

## SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-152 también denominado TN1-EMZAP-152 (SUP. 005), con una superficie aproximada de 26,681.98 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

### AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-152" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 26,681.98 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-152" también denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00935.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-152" también denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)", con una superficie aproximada de 26,681.98 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-152" tambien denominado "TN1-EMZAP-152 (SUP. 005)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 26,681.98 metros cuadrados

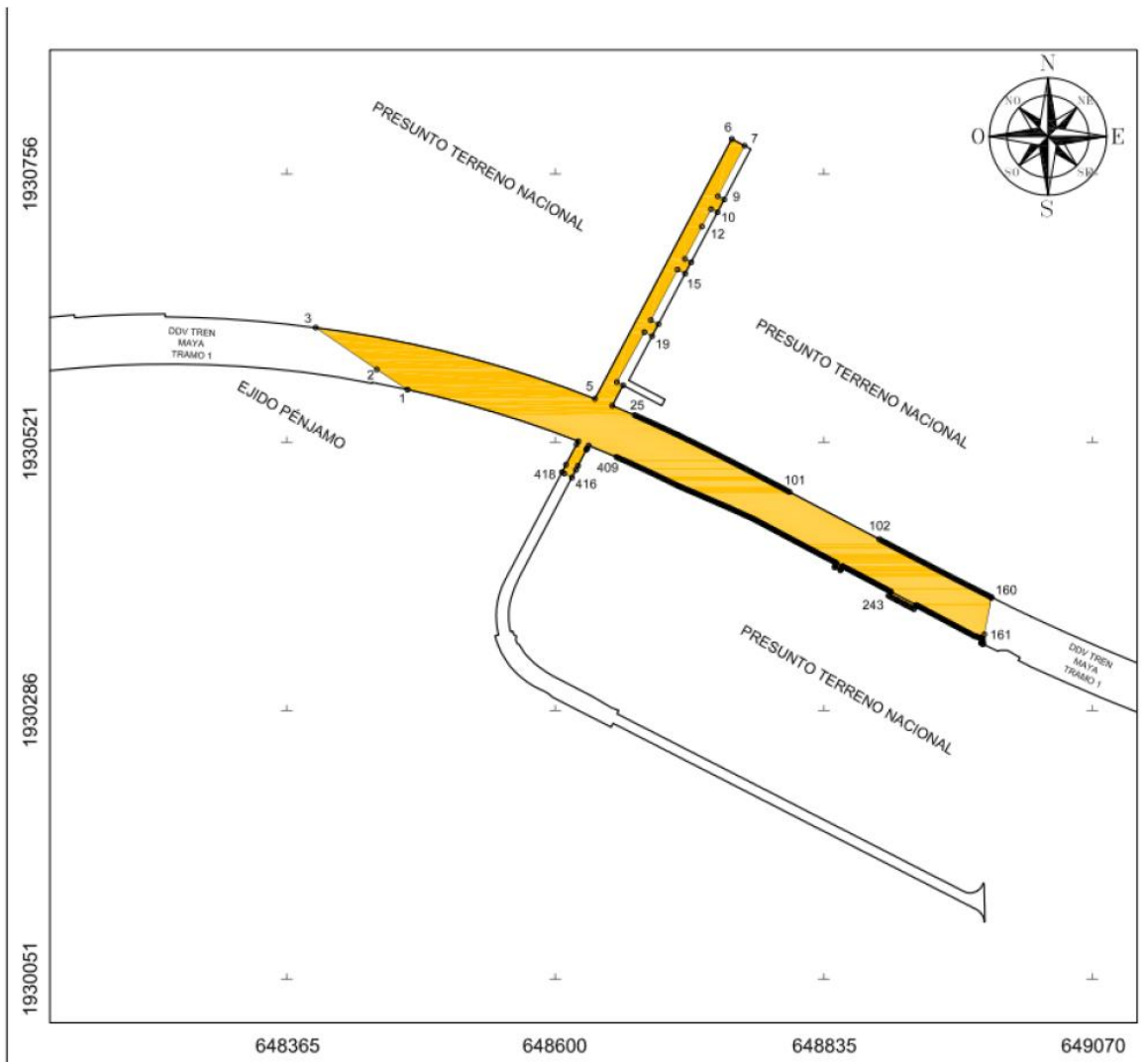
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO PENJAMO

