" E	1.97	72	1,967,544.1885	694,971.9322	119	120	S 41°42'58.34" E	5.88	120	1,966,795.2930	695,373.4837
72	73	S 15°07'55.80" E	1.97	73	1,967,542.2904	694,972.4455	120	121	S 41°48'47.34" E	5.89	121	1,966,790.9060	695,377.4079
73	74	S 15°09'12.31" E	1.97	74	1,967,540.3928	694,972.9594	121	122	S 41°54'08.78" E	5.89	122	1,966,786.5235	695,381.3404
74	75	S 15°10'31.80" E	1.97	75	1,967,538.4957	694,973.4740	122	123	S 41°59'02.67" E	5.89	123	1,966,782.1452	695,385.2804
75	76	S 15°11'54.51" E	1.97	76	1,967,536.5980	694,973.9892	123	124	S 42°03'29.01" E	5.53	124	1,966,778.0368	695,388.9972
76	77	S 15°13'20.21" E	1.97	77	1,967,534.7029	694,974.5052	124	125	S 47°55'08.33" W	40.00	125	1,968,751.2301	695,359.2998
77	78	S 15°14'48.90" E	1.96	78	1,967,532.8073	694,975.0219	125	126	N 42°04'10.66" W	3.54	126	1,968,753.8572	695,356.9286
78	79	S 15°16'20.77" E	1.96	79	1,967,530.9122	694,975.5383	126	127	N 42°02'03.60" W	1.98	127	1,968,755.3293	695,355.6015

127	128	N 41°59'48.99" W	3.96	128	1,966,758.2759	695,352.0466	174	175	N 17°03'01.37" W	1.99	175	1,967,443.9098	694,958.9363
128	129	N 41°57'28.21" W	1.98	129	1,966,759.7505	695,351.6229	175	176	N 16°59'24.04" W	1.99	176	1,967,445.8173	694,958.3534
129	130	N 41°54'59.77" W	3.97	130	1,966,762.7021	695,348.9730	176	177	N 16°59'49.78" W	1.99	177	1,967,447.7252	694,957.7727
130	131	N 41°52'25.23" W	1.98	131	1,966,764.1793	695,347.6488	177	178	N 16°52'18.57" W	1.99	178	1,967,449.6334	694,957.1939
131	132	N 41°50'38.11" W	1.98	132	1,966,765.6574	695,346.3252	178	179	N 16°48'50.43" W	1.98	179	1,967,451.5323	694,956.6201
132	133	N 41°48'47.93" W	1.98	133	1,966,767.1363	695,345.0023	179	180	N 16°45'26.37" W	1.99	180	1,967,453.4413	694,956.0463
133	134	N 41°38'54.70" W	1.98	134	1,966,768.6163	695,343.6796	180	181	N 16°42'04.32" W	1.99	181	1,967,455.3505	694,955.4725
134	135	N 41°44'58.40" W	1.98	135	1,966,770.0972	695,342.3581	181	182	N 16°38'45.33" W	1.99	182	1,967,457.2599	694,954.9016
135	136	N 41°42'59.04" W	1.99	136	1,966,771.5791	695,341.0371	182	183	N 16°35'29.41" W	1.99	183	1,967,459.1696	694,954.3326
136	137	N 41°40'56.62" W	1.99	137	1,966,773.0620	695,339.7167	183	184	N 16°32'16.54" W	1.99	184	1,967,461.0796	694,953.7655
137	138	N 41°38'51.14" W	1.99	138	1,966,774.5459	695,338.3970	184	185	N 16°29'06.74" W	1.99	185	1,967,462.9898	694,953.2002
138	139	N 41°36'42.60" W	1.99	139	1,966,776.0309	695,337.0780	185	186	N 16°25'59.99" W	1.99	186	1,967,464.9002	694,952.6367
139	140	N 41°34'31.00" W	1.99	140	1,966,777.5169	695,335.7598	186	187	N 16°22'56.31" W	1.99	187	1,967,466.8108	694,952.0750
140	141	N 41°32'16.34" W	1.99	141	1,966,779.0040	695,334.4424	187	188	N 16°19'55.69" W	1.99	188	1,967,468.7217	694,951.5151
141	142	N 41°29'58.62" W	1.99	142	1,966,780.4922	695,333.1257	188	189	N 16°16'58.13" W	1.99	189	1,967,470.6327	694,950.9569
142	143	N 41°27'37.84" W	1.99	143	1,966,781.9816	695,331.8099	189	190	N 16°14'03.63" W	1.99	190	1,967,472.5440	694,950.4004
143	144	N 41°25'14.00" W	1.99	144	1,966,783.4720	695,330.4949	190	191	N 16°11'12.19" W	1.99	191	1,967,474.4554	694,949.8455
144	145	N 41°22'47.10" W	1.99	145	1,966,784.9637	695,329.1808	191	192	N 16°08'23.82" W	1.99	192	1,967,476.3669	694,949.2923
145	146	N 41°20'17.13" W	1.99	146	1,966,786.4565	695,327.8676	192	193	N 16°05'38.50" W	1.99	193	1,967,478.2787	694,948.7408
146	147	N 41°17'44.11" W	1.99	147	1,966,787.9505	695,326.5553	193	194	N 16°02'56.25" W	1.99	194	1,967,480.1905	694,948.1908
147	148	N 41°15'08.03" W	1.99	148	1,966,789.4457	695,325.2439	194	195	N 16°00'17.06" W	1.99	195	1,967,482.1026	694,947.6423
148	149	N 41°12'28.88" W	1.99	149	1,966,790.9422	695,323.9335	195	196	N 15°57'40.93" W	1.99	196	1,967,484.0147	694,947.0954
149	150	N 41°09'46.68" W	1.99	150	1,966,792.4399	695,322.6240	196	197	N 15°55'07.86" W	1.99	197	1,967,485.9270	694,946.5500
150	151	N 41°07'01.41" W	1.99	151	1,966,793.9389	695,321.3156	197	198	N 15°52'37.85" W	1.99	198	1,967,487.8394	694,946.0061
151	152	N 41°04'13.09" W	1.98	152	1,966,795.4391	695,320.0062	198	199	N 15°50'10.91" W	1.99	199	1,967,489.7518	694,945.4636
152	153	N 41°01'21.70" W	1.99	153	1,966,796.9407	695,318.7018	199	200	N 15°47'47.02" W	1.99	200	1,967,491.6644	694,944.9225
153	154	N 40°58'27.25" W	1.99	154	1,966,798.4436	695,317.3966	200	201	N 15°45'26.20" W	1.99	201	1,967,493.5771	694,944.3828
154	155	N 40°55'29.79" W	1.99	155	1,966,799.9479	695,316.0924	201	202	N 15°43'08.44" W	1.99	202	1,967,495.4908	694,943.8445
155	156	N 40°52'29.18" W	1.99	156	1,966,801.4535	695,314.7893	202	203	N 15°40'53.74" W	1.99	203	1,967,497.4026	694,943.3075
156	157	N 40°49'25.55" W	1.99	157	1,966,802.9605	695,313.4874	203	1	N 15°38'42.10" W	0.56	1	1,967,497.9372	694,943.1578
157	158	N 40°46'18.89" W	1.99	158	1,966,804.4689	695,312.1867	SUPERFICIE = 67,973.44 m2						
158	159	N 40°43'09.12" W	1.99	159	1,966,805.9788	695,310.8871							
159	160	N 40°39'56.31" W	1.99	160	1,966,807.4900	695,309.5888							
160	161	N 40°36'40.44" W	1.99	161	1,966,809.0028	695,308.2917							
161	162	N 40°33'21.51" W	1.99	162	1,966,810.5170	695,306.9959							
162	163	N 40°29'59.52" W	1.99	163	1,966,812.0327	695,305.7014							
163	164	N 40°26'34.46" W	2.00	164	1,966,813.5576	695,304.4016							
164	165	N 40°23'05.30" W	1.99	165	1,966,815.0764	695,303.1097							
165	166	N 40°19'34.10" W	1.99	166	1,966,816.5968	695,301.8191							
166	167	N 40°15'59.83" W	1.99	167	1,966,818.1188	695,300.5299							
167	168	N 40°12'22.51" W	1.99	168	1,966,819.6424	695,299.2421							
168	169	N 40°08'42.12" W	2.00	169	1,966,821.1675	695,297.9557							
169	170	N 40°04'58.69" W	1.93	170	1,966,822.6448	695,296.7125							
170	172	N 28°37'42.32" W CENTRO DE CURVA DEL TA = 22°51'13.07" RADIO = 1,770.83	701.34	172	1,967,438.2447	694,960.6803							
				171	1,967,961.7037	696,651.5352							
					LONG. CURVA = 735.01								
					SUB.TAN = 157.76								
172	173	N 17°10'25.20" W	1.94	173	1,967,440.0957	694,960.1083							
173	174	N 17°06'41.75" W	2.00	174	1,967,442.0025	694,959.5212							

