

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 04-30-88 hectáreas del ejido San Antonio Poxilá, municipio de Umán, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 23 de noviembre de 1939, se dotó a los peones y trabajadores de la finca "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, la superficie de 3,076 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 31 de diciembre de 1990;

2. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 3 de noviembre de 1995, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán;

3. Que, el 4 de diciembre de 1995, el ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31101015123111939R;

4. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

5. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

6. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. ***El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

7. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

8. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

9. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

10. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

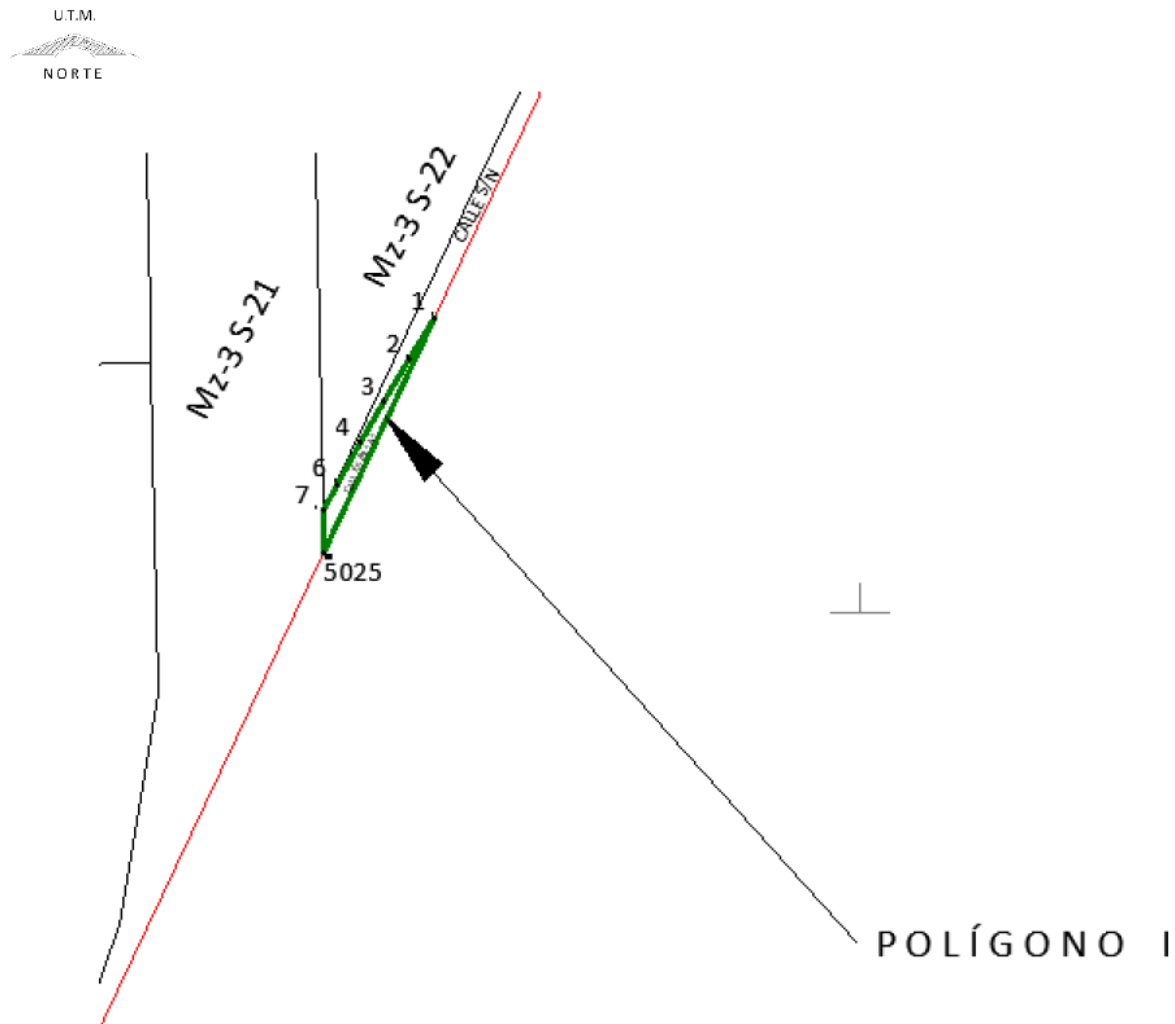
11. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

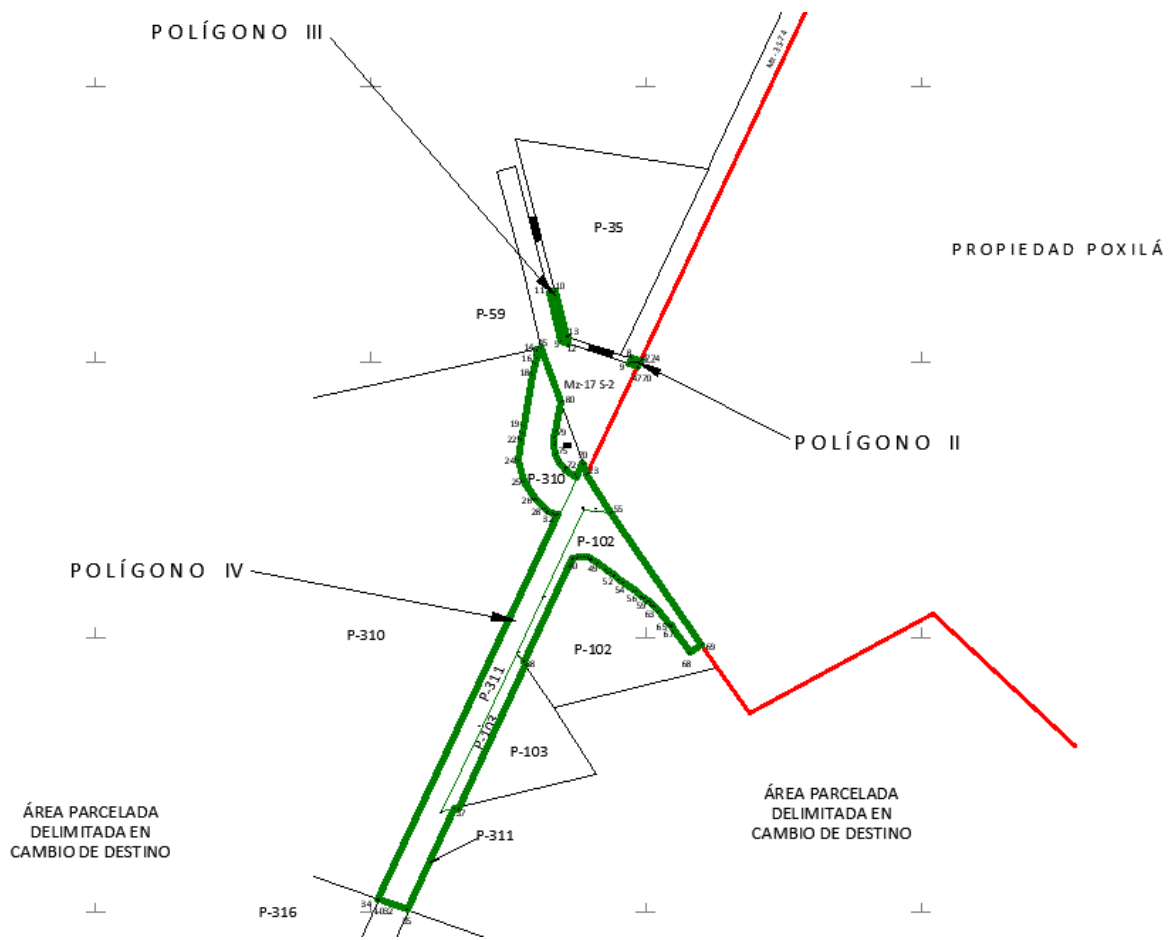
12. Que, el 24 de octubre de 2021, el ejido "San Antonio Poxilá", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de la superficie de 28-95-82.48 hectáreas de tierras de uso común, el cual fue suscrito en la misma fecha por los integrantes del comisariado ejidal; asimismo, el 16 de febrero y 28 de agosto, de 2023, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras uso parcelado. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

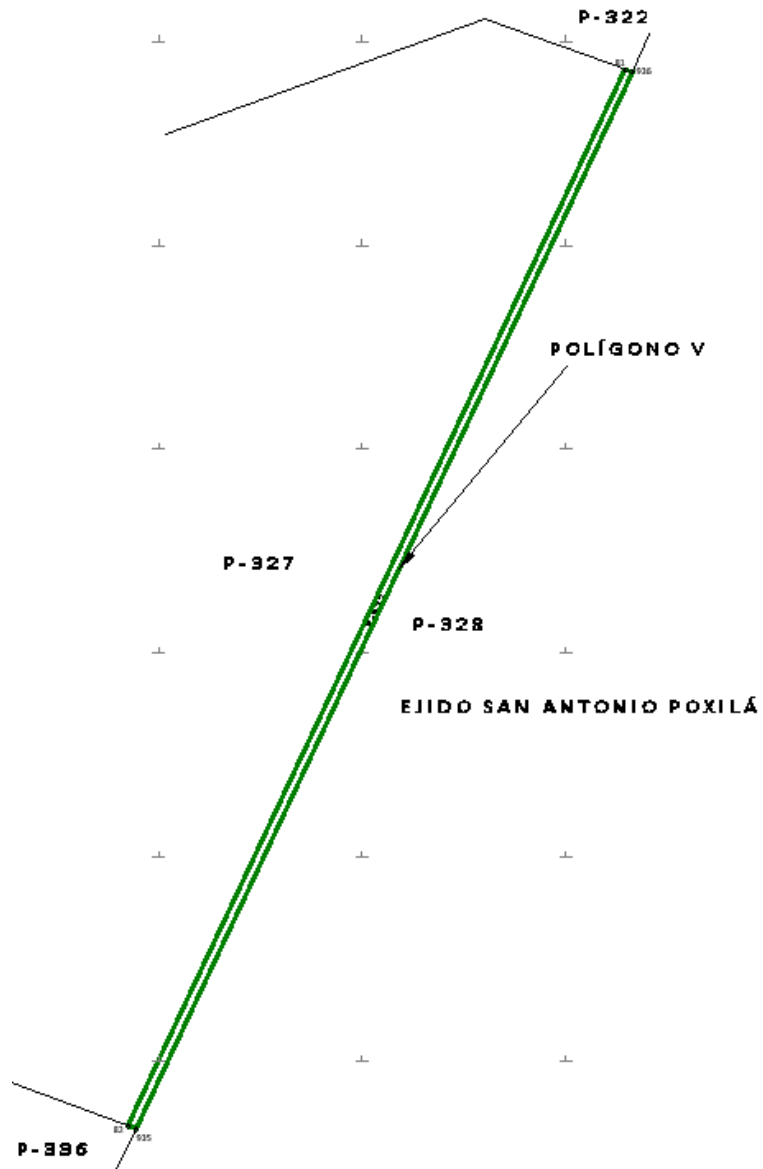
13. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/254/2023, de 15 de mayo de 2023, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 07-12-50.19 hectáreas de terrenos del ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, Tramo 3 Calkiní-Izamal;

14. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 26 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0063FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

15. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, es de 04-30-88 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 00-10-87 hectáreas son de uso común y 04-20-01 hectáreas son de uso parcelado, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:







CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A CALLE S/N "A"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,307,321.911	208,424.529
1	2	S 31°18'51" W	20.000	2	2,307,304.824	208,414.134
2	3	S 30°39'57" W	20.000	3	2,307,287.621	208,403.933
3	4	S 30°01'06" W	20.000	4	2,307,270.304	208,393.928
4	6	S 29°22'16" W	20.000	6	2,307,252.875	208,384.119
6	7	S 28°43'25" W	11.876	7	2,307,242.460	208,378.411
7	5025	S 01°04'03" E	17.925	5025	2,307,224.538	208,378.745
5025	1	N 25°10'57" E	107.599	1	2,307,321.911	208,424.529
SUPERFICIE = 00-04-62.545 ha 00-04-62 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A CALLE S/N "B"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				8	2,305,454.634	207,532.181
8	9	S 25°13'15" W	8.054	9	2,305,447.347	207,528.749
9	4770	S 71°28'41" E	11.217	4770	2,305,443.784	207,539.385
4770	4774	N 25°19'05" E	8.056	4774	2,305,451.066	207,542.830
4774	8	N 71°28'36" W	11.231	8	2,305,454.634	207,532.181
SUPERFICIE = 00-00-89.786 ha 00-00-90 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III AFECTACIÓN A CALLE S/N "C"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				10	2,305,539.673	207,434.357
10	11	S 74°28'49" W	8.000	11	2,305,537.533	207,426.649
11	5	S 14°28'48" E	63.292	5	2,305,476.251	207,442.474
5	12	S 71°28'41" E	9.370	12	2,305,473.275	207,451.359
12	13	N 02°38'00" W	8.578	13	2,305,481.844	207,450.964
13	33	N 71°28'40" W	1.930	33	2,305,482.457	207,449.134
33	10	N 14°28'53" W	59.094	10	2,305,539.673	207,434.357
SUPERFICIE = 00-05-34.703 ha 00-05-35 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				45	2,305,467.180	207,416.406
45	14	S 77°56'47" W	5.234	14	2,305,466.087	207,411.287
14	15	S 01°02'53" W	2.321	15	2,305,463.766	207,411.245
15	16	S 04°43'37" W	7.916	16	2,305,455.877	207,410.592
16	17	S 08°24'45" W	8.239	17	2,305,447.726	207,409.387
17	18	S 10°15'10" W	14.612	18	2,305,433.348	207,406.786
18	19	S 10°15'10" W	66.629	19	2,305,367.783	207,394.927
19	20	S 10°15'09" W	8.658	20	2,305,359.262	207,393.386
20	21	S 17°38'05" W	6.674	21	2,305,352.902	207,391.364
21	22	S 18°46'31" W	1.560	22	2,305,351.426	207,390.862
22	24	S 06°41'01" W	26.181	24	2,305,325.423	207,387.815
24	25	S 15°21'10" E	28.550	25	2,305,297.892	207,395.374
25	26	S 35°28'52" E	25.521	26	2,305,277.110	207,410.187
26	27	S 44°37'05" E	2.404	27	2,305,275.399	207,411.875
27	28	S 41°33'19" E	16.189	28	2,305,263.285	207,422.613
28	29	S 51°23'21" E	5.000	29	2,305,260.165	207,426.520
29	30	S 63°19'49" E	5.000	30	2,305,257.921	207,430.988
30	31	S 75°16'17" E	5.000	31	2,305,256.650	207,435.824
31	32	S 84°48'27" E	2.989	32	2,305,256.379	207,438.801
32	34	S 25°13'15" W	540.274	34	2,304,767.608	207,208.587
34	1032	S 70°24'55" E	3.051	1032	2,304,766.585	207,211.461
1032	35	S 70°24'52" E	37.143	35	2,304,754.134	207,246.455
35	36	N 25°13'15" E	141.630	36	2,304,882.263	207,306.805
36	37	N 76°14'25" E	4.940	37	2,304,883.438	207,311.603
37	38	N 25°12'37" E	200.496	38	2,305,064.837	207,397.002
38	39	N 33°39'01" W	4.443	39	2,305,068.535	207,394.540
39	40	N 25°13'15" E	145.054	40	2,305,199.761	207,456.349

40	41	N 59°30'08" E	3.300	41	2,305,201.436	207,459.192
41	42	N 70°23'19" E	4.176	42	2,305,202.837	207,463.126
42	43	N 82°25'20" E	4.607	43	2,305,203.445	207,467.693
43	44	S 86°07'11" E	4.392	44	2,305,203.148	207,472.074
44	46	S 74°39'33" E	4.392	46	2,305,201.986	207,476.310
46	47	S 63°11'54" E	4.427	47	2,305,199.990	207,480.261
47	48	S 55°48'30" E	1.258	48	2,305,199.283	207,481.302
48	49	S 54°08'30" E	8.532	49	2,305,194.285	207,488.217
49	50	S 54°08'25" E	14.361	50	2,305,185.872	207,499.855
50	51	S 54°08'24" E	5.639	51	2,305,182.569	207,504.426
51	52	S 54°08'27" E	7.191	52	2,305,178.356	207,510.254
52	53	S 54°08'27" E	7.170	53	2,305,174.156	207,516.065
53	54	S 54°08'27" E	5.639	54	2,305,170.853	207,520.635
54	56	S 54°08'26" E	20.000	56	2,305,159.137	207,536.844
56	57	S 54°08'29" E	11.083	57	2,305,152.645	207,545.826
57	58	S 53°01'15" E	3.797	58	2,305,150.361	207,548.860
58	59	S 50°28'07" E	4.861	59	2,305,147.267	207,552.609
59	60	S 48°34'44" E	1.533	60	2,305,146.253	207,553.758
60	61	S 47°09'03" E	3.305	61	2,305,144.006	207,556.181
61	62	S 44°44'18" E	4.861	62	2,305,140.553	207,559.602
62	63	S 42°42'21" E	2.030	63	2,305,139.061	207,560.979
63	64	S 42°06'27" E	7.900	64	2,305,133.200	207,566.276
64	65	S 42°06'28" E	20.000	65	2,305,118.363	207,579.686
65	66	S 42°06'27" E	4.023	66	2,305,115.378	207,582.384
66	67	S 34°52'52" E	2.360	67	2,305,113.442	207,583.733
67	68	S 34°52'58" E	39.599	68	2,305,080.958	207,606.380
68	69	N 55°07'02" E	17.703	69	2,305,091.082	207,620.902
69	55	N 34°35'22" W	203.252	55	2,305,258.408	207,505.517

55	23	N 31°35'52" W	58.085	23	2,305,307.882	207,475.083
23	1059	N 20°13'25" W	12.208	1059	2,305,319.337	207,470.863
1059	70	N 20°13'15" W	3.057	70	2,305,322.206	207,469.806
70	71	S 25°13'13" W	20.407	71	2,305,303.744	207,461.111
71	72	N 54°58'15" W	16.364	72	2,305,313.137	207,447.711
72	73	N 43°34'13" W	1.414	73	2,305,314.162	207,446.736
73	74	N 38°23'51" W	10.547	74	2,305,322.427	207,440.186
74	75	N 25°58'46" W	11.838	75	2,305,333.069	207,435.000
75	76	N 10°10'34" W	12.050	76	2,305,344.930	207,432.871
76	77	N 00°40'29" E	0.569	77	2,305,345.499	207,432.878
77	78	N 01°31'36" E	8.645	78	2,305,354.140	207,433.108
78	79	N 10°15'20" E	6.629	79	2,305,360.663	207,434.288
79	80	N 10°15'10" E	39.509	80	2,305,399.541	207,441.320
80	45	N 20°13'15" W	72.082	45	2,305,467.180	207,416.406
SUPERFICIE = 03-96-93.525 ha 03-96-93 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V						
AFECTACIÓN A P-327						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				81	2,304,386.230	207,028.955
81	82	S 25°13'15" W	572.506	82	2,303,868.299	206,785.006
82	935	S 69°27'38" E	4.448	935	2,303,866.739	206,789.171
935	936	N 25°08'25" E	572.502	936	2,304,385.008	207,032.390
936	81	N 70°24'53" W	3.646	81	2,304,386.230	207,028.955
SUPERFICIE = 00-23-07.645 ha 00-23-08 ha						

Superficie uso común: 00-10-87 ha

Núm.	Uso individual		
	Núm. parcela/solar	Calidad de la tierra	Superficie afectada (ha)
1	P-102	Temporal	00-97-56
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	P-327	Temporal	00-23-08
12	P-310	Temporal	00-93-87
13	P-311	Temporal	01-70-72
14	P-103	Temporal	00-34-78

Superficie uso individual: 04-20-01 ha
Superficie total a expropiar: 04-30-88 ha

16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

17. Que a los integrantes del comisariado y afectados del ejido "San Antonio Poxilá" se les notificó el 9 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

18. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. DE C.V.**, por una superficie de **443-29-22 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, por la superficie de 04-30-88 hectáreas;

19. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1824 y genérico G-35827-ZND, de 11 de octubre de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$3,768,565.67 (tres millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y cinco pesos 67/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

20. Que la DGOPR, el 16 de octubre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 04-30-88 ha. (Cuatro hectáreas, treinta áreas, ochenta y ocho centiáreas), de temporal de las cuales 00-10-87 ha (diez áreas, ochenta y siete centiáreas) son de uso común y 04-20-01 ha (cuatro hectáreas veinte áreas y una centiárea) son de uso parcelado del ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 04-30-88 hectáreas de terrenos de temporal pertenecientes al ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0063FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "San Antonio Poxilá" fue de 07-12-50.19 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos

técnicos, resultó que la superficie real es de 04-30-88 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 00-10-87 hectáreas son de uso común y 04-20-01 hectáreas son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 28 de julio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, debe ser de 04-30-88 hectáreas;

V. Que de las constancias señaladas en el resultando 17 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/0063FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1824 y genérico G-35827-ZND, de 11 de octubre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar, es de \$3,768,565.67 (tres millones setecientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y cinco pesos 67/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y parcelas afectadas, en la que se considere el pago anticipado;

VII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y de uso parcelado en la proporción que les corresponda;

VIII. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

IX. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 04-30-88 hectáreas (cuatro hectáreas, treinta áreas, ochenta y ocho centiáreas) de temporal, de las cuales 00-10-87 hectáreas son de uso común y 04-20-01 hectáreas son de uso parcelado, del ejido "San Antonio Poxilá", municipio de Umán, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 13-09-01 hectáreas del ejido Bokobá , municipio de Bokobá, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 3 de diciembre de 1923, se dotó al poblado "Bokobá", departamento de Motul, estado de Yucatán, con la superficie de 4,720 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 9 de octubre de 1935;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 28 de abril de 1939, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Bokobá", municipio Bokobá, estado de Yucatán, la superficie de 236 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 25 de abril de 1980;

3. Que, el 17 de noviembre de 1964, se publicó en el diario oficial del gobierno del estado de Yucatán, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán, la cual establece que el estado de Yucatán se divide en 106 municipios, entre los que se encuentra el municipio de Bokobá;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 20 de agosto de 1999, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras, del ejido "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán;

5. Que, el 30 de agosto de 1999, el ejido "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31005001103121923R;

6. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

- c) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*
- d) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*
- e) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

- g) *Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (Fonatur), en el sureste de la República Mexicana.*

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

- 1. ***El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

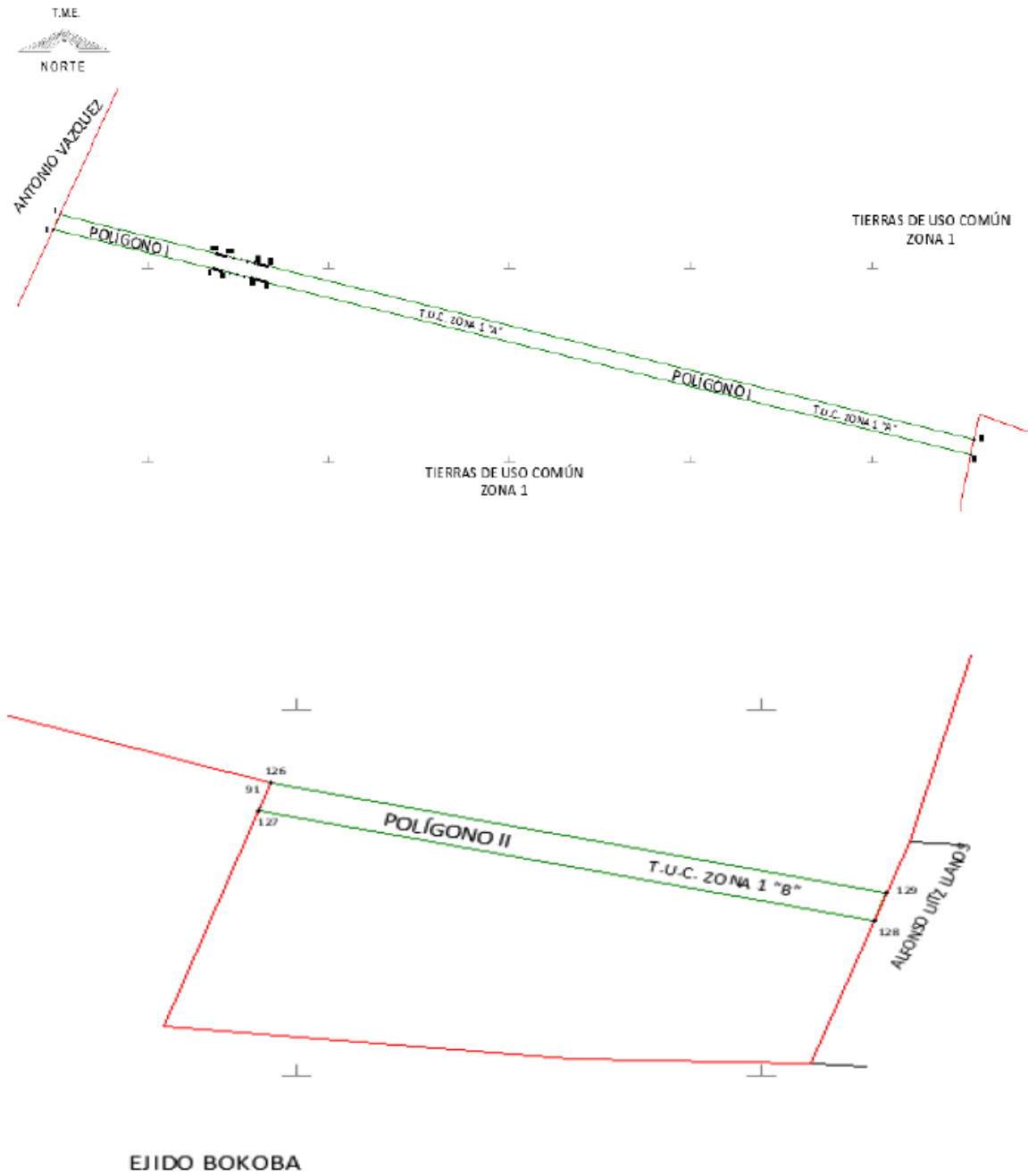
13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

14. Que, el 20 de junio de 2021, el ejido "Bokobá", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de la superficie de 13-09-64.62 hectáreas de tierras de uso común, mismo que fue suscrito el 10 de octubre de 2021 por los integrantes del comisariado ejidal. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/242/2023, de 15 de mayo de 2023, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 13-09-60.33 hectáreas de terrenos del ejido "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, y operación del Proyecto Tren Maya, y sus obras complementarias, Tramo 3 Calkiní-Izamal;

16. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 26 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0067FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2023;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 17 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Bokobá", municipio Bokobá, estado de Yucatán, es de 13-09-01 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "A"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,318,429.524	497,933.056
1	2	S 26°10'03" W	41.071	2	2,318,392.663	497,914.943
2	3	S 77°00'09" E	452.091	3	2,318,290.985	498,355.452
3	4	S 77°00'32" E	0.968	4	2,318,290.767	498,356.395
4	5	S 77°00'07" E	1.935	5	2,318,290.332	498,358.280
5	6	S 77°00'12" E	0.968	6	2,318,290.114	498,359.223
6	7	S 77°00'07" E	0.967	7	2,318,289.897	498,360.165
7	8	S 77°00'12" E	0.968	8	2,318,289.679	498,361.108
8	9	S 77°00'07" E	0.967	9	2,318,289.461	498,362.051
9	10	S 77°00'12" E	0.968	10	2,318,289.244	498,362.994
10	11	S 77°00'12" E	0.968	11	2,318,289.026	498,363.937
11	12	S 77°00'12" E	0.968	12	2,318,288.809	498,364.879
12	13	S 77°00'12" E	0.968	13	2,318,288.591	498,365.822
13	14	S 77°00'12" E	0.968	14	2,318,288.373	498,366.765
14	15	S 77°00'37" E	0.968	15	2,318,288.156	498,367.708
15	16	S 77°00'12" E	0.968	16	2,318,287.938	498,368.651
16	17	S 77°00'17" E	0.968	17	2,318,287.721	498,369.594
17	18	S 77°00'12" E	0.968	18	2,318,287.503	498,370.536
18	19	S 77°00'37" E	0.968	19	2,318,287.285	498,371.479
19	20	S 77°00'17" E	1.935	20	2,318,286.850	498,373.365
20	21	S 77°00'37" E	0.968	21	2,318,286.633	498,374.308
21	22	S 77°00'17" E	0.968	22	2,318,286.415	498,375.251
22	23	S 77°00'37" E	1.935	23	2,318,285.980	498,377.137
23	24	S 77°00'42" E	0.968	24	2,318,285.763	498,378.080
24	25	S 77°00'17" E	0.968	25	2,318,285.545	498,379.023

25	26	S 77°00'42" E	2.903	26	2,318,284.893	498,381.852
26	27	S 77°01'03" E	0.968	27	2,318,284.675	498,382.795
27	28	S 77°00'42" E	1.917	28	2,318,284.244	498,384.662
28	29	S 77°01'23" E	20.000	29	2,318,279.753	498,404.152
29	30	S 77°02'52" E	20.000	30	2,318,275.270	498,423.643
30	31	S 77°02'52" E	20.000	31	2,318,270.788	498,443.134
31	32	S 77°04'49" E	20.000	32	2,318,266.316	498,462.628
32	33	S 77°04'18" E	11.691	33	2,318,263.700	498,474.022
33	34	S 77°05'06" E	1.021	34	2,318,263.472	498,475.017
34	35	S 77°05'27" E	0.968	35	2,318,263.256	498,475.960
35	36	S 77°05'47" E	0.968	36	2,318,263.040	498,476.904
36	37	S 77°05'27" E	0.968	37	2,318,262.823	498,477.847
37	38	S 77°05'27" E	0.968	38	2,318,262.607	498,478.790
38	39	S 77°05'47" E	0.968	39	2,318,262.391	498,479.734
39	40	S 77°05'27" E	0.968	40	2,318,262.175	498,480.677
40	41	S 77°05'47" E	0.968	41	2,318,261.959	498,481.620
41	42	S 77°05'47" E	0.968	42	2,318,261.743	498,482.563
42	43	S 77°05'47" E	0.968	43	2,318,261.527	498,483.507
43	44	S 77°05'47" E	0.968	44	2,318,261.311	498,484.450
44	45	S 77°05'42" E	0.968	45	2,318,261.094	498,485.393
45	46	S 77°06'08" E	0.968	46	2,318,260.878	498,486.337
46	47	S 77°05'42" E	0.968	47	2,318,260.662	498,487.280
47	48	S 77°05'47" E	0.968	48	2,318,260.446	498,488.223
48	49	S 77°06'03" E	0.968	49	2,318,260.230	498,489.166
49	50	S 77°06'03" E	0.968	50	2,318,260.014	498,490.109
50	51	S 77°05'42" E	0.968	51	2,318,259.798	498,491.053
51	52	S 77°06'03" E	0.968	52	2,318,259.582	498,491.996
52	53	S 77°06'03" E	0.968	53	2,318,259.366	498,492.939
53	54	S 77°06'03" E	0.968	54	2,318,259.150	498,493.882
54	55	S 77°06'03" E	0.968	55	2,318,258.934	498,494.825

55	56	S 77°06'03" E	0.968	56	2,318,258.718	498,495.769
56	57	S 77°06'03" E	0.968	57	2,318,258.502	498,496.712
57	58	S 77°05'58" E	0.968	58	2,318,258.286	498,497.655
58	59	S 77°06'03" E	1.935	59	2,318,257.854	498,499.541
59	60	S 77°06'19" E	0.967	60	2,318,257.638	498,500.484
60	61	S 77°05'58" E	0.968	61	2,318,257.422	498,501.427
61	62	S 77°05'58" E	0.968	62	2,318,257.206	498,502.370
62	63	S 77°06'05" E	1,997.138	63	2,317,811.391	500,449.114
63	64	N 12°37'25" E	39.991	64	2,317,850.416	500,457.854
64	65	N 77°06'05" W	1,996.946	65	2,318,296.188	498,511.297
65	66	N 77°05'58" W	0.968	66	2,318,296.404	498,510.354
66	67	N 77°06'19" W	0.967	67	2,318,296.620	498,509.411
67	68	N 77°05'58" W	0.968	68	2,318,296.836	498,508.468
68	69	N 77°05'58" W	0.968	69	2,318,297.052	498,507.525
69	70	N 77°06'14" W	0.967	70	2,318,297.268	498,506.582
70	71	N 77°05'58" W	0.968	71	2,318,297.484	498,505.639
71	72	N 77°05'53" W	0.967	72	2,318,297.700	498,504.696
72	73	N 77°06'19" W	0.967	73	2,318,297.915	498,503.753
73	74	N 77°05'53" W	0.967	74	2,318,298.131	498,502.810
74	75	N 77°05'53" W	0.967	75	2,318,298.347	498,501.867
75	76	N 77°06'14" W	0.967	76	2,318,298.563	498,500.924
76	77	N 77°05'53" W	0.967	77	2,318,298.779	498,499.981
77	78	N 77°05'53" W	0.967	78	2,318,298.995	498,499.038
78	79	N 77°06'14" W	0.967	79	2,318,299.211	498,498.095
79	80	N 77°05'53" W	1.935	80	2,318,299.643	498,496.209
80	81	N 77°05'48" W	0.967	81	2,318,299.859	498,495.266
81	82	N 77°05'53" W	0.967	82	2,318,300.075	498,494.323
82	83	N 77°05'48" W	0.967	83	2,318,300.291	498,493.380
83	84	N 77°05'48" W	0.967	84	2,318,300.507	498,492.437
84	85	N 77°05'48" W	1.935	85	2,318,300.939	498,490.552

85	86	N 77°05'27" W	0.967	86	2,318,301.155	498,489.609
86	87	N 77°05'48" W	0.967	87	2,318,301.371	498,488.666
87	88	N 77°05'43" W	0.967	88	2,318,301.587	498,487.723
88	89	N 77°05'27" W	0.967	89	2,318,301.804	498,486.780
89	90	N 77°05'22" W	0.967	90	2,318,302.020	498,485.837
90	92	N 77°05'48" W	0.967	92	2,318,302.236	498,484.894
92	93	N 77°05'22" W	0.967	93	2,318,302.452	498,483.952
93	94	N 77°05'22" W	0.967	94	2,318,302.668	498,483.009
94	95	N 77°05'27" W	0.967	95	2,318,302.884	498,482.066
95	96	N 77°06'56" W	10.705	96	2,318,305.271	498,471.630
96	97	N 77°03'21" W	20.000	97	2,318,309.751	498,452.138
97	98	N 77°03'21" W	20.000	98	2,318,314.231	498,432.647
98	99	N 77°01'53" W	20.000	99	2,318,318.720	498,413.157
99	100	N 77°01'53" W	20.000	100	2,318,323.208	498,393.667
100	101	N 77°00'38" W	0.967	101	2,318,323.425	498,392.724
101	102	N 77°01'04" W	0.967	102	2,318,323.643	498,391.782
102	103	N 77°00'38" W	0.967	103	2,318,323.860	498,390.839
103	104	N 77°00'59" W	0.967	104	2,318,324.077	498,389.897
104	105	N 77°00'38" W	0.967	105	2,318,324.295	498,388.954
105	106	N 77°00'43" W	0.967	106	2,318,324.512	498,388.012
106	107	N 77°00'38" W	0.967	107	2,318,324.730	498,387.069
107	108	N 77°00'17" W	0.967	108	2,318,324.947	498,386.127
108	109	N 77°00'43" W	0.967	109	2,318,325.165	498,385.184
109	110	N 77°00'22" W	0.967	110	2,318,325.382	498,384.241
110	111	N 77°00'38" W	0.967	111	2,318,325.600	498,383.299
111	112	N 77°00'22" W	2.902	112	2,318,326.252	498,380.471
112	113	N 77°00'22" W	0.967	113	2,318,326.470	498,379.528
113	114	N 77°00'22" W	3.870	114	2,318,327.340	498,375.758
114	115	N 77°00'01" W	0.967	115	2,318,327.557	498,374.815

