

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 68-83-91 hectáreas, del ejido "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 16 de mayo de 1942, se dotó al poblado "Xmaben y anexos", delegación de Felipe Carrillo Puerto, territorio de Quintana Roo, la superficie de 73,400 hectáreas. Dicha resolución se ejecutó el 15 de octubre de 1955;

2. Que, por decreto publicado en el DOF el 8 de octubre de 1974, se reformó el artículo 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM) para reconocer al estado de Quintana Roo como parte integrante de la federación;

3. Que en los artículos 129 y 130, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, publicada en el periódico oficial de dicho estado el 12 de enero de 1975, se estableció la extensión, límites y cabeceras de los municipios que conforman al estado, entre ellos, el de Felipe Carrillo Puerto;

4. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 4 de noviembre de 2012, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo;

5. Que, el 13 de diciembre de 2012, el ejido "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, quedó inscrito en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con folio de ejidos y comunidades 23002013116051942R;

6. Que en escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que, en el capítulo "Proyectos regionales" de dicho plan nacional, se dispone expresamente:

*1. El **Tren Maya** es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que, mediante publicación en el DOF el 21 de abril de 2020, el Gobierno federal otorgó, por conducto de la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos;

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, respectivamente, ambos de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo publicado el 20 de noviembre de 2020, en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del Proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

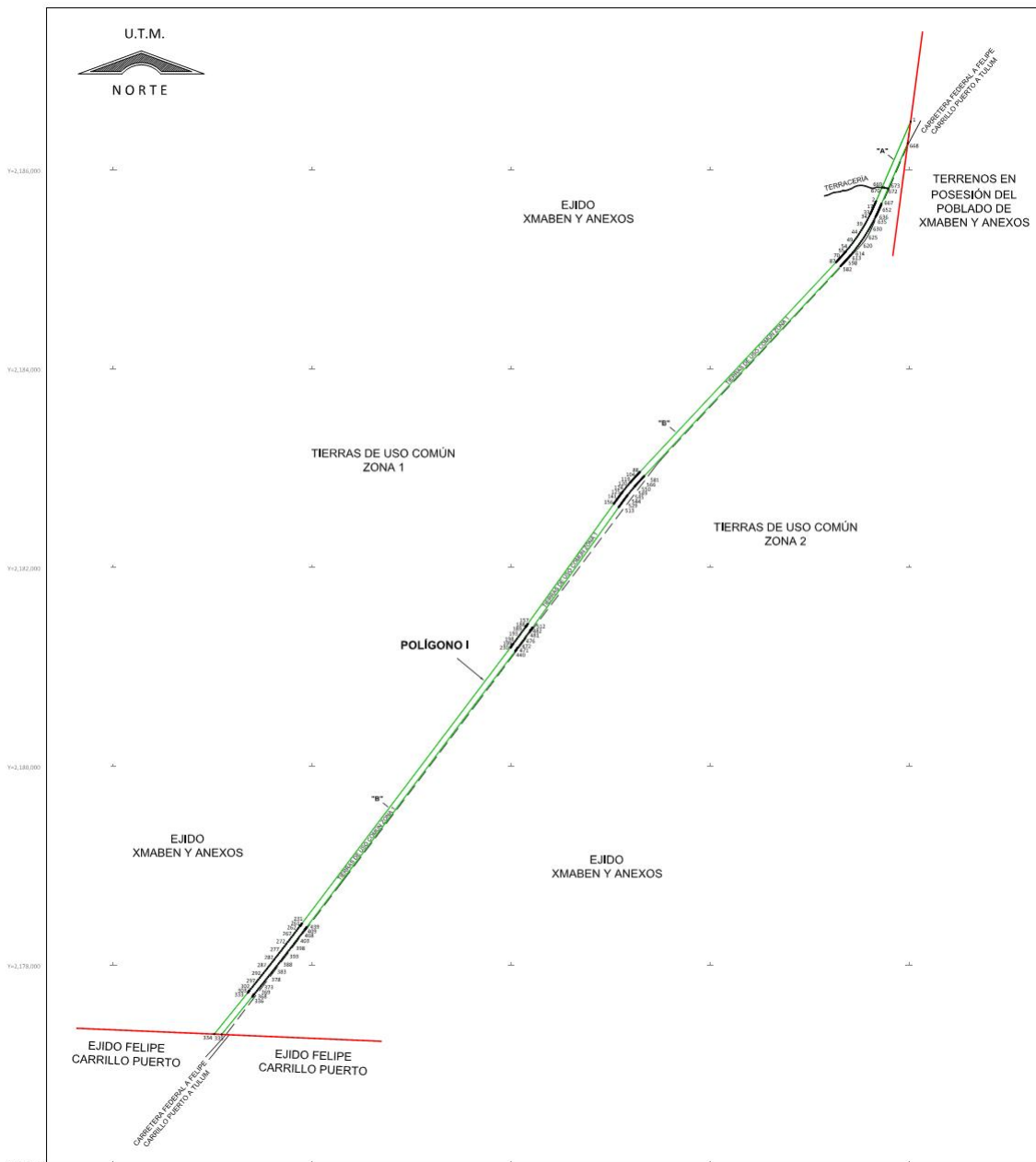
13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objeto prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

14. Que, el 27 de julio de 2022, el ejido "X-maben y Anexos", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa a título gratuito con Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común que comprenden la superficie de 68-76-27.71 hectáreas, mismo que fue suscrito el 10 de agosto de 2022, por los integrantes del comisariado ejidal. En dicho convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie materia del convenio, hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

15. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/AZH/1417/2022, de 14 de septiembre de 2022, y con fundamento en la CPEUM, la Ley Agraria y el Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 68-76-27.71 hectáreas, de terrenos del ejido “Xmaben y Anexos”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, Tramo 6 Tulum-Chetumal;

16. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 7 de octubre de 2022, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE23QR/0026FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V/2022;

17. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 4 de noviembre de 2022, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Xmaben y Anexos”, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, es de 68-83-91 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, la cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,186,487.182	406,015.995
1	2	S 23°27'39" W	872.701	2	2,185,686.625	405,668.554
2	3	S 23°27'42" W	4.837	3	2,185,682.187	405,666.628
3	4	S 23°28'00" W	4.835	4	2,185,677.753	405,664.702
4	5	S 23°28'37" W	4.832	5	2,185,673.321	405,662.777
5	6	S 23°29'32" W	4.829	6	2,185,668.891	405,660.852
6	7	S 23°30'46" W	4.827	7	2,185,664.466	405,658.927
7	8	S 23°32'18" W	4.824	8	2,185,660.043	405,657.000
8	9	S 23°34'08" W	4.821	9	2,185,655.624	405,655.072
9	10	S 23°36'17" W	4.819	10	2,185,651.208	405,653.143
10	11	S 23°38'44" W	4.816	11	2,185,646.797	405,651.211
11	12	S 23°41'30" W	4.813	12	2,185,642.389	405,649.277
12	13	S 23°44'34" W	4.811	13	2,185,637.986	405,647.340
13	14	S 23°47'56" W	4.808	14	2,185,633.587	405,645.400
14	15	S 23°51'37" W	4.805	15	2,185,629.192	405,643.456
15	16	S 23°55'36" W	4.803	16	2,185,624.802	405,641.509
16	17	S 23°59'54" W	4.800	17	2,185,620.417	405,639.556
17	18	S 24°04'30" W	4.797	18	2,185,616.037	405,637.600
18	19	S 24°09'24" W	4.795	19	2,185,611.662	405,635.637
19	20	S 24°14'37" W	4.792	20	2,185,607.293	405,633.670
20	21	S 24°20'08" W	4.789	21	2,185,602.930	405,631.696
21	22	S 24°25'57" W	4.787	22	2,185,598.572	405,629.716
22	23	S 24°32'05" W	4.784	23	2,185,594.220	405,627.730
23	24	S 24°38'32" W	4.781	24	2,185,589.874	405,625.736
24	25	S 24°45'16" W	4.779	25	2,185,585.535	405,623.736