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-092 también denominado TN1-BALAN-092 (SUP. 015), con una superficie aproximada de 380,465.66 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-092" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 380,465.66 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-092" también denominado "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN. 00918.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-092" también denominado "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)", con una superficie aproximada de 380,465.66 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-092" también denominado "TN1-BALAN-092 (SUP. 015)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

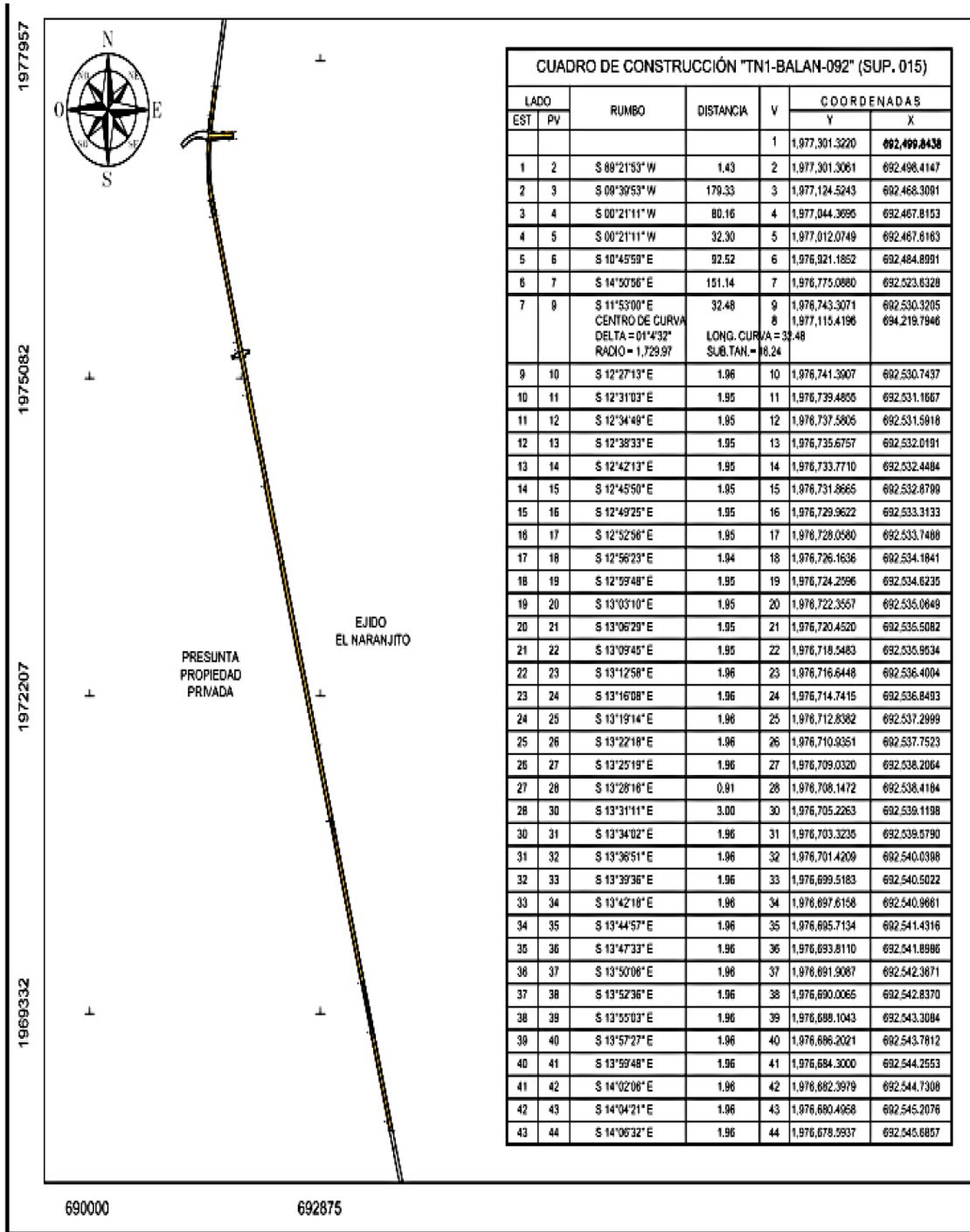
Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 380,465.66 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

- AL NORTE: EJIDO EL NARANJITO
- AL SUR: PRESUNTA PROPIEDAD PRIVADA
- AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1
- AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



