

## SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 19-07-69 hectáreas del ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

### RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 10 de junio de 1980, se dotó al poblado "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco, la superficie de 531-93-08 ha. Dicha resolución se ejecutó el 29 de diciembre de 1980;

2. Que, mediante sentencia emitida por el Tribunal Superior Agrario publicada en el DOF el 7 de octubre de 1993, se dotó por concepto de ampliación al ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco, la superficie de 29-55-07 ha. Dicha resolución se ejecutó el 13 de diciembre de 1993;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 9 de septiembre de 1999, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco.

4. Que, el 14 de diciembre de 1999, el ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 27017064110061980R;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establezca los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

*1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

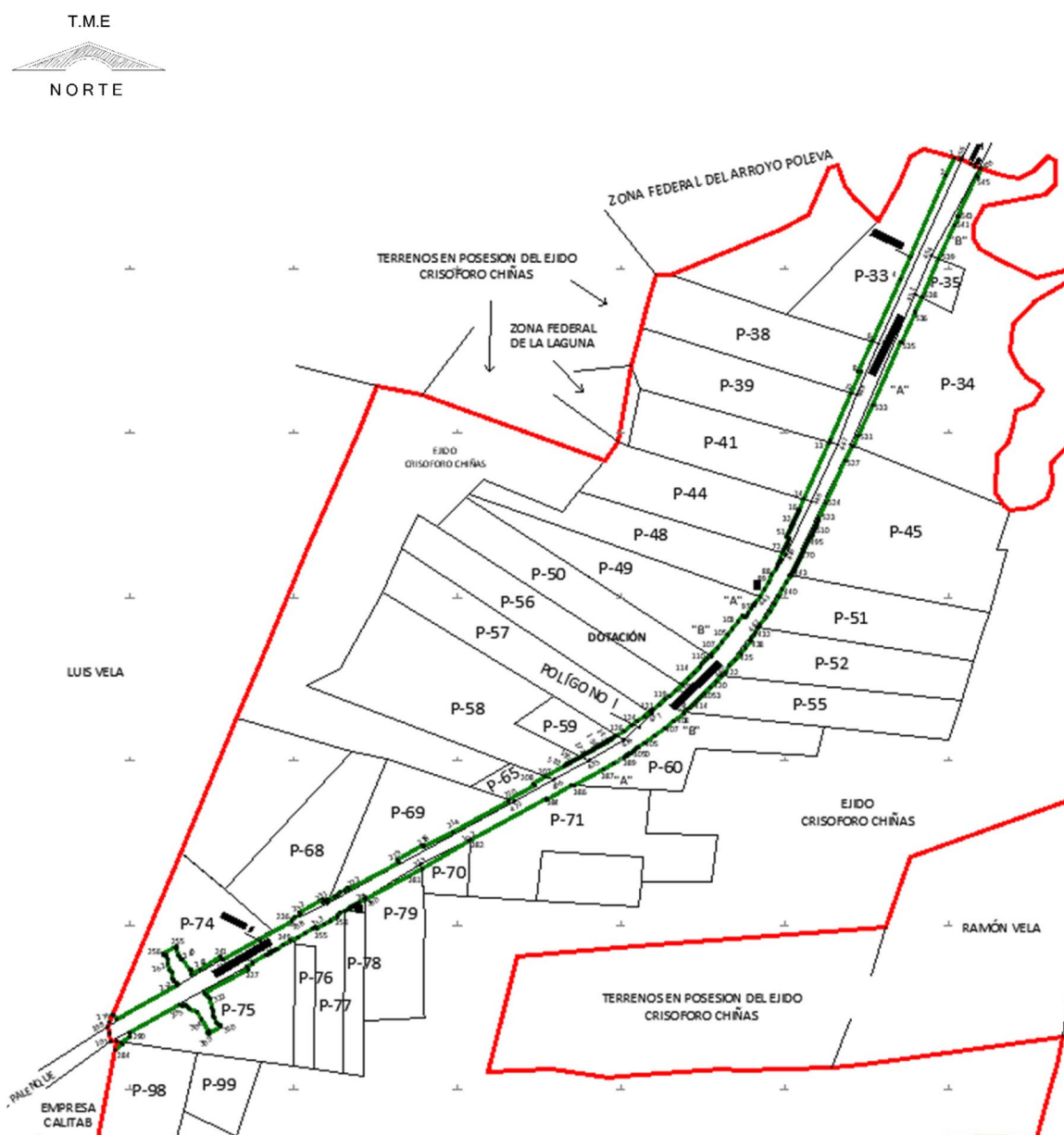
14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

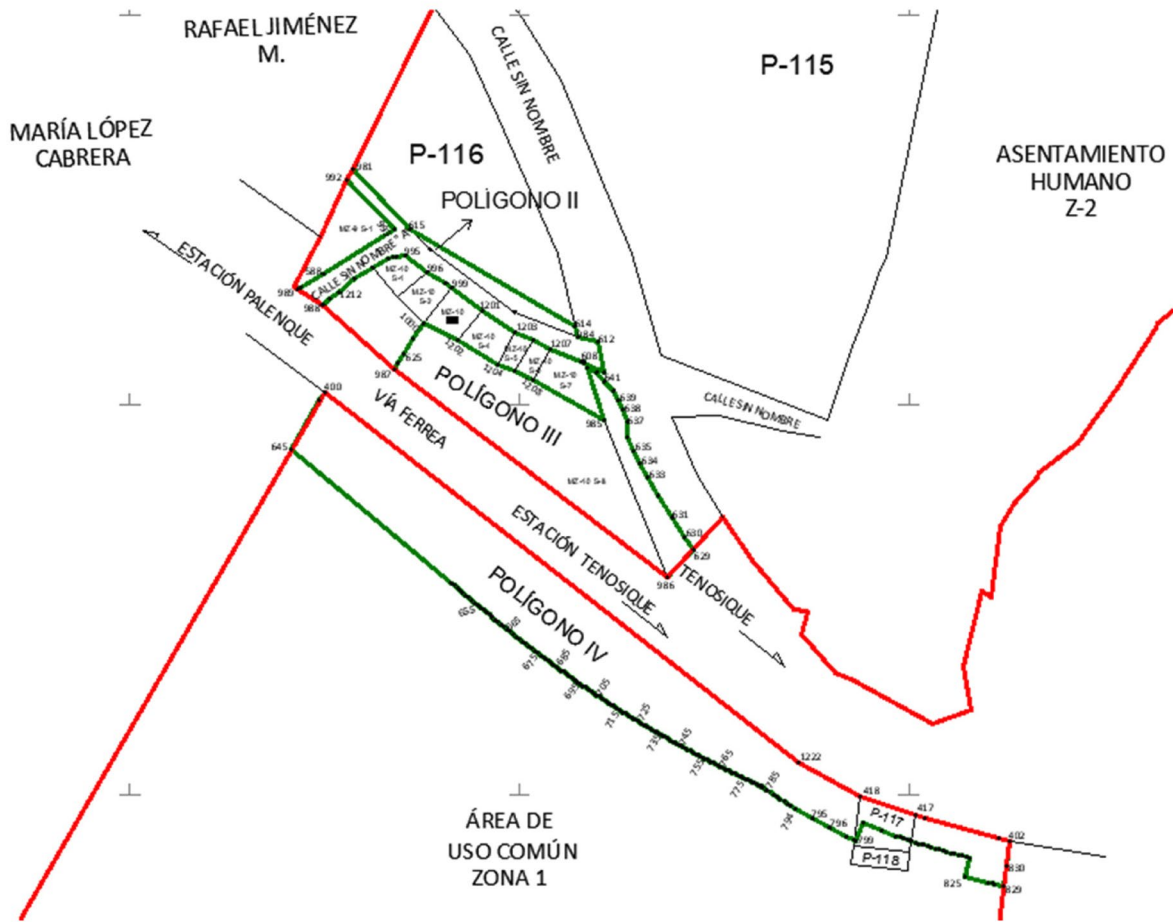
15. Que, el 10 de abril de 2021 y 5 de enero de 2022, el ejido "Crisóforo Chiñas", en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos entre el 10 de abril de 2021 y 12 de enero de 2022 por el comisariado ejidal; asimismo, del 18 de junio del 2020 al 25 de mayo de 2023, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/277/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 19-07-42.57 ha del ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 24 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0037FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco es de 19-07-69 ha de terrenos de temporal y agostadero, de las cuales 12-67-28 ha son de uso común, y 06-40-41 ha son de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





Calidad de la Tierra y Sistema de Explotación			
Calidad de la Tierra	Uso individual (hectáreas)	Uso común (hectáreas)	Suma (hectáreas)
Temporal	05-79-79	11-44-08	17-23-87
Agostadero	00-60-62	01-23-20	01-83-82
Total	06-40-41	12-67-28	19-07-69

Uso Común			
No.	Tipo	Calidad de la tierra	Sup. Afectada (hectáreas)
1	Área de Uso común zona 1	Agostadero	01-23-20
2	Calle sin nombre	Temporal	00-32-77
3	Terrenos sin asignar	Temporal	11-11-31

Superficie uso común: 12-67-28 hectáreas

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,929,873.739	500,415.799
1	2	S 24°06'45" W	49.616	2	1,929,828.452	500,395.529
2	3	S 65°53'15" E	0.195	3	1,929,828.373	500,395.707
3	4	S 24°06'45" W	276.170	4	1,929,576.300	500,282.883
4	5	N 65°53'15" W	0.433	5	1,929,576.477	500,282.488
5	6	S 24°06'45" W	164.382	6	1,929,426.438	500,215.333
6	7	S 24°06'45" W	81.948	7	1,929,351.639	500,181.855
7	8	S 65°53'15" E	4.432	8	1,929,349.829	500,185.900
8	9	S 24°06'45" W	55.410	9	1,929,299.253	500,163.263
9	10	S 72°55'28" E	0.205	10	1,929,299.193	500,163.459
10	11	S 24°06'37" W	126.585	11	1,929,183.651	500,111.750
11	12	S 65°53'15" E	0.038	12	1,929,183.635	500,111.785
12	13	S 24°06'45" W	6.656	13	1,929,177.560	500,109.065
13	14	S 24°06'45" W	151.346	14	1,929,039.420	500,047.236
14	15	S 72°55'54" E	0.015	15	1,929,039.415	500,047.250
15	16	S 24°06'44" W	26.302	16	1,929,015.408	500,036.505
16	17	S 24°06'45" W	1.973	17	1,929,013.607	500,035.699
17	18	S 24°06'50" W	1.972	18	1,929,011.807	500,034.893
18	19	S 24°06'59" W	1.972	19	1,929,010.007	500,034.087
19	20	S 24°07'13" W	1.971	20	1,929,008.208	500,033.282
20	21	S 24°07'32" W	1.970	21	1,929,006.410	500,032.477
21	22	S 24°07'55" W	1.970	22	1,929,004.612	500,031.671
22	23	S 24°08'24" W	1.969	23	1,929,002.816	500,030.866
23	24	S 24°08'56" W	1.968	24	1,929,001.020	500,030.061
24	25	S 24°09'34" W	1.967	25	1,928,999.224	500,029.256
25	26	S 24°10'16" W	1.967	26	1,928,997.430	500,028.450
26	27	S 24°11'03" W	1.966	27	1,928,995.637	500,027.645
27	28	S 24°11'54" W	1.965	28	1,928,993.844	500,026.839
28	29	S 24°12'50" W	2.012	29	1,928,992.009	500,026.014
29	30	N 65°47'10" W	0.015	30	1,928,992.015	500,026.001

30	31	S 24°13'51" W	1.815	31	1,928,990.360	500,025.256
31	32	S 24°14'56" W	1.962	32	1,928,988.571	500,024.450
32	33	S 24°16'06" W	1.962	33	1,928,986.783	500,023.644
33	34	S 24°17'21" W	1.961	34	1,928,984.996	500,022.837
34	35	S 24°18'41" W	1.960	35	1,928,983.209	500,022.030
35	36	S 24°20'05" W	1.959	36	1,928,981.424	500,021.223
36	37	S 24°21'34" W	1.959	37	1,928,979.640	500,020.415
37	38	S 24°23'07" W	1.958	38	1,928,977.857	500,019.607
38	39	S 24°24'46" W	1.957	39	1,928,976.074	500,018.798
39	40	S 24°26'28" W	1.956	40	1,928,974.293	500,017.988
40	41	S 24°28'16" W	1.956	41	1,928,972.514	500,017.178
41	42	S 24°30'08" W	1.955	42	1,928,970.735	500,016.368
42	43	S 24°32'05" W	1.954	43	1,928,968.957	500,015.556
43	44	S 24°34'07" W	1.953	44	1,928,967.181	500,014.744
44	45	S 24°36'13" W	1.952	45	1,928,965.406	500,013.931
45	46	S 24°38'24" W	1.952	46	1,928,963.632	500,013.117
46	47	S 24°40'40" W	1.951	47	1,928,961.859	500,012.303
47	48	S 24°43'00" W	1.950	48	1,928,960.087	500,011.487
48	49	S 24°45'25" W	1.949	49	1,928,958.317	500,010.671
49	50	S 24°47'54" W	1.949	50	1,928,956.548	500,009.854
50	51	S 24°50'29" W	1.948	51	1,928,954.780	500,009.035
51	52	S 24°53'08" W	8.724	52	1,928,946.867	500,005.364
52	53	S 64°58'27" E	7.947	53	1,928,943.505	500,012.566
53	54	S 25°07'33" W	3.113	54	1,928,940.687	500,011.244
54	55	S 25°10'40" W	1.952	55	1,928,938.920	500,010.413
55	56	S 25°13'52" W	1.952	56	1,928,937.154	500,009.581
56	57	S 25°17'09" W	1.951	57	1,928,935.390	500,008.748
57	58	S 25°20'29" W	1.947	58	1,928,933.630	500,007.915
58	59	S 25°23'57" W	1.966	59	1,928,931.854	500,007.071
59	60	S 25°27'27" W	1.950	60	1,928,930.094	500,006.233
60	61	S 25°31'02" W	1.949	61	1,928,928.334	500,005.393
61	62	S 25°34'42" W	1.949	62	1,928,926.576	500,004.552
62	63	S 25°38'27" W	1.948	63	1,928,924.820	500,003.709
63	64	S 25°42'16" W	1.948	64	1,928,923.065	500,002.864
64	65	S 25°46'10" W	1.947	65	1,928,921.311	500,002.017

65	66	S 25°50'09" W	1.947	66	1,928,919.559	500,001.169
66	67	S 25°54'12" W	1.946	67	1,928,917.808	500,000.319
67	68	S 25°58'20" W	1.946	68	1,928,916.059	499,999.467
68	69	S 26°02'32" W	1.945	69	1,928,914.311	499,998.613
69	70	S 26°06'50" W	1.945	70	1,928,912.565	499,997.757
70	71	S 26°11'12" W	1.944	71	1,928,910.820	499,996.899
71	72	S 26°15'38" W	1.614	72	1,928,909.372	499,996.184
72	73	N 73°11'16" W	0.048	73	1,928,909.386	499,996.138
73	74	S 26°27'01" W	15.252	74	1,928,895.731	499,989.345
74	75	S 63°57'28" E	2.753	75	1,928,894.522	499,991.818
75	76	S 26°54'30" W	0.023	76	1,928,894.502	499,991.808
76	77	S 26°59'39" W	1.944	77	1,928,892.770	499,990.926
77	78	S 27°04'52" W	1.943	78	1,928,891.039	499,990.041
78	79	S 27°10'10" W	1.943	79	1,928,889.311	499,989.154
79	80	S 27°15'33" W	1.942	80	1,928,887.584	499,988.264
80	81	S 27°21'00" W	1.942	81	1,928,885.860	499,987.372
81	82	S 27°26'32" W	1.941	82	1,928,884.137	499,986.477
82	83	S 27°32'08" W	1.941	83	1,928,882.416	499,985.580
83	84	S 27°37'49" W	1.941	84	1,928,880.696	499,984.680
84	85	S 27°43'35" W	1.940	85	1,928,878.979	499,983.778
85	86	S 27°49'25" W	1.940	86	1,928,877.264	499,982.872
86	87	S 28°03'30" W	7.305	87	1,928,870.817	499,979.436
87	88	S 28°40'50" W	18.573	88	1,928,854.523	499,970.523
88	89	S 29°41'54" W	20.000	89	1,928,837.150	499,960.614
89	90	S 30°42'58" W	20.000	90	1,928,819.956	499,950.398
90	91	S 31°43'51" W	20.000	91	1,928,802.945	499,939.880
91	92	S 32°47'16" W	19.995	92	1,928,786.135	499,929.052
92	93	S 33°20'10" W	3.022	93	1,928,783.610	499,927.391
93	94	S 33°29'26" W	3.018	94	1,928,781.094	499,925.725
94	95	N 56°27'37" W	0.605	95	1,928,781.428	499,925.222
95	96	S 39°07'51" W	1.765	96	1,928,780.059	499,924.108
96	97	S 33°51'54" W	10.002	97	1,928,771.754	499,918.534
97	98	S 34°22'55" W	10.000	98	1,928,763.501	499,912.887
98	99	S 34°53'44" W	10.000	99	1,928,755.299	499,907.166
99	100	S 35°17'36" W	5.491	100	1,928,750.817	499,903.994

100	101	N 54°24'46" W	2.857	101	1,928,752.480	499,901.670
101	581	N 54°24'49" W	5.476	581	1,928,755.666	499,897.216
581	103	S 35°50'45" W	20.009	103	1,928,739.447	499,885.499
103	104	S 36°53'04" W	20.000	104	1,928,723.450	499,873.495
104	105	S 37°55'22" W	20.000	105	1,928,707.674	499,861.203
105	106	S 38°57'41" W	20.000	106	1,928,692.122	499,848.627
106	107	S 40°00'00" W	20.000	107	1,928,676.801	499,835.771
107	108	S 41°02'18" W	20.000	108	1,928,661.716	499,822.640
108	109	S 41°42'41" W	5.917	109	1,928,657.299	499,818.703
109	110	S 42°01'49" W	8.198	110	1,928,651.209	499,813.214
110	111	S 42°33'09" W	10.000	111	1,928,643.843	499,806.451
111	112	S 43°03'32" W	10.000	112	1,928,636.536	499,799.624
112	113	S 43°38'09" W	9.988	113	1,928,629.307	499,792.731
113	114	S 44°22'01" W	20.012	114	1,928,615.001	499,778.738
114	115	S 45°24'21" W	20.000	115	1,928,600.960	499,764.496
115	116	S 46°26'40" W	20.000	116	1,928,587.179	499,750.002
116	117	S 47°28'58" W	20.000	117	1,928,573.662	499,735.260
117	118	S 48°31'17" W	20.000	118	1,928,560.416	499,720.276
118	119	S 49°22'50" W	13.086	119	1,928,551.896	499,710.344
119	120	S 50°14'21" W	19.998	120	1,928,539.106	499,694.971
120	121	S 51°16'40" W	20.000	121	1,928,526.595	499,679.368
121	122	S 51°54'53" W	7.912	122	1,928,521.715	499,673.140
122	123	S 52°43'37" W	20.000	123	1,928,509.603	499,657.225
123	124	S 53°45'55" W	20.000	124	1,928,497.781	499,641.093
124	125	S 54°48'15" W	20.000	125	1,928,486.253	499,624.749
125	126	S 55°50'22" W	20.000	126	1,928,475.023	499,608.199
126	127	S 56°55'06" W	20.000	127	1,928,464.106	499,591.442
127	128	S 57°18'46" W	1.485	128	1,928,463.305	499,590.192
128	129	S 57°18'46" W	0.462	129	1,928,463.055	499,589.803
129	130	S 57°24'37" W	1.927	130	1,928,462.017	499,588.180
130	131	S 57°30'23" W	1.927	131	1,928,460.982	499,586.555
131	132	S 57°36'05" W	1.928	132	1,928,459.949	499,584.927
132	133	S 57°41'42" W	1.929	133	1,928,458.918	499,583.297
133	134	S 57°47'14" W	1.929	134	1,928,457.890	499,581.665
134	135	S 57°52'41" W	1.930	135	1,928,456.864	499,580.030

135	136	S 57°58'04" W	1930	136	1,928,455.840	499,578.394
136	137	S 58°03'22" W	1931	137	1,928,454.818	499,576.755
137	138	S 58°08'36" W	1932	138	1,928,453.799	499,575.114
138	139	S 58°13'44" W	1932	139	1,928,452.781	499,573.471
139	140	S 58°18'48" W	1933	140	1,928,451.766	499,571.827
140	141	S 58°23'48" W	1934	141	1,928,450.753	499,570.180
141	142	S 58°28'43" W	1934	142	1,928,449.741	499,568.531
142	143	S 58°33'33" W	1935	143	1,928,448.732	499,566.880
143	144	S 58°38'18" W	1935	144	1,928,447.725	499,565.227
144	145	S 58°42'59" W	1936	145	1,928,446.720	499,563.573
145	146	S 58°47'35" W	1937	146	1,928,445.716	499,561.916
146	147	S 58°52'06" W	1937	147	1,928,444.714	499,560.258
147	148	S 58°56'33" W	1938	148	1,928,443.715	499,558.598
148	149	S 59°00'55" W	1939	149	1,928,442.717	499,556.936
149	150	S 59°05'12" W	1939	150	1,928,441.720	499,555.272
150	151	S 59°09'25" W	1940	151	1,928,440.726	499,553.606
151	152	S 59°13'33" W	1941	152	1,928,439.733	499,551.939
152	153	S 59°17'36" W	1941	153	1,928,438.741	499,550.270
153	154	S 59°21'34" W	1942	154	1,928,437.752	499,548.599
154	155	S 59°25'28" W	1942	155	1,928,436.764	499,546.927
155	156	S 59°29'18" W	1943	156	1,928,435.777	499,545.253
156	157	S 59°33'02" W	1944	157	1,928,434.792	499,543.577
157	158	S 59°36'42" W	1944	158	1,928,433.809	499,541.900
158	159	S 59°40'17" W	1945	159	1,928,432.826	499,540.221
159	160	S 59°43'46" W	1936	160	1,928,431.851	499,538.549
160	161	S 59°47'13" W	1946	161	1,928,430.871	499,536.867
161	162	S 59°50'34" W	1947	162	1,928,429.893	499,535.183
162	163	S 59°53'50" W	1948	163	1,928,428.916	499,533.498
163	164	S 59°57'02" W	1948	164	1,928,427.940	499,531.812
164	165	S 60°00'09" W	1949	165	1,928,426.966	499,530.124
165	166	S 60°03'12" W	1950	166	1,928,425.993	499,528.435
166	167	S 60°06'10" W	1950	167	1,928,425.020	499,526.744
167	168	S 60°09'03" W	1951	168	1,928,424.049	499,525.052
168	169	S 60°11'51" W	1952	169	1,928,423.080	499,523.358
169	170	S 60°14'35" W	1952	170	1,928,422.111	499,521.663

170	171	S 60°17'14" W	1.953	171	1,928,421.143	499,519.967
171	172	S 60°19'48" W	1.953	172	1,928,420.176	499,518.270
172	173	S 60°22'18" W	1.954	173	1,928,419.210	499,516.571
173	174	S 60°24'43" W	1.955	174	1,928,418.245	499,514.872
174	175	S 60°27'04" W	1.955	175	1,928,417.280	499,513.171
175	176	S 60°29'19" W	1.956	176	1,928,416.317	499,511.468
176	177	S 60°31'30" W	1.957	177	1,928,415.354	499,509.765
177	178	S 60°33'37" W	1.957	178	1,928,414.392	499,508.060
178	179	S 60°35'38" W	1.958	179	1,928,413.431	499,506.355
179	180	S 60°37'35" W	1.645	180	1,928,412.624	499,504.922
180	181	S 65°00'09" E	0.069	181	1,928,412.595	499,504.984
181	182	S 60°28'15" W	0.188	182	1,928,412.502	499,504.820
182	183	S 60°39'28" W	1.958	183	1,928,411.542	499,503.113
183	184	S 60°41'15" W	1.959	184	1,928,410.583	499,501.405
184	185	S 60°42'58" W	1.960	185	1,928,409.625	499,499.695
185	186	S 60°44'36" W	1.960	186	1,928,408.667	499,497.985
186	187	S 60°46'10" W	1.961	187	1,928,407.709	499,496.274
187	188	S 60°47'39" W	1.962	188	1,928,406.752	499,494.561
188	189	S 60°49'03" W	1.962	189	1,928,405.795	499,492.848
189	190	S 60°50'23" W	1.963	190	1,928,404.838	499,491.134
190	191	S 60°51'38" W	1.964	191	1,928,403.882	499,489.418
191	192	S 60°52'48" W	1.964	192	1,928,402.926	499,487.702
192	193	S 60°53'53" W	1.965	193	1,928,401.970	499,485.985
193	194	S 60°54'54" W	1.966	194	1,928,401.015	499,484.267
194	195	S 60°55'50" W	1.966	195	1,928,400.059	499,482.549
195	556	S 60°56'42" W	1.967	556	1,928,399.104	499,480.829
556	555	S 60°57'29" W	1.968	555	1,928,398.149	499,479.109
555	554	S 60°58'11" W	1.968	554	1,928,397.194	499,477.388
554	199	S 60°58'48" W	1.969	199	1,928,396.238	499,475.666
199	200	S 60°59'21" W	1.970	200	1,928,395.283	499,473.943
200	201	S 60°59'49" W	1.970	201	1,928,394.328	499,472.220
201	202	S 61°00'12" W	1.971	202	1,928,393.372	499,470.496
202	582	S 61°00'31" W	1.972	582	1,928,392.416	499,468.771
582	204	S 61°00'45" W	1.972	204	1,928,391.460	499,467.045
204	205	S 61°00'54" W	1.973	205	1,928,390.504	499,465.319
205	583	S 61°00'59" W	1.974	583	1,928,389.548	499,463.593