25	26	S 24°52'20" W	4.776	26	2,185,581.202	405,621.727
26	27	S 24°59'41" W	4.773	27	2,185,576.876	405,619.710
27	28	S 25°07'21" W	4.770	28	2,185,572.556	405,617.685
28	29	S 25°15'19" W	4.768	29	2,185,568.244	405,615.651
29	30	S 25°23'36" W	4.765	30	2,185,563.940	405,613.607
30	31	S 25°32'11" W	4.762	31	2,185,559.642	405,611.554
31	32	S 25°41'05" W	4.760	32	2,185,555.353	405,609.491
32	33	S 25°50'17" W	4.757	33	2,185,551.071	405,607.418
33	34	S 26°14'58" W	20.000	34	2,185,533.134	405,598.572
34	35	S 26°54'56" W	20.000	35	2,185,515.300	405,589.519
35	36	S 27°34'55" W	20.000	36	2,185,497.573	405,580.258
36	37	S 28°14'53" W	20.000	37	2,185,479.955	405,570.792
37	38	S 28°54'52" W	20.000	38	2,185,462.448	405,561.122
38	39	S 29°34'50" W	20.000	39	2,185,445.055	405,551.249
39	40	S 30°14'49" W	20.000	40	2,185,427.778	405,541.175
40	41	S 30°54'47" W	20.000	41	2,185,410.619	405,530.900
41	42	S 31°34'46" W	20.000	42	2,185,393.581	405,520.427
42	43	S 32°14'44" W	20.000	43	2,185,376.665	405,509.756
43	44	S 32°54'42" W	20.000	44	2,185,359.875	405,498.889
44	45	S 33°34'41" W	20.000	45	2,185,343.212	405,487.827
45	46	S 34°14'39" W	20.000	46	2,185,326.679	405,476.573
46	47	S 34°54'38" W	20.000	47	2,185,310.279	405,465.127
47	48	S 35°34'36" W	20.000	48	2,185,294.012	405,453.491
48	49	S 36°14'35" W	20.000	49	2,185,277.881	405,441.667
49	50	S 36°54'33" W	20.000	50	2,185,261.890	405,429.656

50	51	S 37°34'32" W	20.000	51	2,185,246.039	405,417.460
51	52	S 38°14'30" W	20.000	52	2,185,230.330	405,405.080
52	53	S 38°54'28" W	20.000	53	2,185,214.767	405,392.519
53	54	S 39°34'27" W	20.000	54	2,185,199.351	405,379.777
54	55	S 40°14'25" W	20.000	55	2,185,184.085	405,366.857
55	56	S 40°35'37" W	1.204	56	2,185,183.170	405,366.074
56	57	S 40°41'31" W	4.757	57	2,185,179.563	405,362.972
57	58	S 40°50'43" W	4.760	58	2,185,175.963	405,359.859
58	59	S 40°59'36" W	4.762	59	2,185,172.368	405,356.735
59	60	S 41°08'12" W	4.765	60	2,185,168.779	405,353.601
60	61	S 41°16'28" W	4.768	61	2,185,165.196	405,350.455
61	62	S 41°24'27" W	4.770	62	2,185,161.618	405,347.300
62	63	S 41°32'07" W	4.773	63	2,185,158.045	405,344.135
63	64	S 41°39'28" W	4.776	64	2,185,154.477	405,340.961
64	65	S 41°46'31" W	4.779	65	2,185,150.913	405,337.777
65	66	S 41°53'16" W	4.781	66	2,185,147.354	405,334.585
66	67	S 41°59'42" W	4.784	67	2,185,143.799	405,331.384
67	68	S 42°05'50" W	4.787	68	2,185,140.247	405,328.176
68	69	S 42°11'40" W	4.789	69	2,185,136.699	405,324.959
69	70	S 42°17'11" W	4.792	70	2,185,133.154	405,321.735
70	71	S 42°22'24" W	4.795	71	2,185,129.612	405,318.503
71	72	S 42°27'18" W	4.797	72	2,185,126.072	405,315.265
72	73	S 42°31'54" W	4.800	73	2,185,122.535	405,312.020
73	74	S 42°36'12" W	4.803	74	2,185,119.000	405,308.769
74	75	S 42°40'11" W	4.805	75	2,185,115.467	405,305.513

75	76	S 42°43'52" W	4.808	76	2,185,111.935	405,302.250
76	77	S 42°47'14" W	4.811	77	2,185,108.405	405,298.982
77	78	S 42°50'18" W	4.813	78	2,185,104.876	405,295.710
78	79	S 42°53'03" W	4.816	79	2,185,101.347	405,292.432
79	80	S 42°55'31" W	4.819	80	2,185,097.818	405,289.151
80	81	S 42°57'39" W	4.821	81	2,185,094.290	405,285.865
81	82	S 42°59'30" W	4.824	82	2,185,090.761	405,282.575
82	83	S 43°01'02" W	4.827	83	2,185,087.232	405,279.283
83	84	S 43°02'15" W	4.829	84	2,185,083.703	405,275.987
84	85	S 43°03'11" W	4.832	85	2,185,080.172	405,272.688
85	86	S 43°03'47" W	4.835	86	2,185,076.640	405,269.387
86	87	S 43°04'06" W	4.837	87	2,185,073.106	405,266.084
87	88	S 43°04'09" W	2,886.441	88	2,182,964.472	403,294.990
88	89	S 43°04'06" W	4.840	89	2,182,960.937	403,291.685
89	90	S 43°03'50" W	4.842	90	2,182,957.399	403,288.379
90	91	S 43°03'18" W	4.845	91	2,182,953.859	403,285.071
91	92	S 43°02'30" W	4.847	92	2,182,950.317	403,281.763
92	93	S 43°01'25" W	4.849	93	2,182,946.771	403,278.455
93	94	S 43°00'05" W	4.852	94	2,182,943.223	403,275.146
94	95	S 42°58'28" W	4.854	95	2,182,939.672	403,271.837
95	96	S 42°56'35" W	4.856	96	2,182,936.117	403,268.528
96	97	S 42°54'27" W	4.859	97	2,182,932.558	403,265.221
97	98	S 42°52'02" W	4.861	98	2,182,928.996	403,261.914
98	99	S 42°49'21" W	4.863	99	2,182,925.428	403,258.608
99	100	S 42°46'24" W	4.866	100	2,182,921.857	403,255.304

100	101	S 42°43'11" W	4.868	101	2,182,918.280	403,252.001
101	102	S 42°39'41" W	4.870	102	2,182,914.699	403,248.701
102	103	S 42°35'56" W	4.873	103	2,182,911.112	403,245.403
103	104	S 42°31'54" W	4.875	104	2,182,907.520	403,242.107
104	105	S 42°27'37" W	4.877	105	2,182,903.922	403,238.815
105	106	S 42°23'03" W	4.880	106	2,182,900.317	403,235.525
106	107	S 42°18'13" W	4.882	107	2,182,896.707	403,232.239
107	108	S 42°13'08" W	4.884	108	2,182,893.089	403,228.957
108	109	S 42°07'46" W	4.887	109	2,182,889.465	403,225.679
109	110	S 42°02'08" W	4.889	110	2,182,885.834	403,222.406
110	111	S 41°56'13" W	4.891	111	2,182,882.195	403,219.137
111	112	S 41°50'03" W	4.894	112	2,182,878.549	403,215.873
112	113	S 41°43'37" W	4.896	113	2,182,874.895	403,212.614
113	114	S 41°36'54" W	4.898	114	2,182,871.233	403,209.361
114	115	S 41°29'56" W	4.901	115	2,182,867.562	403,206.113
115	116	S 41°22'41" W	4.903	116	2,182,863.883	403,202.872
116	117	S 41°15'10" W	4.905	117	2,182,860.195	403,199.638
117	118	S 41°07'24" W	4.908	118	2,182,856.498	403,196.410
118	119	S 40°59'21" W	4.910	119	2,182,852.792	403,193.189
119	120	S 40°38'18" W	20.000	120	2,182,837.615	403,180.164
120	121	S 40°04'26" W	20.000	121	2,182,822.311	403,167.288
121	122	S 39°30'33" W	20.000	122	2,182,806.880	403,154.564
122	123	S 38°56'41" W	20.000	123	2,182,791.325	403,141.993
123	124	S 38°22'49" W	20.000	124	2,182,775.647	403,129.575
124	125	S 37°55'16" W	12.531	125	2,182,765.762	403,121.874

125	126	S 37°40'33" W	4.910	126	2,182,761.876	403,118.873
126	127	S 37°32'30" W	4.908	127	2,182,757.985	403,115.883
127	128	S 37°24'43" W	4.905	128	2,182,754.088	403,112.902
128	129	S 37°17'13" W	4.903	129	2,182,750.187	403,109.932
129	130	S 37°09'58" W	4.901	130	2,182,746.282	403,106.971
130	131	S 37°02'59" W	4.898	131	2,182,742.373	403,104.020
131	132	S 36°56'17" W	4.896	132	2,182,738.459	403,101.078
132	133	S 36°49'51" W	4.894	133	2,182,734.542	403,098.144
133	134	S 36°43'40" W	4.891	134	2,182,730.622	403,095.219
134	135	S 36°37'46" W	4.889	135	2,182,726.698	403,092.302
135	136	S 36°32'08" W	4.887	136	2,182,722.772	403,089.393
136	137	S 36°26'46" W	4.884	137	2,182,718.843	403,086.491
137	138	S 36°21'40" W	4.882	138	2,182,714.911	403,083.597
138	139	S 36°16'51" W	4.880	139	2,182,710.978	403,080.709
139	140	S 36°12'17" W	4.877	140	2,182,707.042	403,077.829
140	141	S 36°07'59" W	4.875	141	2,182,703.105	403,074.954
141	142	S 36°03'58" W	4.873	142	2,182,699.166	403,072.085
142	143	S 36°00'12" W	4.870	143	2,182,695.226	403,069.222
143	144	S 35°56'43" W	4.868	144	2,182,691.285	403,066.365
144	145	S 35°53'30" W	4.866	145	2,182,687.343	403,063.512
145	146	S 35°50'33" W	4.863	146	2,182,683.401	403,060.665
146	147	S 35°47'52" W	4.861	147	2,182,679.458	403,057.821
147	148	S 35°45'27" W	4.859	148	2,182,675.516	403,054.982
148	149	S 35°43'18" W	4.856	149	2,182,671.573	403,052.147
149	150	S 35°41'26" W	4.854	150	2,182,667.631	403,049.315