44	45	S 14°08'41" E	1.96	45	1,976,678.8917	692,546.1650
45	46	S 14°10'46" E	1.96	46	1,976,674.7897	692,546.6456
46	47	S 14°12'49" E	1.96	47	1,976,672.8876	692,547.1273
47	48	S 14°14'48" E	1.96	48	1,976,670.9856	692,547.6103
48	49	S 14°16'45" E	1.96	49	1,976,669.0835	692,548.0944
49	50	S 14°18'38" E	1.96	50	1,976,667.1814	692,548.5796
50	51	S 14°20'28" E	1.96	51	1,976,665.2793	692,549.0659
51	52	S 14°22'15" E	1.96	52	1,976,663.3771	692,549.5532
52	53	S 14°23'59" E	1.96	53	1,976,661.4749	692,550.0416
53	54	S 14°25'40" E	1.96	54	1,976,659.5727	692,550.5310
54	55	S 14°27'18" E	1.96	55	1,976,657.6704	692,551.0214
55	56	S 14°28'53" E	1.96	56	1,976,655.7681	692,551.5127
56	57	S 14°30'25" E	1.97	57	1,976,653.8656	692,552.0050
57	58	S 14°31'54" E	1.97	58	1,976,651.9631	692,552.4981
58	59	S 14°33'19" E	1.97	59	1,976,650.0605	692,552.9921
59	60	S 14°34'42" E	1.97	60	1,976,648.1579	692,553.4870
60	61	S 14°36'02" E	1.97	61	1,976,646.2551	692,553.9826
61	62	S 14°37'18" E	1.97	62	1,976,644.3522	692,554.4790
62	63	S 14°38'32" E	1.97	63	1,976,642.4493	692,554.9762
63	64	S 14°39'42" E	1.97	64	1,976,640.5462	692,555.4741
64	65	S 14°40'49" E	1.97	65	1,976,638.6429	692,555.9727
65	66	S 14°41'54" E	1.97	66	1,976,636.7396	692,556.4720
66	67	S 14°42'55" E	1.97	67	1,976,634.8361	692,556.9719
67	68	S 14°43'53" E	1.97	68	1,976,632.9324	692,557.4725
68	69	S 14°44'48" E	1.97	69	1,976,631.0287	692,557.9736
69	70	S 14°45'40" E	1.97	70	1,976,629.1247	692,558.4752
70	71	S 14°46'29" E	1.97	71	1,976,627.2206	692,558.9774
71	72	S 14°47'15" E	1.97	72	1,976,625.3163	692,559.4801
72	73	S 14°47'58" E	1.97	73	1,976,623.4118	692,559.9833
73	74	S 14°48'38" E	1.97	74	1,976,621.5071	692,560.4869
74	75	S 14°49'15" E	1.97	75	1,976,619.6023	692,560.9909
75	76	S 14°49'48" E	1.97	76	1,976,617.6972	692,561.4953
76	77	S 14°50'19" E	1.97	77	1,976,615.7919	692,562.0001
77	78	S 14°50'46" E	1.97	78	1,976,613.8864	692,562.5052
78	79	S 14°51'11" E	1.97	79	1,976,611.9807	692,563.0106
79	80	S 14°51'32" E	1.97	80	1,976,610.0747	692,563.5163
80	81	S 14°51'51" E	1.97	81	1,976,608.1685	692,564.0222
81	82	S 14°52'08" E	1.97	82	1,976,606.2621	692,564.5283
82	83	S 14°52'18" E	1.97	83	1,976,604.3554	692,565.0347
83	84	S 14°52'27" E	1.97	84	1,976,602.4484	692,565.5412
84	85	S 14°52'34" E	1.97	85	1,976,600.5411	692,566.0478
85	86	S 14°52'37" E	1.97	86	1,976,598.6337	692,566.5545
86	87	S 14°52'37" E	1,188.35	87	1,975,452.0506	692,871.1436
87	88	S 14°52'37" E	78.85	88	1,975,375.8413	692,891.3886
88	90	N 51°09'04" E CENTRO DE CURVA DELTA = 09°21'0" RADIO = 20.86	3.40 LONG. CURVA = 3.40 SUB.TAN. = 1.71	90 91 92	1,975,377.9740 1,975,360.7167	692,894.0366 692,905.7533

90	91	S 14°50'55" E	51.36	91	1,975,328.3244	692,907.1996
91	93	N 80°52'31" W CENTRO DE CURVA DELTA = 09°16'35" RADIO = 20.86	3.37 LONG. CURVA = 3.38 SUB.TAN. = 1.69	93 92	1,975,328.8593 1,975,349.1164	692,903.8893 692,908.8310
93	94	S 14°52'37" E	800.21	94	1,974,555.4722	693,109.3191
94	95	S 14°52'37" E	1,155.94	95	1,973,438.2783	693,408.1011
95	96	S 14°52'37" E	1,686.67	96	1,971,808.1459	693,839.1448
96	97	S 14°52'37" E	2,144.44	97	1,969,735.5914	694,389.7177
97	98	S 14°52'37" E	1,465.76	98	1,968,318.9614	694,766.0446
98	99	N 86°24'35" W	42.17	99	1,968,321.6021	694,723.9558
99	100	N 14°52'37" W	77.50	100	1,968,396.4997	694,704.0593
100	101	S 86°27'20" E	4.76	101	1,968,396.2053	694,708.8127
101	102	N 15°01'36" W	830.63	102	1,969,198.4319	694,493.4549
102	103	N 74°53'26" E	22.84	103	1,969,204.3850	694,515.5038
103	104	N 16°42'19" W	237.78	104	1,969,432.1267	694,447.1555
104	105	S 78°25'38" W	5.87	105	1,969,430.7480	694,441.4447
105	106	N 10°36'01" W	241.20	106	1,969,687.8317	694,397.0744
106	107	S 74°41'32" W	29.71	107	1,969,659.9871	694,388.4146
107	108	N 14°52'37" W	67.63	108	1,969,725.3542	694,351.0498
108	109	N 14°52'37" W	984.25	109	1,970,857.2886	694,103.4825
109	110	N 13°03'50" W	478.35	110	1,971,123.2530	693,995.3572
110	111	S 75°18'15" W	15.13	111	1,971,119.4139	693,980.7187
111	112	N 14°52'37" W	708.09	112	1,971,803.7677	693,798.9205
112	114	N 14°52'37" W	756.34	114	1,972,534.7502	693,604.7355
114	115	S 74°05'26" W	0.75	115	1,972,534.5450	693,604.0158
115	116	N 14°59'55" W	936.21	116	1,973,438.8636	693,361.7267
116	117	S 89°14'39" E	2.84	117	1,973,438.8261	693,364.5682
117	118	N 14°52'37" W	350.95	118	1,973,778.0124	693,274.4636
118	119	N 88°40'49" W	3.89	119	1,973,778.1019	693,270.5757
119	120	N 14°52'14" W	379.63	120	1,974,145.0217	693,173.1486
120	121	S 89°33'53" E	3.83	121	1,974,144.9926	693,176.9755
121	122	N 14°52'37" W	424.74	122	1,974,555.4983	693,067.9249
122	123	N 14°52'37" W	0.15	123	1,974,555.6477	693,067.8852
123	124	S 86°50'59" W	2.69	124	1,974,555.5000	693,065.2020
124	125	N 15°22'53" W	426.79	125	1,974,967.0000	692,952.0000
125	126	S 89°39'29" E	3.91	126	1,974,966.9767	692,955.9097
126	127	N 14°52'37" W	148.49	127	1,975,110.4865	692,917.7663
127	128	N 75°07'23" E	2.62	128	1,975,111.1581	692,920.3142
128	129	N 14°52'37" W	221.23	129	1,975,324.9709	692,863.5149
129	131	S 28°18'20" W CENTRO DE CURVA DELTA = 20°18'33" RADIO = 21.46	7.57 LONG. CURVA = 7.61 SUB.TAN. = 3.84	131 130	1,975,318.3101 1,975,331.6546	692,859.9277 692,843.1274
131	132	N 14°41'09" W	48.33	132	1,975,383.1300	692,848.1812
132	134	S 57°51'00" E CENTRO DE CURVA DELTA = 19°46'37" RADIO = 21.45	7.37 LONG. CURVA = 7.41 SUB.TAN. = 3.74	134 133	1,975,359.2091 1,975,343.2760	692,854.4196 692,840.0541
134	135	N 14°52'37" W	98.06	135	1,975,452.0506	692,829.7563

