

## SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-072 también denominado TN1-BALAN-072 (SUP. 006), con una superficie aproximada de 57,710.42 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

### AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-072" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-072 (SUP. 006)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 57,710.42 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-072" también denominado "TN1-BALAN-072 (SUP. 006)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00909.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-072" también denominado "TN1-BALAN-072 (SUP. 006)", con una superficie aproximada de 57,710.42 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-072" también denominado "TN1-BALAN-072 (SUP. 006)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 57,710.42 metros cuadrados

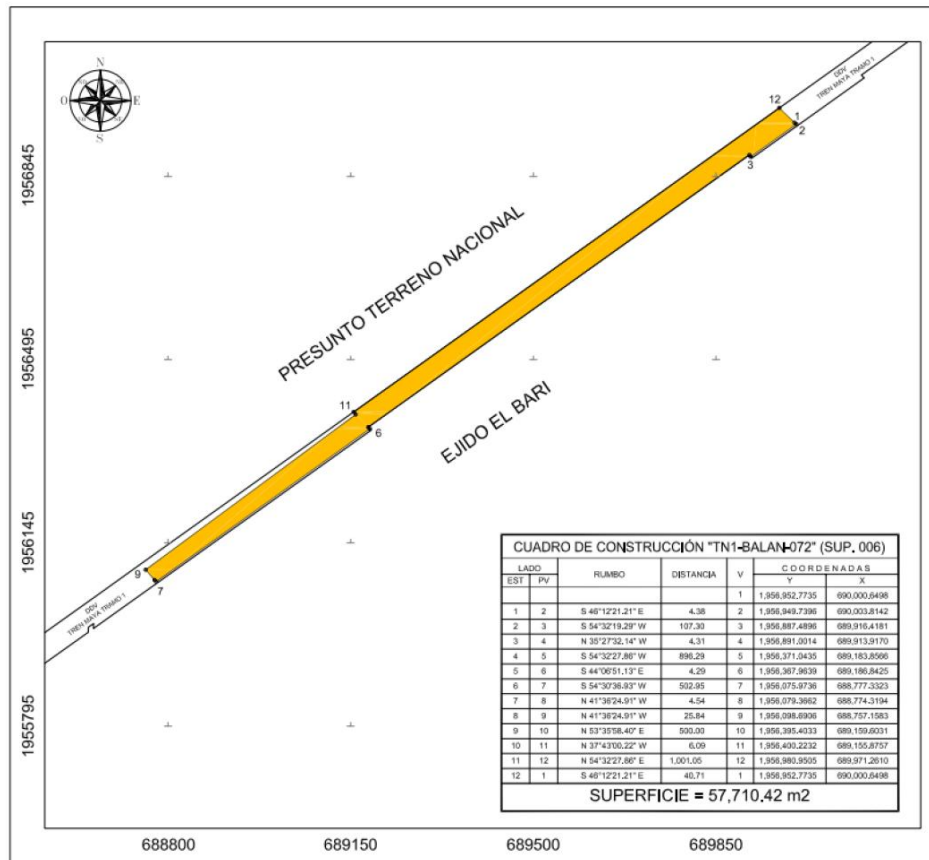
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: EJIDO EL BARI

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-073 también denominado TN1-BALAN-073 (SUP. 007), con una superficie aproximada de 122,604.20 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-073" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 122,604.20 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-073" también denominado "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00910.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-073" también denominado "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)", con una superficie aproximada de 122,604.20 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-073" también denominado "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 122,604.20 metros cuadrados

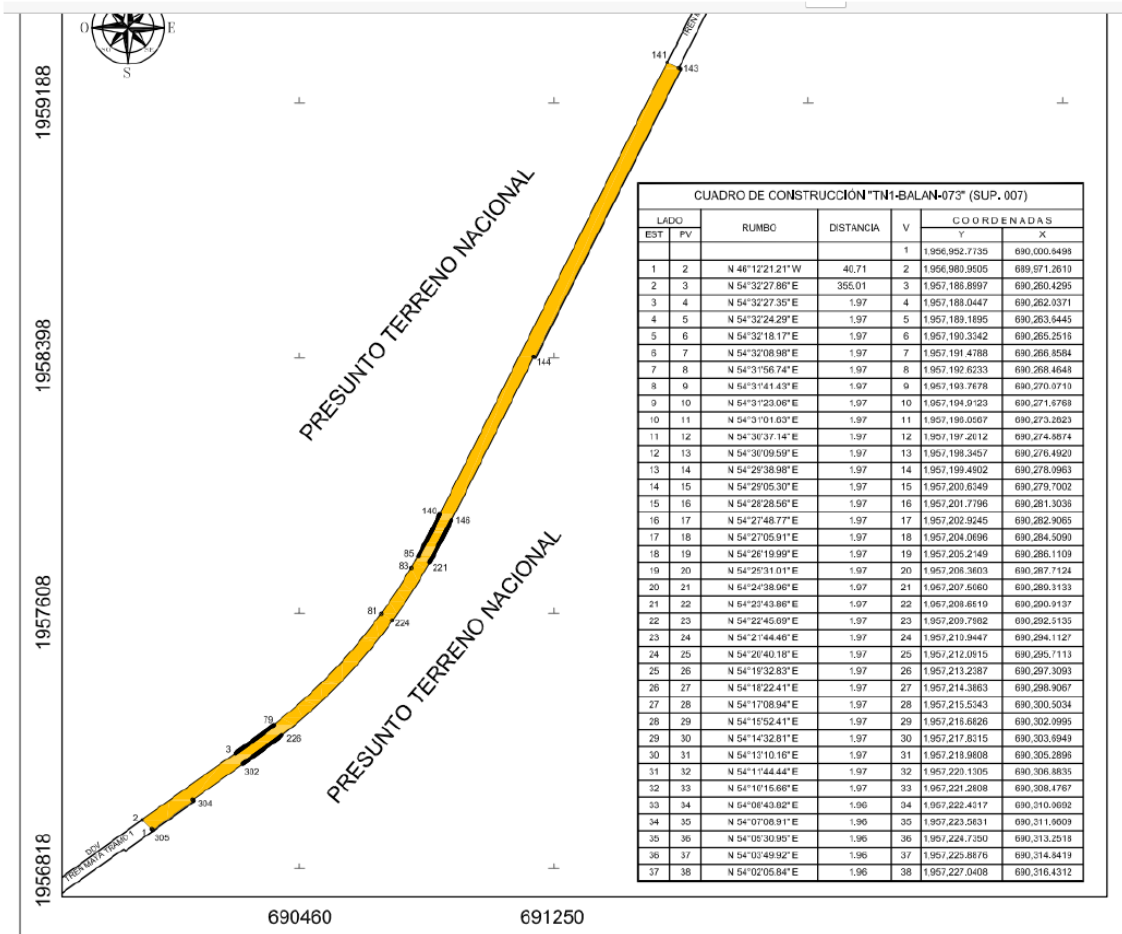
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



38	39	N 54°07'18.69" E	1.96	39	1.957.228.1947	690.318.0196
39	40	N 53°58'28.48" E	1.96	40	1.957.229.3492	690.319.6072
40	41	N 53°59'35.21" E	1.96	41	1.957.230.5044	690.321.1939
41	42	N 53°54'38.88" E	1.96	42	1.957.231.6603	690.322.7798
42	43	N 52°59'55.24" E	1.96	43	1.957.232.3161	690.324.3667
43	44	N 52°50'37.03" E	1.96	44	1.957.233.9745	690.325.9487
44	45	N 53°48'31.51" E	1.96	45	1.957.235.1327	690.327.5317
45	46	N 53°40'22.93" E	1.96	46	1.957.236.2918	690.328.1138
46	47	N 53°44'11.30" E	1.96	47	1.957.237.4517	690.330.6949
47	48	N 53°41'56.60" E	1.96	48	1.957.238.6124	690.332.2750
48	49	N 53°39'38.83" E	1.96	49	1.957.239.7740	690.333.8541
49	50	N 53°37'18.01" E	1.96	50	1.957.240.9360	690.335.4321
50	51	N 53°34'54.13" E	1.96	51	1.957.242.1000	690.337.0091
51	52	N 53°32'27.18" E	1.96	52	1.957.243.2644	690.338.5851
52	53	N 53°29'57.17" E	1.96	53	1.957.244.4288	690.340.1599
53	54	N 52°27'24.18" E	1.96	54	1.957.246.5961	690.341.7337
54	55	N 52°24'47.93" E	1.96	55	1.957.248.7635	690.343.3063
55	56	N 53°22'08.78" E	1.96	56	1.957.247.9319	690.344.8778
56	57	N 53°19'26.53" E	1.96	57	1.957.249.1013	690.346.4481
57	58	N 53°16'41.21" E	1.96	58	1.957.250.2719	690.348.0173
58	59	N 53°13'52.84" E	1.96	59	1.957.251.4435	690.349.5852
59	60	N 53°11'01.48" E	1.96	60	1.957.252.6163	690.351.1520
60	61	N 53°08'08.90" E	1.96	61	1.957.253.7902	690.352.7175
61	62	N 53°05'09.34" E	1.96	62	1.957.254.9653	690.354.2818
62	63	N 53°02'08.72" E	1.96	63	1.957.256.1416	690.355.8448
63	64	N 52°59'05.24" E	1.96	64	1.957.257.3181	690.357.4085
64	65	N 52°55'58.30" E	1.96	65	1.957.258.4978	690.358.9859
65	66	N 52°52'48.48" E	1.96	66	1.957.259.6778	690.360.5290
66	67	N 52°49'35.62" E	1.96	67	1.957.260.8591	690.362.0838
67	68	N 52°46'19.70" E	1.96	68	1.957.262.0416	690.363.6402
68	69	N 52°43'00.71" E	1.96	69	1.957.263.2255	690.365.1952
69	70	N 52°39'38.68" E	1.96	70	1.957.264.4117	690.366.7488
70	71	N 52°36'13.54" E	1.96	71	1.957.265.5912	690.368.2930
71	72	N 52°32'46.44" E	1.96	72	1.957.266.7791	690.369.8436
72	73	N 52°29'15.24" E	1.96	73	1.957.267.9683	690.371.3929
73	74	N 52°25'40.88" E	1.96	74	1.957.269.1591	690.372.9405
74	75	N 52°22'03.88" E	1.96	75	1.957.270.3512	690.374.4888
75	76	N 52°18'23.27" E	1.96	76	1.957.271.5448	690.376.0316
76	77	N 52°14'39.82" E	1.96	77	1.957.272.7400	690.377.5748
77	78	N 52°10'53.31" E	1.96	78	1.957.273.9366	690.378.1164
78	79	N 52°07'03.74" E	1.96	79	1.957.275.1417	690.380.6654
79	81	N 44°07'15.37" E	479.40	80	1.957.619.2197	690.714.4140
		CENTRO DE CURVA		81	1.956.639.9630	690.317.6201
		DELTA = 10°59'43.74"				
		RADIO = 1.728.97				
		LONG. CURVA = 400.95				
		SUB.TANG = 342.04				
81	83	N 33°20'56.75" E	188.47	83	1.957.760.8523	690.807.5757
		CENTRO DE CURVA		84	1.956.639.9630	690.317.6201
		DELTA = 00°36'53.48"				
		RADIO = 1.728.97				
		LONG. CURVA = 85.53				
		SUB.TANG = 34.83				
83	85	N 29°51'54.88" E	41.51	85	1.957.798.9600	690.828.2370
		CENTRO DE CURVA		86	1.956.639.9630	690.317.6201
		DELTA = 01°22'29.87"				
		RADIO = 1.728.97				
		LONG. CURVA = 30.75				
		SUB.TANG = 12.31				
85	86	N 29°11'56.84" E	0.98	86	1.957.797.7093	690.828.7173
86	87	N 29°04'20.90" E	3.90	87	1.957.801.1204	690.830.6137
87	88	N 28°56'57.08" E	3.90	88	1.957.804.5372	690.832.5038
88	89	N 28°49'45.48" E	3.91	89	1.957.807.9590	690.834.3872
89	90	N 28°42'46.13" E	3.91	90	1.957.811.3921	690.836.2677