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1





221	224	W 22°20'00"	1,200	224	1330.3662006	648.8947955
222	225	W 22°21'00"	1,200	225	1330.3672007	648.8948008
223	226	W 22°21'00"	1,200	226	1330.3672008	648.8948061
224	227	W 22°20'00"	1,200	227	1330.3682003	648.8948114
225	228	W 22°19'00"	1,200	228	1330.3692004	648.8948167
226	229	W 22°18'00"	1,200	229	1330.3702005	648.8948220
227	230	W 22°17'00"	1,200	230	1330.3712006	648.8948273
228	231	W 22°16'00"	1,200	231	1330.3722007	648.8948326
229	232	W 22°15'00"	1,200	232	1330.3732008	648.8948379
230	233	W 22°14'00"	1,200	233	1330.3742009	648.8948432
231	234	W 22°13'00"	1,200	234	1330.3752010	648.8948485
232	235	W 22°12'00"	1,200	235	1330.3762011	648.8948538
233	236	W 22°11'00"	1,200	236	1330.3772012	648.8948591
234	237	W 22°10'00"	1,200	237	1330.3782013	648.8948644
235	238	W 22°09'00"	1,200	238	1330.3792014	648.8948697
236	239	W 22°08'00"	1,200	239	1330.3802015	648.8948750
237	240	W 22°07'00"	1,200	240	1330.3812016	648.8948803
238	241	W 22°06'00"	1,200	241	1330.3822017	648.8948856
239	242	W 22°05'00"	1,200	242	1330.3832018	648.8948909
240	243	W 22°04'00"	1,200	243	1330.3842019	648.8948962
241	244	W 22°03'00"	1,200	244	1330.3852020	648.8949015
242	245	W 22°02'00"	1,200	245	1330.3862021	648.8949068
243	246	W 22°01'00"	1,200	246	1330.3872022	648.8949121
244	247	W 22°00'00"	1,200	247	1330.3882023	648.8949174
245	248	W 21°59'00"	1,200	248	1330.3892024	648.8949227
246	249	W 21°58'00"	1,200	249	1330.3902025	648.8949280
247	250	W 21°57'00"	1,200	250	1330.3912026	648.8949333
248	251	W 21°56'00"	1,200	251	1330.3922027	648.8949386
249	252	W 21°55'00"	1,200	252	1330.3932028	648.8949439
250	253	W 21°54'00"	1,200	253	1330.3942029	648.8949492
251	254	W 21°53'00"	1,200	254	1330.3952030	648.8949545
252	255	W 21°52'00"	1,200	255	1330.3962031	648.8949598
253	256	W 21°51'00"	1,200	256	1330.3972032	648.8949651
254	257	W 21°50'00"	1,200	257	1330.3982033	648.8949704
255	258	W 21°49'00"	1,200	258	1330.3992034	648.8949757
256	259	W 21°48'00"	1,200	259	1330.4002035	648.8949810
257	260	W 21°47'00"	1,200	260	1330.4012036	648.8949863
258	261	W 21°46'00"	1,200	261	1330.4022037	648.8949916
259	262	W 21°45'00"	1,200	262	1330.4032038	648.8949969
260	263	W 21°44'00"	1,200	263	1330.4042039	648.8950022
261	264	W 21°43'00"	1,200	264	1330.4052040	648.8950075
262	265	W 21°42'00"	1,200	265	1330.4062041	648.8950128
263	266	W 21°41'00"	1,200	266	1330.4072042	648.8950181
264	267	W 21°40'00"	1,200	267	1330.4082043	648.8950234
265	268	W 21°39'00"	1,200	268	1330.4092044	648.8950287
266	269	W 21°38'00"	1,200	269	1330.4102045	648.8950340
267	270	W 21°37'00"	1,200	270	1330.4112046	648.8950393
268	271	W 21°36'00"	1,200	271	1330.4122047	648.8950446
269	272	W 21°35'00"	1,200	272	1330.4132048	648.8950499
270	273	W 21°34'00"	1,200	273	1330.4142049	648.8950552
271	274	W 21°33'00"	1,200	274	1330.4152050	648.8950605
272	275	W 21°32'00"	1,200	275	1330.4162051	648.8950658
273	276	W 21°31'00"	1,200	276	1330.4172052	648.8950711
274	277	W 21°30'00"	1,200	277	1330.4182053	648.8950764
275	278	W 21°29'00"	1,200	278	1330.4192054	648.8950817
276	279	W 21°28'00"	1,200	279	1330.4202055	648.8950870
277	280	W 21°27'00"	1,200	280	1330.4212056	648.8950923
278	281	W 21°26'00"	1,200	281	1330.4222057	648.8950976
279	282	W 21°25'00"	1,200	282	1330.4232058	648.8951029
280	283	W 21°24'00"	1,200	283	1330.4242059	648.8951082
281	284	W 21°23'00"	1,200	284	1330.4252060	648.8951135
282	285	W 21°22'00"	1,200	285	1330.4262061	648.8951188
283	286	W 21°21'00"	1,200	286	1330.4272062	648.8951241
284	287	W 21°20'00"	1,200	287	1330.4282063	648.8951294
285	288	W 21°19'00"	1,200	288	1330.4292064	648.8951347
286	289	W 21°18'00"	1,200	289	1330.4302065	648.8951400
287	290	W 21°17'00"	1,200	290	1330.4312066	648.8951453
288	291	W 21°16'00"	1,200	291	1330.4322067	648.8951506
289	292	W 21°15'00"	1,200	292	1330.4332068	648.8951559
290	293	W 21°14'00"	1,200	293	1330.4342069	648.8951612
291	294	W 21°13'00"	1,200	294	1330.4352070	648.8951665
292	295	W 21°12'00"	1,200	295	1330.4362071	648.8951718
293	296	W 21°11'00"	1,200	296	1330.4372072	648.8951771
294	297	W 21°10'00"	1,200	297	1330.4382073	648.8951824
295	298	W 21°09'00"	1,200	298	1330.4392074	648.8951877
296	299	W 21°08'00"	1,200	299	1330.4402075	648.8951930
297	300	W 21°07'00"	1,200	300	1330.4412076	648.8951983
298	301	W 21°06'00"	1,200	301	1330.4422077	648.8952036
299	302	W 21°05'00"	1,200	302	1330.4432078	648.8952089
300	303	W 21°04'00"	1,200	303	1330.4442079	648.8952142
301	304	W 21°03'00"	1,200	304	1330.4452080	648.8952195
302	305	W 21°02'00"	1,200	305	1330.4462081	648.8952248
303	306	W 21°01'00"	1,200	306	1330.4472082	648.8952301
304	307	W 21°00'00"	1,200	307	1330.4482083	648.8952354
305	308	W 20°59'00"	1,200	308	1330.4492084	648.8952407
306	309	W 20°58'00"	1,200	309	1330.4502085	648.8952460
307	310	W 20°57'00"	1,200	310	1330.4512086	648.8952513
308	311	W 20°56'00"	1,200	311	1330.4522087	648.8952566
309	312	W 20°55'00"	1,200	312	1330.4532088	648.8952619
310	313	W 20°54'00"	1,200	313	1330.4542089	648.8952672
311	314	W 20°53'00"	1,200	314	1330.4552090	648.8952725
312	315	W 20°52'00"	1,200	315	1330.4562091	648.8952778
313	316	W 20°51'00"	1,200	316	1330.4572092	648.8952831
314	317	W 20°50'00"	1,200	317	1330.4582093	648.8952884
315	318	W 20°49'00"	1,200	318	1330.4592094	648.8952937
316	319	W 20°48'00"	1,200	319	1330.4602095	648.8952990
317	320	W 20°47'00"	1,200	320	1330.4612096	648.8953043
318	321	W 20°46'00"	1,200	321	1330.4622097	648.8953096
319	322	W 20°45'00"	1,200	322	1330.4632098	648.8953149
320	323	W 20°44'00"	1,200	323	1330.4642099	648.8953202
321	324	W 20°43'00"	1,200	324	1330.4652100	648.8953255
322	325	W 20°42'00"	1,200	325	1330.4662101	648.8953308
323	326	W 20°41'00"	1,200	326	1330.4672102	648.8953361
324	327	W 20°40'00"	1,200	327	1330.4682103	648.8953414
325	328	W 20°39'00"	1,200	328	1330.4692104	648.8953467
326	329	W 20°38'00"	1,200	329	1330.4702105	648.8953520
327	330	W 20°37'00"	1,200	330	1330.4712106	648.8953573
328	331	W 20°36'00"	1,200	331	1330.4722107	648.8953626
329	332	W 20°35'00"	1,200	332	1330.4732108	648.8953679
330	333	W 20°34'00"	1,200	333	1330.4742109	648.8953732
331	334	W 20°33'00"	1,200	334	1330.4752110	648.8953785
332	335	W 20°32'00"	1,200	335	1330.4762111	648.8953838
333	336	W 20°31'00"	1,200	336	1330.4772112	648.8953891
334	337	W 20°30'00"	1,200	337	1330.4782113	648.8953944
335	338	W 20°29'00"	1,200	338	1330.4792114	648.8953997
336	339	W 20°28'00"	1,200	339	1330.4802115	648.8954050
337	340	W 20°27'00"	1,200	340	1330.4812116	648.8954103
338	341	W 20°26'00"	1,200	341	1330.4822117	648.8954156
339	342	W 20°25'00"	1,200	342	1330.4832118	648.8954209
340	343	W 20°24'00"	1,200	343	1330.4842119	648.8954262
341	344	W 20°23'00"	1,200	344	1330.4852120	648.8954315
342	345	W 20°22'00"	1,200	345	1330.4862121	648.8954368
343	346	W 20°21'00"	1,200	346	1330.4872122	648.8954421
344	347	W 20°20'00"	1,200	347	1330.4882123	648.8954474
345	348	W 20°19'00"	1,200	348	1330.4892124	648.8954527
346	349	W 20°18'00"	1,200	349	1330.4902125	648.8954580
347	350	W 20°17'00"	1,200	350	1330.4912126	648.8954633
348	351	W 20°16'00"	1,200	351	1330.4922127	648.8954686
349	352	W 20°15'00"	1,200	352	1330.4932128	648.8954739
350	353	W 20°14'00"	1,200	353	1330.4942129	648.8954792
351	354	W 20°13'00"	1,200	354	1330.4952130	648.8954845
352	355	W 20°12'00"	1,200	355	1330.4962131	648.8954898
353	356	W 20°11'00"	1,200	356	1330.4972132	648.8954951
354	357	W 20°10'00"	1,200	357	1330.4982133	648.8954904
355	358	W 20°09'00"	1,200	358	1330.4992134	648.8954957
356	359	W 20°08'00"	1,200	359	1330.5002135	648.8955010
357	360	W 20°07'00"	1,200	360	1330.5012136	648.8955063
358	361	W 20°06'00"	1,200	361	1330.5022137	648.8955116
359	362	W 20°05'00"	1,200	362	1330.5032138	648.8955169
360	363	W 20°04'00"	1,200	363	1330.5042139	648.8955222
361	364	W 20°03'00"	1,200	3		