150	151	S 35°39'49" W	4.852	151	2,182,663.689	403,046.486
151	152	S 35°38'29" W	4.849	152	2,182,659.748	403,043.661
152	153	S 35°37'24" W	4.847	153	2,182,655.808	403,040.838
153	154	S 35°36'36" W	4.845	154	2,182,651.870	403,038.017
154	155	S 35°36'04" W	4.842	155	2,182,647.933	403,035.198
155	156	S 35°35'48" W	4.840	156	2,182,643.997	403,032.381
156	157	S 35°35'45" W	1,487.353	157	2,181,434.566	402,166.647
157	158	S 35°35'45" W	1.290	158	2,181,433.517	402,165.896
158	159	S 35°35'46" W	1.290	159	2,181,432.468	402,165.145
159	160	S 35°35'48" W	1.290	160	2,181,431.419	402,164.394
160	161	S 35°35'50" W	1.290	161	2,181,430.370	402,163.643
161	162	S 35°35'54" W	1.290	162	2,181,429.321	402,162.893
162	163	S 35°35'58" W	1.290	163	2,181,428.273	402,162.142
163	164	S 35°36'03" W	1.290	164	2,181,427.224	402,161.391
164	165	S 35°36'09" W	1.289	165	2,181,426.176	402,160.641
165	166	S 35°36'16" W	1.289	166	2,181,425.128	402,159.890
166	167	S 35°36'24" W	1.289	167	2,181,424.079	402,159.139
167	168	S 35°36'32" W	1.289	168	2,181,423.031	402,158.389
168	169	S 35°36'42" W	1.289	169	2,181,421.984	402,157.638
169	170	S 35°36'52" W	1.289	170	2,181,420.936	402,156.888
170	171	S 35°37'03" W	1.289	171	2,181,419.888	402,156.137
171	172	S 35°37'15" W	1.289	172	2,181,418.841	402,155.387
172	173	S 35°37'28" W	1.288	173	2,181,417.794	402,154.637
173	174	S 35°37'42" W	1.288	174	2,181,416.747	402,153.886
174	175	S 35°37'56" W	1.288	175	2,181,415.700	402,153.136

175	176	S 35°38'12" W	1.288	176	2,181,414.653	402,152.385
176	177	S 35°38'28" W	1.288	177	2,181,413.606	402,151.635
177	178	S 35°38'45" W	1.288	178	2,181,412.560	402,150.884
178	179	S 35°39'03" W	1.288	179	2,181,411.513	402,150.134
179	180	S 35°39'22" W	1.288	180	2,181,410.467	402,149.383
180	181	S 35°39'42" W	1.287	181	2,181,409.421	402,148.633
181	182	S 35°40'03" W	1.287	182	2,181,408.375	402,147.882
182	183	S 35°40'24" W	1.287	183	2,181,407.330	402,147.132
183	184	S 35°40'46" W	1.287	184	2,181,406.284	402,146.381
184	185	S 35°41'10" W	1.287	185	2,181,405.239	402,145.630
185	186	S 35°41'34" W	1.287	186	2,181,404.194	402,144.879
186	187	S 35°41'59" W	1.287	187	2,181,403.149	402,144.129
187	188	S 35°42'24" W	1.287	188	2,181,402.105	402,143.378
188	189	S 35°52'58" W	20.000	189	2,181,385.900	402,131.655
189	190	S 35°51'15" W	20.000	190	2,181,369.690	402,119.941
190	191	S 35°58'08" W	20.000	191	2,181,353.503	402,108.194
191	192	S 36°03'19" W	20.000	192	2,181,337.335	402,096.423
192	193	S 36°13'39" W	20.000	193	2,181,321.201	402,084.603
193	194	S 36°20'33" W	20.000	194	2,181,305.091	402,072.751
194	195	S 36°27'27" W	20.000	195	2,181,289.005	402,060.866
195	196	S 36°41'14" W	20.000	196	2,181,272.967	402,048.917
196	197	S 36°34'21" W	20.000	197	2,181,256.905	402,037.000
197	198	S 36°48'08" W	20.000	198	2,181,240.891	402,025.019
198	199	S 36°54'01" W	14.127	199	2,181,229.594	402,016.537
199	200	S 36°56'41" W	1.287	200	2,181,228.566	402,015.764

200	201	S 36°57'06" W	1.287	201	2,181,227.537	402,014.990
201	202	S 36°57'31" W	1.287	202	2,181,226.509	402,014.217
202	203	S 36°57'55" W	1.287	203	2,181,225.481	402,013.443
203	204	S 36°58'18" W	1.287	204	2,181,224.453	402,012.669
204	205	S 36°58'41" W	1.287	205	2,181,223.424	402,011.895
205	206	S 36°59'02" W	1.287	206	2,181,222.396	402,011.120
206	207	S 36°59'23" W	1.287	207	2,181,221.368	402,010.346
207	208	S 36°59'43" W	1.288	208	2,181,220.340	402,009.571
208	209	S 37°00'01" W	1.288	209	2,181,219.311	402,008.796
209	210	S 37°00'19" W	1.288	210	2,181,218.283	402,008.021
210	211	S 37°00'37" W	1.288	211	2,181,217.254	402,007.246
211	212	S 37°00'53" W	1.288	212	2,181,216.226	402,006.470
212	213	S 37°01'08" W	1.288	213	2,181,215.197	402,005.695
213	214	S 37°01'23" W	1.288	214	2,181,214.169	402,004.919
214	215	S 37°01'37" W	1.288	215	2,181,213.140	402,004.143
215	216	S 37°01'50" W	1.289	216	2,181,212.112	402,003.367
216	217	S 37°02'02" W	1.289	217	2,181,211.083	402,002.591
217	218	S 37°02'13" W	1.289	218	2,181,210.054	402,001.815
218	219	S 37°02'23" W	1.289	219	2,181,209.025	402,001.038
219	220	S 37°02'33" W	1.289	220	2,181,207.997	402,000.262
220	221	S 37°02'41" W	1.289	221	2,181,206.968	401,999.485
221	222	S 37°02'49" W	1.289	222	2,181,205.939	401,998.708
222	223	S 37°02'56" W	1.289	223	2,181,204.910	401,997.932
223	224	S 37°03'02" W	1.290	224	2,181,203.880	401,997.155
224	225	S 37°03'07" W	1.290	225	2,181,202.851	401,996.378

225	226	S 37°03'11" W	1.290	226	2,181,201.822	401,995.600
226	227	S 37°03'15" W	1.290	227	2,181,200.792	401,994.823
227	228	S 37°03'17" W	1.290	228	2,181,199.763	401,994.046
228	229	S 37°03'19" W	1.290	229	2,181,198.733	401,993.268
229	230	S 37°03'20" W	1.290	230	2,181,197.704	401,992.491
230	231	S 37°03'20" W	3,480.816	231	2,178,419.832	399,894.990
231	232	S 37°03'20" W	0.968	232	2,178,419.059	399,894.407
232	233	S 37°03'21" W	0.968	233	2,178,418.287	399,893.824
233	234	S 37°03'22" W	0.968	234	2,178,417.515	399,893.241
234	235	S 37°03'23" W	0.968	235	2,178,416.743	399,892.657
235	236	S 37°03'24" W	0.968	236	2,178,415.971	399,892.074
236	237	S 37°03'25" W	0.967	237	2,178,415.199	399,891.491
237	238	S 37°03'27" W	0.967	238	2,178,414.427	399,890.908
238	239	S 37°03'29" W	0.967	239	2,178,413.655	399,890.325
239	240	S 37°03'32" W	0.967	240	2,178,412.883	399,889.742
240	241	S 37°03'34" W	0.967	241	2,178,412.111	399,889.159
241	242	S 37°03'37" W	0.967	242	2,178,411.339	399,888.576
242	243	S 37°03'40" W	0.967	243	2,178,410.567	399,887.994
243	244	S 37°03'43" W	0.967	244	2,178,409.795	399,887.411
244	245	S 37°03'47" W	0.967	245	2,178,409.023	399,886.828
245	246	S 37°03'51" W	0.967	246	2,178,408.251	399,886.245
246	247	S 37°03'55" W	0.967	247	2,178,407.480	399,885.662
247	248	S 37°03'59" W	0.967	248	2,178,406.708	399,885.079
248	249	S 37°04'04" W	0.967	249	2,178,405.936	399,884.496
249	250	S 37°04'09" W	0.967	250	2,178,405.165	399,883.913