90	91	N 28°35'58.02" E	3.91	91	1.957.814.8255	690.838.1388
91	92	N 28°29'23.22" E	3.91	92	1.957.818.2112	690.840.0043
92	93	N 28°23'00.60" E	3.91	93	1.957.821.7015	690.841.8832
93	94	N 28°16'56.30" E	3.91	94	1.957.825.1481	690.843.7164
94	95	N 28°10'53.20" E	3.91	95	1.957.829.5470	690.845.5242
95	96	N 28°04'48.40" E	3.91	96	1.957.833.9478	690.847.3067
96	97	N 27°58'43.80" E	3.91	97	1.957.838.3508	690.849.2442
97	98	N 27°52'41.51" E	3.92	98	1.957.842.7566	690.851.0769
98	99	N 27°46'40.41" E	3.92	99	1.957.847.1642	690.852.9049
99	100	N 27°40'40.55" E	3.92	100	1.957.851.5745	690.854.7285
100	101	N 27°34'42.92" E	3.92	101	1.957.855.9858	690.856.5478
101	102	N 27°28'46.54" E	3.92	102	1.957.860.3985	690.858.3631
102	103	N 27°22'52.41" E	3.92	103	1.957.864.8134	690.860.1744
103	104	N 27°16'58.51" E	3.92	104	1.957.869.2294	690.861.9822
104	105	N 27°11'05.20" E	3.92	105	1.957.873.6475	690.863.7954
105	106	N 27°05'12.27" E	3.93	106	1.957.878.0678	690.865.6084
106	107	N 27°00'20.26" E	3.93	107	1.957.882.4893	690.867.4228
107	108	N 26°55'28.26" E	3.93	108	1.957.886.9128	690.869.2388
108	109	N 26°50'36.27" E	3.93	109	1.957.891.3384	690.871.0548
109	110	N 26°45'44.27" E	3.93	110	1.957.895.7651	690.872.8708
110	111	N 26°40'52.28" E	3.93	111	1.957.900.1918	690.874.6868
111	112	N 26°36'00.29" E	3.93	112	1.957.904.6185	690.876.5028
112	113	N 26°31'08.30" E	3.93	113	1.957.909.0452	690.878.3188
113	114	N 26°26'16.31" E	3.93	114	1.957.913.4719	690.880.1348
114	115	N 26°21'24.32" E	3.93	115	1.957.917.8986	690.881.9508
115	116	N 26°16'32.33" E	3.93	116	1.957.922.3253	690.883.7668
116	117	N 26°11'40.34" E	3.93	117	1.957.926.7520	690.885.5828
117	118	N 26°06'48.35" E	3.93	118	1.957.931.1787	690.887.3988
118	119	N 26°01'56.36" E	3.93	119	1.957.935.6054	690.889.2148
119	120	N 25°57'04.37" E	3.93	120	1.957.940.0321	690.891.0308
120	121	N 25°52'12.38" E	3.93	121	1.957.944.4588	690.892.8468
121	122	N 25°47'20.39" E	3.93	122	1.957.948.8855	690.894.6628
122	123	N 25°42'28.40" E	3.93	123	1.957.953.3122	690.896.4788
123	124	N 25°37'36.41" E	3.93	124	1.957.957.7389	690.898.2948
124	125	N 25°32'44.42" E	3.93	125	1.957.962.1656	690.899.1108
125	126	N 25°27'52.43" E	3.93	126	1.957.966.5923	690.900.9268
126	127	N 25°23'00.44" E	3.93	127	1.957.971.0190	690.902.7428
127	128	N 25°18'08.45" E	3.93	128	1.957.975.4457	690.904.5588
128	129	N 25°13'16.46" E	3.93	129	1.957.979.8724	690.906.3748
129	130	N 25°08'24.47" E	3.93	130	1.957.984.2991	690.908.1908
130	131	N 25°03'32.48" E	3.93	131	1.957.988.7258	690.909.0068
131	132	N 24°58'40.49" E	3.93	132	1.957.993.1525	690.910.8228
132	133	N 24°53'48.50" E	3.93	133	1.957.997.5792	690.912.6388
133	134	N 24°48'56.51" E	3.93	134	1.957.100.0059	690.914.4548
134	135	N 24°44'04.52" E	3.93	135	1.957.102.4326	690.916.2708
135	136	N 24°39'12.53" E	3.93	136	1.957.104.8593	690.918.0868
136	137	N 24°34'20.54" E	3.93	137	1.957.107.2860	690.919.9028
137	138	N 24°29'28.55" E	3.93	138	1.957.109.7127	690.921.7188
138	139	N 24°24'36.56" E	3.93	139	1.957.112.1394	690.923.5348
139	140	N 24°19'44.57" E	3.93	140	1.957.114.5661	690.925.3508
140	141	N 24°14'52.58" E	3.93	141	1.957.116.9928	690.927.1668
141	142	N 24°10'00.59" E	3.93	142	1.957.119.4195	690.928.9828
142	143	N 24°05'08.60" E	3.93	143	1.957.121.8462	690.930.7988
143	144	N 24°00'16.61" E	3.93	144	1.957.124.2729	690.932.6148

144	145	N 68°50'58.14" W	4.31	145	1.958.414.6851	691.187.0822
145	146	S 28°46'32.88" W	566.07	146	1.957.906.3090	690.932.0782
146	147	S 28°46'33.37" W	1.97	147	1.957.907.5467	690.931.1870
147	148	S 28°46'36.43" W	1.97	148	1.957.908.7844	690.930.2975
148	149	S 28°46'42.50" W	1.97	149	1.957.909.9913	690.929.4079
149	150	S 28°46'51.74" W	1.97	150	1.957.912.2583	690.928.5188
150	151	S 28°47'03.98" W	1.98	151	1.957.914.5253	690.927.6289
151	152	S 28°47'18.20" W	1.98	152	1.957.916.7923	690.926.7378
152	153	S 28°47'37.66" W	1.98	153	1.957.919.0593	690.925.8470
153	154	S 28°47'56.09" W	1.98	154	1.957.921.3263	690.924.9560
154	155	S 28°48'23.98" W	1.98	155	1.957.923.5933	690.924.0647
155	156	S 28°48'51.13" W	1.98	156	1.957.925.8603	690.923.1731
156	157	S 28°49'21.75" W	1.98	157	1.957.928.1273	690.922.2810
157	158	S 28°49'55.42" W	1.98	158	1.957.930.3943	690.921.3895
158	159	S 28°50'32.16" W	1.98	159	1.957.932.6613	690.920.4979
159	160	S 28°51'11.98" W	1.98	160	1.957.934.9283	690.919.6022
160	161	S 28°51'54.82" W	1.98	161	1.957.937.1953	690.918.7063
161	162	S 28°52'46.74" W	1.98	162	1.957.940.4623	690.917.8139
162	163	S 28°53'29.72" W	1.98	163	1.957.942.7293	690.916.9189
163	164	S 28°54'21.76" W	1.98	164	1.957.944.9963	690.916.0233
164	165	S 28°55'16.87" W	1.98	165	1.957.947.2633	690.915.1271
165	166	S 2				

209	203	5 27 09'34.26" W	1.99	202	1 957 814.1173	690.883.1782
209	201	5 28 02'18.52" W	1.99	201	1 957 812.3558	690.882.2401
201	202	5 28 05'07.89" W	1.99	202	1 957 810.8049	690.881.3031
202	203	5 28 07'58.33" W	1.99	203	1 957 808.8495	690.880.3645
203	204	5 28 10'53.83" W	1.99	204	1 957 807.0948	690.878.4242
204	205	5 28 13'51.29" W	1.99	205	1 957 805.2403	690.876.4824
205	206	5 28 16'52.71" W	1.99	206	1 957 803.5069	690.874.5398
206	207	5 28 19'55.89" W	1.99	207	1 957 801.8533	690.872.5935
207	208	5 28 22'02.43" W	1.99	208	1 957 800.2907	690.870.6465
208	209	5 28 24'12.24" W	1.99	209	1 957 798.3287	690.874.6978
209	210	5 28 26'25.17" W	1.99	210	1 957 796.5774	690.873.7472
210	211	5 28 28 41.03" W	1.99	211	1 957 794.8207	690.872.7949
211	212	5 28 30'56.02" W	1.99	212	1 957 793.0706	690.871.8428
212	213	5 28 33'22.07" W	1.99	213	1 957 791.3272	690.870.8847
213	214	5 28 35 42.13" W	1.99	214	1 957 789.5874	690.869.9317
214	215	5 28 38 14.27" W	1.99	215	1 957 787.8595	690.868.9720
215	216	5 28 40 45.29" W	1.99	216	1 957 786.0924	690.868.0103
216	217	5 28 43 18.74" W	1.99	217	1 957 784.3460	690.867.0487
217	218	5 28 45 57.08" W	1.99	218	1 957 782.6003	690.866.0811
218	219	5 28 48 37.47" W	2.00	219	1 957 780.8555	690.865.1135
219	220	5 28 51 20.29" W	2.00	220	1 957 779.1114	690.864.1438
220	221	5 28 54 07.41" W	2.00	221	1 957 777.3681	690.863.1721
221	224	5 32 38'12.84" W	212.20	224	1 957 588.8011	690.748.8304
		CENTRO DE CURVA DELTA = 4° 15' 52.38" LONG. CURVA = 1.770(3) SUB.TAN = 109.29		223	1 958 649.0004	690.317.5772
224	228	5 44 03'48.50" W	484.07	228	1 957 243.0707	690.405.2271
		CENTRO DE CURVA DELTA = 10° 2' 44.07" LONG. CURVA = 484.07 SUB.TAN = 46.89		229	1 958 746.2004	690.317.5772
228	227	5 52 07'03.74" W	1.99	227	1 957 242.3520	690.403.6926
227	228	5 52 10'53.31" W	2.00	228	1 957 241.1282	690.402.8839
228	229	5 52 14'39.82" W	2.00	229	1 957 239.3064	690.401.5082
229	230	5 52 18'23.27" W	2.00	230	1 957 237.5864	690.398.9274
230	231	5 52 22'03.80" W	1.99	231	1 957 235.8694	690.397.3476
231	232	5 52 25 46.98" W	1.99	232	1 957 234.2521	690.396.7887
232	233	5 52 29 15.24" W	1.99	233	1 957 232.6377	690.394.1847
233	234	5 52 32 48.44" W	1.99	234	1 957 231.0201	690.392.8018
234	235	5 52 36 15.99" W	2.00	235	1 957 229.4063	690.391.0100
235	236	5 52 39 46.80" W	1.99	236	1 957 227.7963	690.389.4252
236	237	5 52 43'02.80" W	1.99	237	1 957 226.1921	690.387.8396
237	238	5 52 46 21.58" W	1.99	238	1 957 224.5866	690.386.2528
238	239	5 52 49 37.49" W	1.99	239	1 957 222.9827	690.384.6653
239	240	5 52 52 56.29" W	1.99	240	1 957 221.3806	690.383.0788
240	241	5 52 56 00.01" W	1.99	241	1 957 220.3800	690.381.4875
241	242	5 52 59 06.70" W	1.99	242	1 957 224.1911	690.378.8973
242	243	5 53 02 18.37" W	1.99	243	1 957 222.8837	690.378.3063
243	244	5 53 05 18.89" W	1.99	244	1 957 221.7980	690.376.7145
244	245	5 53 08 06.48" W	1.99	245	1 957 220.3608	690.375.1279
245	246	5 53 11 02.80" W	1.99	246	1 957 219.0011	690.373.5286
246	247	5 53 13 54.23" W	1.99	247	1 957 218.2099	690.371.9344
247	248	5 53 16 42.58" W	1.99	248	1 957 217.0202	690.370.3396
248	249	5 53 19 27.82" W	1.99	249	1 957 215.8320	690.368.7440
249	250	5 53 22 10.99" W	1.99	250	1 957 214.6462	690.367.1477
250	251	5 53 24 48.17" W	1.99	251	1 957 213.4598	690.365.5508
251	252	5 53 27 25.25" W	1.99	252	1 957 212.2757	690.363.9532
252	253	5 53 29 58.28" W	1.99	253	1 957 211.0931	690.362.3550
253	254	5 53 32 28.24" W	1.99	254	1 957 209.9118	690.360.7581
254	255	5 53 35 03.14" W	1.99	255	1 957 208.7318	690.359.1566
255	256	5 53 37 38.97" W	1.99	256	1 957 207.5531	690.357.5586
256	257	5 53 40 19.77" W	1.99	257	1 957 206.3756	690.355.9560
257	258	5 53 43 01.49" W	1.99	258	1 957 205.1994	690.354.3548
258	259	5 53 45 42.10" W	1.99	259	1 957 204.0244	690.352.7531
259	260	5 53 48 23.70" W	1.99	260	1 957 202.8507	690.351.1508
260	261	5 53 51 05.29" W	1.99	261	1 957 201.6781	690.349.5483
261	262	5 53 53 47.77" W	1.99	262	1 957 200.5066	690.347.9451
262	263	5 53 56 30.18" W	1.99	263	1 957 199.3363	690.346.3419
263	264	5 53 59 13.54" W	1.99	264	1 957 198.1670	690.344.7374
264	265	5 54 01 56.94" W	1.99	265	1 957 197.0000	690.343.1329
265	266	5 54 04 40.38" W	1.99	266	1 957 195.8318	690.341.5281
266	267	5 54 07 23.87" W	1.99	267	1 957 194.6657	690.339.9228
267	268	5 54 10 07.37" W	1.99	268	1 957 193.5007	690.338.3172
268	269	5 54 12 50.87" W	1.99	269	1 957 192.3366	690.336.7112
269	270	5 54 15 34.42" W	1.99	270	1 957 191.1735	690.335.1049
270	271	5 54 18 17.97" W	1.99	271	1 957 190.0114	690.333.5083
271	272	5 54 21 01.57" W	1.99	272	1 957 188.8501	690.331.9014
272	273	5 54 23 45.24" W	1.99	273	1 957 187.6897	690.330.2942
273	274	5 54 26 28.97" W	1.99	274	1 957 186.5302	690.328.6788
274	275	5 54 29 12.69" W	1.99	275	1 957 185.3718	690.327.0691
275	276	5 54 31 56.42" W	1.99	276	1 957 184.2137	690.325.4612
276	277	5 54 34 40.17" W	1.99	277	1 957 183.0567	690.323.8531
277	278	5 54 37 23.97" W	1.99	278	1 957 181.9004	690.322.2448
278	279	5 54 40 07.84" W	1.99	279	1 957 180.7449	690.320.6383
279	280	5 54 42 51.78" W	1.99	280	1 957 179.5901	690.319.0377
280	281	5 54 45 35.79" W	1.99	281	1 957 178.4359	690.317.4400
281	282	5 54 48 19.87" W	1.99	282	1 957 177.2825	690.315.8191
282	283	5 54 51 04.00" W	1.99	283	1 957 176.1297	690.314.2011
283	284	5 54 53 48.24" W	1.99	284	1 957 174.9776	690.312.5821
284	285	5 54 56 32.57" W	1.99	285	1 957 173.8260	690.310.9629
285	286	5 54 59 16.97" W	1.99	286	1 957 172.6750	690.309.3738
286	287	5 55 02 01.54" W	1.99	287	1 957 171.5246	690.307.7646
287	288	5 55 04 46.27" W	1.99	288	1 957 170.3747	690.306.1553
288	289	5 55 07 31.17" W	1.99	289	1 957 169.2253	690.304.5481
289	290	5 55 10 16.15" W	1.99	290	1 957 168.0764	690.302.9469
290	291	5 55 13 01.20" W	1.99	291	1 957 166.9280	690.301.3478
291	292	5 55 15 46.42" W	1.99	292	1 957 165.7799	690.299.7187
292	293	5 55 18 31.83" W	1.99	293	1 957 164.6323	690.298.1006
293	294	5 55 21 17.47" W	1.99	294	1 957 163.4851	690.296.5007
294	295	5 55 24 03.35" W	1.99	295	1 957 162.3383	690.294.8978
295	296	5 55 26 49.38" W	1.99	296	1 957 161.1918	690.293.2931
296	297	5 55 29 35.57" W	1.99	297	1 957 160.0466	690.291.6745
297	298	5 55 32 21.94" W	1.97	298	1 957 158.9027	690.289.0601
298	299	5 55 35 08.59" W	1.97	299	1 957 157.7540	690.288.4579
299	300	5 55 37 54.47" W	1.97	300	1 957 156.6088	690.286.8498
300	301	5 55 40 40.58" W	1.97	301	1 957 155.4655	690.285.2420
301	302	5 55 43 27.05" W	1.97	302	1 957 154.3243	690.283.6341
302	303	5 55 46 13.07" W	190.45	303	1 957 153.1844	690.282.0262
303	304	5 55 49 08.22" E	4.30	304	1 957 152.0454	690.280.4179
304	305	5 55 52 03.59" W	190.80	305	1 956 150.9088	690.278.8142
305	1	N 48° 12' 21.21" W	4.30	1	1 956 150.7735	690.000.0000