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-155 también denominado TN1-EMZAP-155 (SUP. 006), con una superficie aproximada de 3,328.43 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-155" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3,328.43 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00936.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 3,328.43 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-155" también denominado "TN1-EMZAP-155 (SUP. 006)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 3,328.43 metros cuadrados

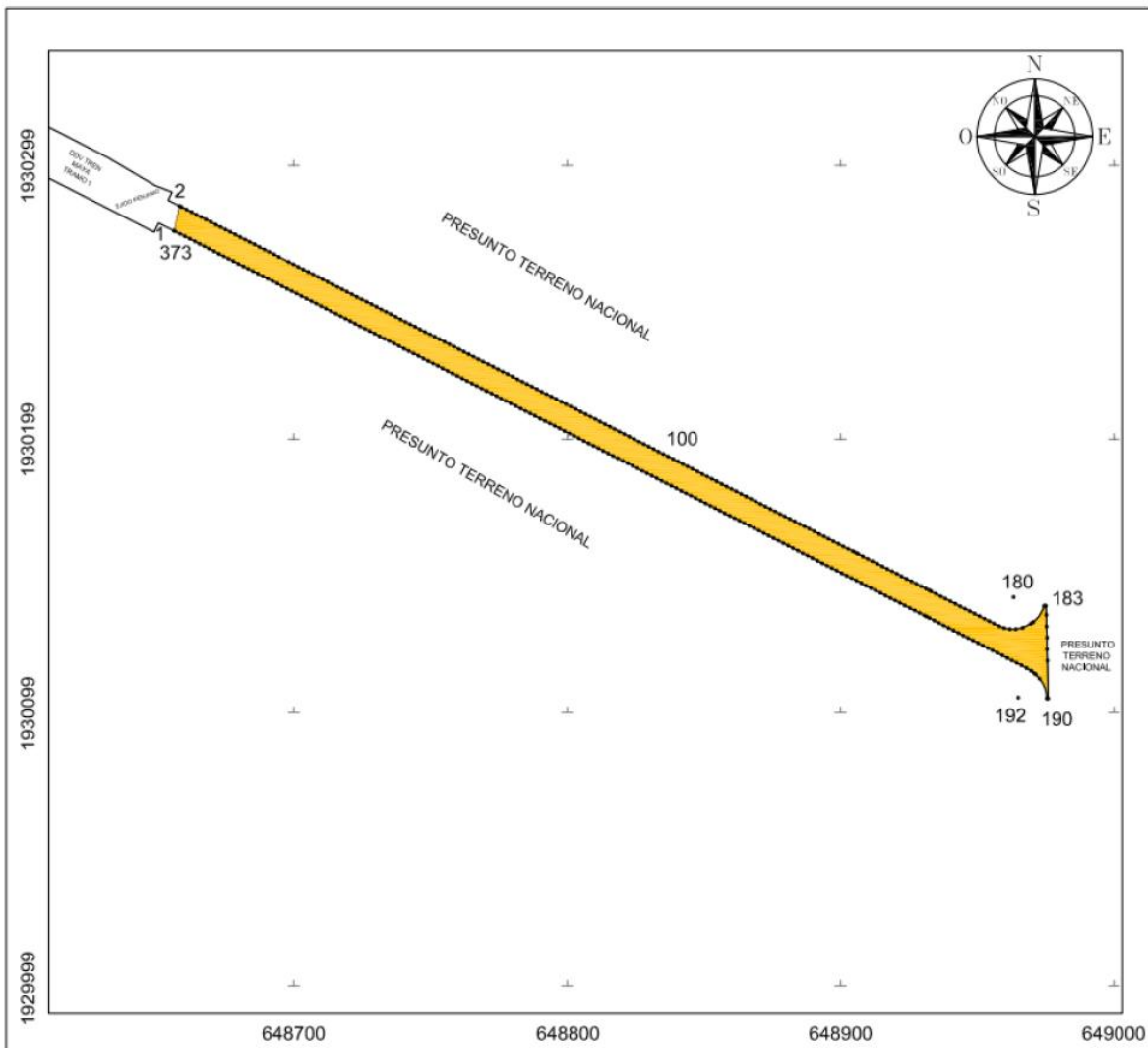
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCION 'TN14EMZAF-150' (SUP. 006)						
LADO	EST	RANBO	CANTIDAD	C O O R D E N A D A S		
				X	Y	Z
1	2	N 12°52'22"E	8,22	2	1.939.283,208	646.656,189
2	3	S 82°53'34"E	2,20	3	1.939.284,019	646.659,034
3	4	S 82°53'34"E	2,20	4	1.939.283,902	646.657,182
4	5	S 82°53'34"E	2,20	5	1.939.283,089	646.652,889
5	6	S 82°53'34"E	2,20	6	1.939.282,194	646.646,208
6	7	S 82°53'34"E	2,20	7	1.939.281,222	646.639,696
7	8	S 82°53'34"E	2,20	8	1.939.280,308	646.632,283
8	9	S 82°53'34"E	2,20	9	1.939.279,393	646.624,991
9	10	S 82°53'34"E	2,20	10	1.939.278,482	646.617,269
10	11	S 82°53'34"E	2,20	11	1.939.277,572	646.609,177
11	12	S 82°53'34"E	2,20	12	1.939.276,666	646.600,765
12	13	S 82°53'34"E	2,20	13	1.939.275,761	646.592,173
13	14	S 82°53'34"E	2,20	14	1.939.274,858	646.583,311
14	15	S 82°53'34"E	2,20	15	1.939.273,955	646.574,199
15	16	S 82°53'34"E	2,20	16	1.939.273,051	646.564,887
16	17	S 82°53'34"E	2,20	17	1.939.272,148	646.555,394
17	18	S 82°53'34"E	2,20	18	1.939.271,244	646.545,732
18	19	S 82°53'34"E	2,20	19	1.939.270,341	646.535,830
19	20	S 82°53'34"E	2,20	20	1.939.269,437	646.525,698
20	21	S 82°53'34"E	2,20	21	1.939.268,534	646.515,356
21	22	S 82°53'34"E	2,20	22	1.939.267,631	646.504,814
22	23	S 82°53'34"E	2,20	23	1.939.266,728	646.494,092
23	24	S 82°53'34"E	2,20	24	1.939.265,824	646.483,210
24	25	S 82°53'34"E	2,20	25	1.939.264,921	646.472,098
25	26	S 82°53'34"E	2,20	26	1.939.264,017	646.460,766
26	27	S 82°53'34"E	2,20	27	1.939.263,114	646.449,234
27	28	S 82°53'34"E	2,20	28	1.939.262,211	646.437,512
28	29	S 82°53'34"E	2,20	29	1.939.261,307	646.425,510
29	30	S 82°53'34"E	2,20	30	1.939.260,404	646.413,238
30	31	S 82°53'34"E	2,20	31	1.939.259,500	646.400,716
31	32	S 82°53'34"E	2,20	32	1.939.258,597	646.387,964
32	33	S 82°53'34"E	2,20	33	1.939.257,693	646.374,992
33	34	S 82°53'34"E	2,20	34	1.939.256,790	646.361,810
34	35	S 82°53'34"E	2,20	35	1.939.255,886	646.348,428
35	36	S 82°53'34"E	2,20	36	1.939.254,983	646.334,846
36	37	S 82°53'34"E	2,20	37	1.939.254,079	646.321,064
37	38	S 82°53'34"E	2,20	38	1.939.253,176	646.307,092
38	39	S 82°53'34"E	2,20	39	1.939.252,272	646.292,930
39	40	S 82°53'34"E	2,20	40	1.939.251,369	646.278,578
40	41	S 82°53'34"E	2,20	41	1.939.250,465	646.263,936
41	42	S 82°53'34"E	2,20	42	1.939.249,562	646.249,004
42	43	S 82°53'34"E	2,20	43	1.939.248,658	646.233,792
43	44	S 82°53'34"E	2,20	44	1.939.247,755	646.218,300
44	45	S 82°53'34"E	2,20	45	1.939.246,851	646.202,628
45	46	S 82°53'34"E	2,20	46	1.939.245,948	646.186,776
46	47	S 82°53'34"E	2,20	47	1.939.245,044	646.170,744
47	48	S 82°53'34"E	2,20	48	1.939.244,141	646.154,532
48	49	S 82°53'34"E	2,20	49	1.939.243,237	646.138,150
49	50	S 82°53'34"E	2,20	50	1.939.242,334	646.121,608
50	51	S 82°53'34"E	2,20	51	1.939.241,430	646.104,906
51	52	S 82°53'34"E	2,20	52	1.939.240,527	646.088,044
52	53	S 82°53'34"E	2,20	53	1.939.239,623	646.071,032
53	54	S 82°53'34"E	2,20	54	1.939.238,720	646.053,870
54	55	S 82°53'34"E	2,20	55	1.939.237,816	646.036,568
55	56	S 82°53'34"E	2,20	56	1.939.236,913	646.019,126
56	57	S 82°53'34"E	2,20	57	1.939.236,009	646.001,554
57	58	S 82°53'34"E	2,20	58	1.939.235,106	645.983,852
58	59	S 82°53'34"E	2,20	59	1.939.234,202	645.966,010
59	60	S 82°53'34"E	2,20	60	1.939.233,299	645.948,028
60	61	S 82°53'34"E	2,20	61	1.939.232,395	645.930,006
61	62	S 82°53'34"E	2,20	62	1.939.231,492	645.911,944

