

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-LIB-031 también denominado TN1-LIB-031 (SUP. 001), con una superficie aproximada de 16,709.77 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Libertad, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-LIB-031" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-LIB-031 (SUP. 001)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 16,709.77 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LIBERTAD, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-LIB-031" también denominado "TN1-LIB-031 (SUP. 001)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01169.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-LIB-031" también denominado "TN1-LIB-031 (SUP. 001)", con una superficie aproximada de 16,709.77 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Libertad, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-LIB-031" también denominado "TN1-LIB-031 (SUP. 001)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Libertad

Superficie: 16,709.77 metros cuadrados

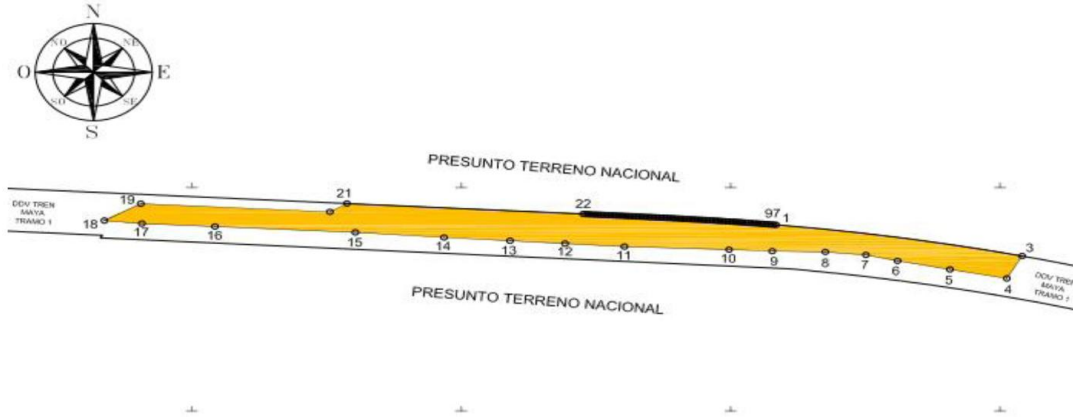
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-LIB-031" (SUP. 001)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,940,784,8400	620,375,5048
1	3	S 81°20'22,12" E CENTRO DE CURVA DELTA = 06°16'53,99" RADIO = 1,770,07	193,97	3 2 13	1,940,755,6327 1,939,022,9765	620,567,2590 620,205,2455
3	4	S 29°35'34,14" W	24,21	4	1,940,734,5816	620,555,3038
4	5	N 79°12'17,20" W	45,15	5	1,940,743,0386	620,510,9508
5	6	N 78°53'29,15" W	41,60	6	1,940,751,0528	620,470,1340
6	7	N 77°15'32,10" W	25,28	7	1,940,756,6290	620,445,4730
7	8	N 84°55'37,11" W	31,77	8	1,940,759,4383	620,413,8278
8	9	N 88°59'36,14" W	41,36	9	1,940,760,1649	620,372,4745
9	10	N 87°33'28,40" W	33,70	10	1,940,761,6008	620,338,8066
10	11	N 88°00'28,75" W	81,68	11	1,940,764,4399	620,257,1779
11	12	N 86°31'52,17" W	46,35	12	1,940,767,2445	620,210,9102
12	13	N 86°24'26,58" W	43,00	13	1,940,769,9388	620,167,9973
13	14	N 86°35'36,60" W	51,50	14	1,940,772,9991	620,116,5851
14	15	N 86°00'54,61" W	69,28	15	1,940,777,8136	620,047,4715
15	16	N 87°06'58,53" W	109,58	16	1,940,783,3266	619,938,0291
16	17	N 87°15'15,21" W	57,04	17	1,940,786,0591	619,881,0529
17	18	N 84°26'56,40" W	29,36	18	1,940,788,8995	619,851,8270
18	19	N 60°54'05,95" E	32,47	19	1,940,804,6903	619,880,1992
19	20	S 87°02'15,02" E	147,65	20	1,940,797,0596	620,027,6482
20	21	N 59°17'53,49" E	15,39	21	1,940,804,9172	620,040,8810
21	22	S 86°56'08,38" E	184,40	22	1,940,795,0597	620,225,0178
22	23	S 86°56'07,87" E	1,97	23	1,940,794,9542	620,226,9887
23	24	S 86°56'04,81" E	1,97	24	1,940,794,8466	620,228,9599
24	25	S 86°55'58,69" E	1,97	25	1,940,794,7430	620,230,9313
25	26	S 86°55'49,51" E	1,97	26	1,940,794,6372	620,232,9031
26	27	S 86°55'37,27" E	1,97	27	1,940,794,5314	620,234,8751
27	28	S 86°55'21,96" E	1,98	28	1,940,794,4253	620,236,8474
28	29	S 86°55'03,60" E	1,98	29	1,940,794,3191	620,238,8200
29	30	S 86°54'42,18" E	1,98	30	1,940,794,2127	620,240,7929
30	31	S 86°54'17,69" E	1,98	31	1,940,794,1060	620,242,7661

