

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

ACUERDOS del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (CNOTDU), aprobados en la Primera Sesión Ordinaria 2023, celebrada el cinco de diciembre de 2023.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

ACUERDOS DEL CONSEJO NACIONAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO (CNOTDU), APROBADOS EN LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 2023, CELEBRADA EL CINCO DE DICIEMBRE DE 2023

VÍCTOR HUGO HOFMANN AGUIRRE, Secretario Técnico del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, 21, fracciones IX y X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano:

CERTIFICA

Que el Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, con fundamento en el Artículo 18 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y 15 de los Lineamientos para la Integración y Funcionamiento del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en su Primera Sesión Ordinaria 2023, celebrada el día cinco de diciembre de 2023, emitió los siguientes:

ACUERDOS

1er. ACUERDO. Se dio por aprobado el Orden del día.

2do. ACUERDO. El Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en pleno, apoya, el continuar con el desarrollo del proyecto de Ley General de Ordenamiento Territorial y; de los Lineamientos Técnicos para elaborar un Instrumento de Planeación Territorial Integrado, teniendo como meta, presentarlo con los representantes de la nueva administración del Gobierno de México (2024-2030), a través de este Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, considerando la posibilidad de su concreción y materialización en la nueva administración (2024-2030).

3er. ACUERDO. Para coadyuvar en el cumplimiento al acuerdo inmediato anterior, se promoverá que la sesión ordinaria del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano 2024, se realice en el periodo de transición entre la presente administración del Gobierno de México (2018-2024) y la administración entrante (2024-2030).

Ciudad de México, a los 2 días del mes de febrero de 2024.- Secretario Técnico del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, **Víctor Hugo Hofmann Aguirre**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-139 también denominado TN1-TENO-139 (SUP. 011), con una superficie aproximada de 63,174.62 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-139" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 63,174.62 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN00930.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)", con una superficie aproximada de 63,174.62 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-139" también denominado "TN1-TENO-139 (SUP. 011)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

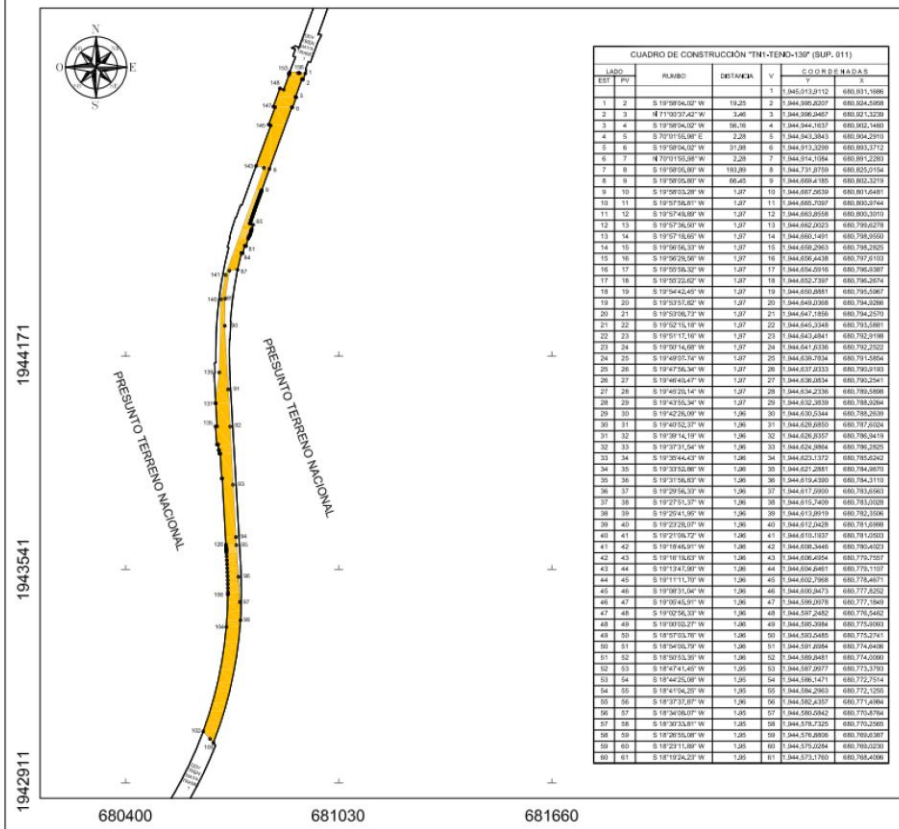
Superficie: 63,174.62 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1
AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TNI-TENO-130" (SUP. 011)