250	251	S 37°04'14" W	0.967	251	2,178,404.393	399,883.330
251	252	S 37°04'19" W	0.967	252	2,178,403.622	399,882.747
252	253	S 37°04'25" W	0.967	253	2,178,402.850	399,882.164
253	254	S 37°04'31" W	0.967	254	2,178,402.079	399,881.582
254	255	S 37°04'37" W	0.967	255	2,178,401.308	399,880.999
255	256	S 37°04'44" W	0.967	256	2,178,400.536	399,880.416
256	257	S 37°04'50" W	0.967	257	2,178,399.765	399,879.833
257	258	S 37°04'57" W	0.967	258	2,178,398.994	399,879.250
258	259	S 37°05'05" W	0.967	259	2,178,398.223	399,878.667
259	260	S 37°05'12" W	0.967	260	2,178,397.452	399,878.084
260	261	S 37°05'20" W	0.967	261	2,178,396.680	399,877.501
261	262	S 37°09'32" W	20.000	262	2,178,380.741	399,865.421
262	263	S 37°06'46" W	20.000	263	2,178,364.792	399,853.353
263	264	S 37°12'17" W	20.000	264	2,178,348.863	399,841.260
264	265	S 37°15'02" W	20.000	265	2,178,332.943	399,829.154
265	266	S 37°17'47" W	20.000	266	2,178,317.032	399,817.035
266	267	S 37°23'18" W	20.000	267	2,178,301.142	399,804.891
267	268	S 37°23'18" W	20.000	268	2,178,285.251	399,792.747
268	269	S 37°23'18" W	20.000	269	2,178,269.360	399,780.602
269	270	S 37°28'48" W	20.000	270	2,178,253.489	399,768.433
270	271	S 37°31'33" W	20.000	271	2,178,237.627	399,756.250
271	272	S 37°32'56" W	20.000	272	2,178,221.770	399,744.061
272	273	S 37°32'56" W	20.000	273	2,178,205.914	399,731.873
273	274	S 37°45'19" W	20.000	274	2,178,190.101	399,719.627
274	275	S 37°45'19" W	20.000	275	2,178,174.288	399,707.381

275	276	S 37°42'34" W	20.000	276	2,178,158.466	399,695.148
276	277	S 37°48'04" W	20.000	277	2,178,142.663	399,682.889
277	278	S 37°53'35" W	20.000	278	2,178,126.880	399,670.606
278	279	S 37°53'35" W	20.000	279	2,178,111.097	399,658.322
279	280	S 37°56'20" W	20.000	280	2,178,095.323	399,646.025
280	281	S 37°59'05" W	20.000	281	2,178,079.560	399,633.716
281	282	S 38°01'50" W	20.000	282	2,178,063.806	399,621.395
282	283	S 38°04'36" W	20.000	283	2,178,048.063	399,609.060
283	284	S 37°59'05" W	20.000	284	2,178,032.299	399,596.751
284	285	S 38°15'37" W	20.000	285	2,178,016.595	399,584.367
285	286	S 38°15'37" W	20.000	286	2,178,000.891	399,571.982
286	287	S 38°12'51" W	20.000	287	2,177,985.177	399,559.610
287	288	S 38°21'07" W	20.000	288	2,177,969.492	399,547.200
288	289	S 38°21'07" W	20.000	289	2,177,953.808	399,534.790
289	290	S 38°23'52" W	20.000	290	2,177,938.134	399,522.368
290	291	S 38°26'37" W	20.000	291	2,177,922.469	399,509.933
291	292	S 38°26'37" W	20.000	292	2,177,906.805	399,497.498
292	293	S 38°32'08" W	20.000	293	2,177,891.161	399,485.038
293	294	S 38°34'53" W	20.000	294	2,177,875.526	399,472.566
294	295	S 38°37'38" W	20.000	295	2,177,859.902	399,460.081
295	296	S 38°40'23" W	20.000	296	2,177,844.287	399,447.583
296	297	S 38°45'54" W	20.000	297	2,177,828.693	399,435.061
297	298	S 38°45'54" W	20.000	298	2,177,813.098	399,422.538
298	299	S 38°45'54" W	20.000	299	2,177,797.504	399,410.015
299	300	S 38°51'24" W	20.000	300	2,177,781.930	399,397.468

300	301	S 38°54'09" W	20.000	301	2,177,766.365	399,384.908
301	302	S 38°57'10" W	20.000	302	2,177,750.812	399,372.334
302	303	S 38°57'10" W	3.654	303	2,177,747.970	399,370.037
303	304	S 38°58'51" W	0.967	304	2,177,747.219	399,369.429
304	305	S 38°58'59" W	0.967	305	2,177,746.467	399,368.821
305	306	S 38°59'07" W	0.967	306	2,177,745.716	399,368.213
306	307	S 38°59'14" W	0.967	307	2,177,744.965	399,367.605
307	308	S 38°59'21" W	0.967	308	2,177,744.213	399,366.996
308	309	S 38°59'27" W	0.967	309	2,177,743.462	399,366.388
309	310	S 38°59'34" W	0.967	310	2,177,742.710	399,365.780
310	311	S 38°59'40" W	0.967	311	2,177,741.959	399,365.171
311	312	S 38°59'46" W	0.967	312	2,177,741.207	399,364.563
312	313	S 38°59'52" W	0.967	313	2,177,740.456	399,363.954
313	314	S 38°59'57" W	0.967	314	2,177,739.704	399,363.346
314	315	S 39°00'02" W	0.967	315	2,177,738.953	399,362.737
315	316	S 39°00'07" W	0.967	316	2,177,738.201	399,362.129
316	317	S 39°00'12" W	0.967	317	2,177,737.450	399,361.520
317	318	S 39°00'16" W	0.967	318	2,177,736.698	399,360.911
318	319	S 39°00'20" W	0.967	319	2,177,735.947	399,360.303
319	320	S 39°00'24" W	0.967	320	2,177,735.195	399,359.694
320	321	S 39°00'28" W	0.967	321	2,177,734.444	399,359.085
321	322	S 39°00'31" W	0.967	322	2,177,733.692	399,358.476
322	323	S 39°00'34" W	0.967	323	2,177,732.940	399,357.867
323	324	S 39°00'37" W	0.967	324	2,177,732.189	399,357.258
324	325	S 39°00'40" W	0.967	325	2,177,731.437	399,356.649

325	326	S 39°00'42" W	0.967	326	2,177,730.685	399,356.040
326	327	S 39°00'44" W	0.967	327	2,177,729.934	399,355.431
327	328	S 39°00'46" W	0.967	328	2,177,729.182	399,354.822
328	329	S 39°00'47" W	0.968	329	2,177,728.430	399,354.213
329	330	S 39°00'49" W	0.968	330	2,177,727.678	399,353.604
330	331	S 39°00'50" W	0.968	331	2,177,726.926	399,352.995
331	332	S 39°00'50" W	0.968	332	2,177,726.175	399,352.386
332	333	S 39°00'51" W	0.968	333	2,177,725.423	399,351.777
333	334	S 39°00'51" W	536.168	334	2,177,308.826	399,014.252
334	335	S 87°33'14" E	74.706	335	2,177,305.637	399,088.890
335	336	N 39°00'51" E	490.692	336	2,177,686.900	399,397.787
336	337	N 39°00'51" E	0.968	337	2,177,687.652	399,398.396
337	338	N 39°00'51" E	0.968	338	2,177,688.404	399,399.005
338	339	N 39°00'50" E	0.968	339	2,177,689.156	399,399.615
339	340	N 39°00'50" E	0.968	340	2,177,689.908	399,400.224
340	341	N 39°00'49" E	0.968	341	2,177,690.660	399,400.833
341	342	N 39°00'47" E	0.968	342	2,177,691.412	399,401.443
342	343	N 39°00'46" E	0.968	343	2,177,692.164	399,402.052
343	344	N 39°00'44" E	0.968	344	2,177,692.916	399,402.661
344	345	N 39°00'42" E	0.968	345	2,177,693.669	399,403.271
345	346	N 39°00'40" E	0.968	346	2,177,694.421	399,403.880
346	347	N 39°00'37" E	0.968	347	2,177,695.173	399,404.489
347	348	N 39°00'34" E	0.968	348	2,177,695.925	399,405.099
348	349	N 39°00'31" E	0.968	349	2,177,696.678	399,405.708
349	350	N 39°00'28" E	0.968	350	2,177,697.430	399,406.318