62	63	S 82°53'34"E	2,20	63	1.939.230,588	645.893,752
63	64	S 82°53'34"E	2,20	64	1.939.229,684	645.876,210
64	65	S 82°53'34"E	2,20	65	1.939.228,781	645.858,428
65	66	S 82°53'34"E	2,20	66	1.939.227,877	645.840,406
66	67	S 82°53'34"E	2,20	67	1.939.226,974	645.822,144
67	68	S 82°53'34"E	2,20	68	1.939.226,070	645.803,652
68	69	S 82°53'34"E	2,20	69	1.939.225,167	645.784,930
69	70	S 82°53'34"E	2,20	70	1.939.224,263	645.765,978
70	71	S 82°53'34"E	2,20	71	1.939.223,360	645.746,796
71	72	S 82°53'34"E	2,20	72	1.939.222,456	645.727,384
72	73	S 82°53'34"E	2,20	73	1.939.221,553	645.707,742
73	74	S 82°53'34"E	2,20	74	1.939.220,649	645.687,870
74	75	S 82°53'34"E	2,20	75	1.939.219,746	645.667,768
75	76	S 82°53'34"E	2,20	76	1.939.218,842	645.647,436
76	77	S 82°53'34"E	2,20	77	1.939.217,939	645.626,874
77	78	S 82°53'34"E	2,20	78	1.939.217,035	645.606,082
78	79	S 82°53'34"E	2,20	79	1.939.216,132	645.585,060
79	80	S 82°53'34"E	2,20	80	1.939.215,228	645.563,818
80	81	S 82°53'34"E	2,20	81	1.939.214,325	645.542,356
81	82	S 82°53'34"E	2,20	82	1.939.213,421	645.520,674
82	83	S 82°53'34"E	2,20	83	1.939.212,518	645.498,782
83	84	S 82°53'34"E	2,20	84	1.939.211,614	645.476,680
84	85	S 82°53'34"E	2,20	85	1.939.210,711	645.454,368
85	86	S 82°53'34"E	2,20	86	1.939.209,807	645.431,846
86	87	S 82°53'34"E	2,20	87	1.939.208,904	645.409,114
87	88	S 82°53'34"E	2,20	88	1.939.208,000	645.386,172
88	89	S 82°53'34"E	2,20	89	1.939.207,097	645.362,920
89	90	S 82°53'34"E	2,20	90	1.939.206,193	645.339,358
90	91	S 82°53'34"E	2,20	91	1.939.205,290	645.315,486
91	92	S 82°53'34"E	2,20	92	1.939.204,386	645.291,304
92	93	S 82°53'34"E	2,20	93	1.939.203,483	645.266,912
93	94	S 82°53'34"E	2,20	94	1.939.202,579	645.242,310
94	95	S 82°53'34"E	2,20	95	1.939.201,676	645.217,508
95	96	S 82°53'34"E	2,20	96	1.939.200,772	645.192,506
96	97	S 82°53'34"E	2,20	97	1.939.199,869	645.167,304
97	98	S 82°53'34"E	2,20	98	1.939.198,965	645.141,902
98	99	S 82°53'34"E	2,20	99	1.939.198,062	645.116,300
99	100	S 82°53'34"E	2,20	100	1.939.197,158	645.090,598
100	101	S 82°53'34"E	2,20	101	1.939.196,255	645.064,696
101	102	S 82°53'34"E	2,20	102	1.939.195,351	645.038,594
102	103	S 82°53'34"E	2,20	103	1.939.194,448	645.012,292
103	104	S 82°53'34"E	2,20	104	1.939.193,544	644.985,790
104	105	S 82°53'34"E	2,20	105	1.939.192,641	644.959,088
105	106	S 82°53'34"E	2,20	106	1.939.191,737	644.932,186
106	107	S 82°53'34"E	2,20	107	1.939.190,834	644.905,084
107	108	S 82°53'34"E	2,20	108	1.939.189,930	644.877,782
108	109	S 82°53'34"E	2,20	109	1.939.189,027	644.850,280
109	110	S 82°53'34"E	2,20	110	1.939.188,123	644.822,578
110	111	S 82°53'34"E	2,20	111	1.939.187,220	644.794,676
111	112	S 82°53'34"E	2,20	112	1.939.186,316	644.766,574
112	113	S 82°53'34"E	2,20	113	1.939.185,413	644.738,272
113	114	S 82°53'34"E	2,20	114	1.939.184,509	644.709,770
114	115	S 82°53'34"E	2,20	115	1.939.183,606	644.681,068
115	116	S 82°53'34"E	2,20	116	1.939.182,702	644.652,166
116	117	S 82°53'34"E	2,20	117	1.939.181,799	644.623,064
117	118	S 82°53'34"E	2,20	118	1.939.180,895	644.593,762
118	119	S 82°53'34"E	2,20	119	1.939.180,000	644.564,260
119	120	S 82°53'34"E	2,20	120	1.939.179,106	644.534,558
120	121	S 82°53'34"E	2,20	121	1.939.178,202	644.504,656
121	122	S 82°53'34"E	2,20	122	1.939.177,300	644.474,554
122	123	S 82°53'34"E	2,20	123	1.939.176,396	644.444,252
123	124	S 82°53'34"E	2,20	124	1.939.175,493	644.413,750
124	125	S 82°53'34"E	2,20	125	1.939.174,589	644.383,048
125	126	S 82°53'34"E	2,20	126	1.939.173,686	644.352,146
126	127	S 82°53'34"E	2,20	127	1.939.172,782	644.321,044
127	128	S 82°53'34"E	2,20	128	1.939.171,879	644.289,742

