

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-115 también denominado TN1-TENO-115 (SUP. 003), con una superficie aproximada de 118,261.57 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-115" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-115 (SUP. 003)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 118,261.57 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-115" también denominado "TN1-TENO-115 (SUP. 003)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00925.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-115" también denominado "TN1-TENO-115 (SUP. 003)", con una superficie aproximada de 118,261.57 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-115" también denominado "TN1-TENO-115 (SUP. 003)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 118,261.57 metros cuadrados

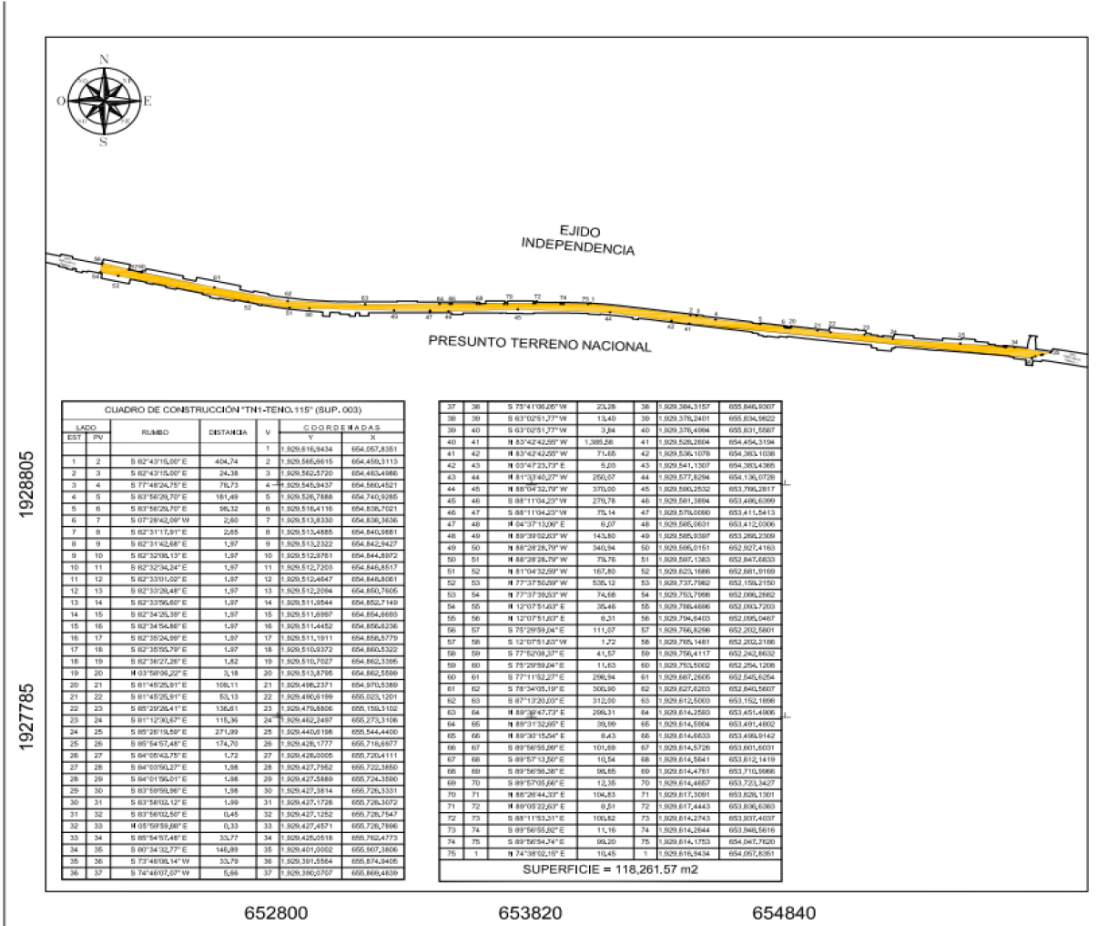
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: EJIDO INDEPENDENCIA

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco.**- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-133 también denominado TN1-TENO-133 (SUP. 006), con una superficie aproximada de 42,858.87 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-133" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-133 (SUP. 006)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 42,858.87 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-133" también denominado "TN1-TENO-133 (SUP. 006)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00926.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-133" también denominado "TN1-TENO-133 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 42,858.87 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-133" también denominado "TN1-TENO-133 (SUP. 006)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 42,858.87 metros cuadrados

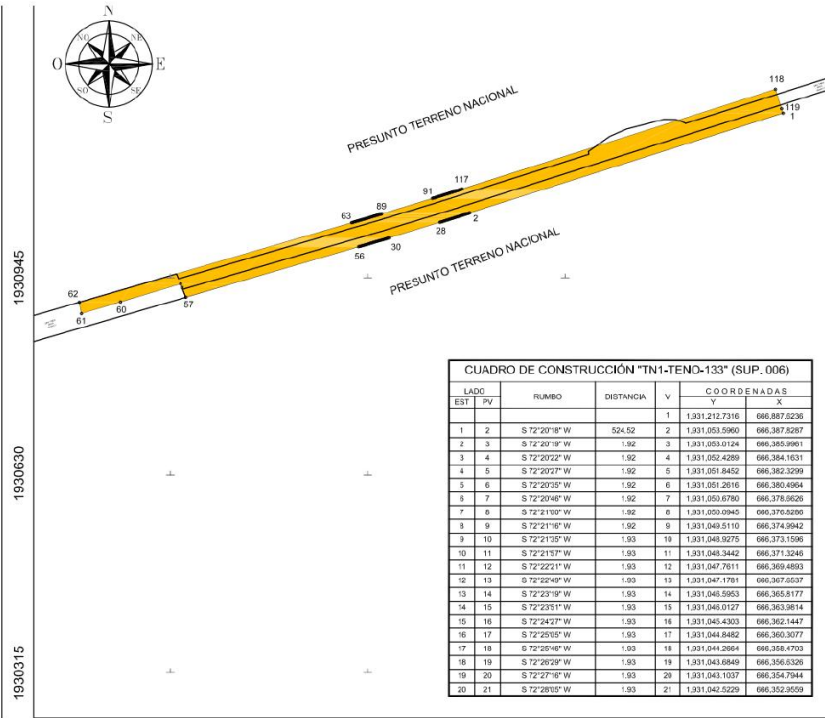
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



21	22	S 72°28'56" W	1.93	22	1,931,041.9425 666,351,1170
22	23	S 72°29'51" W	1.93	23	1,931,041.3625 666,349,2776
23	24	S 72°30'48" W	1.93	24	1,931,040.7829 666,347,4379
24	25	S 72°31'46" W	1.93	25	1,931,040.2037 666,345,5977
25	26	S 72°32'51" W	1.93	26	1,931,039.6250 666,343,7571
26	27	S 72°33'56" W	1.93	27	1,931,039.0469 666,341,9161
27	28	S 72°35'04" W	1.93	28	1,931,038.4703 666,340,0779
28	30	S 73°01'45" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°52'11" RADIO = 5.62022	85.31 30 1,931,013.5687 1,930,401.3447	30 31 1,931,013.5687 1,930,401.3447	666,258.4804 664,658.8614
30	31	S 73°29'29" W	1.93	31	1,931,013.0198 666,256,6304
31	32	S 73°29'23" W	1.93	32	1,931,012.4716 666,254,7866
32	33	S 73°30'39" W	1.93	33	1,931,011.9240 666,252,9397
33	34	S 73°31'41" W	1.93	34	1,931,011.3771 666,251,0810
34	35	S 73°32'41" W	1.93	35	1,931,010.8308 666,249,2314
35	36	S 73°33'39" W	1.93	36	1,931,010.2851 666,247,3818
36	37	S 73°34'33" W	1.93	37	1,931,009.7399 666,245,5324
37	38	S 73°35'25" W	1.93	38	1,931,009.1953 666,243,6831