135	136	N 14°52'37" W	1,175.72	136	1,976.588.3639	692.527.8953
136	137	N 14°52'37" W	1.97	137	1,976.590.2714	692.527.3886
137	138	N 14°52'34" W	1.97	138	1,976.592.1793	692.526.8818
138	139	N 14°52'27" W	1.97	139	1,976.594.0874	692.526.3750
139	140	N 14°52'18" W	1.97	140	1,976.595.9958	692.525.8682
140	141	N 14°52'06" W	1.97	141	1,976.597.9046	692.525.3615
141	142	N 14°51'51" W	1.98	142	1,976.599.8136	692.524.8548
142	143	N 14°51'32" W	1.98	143	1,976.601.7230	692.524.3482
143	144	N 14°51'11" W	1.98	144	1,976.603.6328	692.523.8417
144	145	N 14°50'46" W	1.98	145	1,976.605.5429	692.523.3354
145	146	N 14°50'19" W	1.98	146	1,976.607.4533	692.522.8293
146	147	N 14°49'48" W	1.98	147	1,976.609.3641	692.522.3234
147	148	N 14°49'15" W	1.98	148	1,976.611.2753	692.521.8177
148	149	N 14°48'38" W	1.98	149	1,976.613.1869	692.521.3122
149	150	N 14°47'58" W	1.98	150	1,976.615.0988	692.520.8071
150	151	N 14°47'15" W	1.98	151	1,976.617.0111	692.520.3023
151	152	N 14°46'29" W	1.98	152	1,976.618.9239	692.519.7978
152	153	N 14°45'40" W	1.98	153	1,976.620.8370	692.519.2937
153	154	N 14°44'48" W	1.98	154	1,976.622.7506	692.518.7900
154	155	N 14°43'53" W	1.98	155	1,976.624.6645	692.518.2888
155	156	N 14°42'55" W	1.98	156	1,976.626.5789	692.517.7840
156	157	N 14°41'54" W	1.98	157	1,976.628.4938	692.517.2817
157	158	N 14°40'50" W	1.98	158	1,976.630.4090	692.516.7800
158	159	N 14°39'42" W	1.98	159	1,976.632.3248	692.516.2787
159	160	N 14°38'32" W	1.98	160	1,976.634.2410	692.515.7781
160	161	N 14°37'19" W	1.98	161	1,976.636.1576	692.515.2781
161	162	N 14°36'02" W	1.98	162	1,976.638.0748	692.514.7787
162	163	N 14°34'42" W	1.98	163	1,976.639.9924	692.514.2800
163	164	N 14°33'20" W	1.98	164	1,976.641.9105	692.513.7819
164	165	N 14°31'54" W	1.98	165	1,976.643.8290	692.513.2846
165	166	N 14°30'25" W	1.98	166	1,976.645.7481	692.512.7880
166	167	N 14°28'54" W	1.98	167	1,976.647.6677	692.512.2923
167	168	N 14°27'19" W	1.98	168	1,976.649.5878	692.511.7973
168	169	N 14°25'41" W	1.98	169	1,976.651.5085	692.511.3032
169	170	N 14°24'00" W	1.98	170	1,976.653.4296	692.510.8099
170	171	N 14°22'16" W	1.98	171	1,976.655.3513	692.510.3175
171	172	N 14°20'29" W	1.98	172	1,976.657.2736	692.509.8261
172	173	N 14°18'38" W	1.98	173	1,976.659.1964	692.509.3356
173	174	N 14°16'45" W	1.98	174	1,976.661.1197	692.508.8461
174	175	N 14°14'49" W	1.98	175	1,976.663.0436	692.508.3576
175	176	N 14°12'49" W	1.99	176	1,976.664.9681	692.507.8701
176	177	N 14°10'47" W	1.99	177	1,976.666.8932	692.507.3837
177	178	N 14°08'42" W	1.99	178	1,976.668.8188	692.506.8984
178	179	N 14°06'33" W	1.99	179	1,976.670.7451	692.506.4142
179	180	N 14°04'21" W	1.99	180	1,976.672.6719	692.505.9312
180	181	N 14°02'07" W	1.99	181	1,976.674.5993	692.505.4494
181	182	N 13°59'49" W	1.99	182	1,976.676.5274	692.504.9688
182	183	N 13°57'28" W	1.99	183	1,976.678.4560	692.504.4694
183	184	N 13°55'04" W	1.99	184	1,976.680.3853	692.504.0114
184	185	N 13°52'38" W	1.99	185	1,976.682.3152	692.503.5346
185	186	N 13°50'08" W	1.99	186	1,976.684.2458	692.503.0591
186	187	N 13°47'35" W	1.99	187	1,976.686.1769	692.502.5850
187	188	N 13°44'58" W	1.99	188	1,976.688.1088	692.502.1123
188	189	N 13°42'19" W	1.99	189	1,976.690.0412	692.501.6410
189	190	N 13°39'37" W	1.99	190	1,976.691.9744	692.501.1712
190	191	N 13°36'52" W	1.99	191	1,976.693.9082	692.500.7029
191	192	N 13°34'04" W	1.99	192	1,976.695.8427	692.500.2360
192	193	N 13°31'12" W	1.99	193	1,976.697.7778	692.499.7707
193	194	N 13°28'18" W	1.99	194	1,976.699.7136	692.499.3070
194	195	N 13°25'20" W	1.99	195	1,976.701.6502	692.498.8448
195	196	N 13°22'20" W	1.99	196	1,976.703.5874	692.498.3843
196	197	N 13°19'16" W	1.99	197	1,976.705.5253	692.497.9255
197	198	N 13°16'09" W	1.99	198	1,976.707.4639	692.497.4683
198	199	N 13°13'00" W	0.69	199	1,976.708.1343	692.497.3109
199	201	N 13°13'00" W	1.30	201	1,976.709.4032	692.497.0129
201	202	N 13°09'47" W	1.99	202	1,976.711.3433	692.496.5591
202	203	N 13°06'31" W	1.99	203	1,976.713.2840	692.496.1072
203	204	N 13°03'12" W	1.99	204	1,976.715.2255	692.495.6571
204	205	N 12°59'50" W	1.99	205	1,976.717.1677	692.495.2088
205	206	N 12°56'25" W	2.00	206	1,976.719.1205	692.494.7601
206	207	N 12°52'56" W	1.99	207	1,976.721.0643	692.494.3155
207	208	N 12°49'25" W	1.99	208	1,976.723.0089	692.493.8729
208	209	N 12°45'50" W	1.99	209	1,976.724.9542	692.493.4322
209	210	N 12°42'13" W	1.99	210	1,976.726.9003	692.492.9935
210	211	N 12°38'33" W	2.00	211	1,976.728.8471	692.492.5569
211	212	N 12°34'49" W	2.00	212	1,976.730.7947	692.492.1222
212	213	N 12°31'03" W	2.00	213	1,976.732.7430	692.491.6897
213	214	N 12°27'13" W	1.98	214	1,976.734.6811	692.491.2616
214	216	N 07°21'23" W CENTRO DE CURVA DELTA = 10°7'49" RADIO = 1,770.03	312.55	216	1,977.044.6575 215 1,977.115.4223 LONG. CURVA = 312.96 SUB.TAN. = 156.89	692.451.2423 694.219.8588
216	218	N 01°39'52" E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°54'41" RADIO = 1,770.03	244.21	218	1,977.288.7674 215 1,977.115.4223 LONG. CURVA = 244.41 SUB.TAN. = 122.40	692.458.3357 694.219.8588
216	220	N 06°40'09" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°5'52" RADIO = 1,770.03	64.80	220	1,977.353.1330 215 1,977.115.4223 LONG. CURVA = 64.81 SUB.TAN. = 32.41	692.465.8618 694.219.8588
220	221	N 07°45'01" E	2.00	221	1,977.355.1108	692.466.1309
221	222	N 07°48'51" E	2.00	222	1,977.357.0881	692.466.4023
222	223	N 07°52'37" E	2.00	223	1,977.359.0647	692.466.6758
223	224	N 07°56'21" E	2.00	224	1,977.361.0408	692.466.9513
224	225	N 08°00'01" E	1.99	225	1,977.363.0163	692.467.2280
225	226	N 08°03'38" E	1.99	226	1,977.364.9912	692.467.5087
226	227	N 08°07'16" E	1.99	227	1,977.366.9655	692.467.7904