SUPERFICIE = 122,604,20 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco.**- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-075) también denominado TN1-BALAN-075 (SUP. 008), con una superficie aproximada de 221,901.92 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-075)" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-075 (SUP. 008)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 221,901.92 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-075)" también denominado "TN1-BALAN-075 (SUP. 008)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84

de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00911.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-075" también denominado "TN1-BALAN-075 (SUP. 008)", con una superficie aproximada de 221,901.92 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-075" también denominado "TN1-BALAN-075 (SUP. 008)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 221,901.92 metros cuadrados

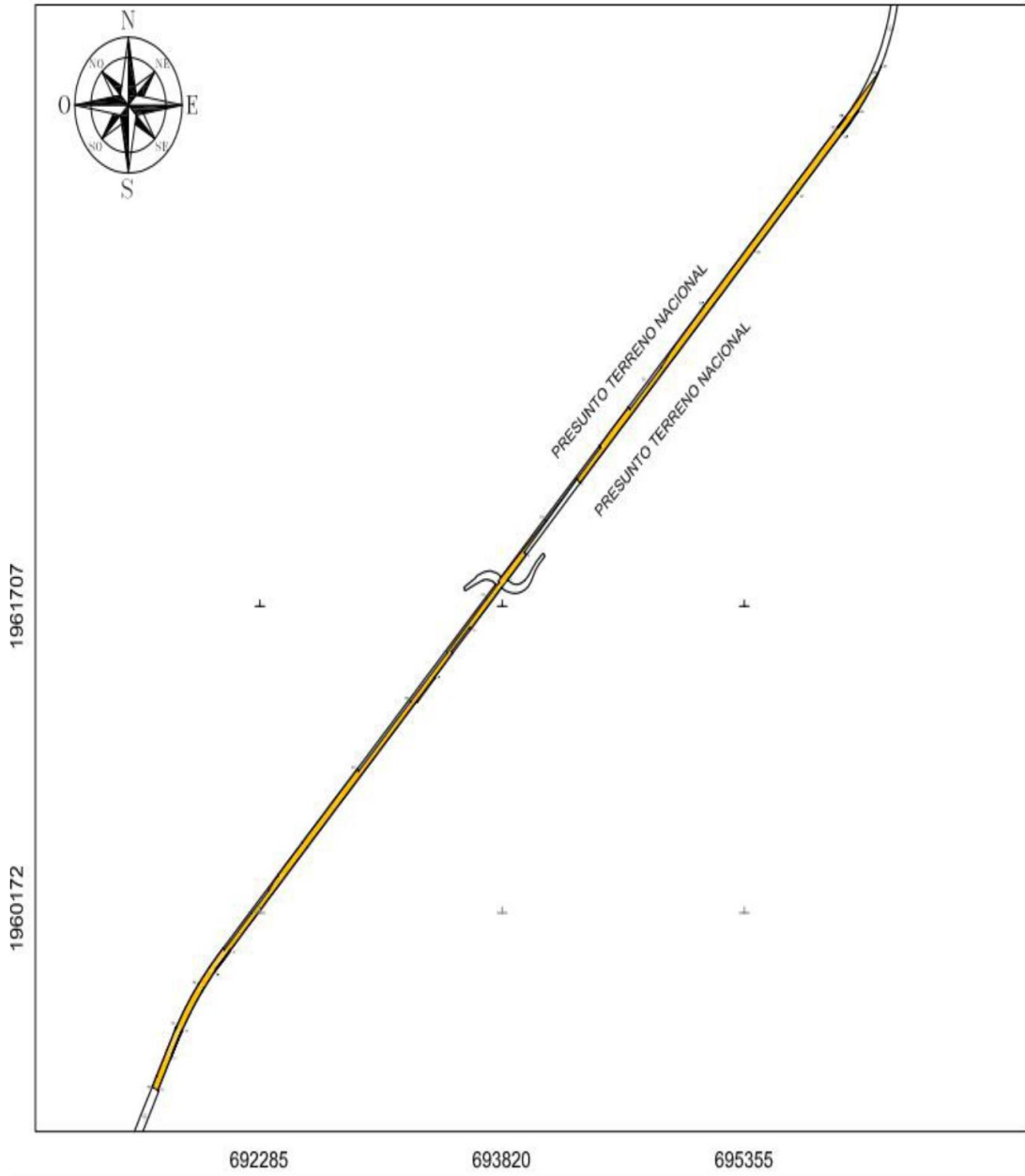
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL SUR: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL ESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-BALAN-075" (SUP. 008)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,963,234.0588	695,157.1182
1	2	S 43°29'33" W	1,223.94	2	1,962,346.1312	694,314.7290
2	3	N 47°26'10" W	27.22	3	1,962,364.5411	694,294.6831
3	4	N 47°26'10" W	0.81	4	1,962,365.0919	694,294.0833
4	5	S 42°19'36" W	495.57	5	1,961,998.7072	693,980.3879
5	6	S 48°51'11" E	17.96	6	1,961,986.8899	693,973.9118
6	7	S 43°29'33" W	173.84	7	1,961,860.7770	693,854.2667
7	8	S 43°29'33" W	50.39	8	1,961,824.2191	693,819.5838
8	10	S 43°29'33" W	288.11	10	1,961,615.2042	693,621.2884
10	11	N 42°37'33" W	11.02	11	1,961,623.3114	693,613.8267
11	12	S 43°29'18" W	166.25	12	1,961,502.6948	693,499.4121
12	13	S 43°46'24" E	10.99	13	1,961,494.7562	693,507.0178
13	14	S 43°29'33" W	166.30	14	1,961,374.1081	693,392.5573
14	15	S 46°30'27" E	5.16	15	1,961,370.5841	693,396.3034
15	16	S 42°52'43" W	166.00	16	1,961,248.9100	693,283.3490
16	17	N 46°30'27" W	6.94	17	1,961,253.6878	693,278.3129
17	18	S 43°29'33" W	1,008.47	18	1,960,521.3567	692,583.5393
18	19	S 43°29'33" W	705.58	19	1,960,009.4797	692,097.9155
19	20	S 43°29'32" W	1.97	20	1,960,008.0480	692,096.5573
20	21	S 43°29'29" W	1.97	21	1,960,006.6166	692,095.1993
21	22	S 43°29'23" W	1.97	22	1,960,005.1853	692,093.8416
22	23	S 43°29'14" W	1.97	23	1,960,003.7542	692,092.4841
23	24	S 43°29'02" W	1.97	24	1,960,002.3233	692,091.1269
24	25	S 43°28'46" W	1.97	25	1,960,000.8924	692,089.7701
25	26	S 43°28'28" W	1.97	26	1,959,999.4617	692,088.4136
26	27	S 43°28'07" W	1.97	27	1,959,998.0310	692,087.0574
27	28	S 43°27'42" W	1.97	28	1,959,996.6003	692,085.7016
28	29	S 43°27'15" W	1.97	29	1,959,995.1698	692,084.3462
29	30	S 43°26'44" W	1.97	30	1,959,993.7392	692,082.9912
30	31	S 43°26'07" W	2.14	31	1,959,992.3086	692,081.6360
31	32	S 43°25'34" W	1.80	32	1,959,990.8780	692,080.2808
32	33	S 43°24'54" W	1.97	33	1,959,989.4473	692,078.9259
33	34	S 43°24'11" W	1.97	34	1,959,988.0166	692,077.5708
34	35	S 43°23'25" W	1.97	35	1,959,986.5868	692,076.2152
35	36	S 43°22'36" W	1.97	36	1,959,985.1549	692,074.8712
36	37	S 43°21'44" W	1.97	37	1,959,983.7238	692,073.5197
37	38	S 43°20'49" W	1.97	38	1,959,982.2927	692,072.1688
38	39	S 43°19'51" W	1.97	39	1,959,980.8613	692,070.8185
39	40	S 43°18'50" W	1.97	40	1,959,979.4298	692,069.4689
40	41	S 43°17'45" W	1.97	41	1,959,977.9980	692,068.1199
41	42	S 43°16'38" W	1.97	42	1,959,976.5661	692,066.7715
42	43	S 43°15'28" W	1.97	43	1,959,975.1339	692,065.4239
43	44	S 43°14'14" W	1.97	44	1,959,973.7014	692,064.0770
44	45	S 43°12'58" W	1.97	45	1,959,972.2686	692,062.7308
45	46	S 43°11'38" W	1.97	46	1,959,970.8356	692,061.3853
46	47	S 43°10'15" W	1.97	47	1,959,969.4022	692,060.0406
47	48	S 43°08'50" W	1.97	48	1,959,967.9685	692,058.6968
48	49	S 43°07'21" W	1.96	49	1,959,966.5344	692,057.3537
49	50	S 43°05'49" W	1.96	50	1,959,965.0999	692,056.0115
50	51	S 43°04'14" W	1.96	51	1,959,963.6651	692,054.6702
51	52	S 43°02'36" W	1.96	52	1,959,962.2298	692,053.3297
52	53	S 43°00'55" W	1.96	53	1,959,960.7941	692,051.9902
53	54	S 42°59'11" W	1.96	54	1,959,959.3579	692,050.6516
54	55	S 42°57'24" W	1.96	55	1,959,957.9212	692,049.3139
55	56	S 42°55'34" W	1.96	56	1,959,956.4841	692,047.9772
56	57	S 42°53'41" W	1.96	57	1,959,955.0464	692,046.6414
57	58	S 42°51'44" W	1.96	58	1,959,953.6082	692,045.3067
58	59	S 42°49'45" W	1.96	59	1,959,952.1694	692,043.9731
59	60	S 42°47'43" W	1.96	60	1,959,950.7301	692,042.6405
60	61	S 42°45'37" W	1.96	61	1,959,949.2902	692,041.3089
61	62	S 42°43'29" W	1.96	62	1,959,947.8496	692,039.9785
62	63	S 42°41'17" W	1.96	63	1,959,946.4085	692,038.6492
63	64	S 42°39'02" W	1.96	64	1,959,944.9667	692,037.3210
64	65	S 42°36'45" W	1.96	65	1,959,943.5242	692,035.9940
65	66	S 42°34'24" W	1.96	66	1,959,942.0810	692,034.6682
66	67	S 42°32'00" W	1.96	67	1,959,940.6371	692,033.3435
67	68	S 42°29'33" W	1.96	68	1,959,939.1925	692,032.0202
68	69	S 42°27'03" W	1.96	69	1,959,937.7472	692,030.6980
69	70	S 42°24'30" W	1.96	70	1,959,936.3011	692,029.3771
70	71	S 42°21'54" W	1.96	71	1,959,934.8542	692,028.0576
71	72	S 42°19'15" W	1.96	72	1,959,933.4065	692,026.7393
72	73	S 42°16'33" W	1.96	73	1,959,931.9580	692,025.4224
73	74	S 42°13'48" W	1.96	74	1,959,930.5087	692,024.1069
74	75	S 42°10'59" W	1.96	75	1,959,929.0585	692,022.7927
75	76	S 42°08'08" W	1.96	76	1,959,927.6074	692,021.4799
76	77	S 42°05'13" W	1.96	77	1,959,926.1555	692,020.1686
77	78	S 42°02'16" W	1.96	78	1,959,924.7026	692,018.8587
78	79	S 41°59'15" W	1.96	79	1,959,923.2488	692,017.5503
79	80	S 41°56'12" W	1.96	80	1,959,921.7941	692,016.2433
80	81	S 41°53'05" W	1.96	81	1,959,920.3384	692,014.9379
81	82	S 41°49'55" W	1.95	82	1,959,918.8817	692,013.6340
82	83	S 41°46'42" W	1.95	83	1,959,917.4241	692,012.3317
83	84	S 41°43'27" W	1.95	84	1,959,915.9654	692,011.0310
84	85	S 41°40'08" W	1.95	85	1,959,914.5057	692,009.7319
85	86	S 41°36'46" W	1.95	86	1,959,913.0449	692,008.4344
86	87	S 41°33'20" W	1.96	87	1,959,911.5755	692,007.1318
87	88	S 41°29'51" W	1.95	88	1,959,910.1125	692,005.8376
88	89	S 41°26'20" W	1.95	89	1,959,908.6484	692,004.5450
89	90	S 41°22'46" W	1.95	90	1,959,907.1831	692,003.2541
90	91	S 41°19'09" W	1.95	91	1,959,905.7167	692,001.9650
91	92	S 41°15'28" W	1.95	92	1,959,904.2492	692,000.6777
92	93	S 41°11'45" W	1.95	93	1,959,902.7805	691,999.3921
93	94	S 41°07'58" W	1.95	94	1,959,901.3106	691,998.1083
94	95	S 41°04'09" W	1.95	95	1,959,899.8395	691,996.8264

