

## SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

**DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 20-44-92 hectáreas del ejido "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, a favor de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.**

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 32 BIS y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

### RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 31 de agosto de 1964, se dotó al poblado "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, la superficie de "904 80 Hs.". Dicha resolución se ejecutó el 14 de mayo de 1980;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 23 de mayo de 1984, se concedió por concepto de ampliación al ejido "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, la superficie de 56-00-00 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 26 de julio de 1984;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 9 de diciembre de 1998, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero;

4. Que, el 23 de diciembre de 1998, el ejido "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con folio de ejidos y comunidades 12056034131081964R;

5. Que, el 21 de marzo de 2014, el ejido "Carabalincito", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con la Comisión Nacional del Agua (Conagua), respecto de tierras de uso común, parcelas sin asignar, y de uso parcelado, mismo que fue suscrito el 24 de marzo de 2023 por los integrantes del comisariado ejidal y los titulares de las parcelas afectadas. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

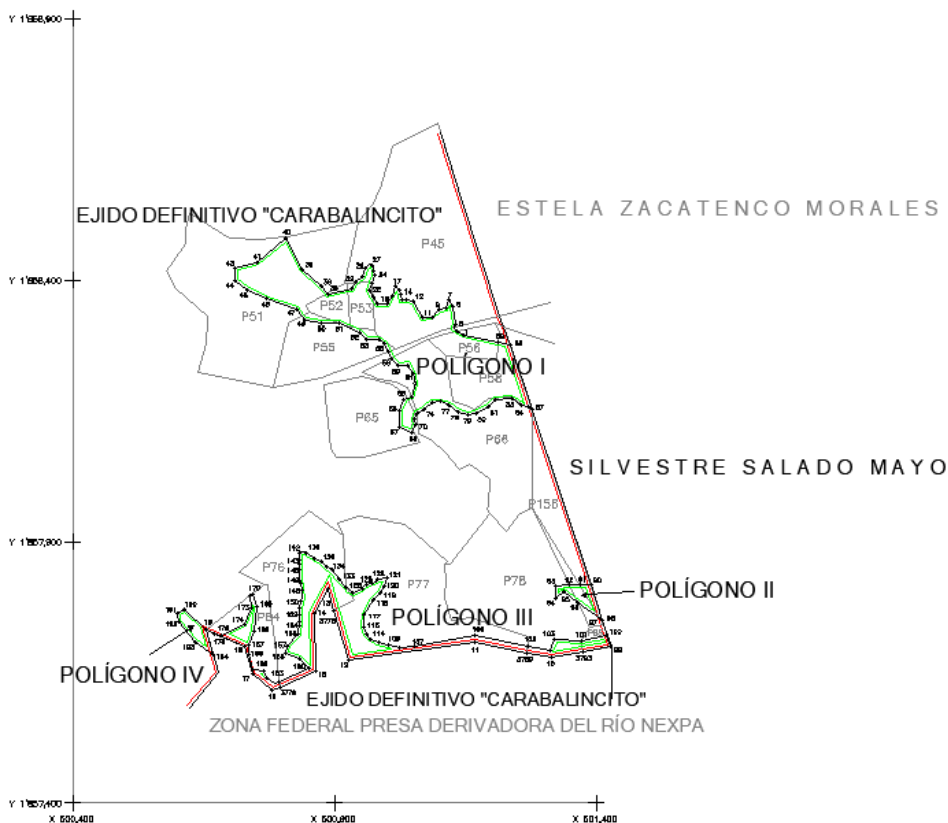
6. Que la entonces Dirección General de Ordenamiento Territorial y de Atención a Zonas de Riesgo, hoy Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 25 de septiembre de 2015, emitió opinión número DGOTAZR/DGAGO/0095/GRO/CONAGUA/0005/2015, en la que "opina de manera **PROCEDENTE** la incorporación de suelo al Ordenamiento Territorial por la vía de expropiación a favor la Comisión Nacional del Agua, Dirección Local Guerrero, por una superficie de **20-24-66.37** ha. conformada física y geográficamente por tres polígonos de terrenos pertenecientes al Ejido 'Carabalincito', localizado en el Municipio de Tecoaapa, Estado de Guerrero";

