

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-001 y TN1-PAL-002 también denominado TN1-PAL-001 (SUP. 001), con una superficie aproximada de 25,124.74 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-001 Y TN1-PAL-002" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-PAL-001 (SUP. 001)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 25,124.74 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-001 y TN1-PAL-002" también denominado "TN1-PAL-001 (SUP. 001)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01173.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-001 y TN1-PAL-002" también denominado "TN1-PAL-001 (SUP. 001)", con una superficie aproximada de 25,124.74 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-001 y TN1-PAL-002" también denominado "TN1-PAL-001 (SUP. 001)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 25,124.74 metros cuadrados

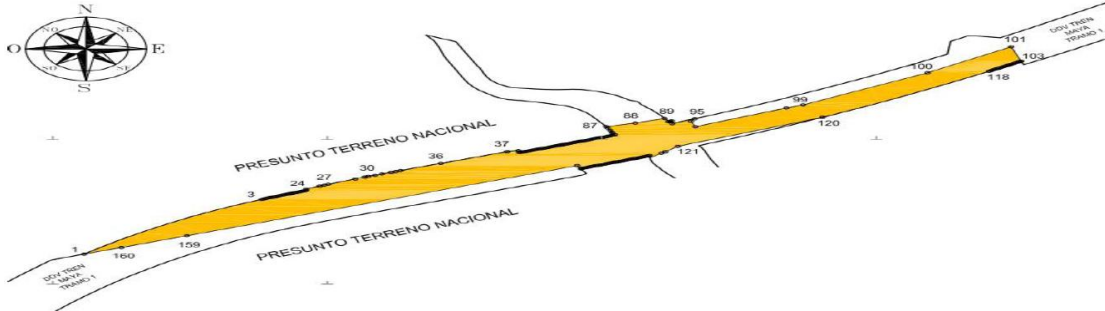
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-001" (SUP. 001)							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	1,940,446.3396	608,875.6895
1		3	N 59°40'34.50" E CENTRO DE CURVA DELTA = 16°18'18.91" RADIO = 595.00	168.75	3 2	1,940,531.5413 1,939,980.5350	609,021.3561 609,245.8937
					169.33		
		4	N 67°55'23.62" E	1.99	4	1,940,532.2907	609,023.2038
		5	N 68°06'41.76" E	2.01	5	1,940,533.0397	609,025.0682
		6	N 68°17'40.53" E	2.01	6	1,940,533.7821	609,026.9333
		7	N 68°28'19.91" E	2.01	7	1,940,534.5180	609,028.7989
		8	N 68°38'39.93" E	2.00	8	1,940,535.2477	609,030.6649
		9	N 68°48'40.56" E	2.00	9	1,940,535.9712	609,032.5313
		10	N 68°58'21.82" E	2.00	10	1,940,536.6888	609,034.3980
		11	N 69°07'43.71" E	2.00	11	1,940,537.4006	609,036.2649
		12	N 69°16'46.22" E	2.00	12	1,940,538.1068	609,038.1319
		13	N 69°25'29.36" E	1.99	13	1,940,538.8077	609,039.9989
		14	N 69°33'53.12" E	1.99	14	1,940,539.5033	609,041.8659
		15	N 69°41'57.50" E	1.99	15	1,940,540.1939	609,043.7327
		16	N 69°49'42.51" E	1.99	16	1,940,540.8796	609,045.5993
		17	N 69°57'08.14" E	1.99	17	1,940,541.5607	609,047.4657
		18	N 70°04'14.40" E	1.98	18	1,940,542.2372	609,049.3316
		19	N 70°11'01.29" E	1.98	19	1,940,542.9094	609,051.1972
		20	N 70°17'28.79" E	1.98	20	1,940,543.5775	609,053.0622
		21	N 70°23'36.93" E	1.98	21	1,940,544.2417	609,054.9267
		22	N 70°29'25.68" E	1.98	22	1,940,544.9020	609,056.7904
		23	N 70°34'55.06" E	1.06	23	1,940,545.2536	609,057.7878
		24	N 02°48'28.34" W	2.14	24	1,940,547.3898	609,057.6831
		25	N 66°59'53.11" E	12.08	25	1,940,552.1108	609,068.8039
		26	N 67°46'18.20" E	4.06	26	1,940,553.6480	609,072.5655
		27	N 68°07'44.26" E	3.50	27	1,940,554.9502	609,075.8096
		28	N 69°11'33.98" E	23.74	28	1,940,563.3816	609,097.9970
		29	N 70°12'52.18" E	7.97	29	1,940,566.0794	609,105.4963
		30	N 70°29'13.88" E	3.21	30	1,940,567.1509	609,108.5199
		31	N 70°41'28.06" E	6.01	31	1,940,569.1365	609,114.1871
		32	N 70°54'30.24" E	5.98	32	1,940,571.0921	609,119.8371
		33	N 71°06'05.38" E	7.96	33	1,940,573.6713	609,127.3713
		34	N 71°13'14.49" E	3.97	34	1,940,574.9497	609,131.1307
		35	N 71°16'26.30" E	4.20	35	1,940,576.2988	609,135.1107
		36	N 71°18'48.97" E	34.71	36	1,940,587.4181	609,167.9868
		37	N 71°18'53.35" E	57.52	37	1,940,605.8452	609,222.4739
		38	N 79°51'31.72" E	9.17	38	1,940,607.4590	609,231.4960
		39	S 14°52'56.71" E	3.14	39	1,940,604.4286	609,232.3013
		40	N 71°14'54.05" E	0.92	40	1,940,604.7259	609,233.1770
		41	N 71°14'14.25" E	1.97	41	1,940,605.3595	609,235.0422
		42	N 71°13'31.39" E	1.97	42	1,940,605.9934	609,236.9069
		43	N 71°12'45.47" E	1.97	43	1,940,606.6276	609,238.7712
		44	N 71°11'56.49" E	1.97	44	1,940,607.2621	609,240.6351
		45	N 71°11'04.45" E	1.97	45	1,940,607.8970	609,242.4985