95	97	S 39°13'50" W CENTRO DE CURVA DELTA = 03'36'47" RADIO = 1.729,95	109,07	97	1,959,815,3503 1,958,764,0480	691,927,8437 693,301,6980
					109,09	
					109,09	
97	99	S 37°11'16" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00'28'16" RADIO = 1.729,95	14,23	99	1,959,804,0173 1,958,764,0480	691,919,2451 693,301,6979
					14,23	
					14,23	
99	101	S 33°05'32" W CENTRO DE CURVA DELTA = 07'43'17" RADIO = 1.729,95	232,95	101	1,959,608,8492 1,958,764,0480	691,792,0546 693,301,6980
					232,95	
					232,95	
101	102	S 29°11'57" W	1,96	102	1,959,607,1360	691,791,0972
102	103	S 29°08'07" W	1,96	103	1,959,605,4314	691,790,1470
103	104	S 29°04'21" W	1,96	104	1,959,603,7254	691,789,1985
104	105	S 29°00'37" W	1,96	105	1,959,602,0182	691,788,2518
105	106	S 28°56'57" W	1,96	106	1,959,600,3097	691,787,3087
106	107	S 28°53'20" W	1,96	107	1,959,598,5999	691,786,3633
107	108	S 28°49'45" W	1,96	108	1,959,596,8889	691,785,4216
108	109	S 28°46'14" W	1,96	109	1,959,595,1767	691,784,4814
109	110	S 28°42'47" W	1,94	110	1,959,593,4720	691,783,5476
110	111	S 28°39'22" W	1,96	111	1,959,591,7573	691,782,6105
111	112	S 28°36'00" W	1,96	112	1,959,590,0413	691,781,6750
112	113	S 28°32'41" W	1,96	113	1,959,588,3242	691,780,7409
113	114	S 28°29'25" W	1,96	114	1,959,586,6060	691,779,8084
114	115	S 28°26'12" W	1,96	115	1,959,584,8866	691,778,8773
115	116	S 28°23'02" W	1,96	116	1,959,583,1662	691,777,9477
116	117	S 28°19'56" W	1,96	117	1,959,581,4446	691,777,0194
117	118	S 28°16'52" W	1,96	118	1,959,579,7219	691,776,0926
118	119	S 28°13'51" W	1,96	119	1,959,577,9982	691,775,1671
119	120	S 28°10'54" W	1,96	120	1,959,576,2734	691,774,2430
120	121	S 28°07'59" W	1,96	121	1,959,574,5475	691,773,3202
121	122	S 28°05'08" W	1,96	122	1,959,572,8206	691,772,3987
122	123	S 28°02'20" W	1,96	123	1,959,571,0928	691,771,4785
123	124	S 27°59'34" W	1,96	124	1,959,569,3639	691,770,5595
124	125	S 27°56'52" W	1,96	125	1,959,567,6340	691,769,6417
125	126	S 27°54'13" W	1,96	126	1,959,565,9032	691,768,7252
126	127	S 27°51'37" W	1,96	127	1,959,564,1714	691,767,8098
127	128	S 27°49'04" W	1,96	128	1,959,562,4386	691,766,8955
128	129	S 27°46'34" W	1,96	129	1,959,560,7050	691,765,9824
129	130	S 27°44'07" W	1,96	130	1,959,558,9704	691,765,0704
130	131	S 27°41'43" W	1,96	131	1,959,557,2349	691,764,1594
131	132	S 27°39'22" W	1,96	132	1,959,555,4985	691,763,2495
132	133	S 27°37'04" W	1,96	133	1,959,553,7613	691,762,3406
133	134	S 27°34'49" W	1,96	134	1,959,552,0232	691,761,4327
134	135	S 27°32'38" W	1,96	135	1,959,550,2843	691,760,5258
135	136	S 27°30'29" W	1,96	136	1,959,548,5445	691,759,6198
136	137	S 27°28'24" W	1,96	137	1,959,546,8040	691,758,7148
137	138	S 27°26'21" W	1,96	138	1,959,545,0626	691,757,8106
138	139	S 27°24'22" W	1,96	139	1,959,543,3204	691,756,9073
139	140	S 27°22'26" W	1,96	140	1,959,541,5775	691,756,0049
140	141	S 27°20'32" W	1,96	141	1,959,539,8338	691,755,1033
141	142	S 27°18'42" W	1,96	142	1,959,538,0894	691,754,2025
142	143	S 27°16'55" W	1,96	143	1,959,536,3442	691,753,3024
143	144	S 27°15'11" W	1,96	144	1,959,534,5983	691,752,4031
144	145	S 27°13'30" W	1,96	145	1,959,532,8517	691,751,5045
145	146	S 27°11'52" W	1,96	146	1,959,531,1045	691,750,6066
146	147	S 27°10'17" W	1,96	147	1,959,529,3565	691,749,7094
147	148	S 27°08'45" W	1,97	148	1,959,527,6079	691,748,8126
148	149	S 27°07'16" W	1,97	149	1,959,525,8586	691,747,9168
149	150	S 27°05'51" W	1,97	150	1,959,524,1087	691,747,0215
150	151	S 27°04'28" W	1,97	151	1,959,522,3582	691,746,1267
151	152	S 27°03'08" W	1,97	152	1,959,520,6070	691,745,2324
152	153	S 27°01'52" W	1,97	153	1,959,518,8553	691,744,3387
153	154	S 27°00'39" W	1,97	154	1,959,517,1030	691,743,4454
154	155	S 26°59'28" W	1,97	155	1,959,515,3501	691,742,5526
155	156	S 26°58'21" W	1,97	156	1,959,513,5967	691,741,6602
156	157	S 26°57'16" W	1,97	157	1,959,511,8427	691,740,7683
157	158	S 26°56'15" W	1,97	158	1,959,510,0882	691,739,8767
158	159	S 26°55'17" W	1,97	159	1,959,508,3331	691,738,9855
159	160	S 26°54'22" W	1,97	160	1,959,506,5776	691,738,0947
160	161	S 26°53'30" W	1,97	161	1,959,504,8216	691,737,2041
161	162	S 26°52'41" W	1,97	162	1,959,503,0651	691,736,3138
162	163	S 26°51'55" W	1,97	163	1,959,501,3081	691,735,4238
163	164	S 26°51'12" W	1,97	164	1,959,499,5507	691,734,5340
164	165	S 26°50'32" W	1,97	165	1,959,497,7929	691,733,6445
165	166	S 26°49'55" W	1,97	166	1,959,496,0346	691,732,7551
166	167	S 26°49'22" W	1,97	167	1,959,494,2759	691,731,8658
167	168	S 26°48'51" W	1,97	168	1,959,492,5168	691,730,9767
168	169	S 26°48'24" W	1,97	169	1,959,490,7574	691,730,0877
169	170	S 26°47'59" W	1,97	170	1,959,488,9975	691,729,1987
170	171	S 26°47'38" W	1,97	171	1,959,487,2373	691,728,3096
171	172	S 26°47'19" W	1,97	172	1,959,485,4768	691,727,4209
172	173	S 26°47'04" W	1,97	173	1,959,483,7159	691,726,5321
173	174	S 26°46'52" W	1,97	174	1,959,481,9548	691,725,6432
174	175	S 26°46'43" W	1,97	175	1,959,480,1933	691,724,7542
175	176	S 26°46'36" W	1,97	176	1,959,478,4315	691,723,8652
176	177	S 26°46'33" W	1,97	177	1,959,476,6695	691,722,9760
177	178	S 26°46'33" W	13,93	178	1,959,484,2299	691,716,6989
178	179	S 26°46'33" W	175,45	179	1,959,307,5886	691,637,6588
179	180	N 63°15'38" W	40,00	180	1,959,325,5861	691,601,9343
180	181	N 26°46'33" E	59,38	181	1,959,378,5961	691,628,6835
181	182	S 61°26'25" E	1,12	182	1,959,378,0586	691,629,6709
182	183	N 26°49'36" E	259,08	183	1,959,609,2595	691,746,5941
183	184	N 26°35'58" E	1,87	184	1,959,610,9048	691,747,4911
184	185	N 26°39'20" E	1,99	185	1,959,612,6539	691,748,4470
185	186	N 26°42'45" E	2,00	186	1,959,614,4112	691,749,4096
186	187	N 26°46'14" E	1,99	187	1,959,616,1591	691,750,3693
187	188	N 26°49'45" E	1,99	188	1,959,617,9062	691,751,3310
188	189	N 26°53'20" E	1,99	189	1,959,619,6526	691,752,2946
189	190	N 26°56'57" E	1,99	190	1,959,621,3982	691,753,2602
190	191	N 26°00'37" E	2,00	191	1,959,623,1431	691,754,2276
191	192	N 26°04'21" E	2,00	192	1,959,624,8872	691,755,1974

192	193	N 29°08'07" E	2.00	193	1,959,626.6304	691,756.1691
193	194	N 29°11'57" E	1.98	194	1,959,628.3630	691,757.1374
194	196	N 33°20'53" E CENTRO DE CURVA DELTA = 08°14'Z" RADIO = 1,770.05	254.15	196	1,959,840.6660 1,958,763.9852	691,896.8493 693,301.7873
					LONG. CURVA = 264.37 SUB.TAN = 127.40	
196	198	N 39°12'41" E CENTRO DE CURVA DELTA = 03°29'35" RADIO = 1,770.05	107.89	198	1,959,924.2628 1,958,763.9852	691,965.0569 693,301.7873
					LONG. CURVA = 107.91 SUB.TAN = 53.97	
198	199	N 42°43'46" E	127.24	199	1,960,017.7261	692,051.3910
199	200	S 46°07'24" E	10.33	200	1,960,010.5641	692,058.6396
200	201	N 43°17'52" E	250.00	201	1,960,192.5140	692,230.2870
201	202	N 43°57'58" E	156.77	202	1,960,305.3520	692,339.1240
202	203	N 36°37'43" E	74.45	203	1,960,365.0960	692,383.5400
203	204	N 46°20'59" E	22.60	204	1,960,380.6990	692,399.6960
204	205	N 45°34'19" W	3.58	205	1,960,383.2063	692,397.3381
205	206	N 43°29'33" E	223.49	206	1,960,545.3427	692,551.1590
206	207	N 43°29'33" E	507.09	207	1,960,913.2153	692,900.1649
207	208	S 46°35'25" E	13.64	208	1,960,903.8401	692,910.0756
208	209	N 43°28'36" E	478.70	209	1,961,251.2130	693,239.4515
209	210	N 43°32'12" E	335.68	210	1,961,494.5585	693,470.6745
210	211	N 31°10'47" W	2.69	211	1,961,496.6584	693,469.2828
211	212	N 43°17'38" E	372.06	212	1,961,767.6581	693,724.4161
212	213	N 43°17'38" E	105.78	213	1,961,844.6484	693,796.9524
213	214	N 43°17'38" E	6.21	214	1,961,849.1690	693,801.2114
214	215	N 38°22'10" W	7.96	215	1,961,855.4120	693,796.2686
215	216	N 44°49'32" E	422.57	216	1,962,155.1209	694,094.1570
216	217	N 43°29'27" E	509.00	217	1,962,524.3921	694,444.4708
217	218	N 48°25'56" W	11.44	218	1,962,531.9826	694,435.9117
218	219	N 43°29'33" E	266.27	219	1,962,725.1495	694,619.1718
219	220	S 44°43'03" E	14.92	220	1,962,714.5505	694,629.6688
220	221	N 43°26'06" E	174.94	221	1,962,841.5819	694,749.9420
221	222	N 43°19'34" E	115.13	222	1,962,925.3342	694,828.9382
222	223	N 38°19'39" E	123.70	223	1,963,022.3702	694,905.6485
223	224	N 43°05'00" E	254.18	224	1,963,208.0123	695,079.2685
224	225	N 40°42'34" E	29.86	225	1,963,230.6434	695,098.7409
225	226	N 43°29'33" E	38.86	226	1,963,258.8353	695,125.4869
226	227	N 43°29'33" E	1,191.63	227	1,964,123.3226	695,945.6379
227	228	N 43°29'32" E	1.97	228	1,964,124.7544	695,946.9963
228	229	N 43°29'27" E	1.97	229	1,964,126.1860	695,948.3543
229	230	N 43°29'18" E	1.97	230	1,964,127.6172	695,949.7120
230	231	N 43°29'04" E	1.97	231	1,964,129.0483	695,951.0693
231	232	N 43°28'45" E	1.97	232	1,964,130.4791	695,952.4261
232	233	N 43°28'22" E	1.97	233	1,964,131.9098	695,953.7825
233	234	N 43°27'54" E	1.97	234	1,964,133.3403	695,955.1383
234	235	N 43°27'21" E	1.97	235	1,964,134.7707	695,956.4936
235	236	N 43°26'44" E	1.97	236	1,964,136.2010	695,957.8484
236	237	N 43°26'01" E	1.97	237	1,964,137.6313	695,959.2025
237	238	N 43°25'15" E	1.97	238	1,964,139.0615	695,960.5560
238	239	N 43°24'23" E	1.97	239	1,964,140.4918	695,961.9088
239	240	N 43°23'27" E	1.97	240	1,964,141.9221	695,963.2609
240	241	N 43°22'28" E	1.97	241	1,964,143.3524	695,964.6123
241	242	N 43°21'21" E	1.97	242	1,964,144.7829	695,965.9629
242	243	N 43°20'10" E	1.97	243	1,964,146.2135	695,967.3128
243	244	N 43°18'56" E	1.97	244	1,964,147.6442	695,968.6618
244	245	N 43°17'36" E	1.97	245	1,964,149.0752	695,970.0099
245	246	N 43°16'12" E	1.97	246	1,964,150.5063	695,971.3571
246	247	N 43°14'43" E	1.97	247	1,964,151.9377	695,972.7035
247	248	N 43°13'09" E	1.96	248	1,964,153.3694	695,974.0488
248	249	N 43°11'31" E	1.96	249	1,964,154.8014	695,975.3932
249	250	N 43°09'48" E	1.96	250	1,964,156.2337	695,976.7365
250	251	N 43°08'01" E	1.96	251	1,964,157.6664	695,978.0788
251	252	N 43°06'08" E	1.96	252	1,964,159.0996	695,979.4200
252	253	N 43°04'11" E	1.96	253	1,964,160.5331	695,980.7600
253	254	N 43°02'10" E	1.96	254	1,964,161.9671	695,982.0989
254	255	N 43°00'03" E	1.96	255	1,964,163.4016	695,983.4366
255	256	N 42°57'52" E	1.96	256	1,964,164.8366	695,984.7731
256	257	N 42°55'37" E	1.96	257	1,964,166.2721	695,986.1084
257	258	N 42°53'16" E	1.96	258	1,964,167.7082	695,987.4423
258	259	N 42°50'51" E	1.96	259	1,964,169.1450	695,988.7750
259	260	N 42°48'21" E	1.96	260	1,964,170.5823	695,990.1063
260	261	N 42°45'47" E	1.96	261	1,964,172.0204	695,991.4362
261	262	N 42°43'08" E	1.96	262	1,964,173.4591	695,992.7647
262	263	N 42°40'24" E	1.96	263	1,964,174.8985	695,994.0917
263	264	N 42°37'36" E	0.85	264	1,964,175.5239	695,994.6673
264	265	S 75°16'04" E	0.06	265	1,964,175.5085	695,994.7257
265	266	N 43°13'46" E	298.49	266	1,964,392.9919	696,199.1662
266	267	N 31°30'51" E	42.00	267	1,964,428.7989	696,221.1209
267	269	S 33°13'44" W CENTRO DE CURVA DELTA = 13°12'0" RADIO = 1,165.02	264.22	269	1,964,207.7848 1,964,952.5879	696,076.3347 695,180.4840
					LONG. CURVA = 264.79 SUB.TAN = 132.97	
269	270	S 39°47'19" W	1.99	270	1,964,206.2552	696,075.0608
270	271	S 39°53'10" W	2.01	271	1,964,204.7148	696,073.7735
271	272	S 39°58'56" W	2.01	272	1,964,203.1769	696,072.4838
272	273	S 40°04'38" W	2.01	273	1,964,201.6415	696,071.1920
273	274	S 40°10'14" W	2.01	274	1,964,200.1086	696,069.8979
274	275	S 40°15'47" W	2.01	275	1,964,198.5781	696,068.6017
275	276	S 40°21'14" W	2.01	276	1,964,197.0500	696,067.3033
276	277	S 40°26'37" W	2.00	277	1,964,195.5243	696,066.0028
277	278	S 40°31'55" W	2.00	278	1,964,194.0009	696,064.7002
278	279	S 40°37'08" W	2.00	279	1,964,192.4799	696,063.3957
279	280	S 40°42'17" W	2.00	280	1,964,190.9612	696,062.0891
280	281	S 40°47'21" W	2.00	281	1,964,189.4447	696,060.7807
281	282	S 40°52'21" W	2.00	282	1,964,187.9305	696,059.4703
282	283	S 40°57'15" W	2.00	283	1,964,186.4185	696,058.1580
283	284	S 41°02'05" W	2.00	284	1,964,184.9087	696,056.8440
284	285	S 41°06'51" W	2.00	285	1,964,183.4010	696,055.5281
285	286	S 41°11'31" W	2.00	286	1,964,181.8955	696,054.2105
286	287	S 41°16'08" W	2.00	287	1,964,180.3921	696,052.8912
287	288	S 41°20'39" W	2.00	288	1,964,178.8908	696,051.5702
288	289	S 41°25'06" W	2.00	289	1,964,177.3915	696,050.2475

