

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN2 CHAM 002, con una superficie aproximada de 46,467.04 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Champotón, Estado de Campeche.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN2 CHAM 002, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 46,467.04 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado TN2 CHAM 002 con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.03383.2024 del 19 de febrero de 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado TN2 CHAM 002, con una superficie aproximada de 46,467.04 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Champotón, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: TN2 CHAM 002

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Champotón

Superficie: 46,467.04 metros cuadrados.

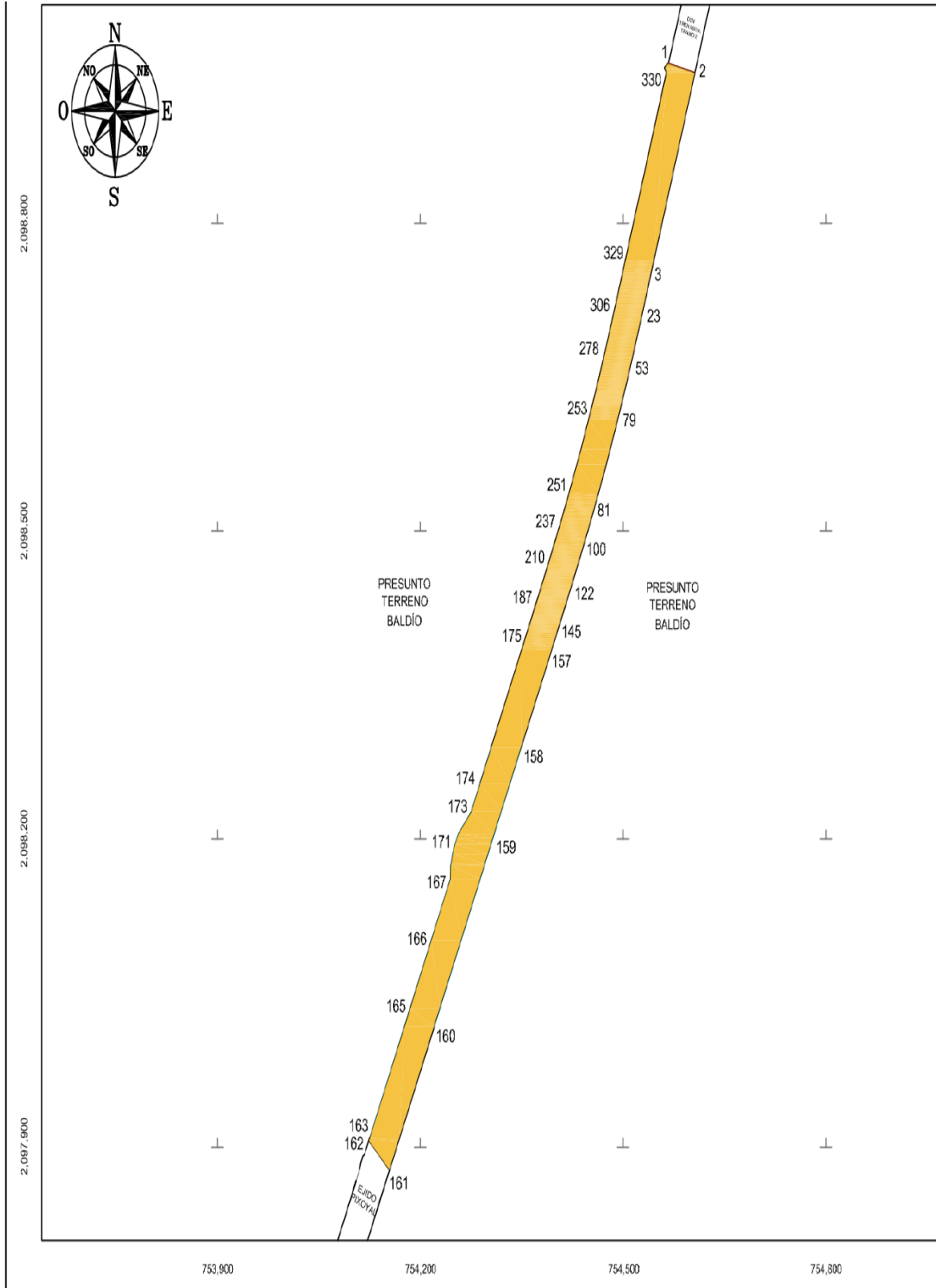
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NOROESTE: Con Derecho de Vía Tren Maya Tramo 2 y Presunto Terreno Baldío.

AL SURESTE: Con Ejido Pixoyal y Presunto Terreno Baldío.

AL ESTE: Con Presunto Terreno Baldío.

AL OESTE: Con Presunto Terreno Baldío.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN TN2 CHAM 002						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,098,955.85	754,566.56
1	2	S 76°58'12" E	40.63	2	2,098,946.69	754,606.14
2	3	S 18°21'51" W	206.00	3	2,098,751.18	754,541.24
3	4	S 18°21'51" W	1.97	4	2,098,749.31	754,540.62
4	5	S 18°21'54" W	1.97	5	2,098,747.43	754,540.00
5	6	S 18°21'59" W	1.97	6	2,098,745.56	754,539.37
6	7	S 18°22'07" W	1.97	7	2,098,743.69	754,538.75
7	8	S 18°22'18" W	1.97	8	2,098,741.81	754,538.13
8	9	S 18°22'32" W	1.98	9	2,098,739.94	754,537.51
9	10	S 18°22'48" W	1.98	10	2,098,738.06	754,536.88
10	11	S 18°23'06" W	1.98	11	2,098,736.19	754,536.26
11	12	S 18°23'28" W	1.98	12	2,098,734.31	754,535.64
12	13	S 18°23'52" W	1.98	13	2,098,732.44	754,535.01
13	14	S 18°24'19" W	1.98	14	2,098,730.56	754,534.39
14	15	S 18°24'48" W	1.98	15	2,098,728.69	754,533.76
15	16	S 18°25'20" W	1.98	16	2,098,726.81	754,533.14
16	17	S 18°25'55" W	1.98	17	2,098,724.94	754,532.51
17	18	S 18°26'33" W	1.98	18	2,098,723.06	754,531.89
18	19	S 18°27'13" W	1.98	19	2,098,721.18	754,531.26
19	20	S 18°27'56" W	1.98	20	2,098,719.31	754,530.64
20	21	S 18°28'41" W	1.98	21	2,098,717.43	754,530.01
21	22	S 18°29'29" W	1.98	22	2,098,715.55	754,529.38
22	23	S 18°30'20" W	1.98	23	2,098,713.68	754,528.75
23	24	S 18°31'14" W	1.98	24	2,098,711.80	754,528.12
24	25	S 18°32'10" W	1.98	25	2,098,709.92	754,527.49
25	26	S 18°33'09" W	1.98	26	2,098,708.05	754,526.86
26	27	S 18°34'11" W	1.98	27	2,098,706.17	754,526.23
27	28	S 18°35'15" W	1.98	28	2,098,704.29	754,525.60
28	29	S 18°36'22" W	1.98	29	2,098,702.42	754,524.97
29	30	S 18°37'32" W	1.98	30	2,098,700.54	754,524.34
30	31	S 18°38'44" W	1.98	31	2,098,698.66	754,523.71
31	32	S 18°39'59" W	1.98	32	2,098,696.79	754,523.07
32	33	S 18°41'17" W	1.98	33	2,098,694.91	754,522.44
33	34	S 18°42'37" W	1.98	34	2,098,693.03	754,521.80
34	35	S 18°44'00" W	1.98	35	2,098,691.15	754,521.16
35	36	S 18°45'26" W	1.98	36	2,098,689.28	754,520.53
36	37	S 18°46'54" W	1.98	37	2,098,687.40	754,519.89
37	38	S 18°48'25" W	1.98	38	2,098,685.52	754,519.25
38	39	S 18°49'59" W	1.98	39	2,098,683.65	754,518.61
39	40	S 18°51'35" W	1.98	40	2,098,681.77	754,517.97
40	41	S 18°53'14" W	1.98	41	2,098,679.89	754,517.33
41	42	S 18°54'56" W	1.98	42	2,098,678.02	754,516.68
42	43	S 18°56'41" W	1.98	43	2,098,676.14	754,516.04
43	44	S 18°58'28" W	1.98	44	2,098,674.26	754,515.39
44	45	S 19°00'18" W	1.98	45	2,098,672.39	754,514.75
45	46	S 19°02'10" W	1.98	46	2,098,670.51	754,514.10
46	47	S 19°04'05" W	1.99	47	2,098,668.63	754,513.45
47	48	S 19°06'03" W	1.99	48	2,098,666.76	754,512.80
48	49	S 19°08'04" W	1.99	49	2,098,664.88	754,512.15
49	50	S 19°10'07" W	1.99	50	2,098,663.01	754,511.50
50	51	S 19°12'13" W	1.99	51	2,098,661.13	754,510.85
51	52	S 19°14'21" W	1.99	52	2,098,659.26	754,510.19
52	53	S 19°16'33" W	1.99	53	2,098,657.38	754,509.54
53	54	S 19°18'47" W	1.99	54	2,098,655.51	754,508.88
54	55	S 19°21'03" W	1.99	55	2,098,653.63	754,508.22
55	56	S 19°23'23" W	1.99	56	2,098,651.76	754,507.56
56	57	S 19°25'44" W	1.99	57	2,098,649.88	754,506.90
57	58	S 19°28'09" W	1.99	58	2,098,648.01	754,506.24