		46	N 71°10'09.34" E	1.97	46	1,940,608.5324	609,244.3615
		47	N 71°09'11.18" E	1.97	47	1,940,609.1681	609,246.2240
		48	N 71°08'09.95" E	1.97	48	1,940,609.8043	609,248.0861
		49	N 71°07'05.66" E	1.97	49	1,940,610.4410	609,249.9477
		50	N 71°05'58.31" E	1.97	50	1,940,611.0783	609,251.8088

50	51	N 71°04'47.90" E	1,97	51	1,940,611,7160	609,253,6694
51	52	N 71°03'34.43" E	1,97	52	1,940,612,3543	609,255,5295
52	53	N 71°02'17.89" E	1,97	53	1,940,612,9932	609,257,3890
53	54	N 71°00'58.30" E	1,97	54	1,940,613,6328	609,259,2481
54	55	N 70°59'35.64" E	1,97	55	1,940,614,2729	609,261,1066
55	56	N 70°58'09.92" E	1,97	56	1,940,614,9138	609,262,9645
56	57	N 70°56'41.14" E	1,97	57	1,940,615,5553	609,264,8219
57	58	N 70°55'09.30" E	1,96	58	1,940,616,1976	609,266,6787
58	59	N 70°53'34.40" E	1,96	59	1,940,616,8407	609,268,5350
59	60	N 70°51'56.44" E	1,96	60	1,940,617,4845	609,270,3907
60	61	N 70°50'15.41" E	1,96	61	1,940,618,1292	609,272,2458
61	62	N 70°48'31.32" E	1,96	62	1,940,618,7746	609,274,1002
62	63	N 70°46'44.18" E	1,96	63	1,940,619,4210	609,275,9541
63	64	N 70°44'53.97" E	1,96	64	1,940,620,0682	609,277,8073
64	65	N 70°43'00.70" E	1,96	65	1,940,620,7164	609,279,6599
65	66	N 70°41'04.36" E	1,96	66	1,940,621,3655	609,281,5118
66	67	N 70°39'04.97" E	1,96	67	1,940,622,0155	609,283,3631
67	68	N 70°37'02.52" E	1,96	68	1,940,622,6666	609,285,2138
68	69	N 70°34'57.00" E	1,96	69	1,940,623,3187	609,287,0637
69	70	N 70°32'48.42" E	1,96	70	1,940,623,9719	609,288,9130
70	71	N 70°30'36.78" E	1,96	71	1,940,624,6261	609,290,7615
71	72	N 70°28'22.08" E	1,96	72	1,940,625,2815	609,292,6094
72	73	N 70°26'04.32" E	1,96	73	1,940,625,9380	609,294,4565
73	74	N 70°23'43.50" E	1,96	74	1,940,626,5956	609,296,3029
74	75	N 70°21'19.61" E	1,96	75	1,940,627,2544	609,298,1486
75	76	N 70°18'52.67" E	1,96	76	1,940,627,9145	609,299,9935
76	77	N 70°16'22.66" E	1,96	77	1,940,628,5758	609,301,8377
77	78	N 70°13'49.59" E	1,96	78	1,940,629,2383	609,303,6811
78	79	N 70°11'13.46" E	1,96	79	1,940,629,9022	609,305,5237
79	80	N 70°08'34.27" E	1,96	80	1,940,630,5673	609,307,3655
80	81	N 70°05'52.02" E	1,96	81	1,940,631,2339	609,309,2065
81	82	N 70°03'06.70" E	1,68	82	1,940,631,8074	609,310,7867
82	83	N 33°01'03,00" W	3,68	83	1,940,634,8918	609,308,7823
83	84	N 33°00'46,43" W	0,83	84	1,940,635,5877	609,308,3301
84	85	N 23°19'04,77" W	3,81	85	1,940,639,0857	609,306,8223
85	86	N 29°13'56,41" W	3,99	86	1,940,642,5658	609,304,8748
86	87	N 30°38'35,05" W	2,68	87	1,940,644,8676	609,303,5112
87	88	N 77°02'44,44" E	24,50	88	1,940,650,3604	609,327,3901
88	89	N 73°56'01,80" E	24,97	89	1,940,657,2713	609,351,3864
89	90	S 32°53'55,19" E	5,92	90	1,940,652,3017	609,354,6012
90	91	N 69°12'06,47" E	1,48	91	1,940,652,8261	609,355,9820
91	92	N 69°08'29,14" E	1,45	92	1,940,653,3434	609,357,3394
92	93	S 05°38'30,92" E	3,86	93	1,940,649,5004	609,357,7191
93	95	N 68°14'09,64" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°39'38,37" RADIO = 1,729,93	19,95	95 ?	1,940,656,8965 1,942,259,7903	609,376,2444 608,725,5619
95	96	S 39°33'53,17" W	5,03	96	1,940,653,0155	609,373,0378
96	97	S 23°51'38,78" E	9,09	97	1,940,644,7020	609,376,7150
97	98	N 68°46'07,49" E	79,97	98	1,940,673,6600	609,451,2526
98	99	N 70°26'09,68" E	14,42	99	1,940,678,4902	609,464,8444
99	100	N 63°54'47,53" E	113,64	100	1,940,728,4610	609,566,9070
100	101	N 59°22'19,92" E	79,67	101	1,940,769,0517	609,635,4661
101	102	S 20°07'17,42" E	23,91	102	1,940,746,5986	609,643,6923
102	103	S 58°50'40,15" W	0,71	103	1,940,746,2331	609,643,0878
103	104	S 58°53'46,90" W	1,99	104	1,940,745,2040	609,641,3822
104	105	S 58°56'56,70" W	1,99	105	1,940,744,1763	609,639,6753
105	106	S 59°00'09,57" W	1,99	106	1,940,743,1501	609,637,9672