LABO	RUMBO	DETAJADA	V	E.O.D.R.E.N.A.D.A.S
1	2	S 19°50'54.52" W	19,23	1.945.013,2112 680.831,1686
2	3	N 17°07'37.24" E	3,46	1.944.996,2007 680.824,5099
3	4	S 19°58'54.52" W	96,16	1.944.943,2643 680.802,1483
4	5	S 19°01'15.98" E	2,28	1.944.943,2643 680.794,2201
5	6	S 19°58'54.52" W	31,38	1.944.912,2599 680.801,2172
6	7	N 17°07'35.28" E	2,28	1.944.914,1584 680.811,2461
7	8	S 19°58'54.52" W	103,89	1.944.737,2739 680.820,0154
8	9	S 19°58'54.52" W	66,45	1.944.669,1585 680.802,3717
9	10	S 19°58'54.52" W	1,97	1.944.667,2639 680.801,2461
10	11	S 19°57'56.81" W	1,97	1.944.665,7397 680.803,0764
11	12	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.662,2658 680.800,3701
12	13	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.662,2658 680.799,6278
13	14	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.660,1491 680.798,0553
14	15	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.658,2263 680.796,2827
15	16	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.656,3035 680.794,5101
16	17	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.654,3807 680.792,7375
17	18	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.652,4579 680.790,9649
18	19	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.650,5351 680.789,1923
19	20	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.648,6123 680.787,4197
20	21	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.646,6895 680.785,6471
21	22	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.644,7667 680.783,8745
22	23	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.642,8439 680.782,1019
23	24	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.640,9211 680.780,3293
24	25	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.638,9983 680.778,5567
25	26	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.637,0755 680.776,7841
26	27	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.635,1527 680.775,0115
27	28	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.633,2299 680.773,2389
28	29	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.631,3071 680.771,4663
29	30	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.629,3843 680.769,6937
30	31	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.627,4615 680.767,9211
31	32	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.625,5387 680.766,1485
32	33	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.623,6159 680.764,3759
33	34	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.621,6931 680.762,6033
34	35	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.619,7703 680.760,8307
35	36	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.617,8475 680.759,0581
36	37	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.615,9247 680.757,2855
37	38	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.613,0019 680.755,5129
38	39	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.611,0791 680.753,7403
39	40	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.609,1563 680.751,9677
40	41	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.607,2335 680.750,1951
41	42	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.605,3107 680.748,4225
42	43	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.603,3879 680.746,6499
43	44	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.601,4651 680.744,8773
44	45	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.600,5423 680.743,1047
45	46	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.598,6195 680.741,3321
46	47	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.596,6967 680.739,5595
47	48	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.594,7739 680.737,7869
48	49	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.592,8511 680.736,0143
49	50	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.590,9283 680.734,2417
50	51	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.589,0055 680.732,4691
51	52	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.587,0827 680.730,6965
52	53	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.585,1599 680.728,9239
53	54	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.583,2371 680.727,1513
54	55	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.581,3143 680.725,3787
55	56	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.579,3915 680.723,6061
56	57	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.577,4687 680.721,8335
57	58	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.575,5459 680.720,0609
58	59	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.573,6231 680.718,2883
59	60	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.571,7003 680.716,5157
60	61	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.569,7775 680.714,7431

61	62	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.567,8547 680.712,9705
62	63	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.565,9319 680.711,1979
63	64	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.564,0091 680.710,4253
64	65	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.562,0863 680.708,6527
65	66	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.560,1635 680.706,8801
66	67	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.558,2407 680.705,1075
67	68	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.556,3179 680.703,3349
68	69	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.554,3951 680.701,5623
69	70	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.552,4723 680.700,7897
70	71	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.550,5495 680.700,0171
71	72	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.548,6267 680.700,2445
72	73	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.546,7039 680.700,4719
73	74	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.544,7811 680.700,6993
74	75	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.542,8583 680.700,9267
75	76	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.540,9355 680.701,1541
76	77	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.539,0127 680.701,3815
77	78	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.537,0899 680.701,6089
78	79	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.535,1671 680.701,8363
79	80	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.533,2443 680.702,0637
80	81	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.531,3215 680.702,2911
81	82	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.529,3987 680.702,5185
82	83	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.527,4759 680.702,7459
83	84	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.525,5531 680.702,9733
84	85	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.523,6303 680.703,2007
85	86	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.521,7075 680.703,4281
86	87	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.519,7847 680.703,6555
87	88	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.517,8619 680.703,8829
88	89	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.515,9391 680.704,1103
89	90	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.514,0163 680.704,3377
90	91	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.512,0935 680.704,5651
91	92	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.510,1707 680.704,7925
92	93	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.508,2479 680.705,0200
93	94	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.506,3251 680.705,2474
94	95	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.504,4023 680.705,4748
95	96	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.502,4795 680.705,7022
96	97	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.500,5567 680.705,9296
97	98	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.498,6339 680.706,1570
98	99	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.496,7111 680.706,3844
99	100	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.494,7883 680.706,6118
100	101	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.492,8655 680.706,8392
101	102	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.490,9427 680.707,0666
102	103	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.489,0199 680.707,2940
103	104	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.487,0971 680.707,5214
104	105	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.485,1743 680.707,7488
105	106	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.483,2515 680.707,9762
106	107	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.481,3287 680.708,2036
107	108	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.479,4059 680.708,4310
108	109	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.477,4831 680.708,6584
109	110	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.475,5603 680.708,8858
110	111	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.473,6375 680.709,1132
111	112	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.471,7147 680.709,3406
112	113	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.469,7919 680.709,5680
113	114	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.467,8691 680.709,7954
114	115	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.465,9463 680.710,0228
115	116	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.464,0235 680.710,2502
116	117	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.462,1007 680.710,4776
117	118	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.460,1779 680.710,7050
118	119	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.458,2551 680.710,9324
119	120	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.456,3323 680.711,1598
120	121	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.454,4095 680.711,3872
121	122	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.452,4867 680.711,6146
122	123	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.450,5639 680.711,8420
123	124	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.448,6411 680.712,0694
124	125	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.446,7183 680.712,2968
125	126	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.444,7955 680.712,5242
126	127	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.442,8727 680.712,7516
127	128	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.440,9499 680.712,9790
128	129	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.439,0271 680.713,2064
129	130	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.437,1043 680.713,4338
130	131	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.435,1815 680.713,6612
131	132	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.433,2587 680.713,8886
132	133	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.431,3359 680.714,1160
133	134	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.429,4131 680.714,3434
134	135	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.427,4903 680.714,5708
135	136	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.425,5675 680.714,7982
136	137	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.423,6447 680.715,0256
137	138	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.421,7219 680.715,2530
138	139	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.419,7991 680.715,4804
139	140	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.417,8763 680.715,7078
140	141	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.415,9535 680.715,9352
141	142	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.414,0307 680.716,1626
142	143	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.412,1079 680.716,3900
143	144	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.410,1851 680.716,6174
144	145	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.408,2623 680.716,8448
145	146	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.406,3395 680.717,0722
146	147	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.404,4167 680.717,2996
147	148	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.402,4939 680.717,5270
148	149	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.400,5711 680.717,7544
149	150	S 19°57'49.89" W	1,97	1.944.398,6483 680.717,9818
150	151	S		