227	228	N 08°10'44" E	1.99	228	1,977,368.9393	692,468.0741
228	229	N 08°14'12" E	1.96	229	1,977,370.9028	692,468.3583
229	230	N 08°17'36" E	1.99	230	1,977,372.8753	692,468.6458
230	231	N 08°20'58" E	1.99	231	1,977,374.8474	692,468.9353
231	232	N 08°24'17" E	1.99	232	1,977,376.8190	692,469.2286
232	233	N 08°27'33" E	1.99	233	1,977,378.7900	692,469.5197
233	234	N 08°30'48" E	1.99	234	1,977,380.7604	692,469.8146
234	235	N 08°33'58" E	1.99	235	1,977,382.7303	692,470.1113
235	236	N 08°37'03" E	1.99	236	1,977,384.6996	692,470.4098
236	237	N 08°40'06" E	1.99	237	1,977,386.6683	692,470.7099
237	238	N 08°43'07" E	1.99	238	1,977,388.6365	692,471.0117
238	239	N 08°46'04" E	1.99	239	1,977,390.6042	692,471.3152
239	240	N 08°48'59" E	1.99	240	1,977,392.5712	692,471.6203
240	241	N 08°51'50" E	1.99	241	1,977,394.5378	692,471.9270
241	242	N 08°54'39" E	1.99	242	1,977,396.5038	692,472.2352
242	243	N 08°57'24" E	1.99	243	1,977,398.4692	692,472.5450
243	244	N 09°00'08" E	1.99	244	1,977,400.4341	692,472.8563
244	245	N 09°02'45" E	1.99	245	1,977,402.3985	692,473.1690
245	246	N 09°05'22" E	1.99	246	1,977,404.3624	692,473.4832
246	247	N 09°07'55" E	1.99	247	1,977,406.3257	692,473.7988
247	248	N 09°10'25" E	1.99	248	1,977,408.2885	692,474.1158
248	249	N 09°12'52" E	1.99	249	1,977,410.2508	692,474.4341
249	250	N 09°15'15" E	1.99	250	1,977,412.2125	692,474.7537
250	251	N 09°17'36" E	1.99	251	1,977,414.1738	692,475.0747
251	252	N 09°19'54" E	1.99	252	1,977,416.1345	692,475.3969
252	253	N 09°22'09" E	1.99	253	1,977,418.0948	692,475.7203
253	254	N 09°24'20" E	1.99	254	1,977,420.0545	692,476.0449
254	255	N 09°26'29" E	1.99	255	1,977,422.0137	692,476.3707
255	256	N 09°28'35" E	1.99	256	1,977,423.9725	692,476.6977
256	257	N 09°30'37" E	1.99	257	1,977,425.9308	692,477.0258
257	258	N 09°32'36" E	1.99	258	1,977,427.8885	692,477.3549
258	259	N 09°34'33" E	1.98	259	1,977,429.8458	692,477.6851
259	260	N 09°36'26" E	1.98	260	1,977,431.8027	692,478.0183
260	261	N 09°38'15" E	1.98	261	1,977,433.7590	692,478.3486
261	262	N 09°40'03" E	1.98	262	1,977,435.7149	692,478.6817
262	263	N 09°41'47" E	1.98	263	1,977,437.6704	692,479.0159
263	264	N 09°43'28" E	1.98	264	1,977,439.6253	692,479.3509
264	265	N 09°45'06" E	1.98	265	1,977,441.5798	692,479.6868
265	266	N 09°46'41" E	1.98	266	1,977,443.5340	692,480.0236
266	267	N 09°48'13" E	1.98	267	1,977,445.4876	692,480.3612
267	268	N 09°49'42" E	1.98	268	1,977,447.4408	692,480.6995
268	269	N 09°51'08" E	1.98	269	1,977,449.3938	692,481.0387
269	270	N 09°52'30" E	1.98	270	1,977,451.3459	692,481.3785
270	271	N 09°53'50" E	1.98	271	1,977,453.2978	692,481.7181
271	272	N 09°55'08" E	1.98	272	1,977,455.2493	692,482.0603
272	273	N 09°56'20" E	1.98	273	1,977,457.2004	692,482.4022
273	274	N 09°57'30" E	1.98	274	1,977,459.1510	692,482.7447
274	275	N 09°58'38" E	1.98	275	1,977,461.1013	692,483.0878
275	276	N 09°59'42" E	1.96	276	1,977,463.0512	692,483.4314
276	277	N 10°00'43" E	1.96	277	1,977,465.0007	692,483.7756
277	278	N 10°01'41" E	1.96	278	1,977,466.9497	692,484.1202
278	279	N 10°02'36" E	1.96	279	1,977,468.8984	692,484.4654
279	280	N 10°03'29" E	1.96	280	1,977,470.8468	692,484.8110
280	281	N 10°04'17" E	1.96	281	1,977,472.7947	692,485.1569
281	282	N 10°05'03" E	1.96	282	1,977,474.7423	692,485.5033
282	283	N 10°05'48" E	1.96	283	1,977,476.6895	692,485.8500
283	284	N 10°06'26" E	1.96	284	1,977,478.6363	692,486.1971
284	285	N 10°07'03" E	1.96	285	1,977,480.5828	692,486.5444
285	286	N 10°07'36" E	1.96	286	1,977,482.5290	692,486.8920
286	287	N 10°08'07" E	1.96	287	1,977,484.4748	692,487.2398
287	288	N 10°08'35" E	1.96	288	1,977,486.4203	692,487.5879
288	289	N 10°08'59" E	1.96	289	1,977,488.3654	692,487.9361
289	290	N 10°09'21" E	1.96	290	1,977,490.3102	692,488.2845
290	291	N 10°09'39" E	1.96	291	1,977,492.2547	692,488.6330
291	292	N 10°09'54" E	1.96	292	1,977,494.1989	692,488.9816
292	293	N 10°10'06" E	1.97	293	1,977,496.1427	692,489.3302
293	294	N 10°10'16" E	1.97	294	1,977,498.0863	692,489.6789
294	295	N 10°10'22" E	1.97	295	1,977,500.0295	692,490.0276
295	296	N 10°10'25" E	1.97	296	1,977,501.9724	692,490.3763
296	297	N 10°10'25" E	260.36	297	1,977,758.2403	692,536.3647
297	298	N 79°26'15" E	17.56	298	1,977,761.4590	692,553.6260
298	299	N 79°26'15" E	19.21	299	1,977,764.9812	692,572.5150
299	300	S 10°21'45" W	428.63	300	1,977,343.3440	692,495.4150
300	301	N 89°28'28" E	9.50	301	1,977,343.4312	692,504.8181
301	302	N 89°28'28" E	135.25	302	1,977,344.6718	692,640.1630
302	303	S 89°55'11" E	1.24	303	1,977,344.6701	692,641.4036
303	304	S 86°35'07" E	2.23	304	1,977,344.5372	692,643.6305
304	305	S 89°19'54" E	9.23	305	1,977,344.4295	692,652.8565
305	306	S 89°30'03" E	0.37	306	1,977,344.4263	692,653.2238
306	307	S 89°46'22" E	9.77	307	1,977,344.3876	692,662.9931
307	308	N 88°31'38" E	3.58	308	1,977,344.4797	692,666.5745
308	309	S 89°35'21" E	0.19	309	1,977,344.4783	692,666.7615
309	310	N 87°14'20" E	0.38	310	1,977,344.4968	692,667.1446
310	311	N 85°21'47" E	0.54	311	1,977,344.5407	692,667.8855
311	312	N 89°36'08" E	96.36	312	1,977,345.2098	692,764.0388
312	313	S 82°55'12" E	1.16	313	1,977,345.0662	692,765.1947
313	314	S 84°23'21" E	10.04	314	1,977,344.0850	692,775.1823
314	315	S 83°04'26" E	5.30	315	1,977,343.4453	692,780.4486
315	316	S 00°18'16" E	36.34	316	1,977,307.1051	692,780.8417
316	317	S 82°28'25" W	5.19	317	1,977,306.4258	692,775.5007
317	318	S 82°59'32" W	9.83	318	1,977,305.2270	692,765.7482
318	319	S 80°38'14" W	6.31	319	1,977,304.2008	692,759.5239
319	320	S 89°21'53" W	28.93	320	1,977,303.8901	692,730.5964
320	321	S 89°43'52" W	5.31	321	1,977,303.8551	692,725.2884
321	322	S 84°59'45" W	0.45	322	1,977,303.8163	692,724.8448
322	1	S 89°21'53" W	225.01	1	1,977,301.3220	692,499.8438