106	107	S 59°03'25,50" W	1,99	107	1,940,742,1254	609,636,2578
107	108	S 59°06'44,48" W	1,99	108	1,940,741,1021	609,634,5472
108	109	S 59°10'06,54" W	1,99	109	1,940,740,0804	609,632,8354
109	110	S 59°13'30,59" W	1,98	110	1,940,739,0653	609,631,1310

110	111	S 59°16'58.74" W	1.99	111	1,940,738.0468	609,629,4167
111	112	S 59°20'29.94" W	1.99	112	1,940,737,0299	609,627,7012
112	113	S 59°24'04.20" W	1.99	113	1,940,736,0146	609,625,9843
113	114	S 59°27'41.53" W	1.99	114	1,940,735,0009	609,624,2661
114	115	S 59°31'21.91" W	2.00	115	1,940,733,9890	609,622,5466
115	116	S 59°35'05.36" W	2.00	116	1,940,732,9787	609,620,8257
116	117	S 59°38'51.87" W	2.00	117	1,940,731,9702	609,619,1035
117	118	S 59°42'41.76" W	2.00	118	1,940,730,9635	609,617,3799
118	120	S 62°14'31.32" W CENTRO DE CURVA DELTA = 05°0'31.35" RADIO = 1,766.68	154.39	120 ?	1,940,659,0576 1,942,256,8937	609,480,7555 608,727,0439
120	121	S 69°09'45.45" W	126.79	121	1,940,613,9572	609,362,2606
121	122	S 50°59'07.85" W	13.11	122	1,940,605,7065	609,352,0771
122	123	S 53°06'13.27" W	4.19	123	1,940,603,1882	609,348,7225
123	124	S 53°06'13.27" W	11.63	124	1,940,596.2068	609,339,4230
124	126	N 02°25'41.96" W CENTRO DE CURVA DELTA = 08°23'5.73" RADIO = 23.65	3.46	126 125	1,940,599.6623 1,940,598.9341	609,339,2764 609,362,9196
126	127	S 69°27'20.51" W	1.60	127	1,940,599.1005	609,337,7774
127	128	S 69°42'25.50" W	1.99	128	1,940,598.4097	609,335,9092
128	129	S 69°45'32.18" W	1.99	129	1,940,597.7207	609,334,0407
129	130	S 69°48'35.81" W	1.99	130	1,940,597.0335	609,332,1718
130	131	S 69°51'36.38" W	1.99	131	1,940,596.3480	609,330,3027
131	132	S 69°54'33.89" W	1.99	132	1,940,595.6642	609,328,4332
132	133	S 69°57'28.33" W	1.99	133	1,940,594.9821	609,326,5634
133	134	S 70°00'19.72" W	1.99	134	1,940,594.3016	609,324,6934
134	135	S 70°03'08.04" W	1.99	135	1,940,593.6228	609,322,8230
135	136	S 70°05'53.31" W	1.99	136	1,940,592.9456	609,320,9524
136	137	S 70°08'35.51" W	1.99	137	1,940,592.2700	609,319,0816
137	138	S 70°11'14.66" W	1.99	138	1,940,591.5959	609,317,2105
138	139	S 70°13'50.74" W	1.99	139	1,940,590.9233	609,315,3392
139	140	S 70°16'23.76" W	1.99	140	1,940,590.2522	609,313,4676
140	141	S 70°18'53.73" W	1.99	141	1,940,589.5825	609,311,5959
141	142	S 70°21'20.63" W	1.99	142	1,940,588.9143	609,309,7239
142	143	S 70°23'44.47" W	1.99	143	1,940,588.2475	609,307,8518
143	144	S 70°26'05.25" W	1.99	144	1,940,587.5821	609,305,9795
144	145	S 70°28'22.97" W	1.99	145	1,940,586.9181	609,304,1070
145	146	S 70°30'37.63" W	1.99	146	1,940,586.2553	609,302,2344
146	147	S 70°32'49.23" W	1.99	147	1,940,585.5939	609,300,3616
147	148	S 70°34'57.77" W	1.99	148	1,940,584.9337	609,298,4887
148	149	S 70°37'03.25" W	1.99	149	1,940,584.2747	609,296,6157
149	150	S 70°39'05.67" W	1.99	150	1,940,583.6170	609,294,7425
150	151	S 70°41'05.03" W	1.98	151	1,940,582.9604	609,292,8693
151	152	S 70°43'01.33" W	1.98	152	1,940,582.3050	609,290,9960
152	153	S 70°44'54.56" W	1.98	153	1,940,581.6507	609,289,1226
153	154	S 70°46'44.74" W	1.98	154	1,940,580.9976	609,287,2491
154	155	S 70°48'31.86" W	1.98	155	1,940,580.3455	609,285,3756
155	156	S 70°50'15.91" W	1.98	156	1,940,579.6944	609,283,5020
156	157	S 70°51'56.91" W	0.87	157	1,940,579.4091	609,282,6796
157	158	N 32°12'44.69" W	5.37	158	1,940,583.9502	609,279,8186
158	159	S 71°09'51.79" W	338.07	159	1,940,474.8041	608,959,8559
159	160	S 71°18'53.35" W	56.57	160	1,940,456.8811	608,906,2683
160	1	S 71°18'53.35" W	32.28	1	1,940,446.3396	608,875,6895