583	207	S 61°01'00" W	54.513	207	1,928,363.133	499,415.907
207	208	S 61°01'00" W	34.661	208	1,928,346.338	499,385.588
208	209	S 28°59'00" E	6.968	209	1,928,340.243	499,388.964
209	210	S 61°01'00" W	70.820	210	1,928,305.927	499,327.013
210	211	S 61°01'00" W	2.368	211	1,928,304.779	499,324.942
211	212	S 28°59'00" E	2.182	212	1,928,302.870	499,326.000
212	584	S 60°58'50" W	156.444	584	1,928,226.978	499,189.196
584	214	N 28°59'00" W	1.902	214	1,928,228.642	499,188.275
214	215	S 61°01'00" W	78.879	215	1,928,190.421	499,119.274
215	216	N 28°59'00" W	3.706	216	1,928,193.663	499,117.479
216	217	S 61°01'00" W	0.592	217	1,928,193.376	499,116.961
217	218	N 28°59'00" W	1.091	218	1,928,194.331	499,116.432
218	219	S 61°04'17" W	72.179	219	1,928,159.416	499,053.260
219	220	S 28°59'00" E	6.864	220	1,928,153.412	499,056.586
220	221	S 60°58'50" W	138.026	221	1,928,086.455	498,935.888
221	222	N 29°10'01" W	4.179	222	1,928,090.104	498,933.851
222	223	S 60°48'16" W	10.003	223	1,928,085.225	498,925.119
223	224	S 60°48'16" W	10.000	224	1,928,080.347	498,916.389
224	225	S 60°44'50" W	10.000	225	1,928,075.460	498,907.665
225	226	S 60°44'50" W	10.000	226	1,928,070.574	498,898.940
226	227	S 60°41'55" W	13.991	227	1,928,063.727	498,886.739
227	228	S 60°40'18" W	5.037	228	1,928,061.259	498,882.348
228	229	S 60°39'25" W	5.000	229	1,928,058.809	498,877.989
229	230	S 60°38'34" W	5.000	230	1,928,056.358	498,873.631
230	231	N 28°59'54" W	6.315	231	1,928,061.881	498,870.570
231	232	S 60°40'21" W	63.547	232	1,928,030.755	498,815.168
232	233	S 29°19'39" E	5.735	233	1,928,025.756	498,817.976
233	234	S 60°41'48" W	4.533	234	1,928,023.537	498,814.024
234	235	S 60°39'42" W	10.000	235	1,928,018.638	498,805.306
235	236	S 60°39'42" W	10.000	236	1,928,013.738	498,796.589
236	237	S 29°22'01" E	2.905	237	1,928,011.206	498,798.013
237	238	S 29°22'01" E	1.083	238	1,928,010.263	498,798.544
238	239	S 60°58'50" W	195.908	239	1,927,915.226	498,627.231
239	240	N 29°39'05" W	1.332	240	1,927,916.383	498,626.572

240	241	N 29°39'05" W	7.431	241	1,927,922.841	498,622.896
241	242	S 60°20'55" W	60.346	242	1,927,892.987	498,570.452
242	243	S 29°20'04" E	0.347	243	1,927,892.685	498,570.622
243	244	S 60°39'58" W	23.095	244	1,927,881.370	498,550.488
244	245	N 06°58'47" E	5.000	245	1,927,886.333	498,551.096
245	246	N 17°28'29" W	4.960	246	1,927,891.064	498,549.606
246	247	N 32°07'00" W	1.807	247	1,927,892.595	498,548.646
247	248	N 39°16'43" W	31.008	248	1,927,916.597	498,529.015
248	249	N 58°14'30" W	2.473	249	1,927,917.899	498,526.912
249	250	N 42°27'43" W	9.510	250	1,927,924.915	498,520.492
250	251	N 19°46'29" W	2.964	251	1,927,927.704	498,519.489
251	252	N 26°11'58" W	14.619	252	1,927,940.821	498,513.035
252	253	N 10°37'35" W	2.635	253	1,927,943.411	498,512.549
253	254	N 37°19'50" E	3.150	254	1,927,945.916	498,514.459
254	255	N 35°53'34" W	2.500	255	1,927,947.941	498,512.993
255	256	S 60°20'55" W	35.384	256	1,927,930.436	498,482.243
256	257	S 23°28'40" E	2.500	257	1,927,928.142	498,483.239
257	258	N 80°53'32" E	3.742	258	1,927,928.735	498,486.934
258	259	S 50°29'46" E	2.374	259	1,927,927.225	498,488.765
259	260	S 24°43'47" E	3.614	260	1,927,923.943	498,490.277
260	261	S 13°11'06" E	7.702	261	1,927,916.443	498,492.034
261	262	S 05°55'50" E	11.081	262	1,927,905.422	498,493.179
262	263	S 12°21'46" E	12.936	263	1,927,892.786	498,495.948
263	264	S 21°49'57" E	2.757	264	1,927,890.226	498,496.974
264	265	S 45°25'33" E	10.502	265	1,927,882.856	498,504.455
265	266	S 02°17'56" E	11.751	266	1,927,871.114	498,504.926
266	267	S 10°29'49" E	5.047	267	1,927,866.151	498,505.846
267	268	S 37°22'48" E	5.000	268	1,927,862.178	498,508.881
268	269	S 52°49'54" E	5.000	269	1,927,859.157	498,512.865
269	270	S 68°17'00" E	5.000	270	1,927,857.307	498,517.510
270	271	S 78°03'46" E	1.333	271	1,927,857.032	498,518.814
271	272	S 60°39'56" W	4.756	272	1,927,854.701	498,514.668
272	273	S 29°20'04" E	1.680	273	1,927,853.237	498,515.491
273	274	S 60°58'50" W	170.314	274	1,927,770.616	498,366.559
274	275	N 29°39'05" W	12.419	275	1,927,781.409	498,360.415

275	276	S 60°24'40" W	1.911	276	1,927,780.465	498,358.752
276	277	S 22°50'40" W	20.079	277	1,927,761.961	498,350.957
277	198	S 22°50'43" W	9.273	198	1,927,753.416	498,347.357
198	2000	S 11°05'20" E	17.345	2000	1,927,736.395	498,350.693
2000	30021	S 11°04'43" E	1.894	30021	1,927,734.536	498,351.057
30021	281	S 11°05'42" E	16.787	281	1,927,718.062	498,354.287
281	197	S 11°05'42" E	0.559	197	1,927,717.514	498,354.395
197	196	S 83°15'19" E	15.062	196	1,927,715.745	498,369.353
196	284	S 11°05'05" W	19.134	284	1,927,696.968	498,365.674
284	285	N 60°20'55" E	21.168	285	1,927,707.440	498,384.070
285	286	N 29°39'05" W	7.873	286	1,927,714.282	498,380.175
286	287	N 82°18'08" W	0.974	287	1,927,714.413	498,379.210
287	288	N 60°39'55" E	24.092	288	1,927,726.215	498,400.213
288	289	N 29°20'04" W	1.201	289	1,927,727.263	498,399.625
289	290	N 60°50'44" E	2.670	290	1,927,728.563	498,401.956
290	291	N 29°39'05" W	6.808	291	1,927,734.480	498,398.588
291	292	N 60°39'56" E	3.511	292	1,927,736.200	498,401.649
292	293	N 29°20'04" W	1.162	293	1,927,737.212	498,401.080
293	294	N 60°16'33" E	138.556	294	1,927,805.912	498,521.405
294	295	S 29°20'04" E	2.104	295	1,927,804.078	498,522.436
295	296	N 60°39'56" E	5.650	296	1,927,806.846	498,527.361
296	297	S 29°39'05" E	5.038	297	1,927,802.467	498,529.854
297	298	N 60°20'12" E	7.804	298	1,927,806.330	498,536.635
298	299	S 20°12'52" E	2.410	299	1,927,804.068	498,537.468
299	300	S 26°30'21" E	2.410	300	1,927,801.911	498,538.543
300	301	S 55°31'34" E	6.452	301	1,927,798.259	498,543.863
301	302	S 61°12'59" E	4.474	302	1,927,796.104	498,547.784
302	303	S 58°15'12" E	18.008	303	1,927,786.629	498,563.088
303	304	S 41°52'42" E	20.842	304	1,927,771.111	498,577.010
304	305	S 29°16'20" E	34.101	305	1,927,741.365	498,593.684
305	306	S 07°45'23" E	1.226	306	1,927,740.150	498,593.850
306	307	S 16°41'47" W	1.714	307	1,927,738.509	498,593.358
307	308	S 45°30'43" W	2.357	308	1,927,736.857	498,591.676
308	309	S 44°29'17" E	2.500	309	1,927,735.073	498,593.428
309	310	N 60°20'55" E	34.349	310	1,927,752.067	498,623.279

310	311	N 13°08'42" W	2.500	311	1,927,754.502	498,622.711
311	585	S 76°51'18" W	2.121	585	1,927,754.019	498,620.645
585	313	N 66°56'01" W	2.949	313	1,927,755.175	498,617.931
313	314	N 31°36'18" W	6.137	314	1,927,760.402	498,614.715
314	315	N 59°52'05" W	2.276	315	1,927,761.544	498,612.747
315	316	N 25°48'28" W	13.725	316	1,927,773.900	498,606.772
316	317	N 31°38'32" W	5.537	317	1,927,778.614	498,603.867
317	318	N 17°49'47" W	2.993	318	1,927,781.463	498,602.951
318	319	N 11°50'57" E	7.721	319	1,927,789.019	498,604.536
319	320	N 08°52'44" W	2.866	320	1,927,791.851	498,604.093
320	321	N 20°57'34" W	8.283	321	1,927,799.586	498,601.130
321	322	N 13°04'26" W	21.303	322	1,927,820.337	498,596.311
322	323	N 38°33'53" W	2.781	323	1,927,822.511	498,594.578
323	324	N 45°53'31" W	10.227	324	1,927,829.629	498,587.235
324	325	N 34°38'07" W	2.444	325	1,927,831.640	498,585.846
325	326	N 44°36'10" W	2.444	326	1,927,833.380	498,584.130
326	327	N 60°20'12" E	119.784	327	1,927,892.661	498,688.216
327	328	N 29°36'52" W	6.217	328	1,927,898.066	498,685.144
328	329	N 61°22'13" E	18.317	329	1,927,906.843	498,701.221
329	330	N 29°39'03" W	1.290	330	1,927,907.964	498,700.583
330	331	N 60°20'55" E	38.222	331	1,927,926.873	498,733.800
331	332	N 60°20'55" E	1.875	332	1,927,927.801	498,735.430
332	333	N 60°20'56" E	1.875	333	1,927,928.728	498,737.059
333	334	N 60°20'59" E	1.875	334	1,927,929.656	498,738.689
334	335	N 60°21'02" E	1.875	335	1,927,930.583	498,740.318
335	336	N 60°21'07" E	1.875	336	1,927,931.511	498,741.947
336	337	N 60°21'13" E	1.875	337	1,927,932.438	498,743.576
337	338	N 60°21'21" E	1.874	338	1,927,933.365	498,745.205
338	339	N 60°21'29" E	1.874	339	1,927,934.292	498,746.834
339	340	N 60°21'39" E	1.874	340	1,927,935.219	498,748.463
340	341	N 60°21'50" E	1.874	341	1,927,936.146	498,750.092
341	342	N 60°22'02" E	1.874	342	1,927,937.072	498,751.721
342	343	N 60°22'15" E	1.874	343	1,927,937.999	498,753.350
343	344	N 60°22'29" E	1.874	344	1,927,938.925	498,754.979
344	345	N 60°22'45" E	1.874	345	1,927,939.851	498,756.608

345	346	N 60°23'02" E	1.874	346	1,927,940.777	498,758.236
346	347	N 60°23'21" E	1.881	347	1,927,941.706	498,759.872
347	348	N 60°25'13" E	20.000	348	1,927,951.579	498,777.265
348	349	N 60°28'39" E	20.000	349	1,927,961.434	498,794.668
349	350	N 60°32'06" E	20.000	350	1,927,971.272	498,812.082
350	351	N 60°35'32" E	20.000	351	1,927,981.092	498,829.505
351	352	N 60°38'59" E	20.000	352	1,927,990.895	498,846.937
352	353	N 60°41'26" E	8.591	353	1,927,995.101	498,854.428
353	354	S 29°17'49" E	1.237	354	1,927,994.022	498,855.033
354	355	S 29°21'24" E	2.949	355	1,927,991.452	498,856.479
355	356	N 60°43'54" E	20.000	356	1,928,001.230	498,873.926
356	357	N 60°50'47" E	20.000	357	1,928,010.973	498,891.392
357	358	N 60°47'35" E	20.971	358	1,928,021.206	498,909.697
358	359	N 29°05'27" W	4.186	359	1,928,024.864	498,907.662
359	360	N 60°55'15" E	10.000	360	1,928,029.724	498,916.402
360	361	N 60°53'32" E	10.000	361	1,928,034.588	498,925.139
361	362	N 60°56'58" E	10.000	362	1,928,039.444	498,933.881
362	363	N 60°58'07" E	3.373	363	1,928,041.081	498,936.830
363	364	N 60°58'34" E	1.874	364	1,928,041.990	498,938.469
364	365	N 60°58'53" E	1.873	365	1,928,042.899	498,940.107
365	366	N 60°59'09" E	1.874	366	1,928,043.808	498,941.745
366	367	N 60°59'25" E	1.874	367	1,928,044.717	498,943.384
367	368	N 60°59'40" E	1.874	368	1,928,045.625	498,945.023
368	369	N 60°59'53" E	1.874	369	1,928,046.534	498,946.661
369	370	N 61°00'05" E	1.874	370	1,928,047.442	498,948.300
370	371	N 61°00'16" E	1.874	371	1,928,048.351	498,949.940
371	372	N 61°00'26" E	1.874	372	1,928,049.259	498,951.579
372	373	N 61°00'34" E	1.874	373	1,928,050.167	498,953.218
373	374	N 61°00'41" E	1.874	374	1,928,051.076	498,954.858
374	375	N 61°00'47" E	1.875	375	1,928,051.984	498,956.498
375	376	N 61°00'52" E	1.875	376	1,928,052.893	498,958.138
376	377	N 61°00'56" E	1.875	377	1,928,053.801	498,959.778
377	378	N 61°00'58" E	1.875	378	1,928,054.710	498,961.418
378	379	N 61°00'59" E	1.875	379	1,928,055.618	498,963.058
379	380	N 61°01'00" E	13.682	380	1,928,062.248	498,975.026

380	381	N 61°01'00" E	158.389	381	1,928,138.996	499,113.578
381	382	N 61°01'00" E	134.325	382	1,928,204.084	499,231.081
382	383	N 61°01'00" E	213.655	383	1,928,307.612	499,417.978
383	384	S 28°59'00" E	2.000	384	1,928,305.863	499,418.947
384	385	N 61°01'00" E	71.524	385	1,928,340.520	499,481.513
385	386	S 87°33'33" E	4.276	386	1,928,340.338	499,485.785
386	387	N 60°50'59" E	81.914	387	1,928,380.238	499,557.323
387	388	N 60°06'52" E	29.798	388	1,928,395.085	499,583.159
388	389	N 58°38'38" E	29.927	389	1,928,410.658	499,608.715
389	390	N 57°10'34" E	4.429	390	1,928,413.059	499,612.437
390	391	N 32°12'46" W	0.117	391	1,928,413.157	499,612.375
391	392	N 57°47'14" E	0.065	392	1,928,413.192	499,612.430
392	393	N 57°41'42" E	2.012	393	1,928,414.267	499,614.130
393	394	N 57°36'05" E	2.012	394	1,928,415.345	499,615.829
394	395	N 57°30'23" E	2.013	395	1,928,416.427	499,617.527
395	396	N 57°24'37" E	2.013	396	1,928,417.511	499,619.223
396	397	N 57°18'46" E	1.996	397	1,928,418.589	499,620.903
397	398	N 57°08'29" E	5.000	398	1,928,421.302	499,625.103
398	399	N 56°53'47" E	5.000	399	1,928,424.033	499,629.291
399	1050	N 56°39'04" E	5.000	1050	1,928,426.781	499,633.468
1050	401	N 56°09'39" E	5.000	401	1,928,429.566	499,637.621
401	1051	N 56°24'22" E	5.000	1051	1,928,432.332	499,641.786
1051	403	N 56°01'54" E	0.958	403	1,928,432.867	499,642.581
403	404	S 51°44'57" W	0.488	404	1,928,432.565	499,642.197
404	405	N 55°42'07" E	19.839	405	1,928,443.745	499,658.587
405	406	N 54°13'56" E	29.927	406	1,928,461.237	499,682.869
406	407	N 52°45'42" E	29.927	407	1,928,479.347	499,706.695
407	408	N 51°17'27" E	29.927	408	1,928,498.062	499,730.048
408	409	N 49°49'13" E	29.927	409	1,928,517.370	499,752.912
409	410	N 48°20'59" E	4.510	410	1,928,520.368	499,756.282
410	411	N 83°53'47" W	0.633	411	1,928,520.435	499,755.653
411	412	N 48°47'31" E	7.427	412	1,928,525.328	499,761.241
412	413	N 48°21'55" E	10.000	413	1,928,531.972	499,768.714
413	414	N 47°52'30" E	10.000	414	1,928,538.679	499,776.131
414	415	N 47°23'06" E	10.000	415	1,928,545.450	499,783.491

415	1052	N 46°53'42" E	10.000	1052	1,928,552.283	499,790.792
1052	1053	N 46°24'18" E	10.000	1053	1,928,559.179	499,798.034
1053	1054	N 43°50'25" W	0.959	1054	1,928,559.870	499,797.370
1054	419	N 45°56'27" E	9.631	419	1,928,566.567	499,804.291
419	420	N 45°12'52" E	20.000	420	1,928,580.656	499,818.486
420	421	N 44°14'02" E	20.000	421	1,928,594.986	499,832.437
421	422	N 43°15'11" E	19.999	422	1,928,609.552	499,846.141
422	423	N 42°30'02" E	10.691	423	1,928,617.435	499,853.364
423	424	N 41°44'54" E	20.000	424	1,928,632.356	499,866.681
424	425	N 40°46'03" E	20.000	425	1,928,647.503	499,879.741
425	426	N 39°47'13" E	20.000	426	1,928,662.872	499,892.540
426	427	N 38°48'23" E	20.000	427	1,928,678.457	499,905.074
427	428	N 37°49'32" E	20.000	428	1,928,694.255	499,917.339
428	429	N 52°39'53" W	3.099	429	1,928,696.135	499,914.874
429	430	N 37°09'52" E	6.146	430	1,928,701.033	499,918.587
430	431	N 36°46'03" E	10.000	431	1,928,709.043	499,924.573
431	432	N 36°16'33" E	10.000	432	1,928,717.105	499,930.490
432	433	N 35°47'02" E	9.999	433	1,928,725.217	499,936.337
433	434	N 81°15'28" W	0.499	434	1,928,725.293	499,935.843
434	586	N 35°18'50" E	10.737	586	1,928,734.054	499,942.049
586	587	N 34°33'33" E	20.000	587	1,928,750.524	499,953.394
587	588	N 33°34'35" E	20.000	588	1,928,767.187	499,964.455
588	589	N 32°35'37" E	20.000	589	1,928,784.038	499,975.229
589	439	N 31°36'39" E	20.000	439	1,928,801.070	499,985.712
439	590	N 30°37'41" E	20.000	590	1,928,818.280	499,995.901
590	441	N 29°38'43" E	20.000	441	1,928,835.662	500,005.794
441	591	N 28°39'46" E	19.999	591	1,928,853.211	500,015.386
591	592	S 79°31'44" E	0.376	592	1,928,853.142	500,015.757
592	593	N 28°03'42" E	2.670	593	1,928,855.499	500,017.013
593	594	N 27°55'53" E	2.670	594	1,928,857.857	500,018.263
594	595	N 27°48'59" E	2.008	595	1,928,859.633	500,019.200
595	596	N 27°43'07" E	2.008	596	1,928,861.411	500,020.134
596	597	N 27°37'21" E	2.007	597	1,928,863.189	500,021.065
597	598	N 27°31'40" E	2.007	598	1,928,864.969	500,021.992
598	599	N 27°26'03" E	2.006	599	1,928,866.749	500,022.916

599	600	N 27°20'31" E	2.006	600	1,928,868.531	500,023.838
600	452	N 27°15'03" E	2.005	452	1,928,870.314	500,024.756
452	453	N 27°09'40" E	2.005	453	1,928,872.097	500,025.671
453	601	N 27°04'22" E	2.004	601	1,928,873.882	500,026.583
601	557	N 26°59'09" E	2.004	557	1,928,875.668	500,027.493
557	602	N 26°54'00" E	2.004	602	1,928,877.455	500,028.399
602	457	N 26°48'56" E	2.003	457	1,928,879.243	500,029.303
457	458	N 26°43'57" E	2.003	458	1,928,881.031	500,030.204
458	459	N 26°39'02" E	2.002	459	1,928,882.821	500,031.102
459	460	N 26°34'12" E	2.002	460	1,928,884.611	500,031.997
460	461	N 26°29'26" E	2.001	461	1,928,886.402	500,032.890
461	462	N 26°24'46" E	2.001	462	1,928,888.194	500,033.780
462	463	N 26°20'10" E	2.000	463	1,928,889.987	500,034.667
463	464	N 26°15'38" E	2.000	464	1,928,891.780	500,035.552
464	465	N 26°11'12" E	1.999	465	1,928,893.574	500,036.435
465	466	N 26°06'50" E	1.999	466	1,928,895.369	500,037.314
466	467	N 26°02'32" E	1.999	467	1,928,897.165	500,038.192
467	468	N 25°58'20" E	1.998	468	1,928,898.961	500,039.067
468	469	N 25°54'12" E	1.998	469	1,928,900.758	500,039.940
469	470	N 25°50'09" E	1.997	470	1,928,902.556	500,040.810
470	471	N 25°46'10" E	1.997	471	1,928,904.354	500,041.678
471	472	N 25°42'16" E	1.996	472	1,928,906.153	500,042.544
472	473	N 25°38'27" E	1.996	473	1,928,907.952	500,043.408
473	474	N 25°34'42" E	1.995	474	1,928,909.752	500,044.269
474	475	N 25°31'02" E	1.995	475	1,928,911.552	500,045.128
475	476	N 25°27'27" E	1.994	476	1,928,913.353	500,045.986
476	477	N 25°23'57" E	1.984	477	1,928,915.145	500,046.837
477	478	N 25°20'32" E	1.994	478	1,928,916.947	500,047.690
478	479	N 25°17'11" E	1.993	479	1,928,918.750	500,048.542
479	480	N 25°13'54" E	1.993	480	1,928,920.552	500,049.391
480	481	N 25°10'42" E	1.992	481	1,928,922.355	500,050.239
481	482	N 25°07'35" E	1.992	482	1,928,924.159	500,051.085
482	483	N 25°04'33" E	1.992	483	1,928,925.963	500,051.929
483	484	N 25°01'35" E	1.991	484	1,928,927.767	500,052.771
484	485	N 24°58'42" E	1.991	485	1,928,929.571	500,053.611

485	486	N 24°55'53" E	1.990	486	1,928,931.376	500,054.450
486	487	N 24°53'09" E	1.990	487	1,928,933.181	500,055.288
487	488	N 24°50'30" E	1.989	488	1,928,934.986	500,056.123
488	489	N 24°47'56" E	1.989	489	1,928,936.791	500,056.958
489	490	N 24°45'26" E	1.988	490	1,928,938.597	500,057.790
490	491	N 24°43'01" E	1.988	491	1,928,940.403	500,058.621
491	492	N 24°40'41" E	1.987	492	1,928,942.209	500,059.451
492	493	N 24°38'25" E	1.987	493	1,928,944.015	500,060.280
493	494	N 24°36'14" E	0.252	494	1,928,944.244	500,060.385
494	495	S 65°23'46" E	2.693	495	1,928,943.123	500,062.833
495	496	N 24°38'44" E	1.734	496	1,928,944.699	500,063.556
496	497	N 24°34'08" E	1.988	497	1,928,946.507	500,064.382
497	498	N 24°32'06" E	1.987	498	1,928,948.315	500,065.208
498	499	N 24°30'09" E	1.987	499	1,928,950.123	500,066.032
499	500	N 24°28'17" E	1.986	500	1,928,951.930	500,066.854
500	501	N 24°26'29" E	1.986	501	1,928,953.738	500,067.676
501	502	N 24°24'46" E	1.985	502	1,928,955.546	500,068.496
502	503	N 24°23'08" E	1.985	503	1,928,957.353	500,069.316
503	504	N 24°21'34" E	1.984	504	1,928,959.161	500,070.134
504	505	N 24°20'05" E	1.984	505	1,928,960.968	500,070.952
505	506	N 24°18'41" E	1.983	506	1,928,962.776	500,071.768
506	507	N 24°17'22" E	1.983	507	1,928,964.583	500,072.583
507	508	N 24°16'07" E	1.982	508	1,928,966.390	500,073.398
508	509	N 24°14'57" E	1.982	509	1,928,968.196	500,074.212
509	510	N 24°13'51" E	1.981	510	1,928,970.003	500,075.025
510	511	N 24°12'50" E	1.981	511	1,928,971.809	500,075.837
511	512	N 24°11'54" E	1.980	512	1,928,973.615	500,076.649
512	513	N 24°11'03" E	1.979	513	1,928,975.421	500,077.460
513	514	N 24°10'16" E	1.979	514	1,928,977.226	500,078.270
514	515	N 24°09'34" E	1.978	515	1,928,979.031	500,079.080
515	516	N 24°08'56" E	1.978	516	1,928,980.836	500,079.889
516	517	N 24°08'24" E	1.977	517	1,928,982.641	500,080.698
517	518	N 24°07'56" E	1.977	518	1,928,984.445	500,081.506
518	519	N 24°07'32" E	1.976	519	1,928,986.249	500,082.314
519	520	N 24°07'13" E	1.976	520	1,928,988.052	500,083.121