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
58	59	S 19°30'36" W	1.99	59	2,098,646.13	754,505.57
59	60	S 19°33'06" W	1.99	60	2,098,644.26	754,504.91
60	61	S 19°35'39" W	1.99	61	2,098,642.39	754,504.24
61	62	S 19°38'15" W	1.99	62	2,098,640.51	754,503.57
62	63	S 19°40'53" W	1.99	63	2,098,638.64	754,502.90
63	64	S 19°43'33" W	1.99	64	2,098,636.77	754,502.23
64	65	S 19°46'17" W	1.99	65	2,098,634.89	754,501.56
65	66	S 19°49'03" W	1.99	66	2,098,633.02	754,500.88
66	67	S 19°51'52" W	1.99	67	2,098,631.15	754,500.21
67	68	S 19°54'43" W	1.99	68	2,098,629.28	754,499.53
68	69	S 19°57'37" W	1.99	69	2,098,627.41	754,498.85
69	70	S 20°00'34" W	1.99	70	2,098,625.54	754,498.17
70	71	S 20°03'33" W	1.99	71	2,098,623.67	754,497.48
71	72	S 20°06'35" W	1.99	72	2,098,621.80	754,496.80
72	73	S 20°09'40" W	1.99	73	2,098,619.93	754,496.11
73	74	S 20°12'48" W	1.99	74	2,098,618.06	754,495.42
74	75	S 20°15'58" W	1.99	75	2,098,616.19	754,494.73
75	76	S 20°19'11" W	1.99	76	2,098,614.32	754,494.04
76	77	S 20°22'26" W	1.99	77	2,098,612.45	754,493.35
77	78	S 20°25'45" W	1.99	78	2,098,610.58	754,492.65
78	79	S 20°29'05" W	1.98	79	2,098,608.72	754,491.96
79	81	S 21°50'35" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°39'38" RADIO = 2,020.21	93.80	81	2,098,521.66	754,457.06
				80	2,099,316.64	752,599.84
			SUB.TAN. = 46.91			93.81
81	82	S 23°12'06" W	1.99	82	2,098,519.83	754,456.27
82	83	S 23°15'27" W	1.99	83	2,098,518.00	754,455.49
83	84	S 23°18'45" W	1.99	84	2,098,516.17	754,454.70
84	85	S 23°22'00" W	1.99	85	2,098,514.34	754,453.91
85	86	S 23°25'13" W	1.99	86	2,098,512.51	754,453.12
86	87	S 23°28'23" W	1.99	87	2,098,510.68	754,452.32
87	88	S 23°31'31" W	1.99	88	2,098,508.86	754,451.53
88	89	S 23°34'35" W	1.99	89	2,098,507.03	754,450.73
89	90	S 23°37'37" W	1.99	90	2,098,505.21	754,449.93
90	91	S 23°40'37" W	1.99	91	2,098,503.39	754,449.13
91	92	S 23°43'34" W	1.99	92	2,098,501.56	754,448.33
92	93	S 23°46'28" W	1.99	93	2,098,499.74	754,447.53
93	94	S 23°49'19" W	1.99	94	2,098,497.92	754,446.73
94	95	S 23°52'08" W	1.99	95	2,098,496.10	754,445.92
95	96	S 23°54'54" W	1.99	96	2,098,494.28	754,445.12
96	97	S 23°57'37" W	1.99	97	2,098,492.47	754,444.31
97	98	S 24°00'18" W	1.99	98	2,098,490.65	754,443.50
98	99	S 24°02'56" W	1.99	99	2,098,488.83	754,442.69
99	100	S 24°05'31" W	1.99	100	2,098,487.02	754,441.88
100	101	S 24°08'04" W	1.99	101	2,098,485.20	754,441.06
101	102	S 24°10'34" W	1.99	102	2,098,483.39	754,440.25
102	103	S 24°13'01" W	1.99	103	2,098,481.58	754,439.43
103	104	S 24°15'26" W	1.99	104	2,098,479.76	754,438.62
104	105	S 24°17'48" W	1.99	105	2,098,477.95	754,437.80
105	106	S 24°20'07" W	1.99	106	2,098,476.14	754,436.98
106	107	S 24°22'23" W	1.99	107	2,098,474.33	754,436.16
107	108	S 24°24'37" W	1.99	108	2,098,472.52	754,435.34
108	109	S 24°26'49" W	1.99	109	2,098,470.72	754,434.52
109	110	S 24°28'57" W	1.99	110	2,098,468.91	754,433.70
110	111	S 24°31'03" W	1.99	111	2,098,467.10	754,432.87
111	112	S 24°33'06" W	1.99	112	2,098,465.30	754,432.05
112	113	S 24°35'07" W	1.99	113	2,098,463.49	754,431.22
113	114	S 24°37'05" W	1.98	114	2,098,461.69	754,430.39
114	115	S 24°39'00" W	1.98	115	2,098,459.88	754,429.57

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
115	116	S 24°40'52" W	1.98	116	2,098,438.08	754,428.74
116	117	S 24°42'42" W	1.98	117	2,098,436.28	754,427.91
117	118	S 24°44'29" W	1.98	118	2,098,434.48	754,427.08
118	119	S 24°46'14" W	1.98	119	2,098,432.68	754,426.25
119	120	S 24°47'55" W	1.98	120	2,098,430.87	754,425.42
120	121	S 24°49'34" W	1.98	121	2,098,429.07	754,424.58
121	122	S 24°51'11" W	1.98	122	2,098,427.28	754,423.75
122	123	S 24°52'44" W	1.98	123	2,098,425.48	754,422.92
123	124	S 24°54'16" W	1.98	124	2,098,423.68	754,422.08
124	125	S 24°55'44" W	1.98	125	2,098,421.88	754,421.25
125	126	S 24°57'10" W	1.98	126	2,098,420.09	754,420.41
126	127	S 24°58'33" W	1.98	127	2,098,418.29	754,419.57
127	128	S 24°59'53" W	1.98	128	2,098,416.49	754,418.74
128	129	S 25°01'11" W	1.98	129	2,098,414.70	754,417.90
129	130	S 25°02'26" W	1.98	130	2,098,432.90	754,417.06
130	131	S 25°03'38" W	1.98	131	2,098,431.11	754,416.22
131	132	S 25°04'48" W	1.98	132	2,098,429.32	754,415.38
132	133	S 25°05'54" W	1.98	133	2,098,427.52	754,414.54
133	134	S 25°06'59" W	1.98	134	2,098,425.73	754,413.70
134	135	S 25°08'00" W	1.98	135	2,098,423.94	754,412.86
135	136	S 25°08'59" W	1.98	136	2,098,422.15	754,412.02
136	137	S 25°09'56" W	1.98	137	2,098,420.36	754,411.18
137	138	S 25°10'49" W	1.98	138	2,098,418.57	754,410.34
138	139	S 25°11'40" W	1.98	139	2,098,416.78	754,409.49
139	140	S 25°12'28" W	1.98	140	2,098,414.99	754,408.65
140	141	S 25°13'14" W	1.98	141	2,098,413.20	754,407.81
141	142	S 25°13'57" W	1.98	142	2,098,411.41	754,406.97
142	143	S 25°14'37" W	1.98	143	2,098,409.62	754,406.12
143	144	S 25°15'14" W	1.98	144	2,098,407.83	754,405.28
144	145	S 25°15'49" W	1.98	145	2,098,406.04	754,404.43
145	146	S 25°16'21" W	1.98	146	2,098,404.26	754,403.59
146	147	S 25°16'51" W	1.98	147	2,098,402.47	754,402.75
147	148	S 25°17'17" W	1.98	148	2,098,400.68	754,401.90
148	149	S 25°17'41" W	1.98	149	2,098,398.90	754,401.06
149	150	S 25°18'03" W	1.98	150	2,098,397.11	754,400.21
150	151	S 25°18'22" W	1.98	151	2,098,395.32	754,399.37
151	152	S 25°18'38" W	1.97	152	2,098,393.54	754,398.53
152	153	S 25°18'51" W	1.97	153	2,098,391.75	754,397.68
153	154	S 25°19'02" W	1.97	154	2,098,389.97	754,396.84
154	155	S 25°19'10" W	1.97	155	2,098,388.18	754,395.99
155	156	S 25°19'15" W	1.97	156	2,098,386.40	754,395.15
156	157	S 25°19'18" W	1.97	157	2,098,384.62	754,394.30
157	158	S 25°19'18" W	105.09	158	2,098,289.62	754,349.36
158	159	S 25°19'18" W	98.35	159	2,098,200.72	754,307.29
159	160	S 25°19'18" W	202.81	160	2,098,017.39	754,220.35
160	161	S 25°19'18" W	159.07	161	2,097,877.22	754,154.22
161	162	N 46°39'03" W	42.08	162	2,097,906.14	754,123.66
162	162	N 25°19'18" E	3.23	163	2,097,909.07	754,125.04
163	164	S 64°40'42" E	0.14	164	2,097,909.01	754,125.17
164	165	N 25°15'51" E	139.27	165	2,098,034.96	754,184.61
165	166	N 25°19'18" E	73.27	166	2,098,101.19	754,215.94
166	167	N 25°19'18" E	66.46	167	2,098,161.26	754,244.37
167	168	N 00°40'28" E	13.09	168	2,098,174.34	754,244.52
168	169	N 34°32'03" E	1.81	169	2,098,175.84	754,245.55
169	170	N 13°07'45" E	9.69	170	2,098,185.27	754,247.75
170	171	N 19°24'03" E	10.52	171	2,098,195.19	754,251.24
171	172	N 26°24'35" E	10.78	172	2,098,204.84	754,256.04
172	173	N 41°28'34" E	29.09	173	2,098,226.63	754,275.30