SUPERFICIE = 25,124.74 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-002A (SUP. 002), con una superficie aproximada de 33,869.75 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-002A (SUP. 002)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 33,869.75 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-002A (SUP. 002)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01174.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-002A (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 33,869.75 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-002A (SUP. 002)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 33,869.75 metros cuadrados

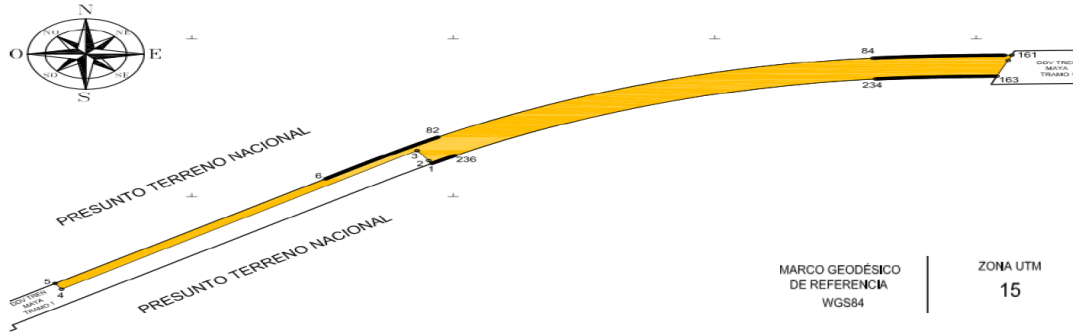
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-002A"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,941,663,0336	611,075,4148
1	2	N 33°01'59.08" W	6.29	2	1,941,668,3100	611,071,9840
2	3	N 33°58'41.92" W	23.76	3	1,941,688,0086	611,058,7072
3	4	S 57°05'45.24" W	486.03	4	1,941,423,9834	610,650,6488
4	5	N 33°40'08.17" W	13.13	5	1,941,434,9093	610,643,3707
5	6	N 57°17'17.32" E	368.75	6	1,941,634,1875	610,953,6371
6	7	N 57°17'18.06" E	1.97	7	1,941,635,2541	610,955,2978
7	8	N 57°17'22.53" E	1.97	8	1,941,636,3209	610,956,9589
8	9	N 57°17'31.45" E	1.97	9	1,941,637,3879	610,958,6203
9	10	N 57°17'44.84" E	1.97	10	1,941,638,4550	610,960,2822
10	11	N 57°18'02.70" E	1.98	11	1,941,639,5221	610,961,9446
11	12	N 57°18'25.01" E	1.98	12	1,941,640,5894	610,963,6074
12	13	N 57°18'51.79" E	1.98	13	1,941,641,6566	610,965,2707
13	14	N 57°19'23.03" E	1.98	14	1,941,642,7238	610,966,9346
14	15	N 57°19'58.73" E	1.98	15	1,941,643,7910	610,968,5990
15	16	N 57°20'38.90" E	1.98	16	1,941,644,8581	610,970,2639
16	17	N 57°21'23.53" E	1.98	17	1,941,645,9251	610,971,9296
17	18	N 57°22'12.62" E	1.98	18	1,941,646,9919	610,973,5957
18	19	N 57°23'06.17" E	1.98	19	1,941,648,0585	610,975,2625
19	20	N 57°24'04.19" E	1.98	20	1,941,649,1248	610,976,9300
20	21	N 57°25'06.67" E	1.98	21	1,941,650,1909	610,978,5962
21	22	N 57°26'13.61" E	1.98	22	1,941,651,2567	610,980,2671
22	23	N 57°27'25.02" E	1.98	23	1,941,652,3221	610,981,9368
23	24	N 57°28'40.89" E	1.98	24	1,941,653,3872	610,983,6071
24	25	N 57°30'01.22" E	1.98	25	1,941,654,4518	610,985,2783
25	26	N 57°31'28.02" E	1.98	26	1,941,655,5160	610,986,9503
26	27	N 57°32'55.27" E	1.98	27	1,941,656,5797	610,988,6231
27	28	N 57°34'29.00" E	1.98	28	1,941,657,6429	610,990,2967
28	29	N 57°36'07.16" E	1.98	29	1,941,658,7054	610,991,9712
29	30	N 57°37'49.83" E	1.98	30	1,941,659,7674	610,993,6466
30	31	N 57°39'38.93" E	1.98	31	1,941,660,8288	610,995,3230
31	32	N 57°41'28.51" E	1.98	32	1,941,661,8895	610,997,0002
32	33	N 57°43'24.54" E	1.98	33	1,941,662,9494	610,998,6784
33	34	N 57°45'25.04" E	1.99	34	1,941,664,0087	611,000,3577
34	35	N 57°47'30.00" E	1.99	35	1,941,665,0671	611,002,0379
35	36	N 57°49'39.42" E	1.99	36	1,941,666,1247	611,003,7191
36	37	N 57°51'53.31" E	1.99	37	1,941,667,1815	611,005,4014
37	38	N 57°54'11.66" E	1.99	38	1,941,668,2373	611,007,0848
38	39	N 57°56'34.47" E	1.99	39	1,941,669,2922	611,008,7693
39	40	N 57°59'01.75" E	1.99	40	1,941,670,3462	611,010,4549
40	41	N 58°01'33.48" E	1.99	41	1,941,671,3991	611,012,1416
41	42	N 58°04'09.68" E	1.99	42	1,941,672,4510	611,013,8296
42	43	N 58°06'50.35" E	1.99	43	1,941,673,5018	611,015,5186
43	44	N 58°09'35.47" E	1.99	44	1,941,674,5514	611,017,2089
44	45	N 58°12'25.06" E	1.99	45	1,941,675,5999	611,018,9004
45	46	N 58°15'18.12" E	1.99	46	1,941,676,6472	611,020,5932
46	47	N 58°18'17.63" E	1.99	47	1,941,677,6933	611,022,2872

47	48	N 58°21'20,61" E	1,99	48	1,941,678,7381	611,023,9826
48	49	N 58°24'28,05" E	1,99	49	1,941,679,7816	611,025,6793
49	50	N 58°27'39,95" E	1,99	50	1,941,680,8237	611,027,3773
50	51	N 58°30'56,32" E	1,99	51	1,941,681,8644	611,029,0766
51	52	N 58°34'17,15" E	1,99	52	1,941,682,9037	611,030,7774
52	53	N 58°37'42,45" E	2,00	53	1,941,683,9469	611,032,4882