38	39	S 73°36'14" W	1.93	39	1,931,008.6512 666,241,8339
39	40	S 73°37'00" W	1.93	40	1,931,008.1076 666,239,9849
40	41	S 73°37'44" W	1.93	41	1,931,007.5644 666,238,1360
41	42	S 73°38'25" W	1.93	42	1,931,007.0217 666,236,2872
42	43	S 73°39'03" W	1.93	43	1,931,006.4794 666,234,4386
43	44	S 73°39'39" W	1.93	44	1,931,005.9375 666,232,5902
44	45	S 73°40'11" W	1.93	45	1,931,005.3960 666,230,7419
45	46	S 73°40'41" W	1.93	46	1,931,004.8548 666,228,8938
46	47	S 73°41'08" W	1.93	47	1,931,004.3139 666,227,0456
47	48	S 73°41'33" W	1.93	48	1,931,003.7733 666,225,1981
48	49	S 73°41'54" W	1.93	49	1,931,003.2330 666,223,3506
49	50	S 73°42'13" W	1.92	50	1,931,002.6929 666,221,5032
50	51	S 73°42'30" W	1.92	51	1,931,002.1531 666,219,6561
51	52	S 73°42'43" W	1.92	52	1,931,001.6134 666,217,8092
52	53	S 73°42'54" W	1.92	53	1,931,001.0739 666,216,9625
53	54	S 73°43'02" W	1.92	54	1,931,000.5346 666,214,1161
54	55	S 73°43'08" W	1.92	55	1,930,999.9954 666,212,2699
55	56	S 73°43'11" W	1.92	56	1,930,999.4563 666,210,4239
56	57	S 73°43'11" W	287.30	57	1,930,918.9149 665,934.6413
57	58	N 21°39'29" W	16.88	58	1,930,934.6304 665,928.5992
58	59	N 21°39'29" W	5.01	59	1,930,940.2386 665,926.5987
59	60	S 73°15'49" W	100.13	60	1,930,911.4049 665,830.5018
60	61	S 73°25'44" W	65.11	61	1,930,892.8347 665,768,0947
61	62	N 10°29'59" W	18.44	62	1,930,910.9652 665,764,7349
62	63	N 73°43'11" E	452.62	63	1,931,037.8523 666,196,2104
63	64	N 73°43'11" E	1.92	64	1,931,038.3914 666,201,0563
64	65	N 73°43'08" E	1.92	65	1,931,038.9305 666,202,9020
65	66	N 73°43'02" E	1.92	66	1,931,039.4695 666,204,7475
66	67	N 73°42'54" E	1.92	67	1,931,040.0086 666,206,5926
67	68	N 73°42'43" E	1.92	68	1,931,040.5476 666,208,4375
68	69	N 73°42'30" E	1.92	69	1,931,041.0868 666,210,2821
69	70	N 73°42'13" E	1.92	70	1,931,041.6259 666,212,1264
70	71	N 73°41'54" E	1.92	71	1,931,042.1652 666,213,9704
71	72	N 73°41'32" E	1.92	72	1,931,042.7046 666,215,8141
72	73	N 73°41'08" E	1.92	73	1,931,043.2441 666,217,6574
73	74	N 73°40'41" E	1.92	74	1,931,043.7839 666,219,5008
74	75	N 73°40'11" E	1.92	75	1,931,044.3238 666,221,3432
75	76	N 73°39'38" E	1.92	76	1,931,044.8639 666,223,1855
76	77	N 73°39'03" E	1.92	77	1,931,045.4042 666,225,0275
77	78	N 73°38'24" E	1.92	78	1,931,045.9449 666,226,8692
78	79	N 73°37'44" E	1.92	79	1,931,046.4856 666,228,7105
79	80	N 73°37'00" E	1.92	80	1,931,047.0270 666,230,5515
80	81	N 73°36'14" E	1.92	81	1,931,047.5686 666,232,3920
81	82	N 73°35'29" E	1.92	82	1,931,048.1105 666,234,2322
82	83	N 73°34'33" E	1.92	83	1,931,048.6529 666,236,0720
83	84	N 73°33'38" E	1.92	84	1,931,049.1956 666,237,9114
84	85	N 73°32'41" E	1.92	85	1,931,049.7389 666,239,7504
85	86	N 73°31'41" E	1.92	86	1,931,050.2824 666,241,5890
86	87	N 73°30'39" E	1.92	87	1,931,050.8265 666,243,4271
87	88	N 73°29'33" E	1.92	88	1,931,051.3711 666,245,2648
88	89	N 73°28'25" E	1.92	89	1,931,051.9163 666,247,1021
89	91	N 73°19'45" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°52'11" RADIO = 5.57878	84.70 91 1,931,076.6387 1,930,450.9174	91 92 1,931,076.6387 1,930,450.9174	666,328,1124 664,658.9818