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
173	174	N 25°19'18" E	30.54	174	2,098,254.24	754,288.36
174	175	N 25°19'18" E	163.16	175	2,098,401.72	754,358.15
175	176	N 25°19'18" E	1.97	176	2,098,403.51	754,358.99
176	177	N 25°19'15" E	1.97	177	2,098,405.29	754,359.84
177	178	N 25°19'10" E	1.97	178	2,098,407.08	754,360.68
178	179	N 25°19'02" E	1.97	179	2,098,408.86	754,361.52
179	180	N 25°18'51" E	1.97	180	2,098,410.64	754,362.37
180	181	N 25°18'38" E	1.97	181	2,098,412.43	754,363.21
181	182	N 25°18'22" E	1.97	182	2,098,414.21	754,364.05
182	183	N 25°18'03" E	1.97	183	2,098,415.99	754,364.90
183	184	N 25°17'41" E	1.97	184	2,098,417.77	754,365.74
184	185	N 25°17'17" E	1.97	185	2,098,419.56	754,366.58
185	186	N 25°16'51" E	1.97	186	2,098,421.34	754,367.42
186	187	N 25°16'21" E	1.97	187	2,098,423.12	754,368.26
187	188	N 25°15'49" E	1.97	188	2,098,424.90	754,369.10
188	189	N 25°15'14" E	1.97	189	2,098,426.68	754,369.94
189	190	N 25°14'37" E	1.97	190	2,098,428.47	754,370.78
190	191	N 25°13'56" E	1.97	191	2,098,430.25	754,371.62
191	192	N 25°13'14" E	1.97	192	2,098,432.03	754,372.46
192	193	N 25°12'28" E	1.97	193	2,098,433.81	754,373.30
193	194	N 25°11'40" E	1.97	194	2,098,435.59	754,374.14
194	195	N 25°10'49" E	1.97	195	2,098,437.38	754,374.98
195	196	N 25°09'55" E	1.97	196	2,098,439.16	754,375.82
196	197	N 25°08'59" E	1.97	197	2,098,440.94	754,376.65
197	198	N 25°08'00" E	1.97	198	2,098,442.72	754,377.49
198	199	N 25°06'59" E	1.97	199	2,098,444.50	754,378.32
199	200	N 25°05'54" E	1.97	200	2,098,446.28	754,379.16
200	201	N 25°04'47" E	1.97	201	2,098,448.07	754,379.99
201	202	N 25°03'38" E	1.97	202	2,098,449.85	754,380.82
202	203	N 25°02'25" E	1.97	203	2,098,451.63	754,381.66
203	204	N 25°01'10" E	1.97	204	2,098,453.41	754,382.49
204	205	N 24°59'53" E	1.97	205	2,098,455.19	754,383.32
205	206	N 24°58'32" E	1.97	206	2,098,456.97	754,384.15
206	207	N 24°57'09" E	1.97	207	2,098,458.76	754,384.98
207	208	N 24°55'44" E	1.97	208	2,098,460.54	754,385.81
208	209	N 24°54'15" E	1.97	209	2,098,462.32	754,386.63
209	210	N 24°52'44" E	1.96	210	2,098,464.10	754,387.46
210	211	N 24°51'10" E	1.96	211	2,098,465.89	754,388.29
211	212	N 24°49'34" E	1.96	212	2,098,467.67	754,389.11
212	213	N 24°47'55" E	1.96	213	2,098,469.45	754,389.94
213	214	N 24°46'13" E	1.96	214	2,098,471.24	754,390.76
214	215	N 24°44'29" E	1.96	215	2,098,473.02	754,391.58
215	216	N 24°42'41" E	1.96	216	2,098,474.80	754,392.40
216	217	N 24°40'52" E	1.96	217	2,098,476.59	754,393.22
217	218	N 24°38'59" E	1.96	218	2,098,478.37	754,394.04
218	219	N 24°37'04" E	1.96	219	2,098,480.15	754,394.86
219	220	N 24°35'06" E	1.96	220	2,098,481.94	754,395.67
220	221	N 24°33'05" E	1.96	221	2,098,483.72	754,396.49
221	222	N 24°31'02" E	1.96	222	2,098,485.51	754,397.30
222	223	N 24°28'56" E	1.96	223	2,098,487.29	754,398.12
223	224	N 24°26'48" E	1.96	224	2,098,489.08	754,398.93
224	225	N 24°24'37" E	1.96	225	2,098,490.86	754,399.74
225	226	N 24°22'23" E	1.96	226	2,098,492.65	754,400.55
226	227	N 24°20'06" E	1.96	227	2,098,494.44	754,401.35
227	228	N 24°17'47" E	1.96	228	2,098,496.22	754,402.16
228	229	N 24°15'25" E	1.96	229	2,098,498.01	754,402.97
229	230	N 24°13'00" E	1.96	230	2,098,499.80	754,403.77
231	232	N 24°08'03" E	1.96	232	2,098,503.37	754,405.37