115	116	N 77°00'27" W	0.967	116	2,318,327.775	498,373.873
116	117	N 77°00'01" W	0.967	117	2,318,327.992	498,372.930
117	118	N 77°00'27" W	0.967	118	2,318,328.210	498,371.987
118	119	N 77°00'01" W	0.967	119	2,318,328.427	498,371.045
119	120	N 77°00'07" W	0.967	120	2,318,328.645	498,370.102
120	121	N 77°00'27" W	0.967	121	2,318,328.863	498,369.159
121	122	N 77°00'01" W	0.967	122	2,318,329.080	498,368.217
122	123	N 77°00'07" W	1.935	123	2,318,329.515	498,366.331
123	124	N 77°00'12" W	0.968	124	2,318,329.733	498,365.389
124	125	N 77°00'07" W	0.967	125	2,318,329.951	498,364.446
125	1	N 77°00'10" W	442.733	1	2,318,429.524	497,933.056
SUPERFICIE = 10-37-82.716 ha 10-37-83 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II						
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1 "B"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				126	2,317,691.941	501,149.864
126	91	S 18°29'37" W	0.906	91	2,317,691.081	501,149.577
91	127	S 18°59'29" W	39.311	127	2,317,653.910	501,136.784
127	128	S 77°06'04" E	678.094	128	2,317,502.539	501,797.767
128	129	N 18°58'42" E	40.217	129	2,317,540.570	501,810.846
129	126	N 77°06'04" W	678.092	126	2,317,691.941	501,149.864
SUPERFICIE = 02-71-17.621 ha 02-71-18 ha						

*Meridiano central de referencia 89° 10'

Superficie total a expropiar de uso común: 13-09-01 ha

18. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

19. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1770 y genérico G-35740-ZND, de 24 de agosto de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$1,990,662.30 (un millón novecientos noventa mil seiscientos sesenta y dos pesos 30/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.** por una superficie de **443-29-22 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, por la superficie de 13-09-01 hectáreas;

21. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Bokobá" se les notificó el 1 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1770, genérico G-35740-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

22. Que la DGOPR, el 3 de octubre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarlos a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 13-09-01 ha (trece hectáreas, nueve áreas, una centiáreas), de las cuales son de temporal de uso común del ejido Bokobá, municipio de Bokobá, estado de Yucatán", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que el documento señalado en el resultando 1 del presente instrumento indica que el ejido "Bokobá" se ubica en el departamento de Motul, estado de Yucatán; sin embargo, de la publicación referida en el resultando 3, los datos actuales y correctos del ejido son "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 13-09-01 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido de "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0067FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Bokobá" fue de 13-09-60.33 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 13-09-01 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 17 de julio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, debe ser de 13-09-01 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 21 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/0067FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1770 y genérico G-35740-ZND, de 24 de agosto de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$1,990,662.30 (un millón novecientos noventa mil seiscientos sesenta y dos pesos 30/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido el plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 13-09-01 hectáreas (trece hectáreas, nueve áreas, una centiárea) de temporal de uso común del ejido "Bokobá", municipio de Bokobá, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal, y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 68-10-31 hectáreas del ejido Xpujil, municipio de Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 4 de diciembre de 1968, se dotó al poblado "Xpujil", municipio de Hopelchén, estado de Campeche, la superficie de 5,450 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 17 de septiembre de 1970;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 28 de septiembre de 1970, se concedió por concepto de ampliación al poblado "Xpujil", municipio de Hopelchén, estado de Campeche, la superficie de 3,000 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 17 de abril de 1980;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 18 de diciembre de 1994, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Xpujil", municipio de Hopelchén, estado de Campeche;

4. Que, el 22 de diciembre de 1994, el ejido "Xpujil", municipio de Hopelchén, estado de Campeche, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04010007104121968R;

5. Que el Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Campeche, mediante decreto número 244, publicado el 31 de diciembre de 1996, en *el Periódico Oficial del Estado de Campeche*, creó el municipio libre de Calakmul;

6. Que, el ejido "Xpujil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Número	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1.	6 de febrero de 2001	13 de febrero de 2001	Expropiación	21-36-19.07
2.	14 de noviembre de 2012	22 de noviembre 2012	Expropiación	19-88-03
3.	4 de enero de 2017	5 de enero de 2017	Expropiación	00-99-86

7. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,050,708.454	242,730.122
1	2	S 01°42'58" W	11.286	2	2,050,697.174	242,729.784
2	3	S 01°42'58" W	40.191	3	2,050,657.000	242,728.580
3	4	N 86°07'23" E	2,683.326	4	2,050,838.432	245,405.765
4	5	N 86°27'15" E	20.000	5	2,050,839.669	245,425.727
5	6	N 87°06'59" E	20.000	6	2,050,840.675	245,445.702
6	7	N 87°46'43" E	20.000	7	2,050,841.450	245,465.687
7	8	N 88°26'27" E	20.000	8	2,050,841.995	245,485.679
8	9	N 89°06'10" E	20.000	9	2,050,842.308	245,505.677
9	10	N 89°45'54" E	20.000	10	2,050,842.390	245,525.677
10	11	S 89°34'22" E	20.000	11	2,050,842.241	245,545.676
11	12	S 88°54'38" E	20.000	12	2,050,841.860	245,565.672
12	13	S 88°14'54" E	20.000	13	2,050,841.249	245,585.663
13	14	S 87°35'10" E	20.000	14	2,050,840.407	245,605.645
14	15	S 86°55'26" E	20.000	15	2,050,839.333	245,625.617
15	16	S 86°15'42" E	20.000	16	2,050,838.029	245,645.574
16	17	S 85°35'58" E	20.000	17	2,050,836.495	245,665.515
17	18	S 84°56'14" E	20.000	18	2,050,834.730	245,685.437
18	19	S 84°16'31" E	20.000	19	2,050,832.735	245,705.337
19	20	S 83°36'47" E	20.000	20	2,050,830.510	245,725.213
20	21	S 82°57'03" E	20.000	21	2,050,828.056	245,745.062
21	22	S 82°17'19" E	20.000	22	2,050,825.372	245,764.881
22	23	S 81°37'35" E	20.000	23	2,050,822.459	245,784.668
23	24	S 80°57'51" E	20.000	24	2,050,819.318	245,804.420
24	25	S 80°18'07" E	20.000	25	2,050,815.949	245,824.134

25	26	S 79°38'23" E	20.000	26	2,050,812.353	245,843.808
26	27	S 78°58'39" E	20.000	27	2,050,808.529	245,863.439
27	28	S 78°18'55" E	20.000	28	2,050,804.478	245,883.024
28	29	S 77°39'12" E	20.000	29	2,050,800.202	245,902.562
29	30	S 76°59'28" E	20.000	30	2,050,795.700	245,922.048
30	31	S 76°19'44" E	20.000	31	2,050,790.973	245,941.482
31	32	S 75°40'00" E	20.000	32	2,050,786.021	245,960.859
32	33	S 75°00'16" E	20.000	33	2,050,780.846	245,980.178
33	34	S 74°20'32" E	20.000	34	2,050,775.449	245,999.436
34	35	S 73°40'48" E	20.000	35	2,050,769.829	246,018.630
35	36	S 73°01'04" E	20.000	36	2,050,763.987	246,037.758
36	37	S 72°21'20" E	20.000	37	2,050,757.925	246,056.817
37	38	S 71°41'36" E	20.000	38	2,050,751.643	246,075.805
38	39	S 71°01'53" E	20.000	39	2,050,745.142	246,094.719
39	40	S 70°22'09" E	20.000	40	2,050,738.423	246,113.556
40	41	S 69°42'25" E	20.000	41	2,050,731.486	246,132.315
41	42	S 69°02'41" E	20.000	42	2,050,724.333	246,150.992
42	43	S 68°22'57" E	20.000	43	2,050,716.965	246,169.586
43	44	S 67°43'13" E	20.000	44	2,050,709.383	246,188.092
44	45	S 67°03'29" E	20.000	45	2,050,701.587	246,206.510
45	46	S 66°23'45" E	20.000	46	2,050,693.579	246,224.837
46	47	S 65°44'01" E	20.000	47	2,050,685.359	246,243.070
47	48	S 65°04'17" E	20.000	48	2,050,676.929	246,261.207
48	49	S 64°24'34" E	20.000	49	2,050,668.290	246,279.245
49	50	S 63°44'50" E	20.000	50	2,050,659.444	246,297.182
50	51	S 63°05'06" E	20.000	51	2,050,650.390	246,315.015
51	52	S 62°25'22" E	20.000	52	2,050,641.132	246,332.743
52	53	S 61°45'38" E	20.000	53	2,050,631.668	246,350.363
53	54	S 61°05'54" E	20.000	54	2,050,622.002	246,367.872
54	55	S 60°26'10" E	20.000	55	2,050,612.134	246,385.268

55	56	S 59°46'26" E	20.000	56	2,050,602.066	246,402.549
56	57	S 59°06'42" E	20.000	57	2,050,591.799	246,419.712
57	58	S 58°26'58" E	20.000	58	2,050,581.334	246,436.756
58	59	S 57°47'15" E	20.000	59	2,050,570.673	246,453.677
59	60	S 57°07'31" E	20.000	60	2,050,559.816	246,470.474
60	61	S 56°27'47" E	20.000	61	2,050,548.767	246,487.145
61	62	S 55°48'03" E	20.000	62	2,050,537.526	246,503.687
62	63	S 55°08'19" E	20.000	63	2,050,526.094	246,520.098
63	64	S 54°28'35" E	20.000	64	2,050,514.473	246,536.375
64	65	S 53°48'51" E	20.000	65	2,050,502.665	246,552.517
65	66	S 53°09'07" E	20.000	66	2,050,490.671	246,568.522
66	67	S 52°29'23" E	20.000	67	2,050,478.493	246,584.387
67	68	S 51°49'40" E	20.000	68	2,050,466.132	246,600.110
68	69	S 51°09'56" E	20.000	69	2,050,453.591	246,615.689
69	70	S 50°30'12" E	20.000	70	2,050,440.870	246,631.122
70	71	S 50°06'30" E	3.860	71	2,050,438.394	246,634.084
71	72	S 50°02'40" E	47.215	72	2,050,408.073	246,670.277
72	73	S 12°08'01" E	212.705	73	2,050,200.120	246,714.985
73	74	N 77°52'50" E	26.072	74	2,050,205.594	246,740.476
74	75	S 11°30'22" E	264.911	75	2,049,946.006	246,793.319
75	76	N 86°18'03" E	398.625	76	2,049,971.725	247,191.113
76	77	S 50°02'40" E	164.272	77	2,049,866.231	247,317.035
77	78	S 39°57'20" W	160.000	78	2,049,743.584	247,214.284
78	79	S 50°02'40" E	650.000	79	2,049,326.158	247,712.536
79	80	N 39°57'20" E	160.000	80	2,049,448.804	247,815.287
80	81	S 50°02'40" E	906.515	81	2,048,866.645	248,510.168
81	82	S 50°21'26" E	20.000	82	2,048,853.885	248,525.569
82	83	S 50°58'59" E	20.000	83	2,048,841.294	248,541.108
83	84	S 51°36'32" E	20.000	84	2,048,828.874	248,556.784
84	85	S 52°14'05" E	20.000	85	2,048,816.625	248,572.594

85	86	S 52°51'38" E	20.000	86	2,048,804.550	248,588.538
86	87	S 53°29'11" E	20.000	87	2,048,792.650	248,604.612
87	88	S 54°06'44" E	20.000	88	2,048,780.926	248,620.815
88	89	S 54°44'17" E	20.000	89	2,048,769.379	248,637.146
89	90	S 55°21'50" E	20.000	90	2,048,758.012	248,653.601
90	91	S 55°59'23" E	20.000	91	2,048,746.825	248,670.180
91	92	S 56°36'55" E	20.000	92	2,048,735.820	248,686.880
92	93	S 57°14'28" E	20.000	93	2,048,724.998	248,703.699
93	94	S 57°52'01" E	20.000	94	2,048,714.360	248,720.635
94	95	S 58°29'34" E	20.000	95	2,048,703.908	248,737.687
95	96	S 59°07'07" E	20.000	96	2,048,693.643	248,754.852
96	97	S 59°44'40" E	20.000	97	2,048,683.566	248,772.127
97	98	S 60°22'13" E	20.000	98	2,048,673.678	248,789.512
98	99	S 60°59'46" E	20.000	99	2,048,663.981	248,807.004
99	100	S 61°37'19" E	20.000	100	2,048,654.475	248,824.601
100	101	S 62°14'52" E	20.000	101	2,048,645.162	248,842.300
101	102	S 62°52'25" E	20.000	102	2,048,636.043	248,860.100
102	103	S 63°29'58" E	20.000	103	2,048,627.119	248,877.999
103	104	S 64°07'31" E	20.000	104	2,048,618.390	248,895.994
104	105	S 64°40'28" E	15.112	105	2,048,611.926	248,909.653
105	106	S 64°54'40" E	854.872	106	2,048,249.439	249,683.868
106	107	S 64°54'37" E	4.193	107	2,048,247.661	249,687.665
107	108	S 64°54'23" E	4.192	108	2,048,245.883	249,691.461
108	109	S 64°53'56" E	4.190	109	2,048,244.105	249,695.256
109	110	S 64°53'14" E	4.189	110	2,048,242.328	249,699.049
110	111	S 64°52'19" E	4.188	111	2,048,240.550	249,702.840
111	112	S 64°51'10" E	4.186	112	2,048,238.771	249,706.629
112	113	S 64°49'47" E	4.185	113	2,048,236.991	249,710.417
113	114	S 64°48'10" E	4.183	114	2,048,235.210	249,714.202
114	115	S 64°46'20" E	4.182	115	2,048,233.427	249,717.986

115	116	S 64°44'15" E	4.181	116	2,048,231.643	249,721.767
116	117	S 64°41'57" E	4.179	117	2,048,229.857	249,725.545
117	118	S 64°39'25" E	4.178	118	2,048,228.068	249,729.321
118	119	S 64°36'39" E	4.177	119	2,048,226.278	249,733.095
119	120	S 64°33'40" E	4.175	120	2,048,224.484	249,736.865
120	121	S 64°30'26" E	4.174	121	2,048,222.687	249,740.633
121	122	S 64°26'59" E	4.173	122	2,048,220.888	249,744.398
122	123	S 64°23'18" E	4.171	123	2,048,219.085	249,748.159
123	124	S 64°19'23" E	4.170	124	2,048,217.278	249,751.917
124	125	S 64°15'14" E	4.169	125	2,048,215.467	249,755.672
125	126	S 64°10'52" E	4.167	126	2,048,213.652	249,759.424
126	127	S 64°06'15" E	4.166	127	2,048,211.832	249,763.172
127	128	S 64°01'25" E	4.165	128	2,048,210.008	249,766.916
128	129	S 63°56'21" E	4.163	129	2,048,208.179	249,770.656
129	130	S 63°51'03" E	4.162	130	2,048,206.345	249,774.392
130	131	S 63°45'32" E	4.161	131	2,048,204.505	249,778.124
131	132	S 63°39'46" E	4.159	132	2,048,202.660	249,781.851
132	133	S 63°33'47" E	4.158	133	2,048,200.809	249,785.575
133	134	S 63°27'34" E	4.157	134	2,048,198.951	249,789.293
134	135	S 63°21'07" E	4.155	135	2,048,197.088	249,793.007
135	136	S 63°14'26" E	4.154	136	2,048,195.217	249,796.716
136	137	S 63°07'32" E	4.153	137	2,048,193.340	249,800.421
137	138	S 60°04'42" E	6.607	138	2,048,190.044	249,806.147
138	139	S 59°52'39" E	6.602	139	2,048,186.731	249,811.857
139	140	S 59°40'01" E	6.597	140	2,048,183.399	249,817.552
140	141	S 62°07'27" E	20.000	141	2,048,174.048	249,835.231
141	142	S 61°27'41" E	20.000	142	2,048,164.493	249,852.801
142	143	S 60°47'55" E	20.000	143	2,048,154.735	249,870.259
143	144	S 60°08'09" E	20.000	144	2,048,144.777	249,887.603
144	145	S 59°28'23" E	20.000	145	2,048,134.618	249,904.831

145	146	S 58°48'37" E	20.000	146	2,048,124.260	249,921.940
146	147	S 58°08'51" E	20.000	147	2,048,113.705	249,938.928
147	148	S 57°29'05" E	20.000	148	2,048,102.955	249,955.793
148	149	S 56°49'19" E	20.000	149	2,048,092.010	249,972.533
149	150	S 56°24'25" E	5.055	150	2,048,089.213	249,976.743
150	151	S 59°06'42" E	6.597	151	2,048,085.826	249,982.405
151	152	S 58°54'03" E	6.602	152	2,048,082.416	249,988.058
152	153	S 58°42'00" E	6.607	153	2,048,078.984	249,993.703
153	154	S 55°39'11" E	4.153	154	2,048,076.641	249,997.132
154	155	S 55°32'16" E	4.154	155	2,048,074.290	250,000.557
155	156	S 55°25'36" E	4.155	156	2,048,071.932	250,003.979
156	157	S 55°19'09" E	4.157	157	2,048,069.567	250,007.397
157	158	S 55°12'56" E	4.158	158	2,048,067.195	250,010.812
158	159	S 55°06'56" E	4.159	159	2,048,064.816	250,014.224
159	160	S 55°01'11" E	4.161	160	2,048,062.431	250,017.633
160	161	S 54°55'39" E	4.162	161	2,048,060.039	250,021.039
161	162	S 54°50'21" E	4.163	162	2,048,057.642	250,024.443
162	163	S 54°45'17" E	4.165	163	2,048,055.238	250,027.844
163	164	S 54°40'27" E	4.166	164	2,048,052.829	250,031.243
164	165	S 54°35'51" E	4.167	165	2,048,050.415	250,034.640
165	166	S 54°31'28" E	4.169	166	2,048,047.996	250,038.035
166	167	S 54°27'20" E	4.170	167	2,048,045.572	250,041.428
167	168	S 54°23'25" E	4.171	168	2,048,043.143	250,044.820
168	169	S 54°19'44" E	4.173	169	2,048,040.709	250,048.209
169	170	S 54°16'16" E	4.174	170	2,048,038.272	250,051.598
170	171	S 54°13'03" E	4.175	171	2,048,035.830	250,054.985
171	172	S 54°10'03" E	4.177	172	2,048,033.385	250,058.371
172	173	S 54°07'17" E	4.178	173	2,048,030.937	250,061.757
173	174	S 54°04'45" E	4.179	174	2,048,028.485	250,065.142
174	175	S 54°02'27" E	4.181	175	2,048,026.030	250,068.526

175	176	S 54°00'23" E	4.182	176	2,048,023.572	250,071.909
176	177	S 53°58'32" E	4.183	177	2,048,021.111	250,075.293
177	178	S 53°56'56" E	4.185	178	2,048,018.649	250,078.676
178	179	S 53°55'33" E	4.186	179	2,048,016.184	250,082.060
179	180	S 53°54'24" E	4.188	180	2,048,013.717	250,085.443
180	181	S 53°53'28" E	4.189	181	2,048,011.248	250,088.828
181	182	S 53°52'47" E	4.190	182	2,048,008.778	250,092.212
182	183	S 53°52'19" E	4.192	183	2,048,006.307	250,095.598
183	184	S 53°52'05" E	4.193	184	2,048,003.835	250,098.984
184	185	S 53°52'03" E	1,154.959	185	2,047,322.808	251,031.794
185	186	N 81°50'26" W	188.222	186	2,047,349.522	250,845.477
186	187	N 80°43'03" W	5.000	187	2,047,350.328	250,840.542
187	188	N 76°13'59" W	5.000	188	2,047,351.518	250,835.686
188	189	N 71°44'56" W	5.000	189	2,047,353.084	250,830.938
189	190	N 67°15'52" W	5.000	190	2,047,355.017	250,826.326
190	191	N 62°46'49" W	5.000	191	2,047,357.304	250,821.880
191	192	N 58°17'46" W	5.000	192	2,047,359.931	250,817.626
192	193	N 53°48'42" W	5.000	193	2,047,362.883	250,813.590
193	194	N 49°19'39" W	5.000	194	2,047,366.142	250,809.798
194	195	N 44°50'36" W	5.000	195	2,047,369.687	250,806.272
195	196	N 41°51'12" W	5.000	196	2,047,373.412	250,802.936
196	197	N 50°19'20" W	5.000	197	2,047,376.604	250,799.088
197	198	N 59°35'06" W	5.000	198	2,047,379.135	250,794.776
198	199	N 68°50'52" W	5.000	199	2,047,380.939	250,790.113
199	200	N 78°06'38" W	5.000	200	2,047,381.970	250,785.220
200	201	N 87°22'24" W	5.000	201	2,047,382.199	250,780.225
201	202	S 83°21'51" W	5.000	202	2,047,381.621	250,775.259
202	203	S 74°06'05" W	5.000	203	2,047,380.251	250,770.450
203	204	S 64°17'53" W	5.000	204	2,047,378.083	250,765.945
204	205	S 64°07'52" W	5.000	205	2,047,375.901	250,761.446

205	206	S 64°53'03" W	5.000	206	2,047,373.779	250,756.919
206	207	S 65°38'13" W	5.000	207	2,047,371.716	250,752.364
207	208	S 66°23'24" W	5.000	208	2,047,369.714	250,747.782
208	209	S 67°08'34" W	5.000	209	2,047,367.772	250,743.175
209	210	S 67°53'45" W	5.000	210	2,047,365.890	250,738.543
210	211	S 66°38'21" W	5.000	211	2,047,363.908	250,733.952
211	212	S 69°03'08" W	5.000	212	2,047,362.120	250,729.283
212	213	S 72°16'29" W	5.000	213	2,047,360.598	250,724.520
213	214	S 75°29'50" W	5.000	214	2,047,359.346	250,719.680
214	215	S 78°43'10" W	5.000	215	2,047,358.368	250,714.776
215	216	S 81°56'31" W	5.000	216	2,047,357.667	250,709.826
216	217	S 85°09'52" W	5.000	217	2,047,357.245	250,704.843
217	218	S 88°23'13" W	5.000	218	2,047,357.104	250,699.845
218	219	N 88°23'27" W	5.000	219	2,047,357.245	250,694.847
219	220	N 85°32'59" W	3.816	220	2,047,357.541	250,691.043
220	221	N 81°50'00" W	68.106	221	2,047,367.216	250,623.627
221	222	S 75°56'13" W	23.730	222	2,047,361.449	250,600.608
222	223	S 81°59'55" E	473.057	223	2,047,295.601	251,069.059
223	224	S 53°52'03" E	42.419	224	2,047,270.589	251,103.319
224	225	N 81°59'55" W	274.606	225	2,047,308.813	250,831.386
225	226	S 39°23'42" E	6.613	226	2,047,303.703	250,835.583
226	227	S 79°05'32" E	119.973	227	2,047,281.000	250,953.389
227	228	S 81°50'04" E	170.586	228	2,047,256.771	251,122.246
228	229	S 53°52'03" E	9.442	229	2,047,251.204	251,129.871
229	230	S 53°52'06" E	4.840	230	2,047,248.350	251,133.780
230	231	S 53°52'24" E	4.841	231	2,047,245.496	251,137.690
231	232	S 53°53'01" E	4.843	232	2,047,242.641	251,141.603
232	233	S 53°53'56" E	4.845	233	2,047,239.786	251,145.517
233	234	S 53°55'09" E	4.847	234	2,047,236.932	251,149.434
234	235	S 53°56'40" E	4.848	235	2,047,234.078	251,153.354

235	236	S 53°58'30" E	4.850	236	2,047,231.226	251,157.277
236	237	S 54°00'38" E	4.852	237	2,047,228.374	251,161.203
237	238	S 54°03'04" E	4.854	238	2,047,225.525	251,165.132
238	239	S 54°05'48" E	4.856	239	2,047,222.678	251,169.065
239	240	S 54°08'51" E	4.857	240	2,047,219.833	251,173.002
240	241	S 54°12'12" E	4.859	241	2,047,216.991	251,176.943
241	242	S 54°15'51" E	4.861	242	2,047,214.152	251,180.889
242	243	S 54°19'48" E	4.863	243	2,047,211.316	251,184.839
243	244	S 54°24'04" E	4.864	244	2,047,208.485	251,188.795
244	245	S 54°28'38" E	4.866	245	2,047,205.657	251,192.755
245	246	S 54°33'30" E	4.868	246	2,047,202.834	251,196.721
246	247	S 54°38'41" E	4.870	247	2,047,200.017	251,200.693
247	248	S 54°44'10" E	4.871	248	2,047,197.204	251,204.670
248	249	S 54°49'57" E	4.873	249	2,047,194.397	251,208.654
249	250	S 54°56'02" E	4.875	250	2,047,191.596	251,212.644
250	251	S 55°02'26" E	4.877	251	2,047,188.802	251,216.641
251	252	S 55°09'08" E	4.879	252	2,047,186.014	251,220.645
252	253	S 55°16'08" E	4.880	253	2,047,183.234	251,224.655
253	254	S 55°23'26" E	4.882	254	2,047,180.461	251,228.674
254	255	S 55°31'03" E	4.884	255	2,047,177.696	251,232.699
255	256	S 55°38'58" E	4.886	256	2,047,174.939	251,236.733
256	257	S 55°47'11" E	4.887	257	2,047,172.191	251,240.775
257	258	S 55°55'43" E	4.889	258	2,047,169.452	251,244.824
258	259	S 56°04'32" E	4.891	259	2,047,166.722	251,248.883
259	260	S 56°13'40" E	4.893	260	2,047,164.003	251,252.950
260	261	S 56°37'38" E	20.000	261	2,047,153.001	251,269.652
261	262	S 57°16'12" E	20.000	262	2,047,142.187	251,286.477
262	263	S 57°54'46" E	20.000	263	2,047,131.563	251,303.421
263	264	S 58°33'21" E	20.000	264	2,047,121.130	251,320.484
264	265	S 59°11'55" E	20.000	265	2,047,110.888	251,337.663

265	266	S 59°50'29" E	20.000	266	2,047,100.841	251,354.956
266	267	S 60°29'04" E	20.000	267	2,047,090.987	251,372.361
267	268	S 61°07'38" E	20.000	268	2,047,081.330	251,389.874
268	269	S 61°46'12" E	20.000	269	2,047,071.870	251,407.496
269	270	S 62°24'47" E	20.000	270	2,047,062.608	251,425.222
270	271	S 63°03'21" E	20.000	271	2,047,053.545	251,443.051
271	272	S 63°41'55" E	20.000	272	2,047,044.684	251,460.980
272	273	S 64°20'30" E	20.000	273	2,047,036.024	251,479.008
273	274	S 64°59'04" E	20.000	274	2,047,027.566	251,497.132
274	275	S 65°37'39" E	20.000	275	2,047,019.313	251,515.350
275	276	S 66°16'13" E	20.000	276	2,047,011.264	251,533.659
276	277	S 66°54'47" E	20.000	277	2,047,003.422	251,552.057
277	278	S 67°33'22" E	20.000	278	2,046,995.786	251,570.542
278	279	S 68°11'56" E	20.000	279	2,046,988.359	251,589.112
279	280	S 68°50'30" E	20.000	280	2,046,981.140	251,607.763
280	281	S 69°29'05" E	20.000	281	2,046,974.130	251,626.495
281	282	S 70°07'39" E	20.000	282	2,046,967.332	251,645.304
282	283	S 70°46'13" E	20.000	283	2,046,960.745	251,664.188
283	284	S 71°24'48" E	20.000	284	2,046,954.370	251,683.145
284	285	S 72°03'22" E	20.000	285	2,046,948.208	251,702.172
285	286	S 72°41'56" E	20.000	286	2,046,942.260	251,721.267
286	287	S 73°20'31" E	20.000	287	2,046,936.527	251,740.428
287	288	S 73°59'05" E	20.000	288	2,046,931.009	251,759.652
288	289	S 74°37'39" E	20.000	289	2,046,925.708	251,778.936
289	290	S 75°16'14" E	20.000	290	2,046,920.622	251,798.279
290	291	S 75°54'48" E	20.000	291	2,046,915.755	251,817.677
291	292	S 76°33'23" E	20.000	292	2,046,911.105	251,837.129
292	293	S 77°11'57" E	20.000	293	2,046,906.674	251,856.632
293	294	S 77°50'31" E	20.000	294	2,046,902.461	251,876.184
294	295	S 78°29'06" E	20.000	295	2,046,898.469	251,895.781

295	296	S 79°00'00" E	12.051	296	2,046,896.169	251,907.611
296	297	S 79°16'17" E	4.893	297	2,046,895.259	251,912.418
297	298	S 79°25'25" E	4.891	298	2,046,894.361	251,917.226
298	299	S 79°34'15" E	4.889	299	2,046,893.476	251,922.034
299	300	S 79°42'47" E	4.887	300	2,046,892.603	251,926.843
300	301	S 79°51'00" E	4.886	301	2,046,891.742	251,931.652
301	302	S 79°58'55" E	4.884	302	2,046,890.893	251,936.461
302	303	S 80°06'31" E	4.882	303	2,046,890.054	251,941.271
303	304	S 80°13'50" E	4.880	304	2,046,889.226	251,946.081
304	305	S 80°20'50" E	4.879	305	2,046,888.408	251,950.890
305	306	S 80°27'32" E	4.877	306	2,046,887.599	251,955.699
306	307	S 80°33'55" E	4.875	307	2,046,886.800	251,960.508
307	308	S 80°40'01" E	4.873	308	2,046,886.010	251,965.317
308	309	S 80°45'48" E	4.871	309	2,046,885.228	251,970.126
309	310	S 80°51'17" E	4.870	310	2,046,884.454	251,974.933
310	311	S 80°56'27" E	4.868	311	2,046,883.688	251,979.741
311	312	S 81°01'19" E	4.866	312	2,046,882.928	251,984.547
312	313	S 81°05'53" E	4.864	313	2,046,882.175	251,989.353
313	314	S 81°10'09" E	4.863	314	2,046,881.429	251,994.158
314	315	S 81°14'07" E	0.897	315	2,046,881.292	251,995.044
315	316	N 00°04'17" E	40.472	316	2,046,921.764	251,995.095
316	317	N 81°06'46" W	3.102	317	2,046,922.243	251,992.030
317	318	N 81°02'53" W	4.170	318	2,046,922.892	251,987.911
318	319	N 80°58'46" W	4.169	319	2,046,923.546	251,983.793
319	320	N 80°54'25" W	4.168	320	2,046,924.204	251,979.678
320	321	N 80°49'51" W	4.166	321	2,046,924.868	251,975.565
321	322	N 80°45'03" W	4.165	322	2,046,925.538	251,971.454
322	323	N 80°40'01" W	4.164	323	2,046,926.213	251,967.346
323	324	N 80°34'45" W	4.162	324	2,046,926.894	251,963.240
324	325	N 80°29'16" W	4.161	325	2,046,927.582	251,959.136

325	326	N 80°23'33" W	4.160	326	2,046,928.276	251,955.035
326	327	N 80°17'36" W	4.158	327	2,046,928.977	251,950.936
327	328	N 80°11'26" W	4.157	328	2,046,929.685	251,946.840
328	329	N 80°05'02" W	4.156	329	2,046,930.401	251,942.746
329	330	N 79°58'24" W	4.154	330	2,046,931.124	251,938.655
330	331	N 79°51'32" W	4.153	331	2,046,931.856	251,934.567
331	332	N 76°48'48" W	6.607	332	2,046,933.363	251,928.134
332	333	N 76°36'50" W	6.603	333	2,046,934.891	251,921.711
333	334	N 76°24'17" W	6.598	334	2,046,936.442	251,915.298
334	335	N 78°56'09" W	15.672	335	2,046,939.450	251,899.916
335	336	N 78°20'57" W	20.000	336	2,046,943.489	251,880.329
336	337	N 77°41'28" W	20.000	337	2,046,947.753	251,860.788
337	338	N 77°01'59" W	20.000	338	2,046,952.241	251,841.298
338	339	N 76°22'30" W	20.000	339	2,046,956.952	251,821.861
339	340	N 75°43'01" W	20.000	340	2,046,961.886	251,802.479
340	341	N 75°03'32" W	20.000	341	2,046,967.043	251,783.156
341	342	N 74°24'04" W	20.000	342	2,046,972.421	251,763.892
342	343	N 73°44'35" W	20.000	343	2,046,978.020	251,744.692
343	344	N 73°05'06" W	20.000	344	2,046,983.839	251,725.557
344	345	N 72°25'37" W	20.000	345	2,046,989.877	251,706.490
345	346	N 71°46'08" W	20.000	346	2,046,996.134	251,687.494
346	347	N 71°06'39" W	20.000	347	2,047,002.609	251,668.571
347	348	N 70°27'10" W	20.000	348	2,047,009.300	251,649.724
348	349	N 69°47'42" W	20.000	349	2,047,016.208	251,630.955
349	350	N 69°08'13" W	20.000	350	2,047,023.331	251,612.266
350	351	N 68°28'44" W	20.000	351	2,047,030.668	251,593.661
351	352	N 67°49'15" W	20.000	352	2,047,038.218	251,575.140
352	353	N 67°09'46" W	20.000	353	2,047,045.980	251,556.708
353	354	N 66°30'17" W	20.000	354	2,047,053.953	251,538.366
354	355	N 65°50'49" W	20.000	355	2,047,062.137	251,520.117

355	356	N 65°11'20" W	20.000	356	2,047,070.530	251,501.963
356	357	N 64°31'51" W	20.000	357	2,047,079.130	251,483.907
357	358	N 63°52'22" W	20.000	358	2,047,087.937	251,465.951
358	359	N 63°12'53" W	20.000	359	2,047,096.950	251,448.097
359	360	N 62°33'24" W	20.000	360	2,047,106.168	251,430.347
360	361	N 61°53'56" W	20.000	361	2,047,115.588	251,412.705
361	362	N 61°14'27" W	20.000	362	2,047,125.211	251,395.172
362	363	N 60°34'58" W	20.000	363	2,047,135.034	251,377.751
363	364	N 59°55'29" W	20.000	364	2,047,145.057	251,360.443
364	365	N 59°16'00" W	20.000	365	2,047,155.278	251,343.252
365	366	N 58°36'31" W	20.000	366	2,047,165.696	251,326.180
366	367	N 57°57'02" W	20.000	367	2,047,176.308	251,309.228
367	368	N 57°17'34" W	20.000	368	2,047,187.115	251,292.399
368	369	N 56°38'05" W	20.000	369	2,047,198.115	251,275.695
369	370	N 59°05'41" W	6.598	370	2,047,201.504	251,270.034
370	371	N 58°53'08" W	6.603	371	2,047,204.916	251,264.381
371	372	N 58°41'10" W	6.607	372	2,047,208.350	251,258.736
372	373	N 55°38'25" W	4.153	373	2,047,210.694	251,255.308
373	374	N 55°31'34" W	4.154	374	2,047,213.045	251,251.883
374	375	N 55°24'56" W	4.156	375	2,047,215.404	251,248.462
375	376	N 55°18'32" W	4.157	376	2,047,217.770	251,245.044
376	377	N 55°12'21" W	4.158	377	2,047,220.143	251,241.629
377	378	N 55°06'25" W	4.160	378	2,047,222.522	251,238.217
378	379	N 55°00'42" W	4.161	379	2,047,224.908	251,234.808
379	380	N 54°55'12" W	4.162	380	2,047,227.300	251,231.402
380	381	N 54°49'57" W	4.164	381	2,047,229.698	251,227.999
381	382	N 54°44'55" W	3.014	382	2,047,231.438	251,225.537
382	383	S 81°50'26" E	187.371	383	2,047,204.845	251,411.012
383	384	S 80°43'03" E	5.000	384	2,047,204.038	251,415.946
384	385	S 76°13'59" E	5.000	385	2,047,202.849	251,420.803