91	92	N 72°33'04" E	1.92	92	1,931,077.2133 666,329,8411
92	93	N 72°32'51" E	1.92	93	1,931,077.7875 666,331,7225
93	94	N 72°32'51" E	1.92	94	1,931,078.3623 666,333,6010
94	95	N 72°31'48" E	1.92	95	1,931,078.9376 666,335,4296
95	96	N 72°30'48" E	1.92	96	1,931,079.5139 666,337,2583
96	97	N 72°29'51" E	1.92	97	1,931,080.0906 666,339,0870
97	98	N 72°28'56" E	1.92	98	1,931,080.6679 666,340,9159
98	99	N 72°28'05" E	1.92	99	1,931,081.2457 666,342,7449
99	100	N 72°27'16" E	1.92	100	1,931,081.8240 666,344,5739
100	101	N 72°26'22" E	1.92	101	1,931,082.4028 666,346,4031
101	102	N 72°25'46" E	1.92	102	1,931,082.9821 666,348,2325
102	103	N 72°25'05" E	1.92	103	1,931,083.5618 666,350,0619
103	104	N 72°24'27" E	1.92	104	1,931,084.1419 666,351,8915
104	105	N 72°23'51" E	1.92	105	1,931,084.7224 666,353,7213
105	106	N 72°23'19" E	1.92	106	1,931,085.3033 666,355,5512
106	107	N 72°22'49" E	1.92	107	1,931,085.8845 666,357,3813
107	108	N 72°22'21" E	1.92	108	1,931,086.4661 666,359,2116
108	109	N 72°21'55" E	1.92	109	1,931,087.0479 666,361,0420
109	110	N 72°21'33" E	1.92	110	1,931,087.6301 666,362,8726
110	111	N 72°21'16" E	1.92	111	1,931,088.2124 666,364,7035
111	112	N 72°21'00" E	1.92	112	1,931,088.7951 666,366,5345
112	113	N 72°20'46" E	1.92	113	1,931,089.3779 666,368,3658
113	114	N 72°20'30" E	1.92	114	1,931,089.9608 666,370,1972
114	115	N 72°20'27" E	1.92	115	1,931,090.5440 666,372,0289
115	116	N 72°20'22" E	1.92	116	1,931,091.1272 666,373,8609
116	117	N 72°20'19" E	1.92	117	1,931,091.7106 666,375,6931
117	118	N 72°20'16" E	524.52	118	1,931,212.7316 666,887,8236
118	119	S 73°13'03" W	32.38	119	1,931,218.9816 666,885,2973
119	1	S 18°00'17" E	7.62	1	1,931,212.7316 666,887,8236

SUPERFICIE = 42,858.87 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-134 también denominado TN1-TENO-134 (SUP. 007), con una superficie aproximada de 1,120.61 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-134" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-134 (SUP. 007)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,120.61 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-134" también denominado "TN1-TENO-134 (SUP. 007)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00927.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-134" también denominado "TN1-TENO-134 (SUP. 007)", con una superficie aproximada de 1,120.61 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-134" también denominado "TN1-TENO-134 (SUP. 007)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 1,120.61 metros cuadrados

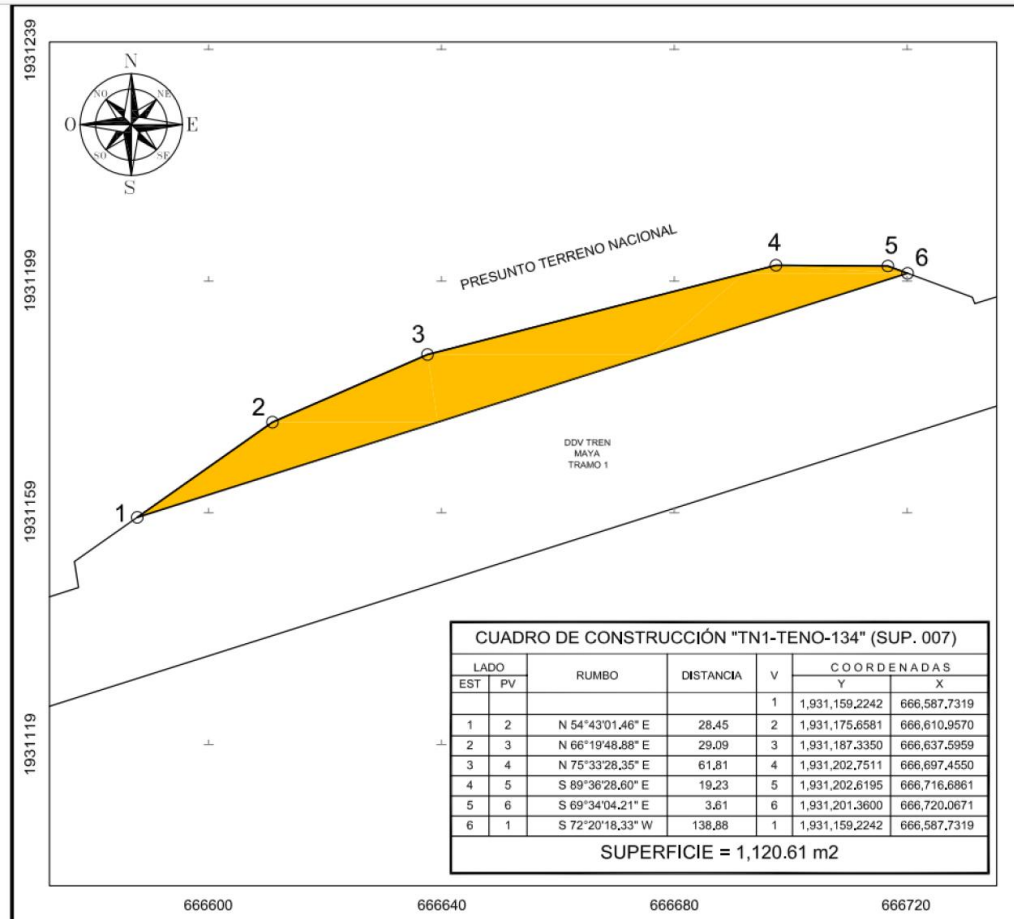