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
	232	233	N 24°05'30" E	1.96	233	2,098,505.16	754,406.17
	233	234	N 24°02'55" E	1.96	234	2,098,506.95	754,406.97
	234	235	N 24°00'17" E	1.96	235	2,098,508.74	754,407.77
	235	236	N 23°57'36" E	1.96	236	2,098,510.53	754,408.56
	236	237	N 23°54'53" E	1.96	237	2,098,512.32	754,409.36
	237	238	N 23°52'06" E	1.96	238	2,098,514.11	754,410.15
	238	239	N 23°49'18" E	1.96	239	2,098,515.90	754,410.94
	239	240	N 23°46'26" E	1.96	240	2,098,517.69	754,411.73
	240	241	N 23°43'32" E	1.96	241	2,098,519.48	754,412.52
	241	242	N 23°40'35" E	1.96	242	2,098,521.27	754,413.30
	242	243	N 23°37'36" E	1.96	243	2,098,523.06	754,414.09
	243	244	N 23°34'34" E	1.96	244	2,098,524.86	754,414.87
	244	245	N 23°31'29" E	1.96	245	2,098,526.65	754,415.65
	245	246	N 23°28'21" E	1.96	246	2,098,528.44	754,416.43
	246	247	N 23°25'11" E	1.96	247	2,098,530.24	754,417.20
	247	248	N 23°21'58" E	1.95	248	2,098,532.03	754,417.98
	248	249	N 23°18'43" E	1.95	249	2,098,533.83	754,418.75
	249	250	N 23°15'25" E	1.95	250	2,098,535.62	754,419.52
	250	251	N 23°12'04" E	1.95	251	2,098,537.42	754,420.29
	251	253	N 21°50'44" E	91.92	253	2,098,622.74	754,454.49
			CENTRO DE CURVA	252	252	2,099,316.48	752,600.23
			DELTA = 02°39'38"	91.93			
			RADIO = 1,979.79				
			LONG. CURVA				
			SUB.TAN. = 45.3				
	253	254	N 20°29'04" E	1.96	254	2,098,624.58	754,455.18
	254	255	N 20°25'43" E	1.95	255	2,098,626.41	754,455.86
	255	256	N 20°22'24" E	1.95	256	2,098,628.24	754,456.54
	256	257	N 20°19'09" E	1.95	257	2,098,630.08	754,457.22
	257	258	N 20°15'56" E	1.95	258	2,098,631.91	754,457.90
	258	259	N 20°12'46" E	1.96	259	2,098,633.75	754,458.58
	259	260	N 20°09'39" E	1.96	260	2,098,635.58	754,459.25
	260	261	N 20°06'34" E	1.96	261	2,098,637.42	754,459.92
	261	262	N 20°03'32" E	1.96	262	2,098,639.26	754,460.59
	262	263	N 20°00'32" E	1.96	263	2,098,641.09	754,461.26
	263	264	N 19°57'36" E	1.96	264	2,098,642.93	754,461.93
	264	265	N 19°54'41" E	1.96	265	2,098,644.77	754,462.60
	265	266	N 19°51'50" E	1.96	266	2,098,646.61	754,463.26
	266	267	N 19°49'01" E	1.96	267	2,098,648.45	754,463.93
	267	268	N 19°46'15" E	1.96	268	2,098,650.30	754,464.59
	268	269	N 19°43'32" E	1.96	269	2,098,652.14	754,465.25
	269	270	N 19°40'51" E	1.96	270	2,098,653.98	754,465.91
	270	271	N 19°38'13" E	1.96	271	2,098,655.83	754,466.57
	271	272	N 19°35'38" E	1.96	272	2,098,657.67	754,467.22
	272	273	N 19°33'05" E	1.96	273	2,098,659.52	754,467.88
	273	274	N 19°30'35" E	1.96	274	2,098,661.37	754,468.53
	274	275	N 19°28'08" E	1.96	275	2,098,663.21	754,469.19
	275	276	N 19°25'43" E	1.96	276	2,098,665.06	754,469.84
	276	277	N 19°23'22" E	1.96	277	2,098,666.91	754,470.49
	277	278	N 19°21'02" E	1.96	278	2,098,668.76	754,471.14
	278	279	N 19°18'46" E	1.96	279	2,098,670.61	754,471.79
	279	280	N 19°16'32" E	1.96	280	2,098,672.46	754,472.43
	280	281	N 19°14'21" E	1.96	281	2,098,674.31	754,473.08
	281	282	N 19°12'12" E	1.96	282	2,098,676.16	754,473.72
	282	283	N 19°10'06" E	1.96	283	2,098,678.02	754,474.37
	283	284	N 19°08'03" E	1.96	284	2,098,679.87	754,475.01
	284	285	N 19°06'03" E	1.96	285	2,098,681.72	754,475.65
	285	286	N 19°04'09" E	1.96	286	2,098,683.58	754,476.29
	286	287	N 19°02'10" E	1.96	287	2,098,685.43	754,476.93
	287	288	N 19°00'17" E	1.96	288	2,098,687.29	754,477.57
	288	289	N 18°58'27" E	1.96	289	2,098,689.15	754,478.21

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
	290	291	N 18°34'36" E	1.96	291	2,098,692.86	754,479.49
	291	292	N 18°33'14" E	1.96	292	2,098,694.72	754,480.12
	292	293	N 18°31'39" E	1.96	293	2,098,696.58	754,480.76
	293	294	N 18°49'58" E	1.96	294	2,098,698.44	754,481.39
	294	295	N 18°48'29" E	1.96	295	2,098,700.30	754,482.02
	295	296	N 18°46'34" E	1.96	296	2,098,702.16	754,482.66
	296	297	N 18°43'29" E	1.97	297	2,098,704.02	754,483.29
	297	298	N 18°44'00" E	1.97	298	2,098,705.88	754,483.92
	298	299	N 18°42'37" E	1.97	299	2,098,707.74	754,484.55
	299	300	N 18°41'16" E	1.97	300	2,098,709.60	754,485.18
	300	301	N 18°39'59" E	1.97	301	2,098,711.46	754,485.81
	301	302	N 18°38'44" E	1.97	302	2,098,713.33	754,486.44
	302	303	N 18°37'31" E	1.97	303	2,098,715.19	754,487.07
	303	304	N 18°36'22" E	1.97	304	2,098,717.06	754,487.69
	304	305	N 18°35'15" E	1.97	305	2,098,718.92	754,488.32
	305	306	N 18°34'10" E	1.97	306	2,098,720.79	754,488.95
	306	307	N 18°33'09" E	1.97	307	2,098,722.65	754,489.57
	307	308	N 18°32'10" E	1.97	308	2,098,724.52	754,490.20
	308	309	N 18°31'14" E	1.97	309	2,098,726.38	754,490.82
	309	310	N 18°30'20" E	1.97	310	2,098,728.25	754,491.45
	310	311	N 18°29'29" E	1.97	311	2,098,730.12	754,492.07
	311	312	N 18°28'41" E	1.97	312	2,098,731.98	754,492.70
	312	313	N 18°27'56" E	1.97	313	2,098,733.85	754,493.32
	313	314	N 18°27'13" E	1.97	314	2,098,735.72	754,493.94
	314	315	N 18°26'33" E	1.97	315	2,098,737.59	754,494.57
	315	316	N 18°25'55" E	1.97	316	2,098,739.46	754,495.19
	316	317	N 18°25'20" E	1.97	317	2,098,741.33	754,495.81
	317	318	N 18°24'48" E	1.97	318	2,098,743.20	754,496.44
	318	319	N 18°24'19" E	1.97	319	2,098,745.07	754,497.06
	319	320	N 18°23'52" E	1.97	320	2,098,746.94	754,497.68
	320	321	N 18°23'28" E	1.97	321	2,098,748.81	754,498.30
	321	322	N 18°23'06" E	1.97	322	2,098,750.68	754,498.92
	322	323	N 18°22'48" E	1.97	323	2,098,752.55	754,499.55
	323	324	N 18°22'32" E	1.97	324	2,098,754.42	754,500.17
	324	325	N 18°22'18" E	1.97	325	2,098,756.29	754,500.79
	325	326	N 18°22'07" E	1.97	326	2,098,758.17	754,501.41
	326	327	N 18°21'59" E	1.97	327	2,098,760.04	754,502.03
	327	328	N 18°21'34" E	1.97	328	2,098,761.91	754,502.65
	328	329	N 18°21'31" E	1.97	329	2,098,763.78	754,503.28
	329	330	N 18°21'51" E	192.46	330	2,098,946.44	754,563.91
	330	331	N 23°13'17" W	2.13	331	2,098,948.37	754,563.00
	331	332	N 29°30'09" W	1.72	332	2,098,949.86	754,562.15
	332	333	N 34°37'23" W	2.05	333	2,098,951.55	754,560.98
	333	1	N 52°19'10" E	7.05	1	2,098,955.85	754,566.56

SUPERFICIE = 46,467.04 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Campeche, Campeche, a 21 de febrero de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Fuentes López**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN2 CHAM 003, con una superficie aproximada de 171.89 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Champotón, Estado de Campeche.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN2 CHAM 003, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 171.89 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado TN2 CHAM 003 con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.03382.2024 del 19 de febrero de 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado TN2 CHAM 003, con una superficie aproximada de 171.89 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Champotón, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: TN2 CHAM 003

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGO PR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Champotón

Superficie: 171.89 metros cuadrados.