350	351	N 39°00'24" E	0.968	351	2,177,698.183	399,406.927
351	352	N 39°00'20" E	0.968	352	2,177,698.935	399,407.537
352	353	N 39°00'16" E	0.968	353	2,177,699.688	399,408.146
353	354	N 39°00'12" E	0.968	354	2,177,700.440	399,408.756
354	355	N 39°00'07" E	0.968	355	2,177,701.193	399,409.365
355	356	N 39°00'02" E	0.968	356	2,177,701.945	399,409.975
356	357	N 38°59'57" E	0.969	357	2,177,702.698	399,410.584
357	358	N 38°59'52" E	0.969	358	2,177,703.451	399,411.194
358	359	N 38°59'46" E	0.969	359	2,177,704.203	399,411.803
359	360	N 38°59'40" E	0.969	360	2,177,704.956	399,412.413
360	361	N 38°59'34" E	0.969	361	2,177,705.709	399,413.022
361	362	N 38°59'27" E	0.969	362	2,177,706.462	399,413.632
362	363	N 38°59'21" E	0.969	363	2,177,707.215	399,414.241
363	364	N 38°59'14" E	0.969	364	2,177,707.968	399,414.851
364	365	N 38°59'07" E	0.969	365	2,177,708.721	399,415.460
365	366	N 38°58'59" E	0.969	366	2,177,709.474	399,416.070
366	367	N 38°58'51" E	0.969	367	2,177,710.227	399,416.679
367	368	N 38°57'02" E	5.633	368	2,177,714.609	399,420.221
368	369	N 38°55'28" E	20.000	369	2,177,730.168	399,432.786
369	370	N 38°55'28" E	20.000	370	2,177,745.728	399,445.352
370	371	N 38°48'24" E	20.000	371	2,177,761.313	399,457.886
371	372	N 38°48'24" E	20.000	372	2,177,776.898	399,470.420
372	373	N 38°45'39" E	20.000	373	2,177,792.493	399,482.942
373	374	N 38°42'55" E	20.000	374	2,177,808.099	399,495.451
374	375	N 38°40'10" E	20.000	375	2,177,823.714	399,507.947

375	376	N 38°37'25" E	20.000	376	2,177,839.339	399,520.431
376	377	N 38°34'40" E	20.000	377	2,177,854.974	399,532.903
377	378	N 38°31'55" E	20.000	378	2,177,870.620	399,545.362
378	379	N 38°31'55" E	20.000	379	2,177,886.265	399,557.821
379	380	N 38°23'41" E	20.000	380	2,177,901.940	399,570.242
380	381	N 38°23'41" E	20.000	381	2,177,917.615	399,582.664
381	382	N 38°20'56" E	20.000	382	2,177,933.300	399,595.073
382	383	N 38°18'11" E	20.000	383	2,177,948.995	399,607.469
383	384	N 38°18'11" E	20.000	384	2,177,964.689	399,619.865
384	385	N 38°12'42" E	20.000	385	2,177,980.404	399,632.237
385	386	N 38°07'12" E	20.000	386	2,177,996.139	399,644.583
386	387	N 38°07'12" E	20.000	387	2,178,011.873	399,656.929
387	388	N 38°04'27" E	20.000	388	2,178,027.617	399,669.263
388	389	N 38°01'42" E	20.000	389	2,178,043.371	399,681.584
389	390	N 38°01'42" E	20.000	390	2,178,059.125	399,693.905
390	391	N 37°56'13" E	20.000	391	2,178,074.899	399,706.201
391	392	N 37°50'43" E	20.000	392	2,178,090.693	399,718.471
392	393	N 37°50'43" E	20.000	393	2,178,106.486	399,730.742
393	394	N 37°50'43" E	20.000	394	2,178,122.279	399,743.013
394	395	N 37°45'13" E	20.000	395	2,178,138.092	399,755.258
395	396	N 37°42'29" E	20.000	396	2,178,153.915	399,767.491
396	397	N 37°36'59" E	20.000	397	2,178,169.757	399,779.698
397	398	N 37°39'44" E	20.000	398	2,178,185.590	399,791.918
398	399	N 37°31'29" E	20.000	399	2,178,201.452	399,804.100
399	400	N 37°31'29" E	20.000	400	2,178,217.313	399,816.283

400	401	N 37°28'45" E	20.000	401	2,178,233.185	399,828.452
401	402	N 37°28'45" E	20.000	402	2,178,249.056	399,840.621
402	403	N 37°23'15" E	20.000	403	2,178,264.947	399,852.765
403	404	N 37°17'45" E	20.000	404	2,178,280.858	399,864.884
404	405	N 37°17'45" E	20.000	405	2,178,296.768	399,877.003
405	406	N 37°15'01" E	20.000	406	2,178,312.688	399,889.109
406	407	N 37°15'01" E	20.000	407	2,178,328.608	399,901.215
407	408	N 37°09'31" E	20.000	408	2,178,344.547	399,913.295
408	409	N 37°06'46" E	20.000	409	2,178,360.496	399,925.363
409	410	N 37°05'20" E	0.969	410	2,178,361.269	399,925.947
410	411	N 37°05'12" E	0.969	411	2,178,362.042	399,926.531
411	412	N 37°05'05" E	0.969	412	2,178,362.815	399,927.115
412	413	N 37°04'57" E	0.969	413	2,178,363.588	399,927.700
413	414	N 37°04'50" E	0.969	414	2,178,364.361	399,928.284
414	415	N 37°04'44" E	0.969	415	2,178,365.134	399,928.868
415	416	N 37°04'37" E	0.969	416	2,178,365.906	399,929.452
416	417	N 37°04'31" E	0.969	417	2,178,366.679	399,930.036
417	418	N 37°04'25" E	0.969	418	2,178,367.452	399,930.620
418	419	N 37°04'19" E	0.969	419	2,178,368.225	399,931.203
419	420	N 37°04'14" E	0.969	420	2,178,368.998	399,931.787
420	421	N 37°04'09" E	0.968	421	2,178,369.770	399,932.371
421	422	N 37°04'04" E	0.968	422	2,178,370.543	399,932.955
422	423	N 37°03'59" E	0.968	423	2,178,371.316	399,933.538
423	424	N 37°03'55" E	0.968	424	2,178,372.088	399,934.122
424	425	N 37°03'51" E	0.968	425	2,178,372.861	399,934.706

425	426	N 37°03'47" E	0.968	426	2,178,373.634	399,935.289
426	427	N 37°03'43" E	0.968	427	2,178,374.406	399,935.873
427	428	N 37°03'40" E	0.968	428	2,178,375.179	399,936.456
428	429	N 37°03'37" E	0.968	429	2,178,375.952	399,937.040
429	430	N 37°03'34" E	0.968	430	2,178,376.724	399,937.623
430	431	N 37°03'32" E	0.968	431	2,178,377.497	399,938.207
431	432	N 37°03'29" E	0.968	432	2,178,378.269	399,938.790
432	433	N 37°03'27" E	0.968	433	2,178,379.042	399,939.373
433	434	N 37°03'25" E	0.968	434	2,178,379.814	399,939.957
434	435	N 37°03'24" E	0.968	435	2,178,380.587	399,940.540
435	436	N 37°03'23" E	0.968	436	2,178,381.359	399,941.123
436	437	N 37°03'22" E	0.968	437	2,178,382.132	399,941.706
437	438	N 37°03'21" E	0.968	438	2,178,382.904	399,942.290
438	439	N 37°03'20" E	0.968	439	2,178,383.676	399,942.873
439	440	N 37°03'20" E	3,480.816	440	2,181,161.548	402,040.374
440	441	N 37°03'20" E	1.290	441	2,181,162.578	402,041.152
441	442	N 37°03'19" E	1.291	442	2,181,163.608	402,041.929
442	443	N 37°03'17" E	1.291	443	2,181,164.638	402,042.707
443	444	N 37°03'15" E	1.291	444	2,181,165.668	402,043.485
444	445	N 37°03'11" E	1.291	445	2,181,166.698	402,044.263
445	446	N 37°03'07" E	1.291	446	2,181,167.729	402,045.040
446	447	N 37°03'02" E	1.291	447	2,181,168.759	402,045.818
447	448	N 37°02'56" E	1.291	448	2,181,169.790	402,046.596
448	449	N 37°02'49" E	1.291	449	2,181,170.820	402,047.374
449	450	N 37°02'41" E	1.292	450	2,181,171.851	402,048.152