128	129	S 82°53'34"E	2,20	129	1.939.170,975	644.258,240
129	130	S 82°53'34"E	2,20	130	1.939.170,072	644.226,738
130	131	S 82°53'34"E	2,20	131	1.939.169,168	644.195,036
131	132	S 82°53'34"E	2,20	132	1.939.168,265	644.163,134
132	133	S 82°53'34"E	2,20	133	1.939.167,361	644.131,032
133	134	S 82°53'34"E	2,20	134	1.939.166,458	644.098,730
134	135	S 82°53'34"E	2,20	135	1.939.165,554	644.066,228
135	136	S 82°53'34"E	2,20	136	1.939.164,651	644.033,526
136	137	S 82°53'34"E	2,20	137	1.939.163,747	644.000,624
137	138	S 82°53'34"E	2,20	138	1.939.162,844	643.967,522
138	139	S 82°53'34"E	2,20	139	1.939.161,940	643.934,220
139	140	S 82°53'34"E	2,20	140	1.939.161,037	643.900,718
140	141	S 82°53'34"E	2,20	141	1.939.160,133	643.867,116
141	142	S 82°53'34"E	2,20	142	1.939.159,230	643.833,314
142	143	S 82°53'34"E				



**AVISO de medición y deslinde del predio denominado SUP. 004-1, con una superficie aproximada de 16,742.69 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "SUP. 004-1", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 16,742.69 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "SUP. 004-1", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00937.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "SUP. 004-1", con una superficie aproximada de 16,742.69 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "SUP. 004-1"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 16,742.69 metros cuadrados

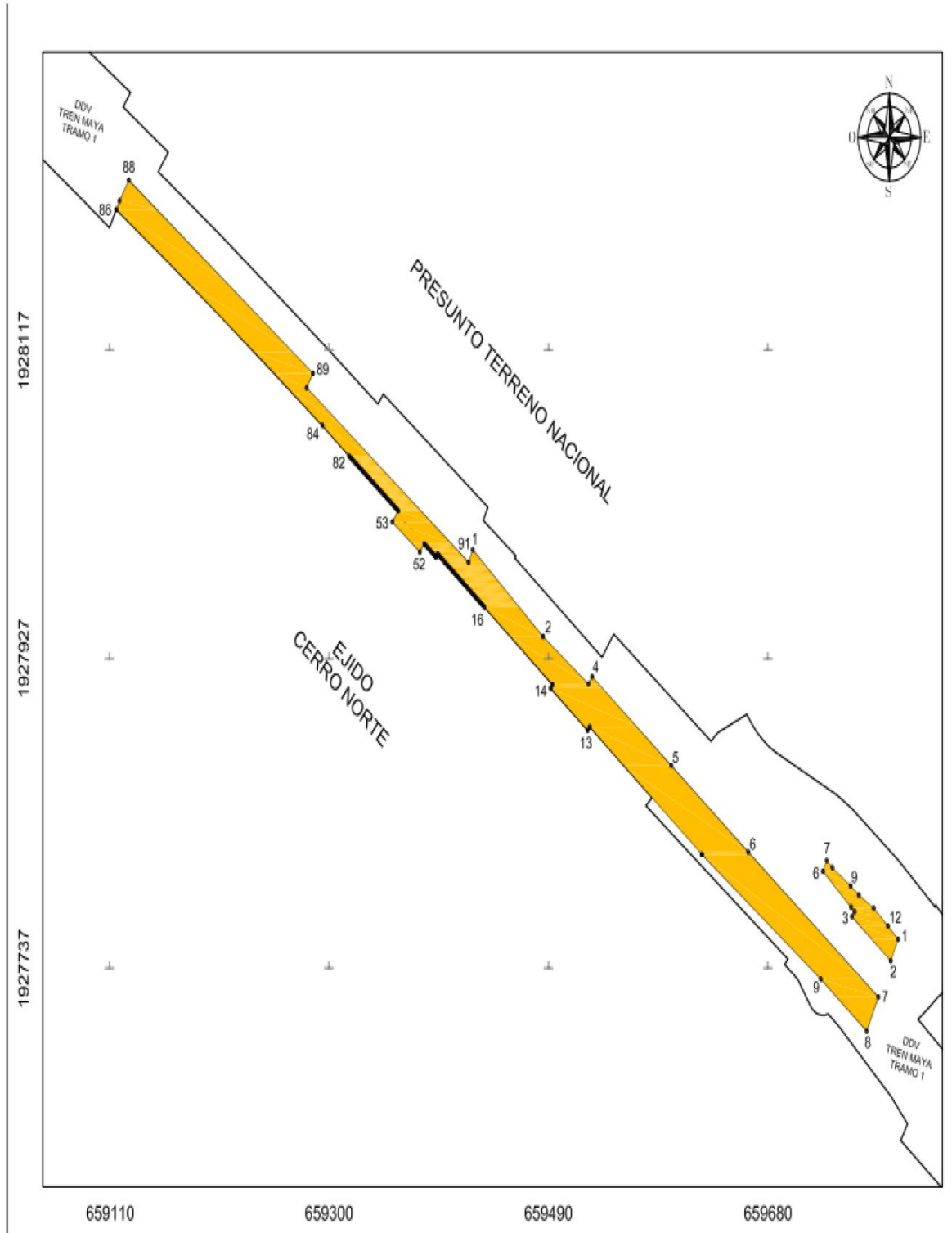
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO CERRO NORTE

AL ESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-1"						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
1	2	S 48°40'45.80" E	80.86	2	1.927.997,0790	659.424,6410
2	3	S 53°26'00,71" E	48.87	3	1.927.914,5630	659.524,6334
3	4	N 35°44'41,00" E	5.54	4	1.927.919,0628	659.527,8721
4	5	S 51°26'40,01" E	87.72	5	1.927.864,3723	659.596,4488
5	6	S 51°26'05,23" E	86.19	6	1.927.811,2446	659.663,0450
6	7	S 51°33'08,62" E	143.85	7	1.927.722,0512	659.775,6559
7	8	S 25°48'36,56" W	23.27	8	1.927.701,1071	659.765,5265
8	9	N 51°10'12,48" W	50.99	9	1.927.733,0764	659.725,8071
9	10	N 53°21'26,96" W	126.36	10	1.927.809,6814	659.622,6181
10	11	N 38°54'11,26" E	0.15	11	1.927.809,8018	659.622,9153
11	12	N 51°05'46,74" W	124.86	12	1.927.888,2158	659.525,7467
12	13	S 38°54'11,26" W	2.82	13	1.927.886,0189	659.523,9738
13	14	N 51°05'46,74" W	41.20	14	1.927.911,8940	659.481,9089
14	15	N 38°54'11,26" E	2.82	15	1.927.914,0910	659.483,6828
15	16	N 51°05'46,74" W	75.76	16	1.927.961,6690	659.434,7253
16	17	N 51°05'46,74" W	1.97	17	1.927.962,0085	659.433,1894
17	18	N 51°05'46,88" W	1.97	18	1.927.964,1478	659.431,8536
18	19	N 51°05'51,82" W	1.97	19	1.927.965,3871	659.430,1178
19	20	N 51°05'54,76" W	1.97	20	1.927.966,6263	659.428,5822
20	21	N 51°05'56,64" W	1.97	21	1.927.967,8654	659.427,0465
21	22	N 51°06'00,51" W	1.97	22	1.927.969,1044	659.425,5110
22	23	N 51°06'09,39" W	1.97	23	1.927.970,3434	659.423,9754
23	24	N 51°06'16,17" W	1.97	24	1.927.971,5822	659.422,4399
24	25	N 51°06'23,96" W	1.97	25	1.927.972,8208	659.420,9044
25	26	N 51°06'31,73" W	1.97	26	1.927.974,0594	659.419,3689
26	27	N 51°06'42,47" W	1.97	27	1.927.975,2978	659.417,8335
27	28	N 51°06'53,18" W	1.97	28	1.927.976,5361	659.416,2980
28	29	N 51°07'04,87" W	1.97	29	1.927.977,7743	659.414,7626
29	30	N 51°07'17,53" W	1.97	30	1.927.979,0123	659.413,2272
30	31	N 51°07'31,18" W	1.97	31	1.927.980,2501	659.411,6917
31	32	N 51°07'45,77" W	1.97	32	1.927.981,4878	659.410,1562
32	33	N 51°08'01,35" W	1.97	33	1.927.982,7253	659.408,6208
33	34	N 51°08'17,91" W	1.97	34	1.927.983,9628	659.407,0852
34	35	N 51°08'35,44" W	1.97	35	1.927.985,1997	659.405,5497
35	36	N 51°08'53,94" W	1.97	36	1.927.986,4366	659.404,0141
36	37	N 51°09'13,42" W	1.97	37	1.927.987,6733	659.402,4785
37	38	N 51°09'33,87" W	1.97	38	1.927.988,9098	659.400,9428
38	39	N 51°09'55,29" W	1.97	39	1.927.990,1461	659.399,4071
39	40	N 51°10'17,69" W	1.97	40	1.927.991,3822	659.397,8713
40	41	N 51°10'41,07" W	1.97	41	1.927.992,6180	659.396,3355
41	42	N 51°11'05,41" W	1.97	42	1.927.993,8536	659.394,7995
42	43	N 51°11'30,73" W	0.85	43	1.927.994,3836	659.394,1406
43	44	S 38°48'29,27" W	2.31	44	1.927.992,5872	659.392,6959
44	45	N 51°11'30,73" W	0.83	45	1.927.993,1694	659.391,9732
45	46	N 51°11'57,03" W	1.97	46	1.927.994,4034	659.390,4371
46	47	N 51°12'24,30" W	1.97	47	1.927.995,6383	659.388,9010
47	48	N 51°12'52,54" W	1.97	48	1.927.996,8728	659.387,3647
48	49	N 51°13'21,78" W	1.97	49	1.927.998,1071	659.385,8283
49	50	N 51°13'51,88" W	1.97	50	1.927.999,3411	659.384,2918
50	51	N 51°14'23,11" W	2.15	51	1.928.000,5848	659.382,6162
51	52	S 37°26'10,81" W	6.39	52	1.927.995,6131	659.378,7355
52	53	N 52°16'51,91" W	30.21	53	1.928.014,1020	659.354,8398
53	54	N 37°26'10,81" E	6.62	54	1.928.020,9479	659.360,0805
54	55	N 51°24'54,19" W	1.24	55	1.928.021,7216	659.359,1109
55	56	N 51°25'41,91" W	1.97	56	1.928.022,9492	659.357,5715