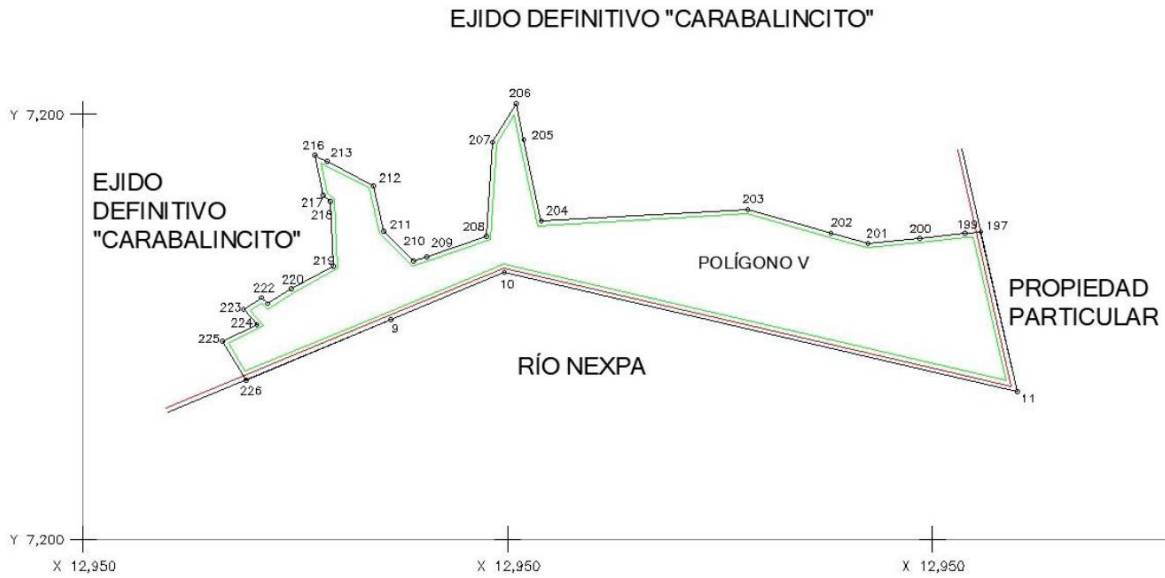
7. Que la Semarnat, mediante oficio número 00968 de 18 de agosto de 2016, y con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); la Ley Agraria; el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), y la Ley de Aguas Nacionales, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 20-24-66.37 hectáreas de terrenos del ejido "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, para destinarla a la construcción de la presa derivadora Nexpa, sus caminos de acceso y demás obras relacionadas;

8. Que la entonces Dirección General de la Propiedad Rural, hoy Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 14 de noviembre de 2016, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente 13795/SEMARNAT;

9. Que el comisionado del RAN rindió el informe de comisión de trabajos técnicos e informativos de expropiación, de 26 de julio de 2017, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, es de 20-44-92 hectáreas de terrenos de temporal, de los cuales 9-16-10 hectáreas son de uso parcelado y 11-28-82 hectáreas de uso común, lo cual se describe en los siguientes planos y cuadros de construcción:

T. M. E.  
M. C. 99° 11'  
NORTE  
Escala: 1 : 5.000  
Plano Interno





CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,858,295.163	501,145.532
1	2	N 56°02'41" W	13.436	2	1,858,302.668	501,134.387
2	3	N 56°02'36" W	7.079	3	1,858,306.622	501,128.515
3	4	N 09°54'46" E	4.127	4	1,858,310.687	501,129.225
4	5	N 09°53'56" E	5.128	5	1,858,315.739	501,130.107
5	6	N 06°39'05" W	34.128	6	1,858,349.637	501,126.154
6	7	N 31°00'56" W	14.408	7	1,858,361.985	501,118.730
7	8	S 22°03'53" W	17.537	8	1,858,345.732	501,112.142
8	9	S 81°16'09" W	11.667	9	1,858,343.961	501,100.610
9	10	S 46°42'40" W	21.147	10	1,858,329.461	501,085.217
10	11	S 85°35'45" W	15.952	11	1,858,328.236	501,069.312
11	12	N 31°30'05" W	37.160	12	1,858,359.920	501,049.895