31	32	S 86°53'50.15" E	1.98	32	1,940,793.9990	620,244.7395
32	33	S 86°53'19.55" E	1.98	33	1,940,793.8917	620,246.7133
33	34	S 86°52'45.88" E	1.98	34	1,940,793.7841	620,248.6873
34	35	S 86°52'09.15" E	1.98	35	1,940,793.6761	620,250.6616
35	36	S 86°51'29.37" E	1.98	36	1,940,793.5677	620,252.6362
36	37	S 86°50'46.52" E	1.98	37	1,940,793.4589	620,254.6110
37	38	S 86°50'00.61" E	1.98	38	1,940,793.3496	620,256.5861
38	39	S 86°49'11.65" E	1.98	39	1,940,793.2399	620,258.5615
39	40	S 86°48'19.62" E	1.98	40	1,940,793.1296	620,260.5372
40	41	S 86°47'24.53" E	1.98	41	1,940,793.0188	620,262.5131
41	42	S 86°46'26.38" E	1.98	42	1,940,792.9074	620,264.4893
42	43	S 86°45'25.17" E	1.98	43	1,940,792.7954	620,266.4657
43	44	S 86°44'20.90" E	1.98	44	1,940,792.6828	620,268.4424
44	45	S 86°43'13.57" E	1.98	45	1,940,792.5695	620,270.4194
45	46	S 86°42'03.18" E	1.98	46	1,940,792.4556	620,272.3966
46	47	S 86°40'49.73" E	1.98	47	1,940,792.3409	620,274.3741
47	48	S 86°39'33.22" E	1.98	48	1,940,792.2254	620,276.3519
48	49	S 86°38'13.65" E	1.98	49	1,940,792.1092	620,278.3298
49	50	S 86°36'51.01" E	1.98	50	1,940,791.9921	620,280.3081
50	51	S 86°35'25.32" E	1.98	51	1,940,791.8743	620,282.2866
51	52	S 86°33'56.57" E	1.98	52	1,940,791.7555	620,284.2653
52	53	S 86°32'24.75" E	1.98	53	1,940,791.6359	620,286.2443
53	54	S 86°30'49.88" E	1.98	54	1,940,791.5153	620,288.2235
54	55	S 86°29'11.94" E	1.98	55	1,940,791.3938	620,290.2029
55	56	S 86°27'30.95" E	1.98	56	1,940,791.2713	620,292.1826
56	57	S 86°25'46.89" E	1.98	57	1,940,791.1477	620,294.1626
57	58	S 86°23'59.78" E	1.98	58	1,940,791.0231	620,296.1427
58	59	S 86°22'09.60" E	1.98	59	1,940,790.8975	620,298.1231
59	60	S 86°20'16.36" E	1.98	60	1,940,790.7707	620,300.1037
60	61	S 86°18'20.07" E	1.98	61	1,940,790.6428	620,302.0846
61	62	S 86°16'20.71" E	1.99	62	1,940,790.5137	620,304.0656
62	63	S 86°14'18.29" E	1.99	63	1,940,790.3835	620,306.0469
63	64	S 86°12'12.81" E	1.99	64	1,940,790.2520	620,308.0284
64	65	S 86°10'04.27" E	1.99	65	1,940,790.1192	620,310.0101
65	66	S 86°07'52.67" E	1.99	66	1,940,789.9852	620,311.9920
66	67	S 86°05'38.01" E	1.99	67	1,940,789.8499	620,313.9741
67	68	S 86°03'20.29" E	1.99	68	1,940,789.7132	620,315.9565
68	69	S 86°00'59.51" E	1.99	69	1,940,789.5751	620,317.9390
69	70	S 85°58'35.67" E	1.99	70	1,940,789.4357	620,319.9217
70	71	S 85°56'08.76" E	1.99	71	1,940,789.2948	620,321.9047
71	72	S 85°53'38.90" E	1.99	72	1,940,789.1524	620,323.8878
72	73	S 85°51'05.78" E	1.99	73	1,940,789.0086	620,325.8711
73	74	S 85°48'29.69" E	1.99	74	1,940,788.8632	620,327.8546
74	75	S 85°45'50.55" E	1.99	75	1,940,788.7163	620,329.8383
75	76	S 85°43'08.35" E	1.99	76	1,940,788.5678	620,331.8222
76	77	S 85°40'23.08" E	1.99	77	1,940,788.4177	620,333.8062
77	78	S 85°37'34.76" E	1.99	78	1,940,788.2659	620,335.7904
78	79	S 85°34'43.37" E	1.99	79	1,940,788.1125	620,337.7748
79	80	S 85°31'48.92" E	1.99	80	1,940,787.9573	620,339.7593
80	81	S 85°28'51.42" E	1.99	81	1,940,787.8005	620,341.7441

81	82	S 85°25'50.85" E	1.99	82	1,940,787.6418	620,343.7289
82	83	S 85°22'47.22" E	1.99	83	1,940,787.4814	620,345.7139
83	84	S 85°19'40.53" E	1.99	84	1,940,787.3192	620,347.6991
84	85	S 85°16'30.78" E	1.99	85	1,940,787.1551	620,349.6844
85	86	S 85°13'17.97" E	1.99	86	1,940,786.9891	620,351.6699
86	87	S 85°10'02.10" E	1.99	87	1,940,786.8213	620,353.6555
87	88	S 85°06'43.17" E	1.99	88	1,940,786.6514	620,355.6412
88	89	S 85°03'21.18" E	1.99	89	1,940,786.4797	620,357.6271
89	90	S 84°59'56.13" E	2.00	90	1,940,786.3050	620,359.6231
90	91	S 84°56'26.97" E	1.99	91	1,940,786.1291	620,361.6093
91	92	S 84°52'55.76" E	1.99	92	1,940,785.9512	620,363.5957
92	93	S 84°49'21.50" E	1.99	93	1,940,785.7713	620,365.5822
93	94	S 84°45'44.18" E	1.99	94	1,940,785.5891	620,367.5688
94	95	S 84°42'03.79" E	2.00	95	1,940,785.4049	620,369.5554
95	96	S 84°38'20.34" E	2.00	96	1,940,785.2184	620,371.5422
96	97	S 84°34'33.84" E	2.00	97	1,940,785.0298	620,373.5291
97	1	S 84°30'44.27" E	1.98	1	1,940,784.8400	620,375.5048
SUPERFICIE = 16,709.77 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-LIB-032 también denominado TN1-LIB-032 (SUP. 002), con una superficie aproximada de 40,043.66 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Libertad, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-LIB-032" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-LIB-032 (SUP. 002)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 40,043.66 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LIBERTAD, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-LIB-032" también denominado "TN1-LIB-032 (SUP. 002)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de

la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01162.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-LIB-032" también denominado "TN1-LIB-032 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 40,043.66 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Libertad, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-LIB-032" también denominado "TN1-LIB-032 (SUP. 002)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Libertad

Superficie: 40,043.66 metros cuadrados

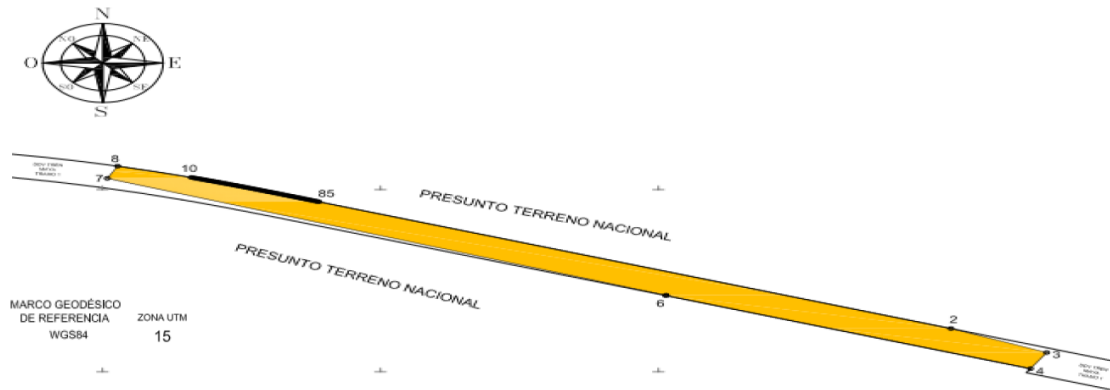
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-LIB-032" (SUP. 002)