56	57	N 51°26'30,80" W	1.97	57	1.928.024,1764	659.356,0319
57	58	N 51°27'20,27" W	1.97	58	1.928.026,4032	659.354,4920
58	59	N 51°28'10,91" W	1.97	59	1.928.028,6296	659.352,9520
59	60	N 51°29'02,53" W	1.97	60	1.928.027,8554	659.351,4117
60	61	N 51°29'55,11" W	1.97	61	1.928.029,0809	659.349,8712
61	62	N 51°30'48,68" W	1.97	62	1.928.030,3059	659.348,3304
62	63	N 51°31'43,22" W	1.97	63	1.928.031,5304	659.346,7894
63	64	N 51°32'38,73" W	1.97	64	1.928.032,7544	659.345,2481
64	65	N 51°33'35,21" W	1.97	65	1.928.033,9780	659.343,7065
65	66	N 51°34'32,67" W	1.97	66	1.928.035,2011	659.342,1647
66	67	N 51°35'31,10" W	1.97	67	1.928.036,4237	659.340,6227
67	68	N 51°36'30,51" W	1.97	68	1.928.037,6458	659.339,0803
68	69	N 51°37'30,89" W	1.97	69	1.928.038,8673	659.337,5377
69	70	N 51°38'32,24" W	1.97	70	1.928.040,0884	659.335,9947
70	71	N 51°39'34,57" W	1.97	71	1.928.041,3089	659.334,4515
71	72	N 51°40'37,88" W	1.97	72	1.928.042,5289	659.332,9080
72	73	N 51°41'42,19" W	1.97	73	1.928.043,7484	659.331,3642
73	74	N 51°42'47,40" W	1.97	74	1.928.044,9673	659.329,8203
74	75	N 51°43'53,63" W	1.97	75	1.928.046,1857	659.328,2756
75	76	N 51°45'00,82" W	1.97	76	1.928.047,4035	659.326,7308
76	77	N 51°46'08,99" W	1.97	77	1.928.048,6207	659.325,1857
77	78	N 51°47'18,14" W	1.97	78	1.928.049,8373	659.323,6402
78	79	N 51°48'28,26" W	1.97	79	1.928.051,0534	659.322,0944
79	80	N 51°49'38,36" W	1.97	80	1.928.052,2689	659.320,5483
80	81	N 51°50'51,42" W	1.97	81	1.928.053,4838	659.319,0018
81	82	N 51°52'04,56" W	1.97	82	1.928.054,7003	659.317,4522
82	84	N 50°56'02,04" W DELTA = 00°18'34,42" RADIO = 5.479,86	29.75	84	1.928.073,4515 LONG. CURVA = 2,79 SUB. TAN. = 14,80	659.254,3509 659.852,3424
84	86	N 53°21'04,52" W DELTA = 02°19'28,85" RADIO = 5.479,86	222.33	86	1.928.206,1616 LONG. CURVA = 222,34 SUB. TAN. = 11,33	659.115,9740 659.934,7955
86	87	N 27°24'55,81" E	6.02	87	1.928.211,5028	659.118,7445
87	88	N 32°22'16,89" E	15.04	88	1.928.224,2031	659.126,7955
88	89	S 53°19'11,36" E	198.81	89	1.928.105,4443	659.286,2387
89	90	S 32°05'02,03" W	10.38	90	1.928.086,0534	659.280,7275
90	91	S 52°33'40,19" E	176.40	91	1.927.989,4216	659.420,7966
91	1	N 26°38'32,00" E	8.57	1	1.927.997,0790	659.424,6410

SUPERFICIE = 16,724,69 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-2"						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
1	2	S 25°48'36,56" W	14.72	2	1.927.757,5720	659.792,6351
2	3	N 51°06'48,74" W	43.38	3	1.927.744,3182	659.786,4250
3	4	N 38°54'11,26" E	3.86	4	1.927.774,5641	659.792,8626
4	5	N 47°48'58,29" W	4.13	5	1.927.777,3419	659.755,0878
5	6	N 47°48'58,29" W	32.79	6	1.927.796,3578	659.737,7343
6	7	N 25°13'43,60" E	7.37	7	1.927.806,0236	659.730,6750
7	8	S 48°57'33,14" E	6.53	8	1.927.801,7380	659.735,7980
8	9	S 54°41'16,01" E	19.35	9	1.927.790,5530	659.751,5880
9	10	S 51°03'56,17" E	9.25	10	1.927.784,3750	659.758,7870
10	11	S 58°07'31,84" E	15.13	11	1.927.776,7492	659.771,6326
11	12	S 48°10'21,79" E	16.46	12	1.927.769,7740	659.783,8900
12	1	S 47°27'43,50" E	12.13	1	1.927.757,5720	659.792,6351

SUPERFICIE = 961.07 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado SUP. 0SUP.004-2, con una superficie aproximada de 961.07 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "SUP. 0SUP.004-2", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 961.07 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "SUP. 0SUP.004-2", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.009382024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "SUP. 0SUP.004-2", con una superficie aproximada de 961.07 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "SUP. 0SUP.004-2"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 961.07 metros cuadrados