12	13	N 76°44'10" W	12.378	13	1,858,362.760	501,037.847
13	14	S 86°09'26" W	8.923	14	1,858,362.162	501,028.944
14	15	N 13°05'31" W	10.286	15	1,858,372.181	501,026.614
15	16	N 24°41'28" W	9.094	16	1,858,380.444	501,022.815
16	17	N 38°25'46" W	9.442	17	1,858,387.841	501,016.946
17	18	S 22°48'38" W	19.054	18	1,858,370.277	501,009.559
18	19	S 28°23'01" W	19.181	19	1,858,353.402	501,000.441
19	20	N 88°28'22" W	17.783	20	1,858,353.876	500,982.664
20	21	N 31°54'04" W	17.181	21	1,858,368.462	500,973.585
21	22	N 31°53'55" W	14.463	22	1,858,380.741	500,965.942
22	23	N 22°21'08" E	15.667	23	1,858,395.231	500,971.900
23	24	N 22°20'39" E	15.388	24	1,858,409.463	500,977.750
24	25	N 17°12'13" W	8.344	25	1,858,417.434	500,975.282
25	26	N 07°22'35" W	9.814	26	1,858,427.167	500,974.022
26	27	N 46°45'47" W	2.597	27	1,858,428.946	500,972.130
27	28	N 82°13'13" W	4.625	28	1,858,429.572	500,967.548
28	29	S 50°39'20" W	11.595	29	1,858,422.221	500,958.581
29	30	S 10°18'46" W	8.452	30	1,858,413.906	500,957.068
30	31	S 27°47'14" W	6.856	31	1,858,407.841	500,953.872
31	32	S 50°16'47" W	17.805	32	1,858,396.463	500,940.177
32	33	S 33°10'12" W	2.353	33	1,858,394.493	500,938.889
33	34	S 33°11'10" W	13.434	34	1,858,383.250	500,931.536
34	35	S 76°51'21" W	6.542	35	1,858,381.762	500,925.165
35	36	S 76°51'33" W	38.291	36	1,858,373.057	500,887.877
36	37	N 43°19'09" W	3.046	37	1,858,375.273	500,885.788
37	38	N 43°19'20" W	16.873	38	1,858,387.548	500,874.211
38	39	N 47°34'04" W	48.851	39	1,858,420.509	500,838.155
39	40	N 27°15'26" W	67.793	40	1,858,480.774	500,807.107
40	41	S 49°14'19" W	71.371	41	1,858,434.175	500,753.048

41	42	S 82°50'43" W	5.010	42	1,858,433.551	500,748.077
42	43	S 75°00'19" W	40.857	43	1,858,422.980	500,708.611
43	44	S 01°08'28" E	23.704	44	1,858,399.281	500,709.083
44	45	S 51°48'05" E	30.523	45	1,858,380.406	500,733.070
45	46	S 66°49'54" E	41.333	46	1,858,364.144	500,771.070
46	47	S 70°51'14" E	58.803	47	1,858,344.858	500,826.620
47	48	S 36°07'20" E	17.567	48	1,858,330.668	500,836.976
48	49	S 36°07'38" E	8.362	49	1,858,323.914	500,841.906
49	50	S 79°05'45" E	32.210	50	1,858,317.821	500,873.534
50	51	S 88°34'55" E	35.075	51	1,858,316.953	500,908.598
51	52	S 66°23'49" E	41.689	52	1,858,300.261	500,946.799
52	53	S 46°27'21" E	19.091	53	1,858,287.109	500,960.637
53	54	N 89°24'16" E	23.280	54	1,858,287.351	500,983.916
54	55	S 55°41'17" E	14.870	55	1,858,278.969	500,996.198
55	56	S 23°35'32" E	17.600	56	1,858,262.840	501,003.242
56	57	S 23°35'32" E	11.693	57	1,858,252.124	501,007.922
57	58	S 23°35'17" E	3.246	58	1,858,249.149	501,009.221
58	59	S 40°34'11" E	17.924	59	1,858,235.534	501,020.878
59	60	N 82°41'12" E	18.445	60	1,858,237.882	501,039.173
60	61	S 33°25'12" E	21.118	61	1,858,220.256	501,050.804
61	62	S 09°04'55" E	18.740	62	1,858,201.751	501,053.762
62	63	S 17°06'14" W	25.564	63	1,858,177.317	501,046.243
63	64	S 71°07'15" W	7.822	64	1,858,174.786	501,038.842
64	65	S 71°07'22" W	7.221	65	1,858,172.450	501,032.010
65	66	S 21°54'34" W	23.643	66	1,858,150.515	501,023.188
66	67	S 01°38'08" E	31.495	67	1,858,119.033	501,024.087
67	68	S 67°02'21" E	24.130	68	1,858,109.620	501,046.305
68	69	N 31°41'48" E	4.625	69	1,858,113.555	501,048.735
69	70	N 31°41'14" E	11.030	70	1,858,122.941	501,054.529
70	71	N 04°30'05" W	12.041	71	1,858,134.945	501,053.584