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-142 también denominado TN1-EMZAP-142 (SUP. 001), con una superficie aproximada de 11,505.86 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-142" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 11,505.86 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-142" también denominado "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00931.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-142" también denominado "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)", con una superficie aproximada de 11,505.86 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-142" también denominado "TN1-EMZAP-142 (SUP. 001)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMLIANO ZAPATA

Superficie: 11,505.86 metros cuadrados

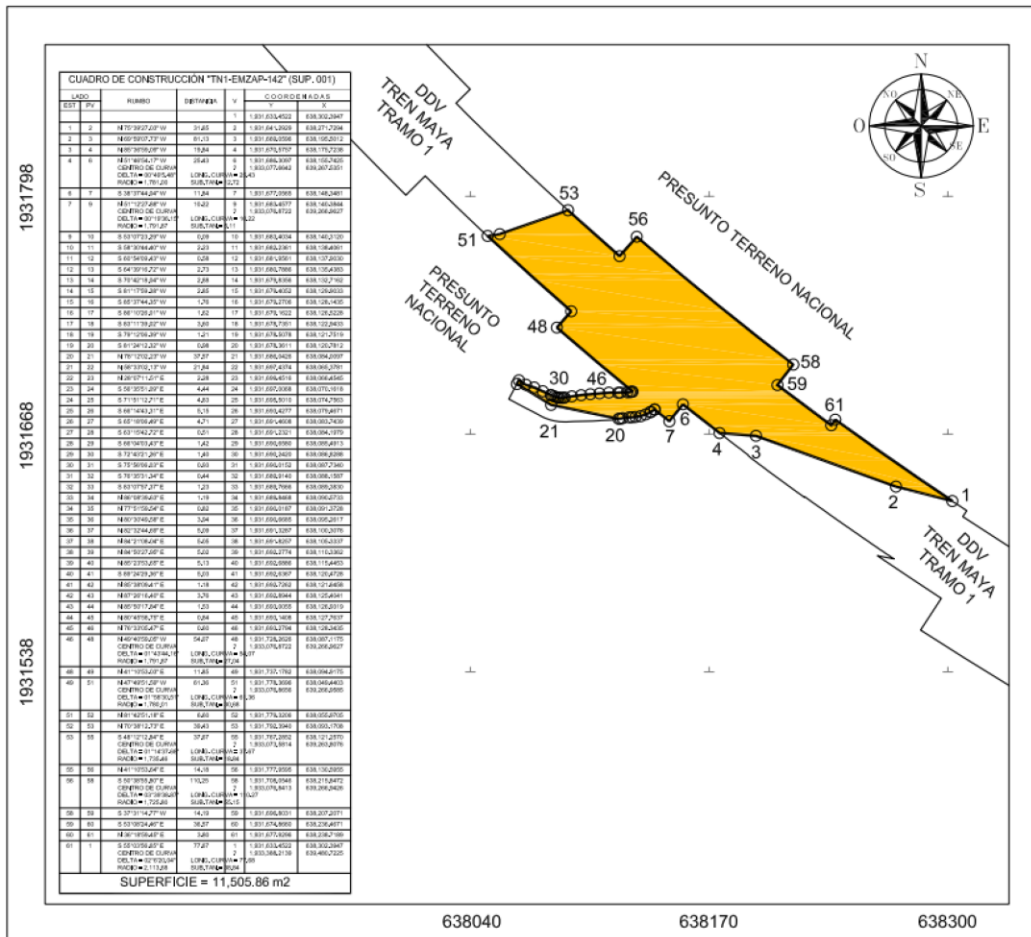
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-144 también denominado TN1-EMZAP-144 (SUP. 002), con una superficie aproximada de 758.54 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-144" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 758.54 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-144" también denominado "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00932.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-144" también denominado "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)", con una superficie aproximada de 758.54 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-144" también denominado "TN1-EMZAP-144 (SUP. 002)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 758.54 metros cuadrados