SUPERFICIE = 380,465.66 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-099 también denominado TN1-BALAN-099 (SUP. 016), con una superficie aproximada de 6,193.11 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-099" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 6,193.11 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-099" también denominado "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00919.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-099" también denominado "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)", con una superficie aproximada de 6,193.11 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-099" también denominado "TN1-BALAN-099 (SUP. 016)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 6,193.11 metros cuadrados

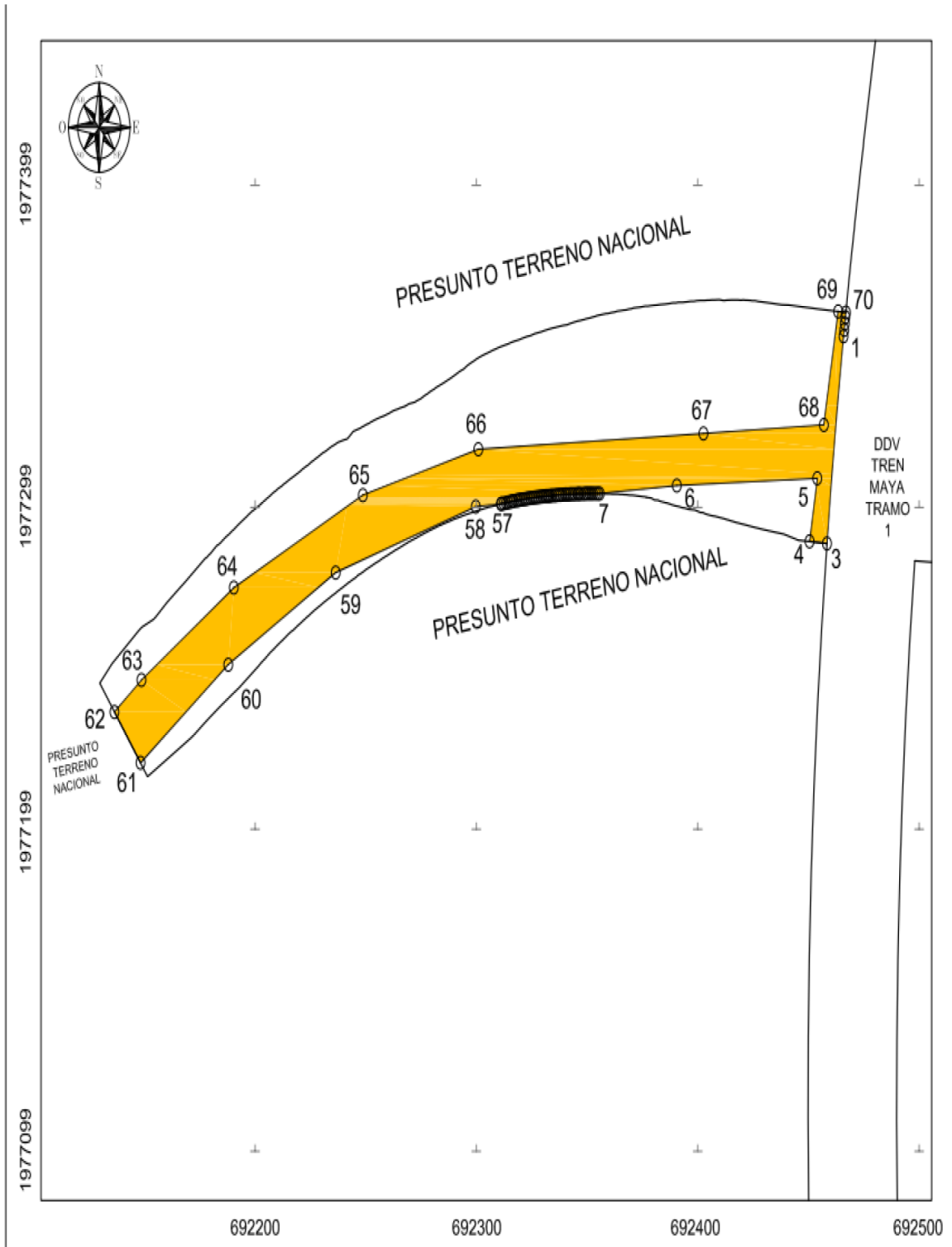
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL



CUADRO DE CONSTRUCCION "TN1-BALAN-099" (SUP. 016)						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	1,977,353.1330	692,465.8618
1	3	S 06°40'06.71" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°5'52.16" RADIO = 1,770.03	64.80	3	1,977,288.7674	692,458.3357
				2	1,977,115.4223	694,219.8588
				4	1,977,289.3944	692,450.5235
3	4	N 85°24'38.91" W	7.84	4	1,977,289.3944	692,450.5235
4	5	N 10°01'42.09" E	19.94	5	1,977,309.0298	692,453.9958
5	6	S 87°57'06.19" W	63.50	6	1,977,306.7599	692,390.5329
6	7	S 85°53'07.35" W	34.83	7	1,977,304.2539	692,355.6975
7	8	N 89°28'23.08" W	0.83	8	1,977,304.2616	692,354.8646
8	9	S 89°23'13.64" W	0.95	9	1,977,304.2513	692,353.9104
9	10	N 89°35'32.41" W	1.08	10	1,977,304.2590	692,352.8337
10	11	N 89°48'47.94" W	0.93	11	1,977,304.2620	692,351.9067
11	12	N 89°56'19.79" W	0.85	12	1,977,304.2629	692,351.0599
12	13	S 89°13'30.71" W	0.87	13	1,977,304.2511	692,350.1850
13	14	S 89°18'22.33" W	0.89	14	1,977,304.2398	692,349.2971
14	15	S 88°37'38.21" W	0.92	15	1,977,304.2177	692,348.3755
15	16	S 88°53'20.80" W	1.21	16	1,977,304.1943	692,347.1644
16	17	N 89°33'10.27" W	0.82	17	1,977,304.2007	692,346.3455
17	18	S 87°41'03.78" W	0.70	18	1,977,304.1723	692,345.6448
18	19	S 88°22'33.35" W	1.04	19	1,977,304.1428	692,344.6044
19	20	S 88°11'41.50" W	1.01	20	1,977,304.1112	692,343.5997
20	21	S 88°36'45.04" W	0.96	21	1,977,304.0879	692,342.6383
21	22	S 88°05'16.40" W	0.87	22	1,977,304.0589	692,341.7717
22	23	S 87°47'08.91" W	0.90	23	1,977,304.0243	692,340.8767
23	24	S 87°28'41.49" W	0.79	24	1,977,303.9895	692,340.0855
24	25	S 86°23'02.60" W	1.04	25	1,977,303.9241	692,339.0503
25	26	S 87°57'32.74" W	1.00	26	1,977,303.8886	692,338.0540
26	27	S 86°31'54.64" W	0.86	27	1,977,303.8363	692,337.1914
27	28	S 87°06'25.53" W	0.96	28	1,977,303.7879	692,336.2344
28	29	S 86°23'12.70" W	0.87	29	1,977,303.7329	692,335.2625
29	30	S 86°19'13.46" W	1.03	30	1,977,303.6670	692,334.3380
30	31	S 86°45'57.02" W	0.90	31	1,977,303.6164	692,333.4434
31	32	S 85°41'25.69" W	0.68	32	1,977,303.5654	692,332.7656
32	33	S 87°07'36.66" W	0.50	33	1,977,303.5402	692,332.2648
33	34	S 86°52'49.50" W	0.79	34	1,977,303.4971	692,331.4734
34	35	S 85°41'42.97" W	0.83	35	1,977,303.4345	692,330.6419
35	36	S 85°46'33.58" W	0.68	36	1,977,303.3697	692,329.7645
36	37	S 84°56'08.59" W	0.92	37	1,977,303.2887	692,328.8500
37	38	S 85°18'56.48" W	0.97	38	1,977,303.2097	692,327.8870
38	39	S 84°50'03.69" W	0.90	39	1,977,303.1286	692,326.9889
39	40	S 84°46'42.13" W	0.89	40	1,977,303.0480	692,326.1072
40	41	S 84°03'22.77" W	0.90	41	1,977,302.9552	692,325.2158
41	42	S 84°08'44.44" W	0.91	42	1,977,302.8625	692,324.3126
42	43	S 83°30'19.37" W	0.97	43	1,977,302.7528	692,323.3482
43	44	S 84°04'39.62" W	0.93	44	1,977,302.6564	692,322.4190
44	45	S 83°08'54.82" W	0.88	45	1,977,302.5520	692,321.5501
45	46	S 83°16'36.26" W	0.97	46	1,977,302.4386	692,320.5882
46	47	S 83°03'20.28" W	0.86	47	1,977,302.3347	692,319.7352
47	48	S 82°20'50.91" W	0.85	48	1,977,302.2218	692,318.8953
48	49	S 82°02'24.25" W	0.88	49	1,977,302.1004	692,318.0264
49	50	S 81°33'34.08" W	1.13	50	1,977,301.9342	692,316.9064
50	51	S 83°12'03.92" W	0.80	51	1,977,301.8390	692,316.1066
51	52	S 80°11'09.63" W	0.73	52	1,977,301.7153	692,315.3930
52	53	S 81°15'55.23" W	1.07	53	1,977,301.5520	692,314.3305
53	54	S 80°54'06.88" W	0.92	54	1,977,301.4063	692,313.4203
54	55	S 80°48'37.72" W	1.14	55	1,977,301.2235	692,312.2903
55	56	S 82°08'52.02" W	0.93	56	1,977,301.0968	692,311.3722
56	57	S 80°22'22.72" W	0.33	57	1,977,301.0420	692,311.0488
57	58	S 85°53'07.35" W	11.34	58	1,977,300.2283	692,299.7375
58	59	S 72°03'38.47" W	66.56	59	1,977,279.7257	692,236.4089
59	60	S 59°29'22.43" W	56.30	60	1,977,251.1411	692,187.9021
60	61	S 52°24'10.74" W	49.98	61	1,977,220.6472	692,148.3007
61	62	N 36°37'57.53" W	19.71	62	1,977,236.4672	692,136.5378
62	63	N 50°54'36.82" E	15.73	63	1,977,246.3839	692,148.7449
63	64	N 55°29'31.62" E	50.61	64	1,977,275.0569	692,190.4520
64	65	N 83°44'04.30" E	64.97	65	1,977,303.8085	692,248.7107
65	66	N 74°46'05.21" E	54.07	66	1,977,318.0133	692,300.8857
66	67	N 87°12'22.13" E	101.83	67	1,977,322.9768	692,402.5962
67	68	N 87°12'22.13" E	54.40	68	1,977,325.6285	692,456.9328
68	69	N 10°28'49.38" E	35.80	69	1,977,360.8336	692,463.4240
69	70	S 85°10'07.49" E	3.47	70	1,977,360.5414	692,466.8817
70	71	S 07°56'20.77" W	1.49	71	1,977,359.0647	692,466.6758
71	72	S 07°52'37.32" W	2.00	72	1,977,357.0861	692,466.4023
72	73	S 07°48'50.81" W	2.00	73	1,977,355.1108	692,466.1309
73	1	S 07°45'00.92" W	2.00	1	1,977,353.1330	692,465.8618

SUPERFICIE = 6,193.11 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-109 también denominado TN1-BALAN-109 (SUP. 018), con una superficie aproximada de 114,705.20 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-109" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-109 (SUP. 018)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 114,705.20 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-109" también denominado "TN1-BALAN-109 (SUP. 018)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00921.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-109" también denominado "TN1-BALAN-109 (SUP. 018)", con una superficie aproximada de 114,705.20 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó enGtre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-109" también denominado "TN1-BALAN-109 (SUP. 018)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 114,705.20 metros cuadrados

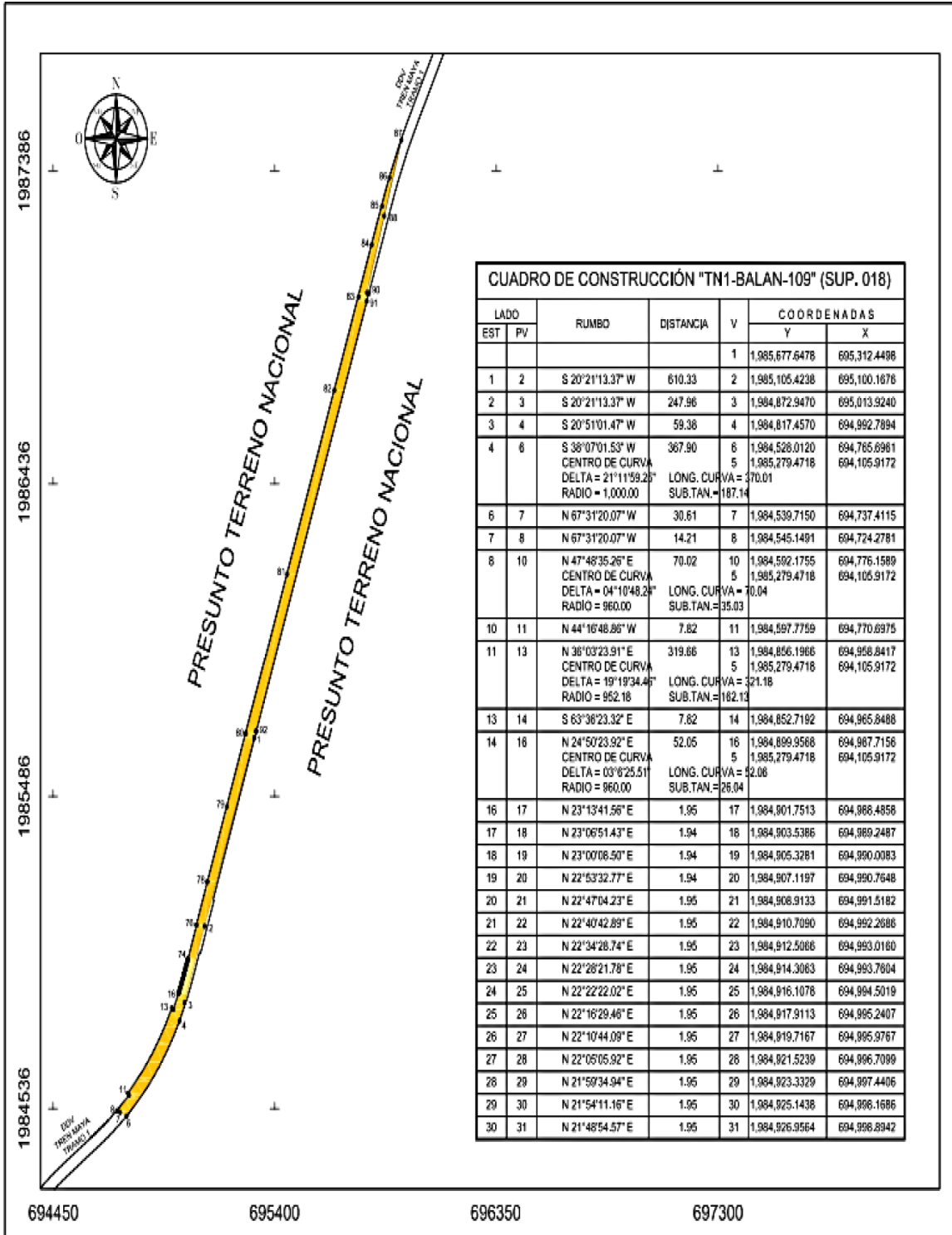
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