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL ESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-135 también denominado TN1-TENO-135 (SUP. 008), con una superficie aproximada de 87,243.69 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-135" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-135 (SUP. 008)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 87,243.69 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-135" también denominado "TN1-TENO-135 (SUP. 008)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00928.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-135" también denominado "TN1-TENO-135 (SUP. 008)", con una superficie aproximada de 87,243.69 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-135" también denominado "TN1-TENO-135 (SUP. 008)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 87,243.69 metros cuadrados

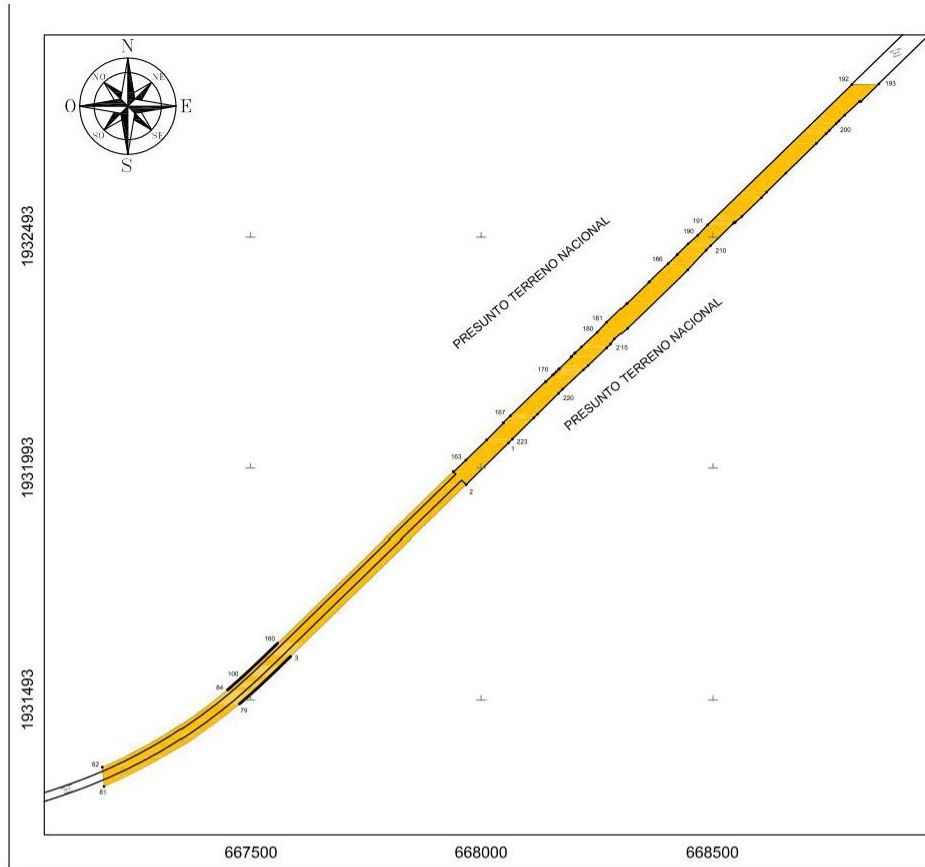
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-TENO-135" (SUP. 008)							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
	1	2	S 45°29'04" W	128.24	2	1.932.053.9600	666.058.7030
	2	3	S 45°48'23" W	530.15	3	1.931.994.0472	667.967.2567
	3	4	S 45°48'26" W	1.97	4	1.931.594.4060	667.567.1410
	4	5	S 45°48'31" W	1.97	5	1.931.593.1139	667.565.7255
	5	6	S 45°48'40" W	1.96	6	1.931.591.7374	667.564.3097
	6	7	S 45°48'55" W	1.96	7	1.931.590.3607	667.562.8934
	7	8	S 45°49'14" W	1.96	8	1.931.588.9638	667.561.4767
	8	9	S 45°49'39" W	1.96	9	1.931.587.6067	667.560.0596
	9	10	S 45°50'08" W	1.96	10	1.931.586.2294	667.578.6419
	10	11	S 45°50'28" W	1.96	11	1.931.584.8520	667.577.2238
	11	12	S 45°50'42" W	1.96	12	1.931.583.4745	667.575.8050
	12	13	S 45°51'21" W	1.96	13	1.931.582.0969	667.574.3857
	13	14	S 45°52'05" W	1.96	14	1.931.580.7193	667.572.9657
	14	15	S 45°52'54" W	1.96	15	1.931.579.3418	667.571.5451
	15	16	S 45°53'47" W	1.96	16	1.931.577.9642	667.570.1237
	16	17	S 45°54'46" W	1.96	17	1.931.576.5867	667.568.7017
	17	18	S 45°55'49" W	1.96	18	1.931.575.2094	667.567.2788
	18	19	S 45°56'57" W	1.96	19	1.931.573.8322	667.565.8552
	19	20	S 45°58'10" W	1.96	20	1.931.572.4551	667.564.4307
	20	21	S 45°59'28" W	1.96	21	1.931.571.0783	667.563.0054
	21	22	S 46°00'51" W	1.96	22	1.931.569.7017	667.561.5792
	22	23	S 46°02'19" W	1.96	23	1.931.568.3254	667.560.1521
	23	24	S 46°03'51" W	1.96	24	1.931.566.9494	667.558.7240
	24	25	S 46°05'29" W	1.96	25	1.931.565.5737	667.557.2949
	25	26	S 46°07'11" W	1.96	26	1.931.564.1985	667.555.8648
	26	27	S 46°08'58" W	1.96	27	1.931.562.8236	667.554.4337
	27	28	S 46°10'50" W	1.96	28	1.931.561.4482	667.553.0015
	28	29	S 46°12'47" W	1.96	29	1.931.560.0733	667.551.5681
	29	30	S 46°14'49" W	1.96	30	1.931.558.7019	667.550.1336
	30	31	S 46°16'55" W	1.96	31	1.931.557.3291	667.548.6979
	31	32	S 46°19'07" W	1.96	32	1.931.555.9568	667.547.2610
	32	33	S 46°21'23" W	1.96	33	1.931.554.5852	667.545.8228
	33	34	S 46°23'44" W	1.96	34	1.931.553.2142	667.544.3834
	34	35	S 46°26'11" W	1.96	35	1.931.551.8439	667.542.9426
	35	36	S 46°28'42" W	1.96	36	1.931.550.4744	667.541.5005
	36	37	S 46°31'17" W	1.96	37	1.931.549.1066	667.540.0570
	37	38	S 46°33'58" W	1.96	38	1.931.547.7377	667.538.6122
	38	39	S 46°36'44" W	1.96	39	1.931.546.3705	667.537.1658
	39	40	S 46°39'34" W	1.96	40	1.931.545.0042	667.535.7180
	40	41	S 46°42'30" W	1.96	41	1.931.543.6389	667.534.2687
	41	42	S 46°45'30" W	1.96	42	1.931.542.2745	667.532.8179