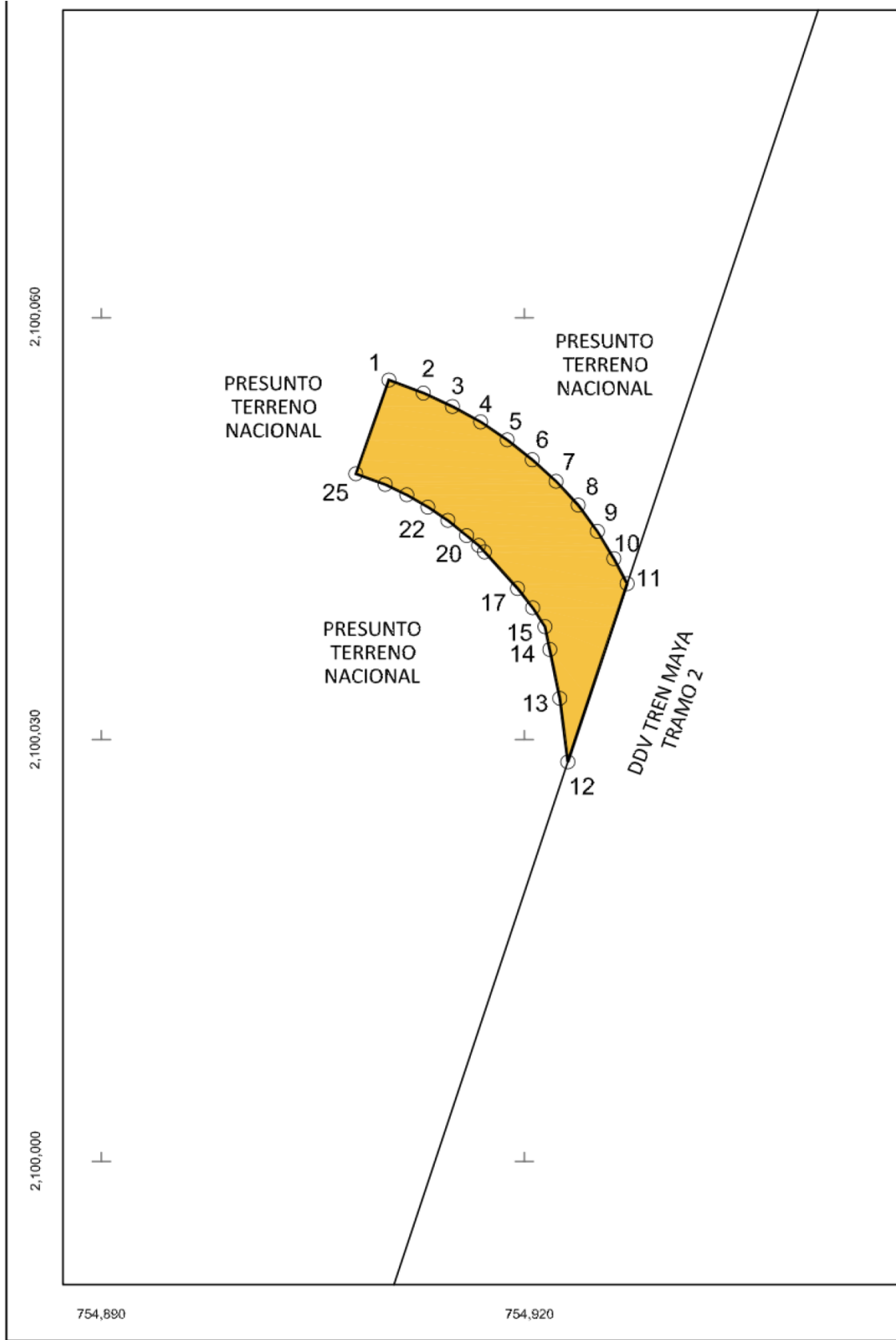
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: Con Presunto Terreno Nacional.

AL SUR: Con Presunto Terreno Nacional y Presunto Terreno Nacional.

AL ESTE: Derecho de Vía Tren Maya Tramo 2 y Presunto Terreno Nacional.

AL OESTE: Con Presunto Terreno Nacional.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN2 CHAM 003"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,100,055.5834	754,910.3921
1	2	S 69°03'46.65" E	2.62	2	2,100,054.6475	754,912.8384
2	3	S 65°14'08.77" E	2.27	3	2,100,053.6981	754,914.8964
3	4	S 61°13'10.29" E	2.28	4	2,100,052.6003	754,916.8949
4	5	S 55°59'06.57" E	2.29	5	2,100,051.3215	754,918.7898
5	6	S 51°23'46.40" E	2.27	6	2,100,049.9032	754,920.5662
6	7	S 47°38'40.49" E	2.28	7	2,100,048.3702	754,922.2476
7	8	S 42°58'55.69" E	2.31	8	2,100,046.6827	754,923.8203
8	9	S 35°55'31.24" E	2.31	9	2,100,044.8143	754,925.1741
9	10	S 31°07'15.52" E	2.27	10	2,100,042.8730	754,926.3461
10	11	S 28°00'10.78" E	2.02	11	2,100,041.0933	754,927.2925
11	12	S 18°21'50.90" W	13.36	12	2,100,028.4180	754,923.0848
12	13	N 07°10'58.26" W	4.56	13	2,100,032.9444	754,922.5144
13	14	N 11°37'57.86" W	3.54	14	2,100,036.4097	754,921.8010
14	15	N 11°46'31.18" W	1.66	15	2,100,038.0387	754,921.4614
15	16	N 33°00'39.88" W	1.60	16	2,100,039.3775	754,920.5916
16	17	N 37°56'54.02" W	1.74	17	2,100,040.7475	754,919.5232
17	18	N 42°00'24.76" W	3.51	18	2,100,043.3560	754,917.1739
18	19	N 42°00'24.76" W	0.61	19	2,100,043.8109	754,916.7643
19	20	N 50°45'40.20" W	1.11	20	2,100,044.5116	754,915.9063
20	21	N 50°45'40.20" W	1.71	21	2,100,045.5958	754,914.5788
21	22	N 56°30'18.22" W	1.71	22	2,100,046.5410	754,913.1504
22	23	N 59°45'21.95" W	1.72	23	2,100,047.4093	754,911.6612
23	24	N 64°17'34.00" W	1.71	24	2,100,048.1489	754,910.1250
24	25	N 69°55'23.05" W	2.21	25	2,100,048.9073	754,908.0500
25	1	N 19°19'53.85" E	7.08	1	2,100,055.5834	754,910.3921
SUPERFICIE = 171.89 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Campeche, Campeche, a 21 de febrero de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Fuentes López**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN2 CHAM 004, con una superficie aproximada de 101,330.74 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Champotón, Estado de Campeche.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN2 CHAM 004, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 101,330.74 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado TN2 CHAM 004 con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.03381.2024 del 19 de febrero de 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado TN2 CHAM 004, con una superficie aproximada de 101,330.74 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Champotón, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: TN2 CHAM 004

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Champotón

Superficie: 101,330.74 metros cuadrados.