71	72	N 16°35'43" E	11.141	72	1,858,145.622	501,056.766
72	73	N 61°03'54" E	0.465	73	1,858,145.847	501,057.173
73	74	N 60°58'56" E	15.999	74	1,858,153.608	501,071.164
74	75	N 49°43'39" E	18.918	75	1,858,165.837	501,085.598
75	76	N 85°12'41" E	16.232	76	1,858,167.192	501,101.773
76	77	S 68°20'24" E	18.144	77	1,858,160.495	501,118.636
77	78	S 55°43'31" E	21.369	78	1,858,148.461	501,136.294
78	79	S 73°38'02" E	19.587	79	1,858,142.942	501,155.087
79	80	N 84°11'31" E	14.961	80	1,858,144.456	501,169.971
80	81	N 61°31'09" E	28.430	81	1,858,158.013	501,194.961
81	82	N 39°47'48" E	17.046	82	1,858,171.110	501,205.871
82	83	N 83°37'47" E	31.634	83	1,858,174.620	501,237.310
83	84	S 54°38'45" E	25.346	84	1,858,159.954	501,257.982
84	85	S 74°13'10" E	9.833	85	1,858,157.280	501,267.444
85	86	S 74°13'28" E	1.574	86	1,858,156.852	501,268.959
86	87	S 59°28'48" E	9.143	87	1,858,152.209	501,276.835
87	88	N 18°31'35" W	129.813	88	1,858,275.295	501,235.588
88	89	N 77°33'44" W	23.258	89	1,858,280.304	501,212.875
89	1	N 77°33'27" W	68.963	1	1,858,295.163	501,145.532
<b>SUPERFICIE = 6-22-75 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO II</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				90	1,857,816.979	501,389.172
90	91	S 89°01'21" W	20.759	91	1,857,816.625	501,368.416
91	92	S 88°51'11" W	19.422	92	1,857,816.236	501,348.998
92	93	S 88°51'01" W	26.377	93	1,857,815.707	501,322.626
93	94	S 00°50'45" W	22.962	94	1,857,792.748	501,322.287
94	95	N 54°26'50" E	18.985	95	1,857,803.787	501,337.733
95	96	S 53°46'27" E	32.913	96	1,857,784.337	501,364.283
96	97	S 53°46'30" E	53.843	97	1,857,752.517	501,407.719
97	98	S 53°46'59" E	5.017	98	1,857,749.553	501,411.766
98	90	N 18°31'35" W	71.111	90	1,857,816.979	501,389.172
<b>SUPERFICIE = 0-24-66 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO III</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				100	1,857,719.858	501,418.983
100	101	S 78°52'45" W	48.258	101	1,857,710.550	501,371.631
101	102	N 87°23'52" W	0.534	102	1,857,710.574	501,371.098
102	103	N 87°26'33" W	50.819	103	1,857,712.842	501,320.329
103	104	S 19°41'18" W	23.307	104	1,857,690.898	501,312.477
104	105	N 78°35'02" W	44.449	105	1,857,699.696	501,268.907
105	106	N 78°34'59" W	102.154	106	1,857,719.917	501,168.774
106	107	S 79°40'35" W	117.489	107	1,857,698.862	501,053.187
107	108	S 84°25'28" W	30.363	108	1,857,695.912	501,022.968
108	109	N 73°26'42" W	20.127	109	1,857,701.647	501,003.675
109	110	N 76°27'20" W	13.617	110	1,857,704.836	500,990.437
110	111	N 70°09'33" W	6.703	111	1,857,707.111	500,984.132
111	112	N 78°57'47" W	3.171	112	1,857,707.718	500,981.020
112	113	N 59°14'36" W	3.751	113	1,857,709.636	500,977.797
113	114	N 63°15'13" W	8.764	114	1,857,713.580	500,969.971
114	115	N 41°01'07" W	14.176	115	1,857,724.276	500,960.667
115	116	N 21°02'01" W	13.608	116	1,857,736.977	500,955.783
116	117	N 02°31'43" E	23.323	117	1,857,760.277	500,956.812
117	118	N 30°48'47" E	32.994	118	1,857,788.614	500,973.713
118	119	N 45°29'54" E	18.371	119	1,857,801.491	500,986.816
119	120	N 29°43'32" E	15.168	120	1,857,814.663	500,994.337
120	121	N 18°24'08" E	16.558	121	1,857,830.374	500,999.564
121	122	S 79°49'24" W	17.642	122	1,857,827.257	500,982.200
122	123	S 52°26'30" W	5.094	123	1,857,824.152	500,978.162
123	124	S 61°10'43" W	7.088	124	1,857,820.735	500,971.952
124	125	S 71°00'36" W	10.513	125	1,857,817.314	500,962.011