385	386	S 71°44'56" E	5.000	386	2,047,201.283	251,425.551
386	387	S 67°15'52" E	5.000	387	2,047,199.350	251,430.163
387	388	S 62°46'49" E	5.000	388	2,047,197.063	251,434.609
388	389	S 58°17'46" E	5.000	389	2,047,194.436	251,438.863
389	390	S 53°48'42" E	5.000	390	2,047,191.483	251,442.898
390	391	S 49°19'39" E	5.000	391	2,047,188.225	251,446.691
391	392	S 44°50'36" E	5.000	392	2,047,184.680	251,450.216
392	393	S 41°51'12" E	5.000	393	2,047,180.955	251,453.553
393	394	S 50°19'20" E	5.000	394	2,047,177.763	251,457.401
394	395	S 59°35'06" E	5.000	395	2,047,175.232	251,461.713
395	396	S 68°50'52" E	5.000	396	2,047,173.427	251,466.376
396	397	S 78°06'38" E	5.000	397	2,047,172.397	251,471.269
397	398	S 87°22'24" E	5.000	398	2,047,172.168	251,476.263
398	399	N 83°21'51" E	5.000	399	2,047,172.746	251,481.230
399	400	N 74°06'05" E	5.000	400	2,047,174.116	251,486.038
400	401	N 64°07'52" E	5.000	401	2,047,176.297	251,490.537
401	402	N 64°17'53" E	5.000	402	2,047,178.466	251,495.043
402	403	N 64°53'03" E	5.000	403	2,047,180.588	251,499.570
403	404	N 65°38'13" E	5.000	404	2,047,182.650	251,504.125
404	405	N 66°23'24" E	5.000	405	2,047,184.653	251,508.706
405	406	N 67°08'34" E	5.000	406	2,047,186.595	251,513.314
406	407	N 67°53'45" E	5.000	407	2,047,188.477	251,517.946
407	408	N 66°38'21" E	5.000	408	2,047,190.459	251,522.536
408	409	N 69°03'08" E	5.000	409	2,047,192.247	251,527.206
409	410	N 72°16'29" E	5.000	410	2,047,193.769	251,531.968
410	411	N 75°29'50" E	5.000	411	2,047,195.021	251,536.809
411	412	N 78°43'10" E	5.000	412	2,047,195.999	251,541.713
412	413	N 81°56'31" E	5.000	413	2,047,196.700	251,546.663
413	414	N 85°09'52" E	5.000	414	2,047,197.122	251,551.645
414	415	N 88°23'13" E	5.000	415	2,047,197.262	251,556.643

415	416	S 88°23'27" E	5.000	416	2,047,197.122	251,561.641
416	417	S 85°32'59" E	3.816	417	2,047,196.826	251,565.446
417	418	S 81°50'00" E	68.106	418	2,047,187.151	251,632.862
418	419	N 75°56'13" E	23.730	419	2,047,192.917	251,655.881
419	420	N 81°59'55" W	473.057	420	2,047,258.766	251,187.429
420	421	N 54°02'28" W	4.340	421	2,047,261.314	251,183.916
421	422	N 54°00'19" W	4.182	422	2,047,263.772	251,180.533
422	423	N 53°58'30" W	4.184	423	2,047,266.233	251,177.149
423	424	N 53°56'54" W	4.185	424	2,047,268.696	251,173.766
424	425	N 53°55'31" W	4.186	425	2,047,271.161	251,170.382
425	426	N 53°54'23" W	4.188	426	2,047,273.628	251,166.998
426	427	N 53°53'28" W	4.189	427	2,047,276.096	251,163.614
427	428	N 53°52'47" W	4.190	428	2,047,278.566	251,160.229
428	429	N 53°52'19" W	4.192	429	2,047,281.037	251,156.844
429	430	N 53°52'05" W	4.193	430	2,047,283.510	251,153.457
430	431	N 53°52'03" W	0.479	431	2,047,283.792	251,153.071
431	432	S 81°59'55" E	274.610	432	2,047,245.567	251,425.007
432	433	N 39°23'42" W	6.613	433	2,047,250.678	251,420.810
433	434	N 79°05'32" W	119.973	434	2,047,273.380	251,303.004
434	435	N 81°50'04" W	170.589	435	2,047,297.610	251,134.144
435	436	N 53°52'03" W	1,252.481	436	2,048,036.141	250,122.571
436	437	N 53°52'06" W	4.840	437	2,048,038.994	250,118.662
437	438	N 53°52'25" W	4.841	438	2,048,041.849	250,114.751
438	439	N 53°53'01" W	4.843	439	2,048,044.703	250,110.839
439	440	N 53°53'57" W	4.845	440	2,048,047.558	250,106.924
440	441	N 53°55'10" W	4.847	441	2,048,050.412	250,103.007
441	442	N 53°56'42" W	4.849	442	2,048,053.266	250,099.087
442	443	N 53°58'33" W	4.850	443	2,048,056.119	250,095.165
443	444	N 54°00'41" W	4.852	444	2,048,058.970	250,091.239
444	445	N 54°03'08" W	4.854	445	2,048,061.819	250,087.309

445	446	N 54°05'54" W	4.856	446	2,048,064.667	250,083.376
446	447	N 54°08'58" W	4.857	447	2,048,067.512	250,079.439
447	448	N 54°12'20" W	4.859	448	2,048,070.354	250,075.497
448	449	N 54°16'01" W	4.861	449	2,048,073.192	250,071.552
449	450	N 54°20'00" W	4.863	450	2,048,076.028	250,067.601
450	451	N 54°24'18" W	4.864	451	2,048,078.859	250,063.645
451	452	N 54°28'54" W	4.866	452	2,048,081.686	250,059.684
452	453	N 54°33'48" W	4.868	453	2,048,084.509	250,055.718
453	454	N 54°39'01" W	4.870	454	2,048,087.327	250,051.746
454	455	N 54°44'32" W	4.872	455	2,048,090.139	250,047.768
455	456	N 54°50'22" W	4.873	456	2,048,092.945	250,043.783
456	457	N 54°56'30" W	4.875	457	2,048,095.746	250,039.793
457	458	N 55°02'56" W	4.877	458	2,048,098.540	250,035.795
458	459	N 55°09'41" W	4.879	459	2,048,101.327	250,031.791
459	460	N 55°16'44" W	4.881	460	2,048,104.107	250,027.779
460	461	N 55°24'05" W	4.882	461	2,048,106.879	250,023.760
461	462	N 55°31'45" W	4.884	462	2,048,109.643	250,019.734
462	463	N 55°39'44" W	4.886	463	2,048,112.399	250,015.699
463	464	N 55°48'00" W	4.888	464	2,048,115.147	250,011.657
464	465	N 55°56'36" W	4.890	465	2,048,117.885	250,007.606
465	466	N 56°05'29" W	4.891	466	2,048,120.614	250,003.546
466	467	N 56°14'41" W	4.893	467	2,048,123.333	249,999.478
467	468	N 56°28'33" W	9.443	468	2,048,128.548	249,991.606
468	469	N 56°57'09" W	20.000	469	2,048,139.455	249,974.841
469	470	N 57°36'00" W	20.000	470	2,048,150.171	249,957.955
470	471	N 58°14'50" W	20.000	471	2,048,160.696	249,940.948
471	472	N 58°53'41" W	20.000	472	2,048,171.029	249,923.824
472	473	N 59°32'32" W	20.000	473	2,048,181.167	249,906.584
473	474	N 60°11'22" W	20.000	474	2,048,191.109	249,889.230
474	475	N 60°50'13" W	20.000	475	2,048,200.855	249,871.766

475	476	N 61°29'04" W	20.000	476	2,048,210.403	249,854.192
476	477	N 62°07'54" W	20.000	477	2,048,219.752	249,836.512
477	478	N 62°32'02" W	4.893	478	2,048,222.009	249,832.170
478	479	N 62°41'14" W	4.891	479	2,048,224.253	249,827.824
479	480	N 62°50'07" W	4.890	480	2,048,226.486	249,823.474
480	481	N 62°58'42" W	4.888	481	2,048,228.706	249,819.119
481	482	N 63°06'59" W	4.886	482	2,048,230.916	249,814.762
482	483	N 63°14'57" W	4.884	483	2,048,233.114	249,810.400
483	484	N 63°22'37" W	4.882	484	2,048,235.302	249,806.035
484	485	N 63°29'59" W	4.881	485	2,048,237.480	249,801.668
485	486	N 63°37'02" W	4.879	486	2,048,239.648	249,797.297
486	487	N 63°43'47" W	4.877	487	2,048,241.806	249,792.923
487	488	N 63°50'13" W	4.875	488	2,048,243.956	249,788.548
488	489	N 63°56'21" W	4.873	489	2,048,246.097	249,784.170
489	490	N 64°02'11" W	4.872	490	2,048,248.230	249,779.790
490	491	N 64°07'42" W	4.870	491	2,048,250.355	249,775.408
491	492	N 64°12'54" W	4.868	492	2,048,252.472	249,771.024
492	493	N 64°17'49" W	4.866	493	2,048,254.583	249,766.640
493	494	N 64°22'25" W	4.865	494	2,048,256.687	249,762.254
494	495	N 64°26'42" W	4.863	495	2,048,258.785	249,757.866
495	496	N 64°30'42" W	4.861	496	2,048,260.876	249,753.479
496	497	N 64°34'22" W	4.859	497	2,048,262.963	249,749.090
497	498	N 64°37'45" W	4.857	498	2,048,265.044	249,744.701
498	499	N 64°40'49" W	4.856	499	2,048,267.121	249,740.312
499	500	N 64°43'34" W	4.854	500	2,048,269.193	249,735.923
500	501	N 64°46'01" W	4.852	501	2,048,271.261	249,731.534
501	502	N 64°48'10" W	4.850	502	2,048,273.326	249,727.145
502	503	N 64°50'01" W	4.849	503	2,048,275.388	249,722.756
503	504	N 64°51'33" W	4.847	504	2,048,277.447	249,718.369
504	505	N 64°52'46" W	4.845	505	2,048,279.504	249,713.982

505	506	N 64°53'41" W	4.843	506	2,048,281.559	249,709.597
506	507	N 64°54'18" W	4.841	507	2,048,283.612	249,705.212
507	508	N 64°54'37" W	4.840	508	2,048,285.665	249,700.829
508	509	N 64°54'40" W	854.872	509	2,048,648.152	248,926.614
509	510	N 64°50'07" W	4.733	510	2,048,650.165	248,922.330
510	511	N 64°26'23" W	20.000	511	2,048,658.794	248,904.288
511	512	N 63°48'00" W	20.000	512	2,048,667.624	248,886.343
512	513	N 63°09'36" W	20.000	513	2,048,676.654	248,868.497
513	514	N 62°31'13" W	20.000	514	2,048,685.883	248,850.754
514	515	N 61°52'50" W	20.000	515	2,048,695.309	248,833.114
515	516	N 61°14'27" W	20.000	516	2,048,704.932	248,815.581
516	517	N 60°36'03" W	20.000	517	2,048,714.749	248,798.157
517	518	N 59°57'40" W	20.000	518	2,048,724.761	248,780.843
518	519	N 59°19'17" W	20.000	519	2,048,734.966	248,763.642
519	520	N 58°40'54" W	20.000	520	2,048,745.362	248,746.557
520	521	N 58°02'30" W	20.000	521	2,048,755.948	248,729.588
521	522	N 57°24'07" W	20.000	522	2,048,766.722	248,712.738
522	523	N 56°45'44" W	20.000	523	2,048,777.685	248,696.010
523	524	N 56°07'21" W	20.000	524	2,048,788.833	248,679.406
524	525	N 55°28'57" W	20.000	525	2,048,800.166	248,662.927
525	526	N 54°50'34" W	20.000	526	2,048,811.683	248,646.575
526	527	N 54°12'11" W	20.000	527	2,048,823.381	248,630.353
527	528	N 53°33'48" W	20.000	528	2,048,835.260	248,614.263
528	529	N 52°55'24" W	20.000	529	2,048,847.317	248,598.306
529	530	N 52°17'01" W	20.000	530	2,048,859.552	248,582.485
530	531	N 51°38'38" W	20.000	531	2,048,871.963	248,566.802
531	532	N 51°00'14" W	20.000	532	2,048,884.549	248,551.258
532	533	N 50°21'51" W	20.000	533	2,048,897.307	248,535.856
533	534	N 50°02'40" W	2,391.598	534	2,050,433.178	246,702.597
534	535	N 11°51'06" W	310.259	535	2,050,736.823	246,638.876

535	536	S 77°37'43" W	45.008	536	2,050,727.180	246,594.913
536	537	S 12°33'17" E	228.323	537	2,050,504.317	246,644.544
537	538	S 58°13'14" W	18.645	538	2,050,494.498	246,628.694
538	539	N 51°34'32" W	14.297	539	2,050,503.384	246,617.493
539	540	N 52°07'50" W	20.000	540	2,050,515.661	246,601.705
540	541	N 52°46'40" W	20.000	541	2,050,527.759	246,585.779
541	542	N 53°25'30" W	20.000	542	2,050,539.677	246,569.718
542	543	N 54°04'20" W	20.000	543	2,050,551.412	246,553.523
543	544	N 54°43'10" W	20.000	544	2,050,562.964	246,537.196
544	545	N 55°22'00" W	20.000	545	2,050,574.330	246,520.740
545	546	N 56°00'50" W	20.000	546	2,050,585.510	246,504.156
546	547	N 56°39'40" W	20.000	547	2,050,596.502	246,487.448
547	548	N 57°18'30" W	20.000	548	2,050,607.304	246,470.616
548	549	N 57°57'20" W	20.000	549	2,050,617.916	246,453.663
549	550	N 58°36'10" W	20.000	550	2,050,628.335	246,436.592
550	551	N 59°15'00" W	20.000	551	2,050,638.561	246,419.404
551	552	N 59°53'50" W	20.000	552	2,050,648.592	246,402.101
552	553	N 60°32'40" W	20.000	553	2,050,658.427	246,384.686
553	554	N 61°11'30" W	20.000	554	2,050,668.064	246,367.162
554	555	N 61°50'20" W	20.000	555	2,050,677.503	246,349.529
555	556	N 62°29'10" W	20.000	556	2,050,686.743	246,331.791
556	557	N 63°08'00" W	20.000	557	2,050,695.781	246,313.950
557	558	N 63°46'50" W	20.000	558	2,050,704.617	246,296.008
558	559	N 64°25'40" W	20.000	559	2,050,713.250	246,277.967
559	560	N 65°04'30" W	20.000	560	2,050,721.679	246,259.830
560	561	N 65°43'20" W	20.000	561	2,050,729.902	246,241.598
561	562	N 66°22'10" W	20.000	562	2,050,737.919	246,223.275
562	563	N 67°01'00" W	20.000	563	2,050,745.728	246,204.863
563	564	N 67°39'50" W	20.000	564	2,050,753.329	246,186.364
564	565	N 68°18'41" W	20.000	565	2,050,760.720	246,167.779

565	566	N 68°57'31" W	20.000	566	2,050,767.901	246,149.113
566	567	N 69°36'21" W	20.000	567	2,050,774.870	246,130.367
567	568	N 70°15'11" W	20.000	568	2,050,781.628	246,111.543
568	569	N 70°54'01" W	20.000	569	2,050,788.172	246,092.644
569	570	N 71°32'51" W	20.000	570	2,050,794.502	246,073.672
570	571	N 72°11'41" W	20.000	571	2,050,800.618	246,054.630
571	572	N 72°50'31" W	20.000	572	2,050,806.518	246,035.520
572	573	N 73°29'21" W	20.000	573	2,050,812.202	246,016.345
573	574	N 74°08'11" W	20.000	574	2,050,817.669	245,997.107
574	575	N 74°47'01" W	20.000	575	2,050,822.919	245,977.808
575	576	N 75°25'51" W	20.000	576	2,050,827.950	245,958.451
576	577	N 76°04'41" W	20.000	577	2,050,832.762	245,939.038
577	578	N 76°43'31" W	20.000	578	2,050,837.354	245,919.573
578	579	N 77°22'21" W	20.000	579	2,050,841.726	245,900.057
579	580	N 78°01'11" W	20.000	580	2,050,845.878	245,880.492
580	581	N 78°40'01" W	20.000	581	2,050,849.808	245,860.882
581	582	N 79°18'51" W	20.000	582	2,050,853.516	245,841.229
582	583	N 79°57'41" W	20.000	583	2,050,857.003	245,821.535
583	584	N 80°36'31" W	20.000	584	2,050,860.266	245,801.803
584	585	N 81°15'21" W	20.000	585	2,050,863.306	245,782.036
585	586	N 81°54'11" W	20.000	586	2,050,866.123	245,762.235
586	587	N 82°33'01" W	20.000	587	2,050,868.716	245,742.404
587	588	N 83°11'51" W	20.000	588	2,050,871.085	245,722.545
588	589	N 83°50'41" W	20.000	589	2,050,873.230	245,702.660
589	590	N 84°29'32" W	20.000	590	2,050,875.149	245,682.752
590	591	N 85°08'22" W	20.000	591	2,050,876.844	245,662.824
591	592	N 85°47'12" W	20.000	592	2,050,878.314	245,642.878
592	593	N 86°26'02" W	20.000	593	2,050,879.558	245,622.917
593	594	N 87°04'52" W	20.000	594	2,050,880.576	245,602.943
594	595	N 87°43'42" W	20.000	595	2,050,881.369	245,582.959

595	596	N 88°22'32" W	20.000	596	2,050,881.936	245,562.967
596	597	N 89°01'22" W	20.000	597	2,050,882.277	245,542.970
597	598	N 89°40'12" W	20.000	598	2,050,882.392	245,522.970
598	599	S 89°40'58" W	20.000	599	2,050,882.281	245,502.970
599	600	S 89°02'08" W	20.000	600	2,050,881.945	245,482.973
600	601	S 88°23'18" W	20.000	601	2,050,881.382	245,462.981
601	602	S 87°44'28" W	20.000	602	2,050,880.594	245,442.997
602	603	S 87°05'38" W	20.000	603	2,050,879.580	245,423.022
603	604	S 86°26'48" W	20.000	604	2,050,878.340	245,403.061
604	605	S 86°07'23" W	328.238	605	2,050,856.147	245,075.574
605	606	N 04°05'43" W	11.541	606	2,050,867.658	245,074.750
606	1	S 86°06'56" W	2,350.027	1	2,050,708.454	242,730.122
SUPERFICIE = 68-10-30.818 ha 68-10-31 ha						

21. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1320 y genérico G-34940-ZND, de 18 de julio de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$9,605,621.48 (nueve millones seiscientos cinco mil seiscientos veintiún pesos 48/100 M.N) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

22. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 30 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/043/CAM/FONATUR TM/0014/2023, en la que "emite **Opinión Técnica Condicionada** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, por una superficie de **68-10-31 hectáreas** conformada por **un (I) polígono de terreno** perteneciente a el **ejido Xpujil**, ubicado en el **municipio de Calakmul, estado de Campeche**";

23. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Xpujil" se les notificó el 5 de agosto de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de regularización, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1320 y genérico G-34940-ZND. Asimismo, se les informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

24. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

25. Que la DGOPR, el 8 de agosto de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 68-10-31 hectáreas (sesenta y ocho hectáreas, diez áreas y treinta y un centiáreas) de uso común de terrenos de agostadero, del ejido "Xpujil", municipio de Calakmul, estado de Campeche";

26. Que la DGOPR, el 9 de noviembre 2023, emitió acuerdo en el que aclara que "Se dictamina procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus

obras complementarias, con una superficie de 68-10-31 hectáreas (sesenta y ocho hectáreas, diez áreas y treinta y un centiáreas) de uso común de terrenos de agostadero, del ejido "Xpujil", municipio de Calakmul, estado de Campeche", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1, 2, 3, y 4 del presente instrumento indica que el ejido "Xpujil" se ubica en el municipio de Hopolchén, estado de Campeche; sin embargo, de la publicación referida en el resultado 5, los datos actuales y correctos del ejido son "Xpujil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 68-10-31 hectáreas de terrenos de agostadero de uso común, pertenecientes al ejido "Xpujil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE04CC/0065FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022 se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Xpujil" fue de 66-57-40.79 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 68-10-31 hectáreas de agostadero de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 4 de mayo de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Xpujil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, debe ser 68-10-31 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 23 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE04CC/0065 FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Xpujil", municipio de Calakmul, estado de Campeche, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de regularización, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1320 y genérico G-34940-ZND, de 18 de julio de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización con base al valor comercial de la superficie por expropiar, es de \$9,605,621.48 (nueve millones seiscientos cinco mil seiscientos veintidós pesos 48/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 68-10-31 hectáreas (sesenta y ocho hectáreas, diez áreas, treinta y un centiáreas) de agostadero de uso común del ejido "Xpujil", municipio Calakmul, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.- **Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-34-42 hectáreas del ejido Kilómetro 80 , municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 3 de octubre de 1955, se dotó al poblado "Kilómetro 80", delegación de Cozumel, territorio de Quintana Roo, la superficie de "1,116 Hs". Dicha resolución se ejecutó el 14 de marzo de 1956;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 31 de agosto de 1964, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Kilómetro 80", delegación de Cozumel, territorio de Quintana Roo, la superficie de "5,200 Hs". Dicha resolución se ejecutó el 17 de noviembre de 1980;

3. Que el Congreso de los Estados Unidos Mexicanos, mediante decreto publicado en el DOF el 8 de octubre de 1974, reformó el artículo 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para reconocer al estado de Quintana Roo como parte integrante de la federación;

4. Que, el 12 de enero de 1975, se publicó en el periódico oficial del estado de Quintana Roo, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, la cual establece la extensión, límites y cabeceras de los municipios que conforman el estado, y señaló que la delegación de Cozumel quedó inmersa en el municipio Lázaro Cárdenas;

5. Que, mediante decreto publicado en el DOF el 6 de enero de 1994, se expropió por causa de utilidad pública la superficie de "8 31-54 Has." al poblado "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, para destinarla al derecho de vía de la carretera concesionada Mérida-Cancún, tramo Pistecancún;

6. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 24 de noviembre de 1996, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo;

7. Que, el 30 de julio de 1997, el ejido "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23007006103101955R;

8. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establezca los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

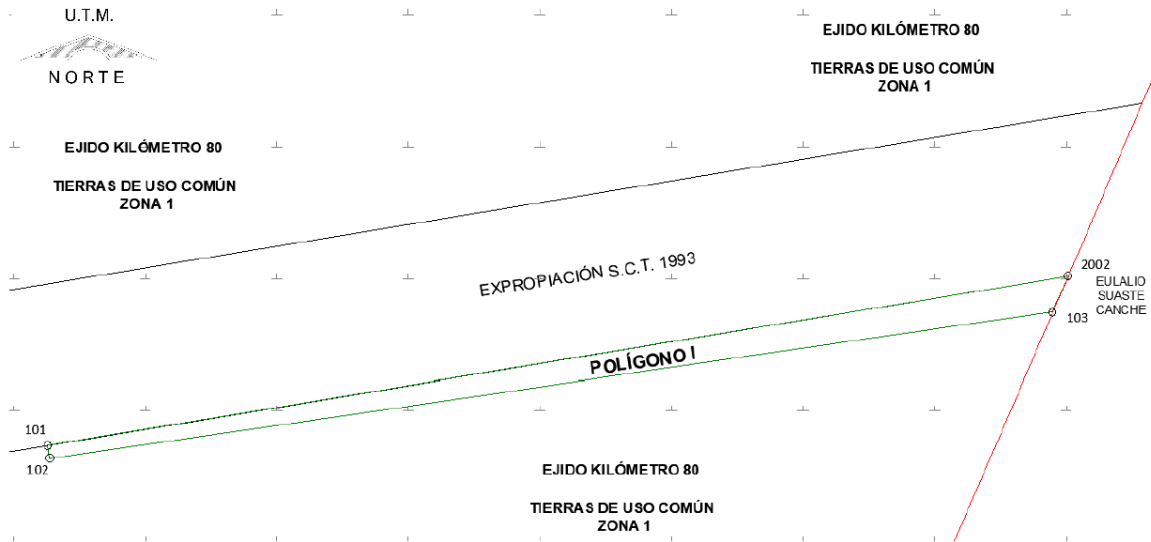
16. Que, el 5 de diciembre de 2021, el ejido "Kilómetro 80", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de la superficie de 00-34-42.06 hectáreas de tierras de uso común, mismo que fue suscrito en la misma fecha por los integrantes del comisariado ejidal. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/2162/2022, de 18 de diciembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 00-34-42.06 hectáreas de terrenos del ejido "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 4 Izamal-Cancún;

18. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/028-5/2023, de 6 de enero de 2023, comunicó que el destino de la superficie a expropiar es para "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

19. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 12 de enero de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-23QR/021FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

20. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 2 de junio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Kilómetro 80 ", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, es de 00-34-42 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2002	2,310,201.0260	445,500.6630
2002	101	S 80°36'37.04" W	393.043	101	2,310,136.9016	445,112.8866
101	102	S 09°18'03.05" E	4.959	102	2,310,132.0077	445,113.6881
102	103	N 81°45'21.80" E	385.016	103	2,310,187.2144	445,494.7259
103	2002	N 23°15'40.04" E	15.034	2002	2,310,201.0260	445,500.6630
SUPERFICIE = 00-34-42.063 ha 00-34-42 ha						

21. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

22. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Kilómetro 80" se les notificó el 10 de agosto de 2023, la solicitud de expropiación, el oficio de 6 de enero de 2023, el acuerdo de instauración, y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de agosto de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/071/QROO YUC/FONATUR TM4/025/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. DE C.V.**, por una superficie de **428-97-56.57 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, por la superficie de 00-34-42 hectáreas;

24. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1657 y genérico G-35579-ZND, de 24 de agosto de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$137,682.40 (ciento treinta y siete mil seiscientos ochenta y dos pesos 40/100 M.N.), con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

25. Que la DGOPR, el 31 de agosto de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya, y sus obras complementarias, con una superficie de 00-34-42 hectáreas (treinta y cuatro áreas, cuarenta y dos centiáreas), de terrenos de temporal de uso común del ejido 'KILÓMETRO 80', municipio de LÁZARO CÁRDENAS, estado de QUINTANA ROO", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido "Kilómetro 80", se ubica en la delegación de Cozumel, territorio de Quintana Roo; sin embargo, de las publicaciones referidas en los resultandos 3 y 4, los datos actuales y correctos del ejido son "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 00-34-42 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-23QR/021FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Kilómetro 80 " fue de 00-34-42.06 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 00-34-42 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 2 de junio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "kilómetro 80 ", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, debe ser de 00-34-42 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 22 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-23QR/021FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el oficio de 6 de enero de 2023, el acuerdo de instauración, y la superficie real a expropiar, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1657 y genérico G-35579-ZND, de 24 de agosto de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$137,682.40 (ciento treinta y siete mil seiscientos ochenta y dos pesos 40/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en el que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-34-42 hectáreas (treinta y cuatro áreas, cuarenta y dos centiáreas) de temporal de uso común del ejido "Kilómetro 80", municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 16-75-88 hectáreas del ejido Izamal , municipio de Izamal, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 11 de septiembre de 1925, se dotó al poblado "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, la superficie de 17,976 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 1 de marzo de 1936;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 23 de noviembre de 1939, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, la superficie de 3,348 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 2 de octubre de 1992;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 19 de diciembre de 1999, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán;

4. Que, el 20 de septiembre de 2000, el ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31040006111091925R;

5. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

7. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

*1. **El Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

8. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

9. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

10. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

11. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

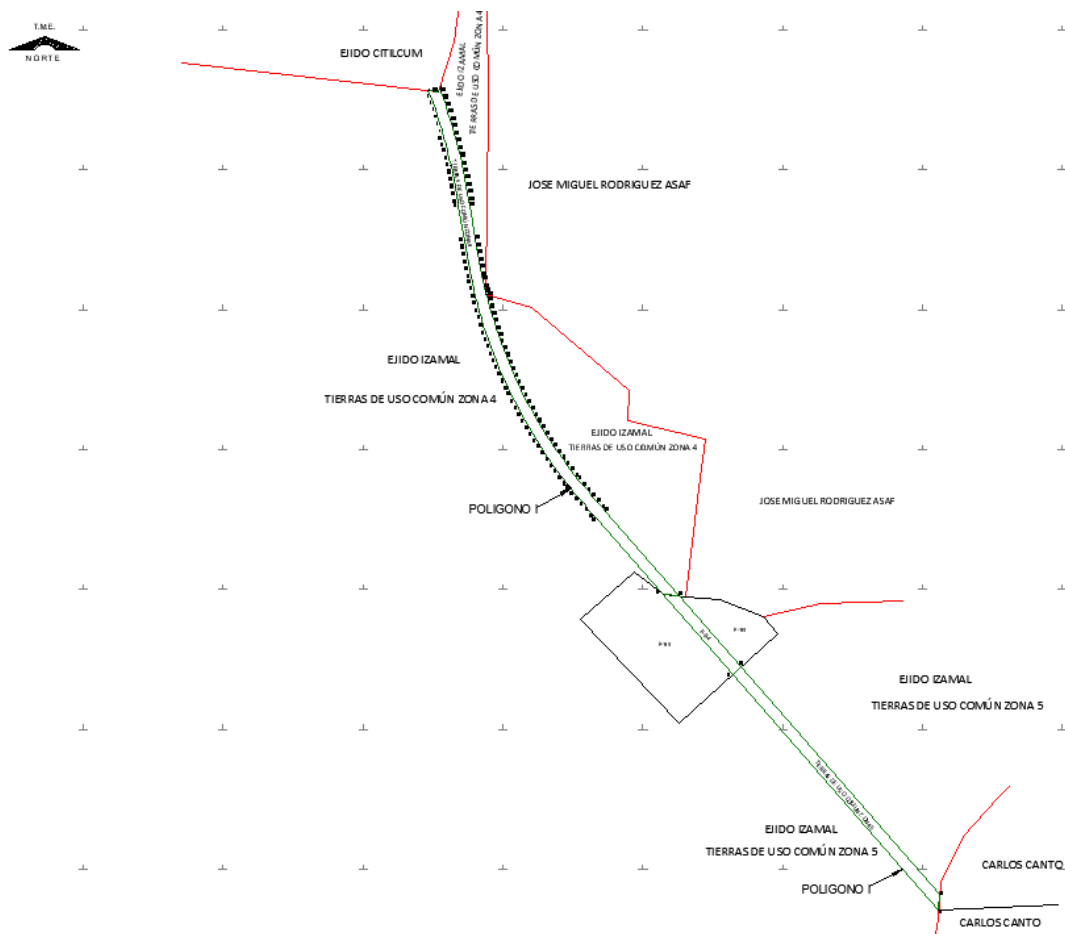
13. Que, el 19 de septiembre de 2021, el ejido "Izamal", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de la superficie de 15-32-18.64 hectáreas de tierras de uso común, mismo que fue suscrito en la misma fecha por los integrantes del comisariado ejidal; asimismo, el 24 de mayo de 2022, se suscribió el convenio de ocupación

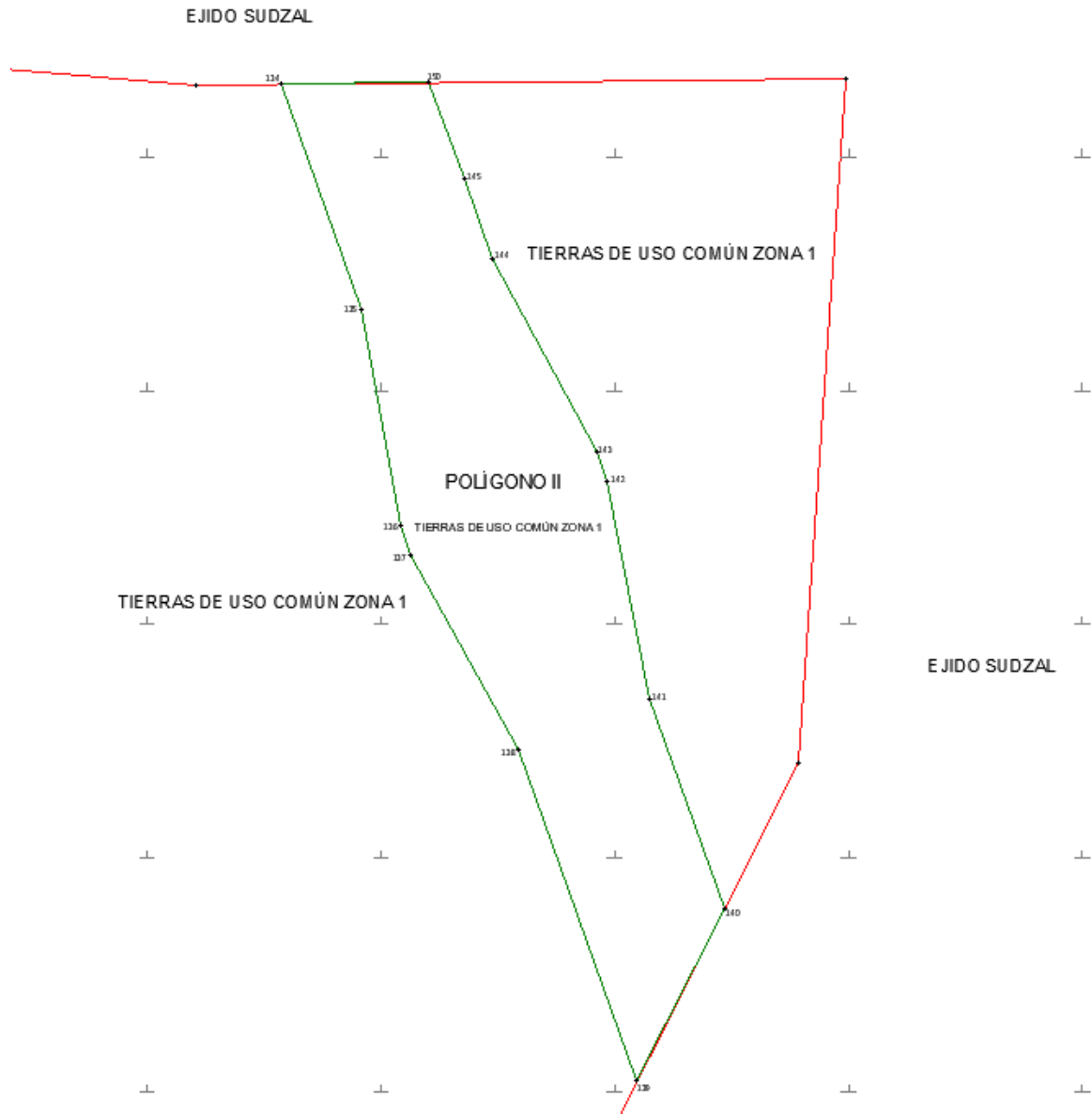
previa con el ejidatario afectado, respecto de tierras de uso parcelado. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

14. Que, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/237/2023, de 15 de mayo de 2023, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 16-76-38.35 hectáreas de terrenos del ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, Tramo 3 Calkiní-Izamal;

15. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 31 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0100FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2023;

16. Que, el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 28 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, es de 16-75-88 hectáreas, de las cuales 15-31-71 hectáreas son de temporal de uso común y 01-44-17 hectáreas son de temporal de uso parcelado, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,314,788.728	491,273.615
1	866	S 16°55'04" W	12.800	866	2,314,776.482	491,269.890
866	3	N 83°29'47" W	36.262	3	2,314,780.589	491,233.862
3	4	S 21°18'27" E	16.517	4	2,314,765.201	491,239.864
4	5	S 20°26'24" E	26.150	5	2,314,740.698	491,248.996
5	6	S 19°34'30" E	26.150	6	2,314,716.060	491,257.757
6	7	S 18°42'34" E	26.150	7	2,314,691.292	491,266.145
7	8	S 17°50'32" E	26.150	8	2,314,666.400	491,274.157
8	9	S 16°58'42" E	26.150	9	2,314,641.390	491,281.793
9	10	S 16°06'32" E	26.150	10	2,314,616.267	491,289.049
10	11	S 15°14'40" E	26.149	11	2,314,591.038	491,295.924
11	12	S 14°22'38" E	26.151	12	2,314,565.706	491,302.418
12	13	S 13°30'45" E	26.149	13	2,314,540.281	491,308.528
13	14	S 12°38'42" E	26.236	14	2,314,514.681	491,314.271
14	15	S 11°48'04" E	26.211	15	2,314,489.024	491,319.631
15	16	S 11°05'12" E	26.230	16	2,314,463.284	491,324.675
16	17	S 10°31'41" E	26.283	17	2,314,437.443	491,329.478
17	18	S 10°07'09" E	26.337	18	2,314,411.516	491,334.105
18	19	S 09°51'46" E	26.390	19	2,314,385.516	491,338.625
19	20	S 09°45'55" E	17.698	20	2,314,368.075	491,341.627
20	21	S 09°45'12" E	122.592	21	2,314,247.255	491,362.394
21	22	S 09°46'38" E	26.486	22	2,314,221.153	491,366.892
22	23	S 09°55'50" E	26.533	23	2,314,195.018	491,371.468
23	24	S 10°14'17" E	26.585	24	2,314,168.856	491,376.193
24	25	S 10°41'41" E	26.639	25	2,314,142.680	491,381.137