<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				617	1,927,818.550	500,634.452
617	985	S 18°54'28" E	28.332	985	1,927,791.747	500,643.633
985	1208	N 60°10'20" W	42.220	1208	1,927,812.747	500,607.006
1208	1206	N 65°38'51" W	9.962	1206	1,927,816.855	500,597.930
1206	1204	N 67°53'26" W	9.671	1204	1,927,820.495	500,588.970
1204	1202	N 58°42'39" W	24.132	1202	1,927,833.028	500,568.348
1202	1000	N 64°30'30" W	19.650	1000	1,927,841.485	500,550.611
1000	1209	S 31°38'45" W	9.201	1209	1,927,833.652	500,545.783
1209	1211	S 32°54'51" W	9.197	1211	1,927,825.931	500,540.786
1211	626	S 32°04'10" W	5.432	626	1,927,821.328	500,537.902
626	987	S 32°05'07" W	4.056	987	1,927,817.891	500,535.747
987	986	S 52°45'00" E	176.521	986	1,927,711.044	500,676.258
986	629	N 42°39'54" E	19.239	629	1,927,725.191	500,689.296
629	630	N 31°38'09" W	8.168	630	1,927,732.146	500,685.012
630	631	N 34°49'26" W	11.850	631	1,927,741.873	500,678.245
631	632	N 30°37'45" W	13.342	632	1,927,753.353	500,671.448
632	633	N 30°39'31" W	10.832	633	1,927,762.671	500,665.924
633	634	N 30°25'45" W	8.101	634	1,927,769.657	500,661.821
634	635	N 25°05'46" W	7.462	635	1,927,776.414	500,658.656
635	636	N 23°27'03" W	7.526	636	1,927,783.319	500,655.661
636	637	N 03°14'09" W	7.363	637	1,927,790.670	500,655.246
637	638	N 16°50'32" W	6.632	638	1,927,797.018	500,653.324
638	639	N 24°32'39" W	5.612	639	1,927,802.123	500,650.993
639	640	N 31°10'03" W	6.034	640	1,927,807.286	500,647.870
640	641	N 41°53'06" W	5.950	641	1,927,811.716	500,643.898
641	642	N 41°46'35" W	6.623	642	1,927,816.655	500,639.485
642	617	N 69°21'50" W	5.378	617	1,927,818.550	500,634.452
<b>SUPERFICIE = 00-66-31.404 ha</b> <b>00-66-31 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				400	1,927,806.172	500,500.040
400	644	S 30°03'10" W	4.870	644	1,927,801.957	500,497.601
644	645	S 30°03'10" W	29.426	645	1,927,776.487	500,482.865
645	646	S 50°14'11" E	107.017	646	1,927,708.036	500,565.128
646	647	S 50°14'14" E	1.937	647	1,927,706.797	500,566.617
647	648	S 50°14'39" E	1.939	648	1,927,705.557	500,568.107
648	649	S 50°15'28" E	1.941	649	1,927,704.316	500,569.600
649	650	S 50°16'34" E	1.942	650	1,927,703.075	500,571.094
650	651	S 50°17'48" E	1.945	651	1,927,701.832	500,572.591
651	652	S 50°19'51" E	1.948	652	1,927,700.588	500,574.090
652	653	S 50°22'11" E	1.950	653	1,927,699.345	500,575.592
653	654	S 50°24'40" E	1.952	654	1,927,698.101	500,577.096
654	655	S 50°27'48" E	1.954	655	1,927,696.857	500,578.603
655	656	S 50°30'58" E	1.956	656	1,927,695.613	500,580.113
656	657	S 50°34'55" E	1.959	657	1,927,694.369	500,581.626
657	658	S 50°38'55" E	1.960	658	1,927,693.126	500,583.142
658	659	S 50°43'18" E	1.962	659	1,927,691.884	500,584.661
659	660	S 50°48'06" E	1.966	660	1,927,690.642	500,586.184
660	661	S 50°53'35" E	1.967	661	1,927,689.401	500,587.711
661	662	S 50°59'04" E	1.969	662	1,927,688.161	500,589.241
662	663	S 51°04'59" E	1.972	663	1,927,686.923	500,590.775
663	664	S 51°11'25" E	1.974	664	1,927,685.686	500,592.312
664	665	S 51°18'00" E	1.976	665	1,927,684.451	500,593.854
665	666	S 51°25'10" E	1.978	666	1,927,683.217	500,595.401
666	667	S 51°32'43" E	1.980	667	1,927,681.985	500,596.952
667	668	S 51°40'32" E	1.982	668	1,927,680.756	500,598.507
668	669	S 51°48'47" E	1.984	669	1,927,679.529	500,600.066
669	670	S 51°57'09" E	1.987	670	1,927,678.305	500,601.631
670	671	S 52°06'15" E	1.989	671	1,927,677.083	500,603.201
671	672	S 52°15'37" E	1.991	672	1,927,675.865	500,604.775
672	673	S 52°25'14" E	1.993	673	1,927,674.649	500,606.355
673	674	S 52°35'27" E	1.995	674	1,927,673.437	500,607.939
674	675	S 52°45'45" E	1.998	675	1,927,672.228	500,609.530

675	676	S 52°56'47" E	1999	676	1,927,671.023	500,611.126
676	677	S 53°07'39" E	1995	677	1,927,669.826	500,612.721
677	678	S 53°17'02" E	1240	678	1,927,669.085	500,613.715
678	679	S 53°24'26" E	1233	679	1,927,668.350	500,614.705
679	680	S 53°31'26" E	1231	680	1,927,667.618	500,615.695
680	681	S 53°38'21" E	1232	681	1,927,666.888	500,616.687
681	682	S 53°45'36" E	1233	682	1,927,666.159	500,617.681
682	683	S 53°52'42" E	1233	683	1,927,665.433	500,618.677
683	684	S 53°59'57" E	1232	684	1,927,664.709	500,619.673
684	685	S 54°06'42" E	1232	685	1,927,663.986	500,620.671
685	686	S 54°14'07" E	1233	686	1,927,663.266	500,621.672
686	687	S 54°21'18" E	1232	687	1,927,662.548	500,622.674
687	688	S 54°28'18" E	1232	688	1,927,661.832	500,623.676
688	689	S 54°35'28" E	1232	689	1,927,661.118	500,624.680
689	690	S 54°42'29" E	1232	690	1,927,660.406	500,625.686
690	691	S 54°49'39" E	1233	691	1,927,659.696	500,626.694
691	692	S 54°56'54" E	1232	692	1,927,658.988	500,627.703
692	693	S 55°03'54" E	1232	693	1,927,658.283	500,628.712
693	694	S 55°10'54" E	1232	694	1,927,657.579	500,629.724
694	695	S 55°18'05" E	1233	695	1,927,656.877	500,630.738
695	696	S 55°25'20" E	1232	696	1,927,656.178	500,631.752
696	697	S 55°32'20" E	1232	697	1,927,655.481	500,632.768
697	698	S 55°39'36" E	1233	698	1,927,654.785	500,633.786
698	699	S 55°46'45" E	1228	699	1,927,654.095	500,634.802
699	700	S 55°53'36" E	1236	700	1,927,653.402	500,635.825
700	701	S 56°00'51" E	1232	701	1,927,652.713	500,636.846
701	702	S 56°07'51" E	1233	702	1,927,652.026	500,637.870
702	703	S 56°15'17" E	1233	703	1,927,651.341	500,638.896
703	704	S 56°22'22" E	1231	704	1,927,650.659	500,639.921
704	705	S 56°29'12" E	1232	705	1,927,649.979	500,640.948
705	706	S 56°36'22" E	1233	706	1,927,649.300	500,641.977
706	707	S 56°43'38" E	1233	707	1,927,648.624	500,643.008
707	708	S 56°50'43" E	1232	708	1,927,647.950	500,644.039
708	709	S 56°57'49" E	1232	709	1,927,647.278	500,645.072
709	710	S 57°04'59" E	1232	710	1,927,646.609	500,646.107

710	711	S 57°12'04" E	1.232	711	1,927,645.941	500,647.142
711	712	S 57°19'05" E	1.233	712	1,927,645.276	500,648.180
712	713	S 57°26'26" E	1.232	713	1,927,644.613	500,649.218
713	714	S 57°33'16" E	1.232	714	1,927,643.952	500,650.258
714	715	S 57°40'31" E	1.233	715	1,927,643.292	500,651.300
715	716	S 57°47'47" E	1.232	716	1,927,642.636	500,652.342
716	717	S 57°54'43" E	1.232	717	1,927,641.981	500,653.386
717	718	S 58°01'52" E	1.233	718	1,927,641.329	500,654.432
718	719	S 58°09'04" E	1.232	719	1,927,640.679	500,655.478
719	720	S 58°15'55" E	1.233	720	1,927,640.030	500,656.526
720	721	S 58°23'26" E	1.233	721	1,927,639.384	500,657.576
721	722	S 58°30'16" E	1.231	722	1,927,638.741	500,658.626
722	723	S 58°37'22" E	1.233	723	1,927,638.099	500,659.679
723	724	S 58°44'44" E	1.232	724	1,927,637.460	500,660.732
724	725	S 58°51'34" E	1.232	725	1,927,636.823	500,661.787
725	726	S 58°58'56" E	1.233	726	1,927,636.187	500,662.844
726	727	S 59°06'11" E	1.232	727	1,927,635.554	500,663.901
727	728	S 59°13'08" E	1.231	728	1,927,634.924	500,664.959
728	729	S 59°20'05" E	1.232	729	1,927,634.296	500,666.019
729	730	S 59°27'19" E	1.232	730	1,927,633.669	500,667.080
730	731	S 59°34'17" E	1.233	731	1,927,633.045	500,668.143
731	732	S 59°41'39" E	1.233	732	1,927,632.423	500,669.207
732	733	S 59°48'45" E	1.232	733	1,927,631.803	500,670.272
733	734	S 59°55'50" E	1.232	734	1,927,631.186	500,671.338
734	735	S 60°02'47" E	1.232	735	1,927,630.571	500,672.406
735	736	S 60°10'00" E	1.233	736	1,927,629.958	500,673.475
736	737	S 60°17'15" E	1.233	737	1,927,629.347	500,674.546
737	738	S 60°24'19" E	1.231	738	1,927,628.739	500,675.617
738	739	S 60°31'10" E	1.233	739	1,927,628.132	500,676.690
739	740	S 60°38'47" E	1.233	740	1,927,627.528	500,677.764
740	741	S 60°45'29" E	1.232	741	1,927,626.926	500,678.839
741	742	S 60°52'57" E	1.232	742	1,927,626.326	500,679.916
742	743	S 60°59'39" E	1.232	743	1,927,625.729	500,680.993
743	744	S 61°07'00" E	1.233	744	1,927,625.133	500,682.073
744	745	S 61°14'13" E	1.232	745	1,927,624.540	500,683.153

745	746	S 61°21'11" E	1.232	746	1,927,623.950	500,684.234
746	747	S 61°28'24" E	1.232	747	1,927,623.361	500,685.317
747	748	S 61°35'21" E	1.233	748	1,927,622.775	500,686.401
748	749	S 61°42'43" E	1.233	749	1,927,622.191	500,687.487
749	750	S 61°49'47" E	1.232	750	1,927,621.609	500,688.572
750	751	S 61°56'45" E	1.232	751	1,927,621.030	500,689.660
751	752	S 62°03'58" E	1.233	752	1,927,620.452	500,690.749
752	753	S 62°11'11" E	1.232	753	1,927,619.877	500,691.839
753	754	S 62°18'08" E	1.232	754	1,927,619.305	500,692.929
754	755	S 62°25'24" E	1.028	755	1,927,618.829	500,693.841
755	756	S 62°25'13" E	0.204	756	1,927,618.734	500,694.022
756	757	S 62°32'27" E	1.233	757	1,927,618.166	500,695.116
757	758	S 62°39'40" E	1.232	758	1,927,617.600	500,696.210
758	759	S 62°46'37" E	1.232	759	1,927,617.036	500,697.305
759	760	S 62°53'42" E	1.233	760	1,927,616.475	500,698.403
760	761	S 63°00'55" E	1.233	761	1,927,615.916	500,699.501
761	762	S 63°08'00" E	1.232	762	1,927,615.359	500,700.600
762	763	S 63°15'14" E	1.233	763	1,927,614.804	500,701.701
763	764	S 63°22'19" E	1.232	764	1,927,614.252	500,702.802
764	765	S 63°29'24" E	1.232	765	1,927,613.702	500,703.905
765	766	S 63°36'21" E	1.233	766	1,927,613.154	500,705.009
766	767	S 63°43'43" E	1.233	767	1,927,612.608	500,706.114
767	768	S 63°50'48" E	1.232	768	1,927,612.065	500,707.220
768	769	S 63°57'45" E	1.233	769	1,927,611.524	500,708.327
769	770	S 64°05'06" E	1.232	770	1,927,610.986	500,709.435
770	771	S 64°11'55" E	1.232	771	1,927,610.450	500,710.544
771	772	S 64°19'09" E	1.233	772	1,927,609.915	500,711.656
772	773	S 64°26'30" E	1.233	773	1,927,609.384	500,712.768
773	774	S 64°33'28" E	1.232	774	1,927,608.854	500,713.880
774	775	S 64°40'33" E	1.232	775	1,927,608.328	500,714.993
775	776	S 64°47'31" E	1.233	776	1,927,607.802	500,716.109
776	777	S 64°55'00" E	1.232	777	1,927,607.280	500,717.225
777	778	S 65°01'49" E	1.232	778	1,927,606.760	500,718.342
778	779	S 65°09'03" E	1.233	779	1,927,606.242	500,719.460
779	780	S 65°16'09" E	1.233	780	1,927,605.726	500,720.580

780	781	S 65°23'31" E	1.232	781	1,927,605.213	500,721.700
781	782	S 65°30'12" E	1.232	782	1,927,604.703	500,722.821
782	783	S 65°37'34" E	1.233	783	1,927,604.194	500,723.944
783	784	S 65°44'32" E	0.435	784	1,927,604.015	500,724.340
784	785	S 54°34'58" E	0.889	785	1,927,603.500	500,725.065
785	786	S 54°55'29" E	2.154	786	1,927,602.262	500,726.828
786	787	S 55°16'51" E	2.161	787	1,927,601.031	500,728.604
787	788	S 55°39'05" E	2.169	788	1,927,599.807	500,730.395
788	789	S 56°02'10" E	2.176	789	1,927,598.591	500,732.200
789	790	S 56°26'07" E	2.184	790	1,927,597.384	500,734.020
790	791	S 56°50'54" E	2.191	791	1,927,596.186	500,735.854
791	792	S 57°16'33" E	2.199	792	1,927,594.997	500,737.704
792	793	S 57°43'03" E	2.206	793	1,927,593.819	500,739.570
793	794	S 58°10'25" E	2.149	794	1,927,592.685	500,741.396
794	795	S 59°27'12" E	10.000	795	1,927,587.603	500,750.008
795	796	S 61°34'26" E	10.000	796	1,927,582.842	500,758.802
796	797	S 63°41'40" E	10.002	797	1,927,578.410	500,767.769
797	798	S 65°13'41" E	4.460	798	1,927,576.541	500,771.819
798	799	S 65°46'39" E	0.722	799	1,927,576.245	500,772.477
799	800	N 24°08'46" E	10.188	800	1,927,585.541	500,776.645
800	801	S 66°57'21" E	10.000	801	1,927,581.626	500,785.847
801	802	S 68°56'26" E	8.014	802	1,927,578.747	500,793.326
802	803	S 70°02'50" E	2.089	803	1,927,578.034	500,795.290
803	804	S 70°30'12" E	2.127	804	1,927,577.324	500,797.294
804	805	S 70°56'42" E	2.122	805	1,927,576.631	500,799.300
805	806	S 71°22'22" E	2.100	806	1,927,575.960	500,801.290
806	807	S 71°21'07" E	0.016	807	1,927,575.955	500,801.305
807	808	S 71°47'09" E	2.112	808	1,927,575.295	500,803.311
808	809	S 72°11'05" E	2.107	809	1,927,574.651	500,805.317
809	810	S 72°34'10" E	0.828	810	1,927,574.403	500,806.107
810	811	S 72°34'10" E	1.273	811	1,927,574.021	500,807.322
811	812	S 72°56'24" E	2.097	812	1,927,573.406	500,809.327
812	813	S 73°17'46" E	2.092	813	1,927,572.805	500,811.330
813	814	S 73°38'17" E	2.087	814	1,927,572.217	500,813.332
814	815	S 73°57'57" E	2.082	815	1,927,571.642	500,815.333

\*Meridiano central de referencia para el polígono I 91° 28', y para los polígonos II, III y IV 91° 30'.

La superficie de uso parcelado se divide de la siguiente forma:

<b>Uso individual parcela/solar</b>			
<b>Núm.</b>	<b>Núm. Parcela</b>	<b>Calidad de la tierra</b>	<b>Sup. Afectada (hectáreas)</b>
1	39	Temporal	00-21-75
2	56	Temporal	00-01-36
3	57	Temporal	00-11-98
4	48	Temporal	00-03-86
5	44	Temporal	00-20-38
6	74	Temporal	00-47-66
7	71	Temporal	00-07-53

8	55	Temporal	00-03-00
9	33	Temporal	00-87-05
10	38	Temporal	00-21-13
11	70	Temporal	00-09-17
12	50	Temporal	00-00-77
	58	Temporal	00-17-71
	59	Temporal	00-17-28
	77	Temporal	00-04-53
	79	Temporal	00-09-88
13	75	Temporal	00-59-47
14	117	Temporal	00-04-01
15	51	Temporal	00-06-91
	52	Temporal	00-06-43
16	68	Temporal	00-09-56
17	34	Temporal	00-74-97
	35	Temporal	00-18-61
18	60	Temporal	00-06-61
19	41	Temporal	00-28-72
20	116	Agostadero	00-06-18
21	49	Temporal	00-04-87
22	45	Temporal	00-17-23
23	98	Temporal	00-01-88
24	69	Temporal	00-40-93
25	65	Temporal	00-14-55
26	Solar no asignado MZ-10 S-8	Agostadero	00-54-44.308

**Superficie total a expropiar de uso parcelado (individual): 06-40-41 ha**

**Superficie total a expropiar de uso común: 12-67-28 ha**

**Superficie total a expropiar: 19-07-69 ha**

19. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "Crisóforo Chiñas" se les notificaron el 26 y 27 de agosto, de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que el 20 de octubre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1817 y genérico G-35820-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$2,680,742.64 (dos millones seiscientos ochenta mil setecientos cuarenta y dos pesos 64/100 M.N.);

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 19-07-69 ha relativas al ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco;

22. Que la DGOPR, el 3 de noviembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 19-07-69 ha de terrenos de temporal y agostadero, de las cuales 12-67-28 ha son de uso común y 06-40-41 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-27TB/0037FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Crisóforo Chiñas" fue 19-07-42.57 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 19-07-69 ha de terrenos de temporal y agostadero, de las cuales 12-67-28 ha son de uso común y 06-40-41 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Crisóforo Chiñas", municipio de Tenosique, estado de Tabasco debe ser 19-07-69 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido “Crisóforo Chiñas”, municipio de Tenosique, estado de Tabasco, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0037FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 20 de octubre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$2,680,742.64 (dos millones seiscientos ochenta mil setecientos cuarenta y dos pesos 64/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 19-07-69 ha (diecinueve hectáreas, siete áreas, sesenta y nueve centiáreas), de las cuales 06-40-41 (seis hectáreas, cuarenta áreas, cuarenta y un centiáreas) son de uso parcelado y 12-67-28 (doce hectáreas, sesenta y siete áreas, veintiocho centiáreas) son de uso común del ejido “Crisóforo Chiñas”, municipio de Tenosique, estado de Tabasco, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$2,680,742.64 (dos millones seiscientos ochenta mil setecientos cuarenta y dos pesos 64/100 MN) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 21 de mayo de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 01-85-42 hectáreas del ejido "El Águila", municipio de Balancán, estado de Tabasco, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 9 de enero de 1965, se dotó al poblado "El Águila", municipio de Balancán, estado de Tabasco, la superficie de 1,986.56 ha. Dicha resolución se ejecutó el 12 de noviembre de 1965;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 8 de octubre de 1993, se dotó por concepto de ampliación al ejido "El Águila", municipio de Balancán, estado de Tabasco, la superficie de 61-91-11 ha. Dicha resolución se ejecutó el 30 de noviembre de 1993;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 23 de marzo de 1995, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "El Águila", municipio de Balancán, estado de Tabasco;

4. Que, el 1 de abril de 1995, el ejido "El Águila", municipio de Balancán, estado de Tabasco, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 27001020109011965R;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

*1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

15. Que, del 18 de junio de 2020 al 13 de diciembre de 2022, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados del ejido "El Águila", respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

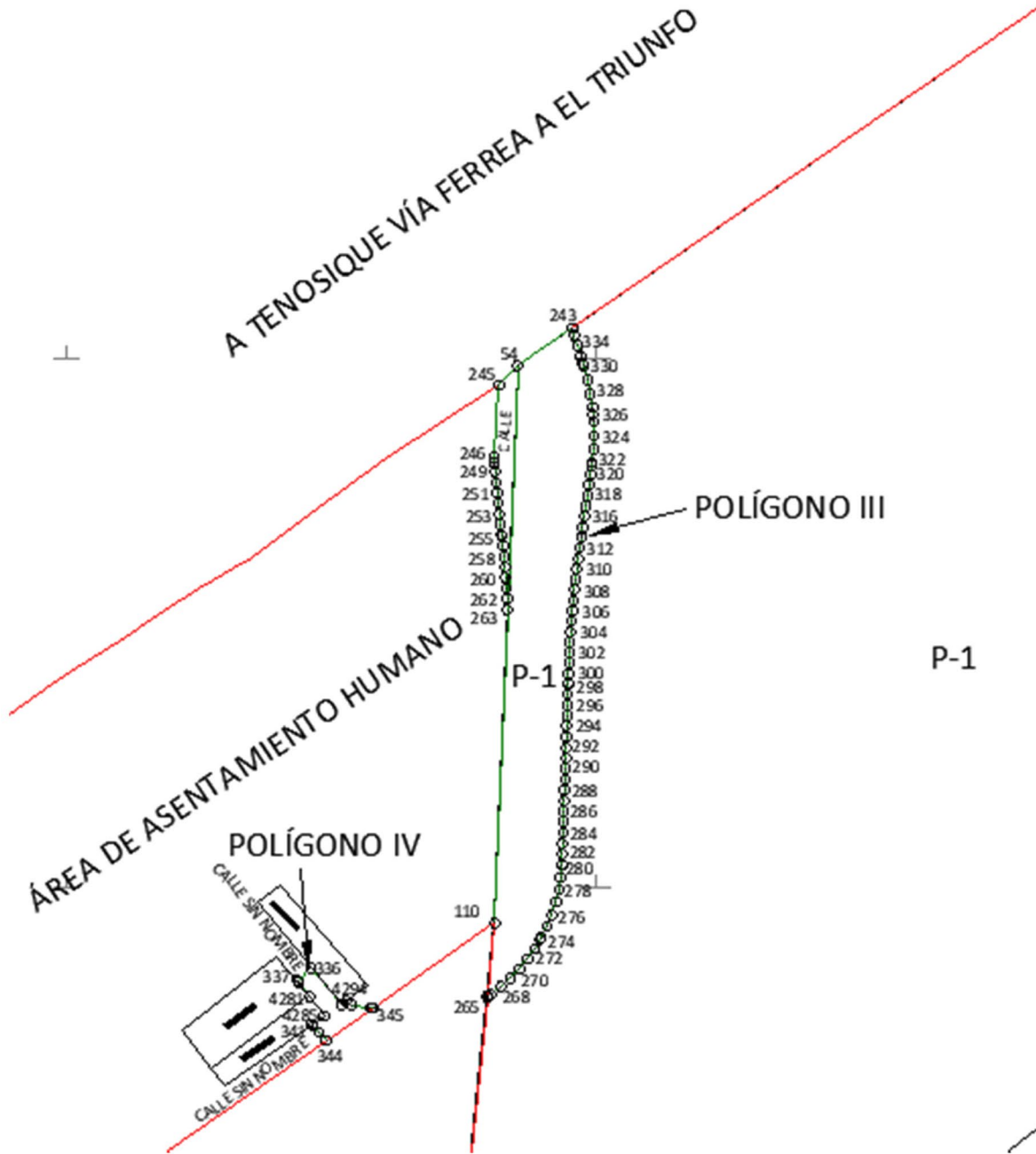
**16.** Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/279/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 01-81-54.24 ha del ejido “El Águila”, municipio de Balancán, estado de Tabasco, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

**17.** Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 24 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0045FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

**18.** Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio DJ/APAT/683/2023, de 26 de junio de 2023, aclaró que la superficie que solicita sea expropiada es de 01-85-25.59 ha;

**19.** Que, el 4 de julio de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regulariza el procedimiento expropiatorio y señala que la superficie a expropiar es de 01-85-25.59 ha;

**20.** Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “El Águila”, municipio de Balancán, estado de Tabasco es de 01-85-42 ha, de las cuales 00-51-72 ha son de uso común y 01-33-70 ha son de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:



<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				59	1,953,867.010	685,677.778
59	58	S 54°32'40" W	542.158	58	1,953,552.520	685,236.154
58	57	S 53°50'36" W	19.338	57	1,953,541.110	685,220.541
57	203	S 54°16'10" W	14.401	203	1,953,532.701	685,208.851
203	204	S 38°02'52" E	45.680	204	1,953,496.728	685,237.005
204	205	S 32°00'45" E	30.211	205	1,953,471.110	685,253.020
205	206	S 27°05'29" E	28.076	206	1,953,446.115	685,265.806
206	207	S 30°22'31" E	9.047	207	1,953,438.310	685,270.380
207	208	S 32°33'10" E	30.571	208	1,953,412.542	685,286.830
208	209	S 28°28'48" E	60.005	209	1,953,359.799	685,315.443
209	210	N 62°14'46" E	2.228	210	1,953,360.836	685,317.415
210	211	N 62°14'46" E	19.097	211	1,953,369.729	685,334.315
211	212	N 27°45'14" W	56.986	212	1,953,420.159	685,307.778
212	213	N 20°51'17" W	8.585	213	1,953,428.182	685,304.722
213	214	N 20°51'17" W	3.351	214	1,953,431.313	685,303.529
214	215	N 13°39'46" W	4.784	215	1,953,435.962	685,302.399
215	216	N 13°39'46" W	5.012	216	1,953,440.832	685,301.215
216	217	N 14°19'40" W	4.988	217	1,953,445.664	685,299.981
217	218	N 14°59'34" W	5.000	218	1,953,450.494	685,298.688
218	219	N 15°00'39" W	5.025	219	1,953,455.347	685,297.386
219	220	N 16°20'16" W	4.975	220	1,953,460.122	685,295.987
220	221	N 16°04'40" W	5.000	221	1,953,464.926	685,294.602
221	222	N 17°00'45" W	5.000	222	1,953,469.707	685,293.139
222	223	N 17°33'01" W	5.000	223	1,953,474.475	685,291.631
223	224	N 18°05'16" W	5.000	224	1,953,479.228	685,290.079
224	225	N 18°37'31" W	5.000	225	1,953,483.966	685,288.482
225	226	N 19°09'47" W	5.000	226	1,953,488.689	685,286.841
226	227	N 19°42'05" W	5.000	227	1,953,493.396	685,285.155
227	228	N 20°14'15" W	5.000	228	1,953,498.087	685,283.426
228	229	N 20°42'31" W	3.750	229	1,953,501.595	685,282.099
229	230	N 21°14'56" W	6.766	230	1,953,507.902	685,279.647