	42	43	S 46°48'35" W	1.96	43	1.931.540.9110	667.531.3655
	43	44	S 46°51'45" W	1.96	44	1.931.539.5486	667.529.9115
	44	45	S 46°55'00" W	1.96	45	1.931.538.1872	667.528.4588
	45	46	S 46°58'19" W	1.99	46	1.931.536.8269	667.526.9985
	46	47	S 47°01'43" W	1.98	47	1.931.535.4747	667.525.5470
	47	48	S 47°05'12" W	1.99	48	1.931.534.1168	667.524.0964
	48	49	S 47°08'47" W	1.99	49	1.931.532.7602	667.522.6241
	49	50	S 47°12'26" W	2.00	50	1.931.531.4046	667.521.1600
	50	51	S 47°16'10" W	2.00	51	1.931.529.8978	667.519.6941
	51	52	S 47°19'59" W	2.00	52	1.931.528.0506	667.518.2284
	52	53	S 47°23'52" W	2.00	53	1.931.526.8978	667.516.7582
	53	54	S 47°27'51" W	2.00	54	1.931.525.9962	667.515.2852
	54	55	S 47°31'54" W	2.00	55	1.931.524.6475	667.513.8117
	55	56	S 47°36'03" W	2.00	56	1.931.523.3003	667.512.3363
	56	57	S 47°40'16" W	2.00	57	1.931.522.9545	667.510.8586
	57	58	S 47°44'34" W	2.00	58	1.931.520.6103	667.509.3793
	58	59	S 47°48'57" W	2.00	59	1.931.519.2677	667.507.8978
	59	60	S 47°53'25" W	2.00	60	1.931.517.9266	667.506.4142
	60	61	S 47°57'58" W	2.00	61	1.931.516.5872	667.504.9284
	61	62	S 48°02'35" W	2.00	62	1.931.515.2495	667.503.4405
	62	63	S 48°07'18" W	2.00	63	1.931.513.9136	667.501.9504
	63	64	S 48°12'05" W	2.00	64	1.931.512.5794	667.500.4581
	64	65	S 48°16'57" W	2.00	65	1.931.511.2469	667.498.9635
	65	66	S 48°21'54" W	2.00	66	1.931.509.9164	667.497.4667
	66	67	S 48°26'56" W	2.00	67	1.931.508.5877	667.495.9676
	67	68	S 48°32'03" W	2.00	68	1.931.507.2609	667.494.4661
	68	69	S 48°37'15" W	2.00	69	1.931.505.9361	667.492.9623
	69	70	S 48°42'31" W	2.00	70	1.931.504.6133	667.491.4561
	70	71	S 48°47'52" W	2.01	71	1.931.503.2925	667.489.9475
	71	72	S 48°53'19" W	2.01	72	1.931.501.9738	667.488.4365
	72	73	S 48°58'50" W	2.01	73	1.931.500.6572	667.486.9230
	73	74	S 49°04'26" W	2.01	74	1.931.499.3428	667.485.4069
	74	75	S 49°09'07" W	2.01	75	1.931.498.0305	667.483.8884
	75	76	S 49°13'52" W	2.01	76	1.931.496.7205	667.482.3673
	76	77	S 49°18'43" W	2.01	77	1.931.495.4128	667.480.8436
	77	78	S 49°23'39" W	2.01	78	1.931.494.1074	667.479.3173
	78	79	S 49°28'39" W	2.01	79	1.931.492.8044	667.477.7884
	79	80	S 49°33'45" W	2.01	80	1.931.491.5038	667.476.2568
	80	81	S 49°38'45" W	2.01	81	1.931.490.2056	667.474.7226
	81	82	S 49°43'48" W	2.01	82	1.931.488.9094	667.473.1866
	82	83	S 49°48'48" W	2.01	83	1.931.487.6151	667.471.6476
	83	84	S 49°53'45" W	2.01	84	1.931.486.3225	667.470.1044
	84	85	S 49°58'36" W	2.01	85	1.931.485.0315	667.468.5576
	85	86	S 50°03'21" W	2.01	86	1.931.483.7420	667.467.0066
	86	87	S 50°08'00" W	2.01	87	1.931.482.4540	667.465.4516
	87	88	S 50°12'54" W	2.01	88	1.931.481.1675	667.463.8926
	88	89	S 50°17'52" W	2.01	89	1.931.479.8825	667.462.3296
	89	90	S 50°22'54" W	2.01	90	1.931.478.5988	667.460.7626

90	91	N 49°54'20" E	1.04	91	1,031,530.8500	667,485.6943	137	138	N 44°38'57" E	1.06	138	1,031,593.0444	667,528.1536
91	92	N 49°38'50" E	1.04	92	1,031,532.3322	667,482.1998	138	139	N 44°37'19" E	1.06	139	1,031,594.4033	667,526.9687