289	290	S 41°29'27" W	2.00	290	1,964,175.8942	896,048.9233
290	291	S 41°33'45" W	2.00	291	1,964,174.3389	896,047.5874
291	292	S 41°37'57" W	2.00	292	1,964,172.9056	896,046.2701
292	293	S 41°42'05" W	2.00	293	1,964,171.4142	896,044.9413
293	294	S 41°46'09" W	2.00	294	1,964,169.9248	896,043.6110
294	295	S 41°50'07" W	2.00	295	1,964,168.4372	896,042.2793
295	296	S 41°54'01" W	2.00	296	1,964,166.9514	896,040.9462
296	297	S 41°57'50" W	2.00	297	1,964,165.4675	896,039.6117
297	298	S 42°01'35" W	2.00	298	1,964,163.9854	896,038.2760
298	299	S 42°05'15" W	1.99	299	1,964,162.5050	896,036.9389
299	300	S 42°08'52" W	1.99	300	1,964,161.0264	896,035.6007
300	301	S 42°12'22" W	2.00	301	1,964,159.5421	896,034.2545
301	302	S 42°15'47" W	1.99	302	1,964,158.0570	896,032.9140
302	303	S 42°19'08" W	1.99	303	1,964,156.5935	896,031.5724
303	304	S 42°22'25" W	1.99	304	1,964,155.1217	896,030.2297
304	305	S 42°25'37" W	1.99	305	1,964,153.6515	896,028.8859
305	306	S 42°28'44" W	1.99	306	1,964,152.1828	896,027.5411
306	307	S 42°31'46" W	1.99	307	1,964,150.7156	896,026.1953
307	308	S 42°34'44" W	1.99	308	1,964,149.2499	896,024.8485
308	309	S 42°37'37" W	1.99	309	1,964,147.7857	896,023.5008
309	310	S 42°40'25" W	1.99	310	1,964,146.3229	896,022.1522
310	311	S 42°43'09" W	1.99	311	1,964,144.8616	896,020.8028
311	312	S 42°45'48" W	1.99	312	1,964,143.4016	896,019.4526
312	313	S 42°48'22" W	1.99	313	1,964,141.9429	896,018.1016
313	314	S 42°50'52" W	1.99	314	1,964,140.4856	896,016.7498
314	315	S 42°53'17" W	1.99	315	1,964,139.0295	896,015.3973
315	316	S 42°55'37" W	1.99	316	1,964,137.5747	896,014.0441
316	317	S 42°57'53" W	1.99	317	1,964,136.1211	896,012.6903
317	318	S 43°00'04" W	1.99	318	1,964,134.6687	896,011.3359
318	319	S 43°02'10" W	1.99	319	1,964,133.2175	896,009.9809
319	320	S 43°04'12" W	1.99	320	1,964,131.7674	896,008.6253
320	321	S 43°06'09" W	1.98	321	1,964,130.3184	896,007.2692
321	322	S 43°08'01" W	1.98	322	1,964,128.8705	896,005.9127
322	323	S 43°09'49" W	1.98	323	1,964,127.4236	896,004.5557
323	324	S 43°11'32" W	1.98	324	1,964,125.9777	896,003.1983
324	325	S 43°13'10" W	1.98	325	1,964,124.5328	896,001.8405
325	326	S 43°14'43" W	1.98	326	1,964,123.0888	896,000.4824
326	327	S 43°16'12" W	1.98	327	1,964,121.6458	895,999.1240
327	328	S 43°17'36" W	1.98	328	1,964,120.2036	895,997.7653
328	329	S 43°18'56" W	1.98	329	1,964,118.7623	895,996.4063
329	330	S 43°20'11" W	1.98	330	1,964,117.3218	895,995.0471
330	331	S 43°21'21" W	1.98	331	1,964,115.8821	895,993.6878
331	332	S 43°22'26" W	1.98	332	1,964,114.4432	895,992.3283
332	333	S 43°23'27" W	1.98	333	1,964,113.0050	895,990.9687
333	334	S 43°24'23" W	1.98	334	1,964,111.5675	895,989.6090
334	335	S 43°25'15" W	1.98	335	1,964,110.1307	895,988.2493
335	336	S 43°26'02" W	1.98	336	1,964,108.6945	895,986.8895

336	337	S 43°26'44" W	1.98	337	1,964,107.2589	895,985.5296
337	338	S 43°27'21" W	1.98	338	1,964,105.8239	895,984.1701
338	339	S 43°27'54" W	1.98	339	1,964,104.3894	895,982.8105
339	340	S 43°28'22" W	1.98	340	1,964,102.9555	895,981.4511
340	341	S 43°28'45" W	1.98	341	1,964,101.5220	895,980.0917
341	342	S 43°29'04" W	1.98	342	1,964,100.0890	895,978.7326
342	343	S 43°29'18" W	1.97	343	1,964,098.6564	895,977.3737
343	344	S 43°29'27" W	1.97	344	1,964,097.2242	895,976.0150
344	345	S 43°29'32" W	1.97	345	1,964,095.7923	895,974.6565
345	346	S 43°29'33" W	410.83	346	1,963,797.7517	895,891.9014
346	347	N 54°11'39" W	0.77	347	1,963,798.2000	895,891.2800
347	348	S 43°38'52" W	394.63	348	1,963,512.6500	895,418.9000
348	349	S 46°49'59" E	1.83	349	1,963,511.3988	895,420.2342
349	1	S 43°29'33" W	382.29	1	1,963,234.0588	895,157.1182
<b>SUPERFICIE = 221,901.92 m<sup>2</sup></b>						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-078 también denominado TN1-BALAN-078 (SUP. 009), con una superficie aproximada de 63.87 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-078" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-078 (SUP. 009)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 63.87 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-078" también denominado "TN1-BALAN-078 (SUP. 009)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00912.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-078" también denominado "TN1-BALAN-078 (SUP. 009)", con una superficie aproximada de 63.87 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-078" también denominado "TN1-BALAN-078 (SUP. 009)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 63.87 metros cuadrados

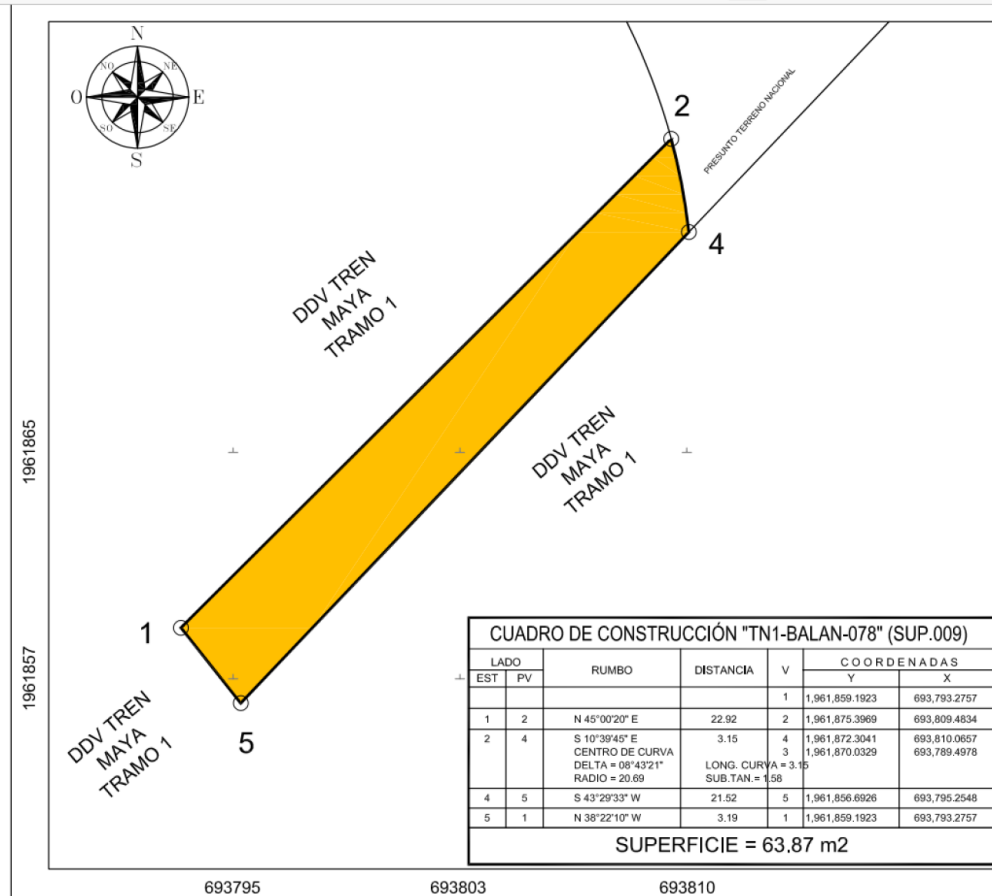
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL SUR: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL ESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL OESTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1



Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.

**AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-083 también denominado TN1-BALAN-083 (SUP. 010), con una superficie aproximada de 93,487.45 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Tab.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

**AVISO DE DESLINDE**

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-083" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 93,487.45 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-083" también denominado "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00913.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-083" también denominado "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)", con una superficie aproximada de 93,487.45 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida Paseo Usumacinta No. 120, Col. Reforma, C.P. 86080, Villahermosa Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurren al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-083" también denominado "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 93,487.45 metros cuadrados

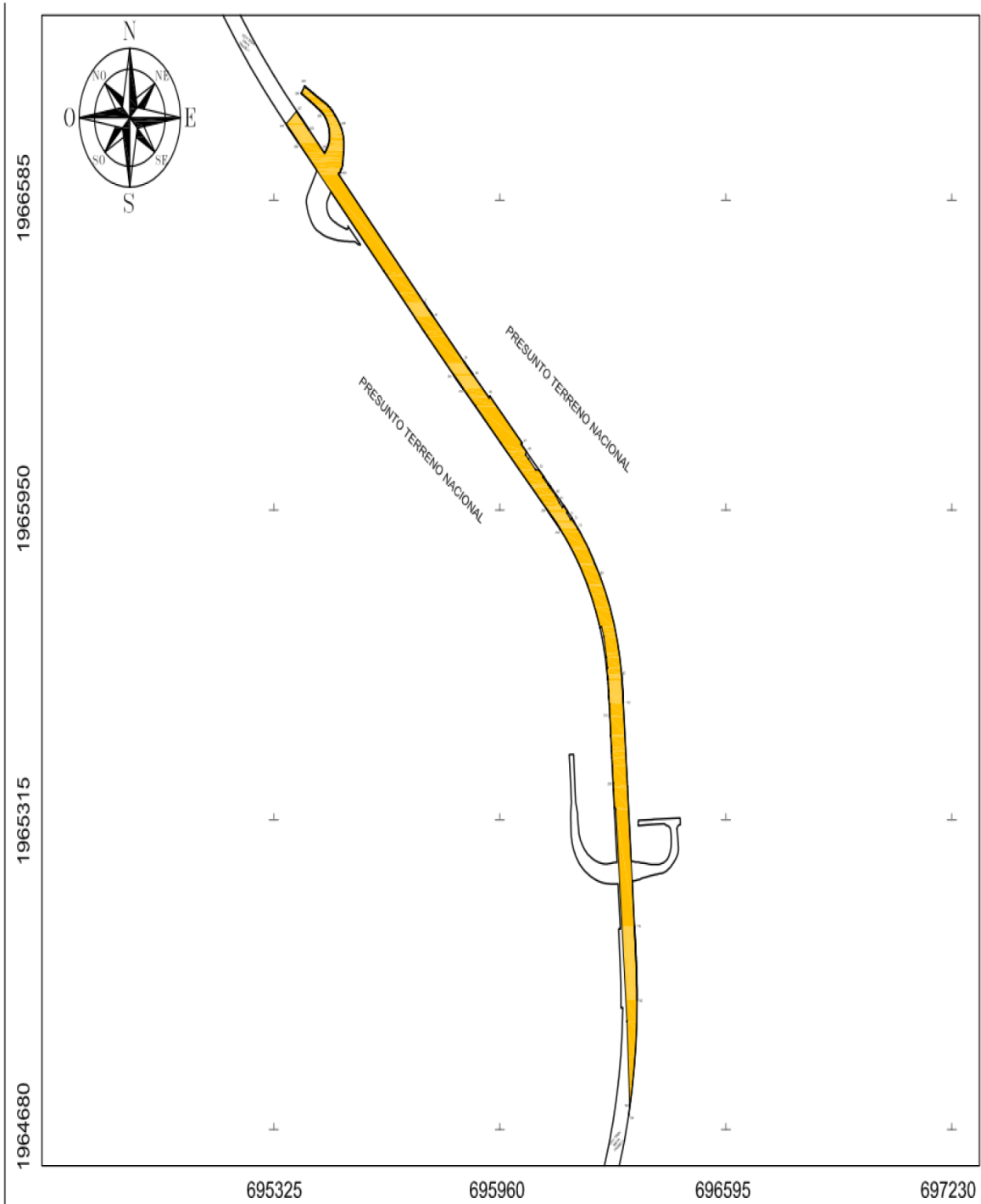
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL SUR: DERECHO DE VÍA TRAMO 1