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,940,694.0636	620,795.2775
1	2	S 72°58'40.19" E	748.99	2	1,940,474.8041	621,511.4517
2	3	S 69°02'06.51" E	116.25	3	1,940,433.2105	621,620.0056
3	4	S 33°24'00.38" W	33.36	4	1,940,405.3596	621,601.6412
4	5	N 72°58'40.19" W	432.06	5	1,940,531.8423	621,188.5068
5	6	N 31°09'43.99" E	0.57	6	1,940,532.3314	621,188.8026
6	7	N 72°17'37.85" W	664.84	7	1,940,734.5328	620,555.4567
7	8	N 29°13'14.32" E	24.18	8	1,940,755.6327	620,567.2590
8	10	S 76°48'57.95" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°45'54.36" RADIO = 1,770.07	85.42	10 9	1,940,736.1513 1,939,022.9765	620,650.4232 620,205.2455
10	11	S 75°24'04.63" E	2.00	11	1,940,735.6482	620,652.3548
11	12	S 75°20'14.74" E	2.00	12	1,940,735.1430	620,654.2856
12	13	S 75°16'28.23" E	2.00	13	1,940,734.6358	620,656.2155
13	14	S 75°12'44.78" E	2.00	14	1,940,734.1266	620,658.1447
14	15	S 75°09'04.40" E	1.99	15	1,940,733.6153	620,660.0730
15	16	S 75°05'27.07" E	1.99	16	1,940,733.1021	620,662.0004
16	17	S 75°01'52.81" E	1.99	17	1,940,732.5870	620,663.9271
17	18	S 74°58'21.61" E	1.99	18	1,940,732.0700	620,665.8529
18	19	S 74°54'53.46" E	1.98	19	1,940,731.5537	620,667.7683
19	20	S 74°51'29.41" E	1.99	20	1,940,731.0330	620,669.6926
20	21	S 74°48'07.36" E	1.99	21	1,940,730.5104	620,671.6162
21	22	S 74°44'48.37" E	1.99	22	1,940,729.9861	620,673.5390
22	23	S 74°41'32.44" E	1.99	23	1,940,729.4601	620,675.4610
23	24	S 74°38'19.57" E	1.99	24	1,940,728.9323	620,677.3822
24	25	S 74°35'09.77" E	1.99	25	1,940,728.4028	620,679.3026
25	26	S 74°32'03.02" E	1.99	26	1,940,727.8716	620,681.2223
26	27	S 74°28'59.34" E	1.99	27	1,940,727.3389	620,683.1412
27	28	S 74°25'58.72" E	1.99	28	1,940,726.8045	620,685.0593
28	29	S 74°23'01.16" E	1.99	29	1,940,726.2686	620,686.9767
29	30	S 74°20'06.66" E	1.99	30	1,940,725.7311	620,688.8934
30	31	S 74°17'15.23" E	1.99	31	1,940,725.1921	620,690.8093
31	32	S 74°14'26.85" E	1.99	32	1,940,724.6516	620,692.7245
32	33	S 74°11'41.54" E	1.99	33	1,940,724.1097	620,694.6390
33	34	S 74°08'59.28" E	1.99	34	1,940,723.5663	620,696.5528
34	35	S 74°06'20.09" E	1.99	35	1,940,723.0216	620,698.4659
35	36	S 74°03'43.96" E	1.99	36	1,940,722.4755	620,700.3782
36	37	S 74°01'10.89" E	1.99	37	1,940,721.9280	620,702.2899
37	38	S 73°58'40.89" E	1.99	38	1,940,721.3793	620,704.2009
38	39	S 73°56'13.94" E	1.99	39	1,940,720.8292	620,706.1112
39	40	S 73°53'50.05" E	1.99	40	1,940,720.2779	620,708.0209
40	41	S 73°51'29.23" E	1.99	41	1,940,719.7254	620,709.9299

41	42	S 73°49'11.47" E	1.99	42	1,940,719.1717	620,711.6382
42	43	S 73°46'56.77" E	1.99	43	1,940,718.6168	620,713.7459
43	44	S 73°44'45.13" E	1.99	44	1,940,718.0608	620,715.6529
44	45	S 73°42'36.55" E	1.99	45	1,940,717.5037	620,717.5593
45	46	S 73°40'31.04" E	1.99	46	1,940,716.9455	620,719.4651
46	47	S 73°38'28.58" E	1.99	47	1,940,716.3863	620,721.3703
47	48	S 73°36'29.19" E	1.99	48	1,940,715.8261	620,723.2749
48	49	S 73°34'32.85" E	1.98	49	1,940,715.2648	620,725.1788
49	50	S 73°32'39.58" E	1.98	50	1,940,714.7026	620,727.0622
50	51	S 73°30'49.37" E	1.98	51	1,940,714.1395	620,728.9650
51	52	S 73°29'02.23" E	1.98	52	1,940,713.5754	620,730.8672
52	53	S 73°27'16.14" E	1.98	53	1,940,713.0105	620,732.7889
53	54	S 73°25'37.11" E	1.98	54	1,940,712.4448	620,734.6899
54	55	S 73°23'59.15" E	1.98	55	1,940,711.8782	620,736.5905
55	56	S 73°22'24.25" E	1.98	56	1,940,711.3108	620,738.4904
56	57	S 73°20'52.41" E	1.98	57	1,940,710.7427	620,740.3899
57	58	S 73°19'23.63" E	1.98	58	1,940,710.1738	620,742.2888
58	59	S 73°17'57.91" E	1.98	59	1,940,709.6042	620,744.1872
59	60	S 73°16'35.25" E	1.98	60	1,940,709.0340	620,746.0851
60	61	S 73°15'15.65" E	1.98	61	1,940,708.4631	620,747.9824
61	62	S 73°13'59.12" E	1.98	62	1,940,707.8916	620,749.8793
62	63	S 73°12'45.85" E	1.98	63	1,940,707.3195	620,751.7757
63	64	S 73°11'35.23" E	1.98	64	1,940,706.7489	620,753.6716
64	65	S 73°10'27.88" E	1.98	65	1,940,706.1737	620,755.5671
65	66	S 73°09'23.59" E	1.98	66	1,940,705.6000	620,757.4620
66	67	S 73°08'22.37" E	1.98	67	1,940,705.0258	620,759.3566
67	68	S 73°07'24.20" E	1.98	68	1,940,704.4512	620,761.2507
68	69	S 73°06'29.10" E	1.98	69	1,940,703.8761	620,763.1443
69	70	S 73°05'37.05" E	1.98	70	1,940,703.3007	620,765.0375
70	71	S 73°04'48.07" E	1.98	71	1,940,702.7249	620,766.9303
71	72	S 73°04'02.15" E	1.98	72	1,940,702.1488	620,768.8227
72	73	S 73°03'19.29" E	1.98	73	1,940,701.5723	620,770.7146
73	74	S 73°02'39.49" E	1.98	74	1,940,700.9956	620,772.6062
74	75	S 73°02'02.76" E	1.98	75	1,940,700.4187	620,774.4974
75	76	S 73°01'29.08" E	1.98	76	1,940,699.8415	620,776.3882
76	77	S 73°00'58.47" E	1.98	77	1,940,699.2641	620,778.2787
77	78	S 73°00'30.91" E	1.98	78	1,940,698.6865	620,780.1688
78	79	S 73°00'06.42" E	1.98	79	1,940,698.1089	620,782.0585
79	80	S 72°59'44.99" E	1.98	80	1,940,697.5311	620,783.9479
80	81	S 72°59'26.62" E	1.98	81	1,940,696.9532	620,785.8369
81	82	S 72°59'11.32" E	1.98	82	1,940,696.3753	620,787.7257
82	83	S 72°58'59.07" E	1.97	83	1,940,695.7973	620,789.6141
83	84	S 72°58'49.89" E	1.97	84	1,940,695.2194	620,791.5022
84	85	S 72°58'43.76" E	1.97	85	1,940,694.6414	620,793.3900
85	1	S 72°58'40.70" E	1.97	1	1,940,694.0636	620,795.2775
SUPERFICIE = 40,043.66 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-LIB-034 y TN1-LIB-035 también denominado TN1-LIB-034 (SUP. 003), con una superficie aproximada de 66,899.40 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Libertad, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-LIB-034 Y TN1-LIB-035" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-LIB-034 (SUP. 003)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 66,899.40 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LIBERTAD, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-LIB-034 y TN1-LIB-035" también denominado "TN1-LIB-034 (SUP. 003)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01163.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-LIB-034 y TN1-LIB-035" también denominado "TN1-LIB-034 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 66,899.40 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Libertad, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-LIB-034 y TN1-LIB-035" también denominado "TN1-LIB-034 (SUP. 003)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Libertad