53	54	N 58°41'13,27" E	1,99	54	1,941,684,9833	611,034,1920
54	55	N 58°44'47,53" E	1,99	55	1,941,686,0182	611,035,8972
55	56	N 58°48'26,26" E	2,00	56	1,941,687,0515	611,037,6039
56	57	N 58°52'09,45" E	2,00	57	1,941,688,0832	611,039,3120
57	58	N 58°55'57,11" E	2,00	58	1,941,689,1132	611,041,0217
58	59	N 58°59'49,23" E	2,00	59	1,941,690,1415	611,042,7329
59	60	N 59°03'45,81" E	2,00	60	1,941,691,1681	611,044,4456
60	61	N 59°07'46,86" E	2,00	61	1,941,692,1929	611,046,1600
61	62	N 59°11'52,37" E	2,00	62	1,941,693,2158	611,047,8759
62	63	N 59°16'02,34" E	2,00	63	1,941,694,2370	611,049,5934
63	64	N 59°20'16,78" E	2,00	64	1,941,695,2562	611,051,3126
64	65	N 59°24'35,68" E	2,00	65	1,941,696,2735	611,053,0334
65	66	N 59°28'59,05" E	2,00	66	1,941,697,2888	611,054,7558
66	67	N 59°33'26,88" E	2,00	67	1,941,698,3020	611,056,4800
67	68	N 59°37'59,17" E	2,00	68	1,941,699,3133	611,058,2059
68	69	N 59°42'35,93" E	2,00	69	1,941,700,3224	611,059,9335
69	70	N 59°47'17,15" E	2,00	70	1,941,701,3294	611,061,6628
70	71	N 59°52'02,84" E	2,00	71	1,941,702,3342	611,063,3939
71	72	N 59°56'52,99" E	2,00	72	1,941,703,3368	611,065,1268
72	73	N 60°01'47,60" E	2,00	73	1,941,704,3371	611,066,8616
73	74	N 60°06'46,68" E	2,00	74	1,941,705,3351	611,068,5981
74	75	N 60°11'50,22" E	2,00	75	1,941,706,3308	611,070,3365
75	76	N 60°16'58,22" E	2,00	76	1,941,707,3241	611,072,0767
76	77	N 60°22'10,89" E	2,00	77	1,941,708,3150	611,073,8188
77	78	N 60°27'27,62" E	2,00	78	1,941,709,3034	611,075,5628
78	79	N 60°32'49,02" E	2,01	79	1,941,710,2893	611,077,3088
79	80	N 60°38'14,88" E	2,01	80	1,941,711,2727	611,079,0566
80	81	N 60°43'45,20" E	2,01	81	1,941,712,2535	611,080,8064
81	82	N 60°49'19,99" E	1,99	82	1,941,713,2236	611,082,5438
82	84	N 73°12'10,19" E CENTRO DE CURVA DELTA = 24°40'5,40" RADIO = 1,220,04	521,23	84 83	1,941,863,8505 1,940,647,5126	611,581,5332 611,676,4726
					LONG. CURVA = 525,28 SUB.TAN. = 266,77	
84	85	N 85°35'02,47" E	2,01	85	1,941,864,0049	611,583,5336
85	86	N 85°40'37,94" E	2,01	86	1,941,864,1561	611,585,5338
86	87	N 85°46'08,27" E	2,01	87	1,941,864,3041	611,587,5338
87	88	N 85°51'34,13" E	2,01	88	1,941,864,4489	611,589,5336
88	89	N 85°56'55,52" E	2,00	89	1,941,864,5905	611,591,5333
89	90	N 86°02'12,46" E	2,00	90	1,941,864,7290	611,593,5327
90	91	N 86°07'24,92" E	2,00	91	1,941,864,8645	611,595,5318
91	92	N 86°12'32,93" E	2,00	92	1,941,864,9969	611,597,5308
92	93	N 86°17'36,47" E	2,00	93	1,941,865,1264	611,599,5295
93	94	N 86°22'35,55" E	2,00	94	1,941,865,2530	611,601,5280
94	95	N 86°27'30,16" E	2,00	95	1,941,865,3766	611,603,5262
95	96	N 86°32'20,31" E	2,00	96	1,941,865,4975	611,605,5241
96	97	N 86°37'05,99" E	2,00	97	1,941,865,6155	611,607,5218
97	98	N 86°41'47,22" E	2,00	98	1,941,865,7308	611,609,5192
98	99	N 86°46'23,97" E	2,00	99	1,941,865,8434	611,611,5164
99	100	N 86°50'56,27" E	2,00	100	1,941,865,9533	611,613,5132

100	101	N 86°55'24,10" E	2,00	101	1,941,866,0607	611,615,5098
101	102	N 86°59'47,46" E	2,00	102	1,941,866,1654	611,617,5060
102	103	N 87°04'06,37" E	2,00	103	1,941,866,2676	611,619,5020
103	104	N 87°08'20,80" E	2,00	104	1,941,866,3673	611,621,4976
104	105	N 87°12'30,78" E	2,00	105	1,941,866,4646	611,623,4930
105	106	N 87°16'36,29" E	2,00	106	1,941,866,5595	611,625,4880
106	107	N 87°20'37,34" E	2,00	107	1,941,866,6521	611,627,4827
107	108	N 87°24'33,92" E	2,00	108	1,941,866,7423	611,629,4770
108	109	N 87°28'26,04" E	2,00	109	1,941,866,8303	611,631,4711
109	110	N 87°32'13,69" E	2,00	110	1,941,866,9160	611,633,4648
110	111	N 87°35'56,89" E	2,00	111	1,941,866,9996	611,635,4581
111	112	N 87°39'35,61" E	1,99	112	1,941,867,0810	611,637,4511
112	113	N 87°43'09,88" E	1,99	113	1,941,867,1604	611,639,4438