AL ESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL OESTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-BALAN-083 (SUP. 010)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1.966,648.9478	695,506.6596
1	2	S 42°22'47" E	356.56	2	1.966,385.5619	695,746.9924
2	3	S 42°22'47" E	1.90	3	1.966,384.1550	695,748.2761
3	4	S 42°22'49" E	1.90	4	1.966,382.7484	695,749.5597
4	5	S 42°22'54" E	1.90	5	1.966,381.3419	695,750.8432
5	6	S 42°23'01" E	1.90	6	1.966,379.9356	695,752.1265
6	7	S 42°23'10" E	1.90	7	1.966,378.5295	695,753.4098
7	8	S 42°23'22" E	1.90	8	1.966,377.1237	695,754.6930
8	9	S 42°23'36" E	1.90	9	1.966,375.7182	695,755.9762
9	10	S 42°23'53" E	1.90	10	1.966,374.3129	695,757.2593
10	11	S 42°24'11" E	1.90	11	1.966,372.9079	695,758.5424
11	12	S 42°24'32" E	1.90	12	1.966,371.5032	695,759.8255
12	13	S 42°24'56" E	1.90	13	1.966,370.0988	695,761.1085
13	14	S 42°25'21" E	1.90	14	1.966,368.6947	695,762.3916
14	15	S 42°25'49" E	1.90	15	1.966,367.2910	695,763.6748
15	16	S 42°26'20" E	1.90	16	1.966,365.8876	695,764.9580
16	17	S 42°26'53" E	1.90	17	1.966,364.4846	695,766.2413
17	18	S 42°27'28" E	1.90	18	1.966,363.0820	695,767.5246
18	19	S 42°28'05" E	1.90	19	1.966,361.6798	695,768.8081
19	20	S 42°28'45" E	1.90	20	1.966,360.2780	695,770.0916
20	21	S 42°29'27" E	1.90	21	1.966,358.8766	695,771.3753
21	22	S 42°30'11" E	1.86	22	1.966,357.5045	695,772.6328
22	24	S 42°58'09" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°55'14" RADIO = 7,979.85	128.19	24	1.966,263.7024	695,860.0104
				23	1.971,749.5287	701,655.1529
				20		
24	25	S 43°25'25" E	0.25	25	1.966,263.5201	695,860.1829
25	26	S 43°26'09" E	1.90	26	1.966,262.1399	695,861.4897
26	27	S 43°26'51" E	1.90	27	1.966,260.7599	695,862.7969
27	28	S 43°27'31" E	1.90	28	1.966,259.3799	695,864.1046
28	29	S 43°28'09" E	1.90	29	1.966,258.0000	695,865.4126
29	30	S 43°28'44" E	1.90	30	1.966,256.6201	695,866.7211
30	31	S 43°29'16" E	1.90	31	1.966,255.2403	695,868.0299
31	32	S 43°29'47" E	1.90	32	1.966,253.8605	695,869.3391
32	33	S 43°30'15" E	1.90	33	1.966,252.4808	695,870.6487
33	34	S 43°30'41" E	1.90	34	1.966,251.1010	695,871.9585
34	35	S 43°31'04" E	1.90	35	1.966,249.7212	695,873.2687
35	36	S 43°31'25" E	1.90	36	1.966,248.3414	695,874.5792
36	37	S 43°31'44" E	1.90	37	1.966,246.9616	695,875.8899
37	38	S 43°32'00" E	1.90	38	1.966,245.5817	695,877.2009
38	39	S 43°32'14" E	1.90	39	1.966,244.2017	695,878.5122
39	40	S 43°32'26" E	1.90	40	1.966,242.8216	695,879.8237
40	41	S 43°32'35" E	1.90	41	1.966,241.4414	695,881.1354
41	42	S 43°32'42" E	1.90	42	1.966,240.0611	695,882.4474
42	43	S 43°32'47" E	1.90	43	1.966,238.6807	695,883.7595
43	44	S 43°32'49" E	1.90	44	1.966,237.3001	695,885.0717
44	45	S 43°32'50" E	64.50	45	1.966,190.5531	695,929.5061
45	46	N 46°27'10" E	3.72	46	1.966,193.1185	695,932.2050
46	47	S 43°32'50" E	131.06	47	1.966,097.8934	696,022.9093
47	48	S 46°27'10" W	3.72	48	1.966,095.1281	696,020.2105
48	49	S 43°32'50" E	20.77	49	1.966,090.0728	696,034.5210
49	50	S 20°53'43" W	6.89	50	1.966,073.6345	696,032.0631
50	51	S 45°32'31" E	12.28	51	1.966,065.0349	696,040.8269
51	52	S 41°48'58" E	30.06	52	1.966,042.6319	696,060.8689
52	53	S 81°16'58" E	10.94	53	1.966,040.9733	696,071.6862
53	54	S 43°32'52" E	17.60	54	1.966,028.2204	696,083.8064
54	55	S 85°05'14" W	2.88	55	1.966,027.9737	696,080.9368
55	56	S 42°22'24" E	23.00	56	1.966,010.9820	696,096.4398
56	57	N 53°57'21" E	2.74	57	1.966,012.5970	696,098.6590
57	58	S 43°32'45" E	7.17	58	1.966,007.3978	696,103.6007
58	59	S 82°58'06" W	3.34	59	1.966,006.9895	696,100.2904
59	60	S 44°29'31" E	23.00	60	1.965,990.5825	696,116.4090
60	61	S 35°07'51" E	18.07	61	1.965,975.8019	696,126.8089
61	62	S 42°11'54" E	13.59	62	1.965,965.7369	696,135.9347
62	63	N 45°43'20" E	5.17	63	1.965,969.3439	696,139.6338
63	64	S 42°53'55" E	2.64	64	1.965,967.4076	696,141.4330
64	65	S 42°42'26" E	3.94	65	1.965,964.5135	696,144.1043
65	66	S 42°29'29" E	3.95	66	1.965,961.6025	696,146.7709
66	67	S 42°15'03" E	3.96	67	1.965,958.6735	696,149.4315
67	68	S 41°59'08" E	1.16	68	1.965,957.6127	696,150.2062
68	69	S 33°23'12" W	3.80	69	1.965,954.6379	696,148.1139
69	70	S 38°30'15" E	18.06	70	1.965,940.5019	696,159.3599
70	71	N 52°57'01" E	4.55	71	1.965,943.2459	696,162.9948
71	73	S 40°05'33" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°40'7" RADIO = 600.00	7.00	73	1.965,937.8892	696,167.5044
				72	1.965,954.1609	695,706.2533
						LONG. CURVA = 7.00 SUB.TAN. = 3.50
73	74	S 51°50'46" W	1.81	74	1.965,936.7709	696,166.0809
74	75	S 41°24'03" E	19.76	75	1.965,921.9509	696,179.1469
75	76	S 42°46'59" E	9.81	76	1.965,914.7510	696,185.8101
76	78	S 34°54'10" E CENTRO DE CURVA DELTA = 04°43'1" RADIO = 600.00	42.67	78	1.965,879.7597	696,210.2229
				72	1.965,954.1609	695,706.2533
						LONG. CURVA = 42.67 SUB.TAN. = 21.35
78	79	S 28°09'03" E	33.57	79	1.965,850.1629	696,226.0599
79	80	S 32°14'58" E	26.95	80	1.965,827.3669	696,240.4428
80	82	S 16°53'01" E CENTRO DE CURVA DELTA = 20°24'24" RADIO = 600.00	212.57	82	1.965,623.9591	696,302.1796
				72	1.965,954.1609	695,706.2533
						LONG. CURVA = 213.70 SUB.TAN. = 107.99
82	83	S 06°35'44" E	1.96	83	1.965,622.0132	696,302.4046
83	84	S 06°25'00" E	2.00	84	1.965,620.0289	696,302.6278
84	85	S 06°14'39" E	1.99	85	1.965,618.0480	696,302.8447
85	86	S 06°04'39" E	1.99	86	1.965,616.0647	696,303.0557
86	87	S 05°55'02" E	1.99	87	1.965,614.0849	696,303.2609
87	88	S 05°45'47" E	1.99	88	1.965,612.1067	696,303.4605
88	89	S 05°36'54" E	1.99	89	1.965,610.1302	696,303.6549
89	90	S 05°28'23" E	1.98	90	1.965,608.1553	696,303.8441
90	91	S 05°20'15" E	1.98	91	1.965,606.1821	696,304.0284
91	92	S 05°12'29" E	1.98	92	1.965,604.2107	696,304.2081
92	93	S 05°05'04" E	1.98	93	1.965,602.2410	696,304.3834
93	94	S 04°58'03" E	1.98	94	1.965,600.2731	696,304.5544