Superficie: 66,899.40 metros cuadrados

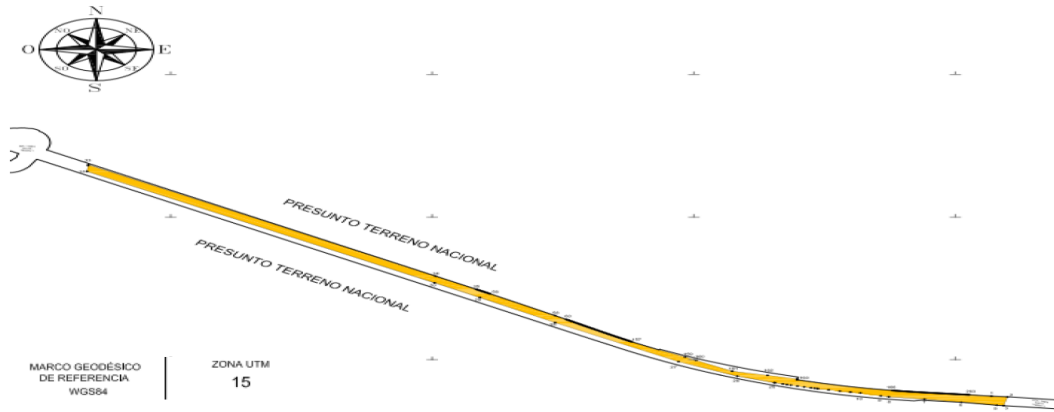
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-LIB-034" (SUP 003)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,939,036.4990	624,728.2491
1	2	S 85°05'08.47" E	39.52	2	1,939,033.1134	624,767.6251
2	3	S 13°49'08.96" W	40.26	3	1,938,994.0146	624,758.0076
3	5	N 84°02'57.66" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°7'12.00" RADIO = 7,979.93	16.71	5	1,938,995.7473	624,741.3844
				4	1,931,057.9591	623,822.4031
5	8	N 81°11'33.08" W	88.28	8	1,939,009.2647	624,654.1428
6	7	N 81°11'33.08" W	90.67	7	1,939,023.1470	624,564.5460
7	8	N 83°18'59.74" W	88.27	8	1,939,033.4710	624,476.8830
8	9	N 77°08'54.50" W	19.99	9	1,939,037.9170	624,457.3950
9	10	N 75°35'37.17" W	51.28	10	1,939,050.6762	624,407.7242
10	11	N 80°44'25.40" W	24.91	11	1,939,054.6846	624,383.1374
11	12	N 79°58'55.08" W	26.39	12	1,939,059.2897	624,357.1566
12	13	N 79°04'15.52" W	27.81	13	1,939,064.5627	624,329.8488
13	14	N 78°10'34.23" W	27.47	14	1,939,070.1921	624,302.9584
14	15	N 03°43'50.22" E	0.08	15	1,939,070.2696	624,302.9634
15	16	N 77°38'51.87" W	7.24	16	1,939,071.8215	624,295.8962
16	17	N 77°20'30.10" W	9.61	17	1,939,073.9284	624,286.5156
17	18	N 76°54'48.13" W	16.85	18	1,939,077.7436	624,270.1033
18	19	N 76°22'04.58" W	16.85	19	1,939,081.7149	624,253.7280
19	20	N 75°48'21.03" W	16.85	20	1,939,085.8419	624,237.3913
20	21	N 75°23'19.24" W	9.95	21	1,939,088.3530	624,227.7588
21	22	N 75°03'51.62" W	10.09	22	1,939,090.9523	624,218.0144
22	23	N 74°34'36.38" W	20.04	23	1,939,096.2817	624,198.6965
23	25	N 74°13'14.46" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°3'48.58" RADIO = 1,770.03	1.96	25	1,939,096.8152	624,196.8089
				24	1,940,799.8810	624,679.0834
25	26	N 72°01'21.56" W	94.97	26	1,939,126.1270	624,106.4747
26	27	N 65°38'32.63" W	158.04	27	1,939,191.3921	623,962.5381
27	28	N 59°51'42.72" W	349.10	28	1,939,366.6726	623,660.6266
28	29	N 58°31'06.61" W	215.64	29	1,939,479.2834	623,476.7293
29	30	N 59°17'34.69" W	129.24	30	1,939,545.2792	623,365.6107
30	31	N 59°32'02.98" W	986.29	31	1,940,045.3545	622,515.4928
31	32	N 05°29'57.56" E	26.27	32	1,940,071.5001	622,518.0100
32	33	N 05°29'57.56" E	4.07	33	1,940,075.5480	622,518.3997
33	34	S 59°31'29.10" E	985.70	34	1,939,575.6355	623,367.9217
34	35	S 59°13'28.60" E	114.83	35	1,939,516.8782	623,466.5842
35	36	S 59°13'28.21" E	1.90	36	1,939,515.9036	623,468.2208
36	37	S 59°13'25.87" E	1.90	37	1,939,514.9288	623,469.8575
37	38	S 59°13'21.19" E	1.91	38	1,939,513.9539	623,471.4944
38	39	S 59°13'14.18" E	1.91	39	1,939,512.9788	623,473.1314
39	40	S 59°13'04.82" E	1.91	40	1,939,512.0036	623,474.7686
40	41	S 59°12'53.13" E	1.91	41	1,939,511.0281	623,476.4060