113	114	N 87°46'39,68" E	1,98	114	1,941,867,2373	611,641,4262
114	115	N 87°50'03,99" E	1,99	115	1,941,867,3127	611,643,4183
115	116	N 87°53'24,91" E	1,99	116	1,941,867,3860	611,645,4101
116	117	N 87°56'41,36" E	1,99	117	1,941,867,4575	611,647,4016
117	118	N 87°59'53,34" E	1,99	118	1,941,867,5271	611,649,3927
118	119	N 88°03'00,87" E	1,99	119	1,941,867,5949	611,651,3834
119	120	N 88°06'03,92" E	1,99	120	1,941,867,6609	611,653,3737
120	121	N 88°09'02,52" E	1,99	121	1,941,867,7251	611,655,3637
121	122	N 88°11'56,64" E	1,99	122	1,941,867,7877	611,657,3533
122	123	N 88°14'46,31" E	1,99	123	1,941,867,8486	611,659,3425
123	124	N 88°17'31,50" E	1,99	124	1,941,867,9079	611,661,3313
124	125	N 88°20'12,24" E	1,99	125	1,941,867,9656	611,663,3197
125	126	N 88°22'48,51" E	1,99	126	1,941,868,0218	611,665,3077
126	127	N 88°25'20,31" E	1,99	127	1,941,868,0766	611,667,2954
127	128	N 88°27'47,65" E	1,99	128	1,941,868,1299	611,669,2826
128	129	N 88°30'10,52" E	1,99	129	1,941,868,1818	611,671,2695
129	130	N 88°32'28,93" E	1,99	130	1,941,868,2324	611,673,2560
130	131	N 88°34'42,88" E	1,99	131	1,941,868,2817	611,675,2420
131	132	N 88°36'52,36" E	1,99	132	1,941,868,3297	611,677,2277
132	133	N 88°38'57,37" E	1,99	133	1,941,868,3765	611,679,2129
133	134	N 88°40'57,92" E	1,99	134	1,941,868,4222	611,681,1978
134	135	N 88°42'54,01" E	1,98	135	1,941,868,4667	611,683,1822
135	136	N 88°44'45,63" E	1,98	136	1,941,868,5101	611,685,1662
136	137	N 88°46'32,78" E	1,98	137	1,941,868,5525	611,687,1499
137	138	N 88°48'15,47" E	1,98	138	1,941,868,5939	611,689,1331
138	139	N 88°49'53,70" E	1,98	139	1,941,868,6343	611,691,1159
139	140	N 88°51'27,46" E	1,98	140	1,941,868,6739	611,693,0982
140	141	N 88°52'56,76" E	1,98	141	1,941,868,7125	611,695,0802
141	142	N 88°54'21,59" E	1,98	142	1,941,868,7504	611,697,0617
142	143	N 88°55'41,96" E	1,98	143	1,941,868,7874	611,699,0429
143	144	N 88°56'57,86" E	1,98	144	1,941,868,8237	611,701,0236
144	145	N 88°58'09,30" E	1,98	145	1,941,868,8594	611,703,0039
145	146	N 88°59'16,27" E	1,98	146	1,941,868,8943	611,704,9837
146	147	N 89°00'18,78" E	1,98	147	1,941,868,9287	611,706,9632
147	148	N 89°01'16,82" E	1,98	148	1,941,868,9625	611,708,9422
148	149	N 89°02'10,40" E	1,98	149	1,941,868,9958	611,710,9208
149	150	N 89°02'59,51" E	1,98	150	1,941,869,0286	611,712,8990
150	151	N 89°03'44,16" E	1,98	151	1,941,869,0610	611,714,8767
151	152	N 89°04'24,34" E	1,98	152	1,941,869,0930	611,716,8540
152	153	N 89°05'00,06" E	1,98	153	1,941,869,1246	611,718,8309
153	154	N 89°05'31,32" E	1,98	154	1,941,869,1559	611,720,8074
154	155	N 89°05'58,11" E	1,98	155	1,941,869,1870	611,722,7834

155	156	N 89°06'20,43" E	1,98	156	1,941,869,2178	611,724,7590
156	157	N 89°06'38,29" E	1,98	157	1,941,869,2485	611,726,7342
157	158	N 89°06'51,69" E	1,97	158	1,941,869,2790	611,728,7090
158	159	N 89°07'00,62" E	1,97	159	1,941,869,3094	611,730,6833
159	160	N 89°07'05,08" E	1,97	160	1,941,869,3398	611,732,6572
160	161	N 89°07'05,82" E	8,15	161	1,941,869,4653	611,740,8082
161	162	S 22°24'13,82" W	10,78	162	1,941,859,5000	611,736,7000
162	163	S 23°17'31,04" W	32,99	163	1,941,829,1957	611,723,6540
163	164	S 89°05'58,14" W	2,21	164	1,941,829,1609	611,721,4413
164	165	S 89°05'31,36" W	1,97	165	1,941,829,1297	611,719,4708
165	166	S 89°05'00,13" W	1,97	166	1,941,829,0982	611,717,5009
166	167	S 89°04'24,42" W	1,97	167	1,941,829,0663	611,715,5313
167	168	S 89°03'44,26" W	1,97	168	1,941,829,0341	611,713,5623
168	169	S 89°02'59,63" W	1,97	169	1,941,829,0015	611,711,5936
169	170	S 89°02'10,54" W	1,97	170	1,941,828,9684	611,709,6254
170	171	S 89°01'16,99" W	1,97	171	1,941,828,9347	611,707,6576
171	172	S 89°00'18,97" W	1,97	172	1,941,828,9006	611,705,6903
172	173	S 88°59'16,49" W	1,97	173	1,941,828,8658	611,703,7234