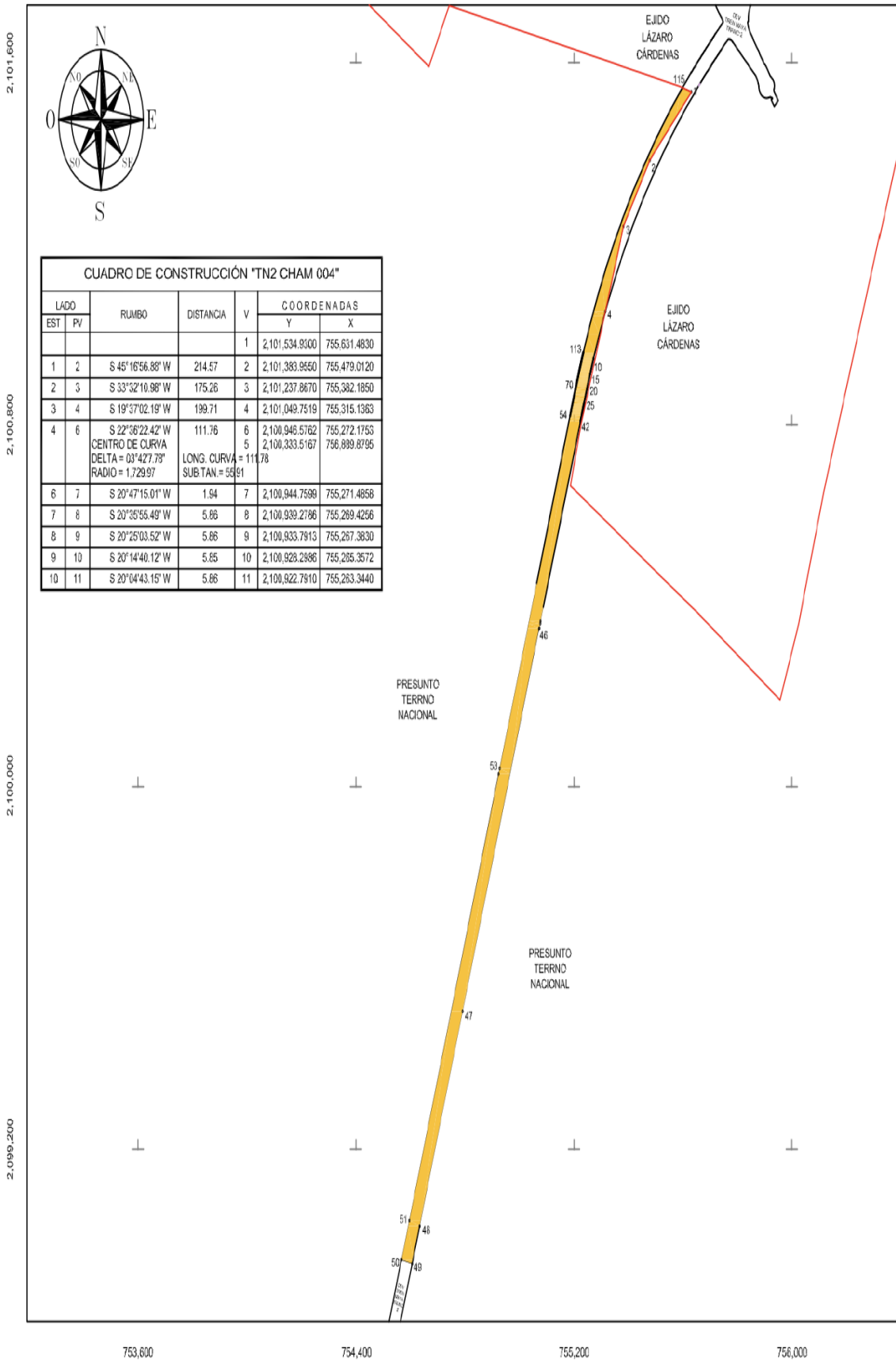
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: Ejido Lázaro Cárdenas y Derecho de Vía Tren Maya Tramo 2.

AL SUR: Derecho de Vía Tren Maya Tramo 2 y Presunto Terreno Nacional.

AL ESTE: Con Presunto Terreno Nacional y Ejido Lázaro Cárdenas.

AL OESTE: Con Presunto Terreno Nacional.



11	12	S 19°55'13.73" W	5.87	12	2,100,917.2754	755,261.3452
12	13	S 19°46'11.87" W	5.87	13	2,100,911.7522	755,259.3600
13	14	S 19°37'37.55" W	5.87	14	2,100,906.2217	755,257.3877
14	15	S 19°29'30.79" W	5.87	15	2,100,900.6842	755,255.4277
15	16	S 19°21'51.59" W	5.88	16	2,100,895.1400	755,253.4791
16	17	S 19°14'39.93" W	5.88	17	2,100,889.5894	755,251.5414
17	18	S 19°07'55.83" W	5.88	18	2,100,884.0328	755,249.6137
18	19	S 19°01'39.28" W	5.88	19	2,100,878.4705	755,247.6955
19	20	S 18°55'50.28" W	5.89	20	2,100,872.9028	755,245.7859
20	21	S 18°50'28.84" W	5.89	21	2,100,867.3302	755,243.8844
21	22	S 18°45'34.94" W	5.89	22	2,100,861.7530	755,241.9901
22	23	S 18°41'08.60" W	5.89	23	2,100,856.1718	755,240.1025
23	24	S 18°37'09.82" W	5.89	24	2,100,850.5871	755,238.2210
24	25	S 18°33'38.58" W	3.99	25	2,100,846.8032	755,236.9504
25	26	S 18°32'34.29" W	1.97	26	2,100,844.9376	755,236.3246
26	27	S 18°31'33.07" W	1.97	27	2,100,843.0715	755,235.6993
27	28	S 18°30'34.90" W	1.97	28	2,100,841.2050	755,235.0745
28	29	S 18°29'39.80" W	1.97	29	2,100,839.3381	755,234.4500
29	30	S 18°28'47.75" W	1.97	30	2,100,837.4706	755,233.8259
30	31	S 18°27'58.77" W	1.97	31	2,100,835.6028	755,233.2021
31	32	S 18°27'12.85" W	1.97	32	2,100,833.7346	755,232.5787
32	33	S 18°26'29.99" W	1.97	33	2,100,831.8659	755,231.9556
33	34	S 18°25'50.19" W	1.97	34	2,100,829.9968	755,231.3327
34	35	S 18°25'13.46" W	1.97	35	2,100,828.1273	755,230.7101
35	36	S 18°24'39.78" W	1.97	36	2,100,826.2575	755,230.0877
36	37	S 18°24'09.17" W	1.97	37	2,100,824.3873	755,229.4654
37	38	S 18°23'41.62" W	1.97	38	2,100,822.5167	755,228.8434
38	39	S 18°23'06.41" W	3.94	39	2,100,818.7745	755,227.5996
39	40	S 18°22'29.67" W	3.94	40	2,100,815.0309	755,226.3561
40	41	S 18°22'05.18" W	3.95	41	2,100,811.2860	755,225.1126
41	42	S 18°21'52.94" W	3.95	42	2,100,807.5400	755,223.8691
42	43	S 18°21'50.90" W	465.04	43	2,100,366.1818	755,077.3555
43	44	S 09°08'43.92" W	5.99	44	2,100,360.2681	755,076.4034
44	45	S 16°49'32.67" W	10.40	45	2,100,350.3156	755,073.3937
45	46	S 53°01'55.71" W	2.18	46	2,100,349.0060	755,071.6538
46	47	S 18°21'50.90" W	890.01	47	2,099,504.3170	754,791.2502
47	48	S 18°21'50.90" W	500.00	48	2,099,029.7803	754,633.7227
48	49	S 18°21'50.90" W	87.55	49	2,098,946.6930	754,606.1410
49	50	N 76°58'12.00" W	40.17	50	2,098,955.7507	754,567.0014
50	51	N 18°21'50.90" E	91.28	51	2,099,042.3825	754,595.7597
51	52	N 18°21'50.90" E	1,038.95	52	2,100,028.4180	754,923.0848
52	53	N 18°21'50.90" E	13.36	53	2,100,041.0933	754,927.2925
53	54	N 18°21'50.90" E	820.85	54	2,100,820.1423	755,185.9061
54	55	N 18°21'52.94" E	3.95	55	2,100,823.8889	755,187.1499
55	56	N 18°22'05.18" E	3.95	56	2,100,827.6366	755,188.3943
56	57	N 18°22'29.67" E	3.95	57	2,100,831.3852	755,189.6395
57	58	N 18°23'06.39" E	3.95	58	2,100,835.1348	755,190.8857
58	59	N 18°23'55.36" E	3.95	59	2,100,838.8851	755,192.1332
59	60	N 18°24'56.57" E	3.95	60	2,100,842.6363	755,193.3822
60	61	N 18°26'10.02" E	3.95	61	2,100,846.3881	755,194.6329
61	62	N 18°27'35.72" E	3.96	62	2,100,850.1405	755,195.8855
62	63	N 18°29'13.65" E	3.96	63	2,100,853.8935	755,197.1403
63	64	N 18°31'03.83" E	3.96	64	2,100,857.6469	755,198.3974
64	65	N 18°33'06.25" E	3.96	65	2,100,861.4007	755,199.6572
65	66	N 18°35'20.91" E	3.96	66	2,100,865.1548	755,200.9198
66	67	N 18°37'47.81" E	3.96	67	2,100,868.9091	755,202.1854