<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				243	1,953,014.397	684,488.542
243	54	S 55°16'39" W	31.193	54	1,952,996.630	684,462.904
54	245	S 44°27'26" W	12.974	245	1,952,987.369	684,453.817
245	246	S 03°49'17" W	34.074	246	1,952,953.371	684,451.546
246	247	S 00°45'11" E	2.331	247	1,952,951.040	684,451.576
247	248	S 07°12'36" E	0.540	248	1,952,950.504	684,451.644
248	249	S 07°30'12" E	3.981	249	1,952,946.557	684,452.164
249	250	S 05°54'16" E	4.946	250	1,952,941.638	684,452.673
250	251	S 05°21'33" E	5.014	251	1,952,936.646	684,453.141
251	252	S 05°26'36" E	5.103	252	1,952,931.566	684,453.625
252	253	S 06°55'04" E	5.017	253	1,952,926.586	684,454.229
253	254	S 04°39'14" E	5.012	254	1,952,921.590	684,454.636
254	255	S 06°34'19" E	4.666	255	1,952,916.955	684,455.170
255	256	S 08°54'48" E	0.566	256	1,952,916.395	684,455.258
256	257	S 06°28'21" E	4.912	257	1,952,911.514	684,455.812
257	258	S 05°51'05" E	4.958	258	1,952,906.582	684,456.317
258	259	S 04°36'34" E	4.951	259	1,952,901.648	684,456.715
259	260	S 04°06'58" E	5.026	260	1,952,896.635	684,457.076
260	261	S 04°41'43" E	5.022	261	1,952,891.629	684,457.487
261	262	S 04°00'22" E	4.941	262	1,952,886.700	684,457.832
262	263	S 02°50'52" E	5.355	263	1,952,881.352	684,458.098
263	110	S 02°23'13" W	147.730	110	1,952,733.750	684,451.945
110	265	S 05°55'50" W	34.991	265	1,952,698.946	684,448.330
265	266	N 55°51'20" E	0.709	266	1,952,699.344	684,448.916
266	267	N 53°49'05" E	1.589	267	1,952,700.282	684,450.199
267	268	N 52°58'12" E	5.791	268	1,952,703.770	684,454.822
268	269	N 48°13'23" E	6.046	269	1,952,707.797	684,459.330
269	270	N 43°17'21" E	5.965	270	1,952,712.139	684,463.420

270	271	N 39°53'39" E	5.999	271	1,952,716.742	684,467.268
271	272	N 34°29'34" E	5.975	272	1,952,721.666	684,470.651
272	273	N 31°32'47" E	5.181	273	1,952,726.081	684,473.362
273	274	N 28°28'14" E	0.902	274	1,952,726.874	684,473.792
274	275	N 27°32'59" E	5.792	275	1,952,732.009	684,476.471
275	276	N 23°25'36" E	6.169	276	1,952,737.670	684,478.924
276	277	N 16°36'05" E	6.105	277	1,952,743.521	684,480.668
277	278	N 13°35'29" E	5.992	278	1,952,749.345	684,482.076
278	279	N 08°41'33" E	6.048	279	1,952,755.323	684,482.990
279	280	N 04°51'57" E	5.794	280	1,952,761.096	684,483.481
280	281	N 04°15'50" E	0.275	281	1,952,761.370	684,483.502
281	282	N 02°04'28" E	5.066	282	1,952,766.433	684,483.685
282	283	N 01°38'54" E	4.902	283	1,952,771.333	684,483.826
283	284	N 03°40'44" E	4.983	284	1,952,776.306	684,484.146
284	285	N 01°59'37" E	5.146	285	1,952,781.449	684,484.325
285	286	N 01°17'24" E	5.002	286	1,952,786.451	684,484.438
286	287	N 01°57'10" E	4.894	287	1,952,791.342	684,484.604
287	288	N 03°01'35" E	4.976	288	1,952,796.311	684,484.867
288	289	N 02°22'40" E	5.083	289	1,952,801.390	684,485.078
289	290	N 01°40'34" E	4.997	290	1,952,806.385	684,485.224
290	291	N 02°25'50" E	4.960	291	1,952,811.341	684,485.434
291	292	N 02°20'33" E	5.011	292	1,952,816.348	684,485.639
292	293	N 02°16'02" E	5.114	293	1,952,821.458	684,485.842
293	294	N 00°29'16" E	5.050	294	1,952,826.508	684,485.885
294	295	N 01°27'13" E	4.930	295	1,952,831.436	684,486.010
295	296	N 01°37'55" E	4.944	296	1,952,836.378	684,486.150
296	297	N 02°22'24" E	5.043	297	1,952,841.417	684,486.359
297	298	N 00°56'35" E	4.930	298	1,952,846.346	684,486.440
298	299	N 03°31'28" E	0.531	299	1,952,846.876	684,486.473
299	300	N 01°27'33" E	4.464	300	1,952,851.338	684,486.587
300	301	N 03°06'26" E	4.903	301	1,952,856.234	684,486.852
301	302	N 03°05'56" E	5.074	302	1,952,861.300	684,487.127
302	303	N 01°55'55" E	4.945	303	1,952,866.242	684,487.293
303	304	N 04°00'37" E	4.886	304	1,952,871.116	684,487.635
304	305	N 03°53'12" E	4.926	305	1,952,876.030	684,487.969

305	306	N 05°18'53" E	4.869	306	1,952,880.878	684,488.420
306	307	N 06°14'25" E	5.055	307	1,952,885.903	684,488.969
307	308	N 04°43'24" E	4.983	308	1,952,890.869	684,489.380
308	309	N 06°39'47" E	4.895	309	1,952,895.731	684,489.948
309	310	N 06°48'32" E	4.960	310	1,952,900.656	684,490.536
310	311	N 07°42'28" E	4.942	311	1,952,905.553	684,491.199
311	312	N 08°16'37" E	4.997	312	1,952,910.498	684,491.918
312	313	N 08°19'14" E	4.973	313	1,952,915.419	684,492.638
313	314	N 09°23'30" E	0.584	314	1,952,915.994	684,492.733
314	315	N 08°03'18" E	4.503	315	1,952,920.454	684,493.364
315	316	N 08°50'03" E	5.019	316	1,952,925.413	684,494.135
316	317	N 08°28'05" E	5.021	317	1,952,930.379	684,494.874
317	318	N 09°08'35" E	5.029	318	1,952,935.344	684,495.673
318	319	N 08°45'50" E	5.104	319	1,952,940.389	684,496.451
319	320	N 08°08'12" E	5.060	320	1,952,945.399	684,497.167
320	321	N 08°21'50" E	4.128	321	1,952,949.483	684,497.768
321	322	N 06°23'33" E	1.391	322	1,952,950.865	684,497.922
322	323	N 05°31'04" E	6.433	323	1,952,957.268	684,498.541
323	324	N 00°22'19" E	6.425	324	1,952,963.694	684,498.583
324	325	N 00°05'35" W	6.475	325	1,952,970.169	684,498.572
325	326	N 04°51'11" W	3.212	326	1,952,973.369	684,498.300
326	327	N 05°29'45" W	3.552	327	1,952,976.905	684,497.960
327	328	N 09°02'30" W	6.580	328	1,952,983.403	684,496.926
328	329	N 11°34'09" W	6.579	329	1,952,989.848	684,495.607
329	330	N 14°18'39" W	6.946	330	1,952,996.579	684,493.890
330	331	N 22°00'08" W	0.947	331	1,952,997.457	684,493.535
331	332	N 15°39'57" W	3.514	332	1,953,000.840	684,492.586
332	333	N 16°45'18" W	0.607	333	1,953,001.421	684,492.411
333	334	N 17°08'14" W	4.996	334	1,953,006.196	684,490.939
334	335	N 16°11'43" W	4.998	335	1,953,010.995	684,489.545
335	243	N 16°26'14" W	3.547	243	1,953,014.397	684,488.542
SUPERFICIE = 00-98-39.251 ha 00-98-39 ha						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV, AFECTACIÓN A CALLE SIN NOMBRE</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				336	1,952,712.650	684,365.416
336	337	S 46°14'22" W	8.769	337	1,952,706.585	684,359.083
337	338	S 18°19'04" E	0.833	338	1,952,705.795	684,359.345
338	4281	S 39°20'27" E	8.553	4281	1,952,699.180	684,364.766
4281	4285	S 37°24'42" E	11.470	4285	1,952,690.070	684,371.735
4285	341	S 55°22'32" W	7.106	341	1,952,686.032	684,365.887
341	342	S 31°25'02" E	0.728	342	1,952,685.410	684,366.267
342	343	S 38°07'22" E	4.203	343	1,952,682.104	684,368.862
343	344	S 47°23'03" E	5.086	344	1,952,678.660	684,372.604
344	345	N 55°13'34" E	26.712	345	1,952,693.895	684,394.546
345	346	N 85°31'36" W	1.135	346	1,952,693.984	684,393.414
346	347	N 83°11'40" W	9.100	347	1,952,695.062	684,384.379
347	348	N 47°09'07" W	3.277	348	1,952,697.291	684,381.976
348	4294	S 55°58'12" W	3.110	4294	1,952,695.550	684,379.398
4294	336	N 39°16'14" W	22.089	336	1,952,712.650	684,365.416
<b>SUPERFICIE = 00-04-18.038 ha</b>						
<b>00-04-18 ha</b>						

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. parcela	Calidad agraria	Calidad de la tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. Afectada (ha)
1	1	Ejidatario	Agostadero de buena calidad	III	00-91-61
	2			II	00-00-76
2	3	Ejidatario	Agostadero de buena calidad	I	00-10-78
3	4	Avecindado	Agostadero de buena calidad	I	00-30-55

**Superficie a expropiar de uso parcelado (individual): 01-33-70 ha**

**Superficie a expropiar de uso común: 00-51-72 ha**

**Superficie total a expropiar: 01-85-42 ha**

21. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "El Águila" se les notificaron el 23 y 24 de septiembre, de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el oficio de aclaración respecto de la superficie de 26 de junio de 2023, el acuerdo de regularización del procedimiento y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

**22.** Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. de C.V.**, que incluye la superficie de 01-85-42 ha relativas al ejido “El Águila”, municipio de Balancán, estado de Tabasco;

**23.** Que el 7 de noviembre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1851 y genérico G-35869-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$544,285.32 (quinientos cuarenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco pesos 32/100 M.N.);

**24.** Que la DGOPR, el 4 de marzo de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 20 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

### CONSIDERANDO

**I.** Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

**II.** Que la superficie de 01-85-42 ha, de las cuales 00-51-72 ha son de uso común y 01-33-70 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido “El Águila”, municipio de Balancán, estado de Tabasco, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

**III.** Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

**IV.** Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-27TB/0045FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “El Águila” fue 01-85-25.59 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 01-85-42 ha, de las cuales 00-51-72 ha son de uso común y 01-33-70 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “El Águila”, municipio de Balancán, estado de Tabasco debe ser 01-85-42 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido “El Águila”, municipio de Balancán, estado de Tabasco, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0045FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 7 de noviembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$544,285.32 (quinientos cuarenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco pesos 32/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 01-85-42 ha (una hectárea, ochenta y cinco áreas, cuarenta y dos centiáreas), de las cuales 01-33-70 (una hectárea, treinta y tres áreas, setenta centiáreas) son de uso parcelado y 00-51-72 (cincuenta y un áreas, setenta y dos centiáreas) son de uso común del ejido “El Águila”, municipio de Balancán, estado de Tabasco, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$544,285.32 (quinientos cuarenta y cuatro mil doscientos ochenta y cinco pesos 32/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 21 de mayo de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 08-33-89 hectáreas del ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de

Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 20 de septiembre de 1917, se dotó al pueblo "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, la superficie de 630 ha. Dicha resolución se ejecutó el 1 de febrero de 1918;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 23 de julio de 1925, se dotó por concepto de ampliación al ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, la superficie de 378 ha. Dicha resolución se ejecutó el 28 de febrero de 1926;

3. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 24 de marzo de 1936, se dotó por concepto de segunda ampliación al ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, la superficie de 1,050-90-90 ha. Dicha resolución se ejecutó el 1 de mayo de 1936;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 14 de diciembre de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche.

5. Que, el 23 de diciembre de 1996, el ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04002001120091917R;

6. Que, mediante decreto presidencial publicado en el DOF el 18 de octubre de 2012, se expropió al ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, la superficie de 21-07-74 ha, a favor del Gobierno del estado de Campeche;

7. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

8. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

9. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

10. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

11. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

*1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

12. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

13. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

14. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

15. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

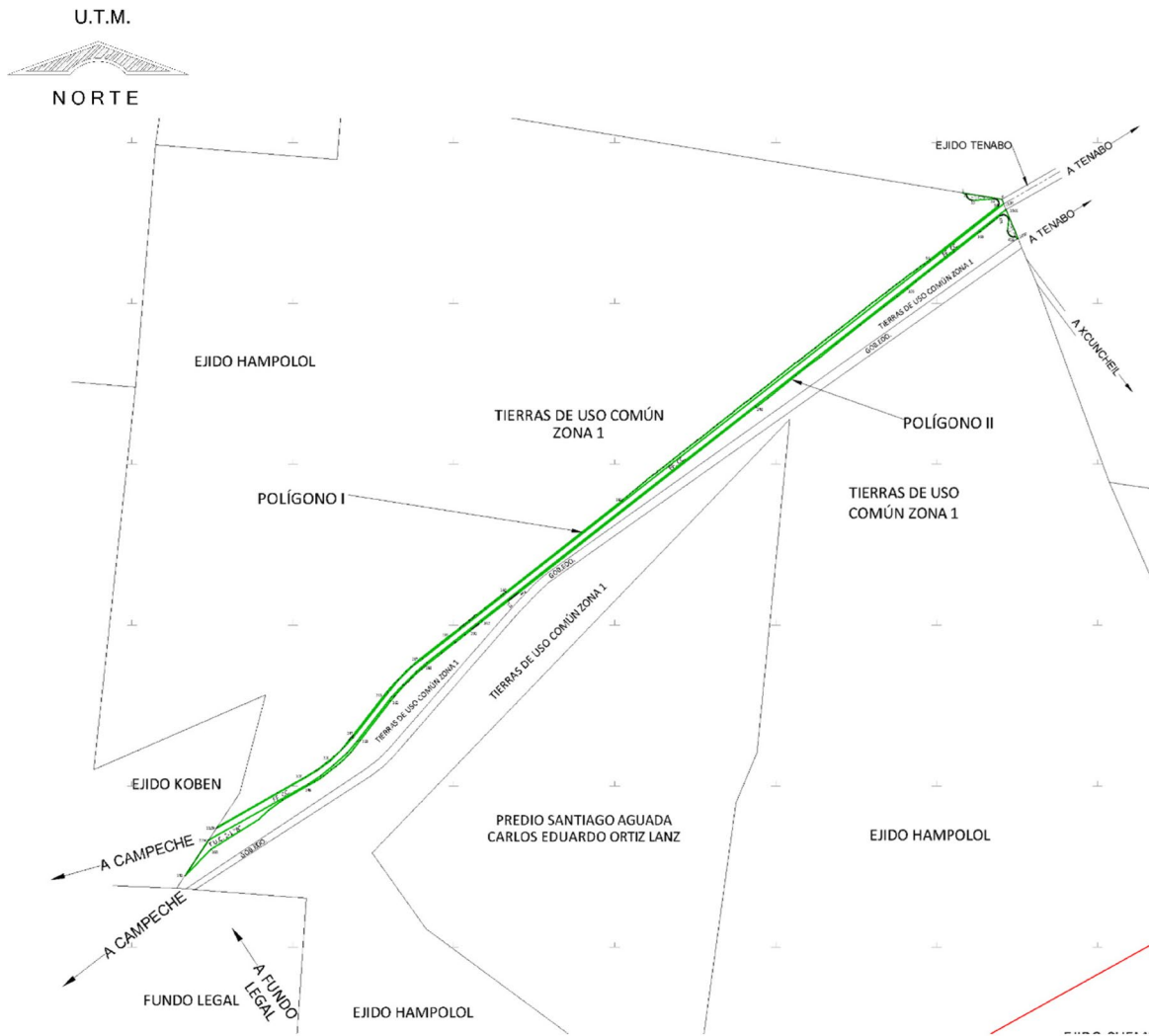
**16.** Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

**17.** Que, el 8 de octubre de 2021 y el 11 de agosto de 2022, el ejido "Hampolol", en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscritos el 19 de octubre de 2021 y el 29 de agosto de 2022 por el comisariado ejidal. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

**18.** Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/197/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 21-78-61.80 ha del ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 2 Escárcega-Calkiní;

**19.** Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 1 de junio de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0103FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

**20.** Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 7 de agosto de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, es de 08-33-89 ha de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:



## CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "A"

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,209,265.435	777,123.086
1	2	S 11°58'33" W	1.131	2	2,209,264.329	777,122.852
2	3	S 73°03'11" E	13.236	3	2,209,260.471	777,135.513
3	241	S 78°05'38" E	4.129	241	2,209,259.620	777,139.553
241	5	S 04°40'57" E	2.010	5	2,209,257.616	777,139.717
5	6	S 06°52'04" E	2.244	6	2,209,255.388	777,139.985
6	7	S 08°38'07" E	2.296	7	2,209,253.117	777,140.330
7	8	S 15°58'51" E	2.309	8	2,209,250.898	777,140.965
8	9	S 18°57'05" E	2.263	9	2,209,248.758	777,141.700
9	10	S 20°38'08" E	2.347	10	2,209,246.562	777,142.527
10	11	S 31°24'14" E	2.368	11	2,209,244.541	777,143.761
11	12	S 35°43'38" E	2.329	12	2,209,242.650	777,145.121
12	13	S 42°39'26" E	2.330	13	2,209,240.936	777,146.700
13	14	S 47°31'00" E	2.270	14	2,209,239.403	777,148.374
14	15	S 48°51'42" E	2.255	15	2,209,237.920	777,150.072
15	16	S 53°26'45" E	2.281	16	2,209,236.561	777,151.905
16	17	S 58°01'50" E	2.278	17	2,209,235.355	777,153.838
17	18	S 62°36'54" E	2.281	18	2,209,234.305	777,155.863
18	19	S 67°48'19" E	2.293	19	2,209,233.439	777,157.986
19	20	S 74°04'59" E	2.257	20	2,209,232.820	777,160.157
20	21	S 75°39'27" E	1.114	21	2,209,232.544	777,161.236
21	22	S 73°47'58" E	1.106	22	2,209,232.236	777,162.298
22	23	S 80°10'03" E	2.279	23	2,209,231.847	777,164.544
23	24	S 84°45'05" E	2.263	24	2,209,231.639	777,166.798
24	25	S 89°20'06" E	2.257	25	2,209,231.613	777,169.055
25	26	N 86°49'14" E	14.098	26	2,209,232.395	777,183.131
26	27	N 86°46'38" E	60.000	27	2,209,235.768	777,243.036
27	28	N 86°46'38" E	19.998	28	2,209,236.893	777,263.003
28	29	N 86°58'45" E	5.860	29	2,209,237.201	777,268.855
29	30	S 88°28'43" E	1.736	30	2,209,237.155	777,270.590

30	31	S 83°53'42" E	1.735	31	2,209,236.971	777,272.316
31	32	S 79°18'40" E	1.735	32	2,209,236.649	777,274.021
32	33	S 74°43'39" E	1.735	33	2,209,236.192	777,275.695
33	34	S 70°08'38" E	1.735	34	2,209,235.602	777,277.327
34	35	S 65°33'37" E	1.735	35	2,209,234.884	777,278.907
35	36	S 60°58'35" E	1.735	36	2,209,234.042	777,280.425
36	37	S 56°23'34" E	1.735	37	2,209,233.082	777,281.870
37	38	S 51°48'33" E	1.735	38	2,209,232.009	777,283.234
38	39	S 47°13'32" E	1.735	39	2,209,230.830	777,284.508
39	40	S 42°38'30" E	1.735	40	2,209,229.553	777,285.684
40	41	S 38°03'30" E	1.735	41	2,209,228.187	777,286.754
41	42	S 33°28'27" E	1.735	42	2,209,226.739	777,287.711
42	43	S 28°53'27" E	1.735	43	2,209,225.220	777,288.549
43	44	S 24°18'26" E	1.735	44	2,209,223.638	777,289.264
44	45	S 19°43'24" E	1.735	45	2,209,222.004	777,289.849
45	46	S 15°08'24" E	1.735	46	2,209,220.329	777,290.303
46	47	S 10°33'22" E	1.735	47	2,209,218.623	777,290.621
47	48	S 05°58'21" E	1.735	48	2,209,216.897	777,290.801
48	49	S 01°23'20" E	1.735	49	2,209,215.162	777,290.843
49	50	S 03°11'41" W	1.735	50	2,209,213.429	777,290.747
50	51	S 07°46'42" W	1.735	51	2,209,211.710	777,290.512
51	52	S 12°21'44" W	1.735	52	2,209,210.015	777,290.140
52	53	S 16°56'44" W	1.735	53	2,209,208.354	777,289.634
53	54	S 21°31'47" W	3.914	54	2,209,204.713	777,288.198
54	55	S 51°54'37" W	146.106	55	2,209,114.582	777,173.206
55	56	S 51°54'37" W	259.913	56	2,208,954.242	776,968.643
56	57	S 52°16'31" W	13.967	57	2,208,945.697	776,957.596
57	58	S 52°45'34" W	18.442	58	2,208,934.536	776,942.914
58	59	S 54°01'37" W	1.519	59	2,208,933.644	776,941.684
59	60	S 53°57'09" W	20.002	60	2,208,921.873	776,925.512
60	61	S 53°45'28" W	18.081	61	2,208,911.184	776,910.930
61	62	S 54°20'59" W	1.915	62	2,208,910.068	776,909.373
62	63	S 53°51'33" W	3.940	63	2,208,907.744	776,906.191
63	64	S 54°08'50" W	16.061	64	2,208,898.337	776,893.174
64	65	S 53°57'09" W	20.003	65	2,208,886.566	776,877.001

65	66	S 53°48'38" W	20.020	66	2,208,874.746	776,860.843
66	67	S 53°21'46" W	20.026	67	2,208,862.795	776,844.774
67	68	S 52°54'16" W	20.028	68	2,208,850.715	776,828.799
68	69	S 52°15'05" W	18.890	69	2,208,839.151	776,813.862
69	70	S 55°36'13" W	1.123	70	2,208,838.516	776,812.936
70	71	S 50°20'27" W	1.871	71	2,208,837.322	776,811.495
71	72	S 52°21'10" W	18.147	72	2,208,826.238	776,797.127
72	73	S 51°57'32" W	16.104	73	2,208,816.314	776,784.443
73	74	S 54°17'25" W	3.890	74	2,208,814.044	776,781.285
74	75	S 51°02'39" W	6.954	75	2,208,809.672	776,775.878
75	76	S 52°20'55" W	13.056	76	2,208,801.696	776,765.540
76	77	S 51°57'32" W	5.150	77	2,208,798.523	776,761.485
77	78	S 55°09'19" W	14.848	78	2,208,790.039	776,749.299
78	79	S 51°44'59" W	20.032	79	2,208,777.637	776,733.567
79	80	S 51°30'07" W	19.998	80	2,208,765.189	776,717.916
80	81	S 52°05'25" W	19.996	81	2,208,752.903	776,702.139
81	82	S 52°02'26" W	20.005	82	2,208,740.598	776,686.366
82	83	S 51°43'29" W	20.013	83	2,208,728.201	776,670.655
83	84	S 50°51'06" W	11.932	84	2,208,720.667	776,661.401
84	85	S 52°12'43" W	8.059	85	2,208,715.730	776,655.033
85	86	S 51°57'36" W	20.005	86	2,208,703.402	776,639.277
86	87	S 51°54'10" W	20.004	87	2,208,691.060	776,623.535
87	88	S 51°51'44" W	20.001	88	2,208,678.709	776,607.804
88	89	S 51°51'39" W	20.000	89	2,208,666.357	776,592.074
89	90	S 51°51'39" W	40.002	90	2,208,641.653	776,560.612
90	91	S 51°39'58" W	4.173	91	2,208,639.065	776,557.339
91	92	S 52°43'07" W	15.828	92	2,208,629.477	776,544.745
92	93	S 50°53'27" W	14.308	93	2,208,620.452	776,533.643
93	94	S 52°03'20" W	5.693	94	2,208,616.951	776,529.153
94	95	S 51°39'58" W	3.550	95	2,208,614.749	776,526.368
95	96	S 53°33'41" W	16.491	96	2,208,604.954	776,513.101
96	97	S 46°18'34" W	5.445	97	2,208,601.193	776,509.164
97	98	S 52°03'20" W	14.545	98	2,208,592.249	776,497.694
98	99	S 51°51'39" W	20.002	99	2,208,579.897	776,481.962
99	100	S 51°51'39" W	20.000	100	2,208,567.545	776,466.232

100	101	S 51°51'39" W	20.002	101	2,208,555.193	776,450.500
101	102	S 51°39'58" W	18.357	102	2,208,543.807	776,436.101
102	103	S 52°56'33" W	1.640	103	2,208,542.819	776,434.792
103	104	S 51°00'23" W	1.996	104	2,208,541.563	776,433.241
104	105	S 52°03'20" W	18.007	105	2,208,530.491	776,419.041
105	106	S 51°39'58" W	20.426	106	2,208,517.822	776,403.019
106	107	S 52°57'06" W	19.579	107	2,208,506.025	776,387.392
107	108	S 50°32'44" W	15.458	108	2,208,496.202	776,375.456
108	109	S 57°35'22" W	4.532	109	2,208,493.773	776,371.630
109	110	S 50°04'42" W	13.591	110	2,208,485.051	776,361.206
110	111	S 52°03'20" W	6.450	111	2,208,481.085	776,356.120
111	112	S 51°39'58" W	2.519	112	2,208,479.523	776,354.145
112	113	S 56°34'32" W	17.506	113	2,208,469.880	776,339.533
113	114	S 51°03'31" W	20.051	114	2,208,457.277	776,323.938
114	115	S 50°56'26" W	20.007	115	2,208,444.670	776,308.402
115	116	S 50°33'11" W	20.001	116	2,208,431.962	776,292.957
116	117	S 51°24'44" W	19.993	117	2,208,419.492	776,277.330
117	118	S 51°24'44" W	19.995	118	2,208,407.021	776,261.701
118	119	S 52°03'41" W	20.000	119	2,208,394.725	776,245.927
119	120	S 51°27'21" W	20.004	120	2,208,382.260	776,230.282
120	121	S 51°42'27" W	19.996	121	2,208,369.869	776,214.588
121	122	S 51°54'08" W	19.998	122	2,208,357.530	776,198.850
122	123	S 51°54'09" W	20.004	123	2,208,345.188	776,183.108
123	124	S 51°28'05" W	3.021	124	2,208,343.305	776,180.744
124	125	S 52°03'20" W	16.974	125	2,208,332.868	776,167.358
125	126	S 51°51'39" W	20.003	126	2,208,320.515	776,151.626
126	127	S 51°39'58" W	5.180	127	2,208,317.301	776,147.562
127	128	S 52°48'28" W	14.837	128	2,208,308.333	776,135.743
128	129	S 48°58'00" W	5.485	129	2,208,304.732	776,131.605
129	130	S 52°03'20" W	14.505	130	2,208,295.813	776,120.166
130	131	S 51°39'58" W	8.779	131	2,208,290.368	776,113.280
131	132	S 57°01'26" W	11.201	132	2,208,284.271	776,103.884
132	133	S 54°13'32" W	20.082	133	2,208,272.531	776,087.591
133	134	S 49°34'38" W	20.060	134	2,208,259.524	776,072.319
134	135	S 49°09'38" W	20.007	135	2,208,246.441	776,057.183