450	451	N 37°02'33" E	1.292	451	2,181,172.882	402,048.930
451	452	N 37°02'23" E	1.292	452	2,181,173.913	402,049.709
452	453	N 37°02'13" E	1.292	453	2,181,174.945	402,050.487
453	454	N 37°02'02" E	1.292	454	2,181,175.976	402,051.265
454	455	N 37°01'50" E	1.292	455	2,181,177.007	402,052.043
455	456	N 37°01'37" E	1.292	456	2,181,178.039	402,052.821
456	457	N 37°01'23" E	1.292	457	2,181,179.071	402,053.599
457	458	N 37°01'08" E	1.293	458	2,181,180.103	402,054.378
458	459	N 37°00'53" E	1.293	459	2,181,181.135	402,055.156
459	460	N 37°00'37" E	1.293	460	2,181,182.167	402,055.934
460	461	N 37°00'19" E	1.293	461	2,181,183.200	402,056.712
461	462	N 37°00'01" E	1.293	462	2,181,184.232	402,057.490
462	463	N 36°59'43" E	1.293	463	2,181,185.265	402,058.268
463	464	N 36°59'23" E	1.293	464	2,181,186.298	402,059.047
464	465	N 36°59'02" E	1.293	465	2,181,187.331	402,059.825
465	466	N 36°58'41" E	1.294	466	2,181,188.365	402,060.603
466	467	N 36°58'18" E	1.294	467	2,181,189.398	402,061.381
467	468	N 36°57'55" E	1.294	468	2,181,190.432	402,062.159
468	469	N 36°57'31" E	1.294	469	2,181,191.466	402,062.937
469	470	N 36°57'06" E	1.294	470	2,181,192.500	402,063.715
470	471	N 36°56'41" E	1.294	471	2,181,193.534	402,064.492
471	472	N 36°50'23" E	15.415	472	2,181,205.871	402,073.735
472	473	N 36°50'23" E	20.000	473	2,181,221.878	402,085.727
473	474	N 36°40'53" E	20.000	474	2,181,237.917	402,097.674
474	475	N 36°34'02" E	20.000	475	2,181,253.980	402,109.589

475	476	N 36°27'11" E	20.000	476	2,181,270.067	402,121.473
476	477	N 36°20'20" E	20.000	477	2,181,286.178	402,133.324
477	478	N 36°13'28" E	20.000	478	2,181,302.312	402,145.143
478	479	N 36°06'37" E	20.000	479	2,181,318.470	402,156.930
479	480	N 35°59'46" E	20.000	480	2,181,334.651	402,168.684
480	481	N 35°59'46" E	20.000	481	2,181,350.832	402,180.439
481	482	N 35°39'12" E	20.000	482	2,181,367.083	402,192.097
482	483	N 35°42'18" E	1.294	483	2,181,368.134	402,192.852
483	484	N 35°41'59" E	1.294	484	2,181,369.185	402,193.607
484	485	N 35°41'34" E	1.294	485	2,181,370.236	402,194.362
485	486	N 35°41'10" E	1.294	486	2,181,371.287	402,195.116
486	487	N 35°40'46" E	1.294	487	2,181,372.337	402,195.871
487	488	N 35°40'24" E	1.294	488	2,181,373.388	402,196.625
488	489	N 35°40'03" E	1.293	489	2,181,374.439	402,197.379
489	490	N 35°39'42" E	1.293	490	2,181,375.490	402,198.133
490	491	N 35°39'22" E	1.293	491	2,181,376.540	402,198.887
491	492	N 35°39'03" E	1.293	492	2,181,377.591	402,199.641
492	493	N 35°38'45" E	1.293	493	2,181,378.642	402,200.394
493	494	N 35°38'28" E	1.293	494	2,181,379.692	402,201.148
494	495	N 35°38'12" E	1.293	495	2,181,380.743	402,201.901
495	496	N 35°37'56" E	1.293	496	2,181,381.793	402,202.654
496	497	N 35°37'42" E	1.292	497	2,181,382.844	402,203.407
497	498	N 35°37'28" E	1.292	498	2,181,383.894	402,204.159
498	499	N 35°37'15" E	1.292	499	2,181,384.945	402,204.912
499	500	N 35°37'03" E	1.292	500	2,181,385.995	402,205.664

500	501	N 35°36'52" E	1.292	501	2,181,387.045	402,206.417
501	502	N 35°36'42" E	1.292	502	2,181,388.095	402,207.169
502	503	N 35°36'32" E	1.292	503	2,181,389.145	402,207.921
503	504	N 35°36'24" E	1.292	504	2,181,390.195	402,208.673
504	505	N 35°36'16" E	1.291	505	2,181,391.245	402,209.425
505	506	N 35°36'09" E	1.291	506	2,181,392.295	402,210.176
506	507	N 35°36'03" E	1.291	507	2,181,393.345	402,210.928
507	508	N 35°35'58" E	1.291	508	2,181,394.395	402,211.679
508	509	N 35°35'54" E	1.291	509	2,181,395.445	402,212.431
509	510	N 35°35'50" E	1.291	510	2,181,396.494	402,213.182
510	511	N 35°35'48" E	1.291	511	2,181,397.544	402,213.933
511	512	N 35°35'46" E	1.291	512	2,181,398.593	402,214.685
512	513	N 35°35'45" E	1,488.643	513	2,182,609.073	403,081.169
513	514	N 35°35'48" E	4.838	514	2,182,613.007	403,083.985
514	515	N 35°36'04" E	4.835	515	2,182,616.938	403,086.800
515	516	N 35°36'36" E	4.833	516	2,182,620.867	403,089.614
516	517	N 35°37'24" E	4.831	517	2,182,624.794	403,092.427
517	518	N 35°38'29" E	4.828	518	2,182,628.718	403,095.241
518	519	N 35°39'49" E	4.826	519	2,182,632.638	403,098.054
519	520	N 35°41'26" E	4.823	520	2,182,636.556	403,100.868
520	521	N 35°43'18" E	4.821	521	2,182,640.470	403,103.683
521	522	N 35°45'27" E	4.819	522	2,182,644.381	403,106.499
522	523	N 35°47'52" E	4.816	523	2,182,648.287	403,109.317
523	524	N 35°50'33" E	4.814	524	2,182,652.190	403,112.135
524	525	N 35°53'30" E	4.812	525	2,182,656.088	403,114.956

525	526	N 35°56'43" E	4.809	526	2,182,659.981	403,117.780
526	527	N 36°00'12" E	4.807	527	2,182,663.870	403,120.605
527	528	N 36°03'58" E	4.805	528	2,182,667.754	403,123.434
528	529	N 36°07'59" E	4.802	529	2,182,671.633	403,126.266
529	530	N 36°12'17" E	4.800	530	2,182,675.506	403,129.101
530	531	N 36°16'51" E	4.798	531	2,182,679.374	403,131.940
531	532	N 36°21'40" E	4.795	532	2,182,683.235	403,134.783
532	533	N 36°26'46" E	4.793	533	2,182,687.091	403,137.631
533	534	N 36°32'08" E	4.791	534	2,182,690.940	403,140.483
534	535	N 36°37'46" E	4.788	535	2,182,694.783	403,143.340
535	536	N 36°43'40" E	4.786	536	2,182,698.619	403,146.202
536	537	N 36°49'51" E	4.784	537	2,182,702.448	403,149.069
537	538	N 36°56'17" E	4.781	538	2,182,706.269	403,151.943
538	539	N 37°02'59" E	4.779	539	2,182,710.084	403,154.822
539	540	N 37°09'58" E	4.777	540	2,182,713.890	403,157.708
540	541	N 37°17'12" E	4.774	541	2,182,717.689	403,160.600
541	542	N 37°24'43" E	4.772	542	2,182,721.479	403,163.499
542	543	N 37°32'30" E	4.770	543	2,182,725.261	403,166.405
543	544	N 37°40'33" E	4.767	544	2,182,729.034	403,169.319
544	545	N 37°52'42" E	9.204	545	2,182,736.299	403,174.971
545	546	N 38°18'11" E	20.000	546	2,182,751.994	403,187.367
546	547	N 38°53'05" E	20.000	547	2,182,767.562	403,199.922
547	548	N 39°27'59" E	20.000	548	2,182,783.002	403,212.635
548	549	N 40°02'53" E	20.000	549	2,182,798.313	403,225.503
549	550	N 40°37'47" E	20.000	550	2,182,813.491	403,238.527