125	126	S 56°14'03" W	6.722	126	1,857,813.578	500,956.423
126	127	S 49°24'42" W	5.727	127	1,857,809.852	500,952.074
127	128	S 69°07'43" W	19.392	128	1,857,802.943	500,933.954
128	129	N 68°20'07" W	2.649	129	1,857,803.921	500,931.492
129	130	N 51°20'43" W	3.487	130	1,857,806.099	500,928.769
130	131	N 39°35'10" W	8.094	131	1,857,812.337	500,923.611
131	132	N 43°45'42" W	0.602	132	1,857,812.772	500,923.195
132	133	N 43°46'16" W	19.769	133	1,857,827.047	500,909.519
133	134	N 37°28'01" W	24.266	134	1,857,846.307	500,894.758
134	135	N 64°37'58" W	11.809	135	1,857,851.366	500,884.088
135	136	N 46°34'40" W	13.997	136	1,857,860.987	500,873.922
136	137	N 60°50'34" W	14.546	137	1,857,868.074	500,861.219
137	138	N 52°13'50" W	11.579	138	1,857,875.166	500,852.066
138	139	N 59°50'05" W	7.051	139	1,857,878.709	500,845.970
139	140	N 85°39'09" W	6.622	140	1,857,879.211	500,839.367
140	141	N 83°12'45" W	4.696	141	1,857,879.766	500,834.704
141	142	S 53°39'25" W	1.588	142	1,857,878.825	500,833.425
142	143	S 02°15'46" E	14.817	143	1,857,864.020	500,834.010
143	144	S 00°00'52" E	7.924	144	1,857,856.096	500,834.012
144	145	S 04°50'54" W	10.743	145	1,857,845.391	500,833.104
145	146	S 02°05'53" E	19.530	146	1,857,825.874	500,833.819
146	147	S 10°26'44" E	5.278	147	1,857,820.683	500,834.776
147	148	S 08°30'27" E	12.884	148	1,857,807.941	500,836.682
148	149	S 01°48'07" E	15.584	149	1,857,792.365	500,837.172
149	150	S 18°21'44" W	7.466	150	1,857,785.279	500,834.820
150	151	S 10°06'08" W	13.426	151	1,857,772.061	500,832.465
151	152	S 03°40'10" W	11.359	152	1,857,760.725	500,831.738
152	153	S 01°14'23" E	13.218	153	1,857,747.510	500,832.024
153	154	S 00°04'17" E	8.023	154	1,857,739.487	500,832.034
154	155	S 13°19'33" W	10.191	155	1,857,729.570	500,829.685