135	136	S 51°21'51" W	11.006	136	2,208,239.569	776,048.586
136	137	S 52°03'20" W	8.965	137	2,208,234.056	776,041.516
137	138	S 51°51'39" W	20.002	138	2,208,221.704	776,025.785
138	139	S 51°51'39" W	40.002	139	2,208,197.000	775,994.323
139	140	S 51°39'58" W	17.232	140	2,208,186.312	775,980.806
140	141	S 52°31'14" W	2.760	141	2,208,184.632	775,978.616
141	142	S 51°58'18" W	20.026	142	2,208,172.295	775,962.841
142	143	S 49°30'58" W	1.803	143	2,208,171.125	775,961.470
143	144	S 52°03'20" W	18.178	144	2,208,159.947	775,947.135
144	145	S 51°51'39" W	20.002	145	2,208,147.595	775,931.403
145	146	S 51°51'39" W	20.000	146	2,208,135.243	775,915.673
146	147	S 51°51'39" W	20.002	147	2,208,122.891	775,899.941
147	148	S 51°39'58" W	14.536	148	2,208,113.875	775,888.539
148	149	S 54°11'57" W	5.462	149	2,208,110.680	775,884.110
149	150	S 50°07'20" W	7.156	150	2,208,106.092	775,878.618
150	151	S 52°03'20" W	12.851	151	2,208,098.190	775,868.484
151	152	S 51°51'39" W	20.003	152	2,208,085.836	775,852.751
152	153	S 51°39'58" W	15.305	153	2,208,076.344	775,840.746
153	154	S 52°46'24" W	4.686	154	2,208,073.509	775,837.014
154	155	S 51°54'53" W	20.009	155	2,208,061.166	775,821.265
155	156	S 51°41'59" W	20.000	156	2,208,048.771	775,805.570
156	157	S 51°54'02" W	20.000	157	2,208,036.430	775,789.831
157	158	S 51°40'21" W	20.208	158	2,208,023.898	775,773.978
158	159	S 52°03'20" W	19.789	159	2,208,011.730	775,758.372
159	160	S 51°51'39" W	20.003	160	2,207,999.376	775,742.639
160	161	S 51°39'58" W	19.609	161	2,207,987.213	775,727.257
161	162	S 52°39'59" W	0.385	162	2,207,986.980	775,726.951
162	163	S 51°30'28" W	0.706	163	2,207,986.540	775,726.398
163	164	S 52°03'20" W	19.298	164	2,207,974.674	775,711.180
164	165	S 51°39'58" W	12.979	165	2,207,966.624	775,700.999
165	166	S 52°36'01" W	7.019	166	2,207,962.361	775,695.423
166	167	S 51°25'16" W	10.337	167	2,207,955.915	775,687.342
167	168	S 52°03'20" W	9.667	168	2,207,949.971	775,679.719
168	169	S 51°36'59" W	3.212	169	2,207,947.976	775,677.201
169	170	S 53°31'07" W	16.798	170	2,207,937.989	775,663.695

170	171	S 51°01'32" W	20.066	171	2,207,925.368	775,648.095
171	172	S 48°32'29" W	9.216	172	2,207,919.267	775,641.189
172	173	S 51°09'16" W	10.794	173	2,207,912.496	775,632.782
173	174	S 50°30'05" W	20.030	174	2,207,899.756	775,617.326
174	175	S 49°52'00" W	11.837	175	2,207,892.126	775,608.276
175	176	S 51°11'31" W	8.176	176	2,207,887.003	775,601.905
176	177	S 49°24'28" W	20.175	177	2,207,873.875	775,586.585
177	178	S 50°08'17" W	19.831	178	2,207,861.165	775,571.363
178	179	S 49°56'35" W	20.002	179	2,207,848.293	775,556.054
179	180	S 49°56'35" W	20.000	180	2,207,835.422	775,540.746
180	181	S 49°56'35" W	8.753	181	2,207,829.789	775,534.046
181	182	S 51°54'37" W	687.723	182	2,207,405.536	774,992.777
182	183	S 57°04'08" W	3.129	183	2,207,403.835	774,990.151
183	184	S 52°07'51" W	10.291	184	2,207,397.518	774,982.027
184	185	S 46°57'32" W	2.414	185	2,207,395.870	774,980.263
185	186	S 46°44'15" W	1.290	186	2,207,394.986	774,979.324
186	187	S 51°59'37" W	10.570	187	2,207,388.478	774,970.995
187	188	S 51°53'31" W	38.154	188	2,207,364.932	774,940.974
188	189	S 51°54'37" W	58.995	189	2,207,328.538	774,894.542
189	190	S 51°54'05" W	23.955	190	2,207,313.758	774,875.691
190	191	S 51°56'46" W	25.277	191	2,207,298.177	774,855.787
191	192	S 58°03'33" W	9.050	192	2,207,293.388	774,848.107
192	193	S 47°08'26" W	4.228	193	2,207,290.513	774,845.008
193	194	S 47°00'21" W	7.473	194	2,207,285.416	774,839.542
194	195	S 52°00'19" W	7.378	195	2,207,280.874	774,833.727
195	196	S 51°49'37" W	8.897	196	2,207,275.376	774,826.733
196	197	S 52°12'16" W	2.547	197	2,207,273.815	774,824.720
197	198	S 52°04'50" W	5.742	198	2,207,270.286	774,820.190
198	199	S 51°46'30" W	14.380	199	2,207,261.389	774,808.894
199	200	S 52°12'42" W	3.717	200	2,207,259.111	774,805.957
200	201	S 51°53'11" W	10.483	201	2,207,252.641	774,797.709
201	202	S 52°17'42" W	6.178	202	2,207,248.863	774,792.821
202	203	S 56°22'37" W	9.446	203	2,207,243.632	774,784.956
203	204	S 47°33'44" W	9.940	204	2,207,236.925	774,777.620
204	205	S 38°17'08" E	0.373	205	2,207,236.632	774,777.850

205	206	S 52°02'50" W	59.239	206	2,207,200.199	774,731.139
206	207	S 51°41'20" W	186.756	207	2,207,084.424	774,584.600
207	208	S 50°03'48" W	25.280	208	2,207,068.195	774,565.216
208	209	S 47°53'01" W	24.929	209	2,207,051.477	774,546.724
209	210	S 47°22'15" W	24.507	210	2,207,034.879	774,528.693
210	211	S 45°33'24" W	25.309	211	2,207,017.158	774,510.624
211	212	S 45°32'35" W	26.457	212	2,206,998.628	774,491.739
212	213	S 42°25'56" W	24.333	213	2,206,980.668	774,475.321
213	214	S 41°13'49" W	26.832	214	2,206,960.488	774,457.636
214	215	S 40°29'39" W	25.033	215	2,206,941.451	774,441.380
215	216	S 40°01'05" W	25.371	216	2,206,922.021	774,425.066
216	217	S 37°51'56" W	233.945	217	2,206,737.332	774,281.468
217	218	S 37°24'46" W	5.169	218	2,206,733.227	774,278.328
218	219	S 42°27'10" W	2.387	219	2,206,731.466	774,276.717
219	220	S 40°55'42" W	5.000	220	2,206,727.688	774,273.441
220	221	S 40°53'27" W	4.999	221	2,206,723.909	774,270.169
221	222	S 39°22'13" W	5.021	222	2,206,720.027	774,266.984
222	223	S 37°13'24" W	4.981	223	2,206,716.062	774,263.971
223	224	S 41°42'40" W	4.948	224	2,206,712.368	774,260.679
224	225	S 63°13'57" E	1.369	225	2,206,711.751	774,261.901
225	226	S 37°24'46" W	13.511	226	2,206,701.019	774,253.692
226	227	S 40°42'00" W	22.217	227	2,206,684.176	774,239.204
227	228	S 43°32'52" W	20.629	228	2,206,669.224	774,224.992
228	229	S 42°42'15" W	25.486	229	2,206,650.495	774,207.707
229	230	S 50°33'13" W	18.866	230	2,206,638.508	774,193.138
230	231	S 49°06'31" W	24.478	231	2,206,622.484	774,174.633
231	232	S 52°00'58" W	24.678	232	2,206,607.296	774,155.183
232	233	S 50°40'35" W	22.819	233	2,206,592.836	774,137.530
233	234	S 53°43'05" W	20.909	234	2,206,580.462	774,120.675
234	235	S 55°35'28" W	19.019	235	2,206,569.715	774,104.984
235	236	S 58°06'04" W	26.381	236	2,206,555.775	774,082.588
236	237	S 59°34'16" W	43.090	237	2,206,533.951	774,045.433
237	238	S 60°34'19" W	135.585	238	2,206,467.334	773,927.342
238	239	S 60°35'31" W	289.449	239	2,206,325.207	773,675.190
239	240	S 60°09'53" W	30.145	240	2,206,310.210	773,649.041

240	2259	S 33°38'17" W	8.031	2259	2,206,303.523	773,644.592
2259	453	N 60°16'58" E	478.919	453	2,206,540.932	774,060.525
453	452	N 58°03'20" E	61.096	452	2,206,573.258	774,112.369
452	451	N 54°25'10" E	74.716	451	2,206,616.731	774,173.135
451	450	N 45°42'52" E	81.613	450	2,206,673.716	774,231.559
450	449	N 42°35'12" E	70.363	449	2,206,725.521	774,279.174
449	448	N 38°24'21" E	264.175	448	2,206,932.536	774,443.287
448	447	N 38°46'00" E	76.761	447	2,206,992.387	774,491.351
447	446	N 45°26'20" E	90.075	446	2,207,055.590	774,555.530
446	445	N 51°55'09" E	62.165	445	2,207,093.932	774,604.463
445	1500	N 51°56'09" E	3,439.952	1500	2,209,214.807	777,312.813
1500	4	N 23°11'30" W	22.382	4	2,209,235.380	777,303.999
4	1	N 80°34'03" W	183.392	1	2,209,265.435	777,123.086

SUPERFICIE = 03-83-97.139 ha  
03-83-97 ha

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II  
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "B"**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				243	2,206,081.915	773,497.145
243	244	N 44°20'55" E	174.040	244	2,206,206.371	773,618.803
244	245	N 58°06'44" E	262.501	245	2,206,345.039	773,841.688
245	246	N 45°32'09" E	60.529	246	2,206,387.438	773,884.887
246	247	N 54°36'43" E	82.504	247	2,206,435.216	773,952.148
247	248	N 60°34'19" E	129.935	248	2,206,499.058	774,065.318
248	249	N 59°34'31" E	43.874	249	2,206,521.276	774,103.150
249	250	N 58°06'53" E	27.593	250	2,206,535.851	774,126.580
250	251	N 55°36'50" E	21.322	251	2,206,547.893	774,144.177
251	252	N 53°43'05" E	21.771	252	2,206,560.776	774,161.726
252	253	N 50°44'37" E	24.181	253	2,206,576.078	774,180.450
253	254	N 52°01'45" E	24.478	254	2,206,591.138	774,199.747
254	255	N 49°10'00" E	25.756	255	2,206,607.979	774,219.235

255	256	N 50°34'25" E	19.478	256	2,206,620.349	774,234.280
256	257	N 43°04'18" E	29.469	257	2,206,641.876	774,254.404
257	258	N 43°33'14" E	20.683	258	2,206,656.865	774,268.655
258	259	N 40°45'32" E	24.293	259	2,206,675.267	774,284.516
259	260	N 37°27'10" E	47.367	260	2,206,712.869	774,313.320
260	261	N 37°51'44" E	232.575	261	2,206,896.485	774,456.067
261	262	N 40°01'06" E	24.792	262	2,206,915.472	774,472.009
262	263	N 39°25'30" E	2.820	263	2,206,917.650	774,473.799
263	264	N 41°20'58" E	3.470	264	2,206,920.255	774,476.092
264	265	N 40°29'45" E	18.481	265	2,206,934.309	774,488.093
265	266	N 41°14'02" E	26.245	266	2,206,954.046	774,505.393
266	267	N 42°22'08" E	22.068	267	2,206,970.351	774,520.265
267	268	N 45°32'35" E	10.661	268	2,206,977.817	774,527.874
268	269	N 47°50'12" E	3.703	269	2,206,980.303	774,530.619
269	270	N 50°21'15" E	4.991	270	2,206,983.487	774,534.462
270	271	N 39°57'03" E	5.189	271	2,206,987.465	774,537.794
271	272	N 44°39'26" E	9.786	272	2,206,994.426	774,544.672
272	273	N 46°05'13" E	9.953	273	2,207,001.329	774,551.842
273	274	N 45°33'24" E	6.643	274	2,207,005.980	774,556.585
274	275	N 47°23'42" E	23.461	275	2,207,021.862	774,573.853
275	276	N 47°51'05" E	23.536	276	2,207,037.656	774,591.303
276	277	N 50°02'40" E	10.819	277	2,207,044.604	774,599.596
277	278	N 55°00'08" E	5.225	278	2,207,047.601	774,603.876
278	279	N 49°10'01" E	9.917	279	2,207,054.085	774,611.380
279	280	N 50°01'36" E	8.437	280	2,207,059.505	774,617.845
280	281	N 51°41'20" E	94.588	281	2,207,118.143	774,692.064
281	282	N 51°41'20" E	3.929	282	2,207,120.579	774,695.147
282	283	N 51°41'20" E	77.538	283	2,207,168.647	774,755.988
283	284	N 52°02'50" E	2.914	284	2,207,170.439	774,758.286
284	285	N 65°02'15" E	1.029	285	2,207,170.873	774,759.218
285	286	N 32°50'57" E	0.347	286	2,207,171.165	774,759.407
286	287	N 03°45'49" E	0.157	287	2,207,171.322	774,759.417
287	288	N 52°02'50" E	54.035	288	2,207,204.554	774,802.025
288	289	N 39°03'09" W	0.540	289	2,207,204.973	774,801.685
289	290	N 50°56'51" E	1.460	290	2,207,205.893	774,802.819

290	291	N 52°02'31" E	29.002	291	2,207,223.732	774,825.686
291	292	N 51°50'58" E	12.405	292	2,207,231.395	774,835.441
292	293	N 51°38'34" E	3.894	293	2,207,233.811	774,838.495
293	294	N 52°10'03" E	3.542	294	2,207,235.984	774,841.292
294	295	N 52°16'11" E	1.924	295	2,207,237.161	774,842.814
295	296	N 51°26'22" E	3.143	296	2,207,239.120	774,845.271
296	297	N 52°16'37" E	2.345	297	2,207,240.555	774,847.126
297	298	N 52°00'20" E	1.580	298	2,207,241.528	774,848.371
298	299	N 52°01'51" E	1.943	299	2,207,242.723	774,849.903
299	300	N 51°48'35" E	1.043	300	2,207,243.368	774,850.723
300	301	N 51°47'37" E	1.923	301	2,207,244.558	774,852.234
301	302	N 52°08'31" E	2.218	302	2,207,245.919	774,853.985
302	303	N 51°42'07" E	2.311	303	2,207,247.351	774,855.799
303	304	N 51°38'55" E	1.714	304	2,207,248.415	774,857.143
304	305	N 52°04'59" E	1.976	305	2,207,249.629	774,858.702
305	306	N 51°50'07" E	1.997	306	2,207,250.863	774,860.273
306	307	N 52°12'31" E	2.015	307	2,207,252.098	774,861.865
307	308	N 51°31'48" E	1.650	308	2,207,253.125	774,863.157
308	309	N 52°16'12" E	1.945	309	2,207,254.315	774,864.696
309	310	N 51°42'57" E	2.029	310	2,207,255.572	774,866.288
310	311	N 51°57'53" E	1.938	311	2,207,256.767	774,867.815
311	312	N 51°53'44" E	19.598	312	2,207,268.860	774,883.236
312	313	N 51°52'02" E	153.255	313	2,207,363.493	775,003.784
313	314	N 52°14'35" E	1.939	314	2,207,364.681	775,005.317
314	315	N 52°13'18" E	1.943	315	2,207,365.871	775,006.853
315	316	N 52°12'03" E	1.943	316	2,207,367.062	775,008.388
316	317	N 52°10'51" E	1.942	317	2,207,368.253	775,009.922
317	318	N 52°09'41" E	1.942	318	2,207,369.444	775,011.456
318	319	N 52°08'34" E	1.942	319	2,207,370.636	775,012.989
319	320	N 52°07'30" E	1.942	320	2,207,371.828	775,014.522
320	321	N 52°06'28" E	1.941	321	2,207,373.021	775,016.054
321	322	N 52°05'29" E	1.941	322	2,207,374.213	775,017.586
322	323	N 52°04'32" E	1.941	323	2,207,375.406	775,019.117
323	324	N 52°03'38" E	1.941	324	2,207,376.599	775,020.648
324	325	N 52°02'47" E	1.940	325	2,207,377.793	775,022.178

325	326	N 52°01'58" E	1.940	326	2,207,378.987	775,023.707
326	327	N 52°01'11" E	1.940	327	2,207,380.180	775,025.236
327	328	N 52°00'28" E	1.940	328	2,207,381.374	775,026.765
328	329	N 51°59'46" E	1.939	329	2,207,382.569	775,028.293
329	330	N 51°59'08" E	1.939	330	2,207,383.763	775,029.821
330	331	N 51°58'32" E	1.939	331	2,207,384.957	775,031.349
331	332	N 51°57'58" E	1.939	332	2,207,386.152	775,032.876
332	333	N 51°57'27" E	1.938	333	2,207,387.346	775,034.402
333	334	N 51°56'59" E	1.938	334	2,207,388.541	775,035.929
334	335	N 51°56'33" E	1.938	335	2,207,389.736	775,037.455
335	336	N 51°56'10" E	1.938	336	2,207,390.930	775,038.980
336	337	N 51°55'49" E	1.937	337	2,207,392.125	775,040.506
337	338	N 51°55'31" E	1.937	338	2,207,393.320	775,042.031
338	339	N 51°55'16" E	1.937	339	2,207,394.514	775,043.555
339	340	N 51°55'03" E	1.937	340	2,207,395.709	775,045.080
340	341	N 51°54'53" E	1.936	341	2,207,396.903	775,046.604
341	342	N 51°54'45" E	1.936	342	2,207,398.098	775,048.128
342	343	N 51°54'40" E	1.936	343	2,207,399.292	775,049.652
343	344	N 51°54'37" E	1.936	344	2,207,400.486	775,051.175
344	345	N 51°54'37" E	1,405.041	345	2,208,267.249	776,157.006
345	346	S 69°19'53" E	1.384	346	2,208,266.761	776,158.301
346	347	N 53°30'11" E	16.090	347	2,208,276.331	776,171.236
347	348	N 52°45'47" E	54.991	348	2,208,309.607	776,215.017
348	349	N 51°17'07" E	167.167	349	2,208,414.160	776,345.452
349	350	N 51°34'37" E	66.953	350	2,208,455.769	776,397.906
350	351	N 54°04'49" E	70.571	351	2,208,497.170	776,455.058
351	352	N 51°02'30" E	98.641	352	2,208,559.190	776,531.761
352	353	N 51°44'53" E	144.247	353	2,208,648.497	776,645.037
353	354	N 52°20'20" E	140.046	354	2,208,734.064	776,755.903
354	355	N 52°09'45" E	75.687	355	2,208,780.492	776,815.677
355	356	N 51°16'44" E	61.914	356	2,208,819.221	776,863.982
356	357	N 50°40'53" E	50.345	357	2,208,851.121	776,902.930
357	358	N 51°47'16" E	78.263	358	2,208,899.532	776,964.423
358	359	N 52°01'24" E	146.992	359	2,208,989.982	777,080.292
359	360	N 51°51'06" E	140.426	360	2,209,076.723	777,190.725

360	361	N 51°51'39" E	11.493	361	2,209,083.821	777,199.764
361	362	S 38°02'52" E	0.503	362	2,209,083.424	777,200.074
362	363	N 51°57'08" E	4.019	363	2,209,085.901	777,203.239
363	364	N 51°50'58" E	20.009	364	2,209,098.261	777,218.974
364	365	N 51°48'09" E	20.009	365	2,209,110.634	777,234.699
365	366	N 51°36'15" E	12.427	366	2,209,118.353	777,244.439
366	367	N 52°50'38" E	7.558	367	2,209,122.918	777,250.462
367	368	N 51°04'44" E	10.125	368	2,209,129.279	777,258.339
368	369	N 51°59'51" E	9.886	369	2,209,135.366	777,266.129
369	370	N 51°37'32" E	20.719	370	2,209,148.228	777,282.372
370	371	N 52°06'51" E	15.065	371	2,209,157.479	777,294.262
371	372	N 55°48'32" E	1.617	372	2,209,158.388	777,295.600
372	373	N 59°37'44" E	1.613	373	2,209,159.203	777,296.991
373	374	N 63°26'54" E	1.613	374	2,209,159.924	777,298.434
374	375	N 67°16'06" E	1.613	375	2,209,160.547	777,299.922
375	376	N 71°05'17" E	1.613	376	2,209,161.070	777,301.448
376	377	N 74°54'27" E	1.613	377	2,209,161.490	777,303.005
377	378	N 78°43'39" E	1.613	378	2,209,161.805	777,304.587
378	379	N 82°32'49" E	1.613	379	2,209,162.015	777,306.186
379	380	N 86°22'01" E	1.613	380	2,209,162.117	777,307.796
380	381	S 89°48'48" E	1.613	381	2,209,162.112	777,309.408
381	382	S 85°59'38" E	0.045	382	2,209,162.108	777,309.453
382	383	N 01°04'21" E	2.503	383	2,209,164.611	777,309.500
383	384	S 85°59'38" E	1.780	384	2,209,164.487	777,311.275
384	385	S 82°10'26" E	1.780	385	2,209,164.245	777,313.038
385	386	S 78°21'15" E	1.780	386	2,209,163.885	777,314.781
386	387	S 74°32'05" E	1.780	387	2,209,163.411	777,316.496
387	388	S 70°42'53" E	1.780	388	2,209,162.823	777,318.176
388	389	S 66°53'43" E	1.780	389	2,209,162.125	777,319.813
389	390	S 63°04'31" E	1.780	390	2,209,161.319	777,321.400
390	391	S 59°15'21" E	1.780	391	2,209,160.409	777,322.929
391	392	S 55°26'10" E	1.780	392	2,209,159.399	777,324.395
392	393	S 51°36'59" E	1.780	393	2,209,158.294	777,325.790
393	394	S 47°47'47" E	1.780	394	2,209,157.099	777,327.108
394	395	S 43°58'37" E	1.780	395	2,209,155.818	777,328.344

395	396	S 40°09'26" E	1.780	396	2,209,154.458	777,329.492
396	397	S 36°20'14" E	1.780	397	2,209,153.025	777,330.546
397	398	S 32°31'04" E	1.780	398	2,209,151.524	777,331.503
398	399	S 28°41'53" E	1.780	399	2,209,149.963	777,332.357
399	400	S 24°52'42" E	1.780	400	2,209,148.348	777,333.106
400	401	S 21°03'31" E	1.780	401	2,209,146.688	777,333.745
401	402	S 17°14'20" E	1.780	402	2,209,144.988	777,334.273
402	403	S 13°25'09" E	1.780	403	2,209,143.257	777,334.686
403	404	S 09°35'57" E	1.780	404	2,209,141.502	777,334.983
404	405	S 05°46'47" E	1.780	405	2,209,139.732	777,335.162
405	406	S 01°57'36" E	1.780	406	2,209,137.953	777,335.223
406	407	S 01°51'36" W	1.782	407	2,209,136.172	777,335.165
407	408	S 05°24'46" W	15.903	408	2,209,120.340	777,333.665
408	409	S 05°15'40" W	6.448	409	2,209,113.919	777,333.073
409	410	S 06°39'58" W	13.529	410	2,209,100.482	777,331.503
410	411	S 06°57'10" W	8.061	411	2,209,092.480	777,330.527
411	412	S 03°19'21" W	2.294	412	2,209,090.190	777,330.394
412	413	S 01°10'57" E	2.312	413	2,209,087.879	777,330.442
413	414	S 06°33'31" E	2.326	414	2,209,085.568	777,330.708
414	415	S 12°38'05" E	2.321	415	2,209,083.303	777,331.215
415	416	S 17°35'43" E	2.290	416	2,209,081.119	777,331.908
416	417	S 20°40'26" E	2.275	417	2,209,078.991	777,332.711
417	418	S 24°24'17" E	2.283	418	2,209,076.912	777,333.654
418	419	S 28°19'25" E	2.301	419	2,209,074.886	777,334.746
419	420	S 33°42'35" E	2.293	420	2,209,072.979	777,336.019
420	421	S 36°35'21" E	2.289	421	2,209,071.141	777,337.383
421	422	S 40°52'38" E	2.320	422	2,209,069.387	777,338.901
422	423	S 46°23'24" E	2.335	423	2,209,067.776	777,340.592
423	424	S 51°50'38" E	2.328	424	2,209,066.338	777,342.422
424	425	S 56°16'53" E	2.304	425	2,209,065.059	777,344.339
425	426	S 59°19'42" E	0.041	426	2,209,065.038	777,344.374
426	427	S 60°26'30" E	2.297	427	2,209,063.905	777,346.372
427	428	S 65°03'54" E	2.335	428	2,209,062.921	777,348.489
428	429	S 70°06'55" E	2.332	429	2,209,062.127	777,350.683
429	430	S 74°10'01" E	2.333	430	2,209,061.491	777,352.927

**21.** Que al comisariado ejidal del ejido de "Hampolol" se les notificaron el 12 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

**22.** Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/078/CAM/FONATUR TM2/0034/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 08-33-89 ha relativas al ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche;

**23.** Que el 15 de enero de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-2056 y genérico G-37018-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$8,460,640.35 (Ocho millones cuatrocientos sesenta mil seiscientos cuarenta pesos 35/100 M.N.);

**24.** Que la DGOPR, el 15 de febrero de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 20 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

#### **CONSIDERANDO**

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 08-33-89 ha de terrenos de uso común pertenecientes al ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-04CC/0103FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Hampolol" fue 21-78-61.80 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 08-33-89 ha de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche debe ser 08-33-89 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0103FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 15 de enero de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$8,460,640.35 (Ocho millones cuatrocientos sesenta mil seiscientos cuarenta pesos 35/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido afectado en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 08-33-89 ha (ocho hectáreas, treinta y tres áreas, ochenta y nueve centiáreas), de uso común del ejido "Hampolol", municipio de Campeche, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$8,460,640.35 (Ocho millones cuatrocientos sesenta mil seiscientos cuarenta pesos 35/100 M.N.). señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 21 de mayo de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 03-81-89 hectáreas del ejido "Reforma", municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

**RESULTANDO**

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 12 de diciembre de 1939, se dotó al ejido "Reforma", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, la superficie de 2,000 ha. Dicha resolución se ejecutó el 18 de octubre de 1975;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 19 de junio de 1980, se dotó por concepto de ampliación al ejido "Reforma", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, la superficie de 276-27-79 ha. Dicha resolución se ejecutó el 15 de mayo de 1982;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 24 de noviembre de 1997, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Reforma", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco;

4. Que, el 4 de diciembre de 1997, el ejido "Reforma", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 27007008112121939R;

5. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

*c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

*d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

*e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

*g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

6. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establezca los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

*1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

*El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.*

10. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

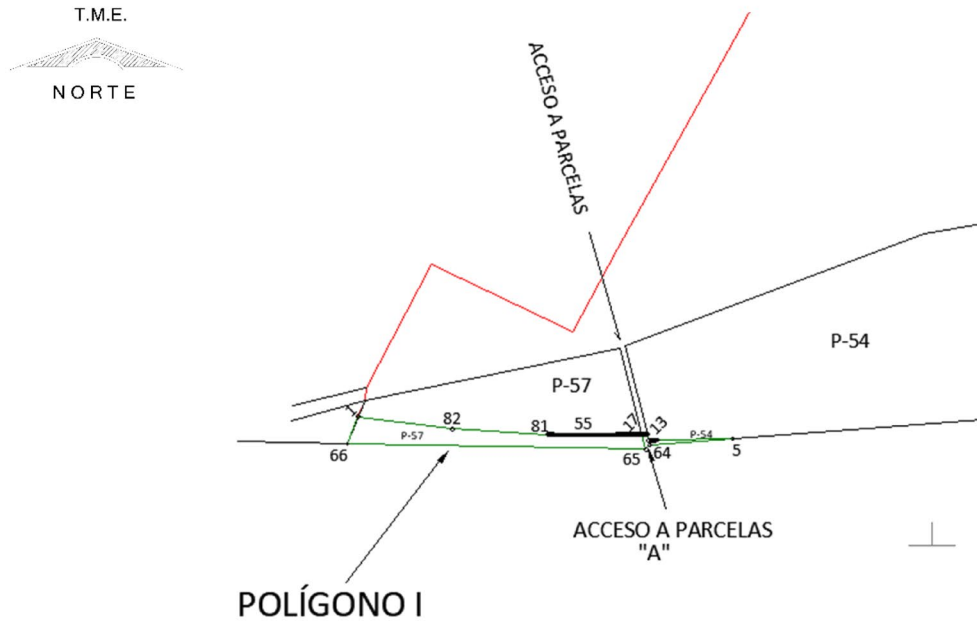
14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

15. Que, el 11 de marzo de 2021, el ejido "Reforma", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscrito el 11 de marzo de 2021 por el comisariado ejidal; asimismo, del 17 de junio de 2020 al 13 de diciembre de 2022, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras uso parcelado. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

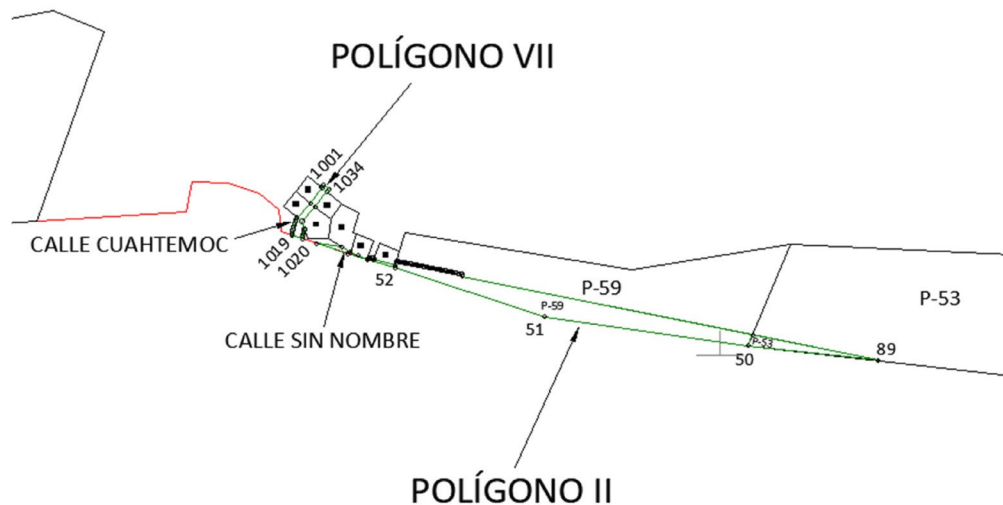
16. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/258/2023, de 15 de mayo de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 3-79-78.89 ha del ejido "Reforma", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 1 Palenque-Escárcega;

17. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 24 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0043FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 17 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Reforma", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco es de 03-81-89 ha de temporal, de los cuales 00-12-76 ha son de uso común y 03-69-13 ha, de uso parcelado, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:



ZONA FEDERAL DE LA VÍA FERREA





<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO I</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,931,172.167	498,236.742
1	66	S 21°36'20" W	39.166	66	1,931,135.754	498,222.321
66	65	S 88°55'14" E	396.785	65	1,931,128.279	498,619.036
65	64	N 45°43'43" E	8.179	64	1,931,133.988	498,624.893
64	5	N 85°34'38" E	110.971	5	1,931,142.546	498,735.533
5	6	S 88°52'19" W	99.945	6	1,931,140.578	498,635.607
6	7	S 88°52'20" W	1974	7	1,931,140.539	498,633.634
7	8	S 88°52'23" W	1973	8	1,931,140.501	498,631.661
8	9	S 88°52'29" W	1973	9	1,931,140.462	498,629.688
9	10	S 88°52'38" W	1973	10	1,931,140.423	498,627.716
10	11	S 88°52'50" W	1972	11	1,931,140.385	498,625.743
11	12	S 88°53'06" W	2.444	12	1,931,140.337	498,623.300
12	13	N 14°04'52" W	8.381	13	1,931,148.466	498,621.261
13	14	S 88°53'11" W	1.469	14	1,931,148.438	498,619.792
14	15	S 88°53'39" W	1971	15	1,931,148.400	498,617.821
15	16	S 88°54'09" W	1971	16	1,931,148.362	498,615.851
16	17	S 88°54'43" W	1971	17	1,931,148.325	498,613.881
17	18	S 88°55'19" W	1970	18	1,931,148.288	498,611.911
18	19	S 88°55'59" W	1970	19	1,931,148.251	498,609.942
19	20	S 88°56'42" W	1970	20	1,931,148.215	498,607.972
20	21	S 88°57'28" W	1969	21	1,931,148.179	498,606.003
21	22	S 88°58'17" W	1969	22	1,931,148.143	498,604.035
22	23	S 88°59'09" W	1969	23	1,931,148.109	498,602.067
23	24	S 89°00'04" W	1968	24	1,931,148.074	498,600.099
24	25	S 89°01'02" W	1968	25	1,931,148.041	498,598.131
25	26	S 89°02'03" W	1968	26	1,931,148.007	498,596.163
26	27	S 89°03'08" W	1967	27	1,931,147.975	498,594.196
27	28	S 89°04'15" W	1967	28	1,931,147.943	498,592.229
28	29	S 89°05'25" W	1967	29	1,931,147.912	498,590.263
29	30	S 89°06'39" W	1967	30	1,931,147.881	498,588.296

30	31	S 89°07'55" W	1.966	31	1,931,147.851	498,586.330
31	32	S 89°09'15" W	1.966	32	1,931,147.822	498,584.364
32	33	S 89°10'38" W	1.966	33	1,931,147.794	498,582.399
33	34	S 89°12'03" W	1.965	34	1,931,147.767	498,580.434
34	35	S 89°13'32" W	1.965	35	1,931,147.740	498,578.469
35	458	S 89°15'04" W	1.965	458	1,931,147.715	498,576.504
458	457	S 89°16'39" W	1.964	457	1,931,147.690	498,574.540
457	459	S 89°18'17" W	1.964	459	1,931,147.666	498,572.576
459	456	S 89°19'58" W	1.964	456	1,931,147.643	498,570.612
456	460	S 89°21'42" W	1.964	460	1,931,147.621	498,568.649
460	41	S 89°23'29" W	1.963	41	1,931,147.600	498,566.686
41	461	S 89°25'19" W	1.963	461	1,931,147.581	498,564.723
461	462	S 89°27'12" W	1.963	462	1,931,147.562	498,562.760
462	44	S 89°29'09" W	1.962	44	1,931,147.544	498,560.798
44	45	S 89°31'08" W	1.962	45	1,931,147.528	498,558.836
45	46	S 89°33'10" W	1.962	46	1,931,147.512	498,556.874
46	463	S 89°35'16" W	1.962	463	1,931,147.498	498,554.912
463	48	S 89°37'24" W	1.961	48	1,931,147.485	498,552.951
48	49	S 89°39'36" W	1.961	49	1,931,147.474	498,550.990
49	466	S 89°41'51" W	1.961	466	1,931,147.463	498,549.030
466	465	S 89°44'08" W	1.960	465	1,931,147.454	498,547.069
465	52	S 89°46'29" W	1.960	464	1,931,147.447	498,545.109
52	53	S 89°48'53" W	1.960	53	1,931,147.440	498,543.150
53	54	S 89°51'20" W	1.959	54	1,931,147.435	498,541.190
54	55	S 89°53'50" W	1.959	55	1,931,147.432	498,539.231
55	56	S 89°56'23" W	1.959	56	1,931,147.430	498,537.272
56	57	S 89°58'59" W	1.959	57	1,931,147.429	498,535.314
57	58	N 89°58'22" W	1.958	58	1,931,147.430	498,533.356
58	59	N 89°55'40" W	1.958	59	1,931,147.433	498,531.398
59	60	N 89°52'54" W	1.958	60	1,931,147.437	498,529.440
60	61	N 89°50'06" W	1.957	61	1,931,147.442	498,527.483
61	62	N 89°47'15" W	1.957	62	1,931,147.450	498,525.526
62	63	N 89°44'20" W	1.957	63	1,931,147.458	498,523.569
63	469	N 89°41'23" W	1.956	469	1,931,147.469	498,521.612
469	468	N 89°38'22" W	1.956	468	1,931,147.481	498,519.656

468	467	N 89°35'19" W	1.956	467	1,931,147.495	498,517.700
467	67	N 89°32'12" W	1.956	67	1,931,147.511	498,515.745
67	68	N 89°29'02" W	1.955	68	1,931,147.529	498,513.790
68	69	N 89°25'49" W	1.955	69	1,931,147.548	498,511.835
69	70	N 89°22'33" W	1.955	70	1,931,147.570	498,509.880
70	71	N 89°19'15" W	1.954	71	1,931,147.593	498,507.926
71	72	N 89°15'53" W	1.954	72	1,931,147.618	498,505.972
72	73	N 89°12'26" W	1.964	73	1,931,147.645	498,504.008
73	74	N 89°08'58" W	1.954	74	1,931,147.674	498,502.055
74	75	N 89°05'27" W	1.953	75	1,931,147.705	498,500.102
75	76	N 89°01'53" W	1.953	76	1,931,147.738	498,498.149
76	77	N 88°58'16" W	1.953	77	1,931,147.773	498,496.197
77	78	N 88°54'35" W	1.952	78	1,931,147.810	498,494.244
78	79	N 88°50'52" W	1.952	79	1,931,147.849	498,492.293
79	80	N 88°47'05" W	1.952	80	1,931,147.891	498,490.341
80	81	N 88°43'16" W	1.952	81	1,931,147.934	498,488.390
81	82	N 86°35'39" W	126.490	82	1,931,155.449	498,362.123
82	1	N 82°24'17" W	126.490	1	1,931,172.168	498,236.743
<b>SUPERFICIE = 00-92-71.61 ha 00-92-72 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO II</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				83	1,931,143.312	499,480.900
83	84	S 71°50'16" E	41.776	84	1,931,130.290	499,520.595
84	85	S 71°50'16" E	26.410	85	1,931,122.059	499,545.690
85	52	S 73°43'15" E	37.115	52	1,931,111.654	499,581.317
52	51	S 72°03'00" E	203.248	51	1,931,049.016	499,774.672
51	50	S 81°49'35" E	264.446	50	1,931,011.419	500,036.432
50	89	S 83°36'49" E	168.710	89	1,930,992.653	500,204.095
89	90	N 78°32'55" W	546.957	90	1,931,101.245	499,668.026

90	91	N 11°27'05" E	2.510	91	1,931,103.705	499,668.524
91	92	N 78°32'55" W	2.068	92	1,931,104.115	499,666.498
92	93	N 78°32'55" W	1.974	93	1,931,104.507	499,664.563
93	94	N 78°32'58" W	1.975	94	1,931,104.899	499,662.627
94	95	N 78°33'04" W	1.975	95	1,931,105.291	499,660.691
95	96	N 78°33'14" W	1.976	96	1,931,105.683	499,658.755
96	97	N 78°33'26" W	1.976	97	1,931,106.075	499,656.818
97	98	N 78°33'41" W	1.976	98	1,931,106.467	499,654.881
98	99	N 78°33'59" W	1.977	99	1,931,106.859	499,652.943
99	100	N 78°34'21" W	1.977	100	1,931,107.251	499,651.005
100	101	N 78°34'45" W	1.978	101	1,931,107.643	499,649.066
101	102	N 78°35'13" W	1.978	102	1,931,108.034	499,647.127
102	103	N 78°35'44" W	1.979	103	1,931,108.425	499,645.188
103	104	N 78°36'17" W	1.979	104	1,931,108.816	499,643.248
104	105	N 78°36'54" W	1.979	105	1,931,109.207	499,641.307
105	106	N 78°37'34" W	1.980	106	1,931,109.597	499,639.367
106	107	N 78°38'17" W	1.980	107	1,931,109.988	499,637.425
107	108	N 78°39'03" W	1.981	108	1,931,110.377	499,635.483
108	109	N 78°39'52" W	1.981	109	1,931,110.767	499,633.541
109	110	N 78°40'44" W	1.982	110	1,931,111.156	499,631.598
110	111	N 78°41'39" W	1.982	111	1,931,111.544	499,629.654
111	112	N 78°42'37" W	1.982	112	1,931,111.932	499,627.710
112	113	N 78°43'38" W	1.983	113	1,931,112.320	499,625.766
113	114	N 78°44'42" W	1.983	114	1,931,112.707	499,623.821
114	115	N 78°45'50" W	1.984	115	1,931,113.094	499,621.875
115	116	N 78°47'00" W	1.984	116	1,931,113.479	499,619.929
116	117	N 78°48'14" W	1.984	117	1,931,113.865	499,617.982
117	118	N 78°49'30" W	1.985	118	1,931,114.249	499,616.035
118	119	N 78°50'50" W	1.985	119	1,931,114.633	499,614.087
119	120	N 78°52'12" W	1.986	120	1,931,115.017	499,612.139
120	121	N 78°53'38" W	1.986	121	1,931,115.399	499,610.190
121	122	N 78°55'07" W	1.987	122	1,931,115.781	499,608.241
122	123	N 78°56'39" W	1.987	123	1,931,116.162	499,606.290
123	124	N 78°58'14" W	1.987	124	1,931,116.542	499,604.340
124	125	N 78°59'52" W	1.988	125	1,931,116.922	499,602.389



<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO III</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				149	1,930,902.518	500,635.390
149	47	S 69°16'03" E	563.206	47	1,930,703.140	501,162.125
47	151	S 70°44'22" E	210.098	151	1,930,633.836	501,360.462
151	152	N 21°53'55" E	7.124	152	1,930,640.446	501,363.120
152	153	N 68°06'05" W	155.321	153	1,930,698.375	501,219.006
153	154	S 21°53'55" W	12.145	154	1,930,687.107	501,214.476
154	155	N 68°06'05" W	54.403	155	1,930,707.397	501,163.999
155	156	N 68°06'05" W	253.932	156	1,930,802.105	500,928.389
156	157	N 68°06'06" W	1.974	157	1,930,802.841	500,926.557
157	158	N 68°06'09" W	1.975	158	1,930,803.578	500,924.725
158	159	N 68°06'15" W	1.975	159	1,930,804.314	500,922.892
159	160	N 68°06'24" W	1.975	160	1,930,805.051	500,921.060
160	161	N 68°06'36" W	1.975	161	1,930,805.787	500,919.227
161	162	N 68°06'52" W	1.976	162	1,930,806.524	500,917.393
162	163	N 68°07'10" W	1.976	163	1,930,807.260	500,915.560
163	164	N 68°07'32" W	1.976	164	1,930,807.996	500,913.726
164	165	N 68°07'56" W	1.977	165	1,930,808.733	500,911.891
165	166	N 68°08'24" W	1.977	166	1,930,809.469	500,910.056
166	167	N 68°08'54" W	1.977	167	1,930,810.205	500,908.221
167	168	N 68°09'28" W	1.978	168	1,930,810.940	500,906.386
168	169	N 68°10'05" W	1.978	169	1,930,811.676	500,904.550
169	170	N 68°10'44" W	1.978	170	1,930,812.411	500,902.713
170	171	N 68°11'27" W	1.978	171	1,930,813.146	500,900.876
171	172	N 68°12'13" W	1.979	172	1,930,813.881	500,899.039
172	173	N 68°13'02" W	1.979	173	1,930,814.615	500,897.201
173	174	N 68°13'54" W	1.979	174	1,930,815.349	500,895.363
174	175	N 68°14'49" W	1.980	175	1,930,816.083	500,893.525
175	176	N 68°15'47" W	1.980	176	1,930,816.816	500,891.686
176	177	N 68°16'49" W	1.980	177	1,930,817.549	500,889.846
177	178	N 68°17'53" W	1.980	178	1,930,818.281	500,888.006
178	179	N 68°19'00" W	1.981	179	1,930,819.013	500,886.165
179	180	N 68°20'11" W	1.981	180	1,930,819.744	500,884.324

180	181	N 68°21'24" W	1981	181	1,930,820.475	500,882.482
181	182	N 68°22'41" W	1982	182	1,930,821.205	500,880.640
182	183	N 68°24'00" W	1982	183	1,930,821.935	500,878.797
183	184	N 68°25'23" W	1982	184	1,930,822.664	500,876.954
184	185	N 68°26'49" W	1983	185	1,930,823.392	500,875.110
185	186	N 68°28'17" W	1983	186	1,930,824.120	500,873.265
186	187	N 68°29'49" W	1983	187	1,930,824.847	500,871.420
187	188	N 68°31'24" W	1983	188	1,930,825.573	500,869.575
188	189	N 68°33'02" W	1984	189	1,930,826.299	500,867.728
189	190	N 68°34'43" W	1984	190	1,930,827.023	500,865.881
190	191	N 68°36'27" W	1984	191	1,930,827.747	500,864.034
191	192	N 68°38'14" W	1985	192	1,930,828.470	500,862.185
192	193	N 68°40'05" W	1985	193	1,930,829.192	500,860.336
193	194	N 68°41'58" W	1985	194	1,930,829.913	500,858.487
194	195	N 68°43'54" W	1986	195	1,930,830.633	500,856.636
195	196	N 68°45'54" W	1986	196	1,930,831.353	500,854.785
196	197	N 68°47'56" W	1986	197	1,930,832.071	500,852.934
197	198	N 68°50'02" W	1986	198	1,930,832.788	500,851.081
198	199	N 68°52'10" W	1987	199	1,930,833.504	500,849.228
199	200	N 68°54'22" W	1987	200	1,930,834.220	500,847.374
200	201	N 68°56'37" W	1987	201	1,930,834.934	500,845.520
201	202	N 68°58'54" W	1988	202	1,930,835.646	500,843.664
202	203	N 69°01'15" W	1988	203	1,930,836.358	500,841.808
203	204	N 69°03'39" W	1988	204	1,930,837.069	500,839.951
204	205	N 69°06'06" W	1989	205	1,930,837.778	500,838.093
205	206	N 69°08'36" W	1989	206	1,930,838.486	500,836.235
206	207	N 69°11'09" W	1989	207	1,930,839.193	500,834.376
207	208	N 69°13'45" W	1989	208	1,930,839.898	500,832.516
208	209	N 69°16'24" W	1990	209	1,930,840.603	500,830.655
209	210	N 69°19'07" W	1990	210	1,930,841.305	500,828.793
210	211	N 69°21'52" W	1990	211	1,930,842.007	500,826.930
211	212	N 69°24'40" W	1991	212	1,930,842.707	500,825.067
212	213	N 69°27'32" W	1991	213	1,930,843.405	500,823.203
213	214	N 69°30'26" W	1991	214	1,930,844.103	500,821.337
214	215	N 69°33'24" W	1991	215	1,930,844.798	500,819.471



**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO IV, AFECTACIÓN A P-61**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				237	1,930,159.199	502,498.203
237	43	S 55°36'54" E	42.564	43	1,930,135.161	502,533.330
43	42	S 78°07'40" E	235.582	42	1,930,086.695	502,763.874
42	240	N 88°28'05" E	55.901	240	1,930,088.189	502,819.753
240	241	N 82°21'48" W	81.080	241	1,930,098.964	502,739.393
241	242	N 09°12'20" E	4.417	242	1,930,103.324	502,740.099
242	243	N 80°37'23" W	8.827	243	1,930,104.762	502,731.390
243	244	N 80°05'02" W	18.949	244	1,930,108.025	502,712.725
244	245	N 79°20'28" W	19.309	245	1,930,111.596	502,693.748
245	246	N 79°05'40" W	12.368	246	1,930,113.936	502,681.604
246	247	N 77°51'54" W	11.374	247	1,930,116.327	502,670.484
247	248	N 77°47'00" W	13.449	248	1,930,119.173	502,657.339
248	249	N 77°18'39" W	10.897	249	1,930,121.567	502,646.708
249	250	N 76°53'09" W	10.994	250	1,930,124.061	502,636.001
250	251	N 76°36'40" W	3.157	251	1,930,124.792	502,632.930
251	252	N 76°27'56" W	4.341	252	1,930,125.808	502,628.710
252	253	N 76°13'07" W	8.387	253	1,930,127.806	502,620.564
253	254	N 75°55'42" W	6.558	254	1,930,129.401	502,614.203
254	255	N 75°45'03" W	2.593	255	1,930,130.039	502,611.690
255	256	S 14°17'58" W	4.418	256	1,930,125.758	502,610.598
256	257	N 75°07'37" W	29.641	257	1,930,133.366	502,581.950
257	258	N 15°26'49" E	1.591	258	1,930,134.899	502,582.374
258	259	N 72°48'02" W	69.387	259	1,930,155.417	502,516.090
259	260	S 18°08'10" W	2.085	260	1,930,153.436	502,515.441
260	237	N 71°30'43" W	18.175	237	1,930,159.199	502,498.203
<b>SUPERFICIE = 00-28-85.17 ha</b> <b>00-28-85 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO V</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				261	1,930,115.013	503,227.709
261	262	S 80°12'51" W	4.500	262	1,930,114.248	503,223.275
262	263	S 80°41'39" W	8.854	263	1,930,112.816	503,214.537
263	264	S 80°41'39" W	11.215	264	1,930,111.003	503,203.470
264	265	S 81°31'13" W	22.233	265	1,930,107.725	503,181.480
265	266	S 08°03'11" E	5.591	266	1,930,102.189	503,182.263
266	40	N 85°36'49" E	27.310	40	1,930,104.278	503,209.493
40	39	N 83°04'55" E	17.421	39	1,930,106.376	503,226.787
39	269	N 30°31'07" E	3.689	269	1,930,109.554	503,228.660
269	261	N 09°52'53" W	5.542	261	1,930,115.013	503,227.709
<p><b>SUPERFICIE = 00-03-33.56 ha</b>  <b>00-03-34 ha</b></p>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO VI</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				270	1,930,743.738	504,403.975
270	271	S 60°51'12" W	28.548	271	1,930,729.833	504,379.042
271	272	S 59°59'45" W	1.993	272	1,930,728.837	504,377.316
272	273	S 59°53'03" W	2.013	273	1,930,727.827	504,375.575
273	274	S 59°46'27" W	2.012	274	1,930,726.814	504,373.836
274	275	S 59°39'56" W	2.012	275	1,930,725.798	504,372.100
275	276	S 59°33'30" W	2.011	276	1,930,724.779	504,370.366
276	277	S 59°27'10" W	2.011	277	1,930,723.757	504,368.635
277	278	S 59°20'55" W	2.010	278	1,930,722.732	504,366.905
278	279	S 59°14'45" W	2.010	279	1,930,721.705	504,365.178
279	280	S 59°08'41" W	2.009	280	1,930,720.674	504,363.454
280	281	S 59°02'42" W	2.008	281	1,930,719.641	504,361.731
281	282	S 58°56'48" W	2.008	282	1,930,718.605	504,360.011
282	283	S 58°51'00" W	2.007	283	1,930,717.567	504,358.293
283	284	S 58°45'17" W	2.007	284	1,930,716.526	504,356.577
284	285	S 58°39'40" W	2.006	285	1,930,715.483	504,354.864

285	286	S 58°34'08" W	2.006	286	1,930,714.437	504,353.152
286	287	S 58°28'41" W	2.005	287	1,930,713.388	504,351.443
287	288	S 58°23'20" W	2.005	288	1,930,712.337	504,349.735
288	289	S 58°18'04" W	2.004	289	1,930,711.284	504,348.030
289	290	S 58°12'53" W	2.004	290	1,930,710.229	504,346.327
290	291	S 58°07'48" W	2.003	291	1,930,709.171	504,344.625
291	292	S 58°02'48" W	2.003	292	1,930,708.111	504,342.926
292	293	S 57°57'53" W	2.002	293	1,930,707.049	504,341.229
293	294	S 57°53'04" W	2.002	294	1,930,705.985	504,339.533
294	295	S 57°48'20" W	2.001	295	1,930,704.918	504,337.840
295	296	S 57°43'41" W	2.001	296	1,930,703.850	504,336.148
296	297	S 57°39'08" W	2.000	297	1,930,702.780	504,334.458
297	298	S 57°34'40" W	2.000	298	1,930,701.708	504,332.770
298	299	S 57°30'18" W	1.999	299	1,930,700.634	504,331.084
299	300	S 57°26'01" W	1.999	300	1,930,699.558	504,329.400
300	301	S 57°21'49" W	1.998	301	1,930,698.480	504,327.717
301	302	S 57°17'42" W	1.998	302	1,930,697.401	504,326.036
302	303	S 57°13'41" W	1.997	303	1,930,696.320	504,324.357
303	304	S 57°09'46" W	1.997	304	1,930,695.237	504,322.680
304	305	S 57°05'55" W	1.996	305	1,930,694.153	504,321.004
305	306	S 57°02'10" W	1.995	306	1,930,693.067	504,319.330
306	307	S 56°58'31" W	1.995	307	1,930,691.980	504,317.657
307	308	S 56°54'57" W	1.994	308	1,930,690.892	504,315.986
308	309	S 56°51'27" W	2.004	309	1,930,689.796	504,314.308
309	310	S 56°48'03" W	1.993	310	1,930,688.705	504,312.640
310	311	S 56°44'45" W	1.993	311	1,930,687.612	504,310.974
311	312	S 56°41'32" W	1.992	312	1,930,686.518	504,309.309
312	313	S 56°38'25" W	1.992	313	1,930,685.423	504,307.645
313	314	S 56°35'23" W	1.991	314	1,930,684.326	504,305.983
314	315	S 56°32'26" W	1.991	315	1,930,683.229	504,304.323
315	316	S 56°29'35" W	1.990	316	1,930,682.130	504,302.663
316	317	S 56°26'49" W	1.990	317	1,930,681.031	504,301.005
317	318	S 56°24'08" W	1.989	318	1,930,679.930	504,299.349
318	319	S 56°21'33" W	1.988	319	1,930,678.829	504,297.693
319	320	S 56°19'03" W	1.988	320	1,930,677.726	504,296.039