550	551	N 40°59'21" E	4.767	551	2,182,817.090	403,241.653
551	552	N 41°07'24" E	4.770	552	2,182,820.683	403,244.790
552	553	N 41°15'11" E	4.772	553	2,182,824.270	403,247.937
553	554	N 41°22'41" E	4.774	554	2,182,827.853	403,251.093
554	555	N 41°29'56" E	4.777	555	2,182,831.430	403,254.258
555	556	N 41°36'54" E	4.779	556	2,182,835.003	403,257.432
556	557	N 41°43'37" E	4.781	557	2,182,838.572	403,260.614
557	558	N 41°50'03" E	4.784	558	2,182,842.136	403,263.805
558	559	N 41°56'13" E	4.786	559	2,182,845.696	403,267.003
559	560	N 42°02'08" E	4.788	560	2,182,849.253	403,270.210
560	561	N 42°07'46" E	4.791	561	2,182,852.806	403,273.423
561	562	N 42°13'08" E	4.793	562	2,182,856.355	403,276.644
562	563	N 42°18'13" E	4.795	563	2,182,859.902	403,279.872
563	564	N 42°23'03" E	4.798	564	2,182,863.446	403,283.106
564	565	N 42°27'37" E	4.800	565	2,182,866.987	403,286.346
565	566	N 42°31'54" E	4.802	566	2,182,870.526	403,289.593
566	567	N 42°35'56" E	4.805	567	2,182,874.063	403,292.845
567	568	N 42°39'41" E	4.807	568	2,182,877.598	403,296.102
568	569	N 42°43'11" E	4.809	569	2,182,881.131	403,299.365
569	570	N 42°46'24" E	4.812	570	2,182,884.663	403,302.633
570	571	N 42°49'21" E	4.814	571	2,182,888.194	403,305.905
571	572	N 42°52'02" E	4.816	572	2,182,891.724	403,309.182
572	573	N 42°54'27" E	4.819	573	2,182,895.254	403,312.462
573	574	N 42°56'35" E	4.821	574	2,182,898.783	403,315.747
574	575	N 42°58'28" E	4.823	575	2,182,902.312	403,319.035

575	576	N 43°00'05" E	4.826	576	2,182,905.841	403,322.326
576	577	N 43°01'25" E	4.828	577	2,182,909.371	403,325.621
577	578	N 43°02'30" E	4.831	578	2,182,912.902	403,328.918
578	579	N 43°03'18" E	4.833	579	2,182,916.433	403,332.217
579	580	N 43°03'50" E	4.835	580	2,182,919.966	403,335.518
580	581	N 43°04'06" E	4.838	581	2,182,923.500	403,338.822
581	582	N 43°04'09" E	2,886.441	582	2,185,032.133	405,309.915
582	583	N 43°04'06" E	4.840	583	2,185,035.669	405,313.221
583	584	N 43°03'47" E	4.843	584	2,185,039.207	405,316.527
584	585	N 43°03'11" E	4.845	585	2,185,042.747	405,319.835
585	586	N 43°02'15" E	4.848	586	2,185,046.291	405,323.144
586	587	N 43°01'02" E	4.851	587	2,185,049.838	405,326.453
587	588	N 42°59'30" E	4.853	588	2,185,053.388	405,329.762
588	589	N 42°57'39" E	4.856	589	2,185,056.941	405,333.072
589	590	N 42°55'31" E	4.859	590	2,185,060.499	405,336.381
590	591	N 42°53'03" E	4.861	591	2,185,064.061	405,339.689
591	592	N 42°50'18" E	4.864	592	2,185,067.628	405,342.997
592	593	N 42°47'14" E	4.867	593	2,185,071.200	405,346.302
593	594	N 42°43'52" E	4.869	594	2,185,074.777	405,349.607
594	595	N 42°40'11" E	4.872	595	2,185,078.359	405,352.909
595	596	N 42°36'12" E	4.875	596	2,185,081.947	405,356.209
596	597	N 42°31'54" E	4.878	597	2,185,085.541	405,359.506
597	598	N 42°27'18" E	4.880	598	2,185,089.142	405,362.800
598	599	N 42°22'24" E	4.883	599	2,185,092.749	405,366.091
599	600	N 42°17'11" E	4.886	600	2,185,096.364	405,369.378

600	601	N 42°11'40" E	4.888	601	2,185,099.985	405,372.661
601	602	N 42°05'50" E	4.891	602	2,185,103.614	405,375.940
602	603	N 41°59'42" E	4.894	603	2,185,107.251	405,379.214
603	604	N 41°53'16" E	4.896	604	2,185,110.896	405,382.483
604	605	N 41°46'31" E	4.899	605	2,185,114.550	405,385.747
605	606	N 41°39'28" E	4.902	606	2,185,118.212	405,389.005
606	607	N 41°32'07" E	4.904	607	2,185,121.883	405,392.257
607	608	N 41°24'27" E	4.907	608	2,185,125.563	405,395.502
608	609	N 41°16'28" E	4.910	609	2,185,129.253	405,398.741
609	610	N 41°08'12" E	4.912	610	2,185,132.953	405,401.973
610	611	N 40°59'36" E	4.915	611	2,185,136.662	405,405.197
611	612	N 40°50'43" E	4.918	612	2,185,140.382	405,408.413
612	613	N 40°41'31" E	4.920	613	2,185,144.113	405,411.621
613	614	N 40°20'47" E	16.599	614	2,185,156.764	405,422.367
614	615	N 39°45'27" E	19.996	615	2,185,172.136	405,435.155
615	616	N 39°06'50" E	20.000	616	2,185,187.654	405,447.773
616	617	N 38°28'12" E	20.000	617	2,185,203.313	405,460.215
617	618	N 37°49'34" E	20.000	618	2,185,219.110	405,472.480
618	619	N 36°51'38" E	19.999	619	2,185,235.111	405,484.477
619	620	N 36°51'38" E	20.000	620	2,185,251.113	405,496.475
620	621	N 35°53'42" E	20.000	621	2,185,267.315	405,508.201
621	622	N 35°15'04" E	20.000	622	2,185,283.648	405,519.744
622	623	N 34°36'26" E	20.000	623	2,185,300.109	405,531.103
623	624	N 33°57'49" E	20.000	624	2,185,316.697	405,542.276
624	625	N 33°19'11" E	20.000	625	2,185,333.409	405,553.262

625	626	N 32°40'34" E	20.000	626	2,185,350.244	405,564.060
626	627	N 32°01'56" E	20.000	627	2,185,367.199	405,574.668
627	628	N 31°23'18" E	20.000	628	2,185,384.272	405,585.085
628	629	N 30°44'41" E	20.000	629	2,185,401.461	405,595.309
629	630	N 30°06'03" E	20.000	630	2,185,418.764	405,605.339
630	631	N 29°27'26" E	20.000	631	2,185,436.179	405,615.175
631	632	N 28°48'48" E	20.000	632	2,185,453.703	405,624.814
632	633	N 28°10'10" E	20.000	633	2,185,471.334	405,634.256
633	634	N 27°31'33" E	20.000	634	2,185,489.070	405,643.499
634	635	N 26°52'55" E	20.000	635	2,185,506.909	405,652.542
635	636	N 26°14'18" E	20.000	636	2,185,524.848	405,661.384
636	637	N 25°50'17" E	4.920	637	2,185,529.276	405,663.528
637	638	N 25°41'05" E	4.918	638	2,185,533.708	405,665.660
638	639	N 25°32'11" E	4.915	639	2,185,538.143	405,667.778
639	640	N 25°23'36" E	4.912	640	2,185,542.581	405,669.885
640	641	N 25°15'19" E	4.910	641	2,185,547.021	405,671.980
641	642	N 25°07'21" E	4.907	642	2,185,551.464	405,674.063
642	643	N 24°59'41" E	4.904	643	2,185,555.909	405,676.135
643	644	N 24°52'20" E	4.902	644	2,185,560.356	405,678.197
644	645	N 24°45'17" E	4.899	645	2,185,564.804	405,680.248
645	646	N 24°38'32" E	4.896	646	2,185,569.255	405,682.290
646	647	N 24°32'05" E	4.894	647	2,185,573.706	405,684.322
647	648	N 24°25'57" E	4.891	648	2,185,578.159	405,686.345
648	649	N 24°20'08" E	4.888	649	2,185,582.613	405,688.359
649	650	N 24°14'37" E	4.886	650	2,185,587.068	405,690.365

650	651	N 24°09'24" E	4.883	651	2,185,591.523	405,692.363
651	652	N 24°04'30" E	4.880	652	2,185,595.979	405,694.354
652	653	N 23°59'54" E	4.878	653	2,185,600.435	405,696.338
653	654	N 23°55'36" E	4.875	654	2,185,604.891	405,698.315
654	655	N 23°51'37" E	4.872	655	2,185,609.346	405,700.286
655	656	N 23°47'56" E	4.869	656	2,185,613.802	405,702.251
656	657	N 23°44'34" E	4.867	657	2,185,618.257	405,704.210
657	658	N 23°41'30" E	4.864	658	2,185,622.711	405,706.165
658	659	N 23°38'44" E	4.861	659	2,185,627.164	405,708.114
659	660	N 23°36'17" E	4.859	660	2,185,631.616	405,710.060
660	661	N 23°34'08" E	4.856	661	2,185,636.067	405,712.002
661	662	N 23°32'18" E	4.853	662	2,185,640.517	405,713.940
662	663	N 23°30'46" E	4.851	663	2,185,644.965	405,715.875
663	664	N 23°29'32" E	4.848	664	2,185,649.411	405,717.808
664	665	N 23°28'37" E	4.845	665	2,185,653.855	405,719.738
665	666	N 23°28'00" E	4.843	666	2,185,658.298	405,721.667
666	667	N 23°27'42" E	4.840	667	2,185,662.738	405,723.594
667	668	N 23°27'39" E	662.227	668	2,186,270.220	405,987.241
668	1	N 07°32'58" E	218.859	1	2,186,487.182	406,015.995
SUPERFICIE = 68-83-91.025 ha						
68-83-91 ha						