94	95	S 04°51'23" E	1.97	95	1,965,598.3070	696,304.7215					
95	96	S 04°45'05" E	1.97	96	1,965,596.3428	696,304.6847					
96	97	S 04°39'10" E	1.97	97	1,965,594.3804	696,305.0444					
97	98	S 04°33'37" E	1.97	98	1,965,592.4199	696,305.2008					
98	99	S 04°28'26" E	1.96	99	1,965,590.4614	696,305.3541					
99	100	S 04°23'38" E	1.96	100	1,965,588.5048	696,305.5044					
100	101	S 04°19'11" E	1.96	101	1,965,586.5501	696,305.6520					
101	102	S 04°15'07" E	1.96	102	1,965,584.5974	696,305.7972					
102	103	S 04°11'24" E	1.97	103	1,965,582.6370	696,305.9408					
103	104	S 04°08'04" E	1.95	104	1,965,580.6894	696,306.0816					
104	105	S 04°05'07" E	1.95	105	1,965,578.7438	696,306.2206					
105	106	S 04°02'32" E	1.95	106	1,965,576.8002	696,306.3579					
106	107	S 04°00'19" E	1.95	107	1,965,574.8587	696,306.4939					
107	108	S 03°58'28" E	1.94	108	1,965,572.9193	696,306.6286					
108	109	S 03°56'59" E	1.94	109	1,965,570.9820	696,306.7624					
109	110	S 03°55'52" E	1.94	110	1,965,569.0468	696,306.8954					
110	111	S 03°55'08" E	1.94	111	1,965,567.1137	696,307.0278					
111	112	S 03°54'46" E	1.94	112	1,965,565.1823	696,307.1599					
112	113	S 03°54'42" E	162.47	113	1,965,403.0867	696,318.2437					
113	115	S 03°54'42" E	9.79	115	1,965,393.3244	696,318.9113					
115	116	S 03°54'42" E	287.07	116	1,965,106.9246	696,338.4948					
116	117	S 03°54'41" E	1.97	117	1,965,104.9550	696,338.6294					
117	118	S 03°54'37" E	1.97	118	1,965,102.9850	696,338.7641					
118	119	S 03°54'27" E	1.96	119	1,965,101.0146	696,338.8987					
119	120	S 03°54'13" E	1.96	120	1,965,099.0437	696,339.0332					
120	121	S 03°53'54" E	1.96	121	1,965,097.0723	696,339.1675					
121	122	S 03°53'31" E	1.96	122	1,965,095.1004	696,339.3017					
122	123	S 03°53'03" E	1.96	123	1,965,093.1281	696,339.4356					
123	124	S 03°52'30" E	1.96	124	1,965,091.1553	696,339.5692					
124	125	S 03°51'53" E	1.96	125	1,965,089.1821	696,339.7025					
125	126	S 03°51'11" E	1.96	126	1,965,087.2083	696,339.8354					
126	127	S 03°50'24" E	1.96	127	1,965,085.2341	696,339.9680					
127	128	S 03°49'32" E	1.96	128	1,965,083.2594	696,340.1000					
128	129	S 03°48'36" E	1.96	129	1,965,081.2842	696,340.2315					
129	130	S 03°47'35" E	1.96	130	1,965,079.3085	696,340.3625					
130	131	S 03°46'30" E	1.96	131	1,965,077.3323	696,340.4929					
131	132	S 03°45'20" E	1.96	132	1,965,075.3556	696,340.6227					
132	133	S 03°44'05" E	1.96	133	1,965,073.3784	696,340.7517					
133	134	S 03°42'45" E	1.96	134	1,965,071.4007	696,340.8801					
134	135	S 03°41'21" E	1.96	135	1,965,069.4225	696,341.0076					
135	136	S 03°39'52" E	1.96	136	1,965,067.4438	696,341.1343					
136	137	S 03°38'19" E	1.96	137	1,965,065.4646	696,341.2602					
137	138	S 03°36'40" E	1.96	138	1,965,063.4849	696,341.3851					
138	139	S 03°34'57" E	1.96	139	1,965,061.5046	696,341.5091					
139	140	S 03°33'10" E	1.96	140	1,965,059.5239	696,341.6321					
140	141	S 03°31'17" E	1.99	141	1,965,057.5426	696,341.7540					
141	142	S 03°29'20" E	1.99	142	1,965,055.5608	696,341.8749					
142	143	S 03°27'19" E	1.99	143	1,965,053.5785	696,341.9945					
143	144	S 03°25'12" E	1.99	144	1,965,051.5956	696,342.1131					
144	145	S 03°23'01" E	1.99	145	1,965,049.6122	696,342.2303					
145	146	S 03°20'46" E	1.99	146	1,965,047.6283	696,342.3463					
146	147	S 03°18'25" E	1.99	147	1,965,045.6439	696,342.4610					
147	148	S 03°16'00" E	1.99	148	1,965,043.6590	696,342.5743					
148	149	S 03°13'31" E	1.99	149	1,965,041.6734	696,342.6862					
149	150	S 03°10'56" E	1.99	150	1,965,039.6874	696,342.7965					
150	151	S 03°08'17" E	1.99	151	1,965,037.7008	696,342.9055					
151	152	S 03°05'33" E	1.99	152	1,965,035.7137	696,343.0129					
152	153	S 03°02'45" E	1.99	153	1,965,033.7260	696,343.1186					
153	154	S 02°59'52" E	1.99	154	1,965,031.7378	696,343.2227					
154	155	S 02°56'54" E	1.99	155	1,965,029.7491	696,343.3252					
155	156	S 02°53'51" E	1.99	156	1,965,027.7598	696,343.4258					
156	157	S 02°50'44" E	1.99	157	1,965,025.7700	696,343.5248					
157	158	S 02°47'32" E	1.99	158	1,965,023.7796	696,343.6218					
158	159	S 02°44'16" E	1.99	159	1,965,021.7887	696,343.7170					
159	160	S 02°40'55" E	1.99	160	1,965,019.7973	696,343.8103					
160	161	S 02°37'30" E	1.98	161	1,965,017.8154	696,343.9012					
161	162	S 02°33'59" E	1.99	162	1,965,015.8231	696,343.9905					
162	163	S 02°30'24" E	1.99	163	1,965,013.8303	696,344.0777					
163	164	S 02°26'44" E	2.00	164	1,965,011.8368	696,344.1629					
164	165	S 02°23'00" E	2.00	165	1,965,009.8429	696,344.2458					
165	166	S 02°19'10" E	2.00	166	1,965,007.8484	696,344.3266					
166	167	S 02°15'17" E	2.00	167	1,965,005.8533	696,344.4052					
167	168	S 02°11'18" E	2.00	168	1,965,003.8577	696,344.4814					
168	169	S 02°07'15" E	2.00	169	1,965,001.8616	696,344.5554					
169	170	S 02°03'07" E	2.00	170	1,964,999.8649	696,344.6269					
170	171	S 01°58'54" E	2.00	171	1,964,997.8677	696,344.6960					
171	172	S 01°54'37" E	2.00	172	1,964,995.8700	696,344.7626					
172	173	S 01°50'15" E	2.00	173	1,964,993.8717	696,344.8267					
173	174	S 01°45'48" E	2.00	174	1,964,991.8729	696,344.8883					
174	175	S 01°41'17" E	2.00	175	1,964,989.8735	696,344.9472					
175	176	S 01°36'41" E	2.00	176	1,964,987.8736	696,345.0034					
176	177	S 01°32'00" E	2.00	177	1,964,985.8732	696,345.0570					
177	178	S 01°27'15" E	2.00	178	1,964,983.8723	696,345.1078					
178	179	S 01°22'25" E	2.00	179	1,964,981.8708	696,345.1558					
179	180	S 01°17'30" E	2.00	180	1,964,979.8689	696,345.2009					
180	181	S 01°12'31" E	2.00	181	1,964,977.8664	696,345.2432					
181	182	S 01°07'26" E	2.00	182	1,964,975.8633	696,345.2825					
182	183	S 01°02'18" E	2.00	183	1,964,973.8598	696,345.3188					
183	184	S 00°57'04" E	2.00	184	1,964,971.8558	696,345.3520					
184	185	S 00°51'46" E	2.00	185	1,964,969.8513	696,345.3822					
185	186	S 00°46'23" E	2.01	186	1,964,967.8462	696,345.4093					
186	187	S 00°40'56" E	2.01	187	1,964,965.8407	696,345.4332					
187	188	S 00°35'24" E	2.01	188	1,964,963.8347	696,345.4538					
188	189	S 00°29'47" E	2.01	189	1,964,961.8282	696,345.4712					
189	190	S 00°24'05" E	2.01	190	1,964,959.8212	696,345.4853					
190	191	S 00°18'19" E	2.01	191	1,964,957.8138	696,345.4960					
191	192	S 00°12'28" E	2.01	192	1,964,955.8059	696,345.5032					
192	194	S 05°40'38" W CENTRO DE CURVA DELTA = 11°40'16" RADIO = 1,165.02					236.90 LONG. CURVA = 237.31 SUB.TAN. = 119.07		194	1,964,720.0649	696,322.0676
									193	1,964,952.5879	695,180.4840
194	195	N 07°48'33" E	21.64	195	1,964,741.5054	696,325.0061					
195	196	N 02°41'26" W	170.94	196	1,964,912.2577	696,316.9838					

196	197	N 04°04'32" W	436.04	197	1,965,347.1922	696,285.9928
197	198	N 47°31'07" W	5.82	198	1,965,351.1198	696,281.7038
198	199	N 03°54'42" W	34.97	199	1,965,386.0086	696,279.3182
199	200	N 03°54'42" W	14.38	200	1,965,400.3580	696,278.3370
200	201	N 86°05'18" E	0.02	201	1,965,400.3592	696,278.3542
201	202	N 03°45'30" W	35.52	202	1,965,435.8039	696,276.0259
202	203	N 03°57'22" W	17.06	203	1,965,452.8229	696,274.8489
203	204	N 03°34'10" W	12.72	204	1,965,485.5199	696,274.0569
204	205	N 04°58'49" W	9.40	205	1,965,474.8817	696,273.2411
205	206	N 03°54'42" W	21.32	206	1,965,496.1570	696,271.7863
206	207	N 03°46'17" W	1.66	207	1,965,497.8169	696,271.6769
207	208	N 04°06'33" W	1.18	208	1,965,498.9968	696,271.5921
208	209	N 03°54'42" W	37.00	209	1,965,535.9075	696,269.0882
209	210	N 01°38'30" W	4.52	210	1,965,540.4209	696,268.9389
210	211	N 03°32'46" W	21.57	211	1,965,561.9469	696,267.6049
211	212	N 05°32'02" W	11.38	212	1,965,573.2764	696,266.5072
212	213	N 04°02'32" W	2.65	213	1,965,575.9241	696,266.3201
213	214	N 04°05'08" W	1.52	214	1,965,577.4366	696,266.2121
214	215	N 04°07'37" W	2.47	215	1,965,579.8959	696,266.0346
215	216	N 01°37'54" W	9.26	216	1,965,589.1549	696,265.7709
216	217	N 05°06'03" W	15.64	217	1,965,604.7379	696,264.3799
217	218	N 00°06'58" W	8.39	218	1,965,613.1289	696,264.3629
218	219	S 80°55'50" W	1.21	219	1,965,612.9377	696,263.1649
219	220	N 06°14'39" W	2.70	220	1,965,615.6184	696,262.8716
220	221	N 06°25'00" W	1.87	221	1,965,617.4808	696,262.6622
221	222	N 06°35'44" W	1.87	222	1,965,619.3347	696,262.4478
222	224	N 07°32'24" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°42'47" RADIO = 560.00	16.74	224 72	1,965,635.9326 1,965,554.1609	696,260.2509 695,706.2533
224	225	N 81°49'56" E	2.34	225	1,965,636.2647	696,262.5846
225	226	N 08°10'04" W	22.00	226	1,965,658.0415	696,259.4360
226	227	N 08°57'40" W	42.00	227	1,965,699.5289	696,252.8969
227	228	N 18°26'41" W	22.35	228	1,965,720.7299	696,245.8259
228	229	S 69°58'27" W	4.70	229	1,965,719.1190	696,241.4063
229	231	N 21°47'36" W CENTRO DE CURVA DELTA = 09°19'25" RADIO = 560.00	91.03	231 72	1,965,803.6393 1,965,554.1609	696,207.6119 695,706.2533
231	232	N 18°35'27" W	3.09	232	1,965,806.5679	696,206.6269
232	233	N 37°06'23" W	2.43	233	1,965,808.5065	696,205.1604
233	235	N 33°53'37" W CENTRO DE CURVA DELTA = 13°45'42" RADIO = 560.00	134.16	235 72	1,965,919.8869 1,965,554.1609	696,130.3340 695,706.2533
235	237	N 40°51'47" W	1.87	237	1,965,921.3065	696,129.1059
237	238	N 41°02'31" W	1.87	238	1,965,922.7200	696,127.8754
238	239	N 41°12'53" W	1.88	239	1,965,924.1314	696,126.6391
239	240	N 41°22'53" W	1.88	240	1,965,925.5409	696,125.3973
240	241	N 41°32'30" W	1.88	241	1,965,926.9485	696,124.1502
241	242	N 41°41'45" W	1.88	242	1,965,928.3543	696,122.8979
242	243	N 41°50'38" W	1.88	243	1,965,929.7584	696,121.6404
243	244	N 41°59'08" W	1.89	244	1,965,931.1611	696,120.3781
244	245	N 42°07'17" W	1.89	245	1,965,932.5624	696,119.1110
245	246	N 42°15'03" W	1.89	246	1,965,933.9624	696,117.8393
246	247	N 42°22'27" W	1.89	247	1,965,935.3612	696,116.5832
247	248	N 42°29'29" W	1.90	248	1,965,936.7590	696,115.2827
248	249	N 42°36'09" W	1.90	249	1,965,938.1559	696,113.9980
249	250	N 42°42'26" W	1.90	250	1,965,939.5521	696,112.7094
250	251	N 42°48'22" W	1.90	251	1,965,940.9476	696,111.4169
251	252	N 42°53'55" W	1.90	252	1,965,942.3426	696,110.1206
252	253	N 42°59'05" W	1.91	253	1,965,943.7372	696,108.8208
253	254	N 43°03'54" W	1.91	254	1,965,945.1315	696,107.5176
254	255	N 43°08'21" W	1.91	255	1,965,946.5258	696,106.2111
255	256	N 43°12'25" W	1.91	256	1,965,947.9201	696,104.9015
256	257	N 43°16'07" W	1.92	257	1,965,949.3215	696,103.5822
257	258	N 43°19'28" W	1.92	258	1,965,950.7155	696,102.2675
258	259	N 43°22'25" W	1.92	259	1,965,952.1098	696,100.9502
259	260	N 43°25'00" W	1.92	260	1,965,953.5048	696,099.6303
260	261	N 43°27'13" W	1.92	261	1,965,954.9004	696,098.3080
261	262	N 43°29'04" W	1.92	262	1,965,956.2969	696,096.9835
262	263	N 43°30'33" W	1.93	263	1,965,957.6944	696,095.6569
263	264	N 43°31'40" W	1.93	264	1,965,959.0930	696,094.3284
264	265	N 43°32'24" W	1.93	265	1,965,960.4929	696,092.9980
265	266	N 43°32'46" W	1.93	266	1,965,961.8943	696,091.6661
266	267	N 43°32'50" W	186.93	267	1,966,097.3860	695,962.8771
267	268	N 42°57'16" W	102.89	268	1,966,172.6889	695,892.7679
268	269	N 45°14'26" W	36.02	269	1,966,198.0486	695,867.1944
269	270	N 43°32'50" W	16.13	270	1,966,209.7421	695,856.0794
270	271	N 43°32'49" W	1.90	271	1,966,211.1227	695,854.7671
271	272	N 43°32'47" W	1.90	272	1,966,212.5034	695,853.4547
272	273	N 43°32'42" W	1.91	273	1,966,213.8844	695,852.1421
273	274	N 43°32'35" W	1.91	274	1,966,215.2656	695,850.8296
274	275	N 43°32'26" W	1.91	275	1,966,216.6470	695,849.5167
275	276	N 43°32'14" W	1.91	276	1,966,218.0286	695,848.2039
276	277	N 43°32'00" W	1.91	277	1,966,219.4105	695,846.8910
277	278	N 43°31'44" W	1.91	278	1,966,220.7927	695,845.5781
278	279	N 43°31'25" W	1.91	279	1,966,222.1751	695,844.2651
279	280	N 43°31'04" W	1.91	280	1,966,223.5578	695,842.9521
280	281	N 43°30'41" W	1.91	281	1,966,224.9409	695,841.6391
281	282	N 43°30'15" W	1.91	282	1,966,226.3243	695,840.3261
282	283	N 43°29'47" W	1.91	283	1,966,227.7080	695,839.0132
283	284	N 43°29'17" W	1.91	284	1,966,229.0921	695,837.7003
284	285	N 43°28'44" W	1.91	285	1,966,230.4765	695,836.3875
285	286	N 43°28'09" W	1.91	286	1,966,231.8614	695,835.0747
286	287	N 43°27'31" W	1.91	287	1,966,233.2466	695,833.7621
287	288	N 43°26'52" W	1.91	288	1,966,234.6323	695,832.4496
288	289	N 43°26'09" W	1.91	289	1,966,236.0184	695,831.1371
289	290	N 43°25'25" W	1.91	290	1,966,237.4049	695,829.8249
290	291	N 43°24'38" W	0.03	291	1,966,237.4253	695,829.8056
291	293	N 43°01'49" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°46'28" RADIO = 8.020.15	108.40	293 292	1,966,316.6837 1,971,749.7365	695,755.8366 701,655.3759
293	294	N 41°27'43" W	12.60	294	1,966,326.1049	695,747.4949
294	295	N 42°15'17" W	61.87	295	1,966,371.8999	695,705.8909
295	296	N 42°11'51" W	45.25	296	1,966,405.4229	695,675.4969