25	26	S 11°18'25" E	26.667	26	2,314,116.531	491,386.365
26	27	S 11°55'40" E	17.947	27	2,314,098.972	491,390.074
27	28	S 12°38'34" E	26.728	28	2,314,072.892	491,395.924
28	29	S 13°30'27" E	26.754	29	2,314,046.878	491,402.173
29	30	S 14°22'22" E	26.755	30	2,314,020.960	491,408.815
30	31	S 15°14'30" E	26.755	31	2,313,995.147	491,415.848
31	32	S 16°06'24" E	26.754	32	2,313,969.443	491,423.271
32	33	S 16°58'18" E	26.754	33	2,313,943.854	491,431.080
33	34	S 17°50'21" E	26.755	34	2,313,918.386	491,439.276
34	35	S 18°42'18" E	26.754	35	2,313,893.045	491,447.856
35	36	S 19°34'19" E	26.755	36	2,313,867.836	491,456.819
36	37	S 20°26'16" E	26.754	37	2,313,842.766	491,466.161
37	38	S 21°18'09" E	26.755	38	2,313,817.840	491,475.881
38	39	S 22°10'13" E	26.755	39	2,313,793.063	491,485.977
39	40	S 23°02'10" E	26.754	40	2,313,768.443	491,496.446
40	41	S 23°54'03" E	26.754	41	2,313,743.983	491,507.286
41	42	S 24°46'12" E	26.755	42	2,313,719.689	491,518.495
42	43	S 25°38'04" E	26.754	43	2,313,695.569	491,530.070
43	44	S 26°29'58" E	26.755	44	2,313,671.625	491,542.007
44	45	S 27°22'06" E	26.755	45	2,313,647.865	491,554.307
45	46	S 28°13'56" E	26.754	46	2,313,624.294	491,566.963
46	47	S 29°06'01" E	26.754	47	2,313,600.917	491,579.974
47	48	S 29°57'53" E	26.755	48	2,313,577.738	491,593.337
48	49	S 30°49'59" E	26.754	49	2,313,554.766	491,607.050
49	50	S 31°41'49" E	26.755	50	2,313,532.001	491,621.107
50	51	S 32°33'51" E	26.754	51	2,313,509.454	491,635.508
51	52	S 33°25'46" E	26.754	52	2,313,487.125	491,650.247
52	53	S 34°17'53" E	26.755	53	2,313,465.023	491,665.323
53	54	S 35°09'44" E	26.755	54	2,313,443.150	491,680.731
54	55	S 36°01'48" E	26.754	55	2,313,421.514	491,696.468

55	56	S 36°53'39" E	26.754	56	2,313,400.117	491,712.529
56	57	S 37°45'45" E	26.722	57	2,313,378.992	491,728.894
57	58	S 38°26'32" E	15.494	58	2,313,366.856	491,738.527
58	59	S 39°06'09" E	26.691	59	2,313,346.144	491,755.361
59	60	S 39°48'52" E	26.675	60	2,313,325.654	491,772.441
60	61	S 40°22'33" E	26.621	61	2,313,305.374	491,789.686
61	62	S 40°47'01" E	26.568	62	2,313,285.257	491,807.041
62	63	S 41°02'18" E	26.513	63	2,313,265.259	491,824.449
63	64	S 41°08'20" E	17.732	64	2,313,251.905	491,836.114
64	65	S 41°08'59" E	343.804	65	2,312,993.022	492,062.347
65	66	S 41°09'03" E	394.046	66	2,312,696.314	492,321.646
66	67	S 41°08'58" E	1,118.004	67	2,311,854.461	493,057.321
67	68	N 04°38'36" E	55.793	68	2,311,910.071	493,061.837
68	69	N 41°08'58" W	1,079.862	69	2,312,723.203	492,351.261
69	70	N 41°08'58" W	335.937	70	2,312,976.162	492,130.205
70	71	N 41°09'03" W	401.146	71	2,313,278.216	491,866.234
71	72	N 41°08'20" W	17.696	72	2,313,291.543	491,854.591
72	73	N 41°02'18" W	26.389	73	2,313,311.448	491,837.265
73	74	N 40°47'01" W	26.337	74	2,313,331.390	491,820.062
74	75	N 40°22'33" W	26.283	75	2,313,351.413	491,803.036
75	76	N 39°48'52" W	26.230	76	2,313,371.561	491,786.240
76	77	N 39°06'09" W	26.212	77	2,313,391.902	491,769.708
77	78	N 38°26'32" W	15.027	78	2,313,403.671	491,760.365
78	79	N 37°45'45" W	26.182	79	2,313,424.369	491,744.332
79	80	N 36°53'39" W	26.149	80	2,313,445.282	491,728.633
80	81	N 36°01'48" W	26.149	81	2,313,466.430	491,713.252
81	82	N 35°09'44" W	26.150	82	2,313,487.808	491,698.192
82	83	N 34°17'53" W	26.150	83	2,313,509.411	491,683.457
83	84	N 33°25'46" W	26.149	84	2,313,531.234	491,669.051
84	85	N 32°33'51" W	26.149	85	2,313,553.272	491,654.976

85	86	N 31°41'49" W	26.151	86	2,313,575.523	491,641.236
86	87	N 30°49'59" W	26.150	87	2,313,597.976	491,627.833
87	88	N 29°57'53" W	26.150	88	2,313,620.631	491,614.772
88	89	N 29°06'01" W	26.149	89	2,313,643.479	491,602.055
89	90	N 28°13'56" W	26.150	90	2,313,666.518	491,589.685
90	91	N 27°22'06" W	26.150	91	2,313,689.741	491,577.663
91	92	N 26°29'58" W	26.149	92	2,313,713.143	491,565.996
92	93	N 25°38'04" W	26.150	93	2,313,736.720	491,554.683
93	94	N 24°46'12" W	26.150	94	2,313,760.464	491,543.726
94	95	N 23°54'03" W	26.149	95	2,313,784.370	491,533.132
95	96	N 23°02'10" W	26.150	96	2,313,808.435	491,522.899
96	97	N 22°10'13" W	26.149	97	2,313,832.651	491,513.031
97	98	N 21°18'09" W	26.150	98	2,313,857.014	491,503.531
98	99	N 20°26'16" W	26.150	99	2,313,881.518	491,494.400
99	100	N 19°34'19" W	26.150	100	2,313,906.157	491,485.640
100	101	N 18°42'18" W	26.150	101	2,313,930.926	491,477.254
101	102	N 17°50'21" W	26.150	102	2,313,955.818	491,469.243
102	103	N 16°58'18" W	26.149	103	2,313,980.828	491,461.610
103	104	N 16°06'24" W	26.150	104	2,314,005.952	491,454.355
104	105	N 15°14'30" W	26.149	105	2,314,031.182	491,447.481
105	106	N 14°22'22" W	24.566	106	2,314,054.978	491,441.383
106	146	N 73°25'21" W	2.999	146	2,314,055.834	491,438.509
146	108	N 00°54'30" E	10.326	108	2,314,066.159	491,438.673
108	109	N 13°30'27" W	16.230	109	2,314,081.940	491,434.882
109	110	N 12°38'34" W	26.177	110	2,314,107.482	491,429.153
110	111	N 11°55'40" W	17.480	111	2,314,124.585	491,425.540
111	112	N 11°18'25" W	26.237	112	2,314,150.312	491,420.396
112	113	N 10°41'41" W	26.266	113	2,314,176.122	491,415.521
113	114	N 10°14'17" W	26.318	114	2,314,202.021	491,410.844
114	115	N 09°55'50" W	26.372	115	2,314,227.998	491,406.296

115	116	N 09°46'39" W	26.416	116	2,314,254.030	491,401.810
116	117	N 09°45'12" W	122.600	117	2,314,374.858	491,381.041
117	118	N 09°45'55" W	17.732	118	2,314,392.333	491,378.033
118	119	N 09°51'46" W	26.513	119	2,314,418.455	491,373.492
119	120	N 10°07'09" W	26.569	120	2,314,444.610	491,368.824
120	121	N 10°31'41" W	26.621	121	2,314,470.783	491,363.960
121	122	N 11°05'12" W	26.674	122	2,314,496.959	491,358.830
122	123	N 11°48'04" W	26.684	123	2,314,523.079	491,353.373
123	124	N 12°38'34" W	26.905	124	2,314,549.331	491,347.484
124	125	N 13°30'45" W	26.754	125	2,314,575.344	491,341.233
125	126	N 14°22'38" W	26.755	126	2,314,601.261	491,334.590
126	127	N 15°14'40" W	26.754	127	2,314,627.074	491,327.555
127	128	N 16°06'32" W	26.755	128	2,314,652.778	491,320.132
128	129	N 16°58'42" W	26.754	129	2,314,678.367	491,312.319
129	130	N 17°50'32" W	26.754	130	2,314,703.833	491,304.122
130	131	N 18°42'34" W	26.755	131	2,314,729.175	491,295.540
131	132	N 19°34'30" W	26.754	132	2,314,754.382	491,286.576
132	133	N 20°26'24" W	26.754	133	2,314,779.452	491,277.233
133	1	N 21°18'27" W	9.957	1	2,314,788.728	491,273.615
SUPERFICIE = 13-95-61.082 ha 13-95-61						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				134	2,306,730.879	501,257.157
134	135	S 19°41'10" E	101.946	135	2,306,634.891	501,291.499
135	136	S 10°15'09" E	94.380	136	2,306,542.018	501,308.298
136	137	S 18°22'19" E	13.234	137	2,306,529.458	501,312.469
137	138	S 29°12'48" E	95.293	138	2,306,446.286	501,358.977
138	139	S 19°41'09" E	150.356	139	2,306,304.718	501,409.627
139	140	N 26°50'44" E	82.662	140	2,306,378.472	501,446.956
140	141	N 19°41'09" W	95.124	141	2,306,468.036	501,414.912
141	142	N 10°51'47" W	94.840	142	2,306,561.177	501,397.038
142	143	N 21°00'00" W	13.234	143	2,306,573.532	501,392.296
143	144	N 28°23'27" W	94.112	144	2,306,656.324	501,347.547
144	145	N 19°41'10" W	35.958	145	2,306,690.181	501,335.434
145	150	N 19°41'10" W	43.910	150	2,306,731.524	501,320.642
150	134	S 89°25'02" W	63.489	134	2,306,730.879	501,257.157
SUPERFICIE = 02-80-26.839 ha 02-80-27 ha						

*Meridiano central de referencia para el Polígono I 88° 59', y para el Polígono II 89° 00'

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Sistema de explotación en la superficie a expropiar					
Uso individual					
Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. Afectada (ha)
1	94	Ejidatario	Temporal	I	01-44-17

Superficie a expropiar de uso individual: 01-44-17 ha

Uso común			
Núm.	Tipo	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
1	Tierras de uso común zona 1	Temporal	02-80-27
2	Tierras de uso común zona 4	Temporal	08-11-94
3	Tierras de uso común zona 5	Temporal	04-39-50

Superficie a expropiar de uso común: 15-31-71 ha

Superficie total a expropiar: 16-75-88 ha

17. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

18. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1823 y genérico G-35826-ZND, de 13 de septiembre de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$2,548,102.97 (dos millones quinientos cuarenta y ocho mil ciento dos pesos 97/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

19. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.**, por una superficie de **443-29-22 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, por la superficie de 16-75-88 hectáreas;

20. Que a los integrantes del comisariado y afectado del ejido "Izamal" se les notificó el 1 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y dictamen valuatorio y anexo único. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

21. Que la DGOPR, el 16 de octubre del 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 16-75-88 hectáreas de temporal de las cuales 15-31-71 hectáreas (quince hectáreas, treinta y un áreas setenta y un centiáreas), son terrenos de uso común y 01-44-17 hectáreas (una hectárea, cuarenta y cuatro áreas, diez y siete centiáreas) son terrenos de uso parcelado del ejido Izamal", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 16-75-88 hectáreas, de las cuales 15-31-71 hectáreas son de temporal de uso común y 01-44-17 hectáreas son de temporal de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0100FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Izamal" fue de 16-76-38.35 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 16-75-88 hectáreas, de las cuales 15-31-71 hectáreas son de temporal de uso

común y 01-44-17 hectáreas son de temporal de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, de 28 de julio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, debe ser de 16-75-88 hectáreas;

V. Que, de las constancias señaladas en el resultando 20 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/0100FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectado del ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1823 y genérico G-35826-ZND, de 13 de septiembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar, es de \$2,548,102.97 (dos millones quinientos cuarenta y ocho mil ciento dos pesos 97/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y al titular de la parcela afectada, en la que se considere el pago anticipado;

VII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

VIII. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

IX. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 16-75-88 hectáreas (dieciséis hectáreas, setenta y cinco áreas, ochenta y ocho centiáreas), de las cuales 15-31-71 hectáreas (quince hectáreas, treinta y un áreas, setenta y un centiáreas) son de temporal uso común y 01-44-17 hectáreas (una hectárea, cuarenta y cuatro áreas, diez y siete centiáreas) son de temporal de uso parcelado, del ejido "Izamal", municipio de Izamal, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 11-32-53 hectáreas del ejido Yodzotot, municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 8 de febrero de 1937, se dotó al poblado "Yodzotot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, la superficie de 5,420 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 5 de junio de 1980;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 26 de enero de 1943, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Yodzotot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, la superficie de 3,344 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 21 de enero de 1949;

3. Que, mediante decreto publicado en el DOF el 27 de diciembre de 1993, se expropió por causa de utilidad pública la superficie de 53-15-06 hectáreas del ejido "Yodzotot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, para destinarla al derecho de vía de la carretera concesionada Mérida-Cancún, tramo Kantunil-Chemax;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 31 de marzo de 1998, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Yodzotot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán;

5. Que, el 21 de agosto de 1998, el ejido "Yodzotot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31104010108021937R;

6. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

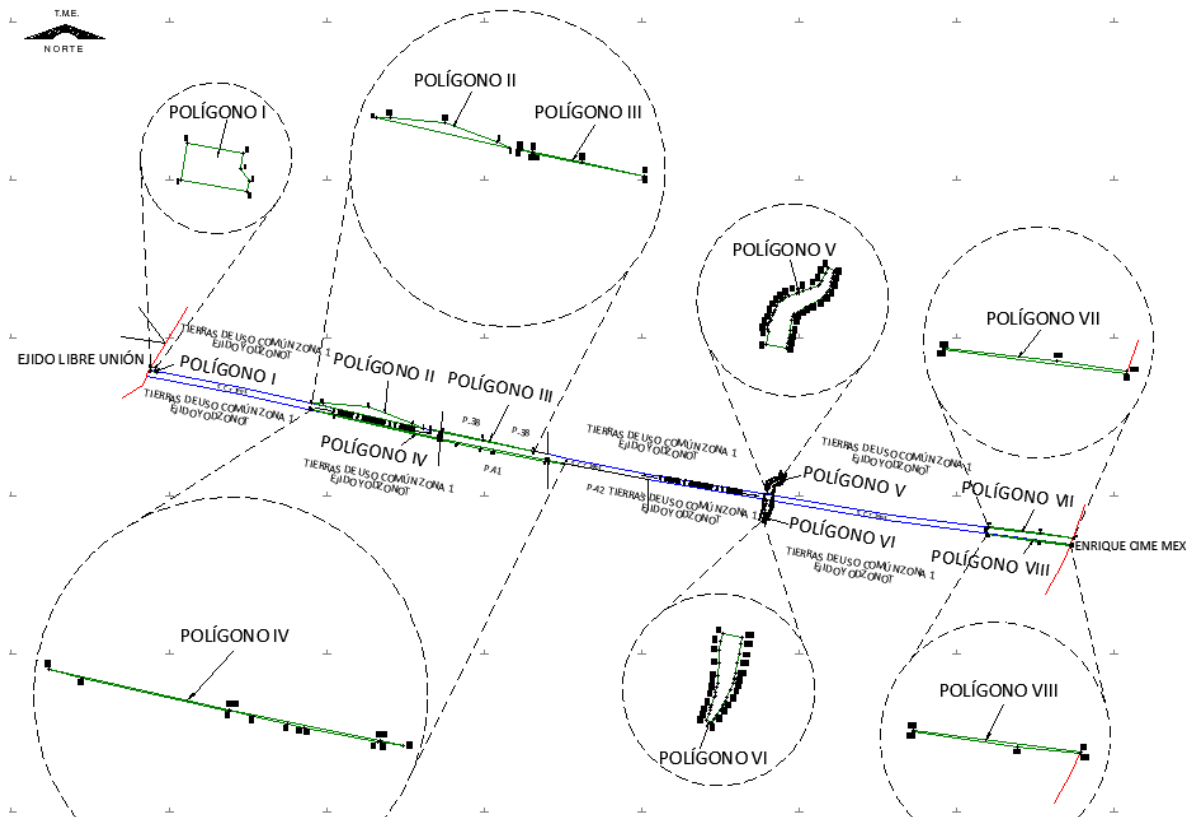
14. Que, el 29 de diciembre de 2021, el ejido "Yodznot", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de la superficie de 09-39-45.55 hectáreas de tierras de uso común, mismo que fue suscrito en la misma fecha por los integrantes del comisariado ejidal. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/2147/2022, de 18 de diciembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 11-40-31.327 hectáreas de terrenos del ejido “Yodznot”, municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 4 Izamal-Cancún;

16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/241/2023, de 15 de febrero de 2023, aclaró que la superficie que solicita sea expropiada es de 11-32-53.757 hectáreas para destinarla a "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

17. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de marzo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/030FONATUR TREN MAYA S.A. DE C.V/2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 30 de junio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Yodznot”, municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, es de 11-32-53 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 09-32-62 hectáreas son de uso común y 01-99-91 hectáreas son de uso parcelado, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadros de construcción:



**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I,
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,296,223.547	497,824.720
1	2	S 10°16'05.02" W	35.000	2	2,296,189.108	497,818.481
2	3	S 79°43'54.96" E	64.246	3	2,296,177.656	497,881.698
3	4	N 10°16'05.04" E	9.998	4	2,296,187.494	497,883.481
4	5	N 34°49'42.88" W	14.117	5	2,296,199.082	497,875.418
5	6	N 10°16'19.98" E	15.036	6	2,296,213.877	497,878.099
6	1	N 79°43'54.31" W	54.248	1	2,296,223.547	497,824.720

SUPERFICIE = 00-20-48.421 ha
00-20-48 ha

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II,
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				7	2,295,882.347	499,354.038
7	8	S 77°21'08.92" E	1,089.474	8	2,295,643.804	500,417.077
8	9	N 66°41'50.64" W	110.828	9	2,295,687.646	500,315.290
9	10	N 69°41'20.02" W	440.789	10	2,295,840.651	499,901.908
10	12	N 85°00'42.34" W	439.892	12	2,295,878.900	499,463.682
12	7	N 88°11'58.60" W	109.698	7	2,295,882.347	499,354.038

SUPERFICIE = 04-57-99.745 ha
04-58-00 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				14	2,295,631.694	500,499.130
14	15	S 12°24'09.64" W	6.150	15	2,295,625.687	500,497.809
15	3022	S 77°21'08.97" E	99.270	3022	2,295,603.952	500,594.670
3022	16	S 78°22'14.95" E	900.600	16	2,295,422.412	501,476.783
16	17	N 11°20'39.98" E	1.986	17	2,295,424.359	501,477.174
17	18	N 77°26'35.56" W	500.096	18	2,295,533.084	500,989.040
18	19	N 78°35'33.25" W	401.905	19	2,295,612.574	500,595.074
19	14	N 78°43'46.61" W	97.831	14	2,295,631.694	500,499.130
SUPERFICIE = 00-74-73.726 ha 00-74-74 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				20	2,295,817.710	499,354.289
20	21	S 74°50'21.89" E	230.387	21	2,295,757.458	499,576.658
21	22	S 77°32'26.13" E	1,029.635	22	2,295,535.316	500,582.044
22	23	N 02°31'28.37" E	1.711	23	2,295,537.025	500,582.120
23	24	S 77°01'01.93" E	167.539	24	2,295,499.386	500,745.376
24	25	S 77°18'28.17" E	233.648	25	2,295,448.050	500,973.315
25	26	S 77°58'01.27" E	114.863	26	2,295,424.104	501,085.654
26	27	S 77°31'21.74" E	3.007	27	2,295,423.455	501,088.590
27	28	S 78°59'12.31" E	510.293	28	2,295,325.970	501,589.484
28	29	S 80°47'05.95" E	17.357	29	2,295,323.191	501,606.617
29	30	S 82°57'48.25" E	161.877	30	2,295,303.360	501,767.275
30	3026	N 79°42'25.55" W	163.206	3026	2,295,332.522	501,606.696
3026	3025	N 78°23'05.44" W	1,045.724	3025	2,295,543.065	500,582.386
3025	20	N 77°23'38.82" W	1,258.432	20	2,295,817.7096	499,354.2891
SUPERFICIE = 02-36-35.298 ha 02-36-35 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				31	2,295,202.140	503,844.177
31	32	S 27°13'28.38" W	11.781	32	2,295,191.664	503,838.788
32	33	S 25°27'18.35" W	22.364	33	2,295,171.472	503,829.176
33	34	S 32°15'32.94" W	8.913	34	2,295,163.934	503,824.418
34	35	S 57°57'03.50" W	5.226	35	2,295,161.161	503,819.989
35	36	S 73°42'44.00" W	18.566	36	2,295,155.954	503,802.168
36	37	S 71°09'47.73" W	20.217	37	2,295,149.426	503,783.033
37	38	S 68°20'57.38" W	15.152	38	2,295,143.836	503,768.950
38	39	S 69°20'56.11" W	18.367	39	2,295,137.358	503,751.763
39	40	S 61°41'18.98" W	10.575	40	2,295,132.343	503,742.453
40	41	S 52°15'01.38" W	7.610	41	2,295,127.684	503,736.436
41	42	S 46°52'23.39" W	7.515	42	2,295,122.546	503,730.951
42	43	S 39°19'20.03" W	15.175	43	2,295,110.807	503,721.335
43	44	S 30°27'59.13" W	7.717	44	2,295,104.155	503,717.422
44	45	S 25°25'01.39" W	7.650	45	2,295,097.246	503,714.139
45	46	S 19°03'09.25" W	6.860	46	2,295,090.762	503,711.899
46	47	S 16°34'23.29" W	13.250	47	2,295,078.063	503,708.120
47	48	S 29°10'25.40" W	2.044	48	2,295,076.278	503,707.124
48	49	S 34°25'29.96" W	5.492	49	2,295,071.749	503,704.019
49	50	S 28°48'01.75" W	5.862	50	2,295,066.612	503,701.195
50	51	S 16°43'04.12" W	8.172	51	2,295,058.785	503,698.845
51	52	S 33°49'13.28" E	7.062	52	2,295,052.918	503,702.775
52	53	S 10°18'08.78" W	33.123	53	2,295,020.329	503,696.851

53	54	S 80°27'21.83" E	49.164	54	2,295,012.177	503,745.335
54	55	N 09°31'47.23" E	12.287	55	2,295,024.295	503,747.369
55	56	N 10°46'11.07" E	12.689	56	2,295,036.761	503,749.741
56	57	N 12°54'45.43" E	17.286	57	2,295,053.610	503,753.603
57	58	N 09°20'26.19" E	25.096	58	2,295,078.373	503,757.677
58	59	N 15°48'02.75" E	10.407	59	2,295,088.386	503,760.510
59	60	N 35°12'58.38" E	6.881	60	2,295,094.008	503,764.478
60	61	N 80°12'55.97" E	5.991	61	2,295,095.026	503,770.382
61	62	N 50°18'36.77" E	2.244	62	2,295,096.459	503,772.108
62	63	N 53°49'14.99" E	22.897	63	2,295,109.975	503,790.590
63	64	N 66°14'53.89" E	12.266	64	2,295,114.915	503,801.817
64	65	N 59°03'43.37" E	20.688	65	2,295,125.551	503,819.562
65	66	N 56°26'34.85" E	16.552	66	2,295,134.701	503,833.355
66	67	N 44°57'45.55" E	13.124	67	2,295,143.987	503,842.629
67	68	N 28°55'42.94" E	9.295	68	2,295,152.122	503,847.125
68	69	N 17°04'55.86" E	9.614	69	2,295,161.312	503,849.949
69	70	N 11°36'28.49" E	10.000	70	2,295,171.108	503,851.962
70	71	N 13°39'29.00" E	7.466	71	2,295,178.363	503,853.725
71	72	N 13°54'01.32" E	12.808	72	2,295,190.796	503,856.801
72	73	N 19°27'57.80" E	5.835	73	2,295,196.298	503,858.746
73	31	N 68°08'52.45" W	15.696	31	2,295,202.140	503,844.177
SUPERFICIE = 00-94-80.931 ha 00-94-81 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VI, AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				74	2,294,964.112	503,690.321
74	75	S 13°47'46.83" W	17.205	75	2,294,947.403	503,686.219
75	76	S 10°04'25.95" W	20.739	76	2,294,926.984	503,682.591
76	77	S 03°12'14.63" W	30.194	77	2,294,896.838	503,680.903
77	78	S 05°17'34.76" W	29.679	78	2,294,867.285	503,678.165
78	79	S 01°35'53.46" W	19.936	79	2,294,847.357	503,677.609
79	80	S 05°20'22.83" W	10.138	80	2,294,837.262	503,676.666
80	81	S 14°17'29.11" W	11.715	81	2,294,825.910	503,673.774
81	82	S 16°46'07.64" W	7.300	82	2,294,818.920	503,671.668
82	83	S 08°47'20.94" W	5.302	83	2,294,813.680	503,670.858
83	84	S 21°06'46.07" W	17.511	84	2,294,797.344	503,664.550
84	85	S 17°20'13.48" W	8.378	85	2,294,789.347	503,662.053
85	86	S 11°24'58.86" W	6.351	86	2,294,783.122	503,660.796
86	87	S 16°54'11.34" W	8.520	87	2,294,774.970	503,658.319
87	88	S 28°29'14.05" W	14.805	88	2,294,761.957	503,651.258
88	89	S 57°18'49.75" E	15.912	89	2,294,753.364	503,664.650
89	90	N 32°11'53.87" E	10.551	90	2,294,762.292	503,670.272
90	91	N 33°48'43.16" E	10.523	91	2,294,771.036	503,676.128
91	92	N 29°47'07.39" E	17.319	92	2,294,786.067	503,684.731
92	93	N 26°36'47.10" E	12.481	93	2,294,797.225	503,690.322
93	94	N 34°15'43.38" E	9.740	94	2,294,805.275	503,695.805
94	95	N 30°27'41.87" E	11.317	95	2,294,815.030	503,701.543
95	96	N 26°37'19.42" E	18.152	96	2,294,831.258	503,709.677
96	97	N 19°38'04.53" E	17.416	97	2,294,847.661	503,715.529
97	98	N 13°07'08.45" E	8.511	98	2,294,855.950	503,717.461
98	99	N 09°18'59.39" E	4.928	99	2,294,860.813	503,718.259
99	100	N 11°31'50.91" E	9.929	100	2,294,870.541	503,720.243
100	101	N 10°35'59.25" E	26.372	101	2,294,896.464	503,725.094
101	102	N 11°08'00.36" E	20.771	102	2,294,916.844	503,729.105
102	103	N 08°58'06.01" E	24.986	103	2,294,941.525	503,733.000
103	104	N 10°18'46.14" E	14.995	104	2,294,956.277	503,735.685
104	74	N 80°12'05.28" W	46.035	74	2,294,964.112	503,690.321

SUPERFICIE = 00-75-00.570 ha
00-75-01 ha

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VII,
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				105	2,294,707.070	505,803.971
105	106	S 07°22'37.25" W	5.000	106	2,294,702.112	505,803.329
106	11	S 82°37'56.06" E	815.117	11	2,294,597.583	506,611.716
11	107	N 18°48'49.11" E	8.795	107	2,294,605.908	506,614.552
107	108	N 81°28'53.22" W	316.912	108	2,294,652.852	506,301.136
108	105	N 83°46'34.42" W	500.114	105	2,294,707.070	505,803.971
SUPERFICIE = 00-87-28.493 ha 00-87-28 ha						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VIII,
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				109	2,294,641.257	505,795.042
109	110	S 07°25'22.64" W	5.000	110	2,294,636.298	505,794.396
110	111	S 81°25'42.94" E	500.113	111	2,294,561.761	506,288.923
111	112	S 83°45'06.79" E	297.563	112	2,294,529.376	506,584.718
112	13	N 24°25'39.57" E	9.345	13	2,294,537.884	506,588.583
13	109	N 82°34'40.88" W	800.246	109	2,294,641.257	505,795.042
SUPERFICIE = 00-85-85.806 ha 00-85-86 ha						

*Meridiano central de referencia 88° 44'

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. Afectada (ha)
1	38	Ejidatario	Temporal	III	00-67-51
2	38	Ejidatario	Temporal	III	
3	38	Ejidatario	Temporal	III	
4	38	Ejidatario	Temporal	III	
5	38	Ejidatario	Temporal	III	
6	38	Ejidatario	Temporal	III	
7	38	Ejidatario	Temporal	III	
8	38	Ejidatario	Temporal	III	
9	38	Ejidatario	Temporal	III	
10	38	Ejidatario	Temporal	III	
11	38	Ejidatario	Temporal	III	
12	38	Ejidatario	Temporal	III	
13	38	Ejidatario	Temporal	III	
14	38	Ejidatario	Temporal	III	
15	41	Ejidatario	Temporal	IV	01-24-90
16	41	Ejidatario	Temporal	IV	
17	41	Ejidatario	Temporal	IV	
18	41	Ejidatario	Temporal	IV	
19	41	Ejidatario	Temporal	IV	
20	41	Ejidatario	Temporal	IV	
21	41	Ejidatario	Temporal	IV	
22	41	Ejidatario	Temporal	IV	
23	41	Ejidatario	Temporal	IV	
24	41	Ejidatario	Temporal	IV	
25	41	Ejidatario	Temporal	IV	
26	41	Ejidatario	Temporal	IV	
27	41	Ejidatario	Temporal	IV	
28	41	Ejidatario	Temporal	IV	
29	42	Ejidatario	Temporal	IV	00-07-50
30	42	Ejidatario	Temporal	IV	
31	42	Ejidatario	Temporal	IV	
32	42	Ejidatario	Temporal	IV	
33	42	Ejidatario	Temporal	IV	
34	42	Ejidatario	Temporal	IV	

Superficie a expropiar de uso individual: 01-99-91 ha

Uso común			
Núm.	Tipo	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
1	Tierras de uso común zona 1 (polígono I)	Temporal	00-20-48
2	Tierras de uso común zona 1 (polígono II)	Temporal	04-58-00
3	Tierras de uso común zona 1 (polígono III)	Temporal	00-07-23
4	Tierras de uso común zona 1 (polígono IV)	Temporal	01-03-95
5	Tierras de uso común zona 1 (polígono V)	Temporal	00-94-81
6	Tierras de uso común zona 1 (polígono VI)	Temporal	00-75-01
7	Tierras de uso común zona 1 (polígono VII)	Temporal	00-87-28
8	Tierras de uso común zona 1 (polígono VIII)	Temporal	00-85-86

Superficie a expropiar de uso común: 09-32-62 ha

Superficie total a expropiar: 11-32-53 ha

19. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de agosto de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/071/QROO YUC/FONATUR TM4/025/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V., por una superficie de 428-97-56.57 hectáreas", que corresponden a diversos ejidos, entre ellos, "Yodzonot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, por la superficie de 11-32-53 hectáreas;

21. Que a los integrantes del comisariado y afectados del ejido "Yodzonot" se les notificó el 11 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el oficio de 15 de febrero de 2023. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

22. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1659 y genérico G-35581-ZND, de 22 de septiembre de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$1,681,807.05 (un millón seiscientos ochenta y un mil ochocientos siete pesos 05/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

23. Que la DGOPR, el 25 de septiembre 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 11-32-53 (once hectáreas, treinta y dos áreas, cincuenta y tres centiáreas), de temporal de uso común del ejido "Yodzonot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán";

24. Que la DGOPR, el 7 de noviembre 2023, emitió acuerdo en el que aclara que es "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 11-32-53 (once hectáreas, treinta y dos áreas, cincuenta y tres centiáreas), de temporal **de las cuales 09-32-62 ha (nueve hectáreas, treinta y dos áreas, sesenta y dos centiáreas) son de uso común y 01-99-91 ha (una hectárea, noventa y nueve áreas, noventa y un centiáreas) son de uso parcelado del ejido "Yodzonot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán", y**

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 11-32-53 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 09-32-62 hectáreas son de uso común y 01-99-91 hectáreas son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Yodzonot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/030FONATUR TREN MAYA S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Yodznot" fue de 11-32-53.757 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 11-32-53 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 09-32-62 hectáreas son de uso común y 01-99-91 hectáreas son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 30 de junio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Yodznot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, debe ser de 11-32-53 hectáreas;

V. Que de las constancias señaladas en el resultando 21 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/030FONATUR TREN MAYA S.A. DE C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y afectados del ejido "Yodznot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar y el oficio de 15 de febrero de 2023, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1659 y genérico G-35581-ZND, de 22 de septiembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$1,681,807.05 (un millón seiscientos ochenta y un mil ochocientos siete pesos 05/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y a los titulares de las parcelas afectadas, en la que se considere el pago anticipado;

VII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común y parcelado en la proporción que les corresponda;

VIII. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

IX. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 11-32-53 hectáreas (once hectáreas, treinta y dos áreas, cincuenta y tres centiáreas) de temporal, de las cuales 09-32-62 hectáreas (nueve hectáreas, treinta y dos áreas, sesenta y dos centiáreas) son de uso común y 01-99-91 hectáreas (una hectárea, noventa y nueve áreas, noventa y un centiáreas) son de uso parcelado, del ejido "Yodznot", municipio de Yaxcabá, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 15-98-91 hectáreas del ejido San Antonio Xluch y Noco , municipio de Mérida, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resoluciones presidenciales publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 9 de julio de 1925 y 1 de julio de 1939, se dotó y se amplió, al pueblo de “Chuburna”, municipio de Mérida, estado de Yucatán, la superficie de 4,248 hectáreas y 8,999 hectáreas, respectivamente. En la ampliación se ordenó deslindar a favor de los 13 grupos que formaban el conjunto, entre ellos, al de los peones y trabajadores de “Nocó y San Antonio Xluch” con la superficie de 625 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 22 de febrero de 1949;

2. Que, el poblado “Chuburna”, núcleo “Nocó y San Antonio Xluch”, municipio de Mérida, estado de Yucatán, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1.	3 de enero de 1986	3 de marzo de 1986	Expropiación	68-75-31.25
2.	18 de noviembre de 1988	29 de noviembre de 1988	Expropiación	160-34-48.80
3.	31 de agosto de 1999	15 de septiembre de 1999	Expropiación	15-92-90.54

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 25 de noviembre de 1998, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido “San Antonio Xluch y Noco”, municipio de Mérida, estado de Yucatán;

4. Que, el 10 de diciembre de 1998, el ejido “San Antonio Xluch y Noco”, municipio de Mérida, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31050031101071939R;

5. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

6. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

7. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

8. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

9. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

10. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

11. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos

estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

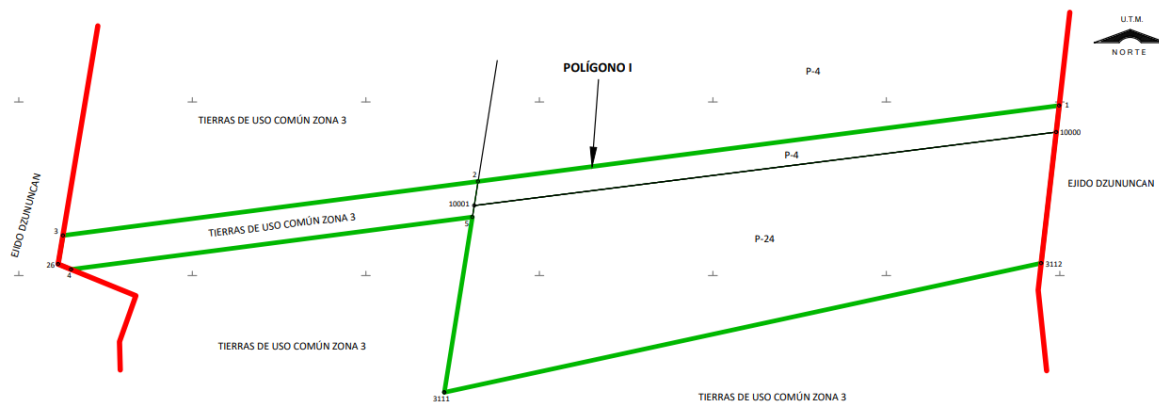
12. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

13. Que, el 9 de noviembre de 2021, el ejido "San Antonio Xluch y Noco", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de las tierras de uso común, el cual fue suscrito en la misma fecha por los integrantes del comisariado ejidal; asimismo, el 3 de junio de 2022, se suscribieron diversos convenios de ocupación previa con los ejidatarios afectados, respecto de tierras de uso parcelado. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

14. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/245/2023, de 15 de mayo de 2023, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 15-98-90.46 hectáreas de terrenos del ejido "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, Tramo 3 Calkiní-Izamal;

15. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 29 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0085FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023;

16. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 17 de junio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, es de 15-98-91 hectáreas, de las cuales 01-92-42 hectáreas son de terrenos de temporal de uso común y 14-06-49 hectáreas son de temporal de uso parcelado, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,310,395.858	226,199.234
1	2	S 82°34'20" W	675.515	2	2,310,308.531	225,529.388
2	3	S 82°34'20" W	482.538	3	2,310,246.151	225,050.900
3	26	S 09°28'09" W	33.484	26	2,310,213.123	225,045.391
26	4	S 67°57'53" E	16.186	4	2,310,207.050	225,060.394
4	5	N 82°34'20" E	466.326	5	2,310,267.335	225,522.808
5	3111	S 09°04'48" W	204.529	3111	2,310,065.369	225,490.530
3111	3112	N 77°47'00" E	703.965	3112	2,310,214.335	226,178.553
3112	10000	N 06°30'00" E	152.012	10000	2,310,365.370	226,195.761
10000	1	N 06°29'58" E	30.686	1	2,310,395.858	226,199.234
SUPERFICIE = 15-98-91.095 ha 15-98-91 ha						

Tierras de uso común a expropiar:

Uso Común			
Núm.	Tipo	Calidad de la tierra	Sup. Afectada (ha)
1	Tierras de Uso común zona 3	Temporal	01-92-42

Superficie a expropiar de uso común: 01-92-42 hectáreas

Asimismo, se señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
1	24	Posesionario	Temporal	12-14-56.360
2	4	Posesionario	Temporal	01-91-93
3	4	Posesionario	Temporal	
4	4	Posesionario	Temporal	
5	4	Posesionario	Temporal	
6	4	Posesionario	Temporal	
7	4	Posesionario	Temporal	
8	4	Posesionario	Temporal	
9	4	Posesionario	Temporal	
10	4	Posesionario	Temporal	

3.