18. Que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-22-2160 y genérico G-32620-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el que determinó que el monto total de indemnización asciende a \$27,535,640.00 (veintisiete millones quinientos treinta y cinco mil seiscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) con base en el valor comercial de la superficie a expropiar;

19. Que a los integrantes del comisariado del ejido "Xmaben y Anexos" se les notificó el 10 de febrero de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-22-2160 y genérico G-32620-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

20. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 22 de mayo de 2023, emitió opinión número SOTA/DGOT/035/QROO/FONATUR TM/012/2023, en la que "emite Opinión Técnica **CONDICIONADA** respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR TREN MAYA S.A DE C.V.**, por una superficie de **68-83-91 hectáreas**, conformadas por **un (1) polígono de terreno** perteneciente al **ejido Xmaben y Anexos, municipio Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo**";

21. Que la DGOPR, el 3 de julio de 2023, emitió dictamen en el que determinó "procedente la expropiación por causa de utilidad pública, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya, con una superficie de 68-83-91 (sesenta y ocho hectáreas, ochenta y tres áreas, noventa y un centiáreas), de temporal de uso común del ejido 'Xmaben y Anexos', municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo";

22. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 7 de agosto de 2023, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, 75 del RLAMOPR, procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya;

II. Que los documentos señalados en el resultando 1 del presente instrumento indican que el ejido "Xmaben y Anexos" se ubica en la delegación de Felipe Carrillo Puerto, en el territorio de Quintana Roo; sin embargo, de las publicaciones referidas en los resultados 2 y 3, los datos actuales y correctos del ejido son "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo; tal como consta en la inscripción del RAN y en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, por lo que el presente procedimiento debe culminar con estos últimos;

III. Que la superficie de 68-83-91 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, perteneciente al ejido "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

IV. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

V. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE23QR/0026FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Xmaben y Anexos" fue de 68-76-27.71 hectáreas; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 68-83-91 hectáreas de terrenos de temporal de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación de 4 de noviembre de 2022, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, debe ser de 68-83-91 hectáreas;

VI. Que de las constancias señaladas en el resultando 19 del presente instrumento, se acredita que en el procedimiento DGOPR-DE/SOE23QR/0026 FONATUR TREN MAYA, S.A. de C.V./2022, se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, toda vez que se les notificó la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración,

la superficie real a expropiar y el avalúo, sin que en el plazo concedido realizaran manifestaciones respecto del procedimiento expropiatorio materia del presente decreto; con lo anterior, se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VII. Que el Indaabin emitió dictamen valuatorio con número secuencial 04-22-2160 y genérico G-32620-ZND, de 21 de diciembre de 2022, en el cual se determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$27,535,640.00 (veintisiete millones quinientos treinta y cinco mil seiscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.), con lo que se acredita el cumplimiento a los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR. Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común en el que se considere el pago anticipado;

VIII. Que, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio; ello de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria. Asimismo, los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o las personas que acrediten tener derecho sobre las tierras de uso común en la proporción que les corresponda;

IX. Que, de conformidad con los artículos 94 de la Ley Agraria y 75 y 76 del RLAMOPR, debe ordenarse que el decreto expropiatorio se publique en el DOF, se notifique al núcleo agrario por conducto de su comisariado ejidal y afectados, y se inscriba en el RAN, en el Registro Público de la Propiedad de la entidad federativa de que se trate y en el Registro Público de la Propiedad Federal, cuando así corresponda, y

X. Que, en términos de los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y han sido acreditadas las causas de utilidad pública, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 68-83-91 hectáreas (sesenta y ocho hectáreas, ochenta y tres áreas, noventa y un centiáreas) de terrenos de temporal de uso común del ejido "Xmaben y Anexos", municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del Proyecto Tren Maya.

SEGUNDO. Queda a cargo de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. pagar, por concepto de indemnización por la superficie que se expropia, la cantidad señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en el considerando VII del presente decreto.

TERCERO. La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, una vez publicado el presente decreto en el Diario Oficial de la Federación, procederá a su ejecución cuando Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

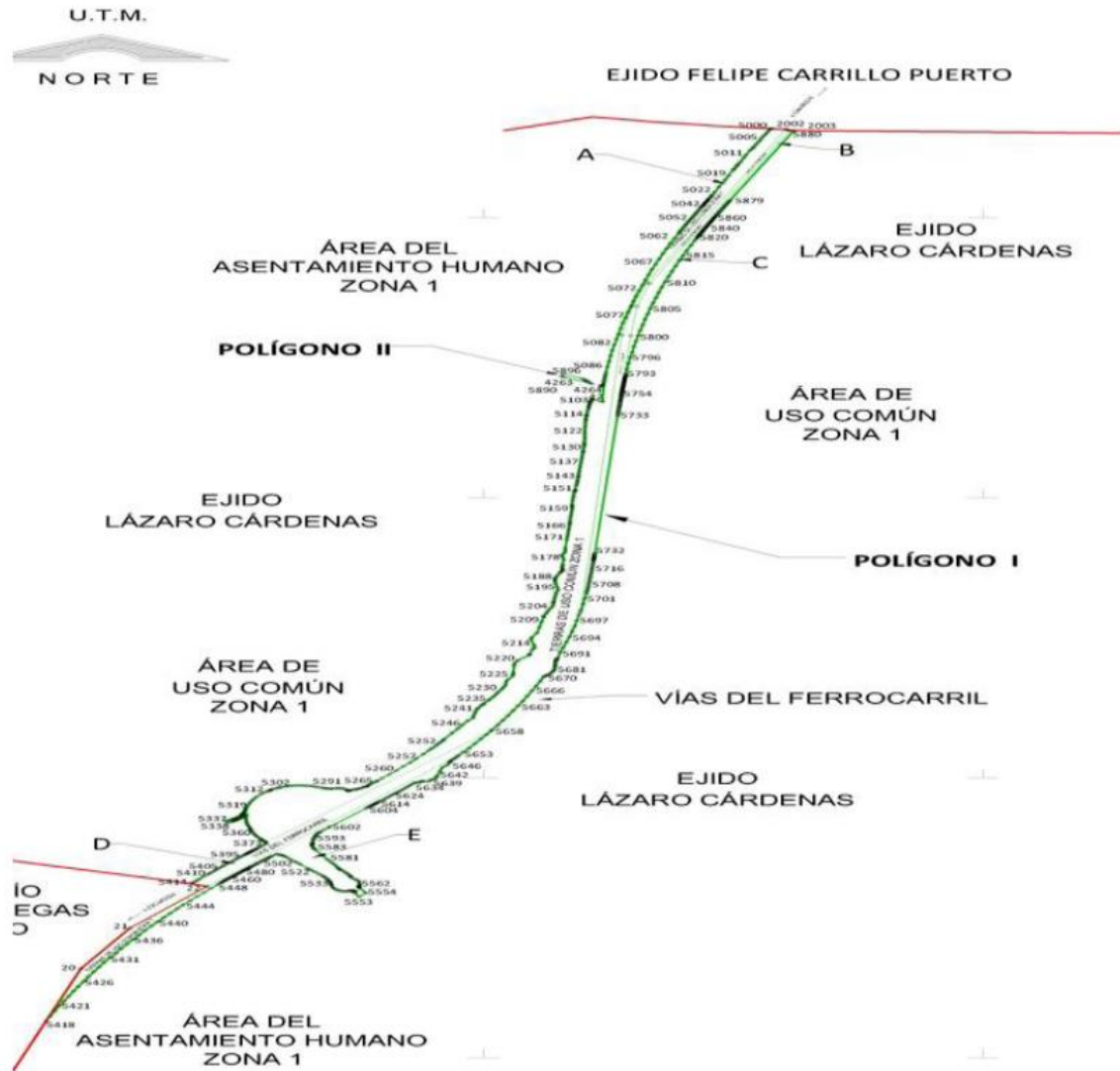
Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 10 de octubre de 2023.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.

FE de erratas al Decreto por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 20-50-37 hectáreas, del ejido "Lázaro Cárdenas", municipio de Champotón, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 30 de junio de 2023 en la edición vespertina.

El resultando 16:

Dice:

“...lo cual se describe en el siguiente plano y cuadro de construcción:



...”