41	42	S 59°12'39.10" E	1.91	42	1,939,510.0524	623,478.0435
42	43	S 59°12'22.73" E	1.91	43	1,939,509.0764	623,479.6810
43	44	S 59°12'04.02" E	1.91	44	1,939,508.1002	623,481.3187
44	45	S 59°11'42.98" E	1.91	45	1,939,507.1237	623,482.9565
45	46	S 59°11'19.60" E	1.91	46	1,939,506.1469	623,484.5944
46	47	S 59°10'53.87" E	1.91	47	1,939,505.1698	623,486.2323
47	48	S 59°10'25.81" E	1.91	48	1,939,504.1923	623,487.8703
48	49	S 59°09'55.42" E	1.91	49	1,939,503.2145	623,489.5084
49	50	S 59°09'22.68" E	1.91	50	1,939,502.2363	623,491.1465
50	51	S 59°08'47.60" E	1.91	51	1,939,501.2577	623,492.7848
51	52	S 59°08'10.19" E	1.91	52	1,939,500.2787	623,494.4227
52	53	S 59°07'30.44" E	1.91	53	1,939,499.2993	623,496.0609
53	54	S 59°06'48.35" E	1.91	54	1,939,498.3194	623,497.6990
54	55	S 59°06'03.92" E	1.91	55	1,939,497.3390	623,499.3372
55	56	S 59°05'17.15" E	1.91	56	1,939,496.3582	623,500.9753
56	58	S 58°24'39.49" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°20'26.96" RADIO = 8,020.09	187.68 LONG. CURVA = SUB.TAN. = 93.85	58 57	1,939,398.0473 1,932,615.9431	623,660.8460 619,380.0941
58	60	S 57°37'36.63" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°13'38.76" RADIO = 8,020.09	31.84 LONG. CURVA = 31.84 SUB.TAN. = 15.92	60 57	1,939,381.0016 1,932,615.9431	623,687.7336 619,380.0941
60	61	S 57°30'23.06" E	1.91	61	1,939,379.9770	623,689.3421
61	62	S 57°29'36.33" E	1.91	62	1,939,378.9510	623,690.9523
62	63	S 57°28'51.89" E	1.91	63	1,939,377.9247	623,692.5620
63	64	S 57°28'09.79" E	1.91	64	1,939,376.8982	623,694.1714
64	65	S 57°27'30.03" E	1.91	65	1,939,375.8716	623,695.7803
65	66	S 57°26'52.61" E	1.91	66	1,939,374.8447	623,697.3889
66	67	S 57°26'17.53" E	1.91	67	1,939,373.8177	623,698.9972
67	68	S 57°25'44.78" E	1.91	68	1,939,372.7906	623,700.6050
68	69	S 57°25'14.38" E	1.91	69	1,939,371.7634	623,702.2125
69	70	S 57°24'46.31" E	1.91	70	1,939,370.7360	623,703.8197
70	71	S 57°24'20.58" E	1.91	71	1,939,369.7086	623,705.4266
71	72	S 57°23'57.19" E	1.91	72	1,939,368.6812	623,707.0332
72	73	S 57°23'36.14" E	1.91	73	1,939,367.6536	623,708.6395
73	74	S 57°23'17.43" E	1.91	74	1,939,366.6261	623,710.2454
74	75	S 57°23'01.06" E	1.91	75	1,939,365.5986	623,711.8512
75	76	S 57°22'47.03" E	1.91	76	1,939,364.5710	623,713.4566
76	77	S 57°22'35.33" E	1.91	77	1,939,363.5435	623,715.0618
77	78	S 57°22'25.98" E	1.91	78	1,939,362.5161	623,716.6668
78	79	S 57°22'18.96" E	1.91	79	1,939,361.4887	623,718.2715
79	80	S 57°22'14.28" E	1.91	80	1,939,360.4614	623,719.8761
80	81	S 57°22'11.94" E	1.90	81	1,939,359.4342	623,721.4804
81	82	S 57°22'12.06" E	1.97	82	1,939,358.3700	623,723.1425
82	83	S 57°22'15.12" E	1.97	83	1,939,357.3059	623,724.8045
83	84	S 57°22'21.25" E	1.97	84	1,939,356.2421	623,726.4662
84	85	S 57°22'30.43" E	1.97	85	1,939,355.1785	623,728.1277
85	86	S 57°22'42.67" E	1.97	86	1,939,354.1151	623,729.7891

86	87	S 57°22'57.98" E	1.97	87	1,939,353.0521	623,731.4502
87	88	S 57°23'16.35" E	1.97	88	1,939,351.9893	623,733.1113
88	89	S 57°23'37.78" E	1.97	89	1,939,350.9269	623,734.7721
89	90	S 57°24'02.27" E	1.97	90	1,939,349.8648	623,736.4329
90	91	S 57°24'29.82" E	1.97	91	1,939,348.8031	623,738.0935
91	92	S 57°25'00.44" E	1.97	92	1,939,347.7419	623,739.7541
92	93	S 57°25'34.11" E	1.97	93	1,939,346.6810	623,741.4145
93	94	S 57°26'10.85" E	1.97	94	1,939,345.6206	623,743.0749
94	95	S 57°26'50.64" E	1.97	95	1,939,344.5607	623,744.7353
95	96	S 57°27'33.50" E	1.97	96	1,939,343.5013	623,746.3956
96	97	S 57°28'19.42" E	1.97	97	1,939,342.4424	623,748.0559
97	98	S 57°29'08.41" E	1.97	98	1,939,341.3841	623,749.7163
98	99	S 57°30'00.45" E	1.97	99	1,939,340.3264	623,751.3766
99	100	S 57°30'55.55" E	1.97	100	1,939,339.2692	623,753.0370
100	101	S 57°31'53.72" E	1.97	101	1,939,338.2127	623,754.6974
101	102	S 57°32'54.95" E	1.97	102	1,939,337.1568	623,756.3579
102	103	S 57°33'59.23" E	1.97	103	1,939,336.1017	623,758.0184
103	104	S 57°35'06.58" E	1.97	104	1,939,335.0472	623,759.6791
104	105	S 57°36'17.00" E	1.97	105	1,939,333.9934	623,761.3398
105	106	S 57°37'30.47" E	1.97	106	1,939,332.9404	623,763.0007
106	107	S 57°38'47.00" E	1.97	107	1,939,331.8882	623,764.6617
107	108	S 57°40'06.60" E	1.97	108	1,939,330.8367	623,766.3229
108	109	S 57°41'29.26" E	1.97	109	1,939,329.7861	623,767.9843
109	110	S 57°42'54.97" E	1.97	110	1,939,328.7364	623,769.6458
110	111	S 57°44'23.75" E	1.97	111	1,939,327.6875	623,771.3075
111	112	S 57°45'55.59" E	1.96	112	1,939,326.6395	623,772.9695
112	113	S 57°47'30.50" E	1.96	113	1,939,325.5924	623,774.6317
113	114	S 57°49'08.46" E	1.96	114	1,939,324.5463	623,776.2941
114	115	S 57°50'49.49" E	1.96	115	1,939,323.5012	623,777.9568
115	116	S 57°52'33.57" E	1.96	116	1,939,322.4570	623,779.6198
116	117	S 57°54'20.72" E	1.96	117	1,939,321.4139	623,781.2830
117	118	S 57°56'10.93" E	1.96	118	1,939,320.3718	623,782.9466
118	119	S 57°58'04.20" E	1.96	119	1,939,319.3308	623,784.6105
119	120	S 58°00'00.53" E	1.96	120	1,939,318.2909	623,786.2747
120	121	S 58°01'59.93" E	1.96	121	1,939,317.2521	623,787.9392
121	122	S 58°04'02.38" E	1.96	122	1,939,316.2145	623,789.6042
122	123	S 58°06'07.90" E	1.96	123	1,939,315.1780	623,791.2695
123	124	S 58°08'16.48" E	1.96	124	1,939,314.1427	623,792.9352
124	125	S 58°10'28.11" E	1.96	125	1,939,313.1086	623,794.6013
125	126	S 58°12'42.82" E	1.96	126	1,939,312.0758	623,796.2678
126	127	S 58°15'00.58" E	1.96	127	1,939,311.0443	623,797.9348
127	128	S 58°17'21.40" E	1.96	128	1,939,310.0140	623,799.6022
128	129	S 58°19'45.28" E	1.96	129	1,939,308.9851	623,801.2701
129	130	S 58°22'12.23" E	1.96	130	1,939,307.9575	623,802.9385
130	131	S 58°24'42.24" E	1.96	131	1,939,306.9313	623,804.6074
131	132	S 58°27'15.31" E	1.96	132	1,939,305.9065	623,806.2767
132	133	S 58°29'51.44" E	1.96	133	1,939,304.8831	623,807.9466