Superficie a expropiar de uso parcelado: 14-06-49 hectáreas

Superficie total a expropiar: 15-98-91 hectáreas

17. Que el RAN, mediante oficio número RAN/YUC/SR/2917/2023, de 24 de julio de 2023, comunicó que con base en el acta de asamblea de ejidatarios de 25 de noviembre de 1998 y el sistema de inscripciones del

Registro Agrario Nacional, el nombre con el cual se encuentra inscrito el ejido en el Padrón e Historial de Núcleos Agrarios (PHINA) es "San Antonio Xluch y Noco";

18. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

19. Que a los integrantes del comisariado y afectados del ejido "San Antonio Xluch y Noco" se les notificó el 11 de agosto de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1773 y genérico G-35743-ZND, de 1 de septiembre de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$12,203,667.62 (doce millones doscientos tres mil seiscientos sesenta y siete pesos 62/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.**, por una superficie de **443-29-22 hectáreas**", que corresponden a diversos ejidos, entre ellos "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, por la superficie de 15-98-91 hectáreas;

22. Que la DGOPR, el 25 de septiembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 15-98-91 hectáreas (quince hectáreas noventa y ocho áreas noventa y un centiáreas), de las cuales 01-92-42 hectáreas (una hectárea noventa y dos áreas y cuarenta y dos centiáreas) son de temporal de uso común y 14-06-49 hectáreas (catorce hectáreas seis áreas y cuarenta y nueve centiáreas) son de temporal de uso parcelado del ejido "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican el nombre del ejido como "Chuburna", núcleo "Nocó y San Antonio Xluch", municipio de Mérida, estado de Yucatán; sin embargo, derivado del acta de asamblea general de ejidatarios de 25 de noviembre de 1998, referida en el resultando 3 y el oficio del RAN de 24 de julio de 2023, referido en el resultando 17, los datos actuales y correctos del ejido son "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con este último;

III. Que la superficie de 15-98-91 hectáreas de terrenos de temporal, pertenecientes al ejido "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de

manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0085FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "San Antonio Xluch y Noco" fue de 15-98-90.46 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 15-98-91 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 01-92-42 hectáreas son de uso común, y 14-06-49 hectáreas son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 17 de junio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, debe ser de 15-98-91 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 19 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/0085FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación y a los afectados del ejido "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración y la superficie real a expropiar, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1773 y genérico G-35743-ZND, de 1 de septiembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$12,203,667.62 (doce millones doscientos tres mil seiscientos sesenta y siete pesos 62/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común y uso parcelado, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 15-98-91 hectáreas (quince hectáreas, noventa y ocho áreas, noventa y un centiáreas) de temporal, de las cuales 01-92-42 hectáreas (una hectárea, noventa y dos áreas, cuarenta y dos centiáreas) son de temporal de uso común y 14-06-49 hectáreas (catorce hectáreas, seis áreas, cuarenta y nueve centiáreas) son de temporal de uso parcelado, del ejido "San Antonio Xluch y Noco", municipio de Mérida, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 134-08-06 hectáreas del ejido Laguna Om , municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 24 de julio de 1941, se dotó al poblado "Laguna Om", delegación de Chetumal, territorio de Quintana Roo, la superficie de 74,021 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 4 de octubre de 1944;

2. Que el Congreso de los Estados Unidos Mexicanos, mediante decreto publicado en el DOF el 8 de octubre de 1974, reformó el artículo 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para reconocer al estado de Quintana Roo como parte integrante de la federación;

3. Que, el 12 de enero de 1975, se publicó en el periódico oficial del estado de Quintana Roo, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, la cual establece la extensión, límites y cabeceras de los municipios que conforman el estado, y señaló que la delegación de Chetumal quedó inmersa en el municipio Othón P. Blanco;

4. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 15 de noviembre 1979, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Nicolás Bravo antes Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, la superficie de 14,329-91-07 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 19 de diciembre de 1979;

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 21 de septiembre de 1997, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo;

6. Que, el 22 de octubre de 1997, el ejido "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23004014124071941R;

7. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y

seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

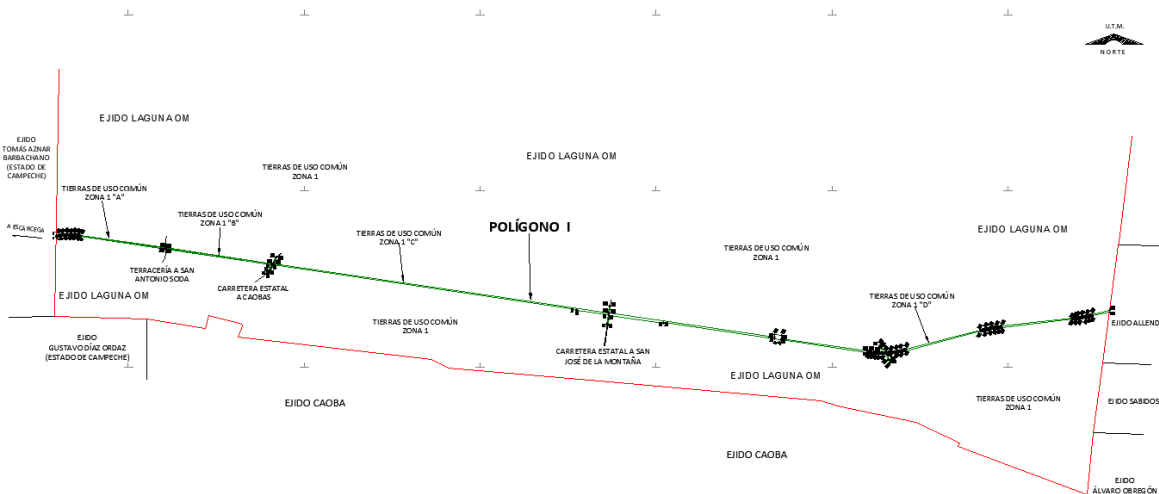
14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1705/2022, de 1 de noviembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 133-98-78.06 hectáreas de terrenos del ejido “Laguna Om”, municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 7 Chetumal-Escárcega;

16. Que, el 6 de noviembre de 2022, el ejido “Laguna Om”, en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de la superficie de 133-98-78.06 hectáreas de tierras de uso común, el cual fue suscrito en la misma fecha por los integrantes del comisariado ejidal. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de noviembre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE23QR/0048FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 11 de abril de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Laguna Om”, municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, es de 134-08-06 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en el siguiente plano y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,043,730.394	272,954.005
1	2	S 01°01'29" W	41.008	2	2,043,689.393	272,953.271
2	3	N 78°13'47" E	4.694	3	2,043,690.350	272,957.867
3	4	N 78°22'04" E	4.790	4	2,043,691.316	272,962.558
4	5	N 78°30'39" E	4.788	5	2,043,692.270	272,967.250
5	6	N 78°39'33" E	4.786	6	2,043,693.211	272,971.943
6	7	N 78°48'44" E	4.784	7	2,043,694.139	272,976.636
7	8	N 79°27'11" E	33.961	8	2,043,700.355	273,010.023
8	9	N 80°20'48" E	20.000	9	2,043,703.709	273,029.740
9	10	N 81°00'33" E	20.000	10	2,043,706.834	273,049.494
10	11	N 81°40'17" E	20.000	11	2,043,709.731	273,069.283
11	12	N 82°20'02" E	20.000	12	2,043,712.399	273,089.104
12	13	N 82°59'46" E	20.000	13	2,043,714.838	273,108.955
13	14	N 83°39'31" E	20.000	14	2,043,717.047	273,128.833
14	15	N 84°19'15" E	20.000	15	2,043,719.026	273,148.734
15	16	N 84°59'00" E	20.000	16	2,043,720.775	273,168.658
16	17	N 85°38'45" E	20.000	17	2,043,722.294	273,188.600
17	18	N 86°18'29" E	20.000	18	2,043,723.582	273,208.559
18	19	N 86°58'14" E	20.000	19	2,043,724.639	273,228.531
19	20	N 87°37'58" E	20.000	20	2,043,725.465	273,248.514
20	21	N 88°17'43" E	20.000	21	2,043,726.060	273,268.505
21	22	N 88°57'27" E	20.000	22	2,043,726.423	273,288.501
22	23	N 89°37'12" E	20.000	23	2,043,726.556	273,308.501
23	24	S 89°43'03" E	20.000	24	2,043,726.457	273,328.501
24	25	S 89°03'19" E	20.000	25	2,043,726.128	273,348.498

25	26	S 88°23'34" E	20.000	26	2,043,725.567	273,368.490
26	27	S 87°43'50" E	20.000	27	2,043,724.775	273,388.474
27	28	S 87°04'05" E	20.000	28	2,043,723.752	273,408.448
28	29	S 86°24'20" E	20.000	29	2,043,722.498	273,428.409
29	30	S 85°44'36" E	20.000	30	2,043,721.013	273,448.354
30	31	S 85°04'51" E	20.000	31	2,043,719.298	273,468.280
31	32	S 84°25'07" E	20.000	32	2,043,717.353	273,488.185
32	33	S 84°00'32" E	4.784	33	2,043,716.854	273,492.943
33	34	S 83°51'20" E	4.786	34	2,043,716.342	273,497.702
34	35	S 83°42'27" E	4.788	35	2,043,715.817	273,502.461
35	36	S 83°33'52" E	4.790	36	2,043,715.280	273,507.220
36	37	S 83°25'35" E	4.791	37	2,043,714.731	273,511.980
37	38	S 83°17'37" E	4.793	38	2,043,714.172	273,516.741
38	39	S 83°09'57" E	4.795	39	2,043,713.601	273,521.502
39	40	S 83°02'35" E	4.797	40	2,043,713.020	273,526.263
40	41	S 82°55'32" E	4.799	41	2,043,712.429	273,531.025
41	42	S 82°48'47" E	4.800	42	2,043,711.829	273,535.788
42	43	S 82°42'21" E	4.802	43	2,043,711.219	273,540.551
43	44	S 82°36'13" E	4.804	44	2,043,710.600	273,545.315
44	45	S 82°30'24" E	4.806	45	2,043,709.974	273,550.080
45	46	S 82°24'52" E	4.807	46	2,043,709.339	273,554.845
46	47	S 82°19'40" E	4.809	47	2,043,708.697	273,559.611
47	48	S 82°14'45" E	4.811	48	2,043,708.048	273,564.379
48	49	S 82°10'09" E	4.813	49	2,043,707.392	273,569.147
49	50	S 82°05'52" E	4.815	50	2,043,706.730	273,573.915
50	51	S 82°01'53" E	4.816	51	2,043,706.063	273,578.685
51	52	S 81°58'12" E	4.818	52	2,043,705.390	273,583.456
52	53	S 81°54'49" E	4.820	53	2,043,704.712	273,588.228
53	54	S 81°51'45" E	4.822	54	2,043,704.029	273,593.002
54	55	S 81°49'00" E	4.824	55	2,043,703.342	273,597.776

55	56	S 81°46'33" E	4.825	56	2,043,702.652	273,602.552
56	57	S 81°44'24" E	4.827	57	2,043,701.959	273,607.329
57	58	S 81°42'34" E	4.829	58	2,043,701.262	273,612.107
58	59	S 81°41'02" E	4.831	59	2,043,700.564	273,616.887
59	60	S 81°39'48" E	4.832	60	2,043,699.863	273,621.668
60	61	S 81°38'53" E	4.834	61	2,043,699.161	273,626.451
61	62	S 81°38'16" E	4.836	62	2,043,698.458	273,631.236
62	63	S 81°37'58" E	4.838	63	2,043,697.754	273,636.022
63	64	S 81°37'55" E	5,498.254	64	2,042,897.573	279,075.738
64	65	S 27°33'38" W	194.127	65	2,042,725.475	278,985.919
65	66	S 33°08'54" W	10.002	66	2,042,717.101	278,980.450
66	67	S 44°22'07" W	10.002	67	2,042,709.951	278,973.456
67	68	S 55°28'25" W	10.007	68	2,042,704.279	278,965.211
68	69	S 51°15'28" W	10.002	69	2,042,698.020	278,957.410
69	70	S 36°19'38" W	10.002	70	2,042,689.962	278,951.485
70	71	S 21°43'57" W	10.002	71	2,042,680.670	278,947.782
71	72	S 25°30'23" W	10.002	72	2,042,671.643	278,943.475
72	73	S 39°13'52" W	10.002	73	2,042,663.896	278,937.149
73	74	S 52°57'22" W	10.002	74	2,042,657.870	278,929.165
74	75	S 63°04'20" W	4.751	75	2,042,655.719	278,924.930
75	76	S 41°42'02" E	29.863	76	2,042,633.422	278,944.796
76	77	N 47°11'07" E	9.487	77	2,042,639.870	278,951.755
77	78	N 60°47'01" E	10.002	78	2,042,644.752	278,960.485
78	79	N 74°44'33" E	10.002	79	2,042,647.384	278,970.134
79	80	N 84°07'28" E	10.002	80	2,042,648.408	278,980.084
80	81	N 70°38'33" E	10.002	81	2,042,651.723	278,989.520
81	82	N 54°00'31" E	10.002	82	2,042,657.601	278,997.613
82	83	N 39°41'55" E	10.002	83	2,042,665.297	279,004.002
83	84	N 33°38'21" E	10.002	84	2,042,673.624	279,009.543
84	85	N 27°52'59" E	10.002	85	2,042,682.465	279,014.220

85	86	N 27°34'59" E	234.854	86	2,042,890.625	279,122.966
86	87	S 81°37'55" E	8,703.522	87	2,041,623.970	287,733.824
87	88	S 08°22'05" W	20.000	88	2,041,604.183	287,730.913
88	89	S 81°37'55" E	906.381	89	2,041,472.274	288,627.644
89	90	S 06°52'24" W	275.357	90	2,041,198.896	288,594.691
90	91	S 83°08'56" E	45.006	91	2,041,193.528	288,639.375
91	92	N 06°52'29" E	274.165	92	2,041,465.721	288,672.191
92	93	S 81°37'55" E	1,548.591	93	2,041,240.349	290,204.295
93	94	N 08°22'05" E	20.000	94	2,041,260.136	290,207.206
94	95	S 81°37'55" E	3,198.202	95	2,040,794.690	293,371.358
95	96	S 00°01'43" W	8.085	96	2,040,786.605	293,371.354
96	97	S 81°37'55" E	184.580	97	2,040,759.742	293,553.969
97	98	N 06°59'21" E	8.002	98	2,040,767.685	293,554.943
98	99	S 81°37'55" E	2,453.238	99	2,040,410.656	295,982.062
99	100	S 81°37'57" E	4.839	100	2,040,409.952	295,986.850
100	101	S 81°38'10" E	4.841	101	2,040,409.248	295,991.639
101	102	S 81°38'36" E	4.842	102	2,040,408.544	295,996.429
102	103	S 81°39'14" E	4.843	103	2,040,407.841	296,001.221
103	104	S 81°40'06" E	4.844	104	2,040,407.139	296,006.014
104	105	S 81°41'11" E	4.846	105	2,040,406.439	296,010.809
105	106	S 81°42'29" E	4.847	106	2,040,405.740	296,015.605
106	107	S 81°44'00" E	4.848	107	2,040,405.043	296,020.403
107	108	S 81°45'43" E	4.849	108	2,040,404.348	296,025.202
108	109	S 81°47'40" E	4.851	109	2,040,403.656	296,030.003
109	110	S 81°49'50" E	4.852	110	2,040,402.966	296,034.806
110	111	S 81°52'12" E	4.853	111	2,040,402.280	296,039.610
111	112	S 81°54'48" E	4.854	112	2,040,401.597	296,044.416
112	113	S 81°57'36" E	4.856	113	2,040,400.918	296,049.224
113	114	S 82°00'38" E	4.857	114	2,040,400.243	296,054.034
114	115	S 82°03'52" E	4.858	115	2,040,399.572	296,058.846

115	116	S 82°07'20" E	4.859	116	2,040,398.906	296,063.659
116	117	S 82°11'00" E	4.861	117	2,040,398.245	296,068.475
117	118	S 82°14'53" E	4.862	118	2,040,397.589	296,073.293
118	119	S 82°19'00" E	4.863	119	2,040,396.939	296,078.112
119	120	S 82°23'19" E	4.864	120	2,040,396.295	296,082.934
120	121	S 82°27'51" E	4.866	121	2,040,395.656	296,087.757
121	122	S 82°32'36" E	4.867	122	2,040,395.025	296,092.583
122	123	S 82°37'35" E	4.868	123	2,040,394.400	296,097.411
123	124	S 82°42'46" E	4.870	124	2,040,393.782	296,102.241
124	125	S 82°48'10" E	4.871	125	2,040,393.172	296,107.074
125	126	S 82°53'47" E	4.872	126	2,040,392.570	296,111.908
126	127	S 82°59'37" E	4.873	127	2,040,391.975	296,116.745
127	128	S 83°05'40" E	4.875	128	2,040,391.389	296,121.584
128	129	S 83°11'56" E	4.876	129	2,040,390.812	296,126.426
129	130	S 83°18'25" E	4.877	130	2,040,390.243	296,131.270
130	131	S 83°35'05" E	20.004	131	2,040,388.008	296,151.149
131	132	S 84°03'38" E	20.520	132	2,040,385.885	296,171.559
132	133	S 84°31'06" E	20.000	133	2,040,383.974	296,191.467
133	134	S 84°58'34" E	20.000	134	2,040,382.223	296,211.390
134	135	S 85°26'01" E	20.000	135	2,040,380.630	296,231.327
135	136	S 85°53'29" E	20.000	136	2,040,379.198	296,251.275
136	137	S 86°20'57" E	20.000	137	2,040,377.924	296,271.235
137	138	S 86°48'25" E	20.000	138	2,040,376.810	296,291.204
138	139	S 87°15'52" E	20.000	139	2,040,375.855	296,311.181
139	140	S 87°43'20" E	20.000	140	2,040,375.061	296,331.165
140	141	S 88°10'48" E	20.000	141	2,040,374.425	296,351.155
141	142	S 88°38'15" E	20.000	142	2,040,373.950	296,371.149
142	143	S 89°05'43" E	20.000	143	2,040,373.634	296,391.147
143	144	S 89°33'11" E	20.000	144	2,040,373.478	296,411.146
144	145	N 89°59'21" E	20.000	145	2,040,373.482	296,431.146

145	146	N 89°31'54" E	20.000	146	2,040,373.645	296,451.146
146	147	N 89°04'26" E	20.000	147	2,040,373.969	296,471.143
147	148	N 88°05'01" E	2.187	148	2,040,374.042	296,473.329
148	149	S 34°35'50" E	210.166	149	2,040,201.041	296,592.662
149	150	S 25°31'14" E	95.795	150	2,040,114.592	296,633.933
150	151	N 70°38'22" E	45.651	151	2,040,129.726	296,677.003
151	152	N 19°55'15" W	67.208	152	2,040,192.912	296,654.104
152	153	N 34°35'50" W	205.222	153	2,040,361.844	296,537.578
153	154	N 21°44'29" E	15.826	154	2,040,376.545	296,543.440
154	155	N 87°39'00" E	7.657	155	2,040,376.859	296,551.091
155	156	N 86°47'07" E	20.000	156	2,040,377.980	296,571.059
156	157	N 86°19'39" E	20.000	157	2,040,379.261	296,591.018
157	158	N 85°52'11" E	20.000	158	2,040,380.702	296,610.966
158	159	N 85°24'44" E	20.000	159	2,040,382.302	296,630.902
159	160	N 84°57'16" E	20.000	160	2,040,384.061	296,650.824
160	161	N 84°29'48" E	20.000	161	2,040,385.979	296,670.732
161	162	N 84°02'21" E	20.000	162	2,040,388.056	296,690.624
162	163	N 83°34'53" E	20.000	163	2,040,390.292	296,710.499
163	164	N 83°07'25" E	20.000	164	2,040,392.686	296,730.355
164	165	N 82°39'57" E	20.000	165	2,040,395.239	296,750.191
165	166	N 82°12'30" E	20.000	166	2,040,397.951	296,770.007
166	167	N 81°45'02" E	20.000	167	2,040,400.820	296,789.800
167	168	N 81°17'34" E	20.000	168	2,040,403.848	296,809.569
168	169	N 80°50'06" E	20.000	169	2,040,407.034	296,829.314
169	170	N 80°22'39" E	20.000	170	2,040,410.377	296,849.032
170	171	N 79°55'11" E	20.000	171	2,040,413.877	296,868.724
171	172	N 79°27'43" E	20.000	172	2,040,417.535	296,888.386
172	173	N 79°00'15" E	20.000	173	2,040,421.350	296,908.019
173	174	N 78°32'48" E	20.000	174	2,040,425.321	296,927.621
174	175	N 77°37'52" E	20.000	175	2,040,429.605	296,947.157

175	176	N 78°05'20" E	20.000	176	2,040,433.733	296,966.726
176	177	N 77°20'50" E	4.877	177	2,040,434.801	296,971.485
177	178	N 77°14'21" E	4.876	178	2,040,435.878	296,976.240
178	179	N 77°08'05" E	4.875	179	2,040,436.964	296,980.992
179	180	N 77°02'02" E	4.873	180	2,040,438.057	296,985.741
180	181	N 76°56'12" E	4.872	181	2,040,439.158	296,990.487
181	182	N 76°50'35" E	4.871	182	2,040,440.267	296,995.230
182	183	N 76°45'11" E	4.870	183	2,040,441.383	296,999.970
183	184	N 76°40'00" E	4.868	184	2,040,442.506	297,004.707
184	185	N 76°35'01" E	4.867	185	2,040,443.635	297,009.441
185	186	N 76°30'16" E	4.866	186	2,040,444.770	297,014.173
186	187	N 76°25'44" E	4.864	187	2,040,445.912	297,018.901
187	188	N 76°21'25" E	4.863	188	2,040,447.059	297,023.627
188	189	N 76°17'18" E	4.862	189	2,040,448.211	297,028.351
189	190	N 76°13'25" E	4.861	190	2,040,449.369	297,033.072
190	191	N 76°09'45" E	4.859	191	2,040,450.531	297,037.790
191	192	N 76°06'17" E	4.858	192	2,040,451.698	297,042.506
192	193	N 76°03'03" E	4.857	193	2,040,452.869	297,047.220
193	194	N 76°00'01" E	4.856	194	2,040,454.043	297,051.931
194	195	N 75°57'13" E	4.854	195	2,040,455.222	297,056.640
195	196	N 75°54'37" E	4.853	196	2,040,456.403	297,061.348
196	197	N 75°52'15" E	4.852	197	2,040,457.587	297,066.053
197	198	N 75°50'05" E	4.851	198	2,040,458.774	297,070.756
198	199	N 75°48'08" E	4.849	199	2,040,459.964	297,075.457
199	200	N 75°46'25" E	4.848	200	2,040,461.155	297,080.157
200	201	N 75°44'54" E	4.847	201	2,040,462.349	297,084.854
201	202	N 75°43'36" E	4.846	202	2,040,463.543	297,089.550
202	203	N 75°42'31" E	4.844	203	2,040,464.739	297,094.245
203	204	N 75°41'40" E	4.843	204	2,040,465.936	297,098.938
204	205	N 75°41'01" E	4.842	205	2,040,467.133	297,103.629

205	206	N 75°40'35" E	4.841	206	2,040,468.331	297,108.319
206	207	N 75°40'22" E	4.839	207	2,040,469.528	297,113.008
207	208	N 75°40'20" E	2,175.016	208	2,041,007.781	299,220.371
208	209	N 75°40'21" E	4.838	209	2,041,008.978	299,225.059
209	210	N 75°40'30" E	4.837	210	2,041,010.175	299,229.746
210	211	N 75°40'49" E	4.836	211	2,041,011.371	299,234.432
211	212	N 75°41'17" E	4.836	212	2,041,012.567	299,239.117
212	213	N 75°41'55" E	4.835	213	2,041,013.761	299,243.802
213	214	N 75°42'42" E	4.834	214	2,041,014.954	299,248.486
214	215	N 75°43'38" E	4.833	215	2,041,016.146	299,253.170
215	216	N 75°44'43" E	4.832	216	2,041,017.335	299,257.853
216	217	N 75°45'58" E	4.831	217	2,041,018.523	299,262.536
217	218	N 75°47'23" E	4.830	218	2,041,019.709	299,267.218
218	219	N 75°48'56" E	4.829	219	2,041,020.892	299,271.900
219	220	N 75°50'39" E	4.828	220	2,041,022.073	299,276.581
220	221	N 75°52'32" E	4.827	221	2,041,023.251	299,281.263
221	222	N 75°54'33" E	4.826	222	2,041,024.426	299,285.944
222	223	N 75°56'44" E	4.826	223	2,041,025.598	299,290.625
223	224	N 75°59'05" E	4.825	224	2,041,026.766	299,295.306
224	225	N 76°01'35" E	4.824	225	2,041,027.931	299,299.987
225	226	N 76°04'14" E	4.823	226	2,041,029.092	299,304.668
226	227	N 76°07'03" E	4.822	227	2,041,030.249	299,309.349
227	228	N 76°10'01" E	4.821	228	2,041,031.402	299,314.030
228	229	N 76°13'08" E	4.820	229	2,041,032.550	299,318.712
229	230	N 76°16'24" E	4.819	230	2,041,033.693	299,323.393
230	231	N 76°19'51" E	4.818	231	2,041,034.832	299,328.075
231	232	N 76°23'26" E	4.817	232	2,041,035.966	299,332.757
232	233	N 76°27'11" E	4.816	233	2,041,037.094	299,337.440
233	234	N 76°31'05" E	4.816	234	2,041,038.217	299,342.123
234	235	N 76°35'08" E	4.815	235	2,041,039.334	299,346.806

235	236	N 76°39'21" E	4.814	236	2,041,040.445	299,351.490
236	237	N 76°43'43" E	4.813	237	2,041,041.549	299,356.174
237	238	N 76°48'15" E	4.812	238	2,041,042.648	299,360.859
238	239	N 76°52'56" E	4.811	239	2,041,043.740	299,365.544
239	240	N 77°07'32" E	20.005	240	2,041,048.197	299,385.046
240	241	N 77°19'20" E	13.860	241	2,041,051.239	299,398.568
241	242	N 77°59'34" E	20.000	242	2,041,055.400	299,418.131
242	243	N 77°59'34" E	19.999	243	2,041,059.560	299,437.692
243	244	N 78°19'41" E	19.999	244	2,041,063.606	299,457.278
244	245	N 78°39'48" E	19.999	245	2,041,067.538	299,476.887
245	246	N 78°59'55" E	19.999	246	2,041,071.354	299,496.519
246	247	N 78°59'55" E	20.000	247	2,041,075.171	299,516.152
247	248	N 79°40'09" E	20.000	248	2,041,078.757	299,535.827
248	249	N 80°20'23" E	20.000	249	2,041,082.114	299,555.544
249	250	N 80°20'23" E	19.999	250	2,041,085.470	299,575.259
250	251	N 80°20'23" E	20.000	251	2,041,088.826	299,594.976
251	252	N 81°00'37" E	20.000	252	2,041,091.951	299,614.730
252	253	N 81°20'44" E	20.000	253	2,041,094.960	299,634.502
253	254	N 82°00'58" E	20.000	254	2,041,097.738	299,654.309
254	255	N 81°40'51" E	20.000	255	2,041,100.632	299,674.098
255	256	N 82°13'25" E	4.811	256	2,041,101.283	299,678.865
256	257	N 82°18'06" E	4.812	257	2,041,101.928	299,683.633
257	258	N 82°22'38" E	4.813	258	2,041,102.566	299,688.404
258	259	N 82°27'00" E	4.814	259	2,041,103.198	299,693.176
259	260	N 82°31'13" E	4.815	260	2,041,103.825	299,697.949
260	261	N 82°35'16" E	4.816	261	2,041,104.446	299,702.725
261	262	N 82°39'10" E	4.816	262	2,041,105.062	299,707.502
262	263	N 82°42'55" E	4.817	263	2,041,105.673	299,712.280
263	264	N 82°46'31" E	4.818	264	2,041,106.279	299,717.060
264	265	N 82°49'57" E	4.819	265	2,041,106.880	299,721.842

265	266	N 82°53'13" E	4.820	266	2,041,107.477	299,726.625
266	267	N 82°56'21" E	4.821	267	2,041,108.070	299,731.409
267	268	N 82°59'19" E	4.822	268	2,041,108.659	299,736.195
268	269	N 83°02'07" E	4.823	269	2,041,109.243	299,740.982
269	270	N 83°04'46" E	4.824	270	2,041,109.825	299,745.771
270	271	N 83°07'16" E	4.825	271	2,041,110.402	299,750.561
271	272	N 83°09'37" E	4.826	272	2,041,110.977	299,755.352
272	273	N 83°11'48" E	4.826	273	2,041,111.549	299,760.144
273	274	N 83°13'50" E	4.827	274	2,041,112.118	299,764.938
274	275	N 83°15'42" E	4.828	275	2,041,112.684	299,769.733
275	276	N 83°17'25" E	4.829	276	2,041,113.249	299,774.529
276	277	N 83°18'59" E	4.830	277	2,041,113.811	299,779.326
277	278	N 83°20'23" E	4.831	278	2,041,114.371	299,784.125
278	279	N 83°21'38" E	4.832	279	2,041,114.930	299,788.924
279	280	N 83°22'43" E	4.833	280	2,041,115.487	299,793.725
280	281	N 83°23'40" E	4.834	281	2,041,116.043	299,798.526
281	282	N 83°24'26" E	4.835	282	2,041,116.598	299,803.329
282	283	N 83°25'04" E	4.836	283	2,041,117.152	299,808.133
283	284	N 83°25'32" E	4.836	284	2,041,117.706	299,812.937
284	285	N 83°25'51" E	4.837	285	2,041,118.260	299,817.743
285	286	N 83°26'00" E	4.838	286	2,041,118.813	299,822.549
286	287	N 83°26'02" E	2,030.561	287	2,041,351.011	301,839.790
287	288	N 83°26'00" E	4.839	288	2,041,351.564	301,844.598
288	289	N 83°25'51" E	4.840	289	2,041,352.118	301,849.406
289	290	N 83°25'32" E	4.841	290	2,041,352.672	301,854.215
290	291	N 83°25'04" E	4.842	291	2,041,353.227	301,859.025
291	292	N 83°24'26" E	4.843	292	2,041,353.783	301,863.836
292	293	N 83°23'40" E	4.844	293	2,041,354.340	301,868.647
293	294	N 83°22'43" E	4.845	294	2,041,354.899	301,873.460
294	295	N 83°21'38" E	4.846	295	2,041,355.459	301,878.273

295	296	N 83° 20' 23" E	4.846	296	2,041,356.021	301,883.087
296	297	N 83° 18' 59" E	4.847	297	2,041,356.586	301,887.901
297	298	N 83° 17' 25" E	4.848	298	2,041,357.152	301,892.716
298	299	N 83° 15' 42" E	4.849	299	2,041,357.721	301,897.532
299	300	N 83° 13' 50" E	4.850	300	2,041,358.293	301,902.348
300	301	N 83° 11' 48" E	4.851	301	2,041,358.867	301,907.165
301	302	N 83° 09' 37" E	4.852	302	2,041,359.445	301,911.982
302	303	N 83° 07' 16" E	4.853	303	2,041,360.026	301,916.800
303	304	N 83° 04' 46" E	4.854	304	2,041,360.611	301,921.618
304	305	N 83° 02' 07" E	4.855	305	2,041,361.200	301,926.437
305	306	N 82° 59' 19" E	4.856	306	2,041,361.793	301,931.256
306	307	N 82° 56' 21" E	4.856	307	2,041,362.390	301,936.076
307	308	N 82° 53' 13" E	4.857	308	2,041,362.991	301,940.896
308	309	N 82° 49' 57" E	4.858	309	2,041,363.597	301,945.716
309	310	N 82° 46' 31" E	4.859	310	2,041,364.208	301,950.537
310	311	N 82° 42' 55" E	4.860	311	2,041,364.825	301,955.357
311	312	N 82° 39' 10" E	4.861	312	2,041,365.446	301,960.178
312	313	N 82° 35' 16" E	4.862	313	2,041,366.073	301,965.000
313	314	N 82° 31' 13" E	4.863	314	2,041,366.706	301,969.821
314	315	N 82° 27' 00" E	4.864	315	2,041,367.345	301,974.643
315	316	N 82° 22' 38" E	4.865	316	2,041,367.991	301,979.464
316	317	N 82° 18' 06" E	4.865	317	2,041,368.643	301,984.286
317	318	N 82° 13' 25" E	4.866	318	2,041,369.301	301,989.107
318	319	N 81° 58' 56" E	24.312	319	2,041,372.692	302,013.182
319	320	N 81° 36' 55" E	20.000	320	2,041,375.608	302,032.968
320	321	N 81° 17' 02" E	20.000	321	2,041,378.639	302,052.737
321	322	N 80° 57' 09" E	20.000	322	2,041,381.784	302,072.488
322	323	N 80° 37' 16" E	20.000	323	2,041,385.044	302,092.221
323	324	N 80° 17' 23" E	20.000	324	2,041,388.417	302,111.935
324	325	N 79° 57' 29" E	20.000	325	2,041,391.904	302,131.628