67	68	N 18°40'26.95" E	3.96	68	2,100,872.6635	755,203.4544
68	69	N 18°42'33.96" E	1.98	69	2,100,874.5408	755,204.0901
69	70	N 18°44'48.62" E	3.96	70	2,100,878.2953	755,205.3644
70	71	N 18°47'09.40" E	1.98	71	2,100,880.1726	755,206.0029
71	72	N 18°49'37.84" E	3.97	72	2,100,883.9270	755,207.2830
72	73	N 18°52'12.39" E	1.98	73	2,100,885.8042	755,207.9246
73	74	N 18°53'59.50" E	1.98	74	2,100,887.6813	755,208.5673
74	75	N 18°55'49.68" E	1.98	75	2,100,889.5583	755,209.2111
75	76	N 18°57'42.92" E	1.98	76	2,100,891.4353	755,209.8560
76	77	N 18°59'39.22" E	1.98	77	2,100,893.3122	755,210.5020
77	78	N 19°01'38.57" E	1.99	78	2,100,895.1889	755,211.1493
78	79	N 19°03'40.99" E	1.99	79	2,100,897.0656	755,211.7977
79	80	N 19°05'46.47" E	1.99	80	2,100,898.9422	755,212.4474
80	81	N 19°07'55.01" E	1.99	81	2,100,900.8186	755,213.0983
81	82	N 19°10'06.61" E	1.99	82	2,100,902.6950	755,213.7506
82	83	N 19°12'21.27" E	1.99	83	2,100,904.5711	755,214.4042
83	84	N 19°14'38.99" E	1.99	84	2,100,906.4471	755,215.0591
84	85	N 19°16'59.77" E	1.99	85	2,100,908.3230	755,215.7154
85	86	N 19°19'23.62" E	1.99	86	2,100,910.1986	755,216.3731
86	87	N 19°21'50.52" E	1.99	87	2,100,912.0741	755,217.0322
87	88	N 19°24'20.48" E	1.99	88	2,100,913.9494	755,217.6928
88	89	N 19°26'53.50" E	1.99	89	2,100,915.8245	755,218.3549
89	90	N 19°29'29.59" E	1.99	90	2,100,917.6993	755,219.0185
90	91	N 19°32'08.73" E	1.99	91	2,100,919.5739	755,219.6837
91	92	N 19°34'50.94" E	1.99	92	2,100,921.4483	755,220.3504
92	93	N 19°37'36.20" E	1.99	93	2,100,923.3224	755,221.0187
93	94	N 19°40'24.53" E	1.99	94	2,100,925.1962	755,221.6887
94	95	N 19°43'15.91" E	1.99	95	2,100,927.0698	755,222.3603
95	96	N 19°46'10.36" E	1.99	96	2,100,928.9431	755,223.0336
96	97	N 19°49'07.87" E	1.99	97	2,100,930.8160	755,223.7086
97	98	N 19°52'08.43" E	1.99	98	2,100,932.6887	755,224.3853
98	99	N 19°55'12.06" E	1.99	99	2,100,934.5611	755,225.0638
99	100	N 19°58'18.75" E	1.99	100	2,100,936.4331	755,225.7442
100	101	N 20°01'28.50" E	1.99	101	2,100,938.3047	755,226.4263
101	102	N 20°04'41.31" E	1.99	102	2,100,940.1760	755,227.1103
102	103	N 20°07'57.18" E	1.99	103	2,100,942.0469	755,227.7961
103	104	N 20°11'16.11" E	1.99	104	2,100,943.9175	755,228.4839
104	105	N 20°14'38.10" E	1.99	105	2,100,945.7876	755,229.1736
105	106	N 20°18'03.15" E	2.00	106	2,100,947.6668	755,229.8688
106	107	N 20°21'32.31" E	1.99	107	2,100,949.5363	755,230.5625
107	108	N 20°25'03.52" E	1.99	108	2,100,951.4053	755,231.2583
108	109	N 20°28'37.78" E	1.99	109	2,100,953.2739	755,231.9560
109	110	N 20°32'15.11" E	1.99	110	2,100,955.1420	755,232.6559
110	111	N 20°35'55.49" E	2.00	111	2,100,957.0096	755,233.3578
111	112	N 20°39'38.94" E	2.00	112	2,100,958.8768	755,234.0619
112	113	N 20°43'25.45" E	0.06	113	2,100,958.9309	755,234.0824
113	115	N 31°55'42.44" E CENTRO DE CURVA DELTA = 22°28'18.79" RADIO = 1,770.03	689.78	115 114	2,101,544.3521 2,100,333.4874	755,598.8785 756,889.9250
115	1	S 73°52'54.32" E	33.94	1	2,101,534.9300	755,631.4830
SUPERFICIE = 101,436.92 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Campeche, Campeche, a 21 de febrero de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Fuentes López**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN2-CHAM-005, con una superficie aproximada de 18,198.42 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Champotón, Estado de Campeche.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO TN2-CHAMP-005, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 18,198.42 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHAMPOTÓN, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado TN2-CHAMP-005 con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.03380.2024 del 19 de febrero de 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado TN2-CHAMP-005, con una superficie aproximada de 18,198.42 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Champotón, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: TN2-CHAMP-005

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Champotón

Superficie: 18,198.42 metros cuadrados.

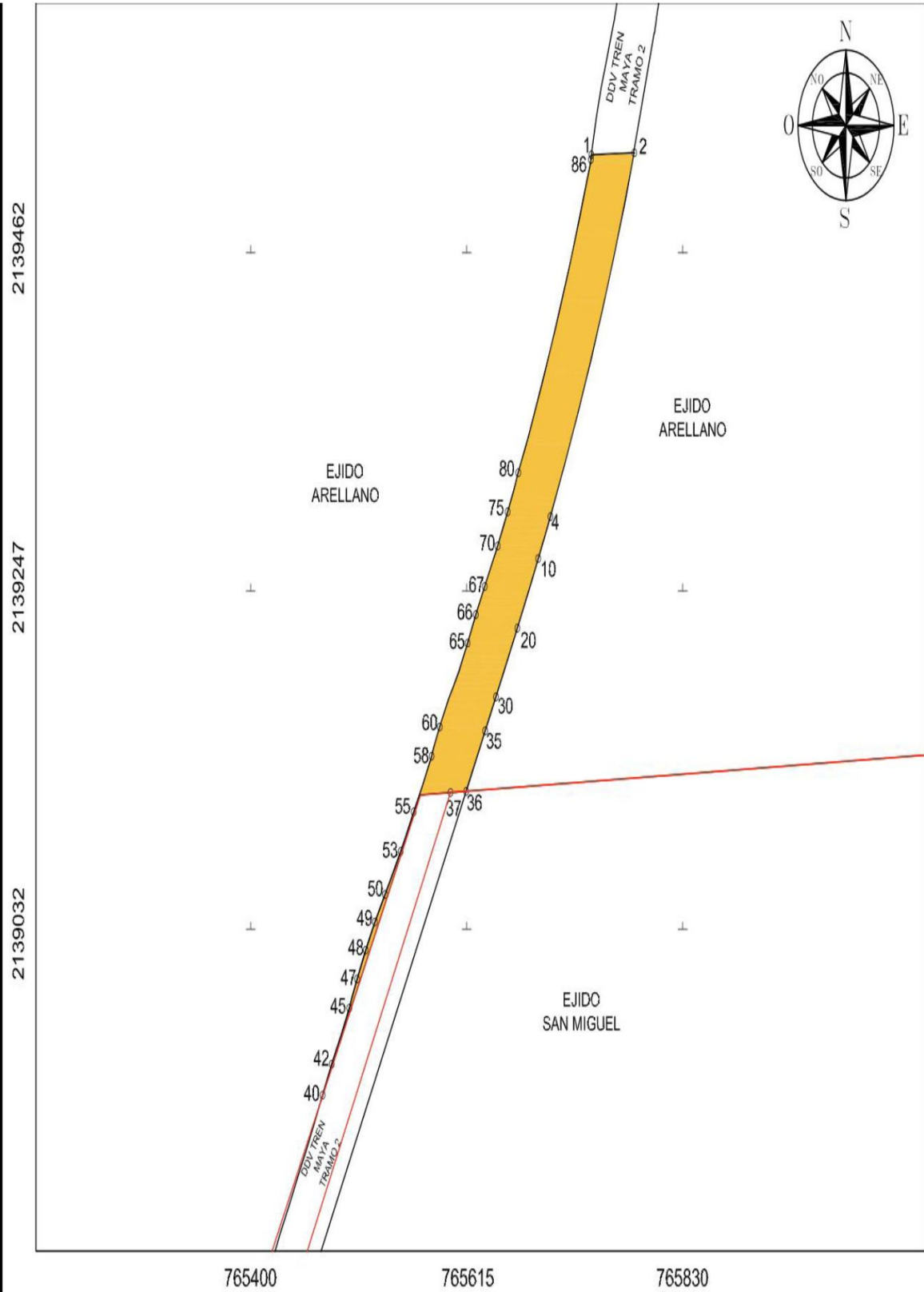
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: Derecho de Vía Tren Maya Tramo 2.

AL SUR: Con Ejido Arellano y Derecho de Vía Tren Maya Tramo 2.

AL ESTE: Con Ejido Arellano.