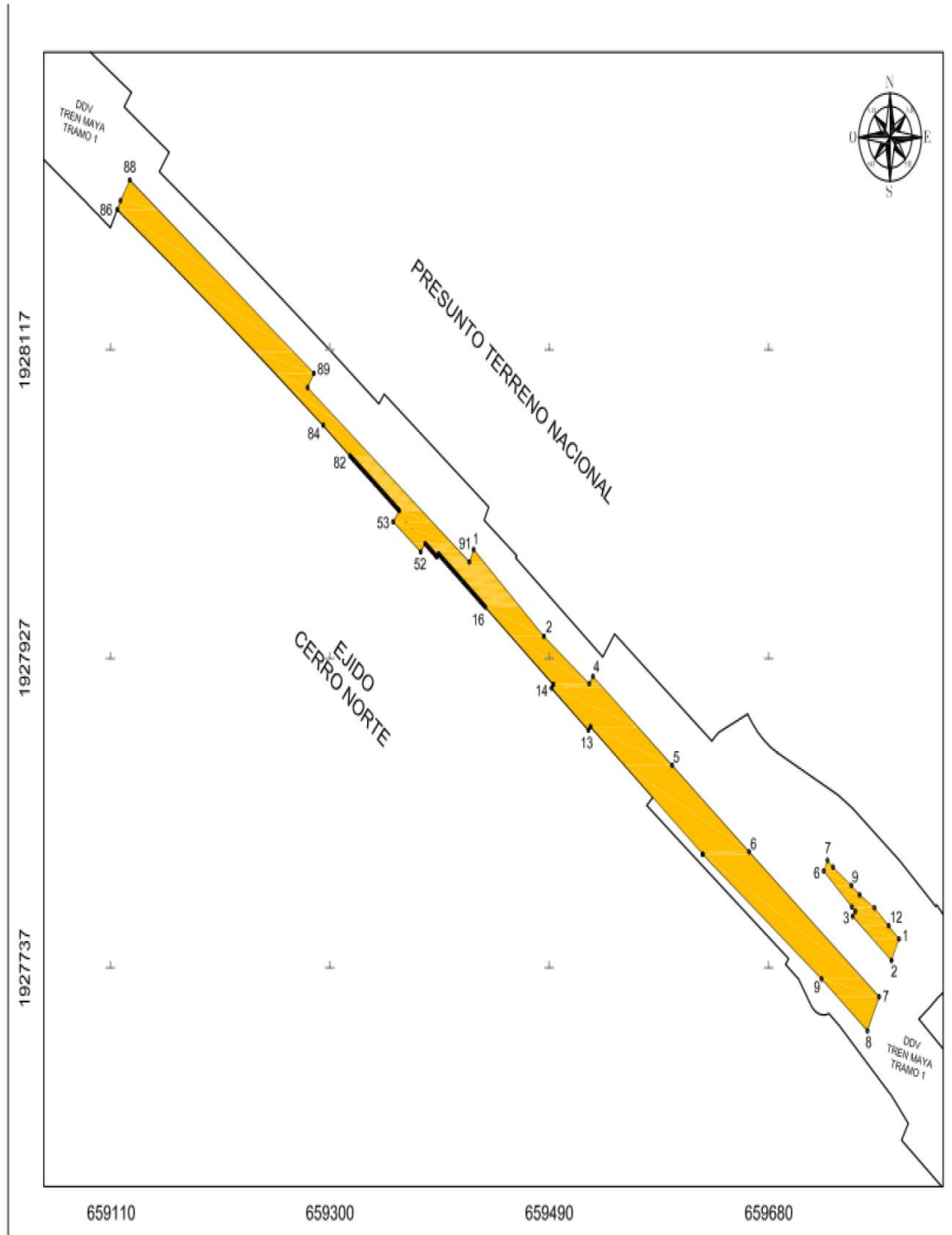
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO CERRO NORTE

AL ESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-1"							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 48°40'45.80" E	80.88	2	1.927.997,0790	659.424,6410
2	3		S 53°26'00,71" E	48.87	3	1.927.914,5630	659.524,6334
3	4		N 35°44'41,00" E	5,54	4	1.927.919,0628	659.527,8721
4	5		S 51°25'40,01" E	87,72	5	1.927.864,3723	659.596,4498
5	6		S 51°25'05,23" E	85,19	6	1.927.811,2446	659.663,0450
6	7		S 51°37'08,62" E	143,85	7	1.927.722,0512	659.775,6559
7	8		S 25°48'36,56" W	23,27	8	1.927.701,1071	659.765,5266
8	9		N 51°10'12,48" W	50,99	9	1.927.733,0764	659.725,8071
9	10		N 53°21'26,90" W	128,36	10	1.927.809,6814	659.622,6161
10	11		N 38°54'11,20" E	0,15	11	1.927.809,8018	659.622,9153
11	12		N 51°05'48,74" W	124,86	12	1.927.888,2158	659.525,7467
12	13		S 38°54'11,20" W	2,82	13	1.927.886,0189	659.523,9738
13	14		N 51°05'48,74" W	41,20	14	1.927.911,8940	659.491,9099
14	15		N 38°54'11,20" E	2,82	15	1.927.914,0910	659.493,9828
15	16		N 51°05'48,74" W	75,76	16	1.927.961,0690	659.434,7253
16	17		N 51°05'48,90" W	1,97	17	1.927.962,3086	659.433,1894
17	18		N 51°05'48,88" W	1,97	18	1.927.964,1478	659.431,6536
18	19		N 51°05'51,62" W	1,97	19	1.927.965,3871	659.430,1178
19	20		N 51°05'54,75" W	1,97	20	1.927.966,6263	659.428,5822
20	21		N 51°05'56,64" W	1,97	21	1.927.967,8654	659.427,0465
21	22		N 51°06'03,51" W	1,97	22	1.927.969,1044	659.425,5110
22	23		N 51°06'09,35" W	1,97	23	1.927.970,3434	659.423,9754
23	24		N 51°06'16,17" W	1,97	24	1.927.971,5822	659.422,4399
24	25		N 51°06'23,98" W	1,97	25	1.927.972,8208	659.420,9044
25	26		N 51°06'32,73" W	1,97	26	1.927.974,0594	659.419,3689
26	27		N 51°06'42,47" W	1,97	27	1.927.975,2978	659.417,8336
27	28		N 51°06'53,18" W	1,97	28	1.927.976,5361	659.416,2980
28	29		N 51°07'04,87" W	1,97	29	1.927.977,7743	659.414,7626
29	30		N 51°07'17,63" W	1,97	30	1.927.979,0123	659.413,2272
30	31		N 51°07'31,16" W	1,97	31	1.927.980,2501	659.411,6917
31	32		N 51°07'45,77" W	1,97	32	1.927.981,4878	659.410,1562
32	33		N 51°08'01,35" W	1,97	33	1.927.982,7253	659.408,6208
33	34		N 51°08'17,91" W	1,97	34	1.927.983,9626	659.407,0852
34	35		N 51°08'35,44" W	1,97	35	1.927.985,1997	659.405,5497
35	36		N 51°08'53,94" W	1,97	36	1.927.986,4368	659.404,0141
36	37		N 51°09'13,42" W	1,97	37	1.927.987,6733	659.402,4786
37	38		N 51°09'33,87" W	1,97	38	1.927.988,9098	659.400,9428
38	39		N 51°09'55,29" W	1,97	39	1.927.990,1461	659.399,4071
39	40		N 51°10'17,69" W	1,97	40	1.927.991,3822	659.397,8713
40	41		N 51°10'41,07" W	1,97	41	1.927.992,6180	659.396,3356
41	42		N 51°11'05,41" W	1,97	42	1.927.993,8536	659.394,7995
42	43		N 51°11'30,73" W	0,85	43	1.927.994,3635	659.394,1406
43	44		S 38°48'29,27" W	2,31	44	1.927.992,5872	659.392,9959
44	45		N 51°11'30,73" W	0,83	45	1.927.993,1684	659.391,9732
45	46		N 51°11'57,03" W	1,97	46	1.927.994,4034	659.390,4371
46	47		N 51°12'24,30" W	1,97	47	1.927.995,6383	659.388,9010
47	48		N 51°12'52,54" W	1,97	48	1.927.996,8728	659.387,3647
48	49		N 51°13'21,76" W	1,97	49	1.927.998,1071	659.385,8283
49	50		N 51°13'51,95" W	1,97	50	1.927.999,3411	659.384,2918
50	51		N 51°14'23,11" W	2,15	51	1.928.000,6848	659.382,6162
51	52		S 37°26'10,81" W	6,39	52	1.927.998,6131	659.378,7356
52	53		N 52°18'11,81" W	30,21	53	1.928.014,1020	659.354,8396
53	54		N 37°26'10,81" E	8,62	54	1.928.020,9479	659.360,0805
54	55		N 51°24'54,19" W	1,24	55	1.928.021,7216	659.359,1109
55	56		N 51°25'41,91" W	1,97	56	1.928.022,9492	659.357,5715