325	326	N 79°37'36" E	20.000	326	2,041,395.506	302,151.301
326	327	N 79°17'43" E	20.000	327	2,041,399.220	302,170.953
327	328	N 78°57'50" E	20.000	328	2,041,403.049	302,190.583
328	329	N 78°37'57" E	20.000	329	2,041,406.991	302,210.191
329	330	N 78°18'04" E	20.000	330	2,041,411.046	302,229.776
330	331	N 77°58'11" E	20.000	331	2,041,415.215	302,249.336
331	332	N 77°45'51" E	4.866	332	2,041,416.246	302,254.092
332	333	N 77°41'10" E	4.865	333	2,041,417.284	302,258.846
333	334	N 77°36'38" E	4.865	334	2,041,418.328	302,263.597
334	335	N 77°32'16" E	4.864	335	2,041,419.377	302,268.346
335	336	N 77°28'03" E	4.863	336	2,041,420.432	302,273.093
336	337	N 77°24'00" E	4.862	337	2,041,421.493	302,277.838
337	338	N 77°20'06" E	4.861	338	2,041,422.559	302,282.581
338	339	N 77°16'21" E	4.860	339	2,041,423.629	302,287.321
339	340	N 77°12'46" E	4.859	340	2,041,424.705	302,292.060
340	341	N 77°09'20" E	4.858	341	2,041,425.785	302,296.796
341	342	N 77°06'03" E	4.857	342	2,041,426.869	302,301.531
342	343	N 77°02'56" E	4.856	343	2,041,427.958	302,306.264
343	344	N 76°59'58" E	4.856	344	2,041,429.050	302,310.995
344	345	N 76°57'09" E	4.855	345	2,041,430.146	302,315.724
345	346	N 76°54'30" E	4.854	346	2,041,431.245	302,320.452
346	347	N 76°52'00" E	4.853	347	2,041,432.348	302,325.178
347	348	N 76°49'40" E	4.852	348	2,041,433.454	302,329.902
348	349	N 76°47'28" E	4.851	349	2,041,434.562	302,334.625
349	350	N 76°45'27" E	4.850	350	2,041,435.673	302,339.346
350	351	N 76°43'34" E	4.849	351	2,041,436.787	302,344.065
351	352	N 76°41'51" E	4.848	352	2,041,437.902	302,348.784
352	353	N 76°40'18" E	4.847	353	2,041,439.020	302,353.500
353	354	N 76°38'53" E	4.846	354	2,041,440.139	302,358.216
354	355	N 76°37'38" E	4.846	355	2,041,441.259	302,362.930

355	356	N 76°36'33" E	4.845	356	2,041,442.381	302,367.643
356	357	N 76°35'37" E	4.844	357	2,041,443.504	302,372.354
357	358	N 76°34'50" E	4.843	358	2,041,444.628	302,377.065
358	359	N 76°34'12" E	4.842	359	2,041,445.753	302,381.775
359	360	N 76°33'44" E	4.841	360	2,041,446.878	302,386.483
360	361	N 76°33'26" E	4.840	361	2,041,448.003	302,391.190
361	362	N 76°33'16" E	4.839	362	2,041,449.128	302,395.897
362	363	N 76°33'15" E	498.908	363	2,041,565.138	302,881.129
363	364	N 07°28'49" E	42.825	364	2,041,607.598	302,886.705
364	365	S 76°33'15" W	514.203	365	2,041,488.032	302,386.596
365	366	S 76°33'16" W	4.838	366	2,041,486.907	302,381.890
366	367	S 76°33'26" W	4.837	367	2,041,485.782	302,377.185
367	368	S 76°33'44" W	4.836	368	2,041,484.658	302,372.481
368	369	S 76°34'12" W	4.836	369	2,041,483.535	302,367.778
369	370	S 76°34'50" W	4.835	370	2,041,482.413	302,363.075
370	371	S 76°35'37" W	4.834	371	2,041,481.293	302,358.373
371	372	S 76°36'33" W	4.833	372	2,041,480.173	302,353.672
372	373	S 76°37'38" W	4.832	373	2,041,479.056	302,348.971
373	374	S 76°38'53" W	4.831	374	2,041,477.940	302,344.271
374	375	S 76°40'18" W	4.830	375	2,041,476.827	302,339.571
375	376	S 76°41'51" W	4.829	376	2,041,475.715	302,334.871
376	377	S 76°43'34" W	4.828	377	2,041,474.607	302,330.172
377	378	S 76°45'27" W	4.827	378	2,041,473.501	302,325.473
378	379	S 76°47'28" W	4.826	379	2,041,472.398	302,320.774
379	380	S 76°49'40" W	4.826	380	2,041,471.299	302,316.076
380	381	S 76°52'00" W	4.825	381	2,041,470.202	302,311.377
381	382	S 76°54'30" W	4.824	382	2,041,469.110	302,306.679
382	383	S 76°57'09" W	4.823	383	2,041,468.021	302,301.980
383	384	S 76°59'58" W	4.822	384	2,041,466.936	302,297.282
384	385	S 77°02'56" W	4.821	385	2,041,465.856	302,292.584

385	386	S 77°06'03" W	4.820	386	2,041,464.780	302,287.885
386	387	S 77°09'20" W	4.819	387	2,041,463.708	302,283.187
387	388	S 77°12'46" W	4.818	388	2,041,462.642	302,278.488
388	389	S 77°16'21" W	4.817	389	2,041,461.581	302,273.789
389	390	S 77°20'06" W	4.816	390	2,041,460.525	302,269.090
390	391	S 77°24'00" W	4.816	391	2,041,459.474	302,264.390
391	392	S 77°28'03" W	4.815	392	2,041,458.429	302,259.690
392	393	S 77°32'16" W	4.814	393	2,041,457.391	302,254.990
393	394	S 77°36'38" W	4.813	394	2,041,456.358	302,250.289
394	395	S 77°41'10" W	4.812	395	2,041,455.332	302,245.588
395	396	S 77°45'51" W	4.811	396	2,041,454.312	302,240.886
396	397	S 78°16'39" W	20.000	397	2,041,450.249	302,221.303
397	398	S 78°00'04" W	20.000	398	2,041,446.091	302,201.740
398	399	S 78°38'32" W	20.000	399	2,041,442.152	302,182.132
399	400	S 78°58'39" W	20.000	400	2,041,438.328	302,162.501
400	401	S 79°18'46" W	20.000	401	2,041,434.619	302,142.848
401	402	S 79°38'53" W	20.000	402	2,041,431.025	302,123.173
402	403	S 80°19'07" W	20.000	403	2,041,427.662	302,103.458
403	404	S 79°59'00" W	20.000	404	2,041,424.183	302,083.763
404	405	S 80°39'14" W	20.000	405	2,041,420.936	302,064.029
405	406	S 80°59'21" W	20.000	406	2,041,417.803	302,044.275
406	407	S 81°19'28" W	20.000	407	2,041,414.786	302,024.504
407	408	S 81°39'35" W	20.000	408	2,041,411.885	302,004.716
408	409	S 82°00'20" W	21.255	409	2,041,408.929	301,983.668
409	410	S 82°13'25" W	4.811	410	2,041,408.278	301,978.901
410	411	S 82°18'06" W	4.812	411	2,041,407.634	301,974.132
411	412	S 82°22'38" W	4.813	412	2,041,406.995	301,969.362
412	413	S 82°27'00" W	4.814	413	2,041,406.363	301,964.590
413	414	S 82°31'13" W	4.815	414	2,041,405.736	301,959.816
414	415	S 82°35'16" W	4.816	415	2,041,405.115	301,955.041

415	416	S 82°39'10" W	4.816	416	2,041,404.499	301,950.264
416	417	S 82°42'55" W	4.817	417	2,041,403.888	301,945.486
417	418	S 82°46'31" W	4.818	418	2,041,403.282	301,940.706
418	419	S 82°49'57" W	4.819	419	2,041,402.681	301,935.924
419	420	S 82°53'13" W	4.820	420	2,041,402.084	301,931.141
420	421	S 82°56'21" W	4.821	421	2,041,401.491	301,926.357
421	422	S 82°59'19" W	4.822	422	2,041,400.903	301,921.571
422	423	S 83°02'07" W	4.823	423	2,041,400.318	301,916.784
423	424	S 83°04'46" W	4.824	424	2,041,399.737	301,911.995
424	425	S 83°07'16" W	4.825	425	2,041,399.159	301,907.205
425	426	S 83°09'37" W	4.826	426	2,041,398.584	301,902.414
426	427	S 83°11'48" W	4.826	427	2,041,398.012	301,897.621
427	428	S 83°13'50" W	4.827	428	2,041,397.443	301,892.828
428	429	S 83°15'42" W	4.828	429	2,041,396.877	301,888.033
429	430	S 83°17'25" W	4.829	430	2,041,396.313	301,883.237
430	431	S 83°18'59" W	4.830	431	2,041,395.751	301,878.439
431	432	S 83°20'23" W	4.831	432	2,041,395.190	301,873.641
432	433	S 83°21'38" W	4.832	433	2,041,394.632	301,868.842
433	434	S 83°22'43" W	4.833	434	2,041,394.074	301,864.041
434	435	S 83°23'40" W	4.834	435	2,041,393.518	301,859.239
435	436	S 83°24'26" W	4.835	436	2,041,392.963	301,854.437
436	437	S 83°25'04" W	4.836	437	2,041,392.409	301,849.633
437	438	S 83°25'32" W	4.836	438	2,041,391.855	301,844.828
438	439	S 83°25'51" W	4.837	439	2,041,391.302	301,840.023
439	440	S 83°26'00" W	4.838	440	2,041,390.748	301,835.216
440	441	S 83°26'02" W	2,030.561	441	2,041,158.551	299,817.975
441	442	S 83°26'00" W	4.839	442	2,041,157.997	299,813.168
442	443	S 83°25'51" W	4.840	443	2,041,157.443	299,808.360
443	444	S 83°25'32" W	4.841	444	2,041,156.889	299,803.551
444	445	S 83°25'04" W	4.842	445	2,041,156.334	299,798.741

445	446	S 83°24'26" W	4.843	446	2,041,155.778	299,793.930
446	447	S 83°23'40" W	4.844	447	2,041,155.221	299,789.118
447	448	S 83°22'43" W	4.845	448	2,041,154.662	299,784.306
448	449	S 83°21'38" W	4.846	449	2,041,154.102	299,779.493
449	450	S 83°20'23" W	4.846	450	2,041,153.540	299,774.679
450	451	S 83°18'59" W	4.847	451	2,041,152.976	299,769.865
451	452	S 83°17'25" W	4.848	452	2,041,152.409	299,765.050
452	453	S 83°15'42" W	4.849	453	2,041,151.840	299,760.234
453	454	S 83°13'50" W	4.850	454	2,041,151.269	299,755.418
454	455	S 83°11'48" W	4.851	455	2,041,150.694	299,750.601
455	456	S 83°09'37" W	4.852	456	2,041,150.116	299,745.784
456	457	S 83°07'16" W	4.853	457	2,041,149.535	299,740.966
457	458	S 83°04'46" W	4.854	458	2,041,148.950	299,736.148
458	459	S 83°02'07" W	4.855	459	2,041,148.361	299,731.329
459	460	S 82°59'19" W	4.856	460	2,041,147.769	299,726.510
460	461	S 82°56'21" W	4.856	461	2,041,147.172	299,721.690
461	462	S 82°53'13" W	4.857	462	2,041,146.570	299,716.870
462	463	S 82°49'57" W	4.858	463	2,041,145.964	299,712.050
463	464	S 82°46'31" W	4.859	464	2,041,145.353	299,707.229
464	465	S 82°42'55" W	4.860	465	2,041,144.737	299,702.408
465	466	S 82°39'10" W	4.861	466	2,041,144.115	299,697.587
466	467	S 82°35'16" W	4.862	467	2,041,143.488	299,692.766
467	468	S 82°31'13" W	4.863	468	2,041,142.855	299,687.945
468	469	S 82°27'00" W	4.864	469	2,041,142.216	299,683.123
469	470	S 82°22'38" W	4.865	470	2,041,141.571	299,678.302
470	471	S 82°18'06" W	4.865	471	2,041,140.919	299,673.480
471	472	S 82°13'25" W	4.866	472	2,041,140.260	299,668.658
472	473	S 81°41'12" W	20.000	473	2,041,137.369	299,648.868
473	474	S 81°41'12" W	19.999	474	2,041,134.477	299,629.079
474	475	S 81°41'12" W	20.000	475	2,041,131.585	299,609.289

475	476	S 80°41'33" W	20.000	476	2,041,128.351	299,589.553
476	477	S 81°01'26" W	20.000	477	2,041,125.230	299,569.798
477	478	S 80°01'47" W	20.000	478	2,041,121.767	299,550.100
478	479	S 80°01'47" W	19.999	479	2,041,118.305	299,530.402
479	480	S 79°41'54" W	19.999	480	2,041,114.728	299,510.725
480	481	S 79°41'54" W	20.000	481	2,041,111.152	299,491.048
481	482	S 78°42'15" W	20.000	482	2,041,107.234	299,471.435
482	483	S 78°42'15" W	19.999	483	2,041,103.317	299,451.823
483	484	S 78°22'21" W	19.999	484	2,041,099.286	299,432.234
484	485	S 78°02'28" W	19.999	485	2,041,095.142	299,412.669
485	486	S 78°02'28" W	20.000	486	2,041,090.998	299,393.103
486	487	S 77°22'42" W	17.530	487	2,041,087.167	299,375.997
487	488	S 77°06'21" W	20.008	488	2,041,082.702	299,356.493
488	489	S 76°52'56" W	4.866	489	2,041,081.598	299,351.754
489	490	S 76°48'15" W	4.865	490	2,041,080.487	299,347.017
490	491	S 76°43'43" W	4.865	491	2,041,079.370	299,342.282
491	492	S 76°39'21" W	4.864	492	2,041,078.248	299,337.550
492	493	S 76°35'08" W	4.863	493	2,041,077.120	299,332.820
493	494	S 76°31'05" W	4.862	494	2,041,075.986	299,328.092
494	495	S 76°27'11" W	4.861	495	2,041,074.848	299,323.366
495	496	S 76°23'26" W	4.860	496	2,041,073.704	299,318.642
496	497	S 76°19'51" W	4.859	497	2,041,072.556	299,313.921
497	498	S 76°16'24" W	4.858	498	2,041,071.403	299,309.201
498	499	S 76°13'08" W	4.857	499	2,041,070.246	299,304.484
499	500	S 76°10'01" W	4.856	500	2,041,069.085	299,299.768
500	501	S 76°07'03" W	4.856	501	2,041,067.920	299,295.055
501	502	S 76°04'14" W	4.855	502	2,041,066.751	299,290.343
502	503	S 76°01'35" W	4.854	503	2,041,065.579	299,285.633
503	504	S 75°59'05" W	4.853	504	2,041,064.404	299,280.924
504	505	S 75°56'44" W	4.852	505	2,041,063.226	299,276.218

505	506	S 75°54'33" W	4.851	506	2,041,062.044	299,271.513
506	507	S 75°52'32" W	4.850	507	2,041,060.861	299,266.809
507	508	S 75°50'39" W	4.849	508	2,041,059.675	299,262.107
508	509	S 75°48'56" W	4.848	509	2,041,058.487	299,257.407
509	510	S 75°47'23" W	4.847	510	2,041,057.297	299,252.708
510	511	S 75°45'58" W	4.846	511	2,041,056.105	299,248.010
511	512	S 75°44'43" W	4.846	512	2,041,054.912	299,243.314
512	513	S 75°43'38" W	4.845	513	2,041,053.718	299,238.619
513	514	S 75°42'42" W	4.844	514	2,041,052.522	299,233.925
514	515	S 75°41'55" W	4.843	515	2,041,051.326	299,229.232
515	516	S 75°41'17" W	4.842	516	2,041,050.129	299,224.541
516	517	S 75°40'49" W	4.841	517	2,041,048.932	299,219.850
517	518	S 75°40'30" W	4.840	518	2,041,047.734	299,215.161
518	519	S 75°40'21" W	4.839	519	2,041,046.537	299,210.472
519	520	S 75°40'20" W	2,175.016	520	2,040,508.284	297,103.109
520	521	S 75°40'22" W	4.838	521	2,040,507.087	297,098.422
521	522	S 75°40'35" W	4.837	522	2,040,505.890	297,093.735
522	523	S 75°41'01" W	4.836	523	2,040,504.694	297,089.050
523	524	S 75°41'40" W	4.834	524	2,040,503.500	297,084.365
524	525	S 75°42'31" W	4.833	525	2,040,502.307	297,079.682
525	526	S 75°43'36" W	4.832	526	2,040,501.116	297,074.999
526	527	S 75°44'54" W	4.831	527	2,040,499.926	297,070.317
527	528	S 75°46'25" W	4.829	528	2,040,498.740	297,065.636
528	529	S 75°48'08" W	4.828	529	2,040,497.555	297,060.956
529	530	S 75°50'05" W	4.827	530	2,040,496.374	297,056.276
530	531	S 75°52'15" W	4.826	531	2,040,495.196	297,051.596
531	532	S 75°54'37" W	4.824	532	2,040,494.022	297,046.917
532	533	S 75°57'13" W	4.823	533	2,040,492.851	297,042.238
533	534	S 76°00'01" W	4.822	534	2,040,491.685	297,037.560
534	535	S 76°03'03" W	4.820	535	2,040,490.523	297,032.881

535	536	S 76°06'17" W	4.819	536	2,040,489.365	297,028.203
536	537	S 76°09'45" W	4.818	537	2,040,488.213	297,023.525
537	538	S 76°13'25" W	4.817	538	2,040,487.066	297,018.847
538	539	S 76°17'18" W	4.815	539	2,040,485.925	297,014.169
539	540	S 76°21'25" W	4.814	540	2,040,484.789	297,009.490
540	541	S 76°25'44" W	4.813	541	2,040,483.660	297,004.812
541	542	S 76°30'16" W	4.812	542	2,040,482.537	297,000.133
542	543	S 76°35'01" W	4.810	543	2,040,481.421	296,995.454
543	544	S 76°40'00" W	4.809	544	2,040,480.312	296,990.774
544	545	S 76°45'11" W	4.808	545	2,040,479.210	296,986.094
545	546	S 76°50'35" W	4.807	546	2,040,478.116	296,981.414
546	547	S 76°56'12" W	4.805	547	2,040,477.030	296,976.733
547	548	S 77°02'02" W	4.804	548	2,040,475.952	296,972.051
548	549	S 77°08'05" W	4.803	549	2,040,474.882	296,967.369
549	550	S 77°14'21" W	4.802	550	2,040,473.822	296,962.686
550	551	S 77°20'50" W	4.800	551	2,040,472.770	296,958.002
551	552	S 77°38'06" W	20.000	552	2,040,468.487	296,938.466
552	553	S 78°06'00" W	20.000	553	2,040,464.363	296,918.896
553	554	S 78°33'55" W	20.000	554	2,040,460.398	296,899.293
554	555	S 79°01'49" W	20.000	555	2,040,456.592	296,879.658
555	556	S 79°29'44" W	20.000	556	2,040,452.946	296,859.993
556	557	S 79°57'38" W	20.000	557	2,040,449.460	296,840.300
557	558	S 80°25'33" W	20.000	558	2,040,446.133	296,820.578
558	559	S 80°53'27" W	20.000	559	2,040,442.967	296,800.830
559	560	S 81°21'21" W	20.000	560	2,040,439.961	296,781.058
560	561	S 81°49'16" W	20.000	561	2,040,437.116	296,761.261
561	562	S 82°17'10" W	20.000	562	2,040,434.431	296,741.442
562	563	S 82°45'05" W	20.000	563	2,040,431.908	296,721.602
563	564	S 83°12'59" W	20.000	564	2,040,429.545	296,701.742
564	565	S 83°40'54" W	20.000	565	2,040,427.344	296,681.863

565	566	S 84°08'48" W	20.000	566	2,040,425.305	296,661.968
566	567	S 84°36'43" W	20.000	567	2,040,423.427	296,642.056
567	568	S 85°04'37" W	20.000	568	2,040,421.710	296,622.130
568	569	S 85°32'32" W	20.000	569	2,040,420.156	296,602.190
569	570	S 86°00'26" W	20.000	570	2,040,418.763	296,582.239
570	571	S 86°28'21" W	20.000	571	2,040,417.533	296,562.277
571	572	S 86°56'15" W	20.000	572	2,040,416.464	296,542.305
572	573	S 87°24'10" W	20.000	573	2,040,415.558	296,522.326
573	574	S 87°52'04" W	20.000	574	2,040,414.814	296,502.340
574	575	S 88°30'30" W	9.393	575	2,040,414.569	296,492.950
575	576	N 34°35'08" W	179.575	576	2,040,562.410	296,391.017
576	577	N 35°43'51" W	5.001	577	2,040,566.469	296,388.097
577	578	N 33°32'08" W	5.001	578	2,040,570.637	296,385.334
578	579	N 31°20'24" W	5.001	579	2,040,574.908	296,382.733
579	580	N 29°08'41" W	5.001	580	2,040,579.275	296,380.298
580	581	N 26°56'57" W	5.001	581	2,040,583.733	296,378.031
581	582	N 24°45'14" W	5.001	582	2,040,588.274	296,375.938
582	583	N 22°33'30" W	5.001	583	2,040,592.892	296,374.019
583	584	N 20°21'47" W	5.001	584	2,040,597.580	296,372.279
584	585	N 18°33'44" W	3.203	585	2,040,600.616	296,371.260
585	586	S 68°50'56" W	32.413	586	2,040,588.921	296,341.030
586	587	S 18°51'25" E	4.892	587	2,040,584.292	296,342.611
587	588	S 20°40'12" E	5.001	588	2,040,579.613	296,344.377
588	589	S 22°30'12" E	5.001	589	2,040,574.993	296,346.290
589	590	S 24°20'11" E	5.001	590	2,040,570.437	296,348.351
590	591	S 26°10'11" E	5.001	591	2,040,565.949	296,350.557
591	592	S 28°00'10" E	5.001	592	2,040,561.534	296,352.904
592	593	S 29°50'10" E	5.001	593	2,040,557.196	296,355.392
593	594	S 31°40'09" E	5.001	594	2,040,552.940	296,358.018
594	595	S 33°30'08" E	5.001	595	2,040,548.771	296,360.778

595	596	S 35°20'08" E	5.001	596	2,040,544.691	296,363.670
596	597	S 34°35'38" E	159.083	597	2,040,413.735	296,453.990
597	598	S 89°06'54" W	11.638	598	2,040,413.555	296,442.353
598	599	S 89°43'42" W	20.000	599	2,040,413.460	296,422.354
599	600	N 89°48'23" W	20.000	600	2,040,413.528	296,402.354
600	601	N 89°20'29" W	20.000	601	2,040,413.758	296,382.355
601	602	N 88°52'34" W	20.000	602	2,040,414.150	296,362.359
602	603	N 88°24'40" W	20.000	603	2,040,414.705	296,342.367
603	604	N 87°56'45" W	20.000	604	2,040,415.422	296,322.379
604	605	N 87°28'51" W	20.000	605	2,040,416.301	296,302.399
605	606	N 87°00'56" W	20.000	606	2,040,417.342	296,282.426
606	607	N 86°33'02" W	20.000	607	2,040,418.545	296,262.462
607	608	N 86°05'07" W	20.000	608	2,040,419.911	296,242.509
608	609	N 85°37'13" W	20.000	609	2,040,421.438	296,222.567
609	610	N 85°09'18" W	20.000	610	2,040,423.127	296,202.639
610	611	N 84°41'24" W	20.000	611	2,040,424.978	296,182.724
611	612	N 84°13'29" W	20.000	612	2,040,426.991	296,162.826
612	613	N 83°40'38" W	27.097	613	2,040,429.975	296,135.894
613	614	N 83°18'25" W	4.800	614	2,040,430.535	296,131.126
614	615	N 83°11'56" W	4.802	615	2,040,431.103	296,126.358
615	616	N 83°05'40" W	4.803	616	2,040,431.681	296,121.590
616	617	N 82°59'37" W	4.804	617	2,040,432.267	296,116.822
617	618	N 82°53'47" W	4.805	618	2,040,432.861	296,112.053
618	619	N 82°48'10" W	4.807	619	2,040,433.463	296,107.284
619	620	N 82°42'46" W	4.808	620	2,040,434.073	296,102.515
620	621	N 82°37'35" W	4.809	621	2,040,434.690	296,097.746
621	622	N 82°32'36" W	4.810	622	2,040,435.315	296,092.976
622	623	N 82°27'51" W	4.812	623	2,040,435.946	296,088.206
623	624	N 82°23'19" W	4.813	624	2,040,436.583	296,083.436
624	625	N 82°19'00" W	4.814	625	2,040,437.227	296,078.665

625	626	N 82°14'53" W	4.815	626	2,040,437.876	296,073.893
626	627	N 82°11'00" W	4.817	627	2,040,438.531	296,069.121
627	628	N 82°07'20" W	4.818	628	2,040,439.192	296,064.349
628	629	N 82°03'52" W	4.819	629	2,040,439.857	296,059.576
629	630	N 82°00'38" W	4.820	630	2,040,440.527	296,054.802
630	631	N 81°57'36" W	4.822	631	2,040,441.201	296,050.028
631	632	N 81°54'48" W	4.823	632	2,040,441.880	296,045.253
632	633	N 81°52'12" W	4.824	633	2,040,442.562	296,040.477
633	634	N 81°49'50" W	4.826	634	2,040,443.248	296,035.700
634	635	N 81°47'40" W	4.827	635	2,040,443.937	296,030.923
635	636	N 81°45'43" W	4.828	636	2,040,444.628	296,026.145
636	637	N 81°44'00" W	4.829	637	2,040,445.323	296,021.366
637	638	N 81°42'29" W	4.831	638	2,040,446.020	296,016.586
638	639	N 81°41'11" W	4.832	639	2,040,446.718	296,011.804
639	640	N 81°40'06" W	4.833	640	2,040,447.418	296,007.022
640	641	N 81°39'14" W	4.834	641	2,040,448.120	296,002.239
641	642	N 81°38'36" W	4.836	642	2,040,448.823	295,997.455
642	643	N 81°38'10" W	4.837	643	2,040,449.527	295,992.670
643	644	N 81°37'57" W	4.838	644	2,040,450.231	295,987.883
644	645	N 81°37'55" W	2,454.201	645	2,040,807.399	293,559.811
645	646	N 06°59'21" E	90.572	646	2,040,897.298	293,570.832
646	647	N 83°00'39" W	200.903	647	2,040,921.744	293,371.422
647	648	S 00°01'43" W	86.626	648	2,040,835.118	293,371.378
648	649	N 81°37'55" W	4,749.206	649	2,041,526.287	288,672.736
649	650	N 06°48'21" E	205.466	650	2,041,730.305	288,697.085
650	651	N 83°10'32" W	31.707	651	2,041,734.073	288,665.602
651	652	S 06°50'10" W	204.609	652	2,041,530.919	288,641.248
652	653	N 81°37'55" W	9,607.863	653	2,042,929.186	279,135.677
653	654	N 27°34'53" E	198.340	654	2,043,104.986	279,227.510
654	655	N 62°25'01" W	31.811	655	2,043,119.716	279,199.314

655	656	S 27°34'53" W	209.428	656	2,042,934.089	279,102.347
656	657	N 81°37'55" W	5,519.266	657	2,043,737.328	273,641.844
657	658	N 81°37'58" W	4.840	658	2,043,738.032	273,637.056
658	659	N 81°38'16" W	4.841	659	2,043,738.736	273,632.266
659	660	N 81°38'53" W	4.843	660	2,043,739.439	273,627.474
660	661	N 81°39'48" W	4.845	661	2,043,740.142	273,622.680
661	662	N 81°41'02" W	4.847	662	2,043,740.843	273,617.884
662	663	N 81°42'34" W	4.849	663	2,043,741.542	273,613.087
663	664	N 81°44'24" W	4.850	664	2,043,742.239	273,608.287
664	665	N 81°46'33" W	4.852	665	2,043,742.933	273,603.484
665	666	N 81°49'00" W	4.854	666	2,043,743.624	273,598.680
666	667	N 81°51'45" W	4.856	667	2,043,744.311	273,593.873
667	668	N 81°54'49" W	4.857	668	2,043,744.994	273,589.064
668	669	N 81°58'12" W	4.859	669	2,043,745.673	273,584.252
669	670	N 82°01'53" W	4.861	670	2,043,746.347	273,579.438
670	671	N 82°05'52" W	4.863	671	2,043,747.016	273,574.622
671	672	N 82°10'09" W	4.865	672	2,043,747.679	273,569.803
672	673	N 82°14'45" W	4.866	673	2,043,748.335	273,564.981
673	674	N 82°19'40" W	4.868	674	2,043,748.985	273,560.156
674	675	N 82°24'52" W	4.870	675	2,043,749.628	273,555.329
675	676	N 82°30'24" W	4.872	676	2,043,750.263	273,550.499
676	677	N 82°36'13" W	4.873	677	2,043,750.891	273,545.666
677	678	N 82°42'21" W	4.875	678	2,043,751.510	273,540.830
678	679	N 82°48'47" W	4.877	679	2,043,752.120	273,535.991
679	680	N 82°55'32" W	4.879	680	2,043,752.721	273,531.149
680	681	N 83°02'35" W	4.881	681	2,043,753.312	273,526.305
681	682	N 83°09'57" W	4.882	682	2,043,753.893	273,521.457
682	683	N 83°17'37" W	4.884	683	2,043,754.463	273,516.606
683	684	N 83°25'35" W	4.886	684	2,043,755.022	273,511.752
684	685	N 83°33'52" W	4.888	685	2,043,755.570	273,506.895

685	686	N 83°42'27" W	4.890	686	2,043,756.106	273,502.035
686	687	N 83°51'20" W	4.891	687	2,043,756.630	273,497.172
687	688	N 84°00'32" W	4.893	688	2,043,757.140	273,492.306
688	689	N 85°03'30" W	20.000	689	2,043,758.863	273,472.380
689	690	N 84°24'40" W	20.000	690	2,043,760.811	273,452.475
690	691	N 85°42'21" W	20.000	691	2,043,762.309	273,432.531
691	692	N 86°21'12" W	20.000	692	2,043,763.581	273,412.572
692	693	N 87°00'03" W	20.000	693	2,043,764.627	273,392.599
693	694	N 87°38'53" W	20.000	694	2,043,765.448	273,372.616
694	695	N 88°17'44" W	20.000	695	2,043,766.043	273,352.625
695	696	N 88°56'35" W	20.000	696	2,043,766.412	273,332.628
696	697	N 89°35'25" W	20.000	697	2,043,766.555	273,312.629
697	698	S 89°45'44" W	20.000	698	2,043,766.472	273,292.629
698	699	S 89°06'53" W	20.000	699	2,043,766.163	273,272.631
699	700	S 88°28'03" W	20.000	700	2,043,765.628	273,252.638
700	701	S 87°49'12" W	20.000	701	2,043,764.867	273,232.653
701	702	S 87°10'21" W	20.000	702	2,043,763.880	273,212.677
702	703	S 86°31'31" W	20.000	703	2,043,762.668	273,192.714
703	704	S 85°52'40" W	20.000	704	2,043,761.231	273,172.766
704	705	S 85°13'49" W	20.000	705	2,043,759.568	273,152.835
705	706	S 84°34'58" W	20.000	706	2,043,757.679	273,132.924
706	707	S 83°56'08" W	20.000	707	2,043,755.566	273,113.036
707	708	S 83°17'17" W	20.000	708	2,043,753.229	273,093.173
708	709	S 82°38'26" W	20.000	709	2,043,750.667	273,073.338
709	710	S 81°59'36" W	20.000	710	2,043,747.881	273,053.533
710	711	S 81°20'45" W	20.000	711	2,043,744.872	273,033.761
711	712	S 80°41'54" W	20.000	712	2,043,741.639	273,014.024
712	713	S 80°03'04" W	20.000	713	2,043,738.184	272,994.325
713	714	S 79°18'32" W	5.840	714	2,043,737.100	272,988.586
714	715	S 79°18'32" W	20.004	715	2,043,733.389	272,968.929
715	716	S 78°48'44" W	4.893	716	2,043,732.440	272,964.129
716	717	S 78°39'33" W	4.891	717	2,043,731.478	272,959.333
717	718	S 78°30'39" W	4.890	718	2,043,730.504	272,954.541
718	1	S 78°22'04" W	0.548	1	2,043,730.394	272,954.005
SUPERFICIE = 134-08-05.982 ha						
134-08-06 ha						

19. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1057 y genérico G-34539-ZND, de 5 de junio de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$28,156,926.00 (veintiocho millones ciento cincuenta y seis mil novecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 8 de junio de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/058/QROO/FONATUR TM/0024/2023, en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. DE C.V.**, por una superficie de **134-08-06 hectáreas** conformadas por **un (I) polígono de terreno** perteneciente al **ejido Laguna Om, municipio Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo**";

21. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Laguna Om" se les notificó el 5 de agosto de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1057 y genérico G-34539-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

22. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

23. Que la DGOPR, el 14 de septiembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya., con una superficie de 134-08-06 hectáreas (ciento treinta y cuatro hectáreas, ocho áreas, seis centiáreas) de terrenos de temporal de uso común del ejido "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 4 del presente instrumento indican que el ejido "Laguna Om" o "Nicolás Bravo antes Laguna Om" se ubica en la delegación de Chetumal, territorio de Quintana Roo y en el municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, respectivamente; sin embargo, de las publicaciones referidas en los resultandos 2 y 3, los datos actuales y correctos del ejido son "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 134-08-06 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0048FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Laguna Om" fue de 133-98-78.06 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 134-08-06 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 11 de abril de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, debe ser de 134-08-06 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 21 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE23QR/0048FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1057 y genérico G-34539-ZND, de 5 de junio de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$28,156,926.00 (veintiocho millones ciento cincuenta y seis mil novecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 134-08-06 hectáreas (ciento treinta y cuatro hectáreas, ocho áreas, seis centiáreas) de temporal de uso común del ejido "Laguna Om", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 11-45-84 hectáreas del ejido Citilcum, municipio de Izamal, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 12 de junio de 1925, se dotó al poblado "Citilcum", ex-Departamento de Izamal, estado de Yucatán, la superficie de 2,440 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 18 de junio de 1935;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 21 de noviembre 1939, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Citilcún", municipio de Izamal, estado de Yucatán, la superficie de 674-90-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 22 de agosto de 1937;

3. Que, el 17 de noviembre de 1964, se publicó en el diario oficial del gobierno del estado de Yucatán, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán, la cual establece que el estado de Yucatán se divide en 106 municipios, entre los que se encuentra el municipio de Izamal;

4. Que, mediante decreto publicado en el DOF el 24 de agosto de 1981, se expropió por causa de utilidad pública la superficie de 29-36-11 hectáreas del ejido "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, para destinarla a ampliar las instalaciones industriales de la Empresa Cordemex, S.A. de C.V.;

5. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 20 de agosto del 1999, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán;

6. Que, el 31 de agosto de 1999, el ejido "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31040004112061925R;

7. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

11. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

12. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

13. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

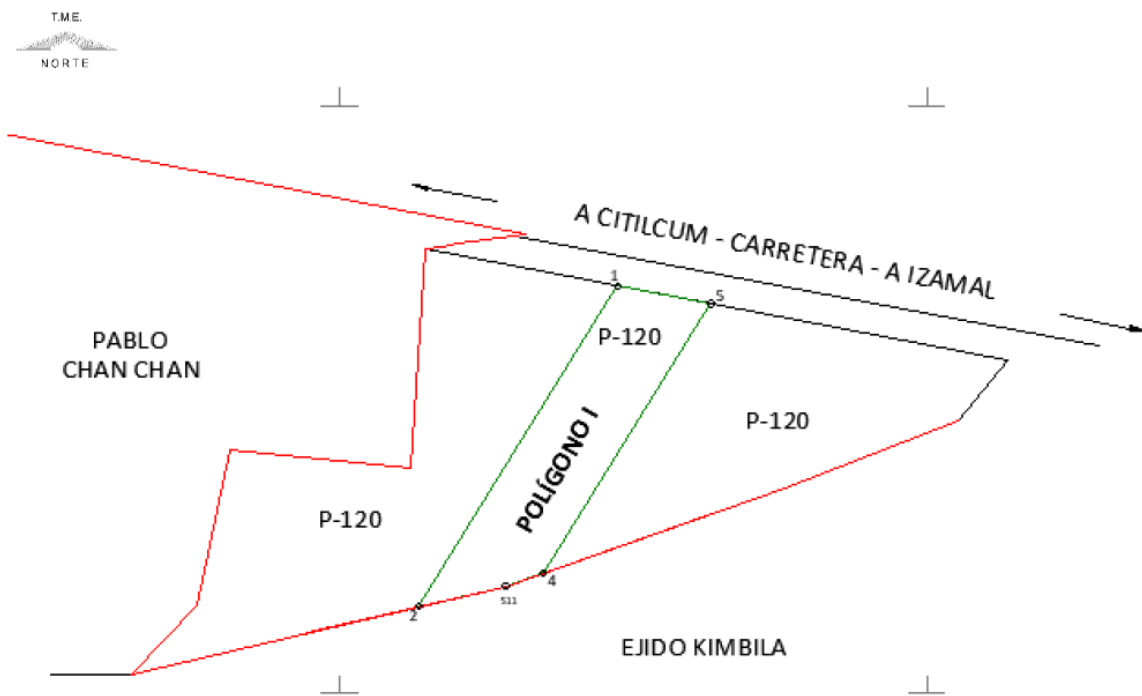
14. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 “Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”;