178	179	S 83°02'56.77" E	1.95	179	1,939,058.7421	624,511.3911
179	180	S 83°06'09.58" E	1.95	180	1,939,058.5073	624,513.3319
180	181	S 83°09'19.33" E	1.96	181	1,939,058.2743	624,515.2733
181	182	S 83°12'26.02" E	1.96	182	1,939,058.0430	624,517.2151
182	183	S 83°15'29.64" E	1.96	183	1,939,057.8133	624,519.1575
183	184	S 83°18'30.21" E	1.96	184	1,939,057.5854	624,521.1003
184	185	S 83°21'27.72" E	1.96	185	1,939,057.3591	624,523.0437
185	186	S 83°24'22.16" E	1.96	186	1,939,057.1344	624,524.9875
186	187	S 83°27'13.55" E	1.96	187	1,939,056.9113	624,526.9318
187	188	S 83°30'01.87" E	1.96	188	1,939,056.6897	624,528.8766
188	189	S 83°32'47.13" E	1.96	189	1,939,056.4697	624,530.8218
189	190	S 83°35'29.34" E	1.96	190	1,939,056.2511	624,532.7675
190	191	S 83°38'08.48" E	1.96	191	1,939,056.0341	624,534.7137
191	192	S 83°40'44.56" E	1.96	192	1,939,055.8184	624,536.6604
192	193	S 83°43'17.59" E	1.96	193	1,939,055.6042	624,538.6075
193	194	S 83°45'47.55" E	1.96	194	1,939,055.3914	624,540.5560
194	195	S 83°48'14.45" E	1.96	195	1,939,055.1799	624,542.5030
195	196	S 83°50'38.29" E	1.96	196	1,939,054.9697	624,544.4514
196	197	S 83°52'59.07" E	1.96	197	1,939,054.7609	624,546.4003
197	198	S 83°55'16.79" E	1.96	198	1,939,054.5533	624,548.3496
198	199	S 83°57'31.45" E	1.96	199	1,939,054.3470	624,550.2993
199	200	S 83°59'43.05" E	1.96	200	1,939,054.1418	624,552.2495
200	201	S 84°01'51.59" E	1.96	201	1,939,053.9379	624,554.2001
201	202	S 84°03'57.07" E	1.96	202	1,939,053.7351	624,556.1511
202	203	S 84°05'59.48" E	1.96	203	1,939,053.5334	624,558.1025
203	204	S 84°07'58.84" E	1.96	204	1,939,053.3329	624,560.0543
204	205	S 84°09'55.14" E	1.96	205	1,939,053.1334	624,562.0066
205	206	S 84°11'48.37" E	1.96	206	1,939,052.9349	624,563.9592
206	207	S 84°13'38.55" E	1.96	207	1,939,052.7375	624,565.9123
207	208	S 84°15'25.66" E	1.96	208	1,939,052.5410	624,567.8657
208	209	S 84°17'09.72" E	1.96	209	1,939,052.3455	624,569.8196
209	210	S 84°18'50.71" E	1.96	210	1,939,052.1509	624,571.7738
210	211	S 84°20'28.65" E	1.96	211	1,939,051.9573	624,573.7284
211	212	S 84°22'03.52" E	1.96	212	1,939,051.7645	624,575.6834
212	213	S 84°23'35.34" E	1.96	213	1,939,051.5725	624,577.6388
213	214	S 84°25'04.09" E	1.97	214	1,939,051.3813	624,579.5945
214	215	S 84°26'29.78" E	1.97	215	1,939,051.1910	624,581.5507
215	216	S 84°27'52.41" E	1.97	216	1,939,051.0014	624,583.5072
216	217	S 84°29'11.98" E	1.97	217	1,939,050.8125	624,585.4640
217	218	S 84°30'28.50" E	1.97	218	1,939,050.6243	624,587.4213
218	219	S 84°31'41.95" E	1.97	219	1,939,050.4368	624,589.3789
219	220	S 84°32'52.34" E	1.97	220	1,939,050.2499	624,591.3368
220	221	S 84°33'59.67" E	1.97	221	1,939,050.0636	624,593.2952
221	222	S 84°35'03.94" E	1.97	222	1,939,049.8779	624,595.2538
222	223	S 84°36'05.14" E	1.97	223	1,939,049.6928	624,597.2128
223	224	S 84°37'03.29" E	1.97	224	1,939,049.5082	624,599.1722
224	225	S 84°37'58.38" E	1.97	225	1,939,049.3241	624,601.1319