56	57		N 51°26'30,80" W	1,97	57	1.928.024,1764	659.356,0319
57	58		N 51°27'20,27" W	1,97	58	1.928.025,4032	659.354,4920
58	59		N 51°28'10,91" W	1,97	59	1.928.026,6296	659.352,9520
59	60		N 51°29'02,53" W	1,97	60	1.928.027,8554	659.351,4117
60	61		N 51°29'55,11" W	1,97	61	1.928.029,0809	659.349,8712
61	62		N 51°30'48,68" W	1,97	62	1.928.030,3059	659.348,3304
62	63		N 51°31'43,22" W	1,97	63	1.928.031,5304	659.346,7894
63	64		N 51°32'38,73" W	1,97	64	1.928.032,7544	659.345,2481
64	65		N 51°33'35,21" W	1,97	65	1.928.033,9780	659.343,7065
65	66		N 51°34'32,67" W	1,97	66	1.928.035,2011	659.342,1647
66	67		N 51°35'31,10" W	1,97	67	1.928.036,4237	659.340,6227
67	68		N 51°36'30,51" W	1,97	68	1.928.037,6458	659.339,0803
68	69		N 51°37'30,89" W	1,97	69	1.928.038,8673	659.337,5377
69	70		N 51°38'32,24" W	1,97	70	1.928.040,0894	659.335,9947
70	71		N 51°39'34,57" W	1,97	71	1.928.041,3089	659.334,4515
71	72		N 51°40'37,88" W	1,97	72	1.928.042,5288	659.332,9080
72	73		N 51°41'42,15" W	1,97	73	1.928.043,7484	659.331,3642
73	74		N 51°42'47,40" W	1,97	74	1.928.044,9673	659.329,8200
74	75		N 51°43'53,63" W	1,97	75	1.928.046,1857	659.328,2756
75	76		N 51°45'00,82" W	1,97	76	1.928.047,4035	659.326,7308
76	77		N 51°46'08,99" W	1,97	77	1.928.048,6207	659.325,1857
77	78		N 51°47'18,14" W	1,97	78	1.928.049,8373	659.323,6402
78	79		N 51°48'28,26" W	1,97	79	1.928.051,0534	659.322,0944
79	80		N 51°49'39,38" W	1,97	80	1.928.052,2689	659.320,5483
80	81		N 51°50'51,42" W	1,97	81	1.928.053,4838	659.319,0019
81	82		N 51°52'04,56" W	1,97	82	1.928.054,7003	659.317,4522
82	84		N 50°56'02,04" W	28,75	84	1.928.073,4515	659.294,3569
			CENTRO DE CURVA DELTA = 00°18'38,82" RADIO = 5.479,86		83	1.923.899,3312	655.852,3424
						28,75	
84	86		N 53°21'04,52" W	222,33	86	1.928.206,1615	659.115,9740
					85	1.923.744,0713	655.934,7955
						222,34	
						111,19	
86	87		N 27°24'55,81" E	6,02	87	1.928.211,5028	659.118,7445
87	88		N 32°22'16,99" E	15,04	88	1.928.224,2031	659.126,7955
88	89		S 53°19'11,96" E	198,81	89	1.928.105,4443	659.286,2367
89	90		S 32°09'02,59" W	10,38	90	1.928.096,6534	659.280,7275
90	91		S 52°33'49,10" E	176,40	91	1.927.989,4216	659.420,7966
91	1		N 26°39'32,00" E	8,57	1	1.927.997,0790	659.424,6410

SUPERFICIE = 16,724,69 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "SUP. 004-2"							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 25°48'36,56" W	14,72	2	1.927.757,5720	659.792,6351
2	3		N 51°06'48,74" W	43,38	3	1.927.771,2641	659.786,4250
3	4		N 38°54'11,26" E	3,86	4	1.927.774,5693	659.755,0878
4	5		N 47°48'58,29" W	4,13	5	1.927.777,3419	659.752,0282
5	6		N 47°48'58,29" W	32,79	6	1.927.799,3576	659.727,7343
6	7		N 25°13'43,80" E	7,37	7	1.927.806,0236	659.730,6750
7	8		S 48°57'33,14" E	6,53	8	1.927.801,7380	659.735,7960
8	9		S 54°41'16,01" E	19,35	9	1.927.790,2530	659.751,9860
9	10		S 51°03'56,17" E	9,25	10	1.927.784,7370	659.758,7870
10	11		S 58°07'31,84" E	15,13	11	1.927.776,7492	659.771,6326
11	12		S 48°10'21,79" E	16,46	12	1.927.768,7740	659.783,8960
12	1		S 47°27'43,50" E	12,13	1	1.927.757,5720	659.792,6351

SUPERFICIE = 961,07 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio de presunta propiedad nacional denominado El Canelo, con una superficie aproximada de 127-55-62.887 hectáreas, ubicado en Tulum, Q. Roo.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Oficina de Representación en Quintana Roo.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DE PRESUNTA PROPIEDAD NACIONAL DENOMINADO "EL CANELO", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 127-55-62.887 HECTÁREAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TULUM, ESTADO DE QUINTANA ROO.

La Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, mediante oficio núm. II210.DGOPR.ORG.12877.2023 de fecha 24 de julio del 2023, autorizó el deslinde y medición del predio presuntamente propiedad de la nación, arriba mencionado. Comisionando en este mismo oficio al suscrito Ing. Dave Edilberto Baron Ek a llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento de los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez, en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado del Estado de Quintana Roo y en el periódico de mayor circulación de la entidad federativa de que se trate con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, a efecto de que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan ante el suscrito para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple, acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encuentra a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina ubicada en Calzada Veracruz, No. 341, entre Salvador Alvarado y Manuel M. Diéguez, Planta Alta, Col. Adolfo López Mateos, C.P. 77010, en Chetumal, Quintana Roo.

Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica (latitud norte, longitud oeste al centro del predio) son las siguientes:

AL NORTE: El "Canario Polígono 2" de Eduardo José Patrón Cervera.

AL SUR: Con el "Venado" de Julio A. Sánchez Bastar.

AL ESTE: Con "Corporación Turquesa del Caribe S.A. de C.V." del predio denominado El Manatí, Mauricio Otilio Maya Oliva, Administrador Único.

AL OESTE: Con "Ganadera Tankah III" de Rogerio Eduardo Dos santos.

COORDENADAS:

Latitud Norte: 20°16'13.52"

Longitud Oeste: 87°24' 38.35"

Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, a 1 de agosto de 2023.- El Comisionado, Perito deslindador, Ing. **Dave Edilberto Baron Ek.**- Rúbrica.