15. Que, el 16 de diciembre de 2021, un ejidatario afectado del ejido "Citilcum", celebró convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso parcelado. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

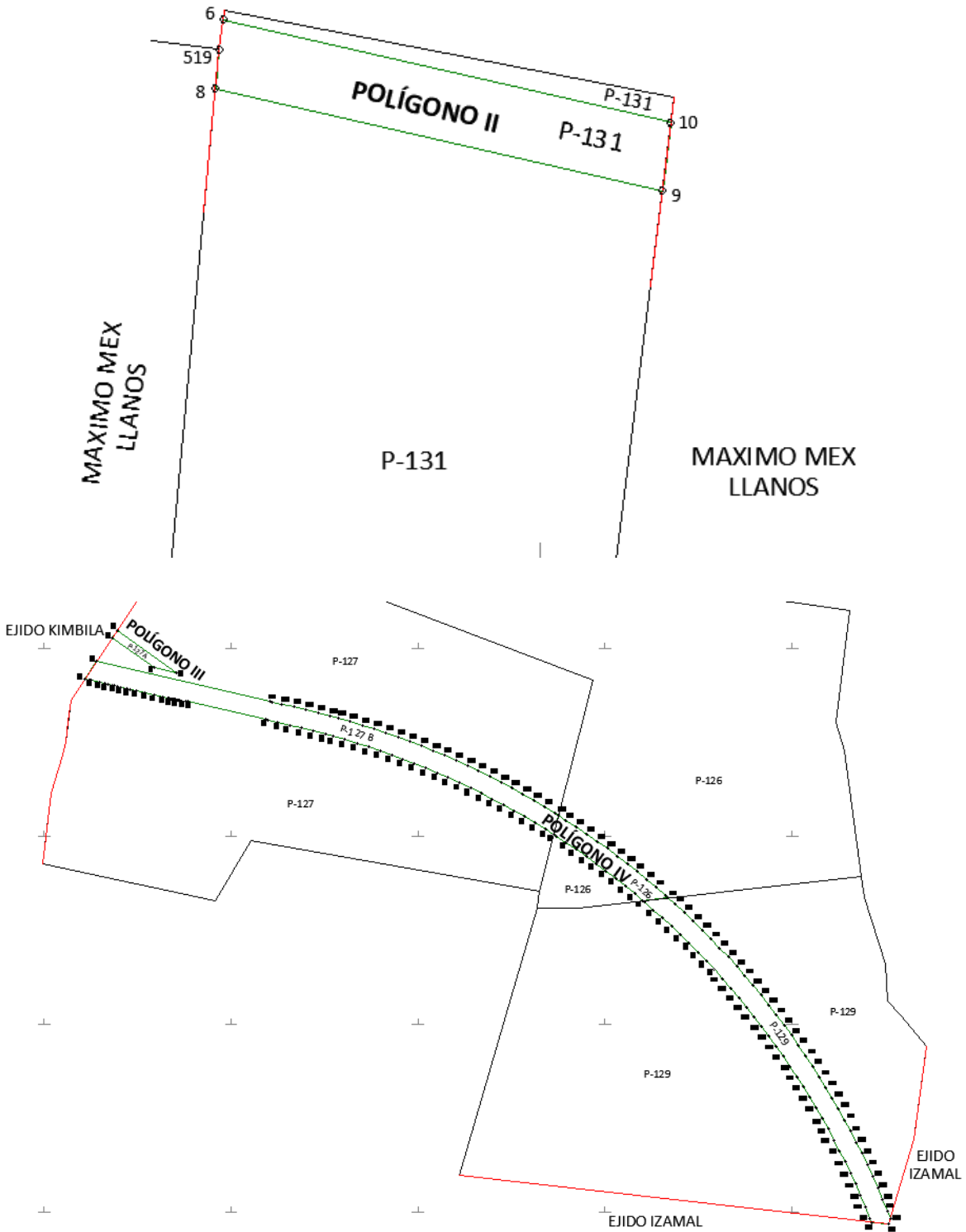
16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/240/2023, de 15 de mayo de 2023, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 11-46-24.71 hectáreas de terrenos del ejido “Citilcum”, municipio de Izamal, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, Tramo 3 Calkiní-Izamal;

17. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 12 de junio de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0109FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 17 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Citilcum”, municipio de Izamal, estado de Yucatán, es de 11-45-84 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:



EDUARDO CAN OXTE



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I, AFECTACIÓN A P-120

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,317,077.252	502,189.620
1	2	S 31°54'56.97" W	257.102	2	2,316,859.018	502,053.698
2	511	N 76°42'08.59" E	61.051	511	2,316,873.060	502,113.112
511	4	N 70°44'28.48" E	27.085	4	2,316,881.993	502,138.681
4	5	N 31°54'56.97" E	215.897	5	2,317,065.252	502,252.820
5	1	N 79°14'57.51" W	64.329	1	2,317,077.252	502,189.620
SUPERFICIE = 01-42-73.302 ha 01-42-73 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II, AFECTACIÓN A P-131

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				6	2,316,316.342	500,215.669
6	519	S 07°46'30.47" W	17.569	519	2,316,298.935	500,213.292
519	8	S 05°23'52.63" W	22.690	8	2,316,276.346	500,211.157
8	9	S 77°04'36.96" E	266.168	9	2,316,216.819	500,470.583
9	10	N 07°07'28.42" E	40.198	10	2,316,256.707	500,475.569
10	6	N 77°04'37.02" W	266.654	6	2,316,316.342	500,215.669
SUPERFICIE = 01-06-62.699 ha 01-06-63 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III, AFECTACIÓN A P-127 A

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				11	2,316,039.107	501,757.024
11	12	S 33°49'09.30" W	18.506	12	2,316,023.733	501,746.724
12	13	S 54°20'52.19" E	110.627	13	2,315,959.253	501,836.616
13	14	S 77°05'09.91" E	47.854	14	2,315,948.558	501,883.259
14	11	N 54°20'52.20" W	155.353	11	2,316,039.107	501,757.024
SUPERFICIE = 00-24-59.871 ha 00-24-60 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				15	2,315,972.855	501,712.639
15	16	S 33°49'09.30" W	44.875	16	2,315,935.573	501,687.663
16	17	S 77°04'37.32" E	9.514	17	2,315,933.445	501,696.936
17	18	S 77°04'49.58" E	2.073	18	2,315,932.982	501,698.956
18	19	S 77°04'32.41" E	3.108	19	2,315,932.287	501,701.985
19	20	S 77°04'34.96" E	16.766	20	2,315,928.537	501,718.327
20	21	S 77°04'37.68" E	11.828	21	2,315,925.892	501,729.855
21	22	S 77°04'36.24" E	8.291	22	2,315,924.037	501,737.936
22	23	S 77°04'37.21" E	8.476	23	2,315,922.142	501,746.197
23	24	S 77°04'45.81" E	3.281	24	2,315,921.408	501,749.395
24	25	S 77°04'29.80" E	8.239	25	2,315,919.565	501,757.426
25	26	S 77°04'41.42" E	6.554	26	2,315,918.100	501,763.814
26	27	S 77°04'35.68" E	13.442	27	2,315,915.093	501,776.916
27	28	S 77°04'38.36" E	6.554	28	2,315,913.627	501,783.304
28	29	S 77°04'38.66" E	13.442	29	2,315,910.621	501,796.406
29	30	S 77°04'34.06" E	19.996	30	2,315,906.149	501,815.896
30	31	S 77°04'37.55" E	19.996	31	2,315,901.677	501,835.385
31	32	S 77°04'35.54" E	19.996	32	2,315,897.205	501,854.875
32	33	S 77°04'37.75" E	10.682	33	2,315,894.816	501,865.287
33	34	S 77°10'27.90" E	1.326	34	2,315,894.522	501,866.580
34	35	S 77°24'20.07" E	2.014	35	2,315,894.082	501,868.546
35	36	S 77°41'52.24" E	2.015	36	2,315,893.653	501,870.514
36	37	S 77°58'58.09" E	2.015	37	2,315,893.234	501,872.485
37	38	S 78°16'08.48" E	2.015	38	2,315,892.824	501,874.457
38	39	S 78°33'11.45" E	2.014	39	2,315,892.424	501,876.431
39	40	S 78°46'30.93" E	1.136	40	2,315,892.203	501,877.546

40	41	S 78°55'06.00" E	0.880	41	2,315,892.034	501,878.409
41	42	S 79°07'51.97" E	2.014	42	2,315,891.654	501,880.387
42	43	S 79°24'42.12" E	2.014	43	2,315,891.284	501,882.366
43	44	S 79°36'15.16" E	0.144	44	2,315,891.258	501,882.508
44	45	S 79°42'41.26" E	1.871	45	2,315,890.924	501,884.349
45	46	S 79°59'00.14" E	2.014	46	2,315,890.574	501,886.333
46	47	S 80°16'25.93" E	2.015	47	2,315,890.233	501,888.319
47	48	S 80°31'54.91" E	1.583	48	2,315,889.973	501,889.880
48	49	S 80°37'06.91" E	0.136	49	2,315,889.951	501,890.014
49	50	S 80°38'33.13" E	4.292	50	2,315,889.253	501,894.249
50	51	S 80°38'27.83" E	8.140	51	2,315,887.929	501,902.280
51	52	S 80°38'30.77" E	5.937	52	2,315,886.964	501,908.138
52	53	S 77°04'36.35" E	170.151	53	2,315,848.910	502,073.980
53	54	S 77°03'04.88" E	4.997	54	2,315,847.791	502,078.850
54	55	S 77°03'07.54" E	21.418	55	2,315,842.991	502,099.723
55	56	S 76°53'55.60" E	26.372	56	2,315,837.014	502,125.408
56	57	S 76°35'35.04" E	26.319	57	2,315,830.911	502,151.010
57	58	S 76°08'06.51" E	26.266	58	2,315,824.617	502,176.510
58	59	S 75°31'20.73" E	26.236	59	2,315,818.058	502,201.913
59	60	S 74°53'59.11" E	17.481	60	2,315,813.504	502,218.790
60	61	S 74°11'15.66" E	26.177	61	2,315,806.372	502,243.976
61	62	S 73°19'21.01" E	26.150	62	2,315,798.867	502,269.026
62	63	S 72°27'18.91" E	26.150	63	2,315,790.984	502,293.959
63	64	S 71°35'28.14" E	26.149	64	2,315,782.726	502,318.770
64	65	S 70°43'20.61" E	26.150	65	2,315,774.093	502,343.453
65	66	S 69°51'25.18" E	26.149	66	2,315,765.089	502,368.003
66	67	S 68°59'27.78" E	26.150	67	2,315,755.713	502,392.415
67	68	S 68°07'29.16" E	26.149	68	2,315,745.971	502,416.681
68	69	S 67°15'33.02" E	26.150	69	2,315,735.862	502,440.798
69	70	S 66°23'28.50" E	26.149	70	2,315,725.390	502,464.758

70	71	S 65°31'33.82" E	26.150	71	2,315,714.556	502,488.559
71	72	S 64°39'39.92" E	26.149	72	2,315,703.365	502,512.193
72	73	S 63°47'32.53" E	26.150	73	2,315,691.816	502,535.654
73	74	S 62°55'38.08" E	26.149	74	2,315,679.916	502,558.938
74	75	S 62°03'40.55" E	26.150	75	2,315,667.664	502,582.040
75	76	S 61°11'42.67" E	26.150	76	2,315,655.064	502,604.954
76	77	S 60°19'47.50" E	26.149	77	2,315,642.120	502,627.675
77	78	S 59°27'45.11" E	26.149	78	2,315,628.833	502,650.197
78	79	S 58°35'45.92" E	26.149	79	2,315,615.208	502,672.516
79	80	S 57°43'46.54" E	21.400	80	2,315,603.782	502,690.611
80	81	S 57°43'46.54" E	4.751	81	2,315,601.245	502,694.628
81	82	S 56°51'58.61" E	26.148	82	2,315,586.953	502,716.524
82	83	S 55°59'46.17" E	26.150	83	2,315,572.329	502,738.202
83	84	S 55°07'55.50" E	26.150	84	2,315,557.379	502,759.657
84	85	S 54°15'56.45" E	26.149	85	2,315,542.108	502,780.884
85	86	S 53°24'02.50" E	26.150	86	2,315,526.517	502,801.877
86	87	S 52°31'54.31" E	26.150	87	2,315,510.609	502,822.632
87	88	S 51°40'03.42" E	26.149	88	2,315,494.391	502,843.144
88	89	S 50°47'53.69" E	26.150	89	2,315,477.863	502,863.408
89	90	S 49°56'10.89" E	22.869	90	2,315,463.143	502,880.911
90	91	S 49°56'10.88" E	3.280	91	2,315,461.032	502,883.421
91	92	S 49°04'04.10" E	26.150	92	2,315,443.900	502,903.177
92	93	S 48°12'05.18" E	26.149	93	2,315,426.471	502,922.671
93	94	S 47°20'08.47" E	26.150	94	2,315,408.749	502,941.900
94	95	S 46°28'07.05" E	26.150	95	2,315,390.738	502,960.859
95	96	S 45°36'17.52" E	26.149	96	2,315,372.444	502,979.543
96	97	S 44°44'07.11" E	26.149	97	2,315,353.868	502,997.948
97	98	S 43°52'16.16" E	26.150	98	2,315,335.017	503,016.071
98	99	S 43°00'18.88" E	26.149	99	2,315,315.894	503,033.907
99	100	S 42°08'18.48" E	26.150	100	2,315,296.503	503,051.451

100	101	S 41°16'22.62" E	26.149	101	2,315,276.850	503,068.700
101	102	S 40°24'15.77" E	26.149	102	2,315,256.938	503,085.650
102	103	S 39°32'22.07" E	26.150	103	2,315,236.771	503,102.297
103	104	S 38°40'28.01" E	26.150	104	2,315,216.355	503,118.638
104	105	S 37°48'22.13" E	26.148	105	2,315,195.696	503,134.667
105	106	S 36°56'21.96" E	26.150	106	2,315,174.795	503,150.382
106	107	S 36°04'36.55" E	26.150	107	2,315,153.660	503,165.781
107	108	S 35°12'27.05" E	26.150	108	2,315,132.294	503,180.857
108	109	S 34°20'35.93" E	26.150	109	2,315,110.703	503,195.610
109	110	S 33°28'34.82" E	26.149	110	2,315,088.891	503,210.034
110	111	S 32°36'29.51" E	26.150	111	2,315,066.864	503,224.125
111	112	S 31°44'41.79" E	26.150	112	2,315,044.626	503,237.884
112	113	S 30°52'36.69" E	26.150	113	2,315,022.182	503,251.304
113	114	S 30°00'46.14" E	26.149	114	2,314,999.539	503,264.384
114	115	S 29°08'39.29" E	26.150	115	2,314,976.700	503,277.119
115	116	S 28°16'45.05" E	26.150	116	2,314,953.671	503,289.508
116	117	S 27°24'47.77" E	26.149	117	2,314,930.458	503,301.547
117	118	S 26°32'46.28" E	26.149	118	2,314,907.066	503,313.234
118	119	S 25°40'49.60" E	26.150	119	2,314,883.498	503,324.566
119	120	S 24°48'46.70" E	26.149	120	2,314,859.763	503,335.540
120	121	S 23°56'58.44" E	26.149	121	2,314,835.865	503,346.155
121	122	S 23°04'48.69" E	26.150	122	2,314,811.808	503,356.406
122	123	S 22°13'01.90" E	26.150	123	2,314,787.600	503,366.294
123	124	S 21°20'56.69" E	9.635	124	2,314,778.626	503,369.801
124	608	S 83°32'16.41" E	36.250	608	2,314,774.546	503,405.821
608	126	N 16°52'33.37" E	12.817	126	2,314,786.811	503,409.542
126	127	N 21°20'57.37" W	16.782	127	2,314,802.441	503,403.432
127	128	N 22°13'01.33" W	26.754	128	2,314,827.209	503,393.316
128	129	N 23°04'48.36" W	26.755	129	2,314,851.822	503,382.828
129	130	N 23°56'59.82" W	26.754	130	2,314,876.273	503,371.967

130	131	N 24°48'45.93" W	26.753	131	2,314,900.557	503,360.740
131	132	N 25°40'48.96" W	26.755	132	2,314,924.669	503,349.146
132	133	N 26°32'47.54" W	26.754	133	2,314,948.603	503,337.188
133	134	N 27°24'47.40" W	26.754	134	2,314,972.353	503,324.871
134	135	N 28°16'44.64" W	26.754	135	2,314,995.913	503,312.196
135	136	N 29°08'39.35" W	26.755	136	2,315,019.281	503,299.166
136	137	N 30°00'46.02" W	26.754	137	2,315,042.448	503,285.784
137	138	N 30°52'37.41" W	26.755	138	2,315,065.410	503,272.053
138	139	N 31°44'41.95" W	26.754	139	2,315,088.162	503,257.977
139	140	N 32°36'29.28" W	26.754	140	2,315,110.699	503,243.559
140	141	N 33°28'35.14" W	26.755	141	2,315,133.015	503,228.802
141	142	N 34°20'34.87" W	26.754	142	2,315,155.105	503,213.708
142	143	N 35°12'27.05" W	26.755	143	2,315,176.966	503,198.283
143	144	N 36°04'36.92" W	26.754	144	2,315,198.589	503,182.529
144	145	N 36°56'21.79" W	26.753	145	2,315,219.972	503,166.451
145	146	N 37°48'22.12" W	26.754	146	2,315,241.110	503,150.051
146	147	N 38°40'29.19" W	26.755	147	2,315,261.998	503,133.332
147	148	N 39°32'21.96" W	26.754	148	2,315,282.631	503,116.300
148	149	N 40°24'15.51" W	26.754	149	2,315,303.004	503,098.958
149	150	N 41°16'21.71" W	26.755	150	2,315,323.112	503,081.310
150	151	N 42°08'20.05" W	26.754	151	2,315,342.951	503,063.359
151	152	N 43°00'18.69" W	26.754	152	2,315,362.516	503,045.111
152	153	N 43°52'16.23" W	26.754	153	2,315,381.803	503,026.570
153	154	N 44°44'05.85" W	26.754	154	2,315,400.808	503,007.739
154	155	N 45°36'18.51" W	26.754	155	2,315,419.525	502,988.623
155	156	N 46°28'07.57" W	26.755	156	2,315,437.953	502,969.226
156	157	N 47°20'08.14" W	26.754	157	2,315,456.084	502,949.552
157	158	N 48°12'05.42" W	19.734	158	2,315,469.237	502,934.840
158	159	N 48°12'05.43" W	7.019	159	2,315,473.916	502,929.607
159	160	N 49°04'03.28" W	26.755	160	2,315,491.445	502,909.394

160	161	N 49°56'11.17" W	26.754	161	2,315,508.664	502,888.919
161	162	N 50°47'53.80" W	26.754	162	2,315,525.574	502,868.187
162	163	N 51°40'03.23" W	26.754	163	2,315,542.168	502,847.200
163	164	N 52°31'54.33" W	26.755	164	2,315,558.443	502,825.965
164	165	N 53°24'02.76" W	26.755	165	2,315,574.395	502,804.486
165	166	N 54°15'56.62" W	26.754	166	2,315,590.020	502,782.769
166	167	N 55°07'55.29" W	26.754	167	2,315,605.315	502,760.818
167	168	N 55°59'45.67" W	26.755	168	2,315,620.277	502,738.638
168	169	N 56°51'59.92" W	26.753	169	2,315,634.900	502,716.235
169	170	N 57°43'46.53" W	17.986	170	2,315,644.503	502,701.028
170	171	N 57°43'46.54" W	8.769	171	2,315,649.185	502,693.613
171	172	N 58°35'45.01" W	26.754	172	2,315,663.126	502,670.779
172	173	N 59°27'45.39" W	26.755	173	2,315,676.720	502,647.735
173	174	N 60°19'47.25" W	26.754	174	2,315,689.963	502,624.489
174	175	N 61°11'43.74" W	26.754	175	2,315,702.854	502,601.045
175	176	N 62°03'39.62" W	26.755	176	2,315,715.389	502,577.409
176	177	N 62°55'38.36" W	26.753	177	2,315,727.565	502,553.587
177	178	N 63°47'32.18" W	26.755	178	2,315,739.380	502,529.583
178	179	N 64°39'39.85" W	26.755	179	2,315,750.831	502,505.402
179	180	N 65°31'33.88" W	26.754	180	2,315,761.914	502,481.052
180	181	N 66°23'29.70" W	26.754	181	2,315,772.629	502,456.537
181	182	N 67°15'32.60" W	26.755	182	2,315,782.971	502,431.862
182	183	N 68°07'28.97" W	26.754	183	2,315,792.939	502,407.035
183	184	N 68°59'27.56" W	26.755	184	2,315,802.531	502,382.059
184	185	N 69°51'24.70" W	26.753	185	2,315,811.744	502,356.942
185	186	N 70°43'21.70" W	26.755	186	2,315,820.577	502,331.687
186	187	N 71°35'27.66" W	26.754	187	2,315,829.026	502,306.302
187	188	N 72°27'19.79" W	26.754	188	2,315,837.091	502,280.793
188	189	N 73°19'20.55" W	26.754	189	2,315,844.769	502,255.164
189	190	N 74°11'15.49" W	26.727	190	2,315,852.052	502,229.448

190	191	N 74°53'59.79" W	17.946	191	2,315,856.727	502,212.121
191	192	N 75°31'21.11" W	26.667	192	2,315,863.394	502,186.301
192	193	N 76°08'05.76" W	26.639	193	2,315,869.777	502,160.438
193	194	N 76°35'34.95" W	26.585	194	2,315,875.942	502,134.578
194	195	N 76°53'55.41" W	26.532	195	2,315,881.956	502,108.737
195	196	N 77°03'08.35" W	21.491	196	2,315,886.771	502,087.792
196	197	N 77°03'08.45" W	4.995	197	2,315,887.890	502,082.924
197	15	N 77°04'36.32" W	379.907	15	2,315,972.855	501,712.639
SUPERFICIE = 08-71-88.369 ha						
08-71-88 ha						

*Meridiano central de referencia 89° 06'

Asimismo, señalan que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Sistema de explotación en la superficie a expropiar					
Uso individual					
Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Polígono en el que se localiza	Sup. Afectada (ha)
1	127	Ejidatario	Temporal	III y IV	04-50-63
		Ejidatario			
		Ejidatario			
2	120	Ejidatario	Temporal	I	01-42-73
3	131	Ejidatario	Temporal	II	01-06-63
		Ejidatario			
		Ejidatario			
4	126	Ejidatario	Temporal	IV	01-05-88
		Ejidatario			
		Posesionario			
5	129	Ejidatario	Temporal	IV	03-39-97
		Ejidatario			
		Ejidatario			
		Ejidatario			
		Ejidatario			
		Ejidatario			
		Ejidatario			
		Ejidatario			
		Ejidatario			
		Ejidatario			

Superficie a expropiar de uso individual: 11-45-84 ha
Superficie total a expropiar: 11-45-84 ha

19. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

20. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1719 y genérico G-35680-ZND, de 28 de agosto de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$1,742,822.64 (un millón setecientos cuarenta y dos mil ochocientos veintidós pesos 64/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. DE C.V.** por una superficie de **443-29-22 hectáreas**", que corresponden a diversos ejidos, entre ellos, "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, por la superficie de 11-45-84 hectáreas;

22. Que a los afectados del ejido "Citilcum" se les notificó el 11 y 12 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1719 y genérico G-35680-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la DGOPR, el 19 de octubre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarlos a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 11-45-84 ha (once hectáreas, cuarenta y cinco áreas, ochenta y cuatro centiáreas), de las cuales son de temporal de uso parcelado del ejido Citilcum, municipio de Izamal, estado de Yucatán", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que los documentos señalados en los resultandos 1 y 2 del presente instrumento indican que el ejido "Citilcum" o "Citilcún" se ubica en el ex-Departamento de Izamal, estado de Yucatán y en el municipio de Izamal, estado de Yucatán; sin embargo, de la publicación referida en el resultando 3, los datos actuales y correctos del ejido son "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, tal como consta en la inscripción del Registro Agrario Nacional y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 11-45-84 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0109FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Citilcum" fue de 11-46-24.71 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 11-45-84 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 17 de julio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, debe ser de 11-45-84 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 22 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/0109FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia a los afectados del ejido "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1719 y genérico G-35680-ZND, de 28 de agosto de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$1,742,822.64 (un millón setecientos cuarenta y dos mil ochocientos veintidós pesos 64/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización a los afectados por las tierras de uso parcelado, en la que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso parcelado en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 11-45-84 hectáreas (once hectáreas, cuarenta y cinco áreas, ochenta y cuatro centiáreas) de temporal de uso parcelado del ejido "Citilcum", municipio de Izamal, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 36-39-60 hectáreas del ejido Euan, municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 7 de febrero de 1923, se dotó al poblado "Euan", departamento de Tixkokob, estado de Yucatán, con la superficie de 1,900 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 28 de diciembre de 1924;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 14 de septiembre de 1939, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Euan", municipio Tixkokob, estado de Yucatán, la superficie de 880-01-90 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 7 de diciembre de 1979;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 18 de agosto de 2002, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras, del ejido "Euan", municipio Tixkokob, estado de Yucatán;

4. Que, el 5 de septiembre de 2002, el ejido "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31093001107021923R;

5. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

- c) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*
- d) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*
- e) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

- g) *Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (Fonatur), en el sureste de la República Mexicana.*

6. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

7. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

8. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

9. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

10. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

11. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

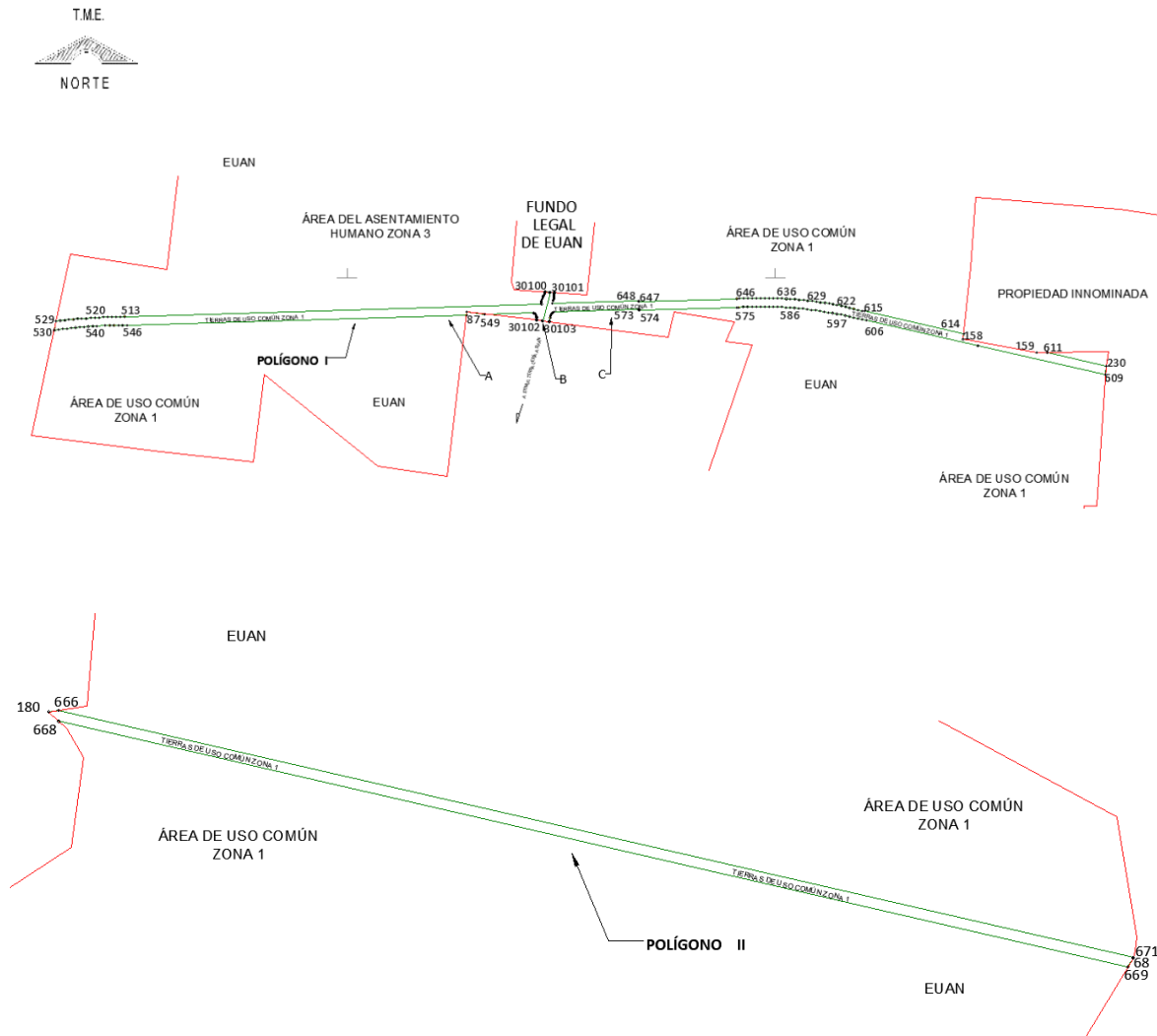
12. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

13. Que, el 25 de julio de 2021 y 22 de mayo de 2022, el ejido "Euan", en asambleas generales, aprobó la celebración de convenios de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, mismos que fueron suscritos el 25 de julio de 2021 y 29 de mayo de 2022, respectivamente, por los integrantes del comisariado ejidal. En dichos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

14. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/247/2023, de 15 de mayo de 2023, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 36-41-90.74 hectáreas de terrenos del ejido "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, y operación del Proyecto Tren Maya, y sus obras complementarias, Tramo 3 Calkiní-Izamal;

15. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 26 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/0055FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

16. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 17 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Euan", municipio Tixkokob, estado de Yucatán, es de 36-39-60 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO I,						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				500	2,321,935.004	498,924.271
500	501	S 25°03'33" W	0.984	501	2,321,934.113	498,923.854
501	502	S 18°14'49" W	4.505	502	2,321,929.834	498,922.444
502	503	S 20°29'24" W	3.975	503	2,321,926.111	498,921.052
503	504	S 25°59'11" W	4.278	504	2,321,922.265	498,919.177
504	505	S 22°42'33" W	4.470	505	2,321,918.141	498,917.452
505	506	S 23°30'33" W	4.283	506	2,321,914.213	498,915.743
506	507	S 20°34'24" W	4.294	507	2,321,910.193	498,914.234
507	508	S 17°21'21" W	9.839	508	2,321,900.802	498,911.299
508	509	S 22°11'52" W	9.827	509	2,321,891.704	498,907.586
509	510	S 10°26'24" W	3.553	510	2,321,888.209	498,906.943
510	511	S 00°24'23" E	4.998	511	2,321,883.211	498,906.978
511	512	S 13°05'30" E	4.998	512	2,321,878.343	498,908.110
512	513	S 88°15'55" W	1,948.768	513	2,321,819.345	496,960.235
513	514	S 88°15'39" W	19.993	514	2,321,818.739	496,940.251
514	515	S 88°12'53" W	19.993	515	2,321,818.116	496,920.268
515	516	S 88°06'27" W	19.993	516	2,321,817.455	496,900.286
516	517	S 87°56'27" W	19.993	517	2,321,816.737	496,880.305
517	518	S 87°42'49" W	19.993	518	2,321,815.940	496,860.328
518	519	S 87°25'32" W	19.993	519	2,321,815.042	496,840.355
519	520	S 87°04'40" W	19.993	520	2,321,814.022	496,820.388
520	521	S 86°40'18" W	19.996	521	2,321,812.861	496,800.426
521	522	S 86°13'10" W	19.991	522	2,321,811.543	496,780.479
522	523	S 85°45'54" W	19.993	523	2,321,810.067	496,760.541
523	524	S 85°18'37" W	19.993	524	2,321,808.432	496,740.615
524	525	S 84°51'20" W	19.993	525	2,321,806.639	496,720.702

525	526	S 84°24'03" W	19.993	526	2,321,804.689	496,700.805
526	527	S 83°56'46" W	19.993	527	2,321,802.580	496,680.923
527	528	S 83°29'29" W	19.993	528	2,321,800.314	496,661.059
528	529	S 83°02'13" W	20.000	529	2,321,797.889	496,641.206
529	530	S 12°08'35" W	42.419	530	2,321,756.420	496,632.283
530	531	N 82°42'46" E	20.000	531	2,321,758.956	496,652.121
531	532	N 83°10'40" E	19.993	532	2,321,761.331	496,671.973
532	533	N 83°38'23" E	19.993	533	2,321,763.546	496,691.843
533	534	N 84°06'07" E	19.993	534	2,321,765.601	496,711.730
534	535	N 84°33'50" E	19.993	535	2,321,767.495	496,731.633
535	536	N 85°01'34" E	19.993	536	2,321,769.228	496,751.551
536	537	N 85°29'18" E	19.993	537	2,321,770.801	496,771.482
537	538	N 85°57'01" E	19.993	538	2,321,772.213	496,791.425
538	539	N 86°24'50" E	19.993	539	2,321,773.463	496,811.379
539	540	N 86°51'18" E	19.993	540	2,321,774.560	496,831.342
540	541	N 87°24'19" E	39.986	541	2,321,776.370	496,871.287
541	542	N 87°49'43" E	19.993	542	2,321,777.128	496,891.265
542	543	N 88°01'43" E	19.995	543	2,321,777.816	496,911.249
543	544	N 88°10'02" E	19.993	544	2,321,778.455	496,931.232
544	545	N 88°14'41" E	19.993	545	2,321,779.068	496,951.216
545	546	N 88°15'54" E	19.993	546	2,321,779.673	496,971.199
546	547	N 88°15'54" E	1,586.522	547	2,321,827.704	498,556.994
547	87	N 06°43'03" E	12.336	87	2,321,839.956	498,558.437
87	549	S 83°27'53" E	84.836	549	2,321,830.301	498,642.721
549	550	N 88°15'55" E	226.833	550	2,321,837.167	498,869.450
550	551	S 71°54'03" E	2.519	551	2,321,836.384	498,871.845
551	552	S 58°09'03" E	5.304	552	2,321,833.585	498,876.351
552	553	S 49°01'10" E	1.674	553	2,321,832.487	498,877.615
553	554	S 42°08'14" E	3.539	554	2,321,829.863	498,879.989
554	555	S 30°39'03" E	5.287	555	2,321,825.314	498,882.685