296	297	N 42°45'16" W	47.89	297	1,966,440.5899	695,642.9839
297	298	N 43°34'06" W	12.56	298	1,966,449.6885	695,634.3290
298	299	N 42°22'47" W	356.29	299	1,966,712.8793	695,394.1742
299	300	N 42°22'46" W	1.97	300	1,966,714.3373	695,392.8436
300	301	N 42°22'43" W	1.97	301	1,966,715.7954	695,391.5133
301	302	N 42°22'37" W	1.97	302	1,966,717.2539	695,390.1626
302	303	N 42°22'28" W	1.97	303	1,966,718.7126	695,388.8518
303	304	N 42°22'16" W	1.97	304	1,966,720.1717	695,387.5209
304	305	N 42°22'00" W	1.98	305	1,966,721.6310	695,386.1899
305	306	N 42°21'42" W	1.98	306	1,966,723.0907	695,384.8588
306	307	N 42°21'21" W	1.98	307	1,966,724.5507	695,383.5277
307	308	N 42°20'56" W	1.98	308	1,966,726.0111	695,382.1965
308	309	N 42°20'28" W	1.98	309	1,966,727.4720	695,380.8653
309	310	N 42°19'58" W	1.98	310	1,966,728.9332	695,379.5342
310	311	N 42°19'24" W	1.98	311	1,966,730.3949	695,378.2031
311	312	N 42°18'47" W	1.98	312	1,966,731.8570	695,376.8720
312	313	N 42°18'08" W	1.98	313	1,966,733.3196	695,375.5411
313	314	N 42°17'25" W	1.98	314	1,966,734.7827	695,374.2102
314	315	N 42°16'39" W	1.98	315	1,966,736.2463	695,372.8795
315	316	N 42°15'50" W	1.98	316	1,966,737.7105	695,371.5489
316	317	N 42°14'58" W	1.98	317	1,966,739.1752	695,370.2185
317	318	N 42°14'03" W	1.98	318	1,966,740.6404	695,368.8882
318	319	N 42°13'05" W	1.98	319	1,966,742.1063	695,367.5582
319	320	N 42°12'04" W	1.98	320	1,966,743.5728	695,366.2284
320	321	N 42°10'59" W	1.98	321	1,966,745.0399	695,364.8989
321	322	N 42°09'52" W	1.98	322	1,966,746.5077	695,363.5697
322	323	N 42°08'42" W	1.98	323	1,966,747.9762	695,362.2408
323	324	N 42°07'28" W	1.98	324	1,966,749.4453	695,360.9121
324	325	N 42°06'12" W	2.41	325	1,966,751.2298	695,359.2995
325	326	N 47°55'08" E	40.00	326	1,966,778.0371	695,388.9676
326	327	S 42°04'52" E	0.41	327	1,966,777.7339	695,389.2614
327	328	S 42°06'11" E	1.97	328	1,966,776.2750	695,390.5797
328	329	S 42°07'28" E	1.97	329	1,966,774.8164	695,391.8986
329	330	S 42°08'41" E	1.97	330	1,966,773.3581	695,393.2186
330	331	S 42°09'52" E	1.97	331	1,966,771.9000	695,394.5390
331	332	S 42°10'59" E	1.97	332	1,966,770.4421	695,395.8602
332	333	S 42°12'03" E	1.97	333	1,966,768.9844	695,397.1820
333	334	S 42°13'05" E	1.97	334	1,966,767.5269	695,398.5044
334	335	S 42°14'03" E	1.97	335	1,966,766.0695	695,399.8275
335	336	S 42°14'58" E	1.97	336	1,966,764.6123	695,401.1511
336	337	S 42°15'50" E	1.97	337	1,966,763.1552	695,402.4753
337	338	S 42°16'39" E	1.97	338	1,966,761.6981	695,403.8000
338	339	S 42°17'25" E	1.97	339	1,966,760.2412	695,405.1253
339	340	S 42°18'08" E	1.97	340	1,966,758.7843	695,406.4511
340	341	S 42°18'47" E	1.97	341	1,966,757.3274	695,407.7773
341	342	S 42°19'24" E	1.97	342	1,966,755.8706	695,409.1040
342	343	S 42°19'58" E	1.97	343	1,966,754.4137	695,410.4312
343	344	S 42°20'28" E	1.97	344	1,966,752.9569	695,411.7588
344	345	S 42°20'56" E	1.97	345	1,966,751.5000	695,413.0867
345	346	S 42°21'20" E	1.97	346	1,966,750.0430	695,414.4151
346	347	S 42°21'42" E	1.97	347	1,966,748.5859	695,415.7437

347	348	S 42°22'00" E	1.97	348	1,966,747.1288	695,417.0727
348	349	S 42°22'16" E	1.97	349	1,966,745.6715	695,418.4021
349	350	S 42°22'28" E	1.97	350	1,966,744.2141	695,419.7317
350	351	S 42°22'37" E	1.97	351	1,966,742.7565	695,421.0616
351	352	S 42°22'43" E	1.97	352	1,966,741.2988	695,422.3917
352	353	S 42°22'46" E	1.97	353	1,966,739.8409	695,423.7220
353	354	S 42°22'47" E	64.98	354	1,966,691.8572	695,467.5069
354	355	N 38°50'00" E	2.98	355	1,966,694.1769	695,469.3732
355	356	N 38°07'22" E	0.87	356	1,966,694.8615	695,469.9104
356	357	N 37°11'48" E	2.87	357	1,966,696.9855	695,471.5224
357	358	N 34°47'19" E	3.55	358	1,966,699.9015	695,473.5482
358	359	N 31°15'30" E	3.46	359	1,966,702.8615	695,475.3450
359	360	N 25°42'56" E	3.47	360	1,966,705.9871	695,476.8504
360	361	N 21°50'39" E	3.76	361	1,966,708.4767	695,478.2242
361	362	N 22°05'40" E	3.69	362	1,966,712.8986	695,479.6383
362	363	N 14°24'12" E	3.59	363	1,966,716.3719	695,480.5303
363	364	N 12°18'19" E	3.67	364	1,966,719.9551	695,481.3119
364	365	N 05°02'56" E	3.63	365	1,966,723.5742	695,481.6317
365	366	N 02°08'42" E	3.81	366	1,966,727.3812	695,481.7743
366	367	N 01°59'25" W	3.85	367	1,966,731.2285	695,481.6406
367	368	N 04°39'17" W	1.77	368	1,966,732.9878	695,481.4973
368	369	N 06°23'40" W	2.02	369	1,966,734.9931	695,481.2726
369	370	N 09°22'25" W	3.97	370	1,966,738.9093	695,480.6262
370	371	N 11°58'42" W	3.98	371	1,966,742.8062	695,479.7994
371	372	N 15°41'29" W	3.97	372	1,966,746.8329	695,478.7244
372	373	N 19°22'50" W	4.00	373	1,966,750.4088	695,477.3961
373	374	N 23°20'53" W	4.14	374	1,966,754.2091	695,475.7556
374	375	N 24°43'30" W	4.19	375	1,966,758.0116	695,474.0047
375	376	N 29°15'43" W	4.08	376	1,966,761.5724	695,472.0095
376	377	N 33°52'59" W	3.04	377	1,966,764.0961	695,470.3148
377	378	N 35°53'21" W	0.97	378	1,966,764.8841	695,469.7446
378	379	N 38°35'55" W	4.23	379	1,966,768.1935	695,467.1028
379	380	N 42°52'39" W	4.19	380	1,966,771.2661	695,464.2499
380	381	N 47°12'59" W	4.24	381	1,966,774.1466	695,461.1375
381	382	N 50°59'59" W	3.37	382	1,966,776.2667	695,458.5193
382	383	N 53°07'44" W	0.97	383	1,966,778.8488	695,457.7433
383	384	N 53°26'30" W	4.98	384	1,966,779.8144	695,453.7441
384	385	N 53°57'13" W	4.97	385	1,966,782.7370	695,449.7282
385	386	N 54°28'09" W	4.96	386	1,966,785.6216	695,445.6887
386	387	N 54°59'02" W	4.96	387	1,966,788.4685	695,441.6254
387	388	N 55°29'57" W	4.96	388	1,966,791.2775	695,437.5384
388	389	N 56°00'53" W	4.96	389	1,966,794.0487	695,433.4277
389	390	N 56°31'50" W	4.96	390	1,966,796.7836	695,429.2908
390	391	N 56°58'45" W	3.67	391	1,966,798.7832	695,428.2143
391	392	N 57°10'12" W	1.30	392	1,966,799.4853	695,425.1261
392	393	N 57°10'12" W	5.00	393	1,966,802.1962	695,420.9244
393	394	N 57°10'12" W	5.00	394	1,966,804.9071	695,416.7227
394	395	N 57°10'12" W	5.00	395	1,966,807.6181	695,412.5209
395	396	N 57°10'12" W	5.00	396	1,966,810.3290	695,408.3192
396	397	N 57°12'08" W	4.99	397	1,966,813.0346	695,404.1205
397	398	N 57°15'40" W	2.30	398	1,966,814.2772	695,402.1880
398	399	N 32°20'47" E	17.51	399	1,966,829.0885	695,411.5554

399	400	S 57°45'06" E	2,35	400	1,966,827,8157	695,413,5412
400	401	S 56°39'09" E	2,66	401	1,966,826,3509	695,415,7671
401	402	S 56°39'09" E	2,21	402	1,966,825,1368	695,417,6121
402	403	S 60°40'47" E	4,92	403	1,966,822,7294	695,421,8983
403	404	S 58°42'58" E	5,09	404	1,966,820,0851	695,426,2503
404	405	S 58°34'33" E	5,01	405	1,966,817,4717	695,430,5277
405	406	S 58°26'08" E	5,00	406	1,966,814,8539	695,434,7887
406	407	S 58°33'48" E	1,29	407	1,966,814,1796	695,435,8918
407	408	S 58°40'30" E	3,67	408	1,966,812,2696	695,439,0302
408	409	S 59°05'44" E	4,92	409	1,966,809,7425	695,443,2519
409	410	S 60°31'48" E	5,03	410	1,966,807,2703	695,447,6269
410	411	S 58°38'35" E	5,05	411	1,966,804,6409	695,451,9418
411	412	S 59°19'44" E	4,93	412	1,966,802,1282	695,456,1785
412	413	S 60°22'59" E	4,95	413	1,966,799,6829	695,460,4800
413	414	S 60°37'57" E	5,08	414	1,966,797,1897	695,464,9107
414	415	S 58°35'36" E	5,04	415	1,966,794,5624	695,469,2137
415	416	S 59°41'16" E	0,99	416	1,966,794,0650	695,470,0646
416	417	S 60°36'22" E	4,57	417	1,966,791,8207	695,474,0486
417	418	S 51°16'04" E	5,75	418	1,966,788,2233	695,478,5336
418	419	S 51°22'04" E	5,59	419	1,966,784,7322	695,482,9019
419	420	S 45°37'53" E	5,23	420	1,966,781,0775	695,486,6381
420	421	S 54°08'34" E	1,55	421	1,966,780,1677	695,487,8968
421	422	S 42°37'30" E	4,58	422	1,966,776,7977	695,490,9984
422	423	S 40°10'19" E	5,62	423	1,966,772,5050	695,494,6225
423	424	S 37°05'40" E	5,47	424	1,966,768,1398	695,497,9232
424	425	S 38°17'53" E	0,26	425	1,966,767,9376	695,498,0829
425	426	S 38°17'53" E	5,20	426	1,966,763,8545	695,501,3072
426	427	S 37°03'00" E	5,66	427	1,966,759,3359	695,504,7185
427	428	S 35°37'39" E	5,88	428	1,966,754,5553	695,508,1445
428	429	S 31°51'59" E	6,07	429	1,966,749,4003	695,511,3490
429	430	S 27°50'27" E	6,22	430	1,966,743,8991	695,514,2545
430	431	S 22°11'06" E	3,23	431	1,966,740,9094	695,515,4736

431	432	S 24°25'02" E	2,87	432	1,966,738,2942	695,516,6609
432	433	S 19°57'25" E	6,32	433	1,966,732,3536	695,518,8180
433	434	S 15°31'20" E	6,46	434	1,966,726,1274	695,520,9473
434	435	S 09°06'17" E	6,42	435	1,966,719,7866	695,521,5635
435	436	S 05°56'08" E	6,46	436	1,966,713,3629	695,522,2313
436	437	S 00°01'43" E	6,45	437	1,966,706,9149	695,522,2345
437	438	S 02°29'19" W	6,28	438	1,966,700,6358	695,521,9616
438	439	S 03°22'21" W	6,58	439	1,966,694,0663	695,521,5745
439	440	S 10°21'17" W	6,33	440	1,966,687,8344	695,520,4358
440	441	S 05°28'36" W	6,17	441	1,966,681,6904	695,519,8468
441	442	S 02°53'59" W	6,15	442	1,966,675,5528	695,519,5359
442	443	S 02°53'59" W	0,90	443	1,966,674,6534	695,519,4903
443	444	S 09°24'31" W	4,92	444	1,966,669,7948	695,518,6853
444	445	S 01°57'16" E	0,23	445	1,966,669,5802	695,518,6933
445	446	S 01°57'16" E	2,36	446	1,966,667,2004	695,518,7738
446	447	S 23°46'43" W	8,69	447	1,966,659,2443	695,515,2682
447	448	S 64°19'21" W	1,27	448	1,966,658,6928	695,514,1211
448	449	S 31°29'39" W	2,60	449	1,966,656,4794	695,512,7651
449	450	S 10°22'11" W	3,97	450	1,966,652,5696	695,512,0497
450	451	S 56°05'58" W	0,35	451	1,966,652,3740	695,511,7582
451	1	S 56°05'58" W	6,14	1	1,966,648,9478	695,506,6596
SUPERFICIE = 93,487.45 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco**.- Rúbrica.