AL OESTE: Con Ejido Arellano.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN2-CHAMP-05"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,139,527.2383	765,739.1231
1	2	N 88°12'52.28" E	42.64	2	2,139,528.5670	765,781.7461
2	4	S 19°51'28.63" W CENTRO DE CURVA DELTA = 07°58'2.39" RADIO = 1,770.00	245.93 LONG. CURVA = 246.13 SUB.TAN. = 123.26	4 84	2,139,297.2595 2,140,012.7108	765,698.2059 764,079.2465
4	5	S 23°55'10.32" W	4.88	5	2,139,292.7994	765,696.2276
5	6	S 24°04'22.24" W	4.89	6	2,139,288.3335	765,694.2325
6	7	S 24°13'15.76" W	4.89	7	2,139,283.8744	765,692.2265
7	8	S 24°21'50.89" W	4.89	8	2,139,279.4219	765,690.2101
8	9	S 24°30'07.61" W	4.89	9	2,139,274.9760	765,688.1838
9	10	S 24°38'05.94" W	4.88	10	2,139,270.5363	765,686.1478
10	11	S 24°45'45.88" W	4.88	11	2,139,266.1028	765,684.1028
11	12	S 24°53'07.41" W	4.88	12	2,139,261.6754	765,682.0490
12	13	S 25°00'10.55" W	4.88	13	2,139,257.2537	765,679.9869
13	14	S 25°06'55.29" W	4.88	14	2,139,252.8378	765,677.9169
14	15	S 25°13'21.64" W	4.88	15	2,139,248.4273	765,675.8393
15	16	S 25°19'29.58" W	4.87	16	2,139,244.0222	765,673.7547
16	17	S 25°25'19.13" W	4.87	17	2,139,239.6222	765,671.6633
17	18	S 25°30'50.29" W	4.87	18	2,139,235.2272	765,669.5657
18	19	S 25°36'03.04" W	4.87	19	2,139,230.8370	765,667.4622
19	20	S 25°40'57.40" W	4.87	20	2,139,226.4514	765,665.3532
20	21	S 25°45'33.36" W	4.86	21	2,139,222.0702	765,663.2391
21	22	S 25°49'50.92" W	4.86	22	2,139,217.6933	765,661.1203
22	23	S 25°53'50.09" W	4.86	23	2,139,213.3204	765,658.9972
23	24	S 25°57'31.26" W	4.87	24	2,139,208.9426	765,656.8659
24	25	S 26°00'53.56" W	4.86	25	2,139,204.5781	765,654.7358
25	26	S 26°03'57.47" W	4.85	26	2,139,200.2171	765,652.6026
26	27	S 26°06'42.99" W	4.85	27	2,139,195.8595	765,650.4667
27	28	S 26°09'10.12" W	4.85	28	2,139,191.5049	765,648.3284
28	29	S 26°11'18.86" W	4.85	29	2,139,187.1533	765,646.1883
29	30	S 26°13'09.20" W	4.85	30	2,139,182.8045	765,644.0465
30	31	S 26°14'41.16" W	4.85	31	2,139,178.4582	765,641.9037
31	32	S 26°15'54.73" W	4.84	32	2,139,174.1142	765,639.7600
32	33	S 26°16'49.90" W	4.84	33	2,139,169.7725	765,637.6160
33	34	S 26°17'26.68" W	4.84	34	2,139,165.4327	765,635.4721
34	35	S 26°17'45.08" W	4.84	35	2,139,161.0944	765,633.3284
35	36	S 26°17'48.14" W	42.86	36	2,139,122.6727	765,614.3419
36	37	S 87°07'29.00" W	15.48	37	2,139,121.8962	765,598.8820
37	38	S 87°07'28.78" W	30.04	38	2,139,120.3892	765,568.8771
38	39	S 26°59'27.32" W	218.82	39	2,138,925.4049	765,469.5665
39	40	N 24°31'10.40" E	4.61	40	2,138,929.6016	765,471.4808
40	41	N 23°39'45.92" E	1.50	41	2,138,930.9790	765,472.0844
41	42	N 24°46'37.92" E	20.16	42	2,138,949.2832	765,480.5333
42	43	N 27°04'19.06" E	15.47	43	2,138,963.0559	765,487.5726

43	44	N 27°20'59.20" E	4.59	44	2,138,967.1314	765,489.6806
44	45	N 25°22'54.31" E	19.71	45	2,138,984.9422	765,498.1309
45	46	N 20°52'12.36" E	5.93	46	2,138,990.4792	765,500.2419
46	47	N 23°26'14.18" E	14.13	47	2,139,003.4452	765,505.8628
47	48	N 25°04'13.95" E	20.17	48	2,139,021.7113	765,514.4079
48	49	N 27°06'37.33" E	20.18	49	2,139,039.6765	765,523.6052
49	50	N 30°04'13.17" E	20.15	50	2,139,057.1159	765,533.7025
50	51	N 29°56'25.96" E	9.58	51	2,139,065.4132	765,538.4814
51	52	N 29°42'42.71" E	10.36	52	2,139,074.4085	765,543.6147
52	53	N 28°51'59.82" E	11.61	53	2,139,084.5719	765,549.2175
53	54	N 28°41'05.05" E	8.23	54	2,139,091.7956	765,553.1699
54	55	N 26°54'54.92" E	19.99	55	2,139,109.6199	765,562.2186
55	56	N 27°49'02.84" E	19.32	56	2,139,126.7093	765,571.2355
56	57	N 27°45'09.21" E	0.66	57	2,139,127.2893	765,571.5407
57	58	N 25°46'45.28" E	19.70	58	2,139,145.0322	765,580.1100
58	59	N 20°22'27.19" E	5.07	59	2,139,149.7804	765,581.8734
59	60	N 24°01'33.54" E	15.13	60	2,139,163.6039	765,588.0355
60	61	N 26°45'40.71" E	20.38	61	2,139,181.7972	765,597.2102
61	62	N 31°36'34.51" E	8.13	62	2,139,188.7200	765,601.4707
62	63	N 29°41'56.09" E	11.80	63	2,139,198.9708	765,607.3174
63	64	N 25°49'54.84" E	9.18	64	2,139,207.2293	765,611.3154
64	65	N 25°10'46.41" E	10.61	65	2,139,216.8298	765,615.8289
65	66	N 24°22'58.93" E	19.97	66	2,139,235.0195	765,624.0736
66	67	N 26°26'56.99" E	19.94	67	2,139,252.8764	765,632.9570
67	68	N 26°30'15.03" E	19.94	68	2,139,270.7196	765,641.8549
68	69	N 27°54'43.61" E	4.93	69	2,139,275.0735	765,644.1613
69	70	N 25°00'10.55" E	3.83	70	2,139,278.5448	765,645.7802
70	71	N 24°53'07.41" E	4.80	71	2,139,282.8962	765,647.7987
71	72	N 24°45'45.88" E	4.80	72	2,139,287.2503	765,649.8072
72	73	N 24°38'05.94" E	4.79	73	2,139,291.6072	765,651.8052
73	74	N 24°30'07.61" E	4.79	74	2,139,295.9672	765,653.7923
74	75	N 24°21'50.89" E	4.79	75	2,139,300.3303	765,655.7682
75	76	N 24°13'15.76" E	4.79	76	2,139,304.6967	765,657.7324
76	77	N 24°04'22.24" E	4.79	77	2,139,309.0665	765,659.6847
77	78	N 23°55'10.32" E	4.80	78	2,139,313.4526	765,661.6301
78	80	N 23°50'00.06" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°0'53.07" RADIO = 1,730.00	0.45	80 84	2,139,313.8598 2,140,012.7135	765,661.8100 764,079.2477
			LONG. CURVA = 0.45 SUB.TAN.= 0.22			
80	81	N 21°14'08.53" E	12.12	81	2,139,325.1536	765,666.1987
81	82	N 24°08'14.91" E	19.97	82	2,139,343.3781	765,674.3652
82	83	N 24°56'54.74" E	3.62	83	2,139,346.6566	765,675.8904
83	85	N 19°33'51.35" E CENTRO DE CURVA DELTA = 06°9'33.34" RADIO = 1,730.00	185.86	85 84	2,139,521.8092 2,140,012.7108	765,738.1364 764,079.2465
			LONG. CURVA = 185.97 SUB.TAN.= 93.08			
85	86	N 09°14'38.14" E	2.38	86	2,139,524.1553	765,738.5182
86	1	N 11°06'01.76" E	3.14	1	2,139,527.2383	765,739.1231
SUPERFICIE = 18,198.42 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Campeche, Campeche, a 21 de febrero de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Fuentes López**.- Rúbrica.