555	556	S 17°18'27" E	5.092	556	2,321,820.453	498,884.199
556	557	S 05°53'57" E	3.372	557	2,321,817.099	498,884.546
557	558	S 01°46'18" E	2.364	558	2,321,814.736	498,884.619
558	559	S 01°46'24" E	10.245	559	2,321,804.496	498,884.936
559	560	S 01°46'18" E	1.951	560	2,321,802.546	498,884.996
560	30102	S 83°27'53" E	24.583	30102	2,321,799.748	498,909.420
30102	30103	S 83°02'21" E	7.055	30103	2,321,798.893	498,916.423
30103	563	S 82°37'10" E	27.326	563	2,321,795.383	498,943.523
563	564	N 12°12'02" E	0.639	564	2,321,796.007	498,943.658
564	565	N 12°18'01" E	19.993	565	2,321,815.541	498,947.917
565	566	N 12°18'07" E	8.176	566	2,321,823.530	498,949.659
566	567	N 16°37'53" E	3.340	567	2,321,826.730	498,950.615
567	568	N 27°50'47" E	5.286	568	2,321,831.404	498,953.084
568	569	N 41°35'51" E	5.316	569	2,321,835.380	498,956.613
569	570	N 49°28'15" E	0.664	570	2,321,835.811	498,957.118
570	571	N 56°20'05" E	4.545	571	2,321,838.331	498,960.901
571	572	N 69°06'01" E	4.890	572	2,321,840.075	498,965.469
572	573	N 88°15'55" E	397.786	573	2,321,852.118	499,363.072
573	574	S 01°44'05" E	2.999	574	2,321,849.120	499,363.163
574	575	N 88°15'55" E	458.087	575	2,321,862.988	499,821.040
575	576	N 88°16'06" E	9.027	576	2,321,863.260	499,830.063
576	577	N 88°18'30" E	19.993	577	2,321,863.851	499,850.048
577	578	N 88°26'11" E	19.993	578	2,321,864.396	499,870.034
578	579	N 88°39'08" E	19.993	579	2,321,864.866	499,890.022
579	580	N 88°57'22" E	19.993	580	2,321,865.231	499,910.012
580	581	N 89°20'56" E	19.993	581	2,321,865.458	499,930.004
581	582	N 89°49'51" E	19.993	582	2,321,865.517	499,949.997
582	583	S 89°35'53" E	19.993	583	2,321,865.377	499,969.990
583	584	S 88°56'49" E	19.993	584	2,321,865.009	499,989.980
584	585	S 88°17'00" E	19.993	585	2,321,864.410	500,009.965

585	586	S 87°37'12" E	19.993	586	2,321,863.580	500,029.941
586	587	S 86°57'23" E	19.993	587	2,321,862.518	500,049.906
587	588	S 86°17'34" E	19.993	588	2,321,861.226	500,069.858
588	589	S 85°37'46" E	19.993	589	2,321,859.702	500,089.793
589	590	S 84°57'57" E	19.993	590	2,321,857.948	500,109.710
590	591	S 84°18'09" E	19.993	591	2,321,855.963	500,129.604
591	592	S 83°38'19" E	19.993	592	2,321,853.747	500,149.475
592	593	S 82°58'31" E	19.993	593	2,321,851.302	500,169.318
593	594	S 82°18'42" E	19.993	594	2,321,848.627	500,189.132
594	595	S 81°38'53" E	19.993	595	2,321,845.723	500,208.913
595	596	S 80°59'04" E	19.993	596	2,321,842.590	500,228.660
596	597	S 80°19'16" E	19.993	597	2,321,839.229	500,248.369
597	598	S 79°39'17" E	19.993	598	2,321,835.639	500,268.037
598	599	S 79°01'32" E	19.993	599	2,321,831.832	500,287.665
599	600	S 78°28'48" E	19.993	600	2,321,827.839	500,307.256
600	601	S 78°01'26" E	19.993	601	2,321,823.691	500,326.814
601	602	S 77°39'25" E	19.993	602	2,321,819.417	500,346.345
602	603	S 77°22'40" E	19.994	603	2,321,815.048	500,365.856
603	604	S 77°11'15" E	19.994	604	2,321,810.614	500,385.351
604	605	S 77°05'12" E	19.994	605	2,321,806.146	500,404.839
605	606	S 77°03'49" E	19.994	606	2,321,801.670	500,424.325
606	607	S 77°03'49" E	535.031	607	2,321,681.892	500,945.776
607	608	N 12°56'12" E	2.999	608	2,321,684.815	500,946.448
608	609	S 77°03'48" E	611.998	609	2,321,547.806	501,542.912
609	230	N 03°43'25" E	40.510	230	2,321,588.230	501,545.543
230	611	N 77°03'48" W	282.722	611	2,321,651.525	501,269.997
611	159	S 89°09'54" W	50.018	159	2,321,650.796	501,219.984
159	158	N 79°44'35" W	347.411	158	2,321,712.657	500,878.125
158	614	N 05°40'00" E	25.352	614	2,321,737.885	500,880.629
614	615	N 77°03'49" W	475.808	615	2,321,844.405	500,416.897

615	616	N 77°04'05" W	10.713	616	2,321,846.802	500,406.456
616	617	N 77°06'52" W	19.994	617	2,321,851.261	500,386.966
617	618	N 77°14'55" W	19.994	618	2,321,855.674	500,367.465
618	619	N 77°28'05" W	19.994	619	2,321,860.012	500,347.948
619	620	N 77°46'29" W	19.993	620	2,321,864.246	500,328.408
620	621	N 78°10'00" W	19.993	621	2,321,868.346	500,308.839
621	622	N 78°38'40" W	19.993	622	2,321,872.282	500,289.237
622	623	N 79°12'25" W	19.993	623	2,321,876.026	500,269.598
623	624	N 79°50'35" W	19.993	624	2,321,879.552	500,249.917
624	625	N 80°29'29" W	19.993	625	2,321,882.855	500,230.199
625	626	N 81°08'24" W	19.993	626	2,321,885.934	500,210.444
626	627	N 81°47'19" W	19.993	627	2,321,888.790	500,190.655
627	628	N 82°26'14" W	19.993	628	2,321,891.421	500,170.836
628	629	N 83°05'08" W	19.993	629	2,321,893.828	500,150.988
629	630	N 83°44'03" W	19.993	630	2,321,896.011	500,131.114
630	631	N 84°22'57" W	19.993	631	2,321,897.968	500,111.216
631	632	N 85°01'51" W	19.993	632	2,321,899.699	500,091.298
632	633	N 85°40'46" W	19.993	633	2,321,901.206	500,071.361
633	634	N 86°19'41" W	19.993	634	2,321,902.486	500,051.409
634	635	N 86°58'36" W	19.993	635	2,321,903.541	500,031.443
635	636	N 87°37'30" W	19.993	636	2,321,904.369	500,011.467
636	637	N 88°16'25" W	19.993	637	2,321,904.971	499,991.482
637	638	N 88°55'20" W	19.993	638	2,321,905.347	499,971.492
638	639	N 89°33'37" W	19.993	639	2,321,905.501	499,951.500
639	640	S 89°52'31" W	19.993	640	2,321,905.457	499,931.506
640	641	S 89°23'25" W	19.993	641	2,321,905.245	499,911.514
641	642	S 88°59'37" W	19.993	642	2,321,904.893	499,891.524
642	643	S 88°40'59" W	19.993	643	2,321,904.434	499,871.535
643	644	S 88°27'32" W	19.993	644	2,321,903.896	499,851.549
644	645	S 88°19'15" W	19.993	645	2,321,903.310	499,831.564

645	646	S 88°16'15" W	11.740	646	2,321,902.956	499,819.830
646	647	S 88°15'55" W	458.134	647	2,321,889.087	499,361.906
647	648	N 00°50'10" W	3.000	648	2,321,892.086	499,361.862
648	649	S 88°15'55" W	402.753	649	2,321,879.893	498,959.294
649	650	N 13°09'26" E	14.179	650	2,321,893.700	498,962.521
650	651	N 12°43'14" E	4.141	651	2,321,897.739	498,963.433
651	652	N 09°55'49" E	4.215	652	2,321,901.891	498,964.160
652	653	N 07°58'45" E	3.766	653	2,321,905.621	498,964.683
653	654	N 03°53'42" E	3.991	654	2,321,909.603	498,964.954
654	655	N 02°03'02" E	3.720	655	2,321,913.321	498,965.087
655	656	N 05°30'52" E	3.491	656	2,321,916.796	498,965.423
656	657	N 08°24'50" E	3.634	657	2,321,920.391	498,965.954
657	658	N 08°18'55" E	2.008	658	2,321,922.377	498,966.245
658	659	N 08°19'05" E	1.675	659	2,321,924.034	498,966.487
659	660	N 10°43'22" E	2.255	660	2,321,926.250	498,966.907
660	661	N 09°41'48" E	3.589	661	2,321,929.788	498,967.511
661	662	N 19°55'51" E	2.270	662	2,321,931.922	498,968.285
662	30101	N 85°09'56" W	17.756	30101	2,321,933.418	498,950.592
30101	189	N 85°09'50" W	3.547	189	2,321,933.717	498,947.057
189	30100	N 86°46'00" W	3.564	30100	2,321,933.918	498,943.499
30100	500	N 86°46'06" W	19.259	500	2,321,935.004	498,924.271
<p>SUPERFICIE = 19-55-19.311 ha</p> <p>SUPERFICIE = 19-55-20 ha</p>						

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN, POLÍGONO II,
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				666	2,321,425.600	502,253.547
666	180	S 81°36'25" W	38.244	180	2,321,420.017	502,215.713
180	668	S 47°18'47" E	52.551	668	2,321,384.388	502,254.342
668	669	S 77°03'47" E	4,181.256	669	2,320,448.303	506,329.467
669	68	N 30°54'07" E	40.004	68	2,320,482.629	506,350.012
68	671	N 18°41'13" E	1.944	671	2,320,484.471	506,350.635
671	666	N 77°03'47" W	4,203.790	666	2,321,425.600	502,253.547

SUPERFICIE = 16-84-40.296 ha
16-84-40 ha

*Meridiano central de referencia 89° 20'

Superficie total a expropiar de uso común: 36-39-60 ha

17. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

18. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio, con número secuencial 04-23-1771 y genérico G-35741-ZND, de 28 de agosto de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$9,053,102.46 (nueve millones cincuenta y tres mil ciento dos pesos 46/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

19. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 20 de septiembre de 2023, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/073/YUC/FONATUR TM3/002/2023, "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A. de C.V.**, por una superficie de **443-29-22 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, por la superficie de 36-39-60 hectáreas;

20. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Euan" se les notificó el 9 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1771, genérico G-35741-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

21. Que la DGOPR, el 29 de septiembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de Fonatur Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias con una superficie de 36-39-60 (treinta y seis hectáreas, treinta y nueve áreas y sesenta centiáreas) de terrenos de temporal de uso común, del ejido "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 36-39-60 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, pertenecientes al ejido de "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/0055FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Euan" fue de 36-41-90.74 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 36-39-60 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 17 de julio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, debe ser de 36-39-60 hectáreas;

V. Que de las constancias señaladas en el resultando 20 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/0055FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1771 y genérico G-35741-ZND, de 28 de agosto de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$9,053,102.46 (nueve millones cincuenta y tres mil ciento dos pesos 46/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que se considere el pago anticipado;

VII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido el plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

VIII. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

IX. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 36-39-60 hectáreas (treinta y seis hectáreas, treinta y nueve áreas y sesenta centiáreas) de temporal de uso común del ejido "Euan", municipio de Tixkokob, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal, y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- El Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 06-36-66 hectáreas del ejido Holca, municipio de Kantunil, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 21 de agosto de 1925, se dotó al poblado "Holca", municipio de Kantunil, ex departamento de Izamal, estado de Yucatán, la superficie de 3,000 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 26 de marzo de 1926;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 16 de noviembre de 1949, se dotó por concepto de ampliación al poblado "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, la superficie de 2,088 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 13 de junio de 1950;

3. Que, mediante decreto publicado en el DOF el 29 de diciembre de 1993, se expropió por causa de utilidad pública la superficie de 26-86-84.60 hectáreas del ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, para destinarla al derecho de vía de la carretera Mérida-Cancún, tramo Kantunil-Chemax;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 31 de agosto de 1999, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán;

5. Que, el 4 de septiembre de 1999, el ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 31042002121081925R;

6. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

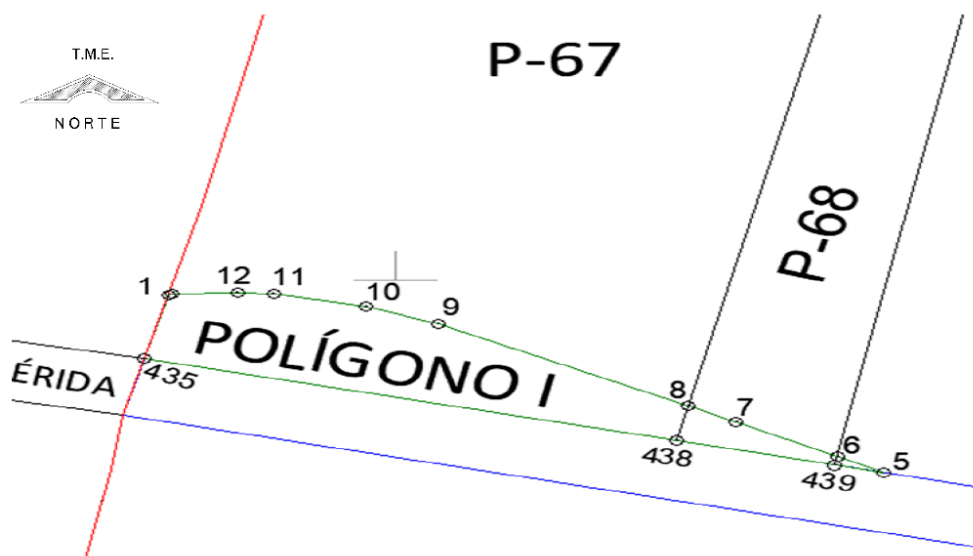
14. Que, del 9 de marzo al 25 de agosto de 2022, los ejidatarios afectados del ejido "Holca", celebraron diversos convenios de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso parcelado. En dichos convenios, se autorizó ocupar, a título gratuito la superficie materia de los convenios, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

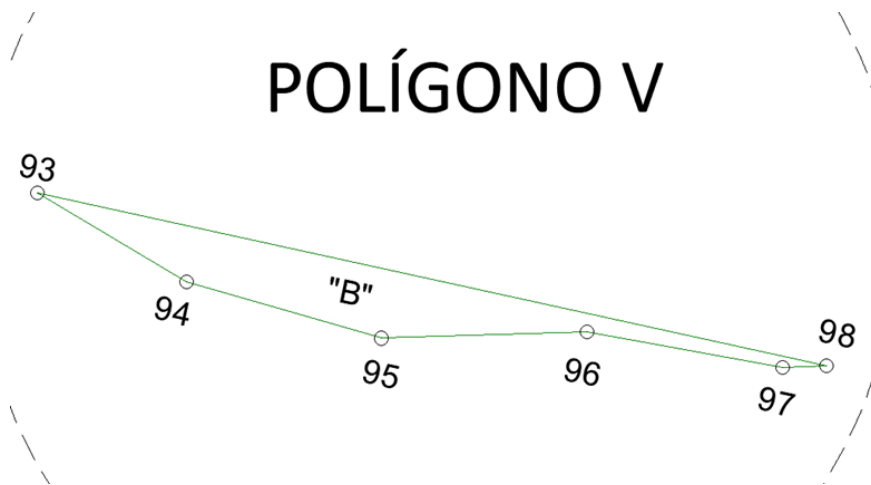
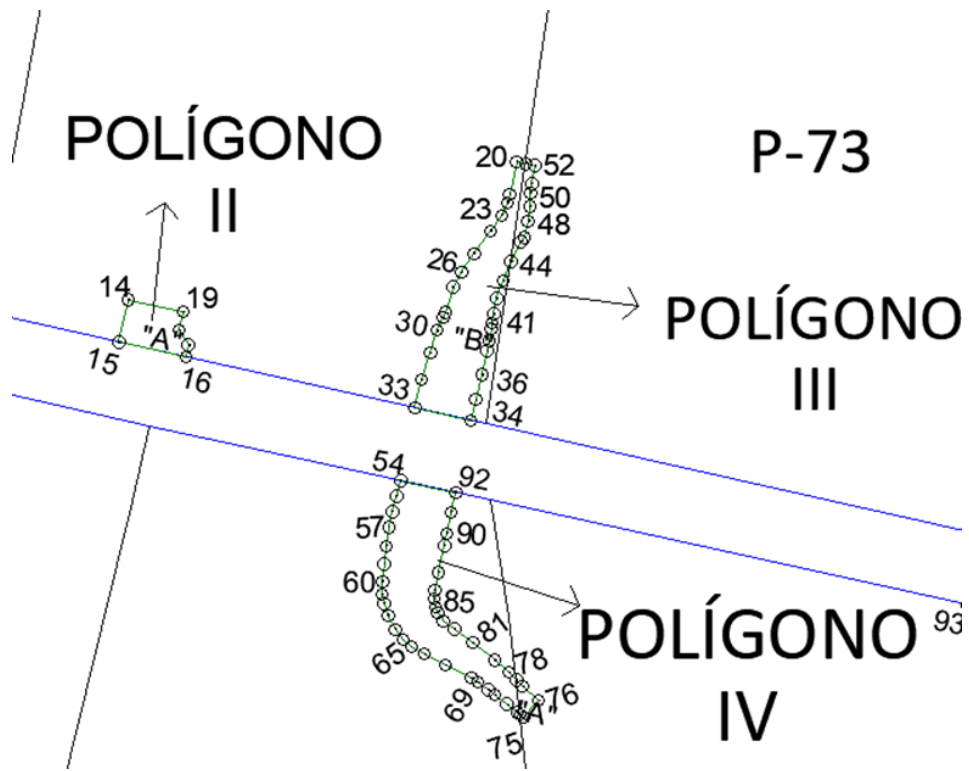
15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/2144/2022, de 18 de diciembre de 2022, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 6-36-79.44 hectáreas de terrenos del ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 4 Izamal-Cancún;

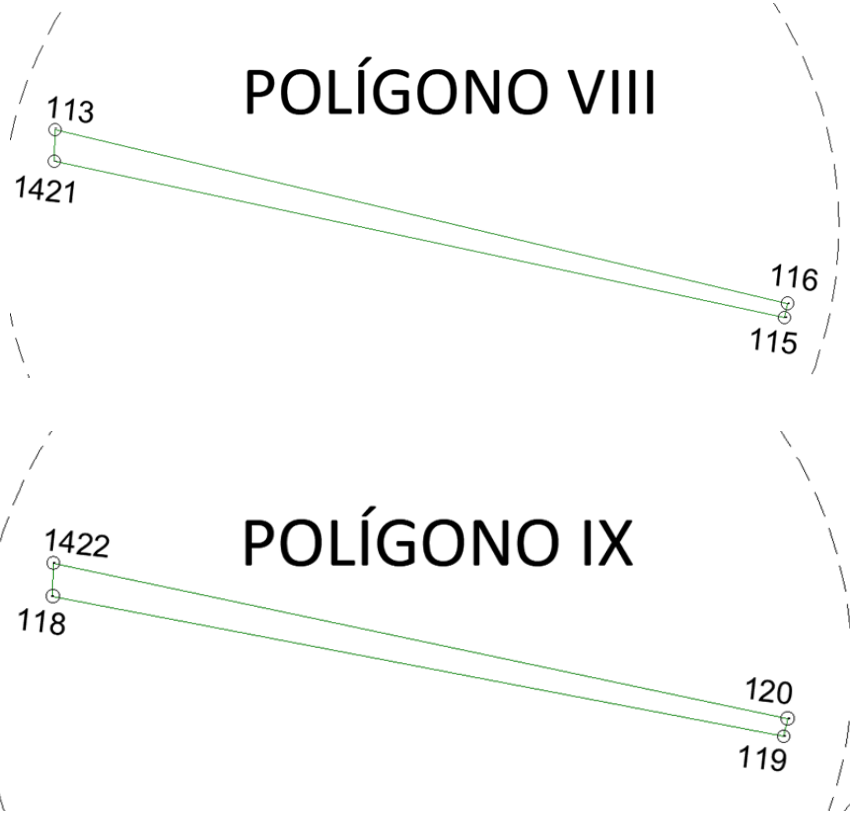
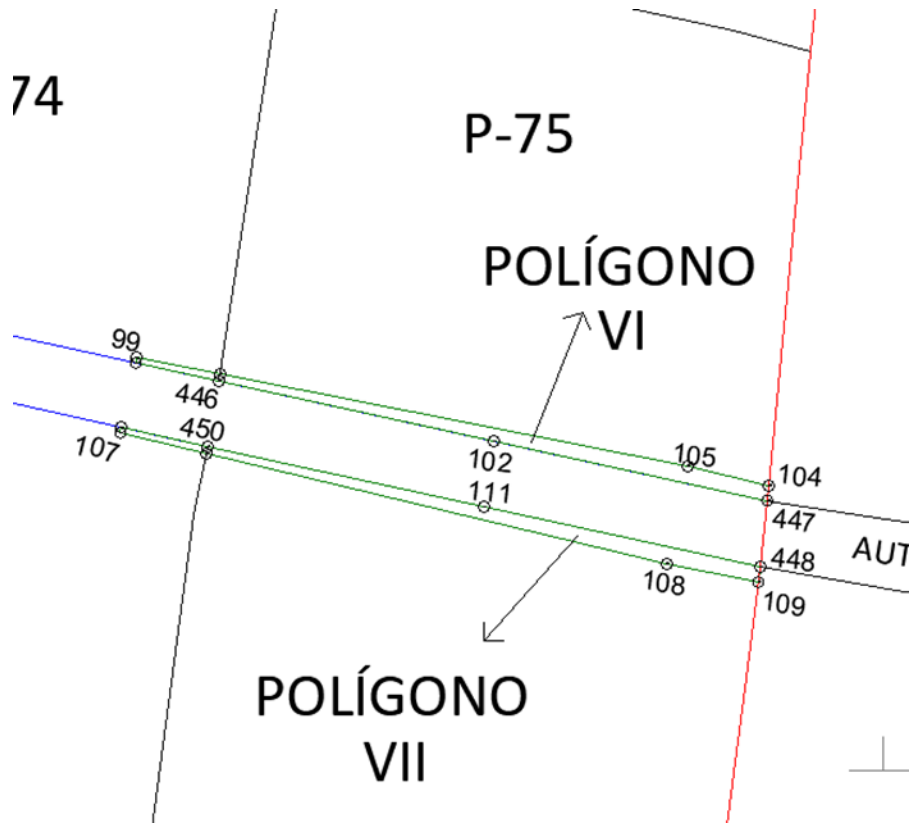
16. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/AZH/028-4/2023, de 6 de enero de 2023, comunicó que el destino de la superficie a expropiar es para "la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias";

17. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 10 de marzo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-31YU/031FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 4 de julio de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, es de 06-36-66 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:







CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,299,984.680	495,833.686
1	435	S 14°36'24" W	68.678	435	2,299,918.222	495,816.367
435	438	S 77°37'20" E	399.280	438	2,299,832.634	496,206.366
438	439	S 77°24'58" E	119.174	439	2,299,806.670	496,322.677
439	5	S 77°33'52" E	36.327	5	2,299,798.847	496,358.151
5	6	N 63°38'26" W	37.605	6	2,299,815.544	496,324.456
6	7	N 63°35'09" W	82.675	7	2,299,852.323	496,250.412
7	8	N 64°54'43" W	39.124	8	2,299,868.911	496,214.980
8	9	N 64°58'01" W	202.736	9	2,299,954.698	496,031.288
9	10	N 71°38'48" W	55.545	10	2,299,972.187	495,978.569
10	11	N 78°50'34" W	69.404	11	2,299,985.617	495,910.476
11	12	N 87°24'16" W	26.466	12	2,299,986.816	495,884.038
12	13	S 87°50'43" W	47.870	13	2,299,985.016	495,836.202
13	1	S 82°24'15" W	2.538	1	2,299,984.680	495,833.686
SUPERFICIE = 03-13-43.203 ha						
03-13-43 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				14	2,299,643.677	497,225.585
14	15	S 12°32'49" W	35.002	15	2,299,609.511	497,217.981
15	16	S 77°26'57" E	55.579	16	2,299,597.433	497,272.231
16	17	N 12°33'41" E	9.996	17	2,299,607.189	497,274.405
17	18	N 32°32'15" W	14.116	18	2,299,619.089	497,266.813
18	19	N 12°32'37" E	15.033	19	2,299,633.764	497,270.078
19	14	N 77°26'25" W	45.584	14	2,299,643.677	497,225.585
SUPERFICIE = 00-17-45.104 ha						
00-17-45 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				20	2,299,755.625	497,541.662
20	21	S 11°46'52" W	27.163	21	2,299,729.035	497,536.116
21	22	S 17°21'40" W	7.040	22	2,299,722.315	497,534.015
22	23	S 23°26'39" W	10.893	23	2,299,712.322	497,529.681
23	24	S 35°51'21" W	15.811	24	2,299,699.507	497,520.420
24	25	S 36°07'39" W	22.644	25	2,299,681.217	497,507.069
25	26	S 34°27'08" W	18.419	26	2,299,666.029	497,496.650
26	27	S 29°15'10" W	13.578	27	2,299,654.183	497,490.014
27	28	S 17°19'05" W	21.646	28	2,299,633.518	497,483.571
28	29	S 25°13'43" W	4.264	29	2,299,629.660	497,481.753
29	30	S 24°12'42" W	11.845	30	2,299,618.857	497,476.896
30	31	S 16°42'38" W	19.064	31	2,299,600.598	497,471.414
31	32	S 18°40'44" W	22.798	32	2,299,579.001	497,464.113
32	33	S 13°05'20" W	23.707	33	2,299,555.910	497,458.744
33	34	S 77°26'57" E	46.486	34	2,299,545.808	497,504.119
34	35	N 14°53'14" E	17.503	35	2,299,562.724	497,508.616
35	36	N 13°32'05" E	21.037	36	2,299,583.177	497,513.539
36	37	N 11°59'54" E	20.028	37	2,299,602.767	497,517.702
37	38	N 12°51'55" E	7.620	38	2,299,610.195	497,519.399

38	39	N 09°14'29" E	10.173	39	2,299,620.236	497,521.033
39	40	N 09°13'57" E	4.443	40	2,299,624.621	497,521.746
40	41	N 09°33'16" E	7.738	41	2,299,632.252	497,523.030
41	42	N 10°15'29" E	13.102	42	2,299,645.145	497,525.363
42	43	N 21°10'34" E	14.945	43	2,299,659.081	497,530.762
43	44	N 21°52'53" E	16.660	44	2,299,674.540	497,536.971
44	45	N 24°45'36" E	0.559	45	2,299,675.047	497,537.205
45	46	N 26°42'26" E	17.786	46	2,299,690.936	497,545.198
46	47	N 34°47'52" E	4.313	47	2,299,694.477	497,547.660
47	48	N 13°58'00" E	13.455	48	2,299,707.535	497,550.907
48	49	N 06°05'54" E	11.907	49	2,299,719.374	497,552.172
49	50	N 04°19'11" E	10.833	50	2,299,730.177	497,552.988
50	51	N 08°09'13" E	8.053	51	2,299,738.148	497,554.130
51	52	N 09°55'53" E	14.851	52	2,299,752.776	497,556.692
52	53	N 79°14'41" W	7.769	53	2,299,754.226	497,549.059
53	20	N 79°17'13" W	7.529	20	2,299,755.625	497,541.662
SUPERFICIE = 00-72-09.430ha 00-72-09 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IV						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				54	2,299,496.793	497,447.336
54	55	S 15°03'04" W	13.002	55	2,299,484.237	497,443.959
55	56	S 15°12'19" W	13.154	56	2,299,471.543	497,440.509
56	57	S 13°18'02" W	12.893	57	2,299,458.996	497,437.543
57	58	S 07°57'48" W	15.365	58	2,299,443.779	497,435.414
58	59	S 05°53'52" W	14.677	59	2,299,429.180	497,433.906
59	60	S 05°56'07" W	14.416	60	2,299,414.841	497,432.415
60	61	S 00°22'09" W	10.628	61	2,299,404.213	497,432.347
61	62	S 11°13'07" E	7.204	62	2,299,397.146	497,433.749
62	63	S 19°36'48" E	10.236	63	2,299,387.504	497,437.184
63	64	S 27°07'03" E	13.093	64	2,299,375.850	497,443.153
64	65	S 37°38'47" E	10.054	65	2,299,367.890	497,449.293
65	66	S 48°22'22" E	8.816	66	2,299,362.033	497,455.883
66	67	S 61°10'47" E	12.221	67	2,299,356.142	497,466.591
67	68	S 61°49'13" E	19.101	68	2,299,347.121	497,483.428
68	69	S 63°39'59" E	23.848	69	2,299,336.542	497,504.801
69	70	S 58°57'44" E	6.342	70	2,299,333.272	497,510.235
70	71	S 53°00'56" E	10.355	71	2,299,327.043	497,518.507
71	72	S 49°58'05" E	6.815	72	2,299,322.659	497,523.725

72	73	S 53°12'16" E	12.592	73	2,299,315.117	497,533.809
73	74	S 51°37'22" E	10.549	74	2,299,308.568	497,542.078
74	75	S 51°36'34" E	6.630	75	2,299,304.451	497,547.275
75	76	N 40°35'41" E	18.483	76	2,299,318.486	497,559.302
76	77	N 48°46'32" W	17.253	77	2,299,329.856	497,546.325
77	78	N 44°21'32" W	6.929	78	2,299,334.809	497,541.481
78	79	N 44°21'32" W	9.022	79	2,299,341.260	497,535.173
79	80	N 48°12'58" W	14.960	80	2,299,351.229	497,524.018
80	81	N 52°11'49" W	23.087	81	2,299,365.380	497,505.776
81	82	N 53°32'02" W	18.317	82	2,299,376.266	497,491.046
82	83	N 54°15'27" W	11.021	83	2,299,382.704	497,482.100
83	84	N 35°45'07" W	8.000	84	2,299,389.197	497,477.426
84	85	N 22°23'36" W	5.309	85	2,299,394.105	497,475.404
85	86	N 08°34'50" W	6.916	86	2,299,400.944	497,474.372
86	87	N 05°56'23" E	6.654	87	2,299,407.562	497,475.060
87	88	N 11°36'29" E	15.148	88	2,299,422.400	497,478.108
88	89	N 12°46'59" E	22.251	89	2,299,444.099	497,483.031
89	90	N 11°32'45" E	10.092	90	2,299,453.987	497,485.051
90	91	N 10°39'59" E	17.556	91	2,299,471.240	497,488.301
91	92	N 13°30'20" E	16.216	92	2,299,487.007	497,492.088
92	54	N 77°39'55" W	45.810	54	2,299,496.793	497,447.336
SUPERFICIE = 00-79-57.953 ha 00-79-58 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO V AFECTACIÓN A P - 79 "B"

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				93	2,299,395.780	497,908.925
93	94	S 59°16'04" E	17.399	94	2,299,386.889	497,923.880
94	95	S 73°53'56" E	20.324	95	2,299,381.252	497,943.407
95	96	N 88°22'22" E	20.661	96	2,299,381.839	497,964.059
96	97	S 79°54'59" E	19.909	97	2,299,378.353	497,983.660
97	98	N 88°32'18" E	4.378	98	2,299,378.465	497,988.037
98	93	N 77°39'16" W	80.985	93	2,299,395.780	497,908.925
SUPERFICIE = 00-02-87.642 ha 00-02-88 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VI

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				99	2,299,367.417	498,335.627
99	100	S 12°17'11" W	4.999	100	2,299,362.533	498,334.563
100	446	S 77°39'04" E	76.037	446	2,299,346.271	498,408.841
446	102	S 77°44'01" E	249.945	102	2,299,293.169	498,653.079
102	447	S 77°44'02" E	249.945	447	2,299,240.067	498,897.318
447	104	N 05°30'05" E	13.606	104	2,299,253.610	498,898.622
104	105	N 76°39'04" W	74.382	105	2,299,270.784	498,826.250
105	99	N 78°51'27" W	500.048	99	2,299,367.417	498,335.627
SUPERFICIE = 00-60-69.772 ha 00-60-70 ha						

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VII

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				106	2,299,305.091	498,321.885
106	107	S 12°20'48" W	4.755	107	2,299,300.446	498,320.868
107	108	S 76°30'58" E	500.052	108	2,299,183.848	498,807.137
108	109	S 78°48'41" E	83.458	109	2,299,167.654	498,889.009
109	448	N 06°57'24" E	13.275	448	2,299,180.832	498,890.617
448	111	N 77°41'13" W	251.562	111	2,299,234.478	498,644.842
111	450	N 77°41'13" W	251.562	450	2,299,288.124	498,399.066
450	106	N 77°36'05" W	79.024	106	2,299,305.091	498,321.885

SUPERFICIE = 00-60-40.196 ha
00-60-40 ha

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO VIII
AFECTACIÓN A P - 207**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				113	2,298,706.207	501,394.480
113	1421	S 00°21'32" W	9.543	1421	2,298,696.664	501,394.420
1421	115	S 77°54'32" E	222.233	115	2,298,650.114	501,611.723
115	116	N 12°13'20" E	4.385	116	2,298,654.399	501,612.651
116	113	N 76°38'30" W	224.238	113	2,298,706.207	501,394.480

SUPERFICIE = 00-15-29.778 ha
00-15-30 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO IX AFECTACIÓN A P - 208						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1422	2,298,635.555	501,393.666
1422	118	S 00°51'42" W	9.339	118	2,298,626.217	501,393.526
118	119	S 79°10'39" E	208.248	119	2,298,587.115	501,598.070
119	120	N 11°57'22" E	4.998	120	2,298,592.004	501,599.105
120	1422	N 78°01'52" W	210.005	1422	2,298,635.555	501,393.666
SUPERFICIE = 00-14-82.542 ha 00-14-83 ha						

*Meridiano central de referencia 88° 55'

Superficie total a expropiar: 06-36-66 hectáreas

Tierras de uso parcelado:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
1	80	Ejidatario	Temporal	00-04-35
2	207	Ejidatario	Temporal	00-15-30
3		Ejidatario	Temporal	
4		Ejidatario	Temporal	
5	74	Ejidatario	Temporal	00-04-40
6	75	Ejidatario	Temporal	00-56-30
7	208	Ejidatario	Temporal	00-14-83
8	81	Ejidatario	Temporal	00-56-05
9	67	Avecindado	Temporal	02-83-87
10	73	Ejidatario	Temporal	00-05-40
11	72	Ejidatario	Temporal	00-84-14
12	79	Ejidatario	Temporal	00-05-43
13	70	Posesionario	Temporal	00-01-64
14	68	Ejidatario	Temporal	00-27-92
	78		Temporal	00-77-03

Superficie total a expropiar: 06-36-66 hectáreas

19. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de agosto del 2023, emitió opinión técnica condicionada, número SOTA/DGOT/071/QROO YUC/FONATUR TM4/025/2023 "respecto del procedimiento de expropiación a favor de **Fonatur Tren Maya S.A de C.V.**, por una superficie de **428-97-56.57 hectáreas**", que corresponde a diversos ejidos, entre ellos, "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, por la superficie de 06-36-66 hectáreas;

21. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-1667 y genérico G-35589-ZND, de 24 de agosto de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$944,671.01 (novecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos setenta y un pesos 01/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

22. Que a los afectados del ejido "Holca" se les notificó el 10 y 11 de septiembre de 2023, la solicitud de expropiación, el oficio de 6 de enero de 2023, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-1667 y genérico G-35589-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la DGOPR, el 14 de septiembre de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, con una superficie de 6-36-66 (seis hectáreas, treinta y seis áreas, sesenta y seis centiáreas) de temporal de uso parcelado del ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán", y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 06-36-66 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-31YU/031FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Holca" fue de 6-36-79.44 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 06-36-66 hectáreas de terrenos de temporal de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 4 de julio de 2023, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, debe ser de 06-36-66 hectáreas;

V. Que de las constancias señaladas en el resultando 22 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE-31YU/031FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2023, se otorgó garantía de audiencia a los afectados del ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el oficio de 6 de enero de 2023, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-23-1667 y genérico G-35589-ZND, de 24 de agosto de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie por expropiar, es de \$944,671.01 (novecientos cuarenta y cuatro mil seiscientos setenta y un pesos 01/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización a los titulares de las parcelas afectadas, en la parte que les corresponda, y en la que se considere el pago anticipado;

VII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre parcelas afectadas en la proporción que les corresponda;

VIII. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria, y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

IX. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 06-36-66 hectáreas (seis hectáreas, treinta y seis áreas, sesenta y seis centiáreas) de temporal de uso parcelado del ejido "Holca", municipio de Kantunil, estado de Yucatán, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 11 de diciembre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.