173	174	S 88°58'09,55" W	1,97	174	1,941,828,8305	611,701,7570
174	175	S 88°56'58,14" W	1,97	175	1,941,828,7944	611,699,7910
175	176	S 88°55'42,27" W	1,97	176	1,941,828,7576	611,697,8254
176	177	S 88°54'21,94" W	1,97	177	1,941,828,7201	611,695,8603
177	178	S 88°52'57,15" W	1,97	178	1,941,828,6818	611,693,8957
178	179	S 88°51'27,89" W	1,96	179	1,941,828,6426	611,691,9315
179	180	S 88°49'54,17" W	1,96	180	1,941,828,6026	611,689,9677
180	181	S 88°48'15,99" W	1,96	181	1,941,828,5616	611,688,0044
181	182	S 88°46'33,35" W	1,96	182	1,941,828,5197	611,686,0416
182	183	S 88°44'46,24" W	1,96	183	1,941,828,4767	611,684,0792
183	184	S 88°42'54,67" W	1,96	184	1,941,828,4327	611,682,1172
184	185	S 88°40'58,63" W	1,96	185	1,941,828,3876	611,680,1557
185	186	S 88°38'58,14" W	1,96	186	1,941,828,3414	611,678,1947
186	187	S 88°36'53,18" W	1,96	187	1,941,828,2940	611,676,2342
187	188	S 88°34'43,76" W	1,96	188	1,941,828,2454	611,674,2741
188	189	S 88°32'29,87" W	1,96	189	1,941,828,1955	611,672,3144
189	190	S 88°30'11,52" W	1,96	190	1,941,828,1443	611,670,3553
190	191	S 88°27'48,71" W	1,96	191	1,941,828,0917	611,668,3966
191	192	S 88°25'21,44" W	1,96	192	1,941,828,0378	611,666,4384
192	193	S 88°22'49,70" W	1,96	193	1,941,827,9825	611,664,4806
193	194	S 88°20'13,51" W	1,96	194	1,941,827,9256	611,662,5233
194	195	S 88°17'32,84" W	1,96	195	1,941,827,8673	611,660,5665
195	196	S 88°14'47,72" W	1,96	196	1,941,827,8074	611,658,6102
196	197	S 88°11'58,13" W	1,96	197	1,941,827,7459	611,656,6544
197	198	S 88°09'04,08" W	1,96	198	1,941,827,6828	611,654,6990
198	199	S 88°06'05,57" W	1,96	199	1,941,827,6180	611,652,7441
199	200	S 88°03'02,59" W	1,96	200	1,941,827,5515	611,650,7898
200	201	S 87°59'55,15" W	1,96	201	1,941,827,4832	611,648,8359
201	202	S 87°56'43,25" W	1,95	202	1,941,827,4131	611,646,8825
202	203	S 87°53'26,89" W	1,95	203	1,941,827,3412	611,644,9296
203	204	S 87°50'06,06" W	1,95	204	1,941,827,2674	611,642,9772
204	205	S 87°46'39,68" W	1,96	205	1,941,827,1913	611,641,0152
205	206	S 87°43'09,88" W	1,95	206	1,941,827,1136	611,639,0636
206	207	S 87°39'35,61" W	1,95	207	1,941,827,0338	611,637,1126
207	208	S 87°35'56,89" W	1,95	208	1,941,826,9520	611,635,1620
208	209	S 87°32'13,69" W	1,95	209	1,941,826,8682	611,633,2120
209	210	S 87°28'26,04" W	1,95	210	1,941,826,7822	611,631,2625

210	211	S 87°24'33.92" W	1.95	211	1,941,826.6940	611,629.3135
211	212	S 87°20'37.34" W	1.95	212	1,941,826.6036	611,627.3651
212	213	S 87°16'36.29" W	1.95	213	1,941,826.5109	611,625.4172
213	214	S 87°12'30.78" W	1.95	214	1,941,826.4160	611,623.4699
214	215	S 87°08'20.80" W	1.95	215	1,941,826.3187	611,621.5231
215	216	S 87°04'06.37" W	1.95	216	1,941,826.2190	611,619.5768
216	217	S 86°59'47.46" W	1.95	217	1,941,826.1169	611,617.6311
217	218	S 86°55'24.10" W	1.95	218	1,941,826.0124	611,615.6860
218	219	S 86°50'56.27" W	1.95	219	1,941,825.9053	611,613.7414
219	220	S 86°46'23.97" W	1.95	220	1,941,825.7957	611,611.7975
220	221	S 86°41'47.22" W	1.95	221	1,941,825.6836	611,609.8541
221	222	S 86°37'05.99" W	1.95	222	1,941,825.5688	611,607.9113
222	223	S 86°32'20.31" W	1.95	223	1,941,825.4513	611,605.9690
223	224	S 86°27'30.16" W	1.95	224	1,941,825.3311	611,604.0274
224	225	S 86°22'35.55" W	1.94	225	1,941,825.2082	611,602.0864
225	226	S 86°17'36.47" W	1.94	226	1,941,825.0825	611,600.1460
226	227	S 86°12'32.93" W	1.94	227	1,941,824.9540	611,598.2062
227	228	S 86°07'24.92" W	1.94	228	1,941,824.8226	611,596.2671
228	229	S 86°02'12.46" W	1.94	229	1,941,824.6883	611,594.3286
229	230	S 85°56'55.52" W	1.94	230	1,941,824.5510	611,592.3907
230	231	S 85°51'34.13" W	1.94	231	1,941,824.4108	611,590.4534
231	232	S 85°46'08.27" W	1.94	232	1,941,824.2675	611,588.5169