225	226	S 84°38'50.41" E	1.97	226	1,939,049.1404	624,603.0920
226	227	S 84°39'39.37" E	1.97	227	1,939,048.9572	624,605.0524
227	228	S 84°40'25.28" E	1.97	228	1,939,048.7744	624,607.0131
228	229	S 84°41'08.13" E	1.97	229	1,939,048.5920	624,608.9742
229	230	S 84°41'47.91" E	1.97	230	1,939,048.4099	624,610.9358
230	231	S 84°42'24.64" E	1.97	231	1,939,048.2282	624,612.8973
231	232	S 84°42'58.30" E	1.97	232	1,939,048.0467	624,614.8593
232	233	S 84°43'28.91" E	1.97	233	1,939,047.8656	624,616.8217
233	234	S 84°43'56.45" E	1.97	234	1,939,047.6846	624,618.7844
234	235	S 84°44'20.93" E	1.97	235	1,939,047.5038	624,620.7474
235	236	S 84°44'42.36" E	1.97	236	1,939,047.3233	624,622.7107
236	237	S 84°45'00.72" E	1.97	237	1,939,047.1429	624,624.6743
237	238	S 84°45'16.02" E	1.97	238	1,939,046.9625	624,626.6383
238	239	S 84°45'28.28" E	1.97	239	1,939,046.7823	624,628.6025
239	240	S 84°45'37.44" E	1.97	240	1,939,046.6022	624,630.5671
240	241	S 84°45'43.57" E	1.97	241	1,939,046.4220	624,632.5319
241	242	S 84°45'46.63" E	1.97	242	1,939,046.2419	624,634.4971
242	243	S 84°45'46.75" E	1.90	243	1,939,046.0681	624,636.3939
243	244	S 84°45'44.41" E	1.90	244	1,939,045.8942	624,638.2909
244	245	S 84°45'39.73" E	1.91	245	1,939,045.7202	624,640.1882
245	246	S 84°45'32.72" E	1.91	246	1,939,045.5461	624,642.0856
246	247	S 84°45'23.36" E	1.91	247	1,939,045.3720	624,643.9833
247	248	S 84°45'11.67" E	1.91	248	1,939,045.1977	624,645.8813
248	249	S 84°44'57.64" E	1.91	249	1,939,045.0233	624,647.7794
249	250	S 84°44'41.27" E	1.91	250	1,939,044.8487	624,649.6777
250	251	S 84°44'22.56" E	1.91	251	1,939,044.6739	624,651.5763
251	252	S 84°44'01.52" E	1.91	252	1,939,044.4988	624,653.4750
252	253	S 84°43'38.14" E	1.91	253	1,939,044.3236	624,655.3740
253	254	S 84°43'12.41" E	1.91	254	1,939,044.1481	624,657.2731
254	255	S 84°42'44.35" E	1.91	255	1,939,043.9723	624,659.1725
255	256	S 84°42'13.96" E	1.91	256	1,939,043.7962	624,661.0721
256	257	S 84°41'41.22" E	1.91	257	1,939,043.6198	624,662.9718
257	258	S 84°41'06.14" E	1.91	258	1,939,043.4431	624,664.8718
258	259	S 84°40'28.73" E	1.91	259	1,939,043.2659	624,666.7719
259	260	S 84°39'48.98" E	1.91	260	1,939,043.0884	624,668.6723
260	261	S 84°39'06.89" E	1.91	261	1,939,042.9105	624,670.5728
261	262	S 84°38'22.46" E	1.91	262	1,939,042.7322	624,672.4735
262	263	S 84°37'35.89" E	1.91	263	1,939,042.5534	624,674.3744
263	1	S 83°35'17.09" E	54.21	1	1,939,036.4890	624,728.2491
SUPERFICIE = 66,899.40 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado 004_ECAÑ_AF, con una superficie aproximada de 29,451.27 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Champotón, Estado de Campeche.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "004_ECAÑ_AF", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 29,451.27 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado "004_ECAÑ_AF" con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.03426.2024 del 19 de febrero de 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado "004_ECAÑ_AF", con una superficie aproximada de 29,451.27 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Champotón, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "004_ECAÑ_AF"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Champotón

Superficie: 29,451.27 metros cuadrados.

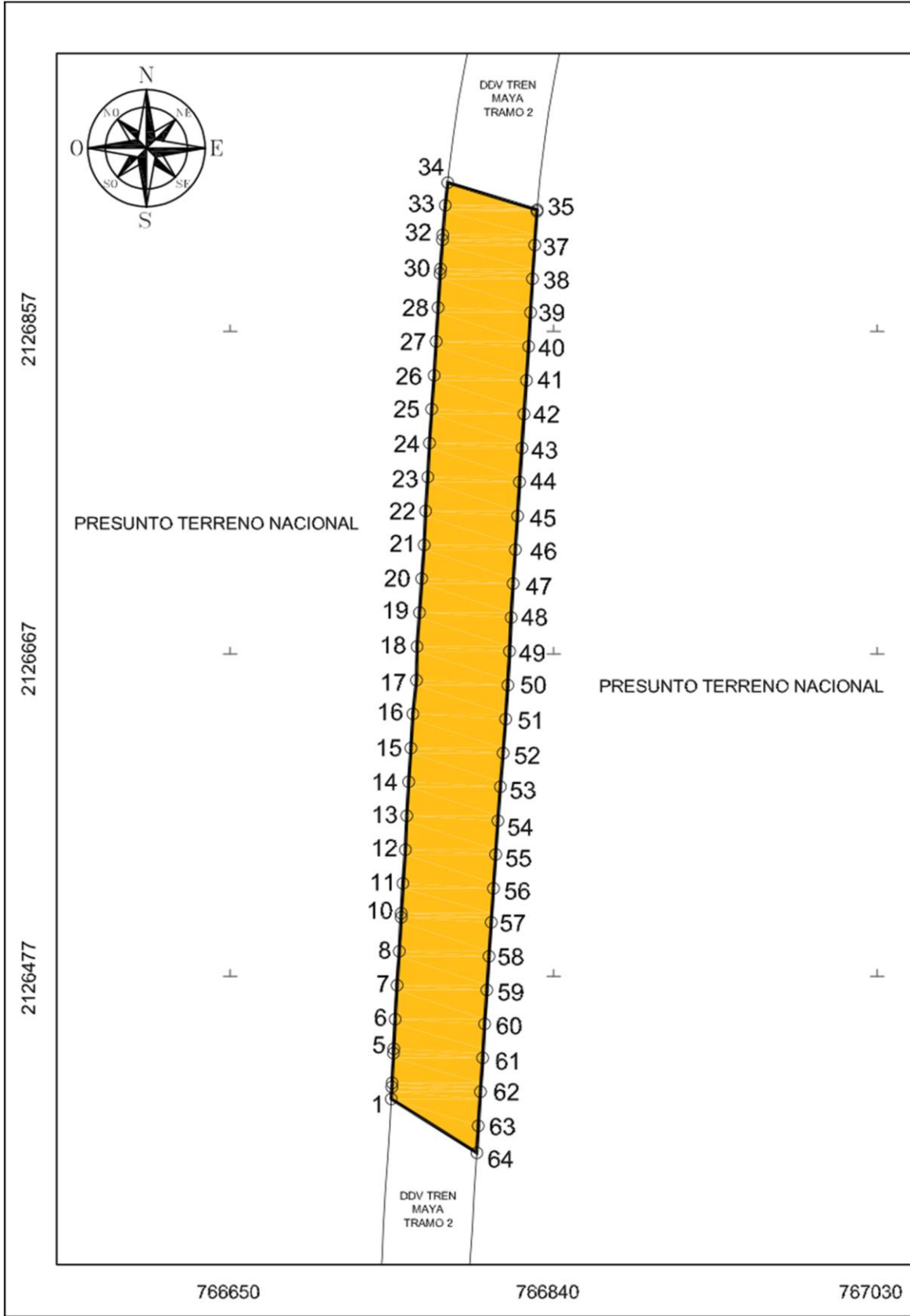
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: DDV Tren Maya Tramo 2.