155	156	S 02°04'38" E	6.566	156	1,857,723.008	500,829.923
156	157	S 42°07'52" W	29.696	157	1,857,700.985	500,810.002
157	158	S 13°29'45" W	15.015	158	1,857,686.385	500,806.498
158	159	S 68°03'58" E	28.409	159	1,857,675.773	500,832.851
159	160	S 47°43'48" E	25.594	160	1,857,658.558	500,851.790
160	161	S 65°52'10" W	62.872	161	1,857,632.855	500,794.412
161	162	S 65°50'39" W	10.650	162	1,857,628.497	500,784.695
162	163	N 47°52'58" W	18.208	163	1,857,640.708	500,771.189
163	164	N 25°29'11" W	11.996	164	1,857,651.537	500,766.027
164	165	N 81°13'37" W	22.495	165	1,857,654.968	500,743.795
165	166	N 17°05'23" W	29.809	166	1,857,683.461	500,735.035
166	167	N 04°59'40" E	19.906	167	1,857,703.291	500,736.768
167	168	N 19°58'55" E	27.973	168	1,857,729.580	500,746.327
168	169	N 05°08'56" E	47.334	169	1,857,776.723	500,750.575
169	170	N 18°31'22" W	24.534	170	1,857,799.986	500,742.781
170	171	S 51°27'29" W	1.974	171	1,857,798.756	500,741.237
171	172	S 33°46'18" W	3.893	172	1,857,795.520	500,739.073
172	173	S 01°46'58" E	23.530	173	1,857,772.001	500,739.805
173	174	S 23°07'28" W	32.712	174	1,857,741.917	500,726.958
174	175	S 62°47'36" W	47.413	175	1,857,720.240	500,684.791
175	176	N 75°17'40" W	15.135	176	1,857,724.082	500,670.152
176	18	S 66°46'27" E	61.713	18	1,857,699.745	500,726.864
18	17	S 17°05'03" E	54.492	17	1,857,647.658	500,742.872
17	16	S 49°47'57" E	50.398	16	1,857,615.127	500,781.366
16	3779	N 66°25'00" E	15.819	3779	1,857,621.456	500,795.864
3779	15	N 66°25'00" E	74.397	15	1,857,651.221	500,864.047
15	14	N 00°48'26" W	110.668	14	1,857,761.878	500,862.488
14	13	N 27°15'49" E	53.444	13	1,857,809.385	500,886.970
13	3778	S 16°34'48" E	43.168	3778	1,857,768.012	500,899.288

3778	12	S 16°34'48" E	98.408	12	1,857,673.696	500,927.369
12	11	N 82°08'01" E	243.566	11	1,857,707.031	501,168.643
11	3789	S 78°29'14" E	102.026	3789	1,857,686.668	501,268.616
3789	10	S 78°29'15" E	45.349	10	1,857,677.617	501,313.053
10	3793	N 79°22'03" E	61.357	3793	1,857,688.938	501,373.357
3773	99	N 79°22'05" E	53.615	99	1,857,698.830	501,426.052
99	100	N 18°34'49" W	22.184	100	1,857,719.858	501,418.983
<b>SUPERFICIE = 2-94-51 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO IV</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				190	1,857,770.103	500,613.108
190	191	S 66°21'00" W	15.645	191	1,857,763.827	500,598.777
191	192	S 08°36'15" E	16.550	192	1,857,747.463	500,601.253
192	193	S 38°56'47" E	50.938	193	1,857,707.847	500,633.272
193	194	S 55°40'38" E	43.382	194	1,857,683.386	500,669.100
194	19	N 16°12'51" W	48.964	19	1,857,730.402	500,655.428
19	196	N 51°28'11" E	0.689	196	1,857,730.831	500,655.967
196	190	N 47°30'03" W	58.131	190	1,857,770.103	500,613.108
<b>SUPERFICIE = 0-23-34 ha</b>						