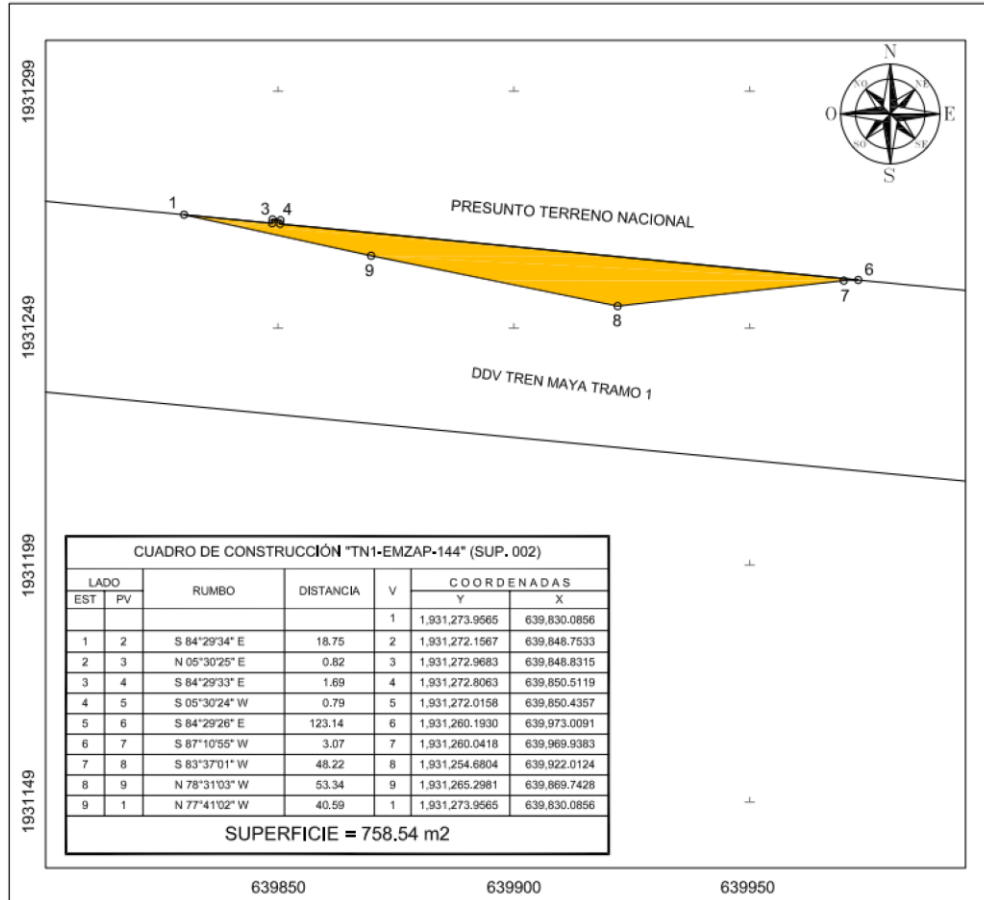
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-145 también denominado TN1-EMZAP-145 (SUP. 003), con una superficie aproximada de 85,907.01 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-145" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 85,907.01 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00933.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 85,907.01 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-145" también denominado "TN1-EMZAP-145 (SUP. 003)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 85,907.01 metros cuadrados

Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: EJIDO REFORMA

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

235	236	N 89°49'25.70" E	1.96	236	1.930.880,6700	642.597,1846
236	237	N 89°52'25.20" E	1.96	237	1.930.880,5805	642.599,1761
237	238	N 89°55'17.71" E	1.96	238	1.930.880,5832	642.601,1660
238	239	N 89°58'18.26" E	1.96	239	1.930.880,5842	642.603,1672
239	240	S 89°59'38.08" E	1.96	240	1.930.880,5834	642.605,1487
240	241	S 89°59'31.41" E	1.96	241	1.930.880,5839	642.607,1405
241	242	S 89°52'21.08" E	1.96	242	1.930.880,5794	642.609,1326
242	243	S 89°49'38.85" E	1.96	243	1.930.880,5710	642.611,1249
243	244	S 89°49'52.98" E	1.96	244	1.930.880,5619	642.613,1176
244	245	S 89°42'34.05" E	1.96	245	1.930.880,5516	642.615,1105
245	246	S 89°39'12.08" E	1.96	246	1.930.880,5397	642.617,1038
246	247	S 89°35'47.00" E	2.00	247	1.930.880,5256	642.619,1074
247	248	S 89°32'17.64" E	1.96	248	1.930.880,5096	642.621,1013
248	249	S 89°29'46.64" E	1.96	249	1.930.880,4914	642.623,9566
249	250	S 89°29'12.37" E	1.96	250	1.930.880,4713	642.625,9501
250	251	S 89°21'35.08" E	1.96	251	1.930.880,4490	642.627,9846
251	252	S 89°17'54.88" E	2.00	252	1.930.880,4245	642.629,0799
252	253	S 89°14'11.22" E	2.00	253	1.930.880,3979	642.631,0752
253	254	S 89°10'34.71" E	2.00	254	1.930.880,3692	642.633,0706
254	255	S 89°06'35.14" E	1.96	255	1.930.880,3383	642.635,0654
255	257	S 89°32'40.70" E CENTRO DE CURVA DELTA = 63°37'56.58" RADIO = 1.775008	196.47	257	1.930.870,9380 1.929.110,4838 LONG. CURVA = 114.8 SUB. TAN. = 78.31	642.791,2384 642.696,8686
257	258	N 05°59'18.51" E	3.47	258	1.930.874,3550	642.791,2580
258	260	S 83°50'41.15" E CENTRO DE CURVA DELTA = 80°20'02.82" RADIO = 1.775008	10.32	260	1.930.873,3480 1.929.110,4497 LONG. CURVA = 94.30 SUB. TAN. = 51.6	642.801,8627 642.696,5628
260	261	N 05°14'58.76" E	0.26	261	1.930.873,8064	642.801,8138
261	262	N 06°38'21.76" E	5.03	262	1.930.878,8059	642.802,4666
262	263	N 06°45'35.77" E	5.01	263	1.930.883,7825	642.803,0867
263	264	N 07°09'36.48" E	0.59	264	1.930.884,3671	642.803,1691
264	265	S 72°14'34.64" E	14.72	265	1.930.879,8762	642.817,1794
265	266	S 66°39'33.82" W	2.75	266	1.930.877,1417	642.818,2648
266	267	S 66°59'46.58" W	0.84	267	1.930.876,3122	642.818,7526
267	269	S 62°54'19.31" E CENTRO DE CURVA DELTA = 80°36'56.01" RADIO = 1.775,23	19.05	269	1.930.873,9588 1.929.110,4497 LONG. CURVA = 94.05 SUB. TAN. = 52.53	642.835,8611 642.696,5628
269	270	S 72°14'34.64" E	41.77	270	1.930.881,2190	642.815,4406
270	271	S 72°14'34.64" E	26.41	271	1.930.883,1954	642.900,2662
271	272	S 74°07'32.95" E	37.11	272	1.930.843,2190	642.936,2835
272	273	S 72°27'17.89" E	203.22	273	1.930.781,7547	643.133,0484
273	274	S 62°13'53.55" E	264.41	274	1.930.746,9147	643.392,0591
274	275	S 64°01'07.75" E	168.69	275	1.930.728,4374	643.559,7685
275	276	S 78°57'53.04" E	277.80	276	1.930.676,3952	643.833,4631
276	277	S 78°57'52.53" E	1.97	277	1.930.674,8310	643.834,3603
277	278	S 78°57'00.47" E	1.97	278	1.930.674,4528	643.836,3277
278	279	S 78°57'03.38" E	1.16	279	1.930.674,2322	643.837,4575
279	280	N 11°02'56.25" E	5.26	280	1.930.680,8726	643.838,5977
280	281	S 78°20'19.88" E	62.06	281	1.930.687,4363	643.900,2646
281	282	S 11°34'40.14" W	3.00	282	1.930.684,4999	643.999,8928
282	284	S 77°59'26.55" E CENTRO DE CURVA DELTA = 81°07'16.33" RADIO = 2.801.59	50.26	284	1.930.653,9140 1.927.823,9107 LONG. CURVA = 93.86 SUB. TAN. = 55.48	643.949,4021 643.320,7049
284	285	S 12°27'09.33" W	2.27	285	1.930.651,4037	643.948,8718
285	286	S 77°29'56.07" E	1.27	286	1.930.651,1284	643.953,1132
286	287	S 77°15'02.21" E	0.83	287	1.930.650,9442	643.953,6276
287	288	S 77°20'48.19" E	1.86	288	1.930.650,9079	643.952,8710
288	289	S 77°17'33.44" E	1.96	289	1.930.650,9897	643.954,8143
289	290	S 77°14'22.63" E	1.86	290	1.930.648,6286	643.956,7674
290	291	S 77°11'06.78" E	1.86	291	1.930.648,1976	643.958,7006
291	292	S 77°07'47.83" E	1.96	292	1.930.648,7437	643.960,6494
292	293	S 77°04'25.84" E	1.96	293	1.930.648,2979	643.962,5982
293	294	S 77°01'03.78" E	2.00	294	1.930.647,8477	643.964,5386
294	295	S 76°57'31.62" E	1.96	295	1.930.647,3977	643.966,4812
295	296	S 76°54'00.42" E	1.96	296	1.930.646,9467	643.968,4238
296	297	S 76°50'28.18" E	1.96	297	1.930.646,4916	643.970,3658
297	298	S 76°46'46.83" E	1.96	298	1.930.646,0354	643.972,3079