320	321	S 56°16'38" W	1.987	321	1,930,676.623	504,294.386
321	322	S 56°14'19" W	1.987	322	1,930,675.518	504,292.734
322	323	S 56°12'05" W	1.986	323	1,930,674.413	504,291.083
323	324	S 56°09'56" W	1.986	324	1,930,673.308	504,289.434
324	325	S 56°07'53" W	1.985	325	1,930,672.201	504,287.785
325	326	S 56°05'55" W	1.985	326	1,930,671.094	504,286.138
326	327	S 56°04'03" W	1.984	327	1,930,669.987	504,284.491
327	328	S 56°02'16" W	1.984	328	1,930,668.878	504,282.846
328	329	S 56°00'34" W	1.983	329	1,930,667.770	504,281.202
329	330	S 55°58'58" W	1.983	330	1,930,666.660	504,279.558
330	331	S 55°57'27" W	1.982	331	1,930,665.551	504,277.916
331	332	S 55°56'01" W	1.982	332	1,930,664.441	504,276.274
332	333	S 55°54'41" W	1.981	333	1,930,663.330	504,274.633
333	334	S 55°53'26" W	1.981	334	1,930,662.219	504,272.993
334	335	S 55°52'16" W	1.980	335	1,930,661.108	504,271.354
335	336	S 55°51'12" W	1.980	336	1,930,659.997	504,269.716
336	337	S 55°50'13" W	1.979	337	1,930,658.886	504,268.078
337	338	S 55°49'19" W	1.979	338	1,930,657.774	504,266.441
338	339	S 55°48'31" W	1.978	339	1,930,656.663	504,264.805
339	340	S 55°47'48" W	1.978	340	1,930,655.551	504,263.169
340	341	S 55°47'11" W	1.977	341	1,930,654.439	504,261.535
341	342	S 55°46'39" W	1.977	342	1,930,653.328	504,259.900
342	343	S 55°46'12" W	1.976	343	1,930,652.216	504,258.266
343	344	S 55°45'51" W	1.976	344	1,930,651.105	504,256.633
344	345	S 55°45'34" W	1.975	345	1,930,649.993	504,255.001
345	346	S 55°45'24" W	1.974	346	1,930,648.882	504,253.368
346	347	S 55°45'18" W	1.974	347	1,930,647.772	504,251.737
347	348	S 55°45'17" W	354.792	348	1,930,448.118	503,958.453
348	349	N 34°22'43" W	0.867	349	1,930,448.833	503,957.963
349	350	S 55°37'17" W	26.047	350	1,930,434.126	503,936.466
350	351	S 34°22'43" E	0.806	351	1,930,433.460	503,936.921
351	352	S 55°45'17" W	114.424	352	1,930,369.070	503,842.334
352	353	S 55°45'17" W	6.218	353	1,930,365.571	503,837.194
353	354	S 55°45'18" W	1.974	354	1,930,364.460	503,835.563
354	355	S 55°45'22" W	1.973	355	1,930,363.350	503,833.931

355	356	S 55°45'29" W	1.973	356	1,930,362.240	503,832.300
356	357	S 55°45'40" W	1.973	357	1,930,361.130	503,830.670
357	358	S 55°45'55" W	1.972	358	1,930,360.020	503,829.039
358	359	S 55°46'13" W	1.972	359	1,930,358.911	503,827.409
359	360	S 55°46'35" W	1.971	360	1,930,357.802	503,825.779
360	361	S 55°47'01" W	1.971	361	1,930,356.694	503,824.149
361	362	S 55°47'31" W	1.971	362	1,930,355.586	503,822.519
362	363	S 55°48'04" W	1.970	363	1,930,354.479	503,820.890
363	364	S 55°48'41" W	1.970	364	1,930,353.372	503,819.260
364	365	S 55°49'22" W	1.970	365	1,930,352.265	503,817.631
365	366	S 55°50'06" W	1.969	366	1,930,351.159	503,816.001
366	367	S 55°50'54" W	1.969	367	1,930,350.054	503,814.372
367	368	S 55°51'46" W	1.969	368	1,930,348.949	503,812.742
368	369	S 55°52'41" W	1.968	369	1,930,347.845	503,811.113
369	370	S 55°53'40" W	1.968	370	1,930,346.742	503,809.484
370	371	S 55°54'43" W	1.967	371	1,930,345.639	503,807.854
371	372	S 55°55'49" W	1.967	372	1,930,344.537	503,806.225
372	373	S 55°57'00" W	1.967	373	1,930,343.436	503,804.595
373	374	S 55°58'14" W	1.966	374	1,930,342.335	503,802.965
374	375	S 55°59'31" W	1.966	375	1,930,341.236	503,801.336
375	376	S 56°00'52" W	1.966	376	1,930,340.137	503,799.706
376	377	S 56°02'17" W	1.965	377	1,930,339.039	503,798.076
377	378	S 56°03'46" W	1.965	378	1,930,337.942	503,796.445
378	379	S 56°05'18" W	1.965	379	1,930,336.846	503,794.815
379	380	S 56°06'54" W	1.964	380	1,930,335.751	503,793.184
380	381	S 56°08'34" W	1.964	381	1,930,334.656	503,791.553
381	382	S 56°10'17" W	1.964	382	1,930,333.563	503,789.922
382	383	S 56°12'05" W	1.963	383	1,930,332.471	503,788.291
383	384	S 56°13'55" W	1.963	384	1,930,331.380	503,786.659
384	385	S 56°15'50" W	1.962	385	1,930,330.290	503,785.027
385	386	S 56°17'48" W	1.962	386	1,930,329.202	503,783.395
386	387	S 56°19'50" W	1.962	387	1,930,328.114	503,781.762
387	388	S 56°21'56" W	1.961	388	1,930,327.028	503,780.129
388	389	S 56°24'05" W	1.961	389	1,930,325.942	503,778.496
389	390	S 56°26'18" W	1.961	390	1,930,324.858	503,776.862

390	391	S 56°28'34" W	1.960	391	1,930,323.776	503,775.228
391	392	S 56°30'55" W	1.960	392	1,930,322.694	503,773.593
392	393	S 56°33'19" W	1.960	393	1,930,321.614	503,771.958
393	394	S 56°35'47" W	1.959	394	1,930,320.536	503,770.322
394	395	S 56°38'18" W	1.959	395	1,930,319.459	503,768.686
395	396	S 56°40'53" W	1.959	396	1,930,318.383	503,767.049
396	397	S 56°43'32" W	1.958	397	1,930,317.308	503,765.412
397	398	S 56°46'14" W	1.958	398	1,930,316.236	503,763.775
398	399	S 56°49'01" W	1.957	399	1,930,315.164	503,762.136
399	400	S 56°51'51" W	1.957	400	1,930,314.094	503,760.497
400	401	S 56°54'44" W	1.957	401	1,930,313.026	503,758.858
401	402	S 56°57'41" W	1.956	402	1,930,311.959	503,757.218
402	403	S 57°00'42" W	1.956	403	1,930,310.894	503,755.577
403	404	S 57°03'47" W	1.956	404	1,930,309.831	503,753.936
404	405	S 57°06'55" W	1.955	405	1,930,308.770	503,752.294
405	406	S 57°10'08" W	1.955	406	1,930,307.710	503,750.651
406	407	S 57°13'23" W	1.955	407	1,930,306.651	503,749.008
407	408	S 57°16'43" W	1.954	408	1,930,305.595	503,747.364
408	409	S 57°20'07" W	1.964	409	1,930,304.535	503,745.710
409	410	S 57°23'34" W	1.954	410	1,930,303.482	503,744.065
410	411	S 57°27'04" W	1.953	411	1,930,302.431	503,742.418
411	412	S 57°30'39" W	1.953	412	1,930,301.382	503,740.771
412	413	S 57°34'17" W	1.953	413	1,930,300.335	503,739.123
413	414	S 57°37'58" W	1.952	414	1,930,299.290	503,737.474
414	415	S 57°41'44" W	1.952	415	1,930,298.247	503,735.824
415	416	S 57°45'33" W	1.952	416	1,930,297.206	503,734.173
416	417	S 57°49'25" W	1.951	417	1,930,296.167	503,732.522
417	418	S 57°53'22" W	1.951	418	1,930,295.130	503,730.869
418	419	S 57°57'22" W	1.950	419	1,930,294.095	503,729.216
419	420	S 58°01'26" W	1.950	420	1,930,293.062	503,727.562
420	421	S 58°05'33" W	1.950	421	1,930,292.032	503,725.907
421	422	S 58°09'44" W	1.949	422	1,930,291.003	503,724.251
422	423	S 58°13'59" W	1.949	423	1,930,289.977	503,722.593
423	424	S 58°18'18" W	1.949	424	1,930,288.953	503,720.935
424	425	S 58°22'40" W	1.948	425	1,930,287.932	503,719.276

425	426	S 58°27'06" W	1.948	426	1,930,286.913	503,717.616
426	427	S 58°31'36" W	1.948	427	1,930,285.896	503,715.955
427	428	S 58°36'09" W	1.947	428	1,930,284.881	503,714.293
428	429	S 58°40'46" W	1.947	429	1,930,283.869	503,712.630
429	430	S 60°47'49" W	20.003	430	1,930,274.110	503,695.170
430	431	S 60°47'49" W	20.003	431	1,930,264.350	503,677.709
431	432	S 60°47'49" W	20.003	432	1,930,254.591	503,660.249
432	433	S 59°42'36" W	20.003	433	1,930,244.502	503,642.977
433	434	S 62°13'49" W	20.003	434	1,930,235.183	503,625.278
434	435	S 64°07'08" W	20.003	435	1,930,226.451	503,607.282
435	436	S 64°05'18" W	20.003	436	1,930,217.711	503,589.290
436	437	S 64°22'37" W	20.003	437	1,930,209.060	503,571.254
437	438	S 64°00'28" W	20.003	438	1,930,200.294	503,553.275
438	439	S 67°40'40" W	20.003	439	1,930,192.697	503,534.771
439	440	S 67°42'43" W	20.003	440	1,930,185.111	503,516.263
440	441	S 67°43'26" W	20.003	441	1,930,177.528	503,497.753
441	442	S 67°43'26" W	20.003	442	1,930,169.946	503,479.243
442	443	S 69°36'56" W	20.003	443	1,930,162.978	503,460.493
443	444	S 71°16'35" W	20.003	444	1,930,156.558	503,441.549
444	445	S 71°20'39" W	20.003	445	1,930,150.159	503,422.597
445	446	S 71°32'40" W	20.003	446	1,930,143.827	503,403.623
446	447	S 73°42'15" W	39.973	447	1,930,132.611	503,365.256
447	448	S 76°12'33" W	20.003	448	1,930,127.842	503,345.830
448	449	S 74°40'05" W	20.005	449	1,930,122.553	503,326.538
449	450	S 76°12'33" W	20.003	450	1,930,117.785	503,307.112
450	451	S 76°49'30" W	28.901	451	1,930,111.197	503,278.971
451	452	N 84°43'17" E	11.117	452	1,930,112.220	503,290.041
452	38	N 84°43'17" E	57.063	38	1,930,117.470	503,346.862
38	37	N 69°49'03" E	288.357	37	1,930,216.956	503,617.513
37	36	N 56°58'39" E	273.499	36	1,930,366.005	503,846.830
36	270	N 55°51'49" E	673.121	270	1,930,743.738	504,403.975
SUPERFICIE = 00-72-97.16 ha 00-72-97 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO VII, AFECTACIÓN A CALLE CUAHTEMOC**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1001	1,931,219.026	499,489.224
1001	1002	S 37°09'47" W	4.578	1002	1,931,215.378	499,486.459
1002	1003	S 49°08'03" E	0.946	1003	1,931,214.759	499,487.174
1003	1004	S 36°23'24" W	24.866	1004	1,931,194.742	499,472.422
1004	1005	S 43°33'15" W	25.052	1005	1,931,176.586	499,455.160
1005	1006	S 12°37'34" W	0.897	1006	1,931,175.710	499,454.964
1006	1007	S 26°08'33" W	2.252	1007	1,931,173.689	499,453.972
1007	1008	S 24°10'26" W	2.219	1008	1,931,171.664	499,453.063
1008	1009	S 23°07'25" W	0.152	1009	1,931,171.525	499,453.003
1009	1010	S 22°03'17" W	2.130	1010	1,931,169.551	499,452.204
1010	1011	S 19°24'59" W	2.265	1011	1,931,167.415	499,451.451
1011	1012	S 17°00'02" W	2.251	1012	1,931,165.263	499,450.793
1012	1013	S 14°58'43" W	2.227	1013	1,931,163.111	499,450.217
1013	1014	S 13°38'24" W	2.215	1014	1,931,160.959	499,449.695
1014	1015	S 12°07'39" W	2.238	1015	1,931,158.771	499,449.225
1015	1016	S 09°46'14" W	2.232	1016	1,931,156.571	499,448.846
1016	1017	S 08°31'04" W	1.344	1017	1,931,155.242	499,448.647
1017	1018	S 08°02'11" W	0.865	1018	1,931,154.386	499,448.526
1018	1019	S 07°33'55" W	0.438	1019	1,931,153.952	499,448.468
1019	1020	S 71°50'16" E	14.718	1020	1,931,149.364	499,462.453
1020	1021	N 07°02'52" E	2.270	1021	1,931,151.617	499,462.731
1021	1022	N 06°20'13" E	0.932	1022	1,931,152.544	499,462.834
1022	1023	N 06°12'58" E	0.786	1023	1,931,153.325	499,462.919
1023	1024	N 07°15'49" E	1.051	1024	1,931,154.368	499,463.052
1024	1025	N 09°11'21" E	1.765	1025	1,931,156.110	499,463.334

1025	1026	N 10°45'48" E	1.728	1026	1,931,157.807	499,463.656
1026	1027	N 14°27'07" E	1.738	1027	1,931,159.490	499,464.090
1027	1028	N 15°33'55" E	1.797	1028	1,931,161.221	499,464.572
1028	1029	N 16°31'47" E	0.809	1029	1,931,161.997	499,464.803
1029	1030	N 16°28'05" W	10.419	1030	1,931,171.988	499,461.849
1030	1031	N 42°06'24" E	24.726	1031	1,931,190.332	499,478.428
1031	1032	N 37°06'01" E	25.024	1032	1,931,210.291	499,493.523
1032	1033	S 51°13'32" E	0.803	1033	1,931,209.788	499,494.149
1033	1034	N 38°28'26" E	4.319	1034	1,931,213.169	499,496.836
1034	1001	N 52°25'28" W	9.605	1001	1,931,219.026	499,489.224
<b>SUPERFICIE = 00-07-14.26 ha</b>						
<b>00-07-14 ha</b>						

\*Meridiano central de referencia 91° 39'.

<b>Uso parcelado</b>			
<b>Núm.</b>	<b>No. Parcela</b>	<b>Calidad de la Tierra</b>	<b>Sup. Afectada (ha)</b>
1	60	Temporal	00-18-47
2	61		00-28-85
3	64		00-35-76
4	65		00-02-03
5	66		00-37-21
6	51		00-44-11
7	54		00-03-58
8	57	Temporal	00-87-87
9	59		00-98-97
10	53		00-12-29

**Superficie total a expropiar de uso parcelado (individual): 03-69-13 ha**

**Superficie total a expropiar de uso común: 00-12-76 ha**

**Superficie total a expropiar: 03-81-89 ha**

19. Que al comisariado ejidal y a los afectados del ejido "Reforma" se les notificaron entre el 26 y 27 de agosto, de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que el 20 de octubre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1786 y genérico G-35786-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$758,745.77 (setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cuarenta y cinco pesos 77/100 M.N.);

**21.** Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 24 de octubre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/077/CHIS.CAM.TAB/FONATUR TM1/001/2023 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 03-81-89 ha relativas al ejido "Reforma", municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco;

**22.** Que la Dirección General de Catastro y Asistencia Técnica del RAN emitió oficio DGCAT/DT/101/243/2024 de 25 de marzo de 2024, en el que informa que el ejido "Reforma" se encuentra ubicado geográficamente en los municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, respectivamente;

**23.** Que la DGOPR, el 2 de abril de 2024, emitió dictamen técnico en el que señala que la superficie total a expropiar del polígono I es de 00-92-72 ha, de las cuales 00-33-22 ha se ubican física y geográficamente en el municipio de Palenque, estado de Chiapas y 00-59-50 ha se ubican en el municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco;

**24.** Que la DGOPR, el 4 de abril de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 ubicada en el ejido "Reforma", municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, respectivamente, a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V., para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

#### CONSIDERANDO

**I.** Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

**II.** Que los documentos señalados en los resultandos 1, 2 y 3 del presente instrumento indican que el ejido "Reforma" se ubica en el municipio de Emiliano Zapata, estado de Tabasco; sin embargo, derivado de los documentos contenidos en los resultandos 22 y 23, el ejido pertenece a la jurisdicción de los municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, respectivamente, por lo que el nombre del ejido, así como el de los municipios y el de los estados en el que se ubica debe identificarse como ejido "Reforma", municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, respectivamente;

**III.** Que la superficie de 03-81-89 ha de terrenos de temporal, de las cuales 00-12-76 ha son de uso común y 03-69-13 ha son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Reforma", municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, respectivamente, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

**IV.** Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-27TB/0043FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Reforma" fue de 3-79-78.89 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 03-81-89 ha de terrenos de temporal, de las cuales 00-12-76 ha son de uso común y 03-69-13 ha son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Reforma", municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas debe ser 03-81-89 ha;

VI. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "Reforma", municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-27TB/0043FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 20 de octubre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$758,745.77 (setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cuarenta y cinco pesos 77/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que corresponda;

VIII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

IX. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 03-81-89 ha (tres hectáreas, ochenta y un áreas, ochenta y nueve centiáreas), de las cuales 03-69-13 (tres hectáreas, sesenta y nueve áreas, trece centiáreas) son de uso parcelado y 00-12-76 (doce áreas, setenta y seis centiáreas) son de uso común del ejido "Reforma", municipios de Emiliano Zapata y Palenque, estados de Tabasco y Chiapas, respectivamente, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$758,745.77 (setecientos cincuenta y ocho mil setecientos cuarenta y cinco pesos 77/100 MN) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

**TERCERO.** Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 21 de mayo de 2024.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-004 también denominado TN1-PAL-004 (SUP. 004), con una superficie aproximada de 13,893.84 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-004" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-PAL-004 (SUP. 004)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 13,893.84 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-004" también denominado "TN1-PAL-004 (SUP. 004)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01176.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-004" también denominado "TN1-PAL-004 (SUP. 004)", con una superficie aproximada de 13,893.84 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-004" también denominado "TN1-PAL-004 (SUP. 004)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 13,893.84 metros cuadrados

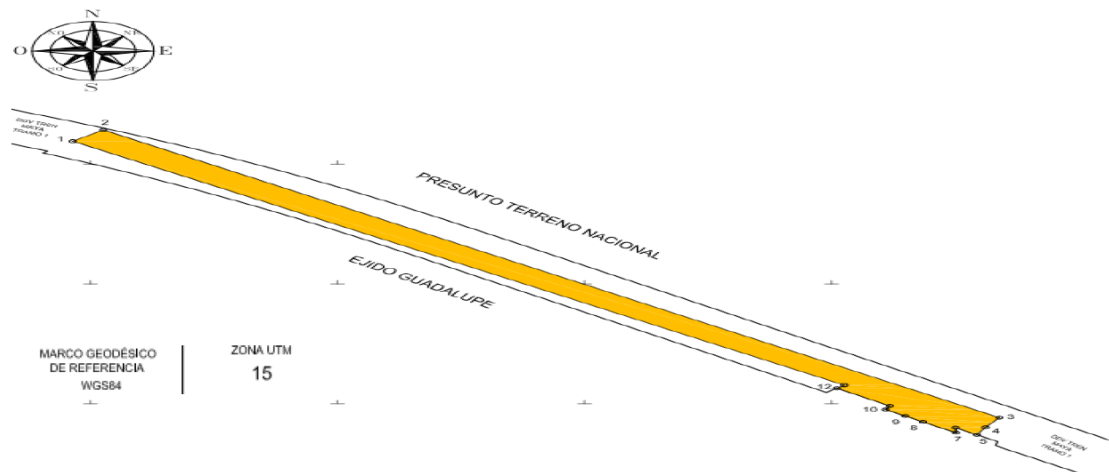
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO GUADALUPE

AL ESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-004" (SUP. 004)							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	1,941,778.6072	614,839,2777
1	2		N 52°41'17.45" E	23.31	2	1,941,792.7359	614,857,8163
2	3		S 56°30'05.66" E	652.50	3	1,941,432.8139	615,401,9338
3	4		S 34°25'01.84" W	14.92	4	1,941,420.3074	615,393,5020
4	5		S 29°48'59.26" W	10.65	5	1,941,411.0669	615,388,2064
5	6		N 55°34'58.69" W	15.67	6	1,941,419.9266	615,375,2754
6	7		S 02°07'01.72" E	6.29	7	1,941,413.8422	615,375,5077
7	8		N 55°54'12.91" W	24.11	8	1,941,427.1598	615,355,5396
8	9		N 55°54'12.91" W	13.08	9	1,941,434.4941	615,344,7054
9	10		N 55°19'50.19" W	14.39	10	1,941,442.6806	615,332,8592
10	11		N 28°16'33.27" E	5.23	11	1,941,447.2845	615,335,3457
11	12		N 55°34'58.69" W	39.01	12	1,941,469.3322	615,303,1663
12	13		N 49°47'38.58" E	6.02	13	1,941,473.2210	615,307,7670
13	1		N 56°54'05.59" W	559.23	1	1,941,778.6072	614,839,2777
SUPERFICIE = 13,893.84 m2							

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-005 también denominado TN1-PAL-005 (SUP. 005), con una superficie aproximada de 19,733.76 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-005" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-PAL-005 (SUP. 005)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 19,733.76 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-005" también denominado "TN1-PAL-005 (SUP. 005)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01177.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-005" también denominado "TN1-PAL-005 (SUP. 005)", con una superficie aproximada de 19,733.76 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-005" también denominado "TN1-PAL-005 (SUP. 005)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 19,733.76 metros cuadrados

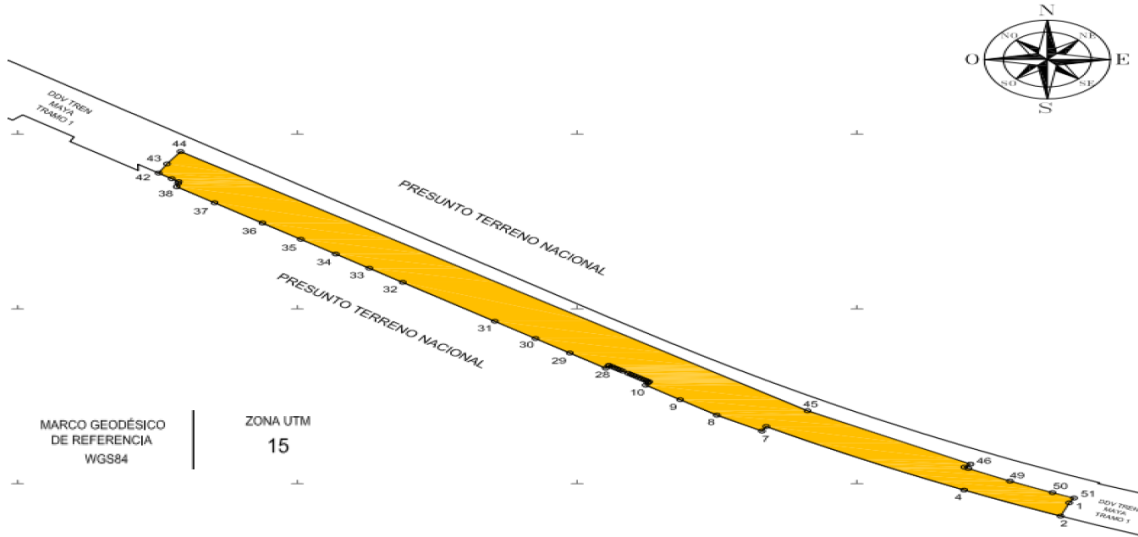
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-005" (SUP. 005)**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,941,080.9316	615,957.8321
1	2	S 22°06'14.18" W	14.36	2	1,941,067.6307	615,952.4301
2	4	N 66°39'22.28" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°28'47.07" RADIO = 1,520.03	65.78	4	1,941,093.6963	615,892.0336
				3	1,942,475.9416	616,524.3987
4	6	N 62°47'32.22" W CENTRO DE CURVA DELTA = 05°14'53.07" RADIO = 1,520.03	139.18	6	1,941,157.3320	615,768.2530
				3	1,942,475.9416	616,524.3987
6	7	S 29°49'54.32" W	5.26	7	1,941,152.7672	615,765.6354
7	8	N 60°37'51.65" W	32.41	8	1,941,168.6630	615,737.3893
8	9	N 55°54'12.91" W	27.69	9	1,941,184.1862	615,714.4585
9	10	N 55°54'12.91" W	25.99	10	1,941,198.7551	615,692.9374
10	11	N 30°37'34.22" E	2.89	11	1,941,201.2378	615,694.4071
11	12	N 30°37'34.22" E	1.02	12	1,941,202.1183	615,694.9284
12	13	N 56°54'09.18" W	1.64	13	1,941,203.0136	615,693.5549
13	14	N 57°03'21.41" W	1.99	14	1,941,204.0971	615,691.8829
14	15	N 57°00'08.61" W	1.99	15	1,941,205.1820	615,690.2122
15	16	N 56°56'59.37" W	1.99	16	1,941,206.2682	615,688.5428
16	17	N 56°53'53.71" W	1.99	17	1,941,207.3557	615,686.8746
17	18	N 56°50'51.62" W	1.99	18	1,941,208.4445	615,685.2077
18	19	N 56°47'53.09" W	1.99	19	1,941,209.5346	615,683.5420
19	20	N 56°44'58.14" W	1.99	20	1,941,210.6259	615,681.8776
20	21	N 56°40'42.86" W	3.98	21	1,941,212.6120	615,678.5523
21	22	N 56°36'34.71" W	1.99	22	1,941,213.9068	615,676.8913
22	23	N 56°33'54.04" W	1.99	23	1,941,215.0027	615,675.2316
23	24	N 56°31'16.94" W	1.99	24	1,941,216.0996	615,673.5729
24	25	N 56°28'43.41" W	1.99	25	1,941,217.1976	615,671.9154
25	26	N 56°21'32.24" W	2.38	26	1,941,218.5178	615,669.9314
26	27	S 37°23'31.46" W	0.43	27	1,941,218.1730	615,669.6678
27	28	S 37°23'31.46" W	3.04	28	1,941,215.7575	615,667.8216
28	29	N 55°54'12.91" W	27.09	29	1,941,230.9466	615,645.3845
29	30	N 55°54'12.91" W	25.84	30	1,941,245.4301	615,623.9894
30	31	N 55°54'12.91" W	30.74	31	1,941,262.6635	615,598.5323