31	32	N 21°43'45.18" E	1.95	32	1,984,928.7707	694,999.6173
32	33	N 21°38'42.98" E	1.95	33	1,984,930.5867	695,000.3379
33	34	N 21°33'47.98" E	1.95	34	1,984,932.4044	695,001.0563
34	35	N 21°29'00.18" E	1.96	35	1,984,934.2238	695,001.7723
35	36	N 21°24'19.58" E	1.96	36	1,984,936.0448	695,002.4862
36	37	N 21°19'46.15" E	1.96	37	1,984,937.8674	695,003.1979
37	38	N 21°15'19.83" E	1.96	38	1,984,939.6915	695,003.9074
38	39	N 21°11'00.90" E	1.96	39	1,984,941.5172	695,004.6150
39	40	N 21°06'49.07" E	1.96	40	1,984,943.3444	695,005.3205
40	41	N 21°02'44.43" E	1.96	41	1,984,945.1731	695,006.0242
41	42	N 20°58'46.99" E	1.96	42	1,984,947.0032	695,006.7259
42	43	N 20°54'56.75" E	1.96	43	1,984,948.8348	695,007.4259
43	44	N 20°51'13.70" E	1.96	44	1,984,950.6678	695,008.1242
44	45	N 20°47'37.84" E	1.96	45	1,984,952.5021	695,008.8208
45	46	N 20°44'09.18" E	1.97	46	1,984,954.3470	695,009.5192
46	47	N 20°40'46.72" E	1.96	47	1,984,956.1837	695,010.2125
47	48	N 20°37'32.52" E	1.96	48	1,984,958.0218	695,010.9043
48	49	N 20°34'25.51" E	1.96	49	1,984,959.8611	695,011.5947
49	50	N 20°31'25.70" E	1.97	50	1,984,961.7017	695,012.2837
50	51	N 20°28'33.08" E	1.97	51	1,984,963.5435	695,012.9715
51	52	N 20°25'47.65" E	1.97	52	1,984,965.3865	695,013.6580
52	53	N 20°23'08.41" E	1.97	53	1,984,967.2307	695,014.3433
53	54	N 20°20'38.37" E	1.97	54	1,984,969.0760	695,015.0275
54	55	N 20°18'14.52" E	1.97	55	1,984,970.9225	695,015.7107
55	56	N 20°15'57.86" E	1.97	56	1,984,972.7701	695,016.3929
56	57	N 20°13'48.39" E	1.97	57	1,984,974.6187	695,017.0742
57	58	N 20°11'46.12" E	1.97	58	1,984,976.4684	695,017.7546
58	59	N 20°09'51.04" E	1.97	59	1,984,978.3192	695,018.4342
59	60	N 20°08'03.15" E	1.97	60	1,984,980.1710	695,019.1132
60	61	N 20°06'22.46" E	1.97	61	1,984,982.0237	695,019.7914
61	62	N 20°04'48.85" E	1.97	62	1,984,983.8774	695,020.4690
62	63	N 20°03'22.64" E	1.97	63	1,984,985.7321	695,021.1461
63	64	N 20°02'03.53" E	1.98	64	1,984,987.5876	695,021.8228

64	65	N 20°00'51.60" E	1.98	65	1,984,989.4441	695,022.4990
65	66	N 19°59'46.87" E	1.98	66	1,984,991.3014	695,023.1749
66	67	N 19°58'49.33" E	1.98	67	1,984,993.1596	695,023.8505
67	68	N 19°57'58.98" E	1.98	68	1,984,995.0186	695,024.5258
68	69	N 19°57'15.83" E	1.98	69	1,984,996.8784	695,025.2011
69	70	N 19°56'39.86" E	1.98	70	1,984,998.7389	695,025.8762
70	71	N 19°56'11.10" E	1.98	71	1,985,000.6002	695,026.5513
71	72	N 19°55'49.52" E	1.98	72	1,985,002.4623	695,027.2265
72	73	N 19°55'35.13" E	1.98	73	1,985,004.3250	695,027.9018
73	74	N 19°55'27.94" E	1.98	74	1,985,006.1884	695,028.5772
74	75	N 19°55'26.75" E	108.88	75	1,985,108.5537	695,065.6816
75	76	N 70°04'33.25" W	1.87	76	1,985,109.1927	695,063.9189
76	77	N 19°55'26.75" E	139.98	77	1,985,240.7728	695,111.6129
77	78	S 61°56'08.43" E	0.47	78	1,985,240.5520	695,112.0271
78	79	N 20°08'42.50" E	242.98	79	1,985,468.6661	695,195.7088
79	80	N 20°03'52.68" E	236.80	80	1,985,691.0937	695,276.9501
80	81	N 20°03'52.68" E	516.08	81	1,986,175.8486	695,454.0060
81	82	N 19°57'20.16" E	594.18	82	1,986,734.3549	695,656.7957
82	83	N 19°54'30.97" E	301.57	83	1,987,017.8988	695,759.4853
83	84	N 19°54'30.97" E	168.91	84	1,987,176.7119	695,817.0018
84	85	N 20°30'07.92" E	124.90	85	1,987,293.6983	695,860.7464
85	86	N 19°51'37.37" E	92.68	86	1,987,380.8660	695,892.2325
86	87	N 24°28'33.02" E	124.70	87	1,987,494.3564	695,943.8952
87	88	S 17°41'26.68" W	241.68	88	1,987,264.1022	695,870.4527
88	89	S 17°42'39.99" W	245.38	89	1,987,030.3742	695,795.8107
89	90	S 75°22'38.75" E	8.52	90	1,987,028.2239	695,804.0524
90	91	S 19°55'26.75" W	24.94	91	1,987,004.7782	695,795.5541
91	92	S 19°55'26.75" W	1,390.40	92	1,985,697.5995	695,321.7401
92	93	N 77°02'18.95" W	1.79	93	1,985,698.0000	695,320.0000
93	1	S 20°21'13.37" W	21.71	1	1,985,677.6478	695,312.4498
SUPERFICIE = 114,705.02 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.