<b>CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO V</b>						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				197	7,561.655	14,040.223
197	198	S 83°54'18" W	16.152	198	7,559.940	14,024.162
198	199	S 83°52'28" W	2.596	199	7,559.663	14,021.581
199	200	S 83°54'13" W	53.616	200	7,553.969	13,968.268
200	201	S 83°54'07" W	61.356	201	7,547.451	13,907.259
201	202	N 73°57'10" W	45.350	202	7,559.987	13,863.676
202	203	N 73°57'12" W	102.026	203	7,588.189	13,765.625
203	204	S 86°40'06" W	243.565	204	7,574.034	13,522.472
204	205	N 12°02'45" W	98.407	205	7,670.274	13,501.935
205	206	N 12°02'39" W	43.169	206	7,712.493	13,492.927
206	207	S 31°47'50" W	53.445	207	7,667.069	13,464.766
207	208	S 03°43'40" W	110.668	208	7,556.635	13,457.571
208	209	S 70°57'04" W	74.396	209	7,532.354	13,387.249
209	210	S 70°57'04" W	15.819	210	7,527.191	13,372.296
210	211	N 45°15'55" W	50.399	211	7,562.663	13,336.494
211	212	N 12°32'58" W	54.492	212	7,615.853	13,324.654
212	213	N 62°14'24" W	61.713	213	7,644.597	13,270.044
213	214	N 70°45'29" W	9.880	214	7,647.853	13,260.716
214	215	N 42°58'22" W	4.438	215	7,651.100	13,257.691
215	216	N 62°15'20" W	2.064	216	7,652.061	13,255.864
216	217	S 11°40'55" E	48.963	217	7,604.112	13,265.778
217	218	S 51°08'32" E	10.944	218	7,597.246	13,274.300
218	219	S 02°40'42" E	75.931	219	7,521.398	13,277.848
219	220	S 61°14'48" W	56.440	220	7,494.248	13,228.367
220	221	S 58°31'41" W	32.713	221	7,477.169	13,200.466

221	222	N 45°05'23" W	9.935	222	7,484.183	13,193.430
222	223	S 57°44'29" W	25.604	223	7,470.517	13,171.778
223	224	S 40°44'11" E	24.045	224	7,452.298	13,187.469
224	225	S 64°30'06" W	44.684	225	7,433.062	13,147.137
225	226	S 30°57'24" E	53.193	226	7,387.446	13,174.499
226	9	N 67°30'11" E	184.599	9	7,458.080	13,345.050
9	10	N 67°30'00" E	144.976	10	7,513.560	13,478.990
10	11	S 76°56'38" E	619.904	11	7,373.520	14,082.869
11	197	N 12°46'19" W	192.908	197	7,561.655	14,040.223
<b>SUPERFICIE = 10-79-66 ha</b>						

\*Meridiano central de referencia 99° 11'.

\*\*El Polígono V se representa en coordenadas arbitrarias respetando el plano definitivo del ejido, en virtud de que esa superficie no fue certificada por el Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares Urbanos (PROCEDE).

Superficie a expropiar de uso común:11-28-82

Asimismo, señala que las tierras de uso parcelado son las siguientes:

Núm.	Núm. Parcela	Calidad Agraria	Calidad de la Tierra	Sup. Afectada (ha)
1	45	Sin asignar	Temporal	01-04-38
2	51	Ejidatario	Temporal	1-24-52
3	52	Ejidatario	Temporal	0-36-90
4	53	Ejidatario	Temporal	0-39-54
5	55	Ejidatario	Temporal	0-15-69
6	56	Avecindado	Temporal	0-47-93
7	58	Sin asignar	Temporal	1-24-48
8	65	Ejidatario	Temporal	0-13-43
9	66	Posesionado	Temporal	1-00-86
10	76	Posesionado	Temporal	1-17-95
11	77	Sin asignar	Temporal	01-10-30
12	78	Ejidatario	Temporal	0-27-98
13	84	Sin asignar	Temporal	0-33-07
14	85	Ejidatario	Temporal	0-11-32
15	156	Sin asignar	Temporal	0-07-75

Superficie a expropiar de uso parcelado:9-16-10

10. Que a los integrantes del comisariado y afectados del ejido "Carabalincito" se les notificó el 8 de octubre y 6 de diciembre de 2018, y el 21 de marzo y 9 de mayo de 2019, y 23 de junio de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio con número secuencial 03-23-346 y genérico G-27926-A-ZNC. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

11. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, mediante oficio DGOT.0334.2022, de 12 de julio de 2022, actualizó la opinión técnica número DGOTAZR/DGAGO/0095/GRO/CONAGUA/0005/2015, respecto de la expropiación de la superficie de 20-44-92 hectáreas de terrenos pertenecientes al ejido de "Carabalincito", a favor de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales;

12. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio, con número secuencial 03-23-346 y genérico G-27926-A-ZNC, de 7 de junio de 2023, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$3,353,000.00 (tres millones trescientos cincuenta y tres mil pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

13. Que la DGOPR, el 19 de julio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. para destinarse a la construcción de la presa derivadora Nexpa, sus caminos de acceso y demás obras relacionadas, con una superficie de 20-44-92 hectáreas, de terrenos de temporal de los cuales 9-16-10 hectáreas son de uso parcelado y 11-28-82 hectáreas de uso común, dejando a salvo los derechos de las parcelas 52, 55, 65 y 76 para quienes los acrediten del ejido "Carabalincito", municipio Tecoaapa, estado de Guerrero", y

#### CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracción VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de la presa derivadora Nexpa, sus caminos de acceso y demás obras relacionadas;

II. Que la superficie de 20-44-92 hectáreas de terrenos de temporal, de los cuales 11-28-82 hectáreas son de uso común y 9-16-10 hectáreas son de uso parcelado, pertenecientes al ejido "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, se solicitó para destinarse a la construcción de la presa derivadora Nexpa, sus caminos de acceso y demás obras relacionadas. Como consecuencia se acredita la causa de utilidad pública de la construcción de obras hidráulicas previstas en el artículo 93, fracción VII, de la Ley Agraria;

III. Que con la construcción de la presa derivadora Nexpa, sus caminos de acceso y demás obras relacionadas, se contribuirá a impulsar la agricultura de la región y la industria automotriz, entre otras, aunado a que actualmente se siembran aproximadamente 2,235.80 hectáreas, en las que se obtiene una producción estimada de 22,762.20 toneladas de granos, (maíz, sorgo, frijol, etc.); frutales (mango, papaya, plátano, etc.); hortalizas (sandía, melón, tomate, etc.); y forrajes (pasto y otros), con un valor aproximado de 36.366 millones de pesos anuales; lo que genera de manera directa e indirecta, una gran cantidad de jornales al año, esto sin contar los beneficios que produce la cosecha de 4,000 hectáreas de palmeras cocoteras, que proveen de servicios a diversas cadenas productivas tales como la agricultura (viveros, hortalizas), belleza (cosméticos, jabones y aceites), alimentación (coco fruta, agua de coco, dulces, etc.), con lo que se genera una mayor derrama económica en la región;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número 13795/SEMARNAT, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Carabalincito" fue de 20-24-66.37 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 20-44-92 hectáreas de terrenos de temporal, de las cuales 11-28-82 hectáreas son de uso común y 9-16-10 hectáreas son de uso parcelado, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 26 de julio de 2017, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido de "Carabalincito", municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, debe ser de 20-44-92 hectáreas;

**V.** Que, de las constancias señaladas en los resultandos 10 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento 13795/SEMARNAT, se otorgó garantía de audiencia a los ejidatarios afectados y al órgano de representación del ejido “Carabalincito”, municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

**VI.** Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 03-23-346 y genérico G-27926-A-ZNC, de 7 de junio de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$3,353,000.00 (tres millones trescientos cincuenta y tres mil pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las parcelas sin asignar y a los titulares de las parcelas afectadas, en la parte que les corresponda, en la que se considere el pago total y anticipado;

**VII.** Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso parcelado en la proporción que les corresponda;

**VIII.** Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

**IX.** Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y ha sido acreditada la causa de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

#### DECRETO

**PRIMERO.** Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 20-44-92 hectáreas (veinte hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, noventa y dos centiáreas) de temporal de uso común y parcelado del ejido “Carabalincito”, municipio de Tecoaapa, estado de Guerrero, a favor de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para destinarla a la construcción de la presa derivadora Nexpa, sus caminos de acceso y demás obras relacionadas.

**SEGUNDO.** Queda a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VI del presente decreto.

**TERCERO.** La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

**CUARTO.** Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribese en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 1 de noviembre de 2023.-  
**Andrés Manuel López Obrador.**- Rúbrica.- Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, **María Luisa Albores González.**- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.