298	299	S 76°43'08.46" E	2.00	299	1.930.645,5771	643.974,2497
299	300	S 76°39'25.00" E	2.00	300	1.930.645,1165	643.976,1913
300	301	S 76°35'38.48" E	2.00	301	1.930.644,6538	643.978,1328
301	302	S 76°31'48.02" E	1.96	302	1.930.644,1915	643.980,0930
302	304	S 76°38'18.81" E CENTRO DE CURVA DELTA = 80°27'10.37" RADIO = 1.770,32	11.83	304	1.930.641,2667 1.928.922,2663 LONG. CURVA = 1.003 SUB. TAN. = 53.7	643.991,8993 643.566,7898
304	305	S 69°40'20.28" E	563.13	305	1.930.445,7445	644.510,7307
305	306	S 71°09'46.28" E	210.07	306	1.930.377,2642	644.716,5001
306	307	S 21°29'36.26" W	5.02	307	1.930.373,1836	644.716,8989
307	308	S 69°30'23.40" E	316.47	308	1.930.256,1325	645.013,9173
308	309	N 21°29'36.58" E	10.05	309	1.930.265,4841	645.017,5988
309	310	S 69°30'23.40" E	164.91	310	1.930.205,2627	645.171,0393
310	311	N 78°04'06.40" W	67.63	311	1.930.219,2430	645.104,8740
311	312	N 77°52'46.80" W	66.86	312	1.930.239,2570	645.006,4120
312	313	N 75°48'45.26" W	76.89	313	1.930.259,2890	644.951,1510
313	314	N 22°57'46.80" E	15.22	314	1.930.273,2657	644.937,0900
314	315	N 74°45'26.48" W	142.96	315	1.930.310,2881	644.796,9638
315	316	N 69°44'02.77" W	865.62	316	1.930.615,2624	643.966,3888
316	317	N 75°42'51.30" W	116.39	317	1.930.694,2067	643.651,8847
317	318	N 81°57'46.97" W	121.97	318	1.930.681,2831	643.730,9307
318	319	N 83°20'46.03" W	345.82	319	1.930.721,2332	643.387,4228
319	1	N 78°57'13.04" W	5.20	1	1.930.722,2301	643.382,1198

SUPERFICIE = 85,907.01 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-EMZAP-149 también denominado TN1-EMZAP-149 (SUP. 004), con una superficie aproximada de 2,480.99 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Emiliano Zapata, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-EMZAP-149" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2,480.99 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-EMZAP-149" también denominado "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00934.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-EMZAP-149" también denominado "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)", con una superficie aproximada de 2,480.99 metros cuadrados, ubicado en el municipio de EMILIANO ZAPATA, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-EMZAP-149" también denominado "TN1-EMZAP-149 (SUP. 004)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: EMILIANO ZAPATA

Superficie: 2,480.99 metros cuadrados

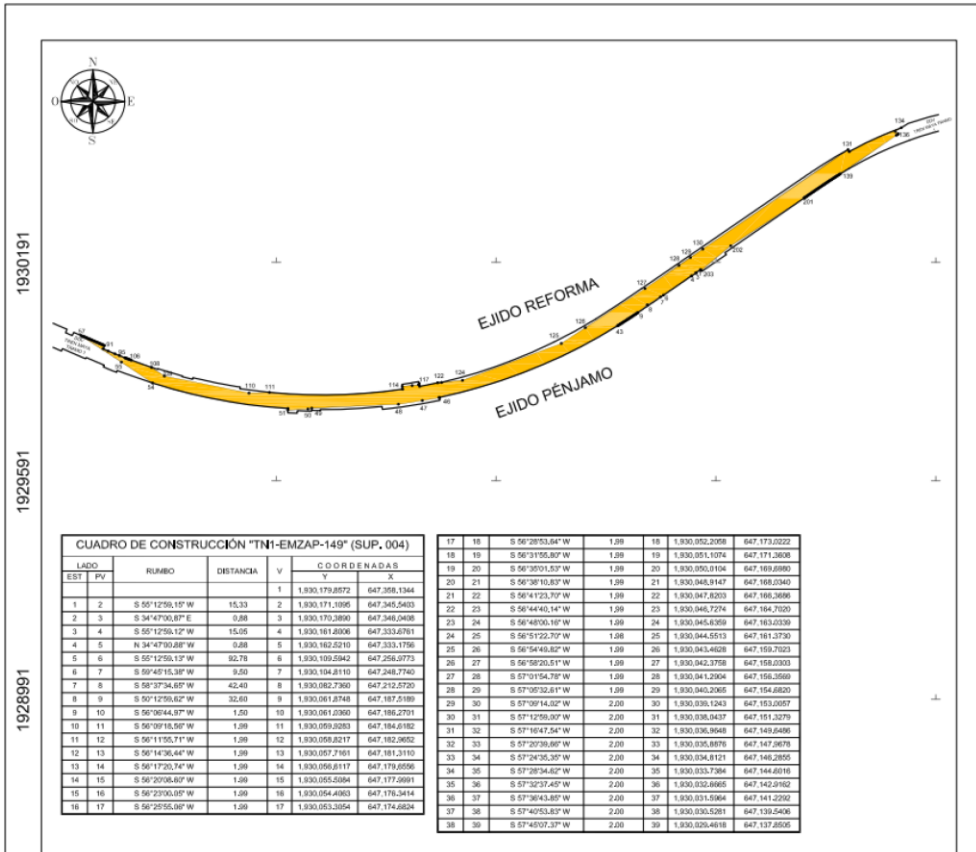
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: EJIDO REFORMA

AL SUR: EJIDO PENJAMO

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TNI-EMZAP-149" (SUP. 004)