31	32	N 55°54'12.91" W	69.63	32	1,941,301.6956	615,540.8745
32	33	N 55°54'12.91" W	25.25	33	1,941,315.8491	615,519.9669
33	34	N 55°54'12.91" W	25.24	34	1,941,330.0000	615,499.0634
34	35	N 55°54'12.91" W	26.47	35	1,941,344.8385	615,477.1441
35	36	N 55°54'12.91" W	28.99	36	1,941,361.0926	615,453.1337
36	37	N 55°54'12.91" W	36.13	37	1,941,381.3488	615,423.2114
37	38	N 55°54'12.91" W	28.58	38	1,941,397.3721	615,399.5417
38	39	N 13°30'38.92" E	3.52	39	1,941,400.7910	615,400.3632
39	40	N 13°30'38.92" E	1.72	40	1,941,402.4625	615,400.7648
40	41	N 55°10'20.33" W	5.29	41	1,941,405.4838	615,396.4222
41	42	N 55°48'06.01" W	9.93	42	1,941,411.0669	615,388.2064
42	43	N 29°48'59.26" E	10.65	43	1,941,420.3074	615,393.5020
43	44	N 34°25'01.84" E	14.92	44	1,941,432.6139	615,401.9338
44	45	S 56°30'05.66" E	470.28	45	1,941,173.0579	615,794.1035
45	46	S 62°20'31.94" E	115.12	46	1,941,119.6194	615,896.0713
46	47	S 51°46'59.21" W	4.84	47	1,941,116.6241	615,892.2671
47	48	S 61°52'28.51" E	2.77	48	1,941,115.3186	615,894.7094
48	49	S 64°00'36.89" E	28.98	49	1,941,102.6182	615,920.7609
49	50	S 66°32'32.97" E	29.00	50	1,941,091.0747	615,947.3632
50	51	S 68°12'18.75" E	14.43	51	1,941,085.7175	615,960.7607
51	1	S 31°27'46.32" W	5.61	1	1,941,080.9316	615,957.8321
<b>SUPERFICIE = 19,733.76 m2</b>						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-006 también denominado TN1-PAL-006 (SUP. 006), con una superficie aproximada de 10,285.49 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-006" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-PAL-006 (SUP. 006)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 10,285.49 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-006" también denominado "TN1-PAL-006 (SUP. 006)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01178.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-006" también denominado "TN1-PAL-006 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 10,285.49 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-006" también denominado "TN1-PAL-006 (SUP. 006)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 10,285.49 metros cuadrados

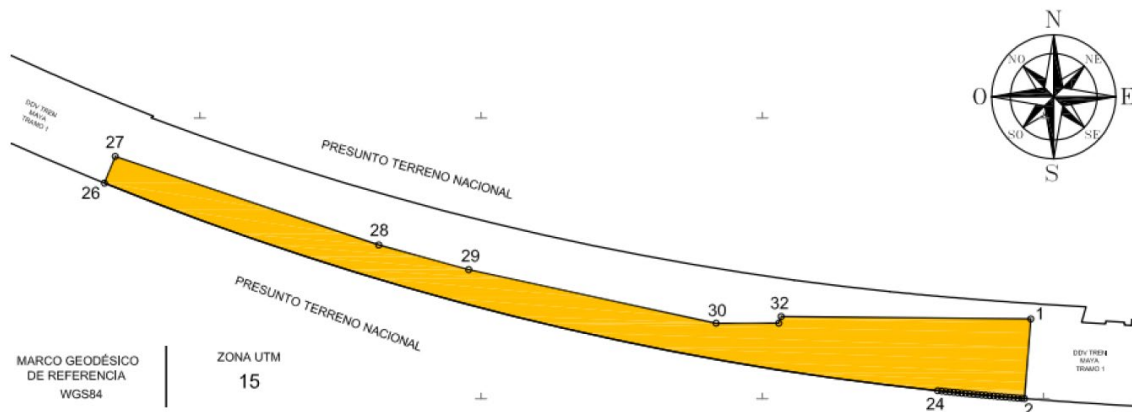
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1





En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-007" también denominado "TN1-PAL-007 (SUP. 007)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01179.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-007" también denominado "TN1-PAL-007 (SUP. 007)", con una superficie aproximada de 31,764.90 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-007" también denominado "TN1-PAL-007 (SUP. 007)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 31,764.90 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

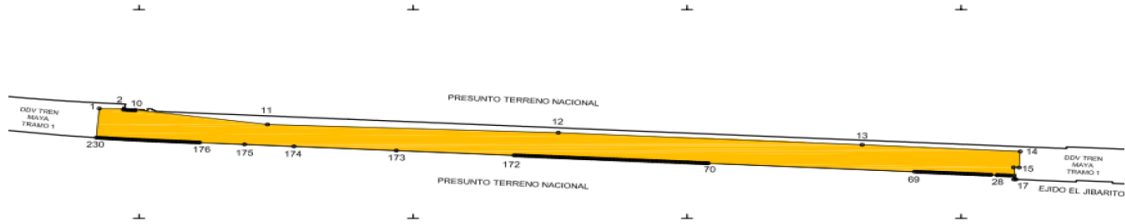
AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



MARCO GEODÉSICO DE REFERENCIA WGS84

ZONA UTM 15



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-007" (SUP. 007)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,940,999.8383	616,413.7328
1	2	S 89°26'46.17" E	25.69	2	1,940,999.5900	616,439.4200
2	3	S 16°26'54.32" W	1.51	3	1,940,998.1403	616,438.9920
3	4	S 86°07'20.04" E	2.61	4	1,940,997.9638	616,441.5955
4	5	S 86°09'42.86" E	1.96	5	1,940,997.8326	616,443.5509
5	6	S 86°12'02.11" E	1.96	6	1,940,997.7027	616,445.5068
6	7	S 86°14'17.78" E	1.96	7	1,940,997.5741	616,447.4631
7	8	S 86°16'29.89" E	1.96	8	1,940,997.4467	616,449.4198
8	9	S 86°18'37.88" E	1.55	9	1,940,997.3472	616,450.9626
9	10	N 03°41'24.38" E	0.57	10	1,940,997.9178	616,450.9994
10	11	S 81°46'57.91" E	139.06	11	1,940,978.0430	616,588.6275
11	12	S 87°52'54.55" E	302.69	12	1,940,966.8555	616,891.1070
12	13	S 87°01'39.43" E	316.35	13	1,940,950.4511	617,207.0354
13	14	S 86°47'45.56" E	164.68	14	1,940,941.2469	617,371.4574
14	15	S 03°03'51.62" W	22.02	15	1,940,919.2594	617,370.2903
15	16	N 86°56'28.97" W	5.73	16	1,940,919.5650	617,364.5620
16	17	S 08°29'55.24" E	16.67	17	1,940,903.0736	617,367.0263
17	18	N 86°56'08.48" W	2.22	18	1,940,903.1923	617,364.8091
18	19	N 03°03'51.52" E	4.92	19	1,940,908.1063	617,365.0722
19	20	N 86°56'08.85" W	3.40	20	1,940,908.2878	617,361.6815
20	21	N 86°56'07.82" W	2.00	21	1,940,908.3947	617,359.6844
21	22	N 86°56'08.85" W	2.00	22	1,940,908.5016	617,357.6872
22	23	N 86°56'07.82" W	2.00	23	1,940,908.6085	617,355.6901
23	24	N 86°56'08.85" W	2.00	24	1,940,908.7154	617,353.6930
24	25	N 86°56'07.82" W	2.00	25	1,940,908.8224	617,351.6958
25	26	N 86°56'08.85" W	2.00	26	1,940,908.9293	617,349.6987
26	27	N 86°56'07.82" W	2.23	27	1,940,909.0482	617,347.4766
27	28	S 03°03'51.53" W	0.26	28	1,940,908.7918	617,347.4629
28	29	N 84°40'56.49" W	6.53	29	1,940,909.3971	617,340.9606
29	30	N 86°56'08.85" W	1.25	30	1,940,909.4638	617,339.7130
30	31	N 86°56'07.82" W	2.00	31	1,940,909.5708	617,337.7158
31	32	N 86°56'08.85" W	2.00	32	1,940,909.6777	617,335.7187
32	33	N 86°56'07.82" W	2.00	33	1,940,909.7846	617,333.7216
33	34	N 86°56'08.85" W	2.00	34	1,940,909.8915	617,331.7244
34	35	N 86°56'07.82" W	2.00	35	1,940,909.9984	617,329.7273
35	36	N 86°56'08.85" W	2.00	36	1,940,910.1053	617,327.7301
36	37	N 86°56'07.82" W	2.00	37	1,940,910.2123	617,325.7330
37	38	N 86°56'08.85" W	2.00	38	1,940,910.3192	617,323.7359
38	39	N 86°56'07.82" W	2.00	39	1,940,910.4261	617,321.7387
39	40	N 86°56'08.85" W	2.00	40	1,940,910.5330	617,319.7416

40	41	N 86°56'08.85" W	2.00	41	1,940,910.6399	617,317.7444
41	42	N 86°56'07.82" W	2.00	42	1,940,910.7468	617,315.7473
42	43	N 86°56'08.91" W	2.00	43	1,940,910.8537	617,313.7501
43	44	N 86°56'07.82" W	2.00	44	1,940,910.9607	617,311.7530
44	45	N 86°56'08.85" W	2.00	45	1,940,911.0676	617,309.7559
45	46	N 86°56'07.82" W	2.00	46	1,940,911.1745	617,307.7587
46	47	N 86°56'08.85" W	2.00	47	1,940,911.2814	617,305.7616
47	48	N 86°56'07.82" W	2.00	48	1,940,911.3883	617,303.7644
48	49	N 86°56'08.85" W	2.00	49	1,940,911.4952	617,301.7673
49	50	N 86°56'07.82" W	2.00	50	1,940,911.6021	617,299.7702
50	51	N 86°56'08.85" W	2.00	51	1,940,911.7091	617,297.7730
51	52	N 86°56'07.82" W	2.00	52	1,940,911.8160	617,295.7759
52	53	N 86°56'08.85" W	2.00	53	1,940,911.9229	617,293.7787
53	54	N 86°56'08.85" W	2.00	54	1,940,912.0298	617,291.7816
54	55	N 86°56'07.82" W	2.00	55	1,940,912.1367	617,289.7845
55	56	N 86°56'08.85" W	2.00	56	1,940,912.2436	617,287.7873
56	57	N 86°56'07.82" W	2.00	57	1,940,912.3505	617,285.7902
57	58	N 86°56'08.85" W	2.00	58	1,940,912.4575	617,283.7930
58	59	N 86°56'07.82" W	2.00	59	1,940,912.5644	617,281.7959
59	60	N 86°56'08.85" W	2.00	60	1,940,912.6713	617,279.7988
60	61	N 86°56'07.82" W	2.00	61	1,940,912.7782	617,277.8016
61	62	N 86°56'08.85" W	2.00	62	1,940,912.8851	617,275.8045
62	63	N 86°56'07.82" W	2.00	63	1,940,912.9920	617,273.8073
63	64	N 86°56'08.85" W	2.00	64	1,940,913.0989	617,271.8102
64	65	N 86°56'08.85" W	2.00	65	1,940,913.2059	617,269.8131
65	66	N 86°56'07.82" W	2.00	66	1,940,913.3128	617,267.8159
66	67	N 86°56'08.85" W	2.00	67	1,940,913.4197	617,265.8188
67	68	N 86°56'07.82" W	2.00	68	1,940,913.5266	617,263.8216
68	69	N 86°56'08.51" W	2.33	69	1,940,913.6512	617,261.4945
69	70	N 86°56'08.38" W	215.09	70	1,940,925.1492	617,046.7134
70	71	N 86°56'08.05" W	0.58	71	1,940,925.1803	617,046.1334
71	72	N 86°56'08.85" W	2.00	72	1,940,925.2872	617,044.1362
72	73	N 86°56'07.82" W	2.00	73	1,940,925.3941	617,042.1391
73	74	N 86°56'08.85" W	2.00	74	1,940,925.5010	617,040.1419
74	75	N 86°56'07.82" W	2.00	75	1,940,925.6080	617,038.1448
75	76	N 86°56'08.85" W	2.00	76	1,940,925.7149	617,036.1477
76	77	N 86°56'07.82" W	2.00	77	1,940,925.8218	617,034.1505
77	78	N 86°56'08.85" W	2.00	78	1,940,925.9287	617,032.1534
78	79	N 86°56'07.82" W	2.00	79	1,940,926.0356	617,030.1562
79	80	N 86°56'08.85" W	2.00	80	1,940,926.1425	617,028.1591
80	81	N 86°56'07.82" W	2.00	81	1,940,926.2494	617,026.1620
81	82	N 86°56'08.85" W	2.00	82	1,940,926.3564	617,024.1648
82	83	N 86°56'08.85" W	2.00	83	1,940,926.4633	617,022.1677
83	84	N 86°56'07.88" W	2.00	84	1,940,926.5702	617,020.1705
84	85	N 86°56'08.85" W	2.00	85	1,940,926.6771	617,018.1734
85	86	N 86°56'07.82" W	2.00	86	1,940,926.7840	617,016.1762
86	87	N 86°56'08.85" W	2.00	87	1,940,926.8909	617,014.1791
87	88	N 86°56'07.82" W	2.00	88	1,940,926.9978	617,012.1820
88	89	N 86°56'08.85" W	2.00	89	1,940,927.1048	617,010.1848
89	90	N 86°56'07.82" W	2.00	90	1,940,927.2117	617,008.1877
90	91	N 86°56'08.85" W	2.00	91	1,940,927.3186	617,006.1905

91	92	N 86°56'07.82" W	2.00	92	1,940,927.4255	617,004.1934
92	93	N 86°56'08.85" W	2.00	93	1,940,927.5324	617,002.1963
93	94	N 86°56'08.85" W	2.00	94	1,940,927.6393	617,000.1991
94	95	N 86°56'07.82" W	2.00	95	1,940,927.7462	616,998.2020
95	96	N 86°56'08.85" W	2.00	96	1,940,927.8532	616,996.2048
96	97	N 86°56'07.82" W	2.00	97	1,940,927.9601	616,994.2077
97	98	N 86°56'08.85" W	2.00	98	1,940,928.0670	616,992.2106
98	99	N 86°56'07.82" W	2.00	99	1,940,928.1739	616,990.2134
99	100	N 86°56'08.85" W	2.00	100	1,940,928.2808	616,988.2163
100	101	N 86°56'07.82" W	2.00	101	1,940,928.3877	616,986.2191
101	102	N 86°56'08.85" W	2.00	102	1,940,928.4946	616,984.2220
102	103	N 86°56'07.82" W	2.00	103	1,940,928.6016	616,982.2249
103	104	N 86°56'08.85" W	2.00	104	1,940,928.7085	616,980.2277
104	105	N 86°56'07.82" W	2.00	105	1,940,928.8154	616,978.2306
105	106	N 86°56'08.85" W	2.00	106	1,940,928.9223	616,976.2334
106	107	N 86°56'08.85" W	2.00	107	1,940,929.0292	616,974.2363
107	108	N 86°56'07.82" W	2.00	108	1,940,929.1361	616,972.2392
108	109	N 86°56'08.85" W	2.00	109	1,940,929.2430	616,970.2420
109	110	N 86°56'07.82" W	2.00	110	1,940,929.3500	616,968.2449
110	111	N 86°56'08.85" W	2.00	111	1,940,929.4569	616,966.2477
111	112	N 86°56'07.82" W	2.00	112	1,940,929.5638	616,964.2506
112	113	N 86°56'08.85" W	2.00	113	1,940,929.6707	616,962.2535
113	114	N 86°56'07.82" W	2.00	114	1,940,929.7776	616,960.2563
114	115	N 86°56'08.85" W	2.00	115	1,940,929.8845	616,958.2592
115	116	N 86°56'07.82" W	2.00	116	1,940,929.9915	616,956.2620
116	117	N 86°56'08.85" W	2.00	117	1,940,930.0984	616,954.2649
117	118	N 86°56'08.85" W	2.00	118	1,940,930.2053	616,952.2678
118	119	N 86°56'07.82" W	2.00	119	1,940,930.3122	616,950.2706
119	120	N 86°56'08.91" W	2.00	120	1,940,930.4191	616,948.2735
120	121	N 86°56'07.82" W	2.00	121	1,940,930.5260	616,946.2763
121	122	N 86°56'08.85" W	2.00	122	1,940,930.6329	616,944.2792
122	123	N 86°56'07.82" W	2.00	123	1,940,930.7399	616,942.2821
123	124	N 86°56'08.85" W	2.00	124	1,940,930.8468	616,940.2849
124	125	N 86°56'07.82" W	2.00	125	1,940,930.9537	616,938.2878
125	126	N 86°56'08.85" W	2.00	126	1,940,931.0606	616,936.2906
126	127	N 86°56'07.82" W	2.00	127	1,940,931.1675	616,934.2935
127	128	N 86°56'08.85" W	2.00	128	1,940,931.2744	616,932.2964
128	129	N 86°56'07.82" W	2.00	129	1,940,931.3813	616,930.2992
129	130	N 86°56'08.85" W	2.00	130	1,940,931.4883	616,928.3021
131	132	N 86°56'07.82" W	2.00	132	1,940,931.7021	616,924.3078
132	133	N 86°56'08.85" W	2.00	133	1,940,931.8090	616,922.3107
133	134	N 86°56'07.82" W	2.00	134	1,940,931.9159	616,920.3135
134	135	N 86°56'08.85" W	2.00	135	1,940,932.0228	616,918.3164
135	136	N 86°56'07.82" W	2.00	136	1,940,932.1297	616,916.3192
136	137	N 86°56'08.85" W	2.00	137	1,940,932.2367	616,914.3221
137	138	N 86°56'07.82" W	2.00	138	1,940,932.3436	616,912.3250
138	139	N 86°56'08.85" W	2.00	139	1,940,932.4505	616,910.3278
139	140	N 86°56'07.82" W	2.00	140	1,940,932.5574	616,908.3307
140	141	N 86°56'08.85" W	2.00	141	1,940,932.6643	616,906.3335
141	142	N 86°56'07.82" W	2.00	142	1,940,932.7712	616,904.3364
142	143	N 86°56'08.85" W	2.00	143	1,940,932.8781	616,902.3393
143	144	N 86°56'08.85" W	2.00	144	1,940,932.9851	616,900.3421
144	145	N 86°56'07.82" W	2.00	145	1,940,933.0920	616,898.3450
145	146	N 86°56'08.85" W	2.00	146	1,940,933.1989	616,896.3478
146	147	N 86°56'07.82" W	2.00	147	1,940,933.3058	616,894.3507
147	148	N 86°56'08.85" W	2.00	148	1,940,933.4127	616,892.3536
148	149	N 86°56'07.82" W	2.00	149	1,940,933.5196	616,890.3564
149	150	N 86°56'08.85" W	2.00	150	1,940,933.6265	616,888.3593

151	152	N 86°56'08.85" W	2.00	152	1,940,933.8404	616,884.3650
152	153	N 86°56'07.82" W	2.00	153	1,940,933.9473	616,882.3679
153	154	N 86°56'08.85" W	2.00	154	1,940,934.0542	616,880.3707
154	155	N 86°56'08.85" W	2.00	155	1,940,934.1611	616,878.3736
155	156	N 86°56'07.82" W	2.00	156	1,940,934.2680	616,876.3764
156	157	N 86°56'08.91" W	2.00	157	1,940,934.3749	616,874.3793
157	158	N 86°56'07.82" W	2.00	158	1,940,934.4819	616,872.3821
158	159	N 86°56'08.85" W	2.00	159	1,940,934.5888	616,870.3850
159	160	N 86°56'07.82" W	2.00	160	1,940,934.6957	616,868.3879
160	161	N 86°56'08.85" W	2.00	161	1,940,934.8026	616,866.3907
161	162	N 86°56'07.82" W	2.00	162	1,940,934.9095	616,864.3936
162	163	N 86°56'08.85" W	2.00	163	1,940,935.0164	616,862.3964
163	164	N 86°56'07.82" W	2.00	164	1,940,935.1234	616,860.3993
164	165	N 86°56'08.85" W	2.00	165	1,940,935.2303	616,858.4022
165	166	N 86°56'07.82" W	2.00	166	1,940,935.3372	616,856.4050
166	167	N 86°56'08.85" W	2.00	167	1,940,935.4441	616,854.4079
167	168	N 86°56'08.85" W	2.00	168	1,940,935.5510	616,852.4107
168	169	N 86°56'07.82" W	2.00	169	1,940,935.6579	616,850.4136
169	170	N 86°56'08.85" W	2.00	170	1,940,935.7648	616,848.4165
170	171	N 86°56'07.82" W	2.00	171	1,940,935.8718	616,846.4193
171	172	N 86°56'08.85" W	1.25	172	1,940,935.9388	616,845.1665
172	173	N 86°56'08.38" W	122.74	173	1,940,942.5003	616,722.5999
173	174	N 86°56'08.38" W	106.61	174	1,940,948.1993	616,616.1445
174	175	N 86°56'08.38" W	51.49	175	1,940,950.9516	616,564.7312
175	176	N 86°56'08.38" W	46.81	176	1,940,953.4540	616,517.9872
176	177	N 86°56'07.79" W	1.97	177	1,940,953.5595	616,516.0159
177	178	N 86°56'04.22" W	1.97	178	1,940,953.6651	616,514.0444
178	179	N 86°55'57.07" W	1.97	179	1,940,953.7708	616,512.0725
179	180	N 86°55'46.36" W	1.98	180	1,940,953.8766	616,510.1003
180	181	N 86°55'32.07" W	1.98	181	1,940,953.9825	616,508.1277
181	182	N 86°55'14.21" W	1.98	182	1,940,954.0887	616,506.1548
182	183	N 86°54'52.78" W	1.98	183	1,940,954.1950	616,504.1815
183	184	N 86°54'27.78" W	1.98	184	1,940,954.3016	616,502.2080
184	185	N 86°53'59.20" W	1.98	185	1,940,954.4085	616,500.2341
185	186	N 86°53'27.06" W	1.98	186	1,940,954.5158	616,498.2596
186	187	N 86°52'51.34" W	1.98	187	1,940,954.6234	616,496.2853
187	188	N 86°52'12.05" W	1.98	188	1,940,954.7314	616,494.3104
188	189	N 86°51'29.19" W	1.98	189	1,940,954.8398	616,492.3352
189	190	N 86°50'42.76" W	1.98	190	1,940,954.9487	616,490.3596
190	191	N 86°49'52.76" W	1.98	191	1,940,955.0581	616,488.3838
191	192	N 86°48'59.18" W	1.98	192	1,940,955.1680	616,486.4076
192	193	N 86°48'02.03" W	1.98	193	1,940,955.2785	616,484.4311
193	194	N 86°47'01.31" W	1.98	194	1,940,955.3895	616,482.4543
194	195	N 86°45'57.02" W	1.98	195	1,940,955.5013	616,480.4772
195	196	N 86°44'49.16" W	1.98	196	1,940,955.6137	616,478.4998
196	197	N 86°43'37.73" W	1.98	197	1,940,955.7268	616,476.5221
197	198	N 86°42'22.72" W	1.98	198	1,940,955.8406	616,474.5440
198	199	N 86°41'04.14" W	1.98	199	1,940,955.9552	616,472.5657
199	200	N 86°39'41.99" W	1.98	200	1,940,956.0706	616,470.5871
200	201	N 86°38'16.27" W	1.98	201	1,940,956.1869	616,468.6081
201	202	N 86°36'46.98" W	1.98	202	1,940,956.3040	616,466.6289
202	203	N 86°35'14.12" W	1.98	203	1,940,956.4221	616,464.6494
203	204	N 86°33'37.68" W	1.98	204	1,940,956.5410	616,462.6696
204	205	N 86°31'57.67" W	1.98	205	1,940,956.6610	616,460.6895
205	206	N 86°30'14.09" W	1.98	206	1,940,956.7820	616,458.7091

206	207	N 86°28'26.94" W	1.98	207	1,940,956.9040	616,456.7285
207	208	N 86°26'36.22" W	1.98	208	1,940,957.0272	616,454.7475
208	209	N 86°24'41.93" W	1.99	209	1,940,957.1514	616,452.7663
209	210	N 86°22'44.06" W	1.99	210	1,940,957.2768	616,450.7648
210	211	N 86°20'42.62" W	1.99	211	1,940,957.4034	616,448.8030
211	212	N 86°18'37.61" W	1.99	212	1,940,957.5312	616,446.8210
212	213	N 86°16'29.03" W	1.99	213	1,940,957.6603	616,444.8387
213	214	N 86°14'16.88" W	1.99	214	1,940,957.7906	616,442.8562
214	215	N 86°12'01.15" W	1.99	215	1,940,957.9223	616,440.8733
215	216	N 86°09'41.86" W	1.99	216	1,940,958.0554	616,438.8903
216	217	N 86°07'18.99" W	1.99	217	1,940,958.1898	616,436.9069
217	218	N 86°04'52.55" W	1.99	218	1,940,958.3257	616,434.9233
218	219	N 86°02'22.54" W	1.99	219	1,940,958.4630	616,432.9395
219	220	N 85°59'48.96" W	1.99	220	1,940,958.6019	616,430.9555
220	221	N 85°57'11.80" W	1.99	221	1,940,958.7423	616,428.9711
221	222	N 85°54'31.08" W	1.99	222	1,940,958.8842	616,426.9866
222	223	N 85°51'46.78" W	1.99	223	1,940,959.0278	616,425.0018
223	224	N 85°48'56.91" W	1.99	224	1,940,959.1730	616,423.0168
224	225	N 85°46'07.47" W	1.99	225	1,940,959.3199	616,421.0316
225	226	N 85°43'12.45" W	1.99	226	1,940,959.4684	616,419.0462
226	227	N 85°40'13.87" W	1.99	227	1,940,959.6188	616,417.0605
227	228	N 85°37'11.71" W	1.99	228	1,940,959.7709	616,415.0746
228	229	N 85°34'05.99" W	1.99	229	1,940,959.9248	616,413.0885
229	230	N 85°30'17.12" W	2.51	230	1,940,960.1213	616,410.5897
230	1	N 04°31'29.03" E	39.84	1	1,940,999.8363	616,413.7328
<b>SUPERFICIE = 31,764.90 m2</b>						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.