92	93	N 48°53'19" E	1.04	93	1,031,533.4099	667,463.6226	139	140	N 48°02'28" E	1.06	140	1,031,598.7672	667,530.9635
93	94	N 48°4'52" E	1.04	94	1,031,534.6884	667,465.0940	140	141	N 48°03'51" E	1.06	141	1,031,597.1301	667,532.3980
94	95	N 48°42'31" E	1.04	95	1,031,535.9704	667,466.6437	141	142	N 48°02'18" E	1.06	142	1,031,598.4939	667,533.8122
95	96	N 48°37'19" E	1.04	96	1,031,537.2549	667,468.0018	142	143	N 48°02'51" E	1.07	143	1,031,598.8687	667,535.2262
96	97	N 48°32'03" E	1.04	97	1,031,538.5420	667,469.4933	143	144	N 47°59'28" E	1.07	144	1,031,601.2244	667,536.6399
97	98	N 49°39'59" E	1.04	98	1,031,539.8171	667,471.0173	144	145	N 47°58'19" E	1.07	145	1,031,602.5099	667,538.0535
98	99	N 49°21'54" E	1.04	99	1,031,541.1225	667,472.3667	145	146	N 45°56'57" E	1.07	146	1,031,603.9593	667,539.4670
99	100	N 48°18'57" E	1.06	100	1,031,542.4179	667,473.8186	146	147	N 45°55'49" E	1.07	147	1,031,605.3265	667,540.8803
100	101	N 48°12'05" E	1.06	101	1,031,543.7147	667,475.2690	147	148	N 45°54'45" E	1.07	148	1,031,606.6954	667,542.2935
101	102	N 48°07'18" E	1.06	102	1,031,545.0138	667,476.7180	148	149	N 45°53'47" E	1.07	149	1,031,608.0651	667,543.7067
102	103	N 48°02'30" E	1.06	103	1,031,546.3152	667,478.1655	149	150	N 45°52'53" E	1.07	150	1,031,609.4354	667,545.1199
103	104	N 47°57'58" E	1.06	104	1,031,547.6188	667,479.6117	150	151	N 45°52'05" E	1.07	151	1,031,610.8064	667,546.5331
104	105	N 47°53'29" E	1.06	105	1,031,548.9247	667,481.0564	151	152	N 45°51'11" E	1.07	152	1,031,612.1781	667,547.9464
105	106	N 47°48'57" E	1.06	106	1,031,550.2328	667,482.4998	152	153	N 45°50'24" E	1.07	153	1,031,613.5503	667,549.3597
106	107	N 47°44'34" E	1.06	107	1,031,551.5430	667,483.9419	153	154	N 45°50'08" E	1.07	154	1,031,614.9231	667,550.7731
107	108	N 47°40'18" E	1.06	108	1,031,552.8504	667,485.3827	154	155	N 45°49'59" E	1.07	155	1,031,616.2965	667,552.1867
108	109	N 47°36'03" E	1.06	109	1,031,554.1688	667,486.8233	155	156	N 45°49'14" E	1.07	156	1,031,617.6703	667,553.6005
109	110	N 47°31'54" E	1.06	110	1,031,555.4983	667,488.2608	156	157	N 45°48'50" E	1.07	157	1,031,619.0446	667,555.0144
110	111	N 47°27'51" E	1.06	111	1,031,556.8363	667,489.6977	157	158	N 45°48'40" E	1.07	158	1,031,620.4193	667,556.4286
111	112	N 47°23'52" E	1.06	112	1,031,558.1263	667,491.1336	158	159	N 45°48'31" E	1.07	159	1,031,621.7944	667,557.8431
112	113	N 47°19'10" E	1.06	113	1,031,559.4478	667,492.5684	159	160	N 45°48'20" E	1.07	160	1,031,623.1699	667,559.2579
113	114	N 47°14'10" E	1.06	114	1,031,560.7721	667,494.0020	160	161	N 45°48'20" E	530.15	161	1,031,624.5450	667,560.6729
114	115	N 47°09'18" E	1.06	115	1,031,562.0983	667,495.4346	161	162	S 44°11'30" E	1.34	162	1,031,625.9207	667,562.0876
115	116	N 47°04'24" E	1.06	116	1,031,563.4264	667,496.8660	162	163	N 44°38'25" E	36.57	163	1,032,017.3014	667,966.6769
116	117	N 47°00'12" E	1.06	117	1,031,564.7563	667,498.2963	163	164	N 44°32'18" E	62.88	164	1,032,066.6755	668,011.0964