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 55°12'05.15" W	15.33	1	1,830,179.8572	647,358,1344
2	3		S 34°40'03.87" E	3.88	2	1,830,170.2891	647,346,2409
3	4		S 55°12'05.15" W	15.05	4	1,830,161.8306	647,333,4761
4	5		N 34°40'03.87" E	3.88	5	1,830,162.8210	647,333,1798
5	6		S 55°12'05.15" W	32.78	6	1,830,109.8942	647,258,9773
6	7		S 59°45'15.38" W	9.50	7	1,830,104.8110	647,248,7740
7	8		S 58°37'34.80" W	42.40	8	1,830,082.7360	647,212,2720
8	9		S 59°12'59.52" W	32.80	9	1,830,081.8748	647,187,2589
9	10		S 59°04'54.37" W	1.50	10	1,830,081.0360	647,186,2791
10	11		S 59°09'18.50" W	1.99	11	1,830,059.0283	647,184,6182
11	12		S 59°11'55.71" W	1.99	12	1,830,058.8217	647,182,8682
12	13		S 59°14'36.44" W	1.99	13	1,830,057.7161	647,181,3110
13	14		S 59°17'20.74" W	1.99	14	1,830,056.8117	647,179,8586
14	15		S 59°20'06.80" W	1.99	15	1,830,055.2684	647,177,5991
15	16		S 59°22'50.97" W	1.99	16	1,830,054.4663	647,176,3414
16	17		S 59°25'35.00" W	1.99	17	1,830,053.3354	647,174,6264

17	18	S 59°28'53.64" W	1.99	18	1,830,052.2098	647,173,2222
18	19	S 59°31'50.97" W	1.99	19	1,830,051.1074	647,171,2608
19	20	S 59°34'50.57" W	1.99	20	1,830,050.1014	647,169,6880
20	21	S 59°37'50.87" W	1.99	21	1,830,049.1417	647,168,0340
21	22	S 59°40'51.70" W	1.99	22	1,830,047.8203	647,166,3690
22	23	S 59°43'44.14" W	1.99	23	1,830,046.7274	647,164,7000
23	24	S 59°46'40.19" W	1.99	24	1,830,045.6359	647,163,0330
24	25	S 59°49'37.79" W	1.99	25	1,830,044.5513	647,161,3730
25	26	S 59°52'33.29" W	1.99	26	1,830,043.4688	647,159,7023
26	27	S 59°55'29.51" W	1.99	27	1,830,042.3758	647,158,0303
27	28	S 59°58'24.79" W	1.99	28	1,830,041.2904	647,156,3569
28	29	S 59°01'20.51" W	1.99	29	1,830,040.2065	647,154,6820
29	30	S 59°04'14.52" W	2.00	30	1,830,039.1243	647,153,0057
30	31	S 59°07'08.00" W	2.00	31	1,830,038.0437	647,151,3279
31	32	S 59°10'01.75" W	2.00	32	1,830,036.9648	647,149,6489
32	33	S 59°12'55.76" W	2.00	33	1,830,035.8876	647,147,9679
33	34	S 59°15'49.35" W	2.00	34	1,830,034.8121	647,146,2855
34	35	S 59°18'42.62" W	2.00	35	1,830,033.7384	647,144,6016
35	36	S 59°21'35.45" W	2.00	36	1,830,032.6665	647,142,9162
36	37	S 59°24'28.85" W	2.00	37	1,830,031.5964	647,141,2292
37	38	S 59°27'22.37" W	2.00	38	1,830,030.5281	647,139,5406
38	39	S 59°30'15.37" W	2.00	39	1,830,029.4618	647,137,8505