AL SUR: DDV Tren Maya Tramo 2.

AL ESTE: Con presunto terreno nacional.

AL OESTE: Con presunto terreno nacional.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "004_ECAÑ-AF"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,126,407.9354	766,744.6420
1	2	N 03°11'54.47" E	6.92	2	2,126,414.8413	766,745.0279
2	3	N 02°29'49.96" E	2.48	3	2,126,417.3219	766,745.1361
3	4	N 02°27'06.28" E	17.51	4	2,126,434.8132	766,745.8850
4	5	N 02°51'28.01" E	2.54	5	2,126,437.3454	766,746.0114
5	6	N 02°51'27.21" E	17.49	6	2,126,454.8120	766,746.8832
6	7	N 03°05'14.22" E	20.03	7	2,126,474.8178	766,747.9623
7	8	N 03°50'15.23" E	20.00	8	2,126,494.7774	766,749.3011
8	9	N 03°12'33.65" E	19.98	9	2,126,514.7246	766,750.4196
9	10	N 03°11'43.06" E	2.57	10	2,126,517.2946	766,750.5631
10	11	N 03°10'54.49" E	17.45	11	2,126,534.7213	766,751.5318
11	12	N 04°01'01.93" E	19.97	12	2,126,554.6413	766,752.9308
12	13	N 02°16'39.43" E	19.97	13	2,126,574.5998	766,753.7246
13	14	N 03°08'05.51" E	20.06	14	2,126,594.6303	766,754.8216
14	15	N 03°59'39.36" E	20.00	15	2,126,614.5822	766,756.2148
15	16	N 03°08'05.51" E	20.07	16	2,126,634.6219	766,757.3123
16	17	N 05°58'29.99" E	19.95	17	2,126,654.4621	766,759.3889
17	18	N 01°09'14.87" E	19.95	18	2,126,674.4065	766,759.7907
18	19	N 03°59'39.36" E	20.10	19	2,126,694.4574	766,761.1908
19	20	N 03°59'39.43" E	20.00	20	2,126,714.4094	766,762.5839
20	21	N 03°59'39.33" E	19.94	21	2,126,734.3016	766,763.9729
21	22	N 02°16'44.68" E	20.00	22	2,126,754.2899	766,764.7684
22	23	N 03°58'00.34" E	20.01	23	2,126,774.2511	766,766.1526
23	24	N 02°31'37.43" E	20.00	24	2,126,794.2349	766,767.0346
24	25	N 03°57'54.13" E	20.06	25	2,126,814.2431	766,768.4214
25	26	N 04°07'31.65" E	19.98	26	2,126,834.1691	766,769.8586
26	27	N 03°17'57.49" E	19.97	27	2,126,854.1012	766,771.0077
27	28	N 03°07'17.98" E	20.01	28	2,126,874.0803	766,772.0973
28	29	N 03°32'07.05" E	20.05	29	2,126,894.0916	766,773.3336
29	30	N 03°43'16.75" E	2.86	30	2,126,896.9422	766,773.5190
30	31	N 03°54'54.04" E	17.32	31	2,126,914.2177	766,774.7013
31	32	N 04°23'09.38" E	2.90	32	2,126,917.1137	766,774.9234
32	33	N 04°48'06.42" E	17.43	33	2,126,934.4838	766,776.3825
33	34	N 06°00'48.90" E	13.42	34	2,126,947.8280	766,777.7883
34	35	S 73°05'17.88" E	54.90	35	2,126,931.8587	766,830.3111
35	36	S 05°14'32.35" W	0.90	36	2,126,930.9610	766,830.2287
36	37	S 03°58'05.54" W	19.94	37	2,126,911.0723	766,828.8490
37	38	S 03°45'41.93" W	19.99	38	2,126,891.1258	766,827.5376
38	39	S 03°09'52.80" W	20.00	39	2,126,871.1604	766,826.4337
39	40	S 03°23'34.63" W	20.01	40	2,126,851.1887	766,825.2497
40	41	S 03°39'52.42" W	20.01	41	2,126,831.2228	766,823.9709
41	42	S 03°55'00.90" W	20.00	42	2,126,811.2692	766,822.6047

42	43	S 03°40'16.03" W	20.00	43	2,126,791.3120	766,821.3242
43	44	S 03°46'42.88" W	20.00	44	2,126,771.3561	766,820.0063
44	45	S 03°37'10.40" W	20.00	45	2,126,751.4003	766,818.7439
45	46	S 03°27'07.07" W	20.00	46	2,126,731.4326	766,817.5394
46	47	S 03°55'01.01" W	20.00	47	2,126,711.4795	766,816.1732
47	48	S 03°25'21.88" W	19.98	48	2,126,691.5350	766,814.9804
48	49	S 02°22'53.76" W	20.00	49	2,126,671.5508	766,814.1492
49	50	S 03°09'54.87" W	20.02	50	2,126,651.5651	766,813.0440
50	51	S 03°33'44.13" W	20.01	51	2,126,631.5898	766,811.8005
51	52	S 04°13'56.43" W	20.02	52	2,126,611.6287	766,810.3233
52	53	S 04°41'00.33" W	20.00	53	2,126,591.6939	766,808.6901
53	54	S 04°06'26.71" W	19.99	54	2,126,571.7552	766,807.2583
54	55	S 03°52'11.88" W	19.99	55	2,126,551.8082	766,805.9090
55	56	S 03°32'05.12" W	20.00	56	2,126,531.8489	766,804.6761
56	57	S 03°39'35.81" W	20.00	57	2,126,511.8865	766,803.3992
57	58	S 03°46'37.73" W	20.00	58	2,126,491.9305	766,802.0817
58	59	S 03°36'50.80" W	20.00	59	2,126,471.9693	766,800.8209
59	60	S 03°51'07.84" W	19.99	60	2,126,452.0204	766,799.4776
60	61	S 03°09'09.49" W	20.00	61	2,126,432.0491	766,798.3776
61	62	S 03°55'00.90" W	20.01	62	2,126,412.0906	766,797.0111
62	63	S 03°32'06.26" W	20.00	63	2,126,392.1336	766,795.7782
63	64	S 03°32'05.13" W	15.75	64	2,126,376.4138	766,794.8072
64	1	N 57°51'23.87" W	59.25	1	2,126,407.9354	766,744.6420
SUPERFICIE = 29,451.27 m2						

Campeche, Campeche, a 21 de febrero de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Fuentes López**.- Rúbrica.