117	118	N 47°01'43" E	1.06	118	1,031,566.0947	667,499.7332	164	165	N 44°32'20" E	51.54	165	1,032,087.2190	668,047.9358
118	119	N 46°58'17" E	1.06	119	1,031,567.4279	667,501.1615	165	166	N 33°50'10" W	0.77	166	1,032,097.8079	668,047.5081
119	120	N 46°54'58" E	1.06	120	1,031,568.7629	667,502.5888	166	167	N 45°48'20" E	21.49	167	1,032,112.6373	668,062.9155
120	121	N 46°51'43" E	1.06	121	1,031,570.0999	667,504.0153	167	168	N 45°48'20" E	107.22	168	1,032,187.5794	668,138.7930
121	122	N 46°48'33" E	1.06	122	1,031,571.4377	667,505.4408	168	169	S 58°38'31" E	0.84	169	1,032,187.1426	668,146.5098
122	123	N 46°45'28" E	1.06	123	1,031,572.7776	667,506.8653	169	170	N 44°49'59" E	19.87	170	1,032,201.0060	668,154.3790
123	124	N 46°42'28" E	1.06	124	1,031,574.1190	667,508.2884	170	171	N 54°12'30" E	3.99	171	1,032,203.4280	668,157.6165
124	125	N 46°39'33" E	1.06	125	1,031,575.4619	667,509.7124	171	172	N 43°48'22" E	6.58	172	1,032,208.1805	668,162.1687
125	126	N 46°36'42" E	1.06	126	1,031,576.8064	667,511.1347	172	173	N 46°32'58" E	6.53	173	1,032,214.0437	668,166.3579
126	127	N 46°33'57" E	1.06	127	1,031,578.1523	667,512.5563	173	174	N 37°20'27" E	0.77	174	1,032,214.6545	668,168.8239
127	128	N 46°31'18" E	1.06	128	1,031,579.4998	667,513.9771	174	175	N 45°38'47" E	36.95	175	1,032,245.3330	668,196.3980
128	129	N 46°28'40" E	1.06	129	1,031,580.8484	667,515.3973	175	176	N 43°12'48" W	0.80	176	1,032,241.1324	668,194.8740
129	130	N 46°26'10" E	1.06	130	1,031,582.1985	667,516.8169	176	177	N 45°48'20" E	11.27	177	1,032,248.8888	668,203.9579
130	131	N 46°23'43" E	1.06	131	1,031,583.5499	667,518.2358	177	178	N 89°48'37" E	0.17	178	1,032,248.9903	668,203.1326
131	132	N 46°21'22" E	1.06	132	1,031,584.9027	667,519.6541	178	179	N 47°18'58" E	19.50	179	1,032,262.2189	668,217.9493
132	133	N 46°19'06" E	1.06	133	1,031,586.2567	667,521.0719	179	180	N 48°38'48" E	48.24	180	1,032,293.9629	668,251.0819
133	134	N 46°16'54" E	1.06	134	1,031,587.6119	667,522.4892	180	181	N 43°19'11" E	29.97	181	1,032,315.7688	668,271.6449
134	135	N 46°14'48" E	1.06	135	1,031,588.9683	667,523.9059	181	182	N 45°48'20" E	58.17	182	1,032,336.3198	668,313.3514
135	136	N 46°12'48" E	1.06	136	1,031,590.3259	667,525.3221	182	183	N 64°17'27" E	3.80	183	1,032,336.3960	668,314.1431
136	137	N 46°10'49" E	1.06	137	1,031,591.6846	667,526.7381	183	184	N 45°48'20" E	68.98	184	1,032,402.4810	668,361.5010
							184	185	N 43°24'24" E	0.10	185	1,032,402.5913	668,361.6003

185	186	N 45°52'12" E	57.14	186	1,032,442.3770	668,402.6180
186	187	N 45°48'40" E	27.97	187	1,032,461.8870	668,422.8650
187	188	N 32°51'29" W	0.52	188	1,032,462.3213	668,422.3845
188	189	N 45°51'50" E	32.72	189	1,032,485.1051	668,445.8658
189	190	N 48°52'20" E	28.50	190	1,032,504.0311	668,467.1741
190	191	N 43°24'12" E	31.39	191	1,032,526.6391	668,488.7456
191	192	N 45°48'25" E	435.34	192	1,032,830.3062	668,800.8820
192	193	N 88°54'59" E	58.53	193	1,032,831.4130	668,859.4037
193	194	S 45°48'25" W	54.37	194	1,032,793.5153	668,820.4232
194	195	N 89°49'55" W	2.95	195	1,032,793.5239	668,817.4706