232	233	S 85°40'37.94" W	1.94	233	1,941,824.1212	611,586.5809
233	234	S 85°35'03.87" W	1.94	234	1,941,823.9717	611,584.6456
234	236	S 73°12'13.01" W CENTRO DE CURVA DELTA = 24°40'5.40" RADIO = 1,179.96	504.11 LONG. CURVA = 508.02 SUB.TAN. = 258.01	236 235	1,941,878.2991 1,940,647.5860	611,102.0447 611,676.4505
236	237	S 60°49'19.99" W	1.96	237	1,941,677.3448	611,100.3356
237	238	S 60°43'45.20" W	1.94	238	1,941,676.3956	611,098.6421
238	239	S 60°38'14.88" W	1.94	239	1,941,675.4434	611,096.9496
239	240	S 60°32'49.02" W	1.94	240	1,941,674.4884	611,095.2584
240	241	S 60°27'27.62" W	1.94	241	1,941,673.5305	611,093.5682
241	242	S 60°22'10.69" W	1.94	242	1,941,672.5698	611,091.8791
242	243	S 60°16'58.22" W	1.94	243	1,941,671.6063	611,090.1911
243	244	S 60°11'50.22" W	1.94	244	1,941,670.6401	611,088.5042
244	245	S 60°06'46.68" W	1.94	245	1,941,669.6712	611,086.8184
245	246	S 60°01'47.60" W	1.94	246	1,941,668.6996	611,085.1335
246	247	S 59°56'52.99" W	1.95	247	1,941,667.7254	611,083.4497
247	248	S 59°52'02.84" W	1.95	248	1,941,666.7486	611,081.7669
248	249	S 59°47'17.15" W	1.95	249	1,941,665.7693	611,080.0850
249	250	S 59°42'35.93" W	1.95	250	1,941,664.7875	611,078.4041
250	251	S 59°37'59.17" W	1.95	251	1,941,663.8031	611,076.7242
251	1	S 59°33'26.88" W	1.52	1	1,941,663.0336	611,075.4148
SUPERFICIE = 33,869.75 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-003 también denominado TN1-PAL-003 (SUP. 003), con una superficie aproximada de 39,880.13 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-003" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-PAL-003 (SUP. 003)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 39,880.13 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-003" también denominado "TN1-PAL-003 (SUP. 003)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01175.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-003" también denominado "TN1-PAL-003 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 39,880.13 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-003" también denominado "TN1-PAL-003 (SUP. 003)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 39,880.13 metros cuadrados

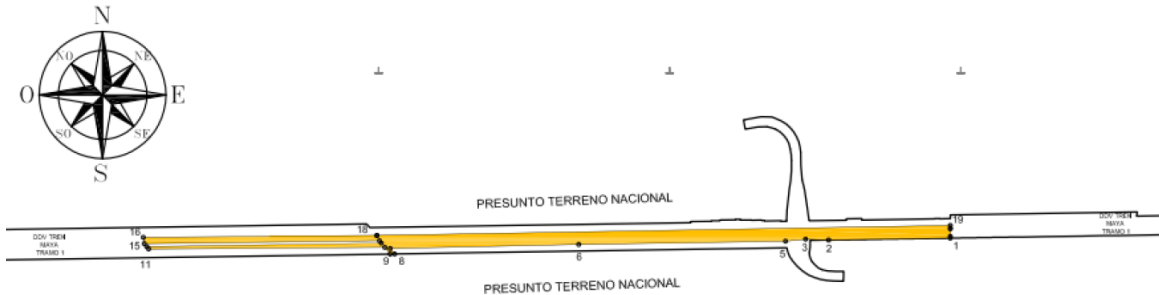
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-003" (SUP. 003)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,941,860.8172	613,778.2734
1	2	S 89°07'05.82" W	250.81	2	1,941,856.9577	613,527.4920
2	3	N 88°06'36.57" W	47.40	3	1,941,858.5209	613,480.1170
3	5	S 84°38'05.20" W	41.53	5	1,941,854.6378	613,438.7707
5	6	S 89°04'27.92" W	426.36	6	1,941,847.7506	613,012.4697
6	7	S 88°46'33.20" W	388.56	7	1,941,839.4497	612,623.9980
7	8	S 39°01'42.85" E	14.49	8	1,941,828.1915	612,633.1239
8	9	S 89°07'05.83" W	9.22	9	1,941,828.0497	612,623.9068
9	10	N 39°03'53.27" W	17.52	10	1,941,841.6541	612,612.8646
10	11	S 89°37'28.28" W	486.69	11	1,941,838.4647	612,126.1868
11	12	N 39°39'44.77" W	6.15	12	1,941,843.1977	612,122.2626
12	13	N 89°07'04.54" E	483.37	13	1,941,850.6389	612,605.5721
13	14	N 39°03'53.27" W	5.87	14	1,941,855.2000	612,601.8700
14	15	S 89°18'26.39" W	484.74	15	1,941,849.3400	612,117.1700
15	16	N 09°00'06.32" W	13.29	16	1,941,862.4700	612,115.0900
16	17	N 89°33'13.31" E	481.42	17	1,941,866.2200	612,596.5000
17	18	S 41°43'52.10" E	0.02	18	1,941,866.2062	612,596.5123
18	19	N 88°59'48.18" E	1,182.03	19	1,941,886.9032	613,778.3643
19	20	S 00°04'36.95" W	5.42	20	1,941,881.4860	613,778.3570
20	21	S 00°04'12.62" W	1.63	21	1,941,879.8530	613,778.3550
21	22	S 00°04'55.45" W	15.36	22	1,941,864.4950	613,778.3330
22	1	S 00°55'43.58" W	3.68	1	1,941,860.8172	613,778.2734
SUPERFICIE = 39,880.13 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.