646200 646800 647400 648000

39	40	S 59°33'08.57" W	2.00	40	1,830,028.3975	647,136,1581
40	41	S 59°36'02.19" W	2.00	41	1,830,027.3249	647,134,4652
41	42	S 59°38'55.79" W	2.00	42	1,830,026.2519	647,132,7721
42	43	S 59°41'48.39" W	2.00	43	1,830,025.1790	647,131,0792
43	44	S 59°44'41.39" W	2.00	44	1,830,024.1064	647,129,3863
44	45	S 59°47'34.39" W	2.00	45	1,830,023.0338	647,127,6934
45	46	S 59°50'27.39" W	2.00	46	1,830,021.9612	647,126,0005
46	47	S 59°53'20.39" W	2.00	47	1,830,020.8886	647,124,3076
47	48	S 59°56'13.39" W	2.00	48	1,830,019.8160	647,122,6147
48	49	S 59°59'06.39" W	2.00	49	1,830,018.7434	647,120,9218
49	50	S 60°01'59.39" W	2.00	50	1,830,017.6708	647,119,2289
50	51	S 60°04'52.39" W	2.00	51	1,830,016.5982	647,117,5360
51	52	S 60°07'45.39" W	2.00	52	1,830,015.5256	647,115,8431
52	53	S 60°10'38.39" W	2.00	53	1,830,014.4530	647,114,1502
53	54	S 60°13'31.39" W	2.00	54	1,830,013.3804	647,112,4573
54	55	S 60°16'24.39" W	2.00	55	1,830,012.3078	647,110,7644
55	56	S 60°19'17.39" W	2.00	56	1,830,011.2352	647,109,0715
56	57	S 60°22'10.39" W	2.00	57	1,830,010.1626	647,107,3786
57	58	S 60°25'03.39" W	2.00	58	1,830,009.0900	647,105,6857
58	59	S 60°27'56.39" W	2.00	59	1,830,008.0174	647,103,9928
59	60	S 60°30'49.39" W	2.00	60	1,830,006.9448	647,102,3000
60	61	S 60°33'42.39" W	2.00	61	1,830,005.8722	647,100,6071
61	62	S 60°36'35.39" W	2.00	62	1,830,004.7996	647,98,9142
62	63	S 60°39'28.39" W	2.00	63	1,830,003.7270	647,97,2213
63	64	S 60°42'21.39" W	2.00	64	1,830,002.6544	647,95,5284
64	65	S 60°45'14.39" W	2.00	65	1,830,001.5818	647,93,8355
65	66	S 60°48'07.39" W	2.00	66	1,830,000.5092	647,92,1426
66	67	S 60°51'00.39" W	2.00	67	1,829,999.4366	647,90,4497
67	68	S 60°53'53.39" W	2.00	68	1,829,998.3640	647,88,7568
68	69	S 60°56'46.39" W	2.00	69	1,829,997.2914	647,87,0639
69	70	S 60°59'39.39" W	2.00	70	1,829,996.2188	647,85,3710
70	71	S 61°02'32.39" W	2.00	71	1,829,995.1462	647,83,6781
71	72	S 61°05'25.39" W	2.00	72	1,829,994.0736	647,81,9852
72	73	S 61°08'18.39" W	2.00	73	1,829,993.0010	647,80,2923
73	74	S 61°11'11.39" W	2.00	74	1,829,991.9284	647,78,5994
74	75	S 61°14'04.39" W	2.00	75	1,829,990.8558	647,76,9065
75	76	S 61°16'57.39" W	2.00	76	1,829,989.7829	647,75,2136
76	77	S 61°19'50.39" W	2.00	77	1,829,988.7103	647,73,5207
77	78	S 61°22'43.39" W	2.00	78	1,829,987.6377	647,71,8278
78	79	S 61°25'36.39" W	2.00	79	1,829,986.5651	647,70,1349
79	80	S 61°28'29.39" W	2.00	80	1,829,985.4925	647,68,4420
80	81	S 61°31'22.39" W	2.00	81	1,829,984.4199	647,66,7491
81	82	S 61°34'15.39" W	2.00	82	1,829,983.3473	647,65,0562
82	83	S 61°37'08.39" W	2.00	83	1,829,982.2747	647,63,3633
83	84	S 61°40'01.39" W	2.00	84	1,829,981.2021	647,61,6704
84	85	S 61°42'54.39" W	2.00	85	1,829,980.1295	647,59,9775
85	86	S 61°45'47.39" W	2.00	86	1,829,979.0569	647,58,2846
86	87	S 61°48'40.39" W	2.00	87	1,829,977.9843	647,56,5917
87	88	S 61°51'33.39" W	2.00	88	1,829,976.9117	647,54,8988
88	89	S 61°54'26.39" W	2.00	89	1,829,975.8391	647,53,2059
89	90	S 61°57'19.39" W	2.00	90	1,829,974.7665	647,51,5130
90	91	S 61°60'12.39" W	2.00	91	1,829,973.6939	647,49,8201
91	92	S 61°63'05.39" W	2.00	92	1,829,972.6213	647,48,1272
92	93	S 61°65'58.39" W	2.00	93	1,829,971.5487	647,46,4343
93	94	S 61°68'51.39" W	2.00	94	1,829,970.4761	647,44,7414
94	95	S 61°71'44.39" W	2.00	95	1,829,969.4035	647,43,0485
95	96	S 61°74'37.39" W	2.00	96	1,829,968.3309	647,41,3556
96	97	S 61°77'30.39" W	2.00	97	1,829,967.2583	647,39,6627
97	98	S 61°80'23.39" W	2.00	98	1,829,966.1857	647,37,9698
98	99	S 61°83'16.39" W	2.00	99	1,829,965.1131	647,36,2769
99	100	S 61°86'09.39" W	2.00	100	1,829,964.0405	647,34,5840
100	101	S 61°89'02.39" W	2.00	101	1,829,962.9679	647,32,8911
101	102	S 61°91'55.39" W	2.00	102	1,829,961.8953	647,31,1982
102	103	S 61°94'48.39" W	2.00	103	1,829,960.8227	647,29,5053
103	104	S 61°97'41.39" W	2.00	104	1,829,959.7501	647,27,8124
104	105	S 62°00'34.39" W	2.00	105	1,829,958.6775	647,26,1195
105	106	S 62°03'27.39" W	2.00	106	1,829,957.6049	647,24,4266
106	107	S 62°06'20.39" W	2.00	107	1,829,956.5323	647,22,7337
107	108	S 62°09'13.39" W	2.00	108	1,829,955.4597	647,21,0408
108	109	S 62°12'06.39" W	2.00	109	1,829,954.3871	647,19,3479
109	110	S 62°14'59.39" W	2.00	110	1,829,953.3145	647,17,6550
110	111	S 62°17'52.39" W	2.00	111	1,829,952.2419	647,15,9621
111	112	S 62°20'45.39" W	2.00	112	1,829,951.1693	647,14,2692
112	113	S 62°23'38.39" W	2.00	113	1,829,950.0967	647,12,5763
113	114	S 62°26'31.39" W	2.00	114	1,829,949.0241	647,10,8834
114	115	S 62°29'24.39" W	2.00	115	1,829,947.9515	647,9,1905
115	116	S 62°32'17.39" W	2.00	116	1,829,946.8789	647,7,4976
116	117	S 62°35'10.39" W	2.00	117	1,829,945.8063	647,5,8047
117	118	S 62°38'03.39" W	2.00	118	1,829,944.7337	647,4,1118
118	119	S 62°40'56.39" W	2			