195	196	S 47°19'49" W	44.04	196	1,032,763.6720	668,785.0860
196	197	S 44°43'34" W	17.51	197	1,032,751.2400	668,772.7580
197	198	S 45°27'49" W	8.13	198	1,032,745.5410	668,766.8660
198	199	S 44°42'27" W	21.71	199	1,032,730.1270	668,751.8820
199	200	S 40°03'49" W	0.01	200	1,032,723.8740	668,745.9300
200	201	S 43°24'04" W	30.31	201	1,032,702.5930	668,723.6120
201	202	S 45°39'58" W	91.92	202	1,032,636.3536	668,657.8623
202	203	S 45°30'04" W	58.98	203	1,032,597.0284	668,615.8078
203	204	S 43°00'25" W	16.38	204	1,032,585.0681	668,604.6193
204	205	S 45°58'07" W	58.81	205	1,032,544.1653	668,562.3590
205	206	S 49°48'53" W	18.46	206	1,032,532.2570	668,546.2600
206	207	S 76°19'38" W	1.03	207	1,032,532.0130	668,547.2570
207	208	S 99°01'14" W	1.26	208	1,032,531.3640	668,546.1760
208	209	S 93°23'00" W	2.22	209	1,032,530.0420	668,544.3970
209	210	S 45°29'37" W	60.61	210	1,032,481.2020	668,494.7990
210	211	S 44°54'21" W	13.78	211	1,032,471.4388	668,485.0834
211	212	S 43°00'44" W	58.35	212	1,032,428.7790	668,445.2631
212	213	S 45°48'25" W	181.63	213	1,032,302.1868	668,315.0386
213	214	S 49°58'17" W	35.33	214	1,032,278.4440	668,287.8840
214	215	S 35°09'03" W	13.87	215	1,032,268.0994	668,279.9659
215	216	S 45°48'25" W	11.11	216	1,032,260.3549	668,272.0301
216	217	S 46°29'18" W	55.87	217	1,032,221.8863	668,231.5093
217	218	S 47°29'48" W	14.07	218	1,032,212.3770	668,221.1330
218	219	S 47°02'33" W	61.09	219	1,032,170.7480	668,176.4250
219	220	S 44°53'07" W	12.71	220	1,032,161.7440	668,167.4570
220	221	S 45°08'18" W	63.60	221	1,032,116.8830	668,122.3600
221	222	S 45°23'58" W	12.17	222	1,032,108.3350	668,113.7120
222	223	S 45°19'56" W	65.07	223	1,032,062.5917	668,067.4354
223	1	S 45°19'56" W	12.28	1	1,032,053.9600	668,058.7030

SUPERFICIE = 87,243.69 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco.**- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-TENO-137 también denominado TN1-TENO-137 (SUP. 010), con una superficie aproximada de 15,360.3 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Tenosique, Tab.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-TENO-137" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-TENO-137 (SUP. 010)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 15,360.3 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-TENO-137" también denominado "TN1-TENO-137 (SUP. 010)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00929.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-TENO-137" también denominado "TN1-TENO-137 (SUP. 010)", con una superficie aproximada de 15,360.3 metros cuadrados, ubicado en el municipio de TENOSIQUE, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-TENO-137" también denominado "TN1-TENO-137 (SUP. 010)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: TENOSIQUE

Superficie: 15,360.3 metros cuadrados

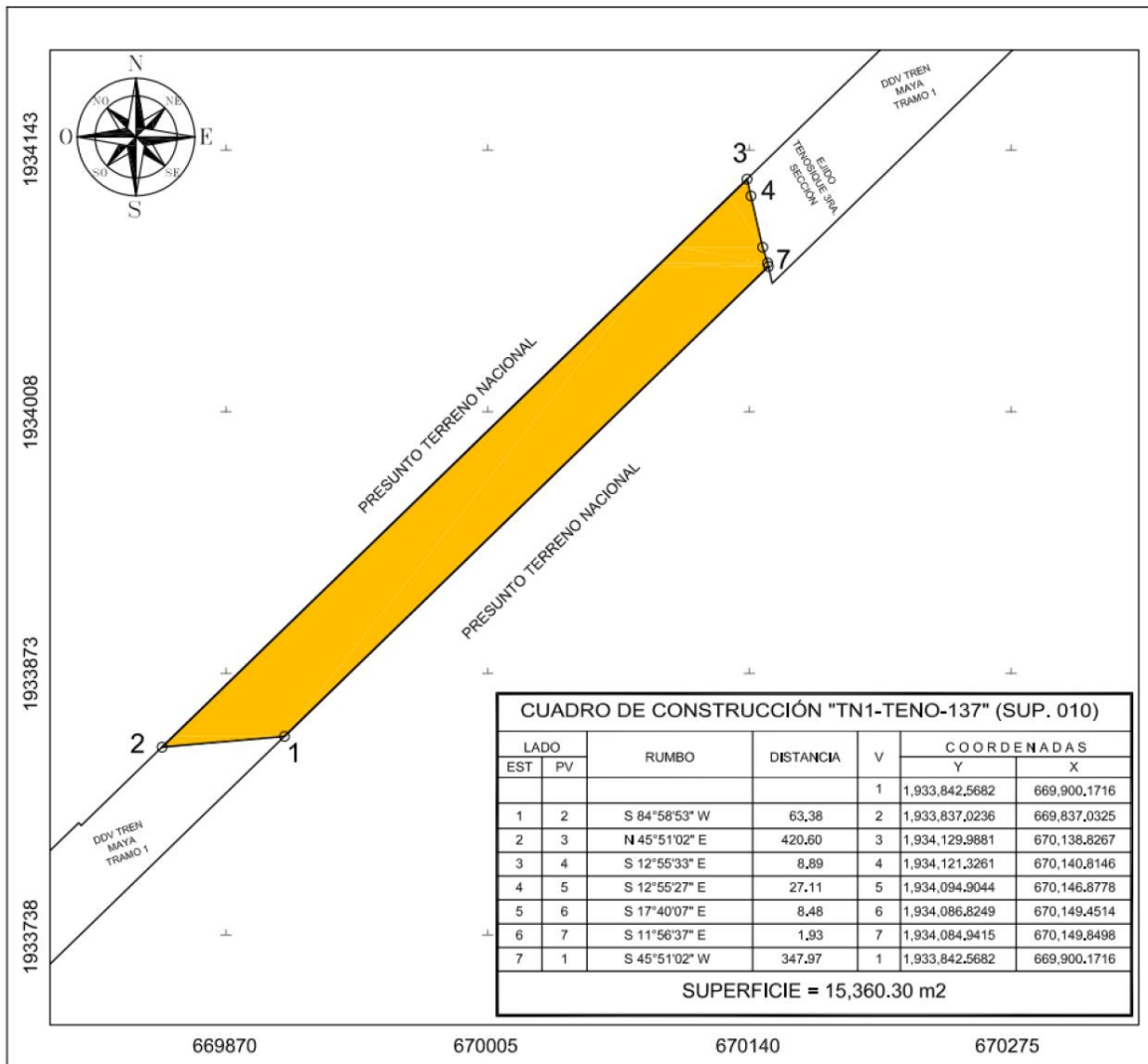
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: EJIDO TENOSIQUE TERCERA SECCION

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.